

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO,  
EFECTUADA EL DÍA DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTICUATRO**

ESTANDO REUNIDOS LOS CIUDADANOS REGIDORES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y SÍNDICA MUNICIPAL EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, EL **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**, CIUDADANO **JOSÉ CHEDRAUI BUDIB** MANIFIESTA: MUY BUENOS DÍAS A TODAS Y TODOS, AGRADEZCO LA PRESENCIA EN ESTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE REGIDORAS, REGIDORES, SÍNDICA MUNICIPAL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CIUDADANAS Y CIUDADANOS QUE NOS SIGUEN A TRAVÉS DE LAS PLATAFORMAS DIGITALES. CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 70, 73, 74, 75, 76 Y 77 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 2 FRACCIONES XV Y XVII, 14, 15, 20, 43, 44 Y 71 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, SIENDO LAS NUEVE HORAS CON SEIS MINUTOS DEL DÍA DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, DECLARO EL INICIO DE ESTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2024- 2027.

**PUNTO UNO**

Para el desarrollo de esta Sesión le solicito Secretario del Ayuntamiento proceda a realizar el pase de lista correspondiente.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** refiere: Con gusto Presidente.

Presidente Municipal Constitucional, José Chedraui Budib (Presente); Regidoras y Regidores, Maricela Reyes Rosete (Presente); Gabriel Juan Manuel Biestro Medinilla (Presente); Bertha María de Lourdes Villavicencio Ramos (Presente); Rodrigo Durán Herrera (Presente); Lupita Vanesa López Silva (Presente); Marcela

Montealegre Villagran (Presente); Magnolia Ivon Enríquez Parra (Presente); Leobardo Rodríguez Juárez (Presente); María Teresa Rivera Vivanco (Presente); José Andrés Agustín Cerón Salas (Presente); Alondra Méndez Luis (Presente); Francisco Javier Ayala Gutiérrez (Presente); Gabriela Sánchez Saavedra (Presente); Samuel Hernández Carranza (Presente); Ana Mariela Solís Rondero (Presente); Ricardo Espinoza Chavero (Presente); María de Guadalupe Arrubarrena García (Presente); José Manuel Durán Gómez (Presente); Amparo Acuña Figueroa (Presente); Wences Ovidio Celis Córdova (Presente); Shirley Ponce (Presente); José Carlos Montiel Solana (Presente); María Esther Ortiz Pérez (Presente); Síndica Municipal, Mónica Silva Ruiz (Presente).

De acuerdo con el registro en el tablero electrónico, se cuenta con la asistencia de veintitrés (23) Regidores, la Síndica Municipal y el Presidente Municipal, integrantes del Honorable Ayuntamiento.

#### **PUNTO DOS**

El **C. Presidente Municipal** interviene: Muchas gracias. En consecuencia, en términos de los artículos 17 y 44 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, existe Quórum Legal, por lo que se abre la Sesión. Le solicito Secretario del Ayuntamiento, proceda a dar lectura al proyecto de la Orden del Día.

#### **PUNTO TRES**

El **C. Secretario del Ayuntamiento** continúa: Con gusto Presidente.

#### **Orden del Día.**

**12-11-2024**

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal y apertura de la Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo.
3. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación de las Actas de Cabildo correspondientes a la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha treinta de octubre y Tercera Sesión Extraordinaria de fecha treinta y uno de octubre ambas del presente año.

5. Lectura del Informe de la Noticia Administrativa y Estadística de la Administración Pública Municipal, del uno al treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro, que rinde el Presidente Municipal por conducto de la Secretaría del Ayuntamiento.

6. Lectura del Informe Consolidado que presenta la Secretaría del Ayuntamiento, mediante el cual se da cuenta de diversos cumplimientos a resoluciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

7. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presentan la y los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, por virtud del cual se aprueba la Información Financiera del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla correspondiente al periodo comprendido del 1 al 31 de octubre de 2024 e integrada por Información Contable, Presupuestaria y Programática relativa al mes de octubre del Ejercicio Fiscal 2024.

8. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presentan la y los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, por virtud del cual se aprueba la iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2025.

9. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presentan la y los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, por el que se aprueba la Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos: así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado en el Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2025.

10. Asuntos Generales.

Cierre de la Sesión

Así mismo me permito informar que se recibieron los siguientes Asuntos Generales:

AG1. Punto de Acuerdo por el cual se aprueba iluminar la fachada de color rojo del Palacio Municipal, así como los inmuebles y calles más representativas del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el día 1 de diciembre de los años 2024, 2025 y 2026 en conmemoración del Día Mundial de la Lucha Contra el Sida.

AG2. Punto de Acuerdo por el cual se aprueba declarar el 19 de noviembre como el Día Municipal de la Memoria Trans.

AG3. Punto de Acuerdo por el que se aprueba que las personas titulares de las dependencias de la administración pública municipal, realicen las propuestas de adecuación a las unidades administrativas de la estructura orgánica aprobada en primera Sesión Extraordinaria de este Honorable Cabildo de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro, incluyendo su cambio de denominación, supresión de aquellas que así consideren, así como la reasignación de sus facultades.

AG4. Punto de Acuerdo por el que se declara en el Municipio de Puebla, el día cuatro de octubre de cada año, como el “Día conmemorativo de las madres buscadoras”.

AG5. Punto de Acuerdo por el cual el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, hace explícito su pronunciamiento de “cero tolerancias a las conductas de hostigamiento sexual y acoso sexual, así como a toda forma de violencia contra las mujeres o cualquier acto que atente contra la dignidad e integridad de las personas”; y aprueba conmemorar, en el Municipio de Puebla, el día veinticinco de noviembre de cada año, como el “Día internacional para eliminar la violencia contra las mujeres”.

Pregunto a las y los integrantes de este Honorable Cabildo, si ¿desean enlistar algún Asunto General? De ser así les pido levanten la mano. La Regidora Ortiz. ¿Es un punto general o posicionamiento?

La **C. Regidora María Esther Ortiz Pérez** responde: Es un punto general. Perdón, posicionamiento.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** continúa: Posicionamiento.

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** manifiesta: Gracias Secretario. Si alguien desea realizar alguna intervención sobre el Orden del Día, sírvase manifestarlo.

De no ser así, le solicito Secretario del Ayuntamiento proceda a recabar la votación respectiva para la aprobación del Orden del Día.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** refiere: Con gusto Presidente. Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto. Falta. Okay. ¿Falta alguien? Okay.

Informo que con veinticinco (25) votos a favor, cero (o) en contra, cero (o) abstenciones, se aprueba por **UNANIMIDAD**.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Secretario. Informo a las y los integrantes del Honorable Cabildo, que han sido desahogados los puntos UNO, DOS y TRES del Orden del Día; por lo que con fundamento en los artículos 37 y 45 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla y toda vez que les fue entregada previamente la convocatoria de la presente Sesión Ordinaria y los documentos que están debidamente descritos en el Orden del Día, someto a su consideración y aprobación la dispensa de la lectura de estos, para dar lectura únicamente a los resolutivos en el desahogo de la presente Sesión.

Le solicito Secretario del Ayuntamiento proceda a recabar la votación respectiva, por favor.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** refiere: Con gusto Presidente. Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

A favor, gracias ¿Y Leobardo? A favor.

Informo que con veinticinco (25) votos a favor, cero (o) en contra, cero (o) abstenciones, se aprueba por **UNANIMIDAD**.

#### **PUNTO CUATRO**

El **C. Presidente Municipal** manifiesta: Gracias Secretario. Continuando con el desahogo de la Sesión, pasamos al Punto CUATRO del Orden del Día, consistente en la lectura, discusión y en su caso aprobación de las Actas de Cabildo correspondiente a la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha treinta de octubre y Tercera Sesión Extraordinaria de fecha treinta y uno de octubre ambas del presente año.

En virtud de que se solicitó y aprobó la dispensa de la lectura, pregunto ¿alguien quiere hacer uso de la palabra, respecto del contenido de las Actas que se someten a su consideración?

No habiendo quien haga uso de la palabra y una vez discutido el punto, le solicito al Secretario del Ayuntamiento proceda a recabar la votación respectiva, por favor.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** responde: Con gusto Presidente.  
Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

Informo que con veinticinco (25) votos a favor, cero (0) en contra,  
cero (0) abstenciones, se aprueba por **UNANIMIDAD**.

#### PUNTO CINCO

El **C. Presidente Municipal** indica: Gracias. Continuamos con el  
desahogo de la Sesión para el Punto número CINCO del Orden del  
Día, tiene uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** señala: Gracias Presidente.  
Respecto a este Punto y en cumplimiento a lo dispuesto por los  
artículos 91 fracción XXXVII y 138 fracción XX de la Ley Orgánica  
Municipal, me permito informar que fue remitida a todos ustedes la  
Noticia Administrativa y Estadística de la Administración Pública  
Municipal del uno al treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro,  
que rinde el Presidente Municipal por conducto de la Secretaría del  
Ayuntamiento.

Es cuanto Presidente.

#### PUNTO SEIS

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias. Por tratarse de  
un informe pasaremos al punto siguiente, para el Punto número SEIS  
del Orden del Día, tiene el uso de la palabra el Secretario del  
Ayuntamiento.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** responde: Gracias Presidente.  
Respecto a este punto, se rinde el Informe Consolidado que presenta  
la Secretaría del Ayuntamiento mediante el cual se da cuenta de  
diversos cumplimientos a resoluciones del Honorable Ayuntamiento  
del Municipio de Puebla.

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** indica: Gracias Secretario.

#### PUNTO SIETE

El **C. Presidente Municipal** interviene: Para el Punto número SIETE  
del Orden del Día, consistente en la lectura, discusión y en su caso  
aprobación del Dictamen que presentan la y los Regidores  
integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública

Municipal, por virtud del cual se aprueba la Información Financiera del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla correspondiente al periodo comprendido del 1 al 31 de octubre de 2024 e integrada por Información Contable, Presupuestaria y Programática relativa al mes de octubre del Ejercicio Fiscal 2024.

Le pido al Secretario, dé lectura a los puntos resolutivos.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

**HONORABLE CABILDO:**

LAS PERSONAS TITULARES DE LAS REGIDURÍAS FRANCISCO JAVIER AYALA GUTIÉRREZ, LEOBARDO RODRÍGUEZ JUÁREZ, MARÍA ESTHER ORTIZ PÉREZ, GABRIEL JUAN MANUEL BIESTRO MEDINILLA Y, JOSÉ CARLOS MONTIEL SOLANA, INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIONES I, II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102 Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 2, 3, 92 FRACCIONES IV Y V, 94, 96 FRACCIÓN II, 118, 140, 141, 143, 149, 166 FRACCIONES VIII Y XXI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 4 FRACCIONES XVIII y XXIX, 16, 17, 46 FRACCIONES I, INCISOS a), b), c), d) e), g) y h), y II INCISOS a) Y b), 48 y 49 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL; 13, 19 Y 21 DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS; PUNTO L.2.1 INCISOS A) Y B) DEL MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL EMITIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE; 2 FRACCIONES I, II Y III, 31 FRACCIÓN I, 54 FRACCIONES I, IV, V, VI Y IX DE LA LEY DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y FISCALIZACIÓN SUPERIOR PARA EL ESTADO DE PUEBLA; 311 FRACCIONES I, II Y III DEL CÓDIGO FISCAL Y PRESUPUESTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; GUÍA 2024, PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTOS EMITIDA POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE PUEBLA; 2 NUMERAL 1 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024; 2 FRACCIÓN IX, 12 FRACCIONES VII y X, 92, 93, 97, 114 FRACCIÓN III, 120 Y 133 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, NOS PERMITIMOS SOMETER A LA APROBACIÓN DE ESTE CUERPO COLEGIADO, EL PRESENTE

**DICTAMEN POR VIRTUD DEL CUAL SE APRUEBA LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024 E INTEGRADA POR INFORMACIÓN CONTABLE, PRESUPUESTARIA Y PROGRAMÁTICA RELATIVA AL MES DE OCTUBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024, POR LO QUE:**

**CONSIDERANDO**

I. Que los artículos 115, fracciones I, II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 2 y 3 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal, otorgan al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla el carácter de órgano de gobierno de elección popular directa, como una Entidad de derecho público, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de Regidurías y Sindicaturas que la ley determine. Los municipios tienen personalidad jurídica y patrimonio propio que los Ayuntamientos manejarán conforme a la ley y administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezca, de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establece a su favor, en el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, así como en las Leyes de Ingresos de cada Ejercicio Fiscal correspondiente; teniendo como propósito satisfacer en el ámbito de su respectiva competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentren asentadas en su territorio, así como inducir y organizar la participación de la ciudadanía en la promoción del desarrollo integral del Municipio; por lo que, para realizar dichas acciones y mantener una eficiente y eficaz administración, los referidos ordenamientos legales lo dotan de autonomía y por consiguiente le otorgan la facultad de emitir acuerdos o disposiciones de carácter general en beneficio del Municipio.

II. Que el artículo 4 fracción XVIII y XXIX de la Ley General de Contabilidad Gubernamental establece que la información financiera debe entenderse como la información presupuestaria y contable expresada en unidades monetarias, sobre las transacciones que realiza un ente público y los eventos económicos identificables y cuantificables que lo afectan, la cual puede representarse por reportes, informes, estados y notas que expresan su situación financiera, utilizando el sistema de contabilidad gubernamental que cada ente público emplee como instrumento de la administración financiera gubernamental; los resultados de su operación y los



cambios en su patrimonio; en tanto que los artículos 16 y 17 de la misma Ley establecen que toda la información financiera de los entes públicos, serán responsables de su contabilidad, y de la operación del sistema de contabilidad gubernamental para lograr la armonización contable.

**III.** Que el artículo 48 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en lo relativo a los ayuntamientos de los municipios o los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México y las entidades de la Administración Pública Paraestatal municipal, establece que los sistemas deberán producir, como mínimo, la información contable y presupuestaria a que se refiere el artículo 46, fracciones I, incisos a), b), c), d), e), g) y h), y II, incisos a) y b) de la Ley, es decir que la información contable cuente con la desagregación siguiente: a) Estado de actividades y b) Estado de situación financiera; entre otras.

**IV.** Que de conformidad con lo establecido en el punto L.2.1 incisos a) y b) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, en concordancia con las disposiciones establecidas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la documentación financiera que corresponde entregar mensualmente al Municipio de Puebla ante la Auditoría Superior del Estado, denominada "Estado de Situación Financiera" y "Estado de Actividades" respectivamente, debiendo además presentar el Estado Analítico de Ingresos y el Estado Analítico del Presupuesto de Egresos.

**V.** Que los artículos 13, 19 y 21 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, resultan procedentes y necesarias mes con mes, como consecuencia primero, de la legal aplicación sistemática de los ordenamientos en materia de Ingresos y de Egresos vigentes para el Municipio de Puebla y segundo, de la operación cotidiana del ejercicio del gasto público, en las que diversas circunstancias tales como el cambio de administración municipal, entre otras, propician ajustes, recalendarizaciones de ejercicio de gasto y, en algunos casos, diferencias que tienen impacto en los referidos presupuestos aprobados para el Municipio de Puebla en el presente Ejercicio Fiscal.

**VI.** Que el artículo 92 fracciones IV y V de la Ley Orgánica Municipal señala como parte de las facultades y obligaciones de los Regidores que integran el Ayuntamiento, formar parte de las comisiones para las que fueren designados por el Ayuntamiento; dictaminar e informar sobre los asuntos que le sean encomendados, como es el caso de los estados de origen y aplicación de recursos y el informe

de avance de gestión financiera, hoy enmarcada en lo que se denomina "Información Financiera del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla", integrada por información contable, presupuestaria y programática, para su remisión, en los términos que señale la legislación aplicable, a la Auditoría Superior del Estado.

**VII.** Que con fundamento en los artículos 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal, el Ayuntamiento, para facilitar el despacho de los asuntos que le competen, cuenta con comisiones permanentes o transitorias, que los examinen e instruyan hasta ponerlos en estado de resolución. Estas comisiones sesionan de forma mensual, siendo convocadas por la persona titular de la Regiduría que presida cada una de éstas, conforme al reglamento respectivo, siendo la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal una de las comisiones consideradas como permanentes.

**VIII.** Que el artículo 118 de la Ley Orgánica Municipal señala que la Administración Pública Municipal será Centralizada y Descentralizada, siendo la centralizada aquella que se integra con las dependencias que forman parte del Ayuntamiento, así como con órganos desconcentrados, vinculados jerárquicamente a las dependencias municipales, con las facultades y obligaciones específicas que fije el Acuerdo de su creación.

**IX.** Que el artículo 140 de la Ley Orgánica Municipal establece que el Patrimonio Municipal se constituye por la universalidad de los derechos y acciones de que es titular el Municipio, los cuales pueden valorarse económicamente y se encuentran destinados a la realización de sus fines; señalando también que forman parte del Patrimonio Municipal, la Hacienda Pública Municipal, así como aquellos bienes y derechos que por cualquier título le transfieran al Municipio, la Federación, el Estado, los particulares o cualquier otro organismo público o privado. A su vez, el artículo 141 de la misma Ley señala la manera que se integra la Hacienda Pública Municipal; y el artículo 143 estipula que los Ayuntamientos, de conformidad con la ley, administrarán libremente la Hacienda Pública Municipal y deberán, dentro de los límites legales correspondientes y de acuerdo con el presupuesto de egresos y el Plan de Desarrollo Municipal vigentes, atender eficazmente los diferentes ramos de la Administración Pública Municipal.

**X.** Que, el artículo 149 de la Ley Orgánica Municipal establece que la formulación de estados financieros o presupuestales debe realizarse con base en los principios, sistemas, procedimientos y métodos de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las normas

previstas en otros ordenamientos aplicables y a los lineamientos que al efecto establezca la Auditoría Superior del Estado de Puebla.

**XI.** Que el artículo 166 fracciones VIII y XXI de la Ley Orgánica Municipal señala con precisión que es facultad del Tesorero Municipal elaborar el día último de cada mes el balance general, corte de caja y estado de situación del municipio, el cual debe de ser aprobado por el Presidente Municipal y la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, además elaborar y someter a la aprobación del Ayuntamiento en forma oportuna, el informe de la cuenta pública municipal, así como los estados de origen y aplicación de recursos y los informes de avance y gestión financiera, hoy enmarcada en lo que se denomina "Información Financiera del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla", integrada por información contable, presupuestaria y programática, para su remisión al órgano de fiscalización superior del Estado de Puebla.

**XII.** Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 311 fracciones I, II y III del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, la persona Titular de la Tesorería Municipal por conducto de la persona titular de la Dirección de Contabilidad, es competente para registrar las transacciones que se realizan con motivo del ejercicio del gasto público y efectuar los registros considerando la base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable; así como para generar estados financieros y otra información que coadyuven a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas.

**XIII.** Que el artículo 2 en sus fracciones I, II y III de la Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior para el Estado de Puebla, establece que la fiscalización superior de las Cuentas Públicas comprende la gestión financiera de las Entidades Fiscalizadas para comprobar el cumplimiento de las disposiciones que regulan los ingresos, gastos públicos, así como la deuda pública, incluyendo la revisión del manejo, la custodia y la aplicación de recursos, fondos, bienes o valores de la hacienda pública estatal o municipal, y demás información financiera, contable, patrimonial, presupuestaria y programática que las Entidades Fiscalizadas deban incluir en la Cuenta Pública conforme a las disposiciones aplicables; la práctica de auditorías o evaluaciones sobre el desempeño, para verificar el grado de cumplimiento de los objetivos y metas de los planes, programas y subprogramas estatales y municipales, y las demás revisiones que establece esta Ley.

**XIV.** Que el artículo 31 Fracción I del mismo ordenamiento legal, refiere que la fiscalización superior tiene por objeto el revisar la Cuenta Pública del Estado y la correspondiente a cada Municipio para determinar los resultados de la gestión financiera, verificar si se ajustaron a los criterios señalados en los presupuestos, conforme a las disposiciones aplicables, así como comprobar el cumplimiento de las metas y objetivos contenidos en los planes, programas y subprogramas.

**XV.** Que el artículo 54 fracciones I, IV, V, VI y IX de la misma Ley sobre Rendición de Cuentas antes citada precisa que las Entidades Fiscalizadas, tendrán dentro de sus obligaciones, la de cumplir en los términos y plazos que establece la Ley, con los requerimientos, solicitudes y citaciones que les formule la Auditoría Superior; presentar ante la misma, en los términos y plazos que dispone la Ley y demás disposiciones aplicables, conforme a los incisos siguientes: a) Documentación comprobatoria y justificativa de los recursos públicos; b) Información y documentación verídica, relativa al control de los ingresos y del gasto; c) Contestación para atender las aclaraciones, recomendaciones y observaciones realizadas; y d) Proporcionar la información y documentación que para el ejercicio de sus atribuciones solicite la Auditoría Superior en términos de la presente Ley y demás disposiciones aplicables, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades y de los derechos de los usuarios del sistema financiero; además de atender en tiempo y forma, los requerimientos que en términos de Ley les formule la Auditoría Superior y presentar ante la Auditoría Superior, en los términos y plazos que dispone la Ley, lo siguiente: a) Estados Financieros y la información presupuestaria, programática, contable y complementaria que emane de sus registros; b) Planes, Programas y Presupuestos aprobados, así como el informe de su cumplimiento; e) Organigrama o documento en el que conste su estructura orgánica, manuales administrativos, plantillas de personal a su servicio y; d) Informes que sobre el resultado de su gestión presenten periódicamente ante sus órganos de gobierno o instancias correspondientes.

**XVI.** Que, de acuerdo con la Guía 2024, para la Presentación y Entrega de Documentos, emitida por la Auditoría Superior del Estado de Puebla, los reportes de Obras y Acciones se entregarán junto con Copia certificada del Acta de Cabildo, en la que se manifieste la aprobación de los Reportes de Obras y Acciones.

**XVII.** Que, los Estados Financieros incluidos en la información financiera que se somete a consideración de este Honorable Cuerpo Edilicio contienen también la información específica

relativa a las adecuaciones presupuestarias a que se refiere el numeral 1 del artículo 2 del Presupuesto de Egresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2024, de acuerdo a las adecuaciones presupuestarias que, en el marco de los principios de anualidad, flexibilidad, equilibrio presupuestal y continuidad de los presupuestos, que contienen la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

**XVIII.** Que, con fundamento en los artículos 2 fracción IX, 12 fracciones VII y X 92, 93, 97, 114 fracción III, 120 y 133 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, los integrantes del Ayuntamiento tendrán como facultad presentar al Cabildo las propuestas de cualquier norma general, puntos de acuerdo y cualquier interés, además de proporcionar a los Ayuntamientos todos los informes o asunto de su dictámenes que les sean requeridos sobre las Comisiones que desempeñen; en el contexto que para el despacho de los asuntos que le corresponde nombrará a las Comisiones permanentes en los términos previstos en la Ley Orgánica Municipal, las cuales conocerán de los asuntos que derivan de su propia denominación, para así examinar, instruir y poner en estado de resolución los asuntos que les sean turnados para su estudio y emitir en su caso, entre otros, los dictámenes, que deberán someter a consideración del Cabildo.

**XIX.** Que en ejercicio de las funciones y facultades inherentes a su cargo, el Titular de la Tesorería Municipal ha remitido en tiempo y forma legal a esta Comisión la información financiera correspondiente al mes de octubre de 2024, documentos todos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2024, mismos que han sido revisados por los miembros de esta Comisión, por lo que consideramos que reúnen los requisitos necesarios para ser aprobados por este Honorable Cuerpo Edilicio.

**XX.** Que el Gobierno Municipal en la presente administración, ante la sociedad, ante las instancias fiscalizadoras y ante sí mismo, tiene como una prioridad institucional el garantizar la oportuna y sistemática rendición de cuentas y la transparencia del ejercicio del gasto público, mediante su rigurosa administración, vigilancia y estricta aplicación sustentada en la legalidad, eficiencia, eficacia y economía, dado que se reconoce la enorme responsabilidad que implica el manejar el dinero de las y los poblanos del Municipio de Puebla, lo que nos obliga a un escrupuloso cuidado mediante normas, órganos y procedimientos formal y legalmente establecidos, que nos permitan conocer de manera clara y precisa su destino

y su adecuada aplicación, para corregir y en su caso sancionar la desviación de las acciones que pudieran impedir alcanzar las metas propuestas.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se pone a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado la aprobación del siguiente:

#### DICTAMEN

**PRIMERO.** - Se aprueba en lo general y en lo particular por parte de este Honorable Cabildo, en términos del cuerpo del presente Dictamen, la **INFORMACIÓN FINANCIERA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024 E INTEGRADA POR INFORMACION CONTABLE, PRESUPUESTARIA Y PROGRAMÁTICA RELATIVA AL MES DE OCTUBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**SEGUNDO.-** Para dar cumplimiento al contenido del presente Dictamen, se solicita al Presidente Municipal instruya al Tesorero del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla a fin de que turne a la Auditoría Superior del Estado de Puebla, la **INFORMACIÓN FINANCIERA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024 E INTEGRADA POR INFORMACIÓN CONTABLE, PRESUPUESTARIA Y PROGRAMÁTICA RELATIVA AL MES DE OCTUBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024;** para los efectos que resulten procedentes.

**ATENTAMENTE. CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 05 DE NOVIEMBRE DE 2024. COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL. FRANCISCO JAVIER AYALA GUTIÉRREZ. PRESIDENTE. RÚBRICA. LEOBARDO RODRÍGUEZ JUÁREZ. VOCAL. RÚBRICA. MARÍA ESTHER ORTIZ PÉREZ. VOCAL. RÚBRICA. GABRIEL JUAN**

**MANUEL BIESTRO MEDINILLA. VOCAL. RÚBRICA. JOSÉ  
CARLOS MONTIEL SOLANA. VOCAL. RÚBRICA.**

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Secretario. ¿Alguien quiere hacer uso de la palabra para presentar el Dictamen? Queda a su consideración el Dictamen referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general, ¿alguien desea realizar alguna reserva?, a fin de desahogarla posteriormente.

En consecuencia, se abre la discusión en lo general. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra? De ser así les pido indicar si su intervención será a favor o en contra.

No habiendo quien haga uso de la palabra y una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente. Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

Informo que con veinticinco (25) votos a favor, cero (0) en contra, cero (0) abstenciones. Se aprueba por **UNANIMIDAD**.

#### **PUNTO OCHO**

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias Secretario. Con relación al Punto OCHO del Orden del Día consistente en la lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presentan la y los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, por virtud del cual se aprueba la iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2025.

Le pido al Secretario, dé lectura a los puntos resolutivos.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

HONORABLE CABILDO.

LOS SUSCRITOS REGIDORES, FRANCISCO JAVIER AYALA GUTIÉRREZ, LEOBARDO RODRÍGUEZ JUÁREZ, MARÍA ESTHER ORTIZ PÉREZ, GABRIEL JUAN MANUEL BIESTRO MEDINILLA Y JOSÉ CARLOS MONTIEL SOLANA, INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN IV, 115 FRACCIONES I, II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 63, FRACCIÓN IV, 102 FRACCIÓN I, INCISO A) Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 2, 3, 46 FRACCIÓN I, 47 FRACCIÓN I, 78 FRACCIÓN VIII, 91, FRACCIÓN LII, 92, FRACCIONES III Y V, 94, 96 FRACCIÓN II, 140, 141, 143, 145 Y 146 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 163, 164, 165, 166, 167 Y 168 DEL CÓDIGO FISCAL Y PRESUPUESTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 20, DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 1, 12, FRACCIONES VII Y XVI, 92, 97 Y 114 FRACCIONES III Y IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, NOS PERMITIMOS SOMETER A LA APROBACIÓN DE ESTE CUERPO COLEGIADO EL PRESENTE DICTAMEN POR VIRTUD DEL CUAL SE APRUEBA LA **INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**, POR LO QUE:

#### **CONSIDERANDO**

I. Que, los artículos 115 fracciones I, II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63 fracción IV, 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como los artículos 2, 3, 4 numeral 116, y 143 de la Ley Orgánica Municipal; señalan que el Municipio Libre es una Entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Puebla, que el Ayuntamiento del Municipio de Puebla es un órgano de gobierno de elección popular y directa de una Entidad de derecho público, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine; con personalidad jurídica y patrimonio propio; que tiene la facultad para administrar libremente su hacienda; la cual se conforma de los rendimientos de



los bienes que le pertenezcan, de las contribuciones y otros ingresos determinados a su favor por la legislatura local en las respectivas leyes de ingresos, así como por participaciones federales; cuyo propósito es satisfacer en el ámbito de su respectiva competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentre asentada en su territorio, así como inducir y organizar la participación de los ciudadanos en la promoción del desarrollo integral del Municipio, así mismo los Ayuntamientos, de conformidad con la Ley, administrarán libremente la Hacienda Pública Municipal y deberán, dentro de los límites legales correspondientes y de acuerdo con el Presupuesto de Egresos y el Plan de Desarrollo Municipal, atender eficazmente los diferentes ramos de la Administración Pública Municipal.

**II.** Que, los ingresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, forman parte del Patrimonio Municipal, el cual se constituye por la universalidad de los derechos y acciones de las que es titular el Municipio, los cuales pueden valorarse económicamente y se encuentran destinados a la realización de sus fines, integrando la Hacienda Pública Municipal, junto con aquellos bienes y derechos que por cualquier título le transfieran la Federación, el Estado, otros Municipios, los particulares o cualquier otro organismo público o privado, siendo que la Hacienda Pública Municipal se integra por las contribuciones y demás ingresos determinados en las leyes hacendarias de los Municipios, lo anterior en términos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás leyes aplicables, según lo disponen los artículos 140 y 141 de la Ley Orgánica Municipal.

**III.** Que, el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, en sus numerales 163, 164, 165 y 166 define los ingresos del Municipio, como las percepciones en dinero, especie, crédito, servicios o cualquier otra forma que incremente el erario público y que se destinen a los gastos gubernamentales; los cuales se clasifican en financieros y fiscales, así como ordinarios y extraordinarios; siendo ingresos fiscales los que derivan de la aplicación de leyes de naturaleza fiscal que imponen a los contribuyentes una obligación de pago por concepto de contribuciones o aprovechamientos, que pueden ser cobrados a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, para ser destinados al gasto público; así como los que obtiene el Municipio derivados de aportaciones o participaciones; e ingresos financieros, los que percibe dicha Entidad por actividades que en su carácter de persona moral de derecho público o privado, realice para atender sus requerimientos de numerario, pero que no implican el ejercicio de atribuciones impositivas o el ejercicio de facultades económico coactivas para su recaudación. Por otro lado, los ingresos ordinarios

son los que se encuentran contenidos antes del inicio de cada ejercicio fiscal en los presupuestos de ingresos; mientras que los ingresos extraordinarios, son aquellos que determina el Congreso o los derivados de disposiciones administrativas específicas, para atender erogaciones imprevistas o por derivarse de normas o actos posteriores al inicio del ejercicio fiscal.

**IV.** Que, las contribuciones municipales de conformidad con el artículo 167 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se clasifican en: impuestos, que son las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho, prevista por la misma y que sean distintas a los derechos; derechos, que son las contribuciones establecidas en la Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, incluso cuando se presten por organismos; también están en el rubro de los derechos, las contribuciones a cargo de los organismos o particulares, por prestar servicios públicos a cargo del Municipio; y por su parte las contribuciones de mejoras son las que el poder público fija a quienes, independientemente de la utilidad general colectiva, obtengan beneficios diferenciales particulares, derivados de obras materiales en los términos de las leyes respectivas.

**V.** Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 168 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, son productos, las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por la explotación de sus bienes de dominio privado y por su parte el artículo 169, señala que son aprovechamientos también los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, que derivan de financiamientos y de los que obtengan los organismos públicos descentralizados.

**VI.** Que, en materia de los ingresos que percibe el Municipio de Puebla, existen disposiciones legales de carácter fiscal, normativas y taxativas, aprobadas por el Honorable Congreso del Estado de Puebla, tales como, el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla y la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para cada ejercicio fiscal; la primera norma lo referente al objeto, sujeto, base y época de pago, que sustenta jurídicamente cada contribución que se determine en favor de la Hacienda Pública Municipal y la segunda, por su parte, establece las tasas, cuotas y/o tarifas de dichas contribuciones municipales, las cuales deben ser vigentes y acordes con los principios de proporcionalidad y equidad

tributaria, en cumplimiento al artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**VII.** Que, el Ayuntamiento que administra la Hacienda Pública y gobierna el Municipio de Puebla, está conformado por un Cuerpo Colegiado al que se le denomina Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, integrado por un Presidente Municipal Constitucional, dieciséis Regidores de Mayoría, siete Regidores acreditados conforme al principio de Representación Proporcional y un Síndico Municipal; de conformidad con lo establecido en los artículos 102 fracción I inciso a) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 46 fracción I y 47 fracción I de la Ley Orgánica Municipal; en relación con el artículo 20 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.

**VIII.** Que, es una atribución del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, conforme a lo establecido en el artículo 63 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como el numeral 78, fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal; presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, a más tardar el día quince de noviembre del año corriente, la iniciativa de Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente; en la que se propondrán las tasas, cuotas y/o tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y en su caso productos o aprovechamientos; previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros que lo integran.

**IX.** Que, los Regidores integrantes del Ayuntamiento, deliberan, analizan, resuelven, evalúan, controlan y vigilan los actos de administración del Gobierno Municipal, además de ser los encargados de vigilar la correcta prestación de los servicios públicos, así como el adecuado funcionamiento de los diversos ramos de la Administración Pública Municipal; por lo que, para tal fin, la Ley prevé que se organicen en su interior en Comisiones, como es el caso de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal; la cual tiene encomendado el estudio, análisis y elaboración de dictámenes y/o propuestas al Ayuntamiento en pleno, de los problemas de los distintos ramos de la Administración Pública Municipal; de acuerdo con lo establecido en los artículos 92 fracciones III y V, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal; 1, 12 fracciones VII y XVI, 92, 97, 114 fracciones III y IX del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de Puebla.

**X.** Que, el artículo 145 de la Ley Orgánica Municipal, preceptúa que la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, el Presidente Municipal y demás comisiones que determine el

Ayuntamiento, a más tardar en la primera quincena del mes de octubre de cada año, elaborarán el anteproyecto de Ley de Ingresos que regirá el año siguiente.

**XI.** Que, el Municipio de Puebla es una metrópoli importante, en franco crecimiento y desarrollo, con una de las zonas conurbadas más pobladas del país, aunado a su ubicación geográfica, la coloca en una situación estratégica para el desarrollo regional a partir de la zona centro-sur y hasta el sureste, lo que por una parte implica oportunidades de empleo y bienestar social, pero también enormes retos derivados de las múltiples necesidades de una población en aumento, demandante de más y mejores servicios e infraestructura urbana, que requiere de ingenio y esfuerzo conjunto para generar los recursos financieros necesarios para hacerles frente.

**XII.** Que, dado el crecimiento demográfico en la Ciudad de Puebla, debido a la fuerte inmigración hacia la capital del Estado, la creciente actividad económica, el incremento en el Desarrollo Urbano, la alta afluencia de estudiantes; ya que esta Capital es considerada como una ciudad estudiantil con un número considerable de Universidades; las progresivas visitas de los turistas con la promoción de espectáculos en el Municipio; entre otros factores más que constituyen esos factores que benefician a la Ciudad de Puebla, sin embargo también le generan una alta demanda de servicios públicos de calidad, la necesidad de infraestructura pública productiva, así como el mejoramiento y la ampliación de servicios conurbados; que es responsabilidad del Ayuntamiento cubrir con los ingresos que tiene derecho a percibir, los cuales permiten mantener a la metrópoli en un nivel de calidad que la propia ciudadanía demanda.

**XIII.** Que, la Ciudad de Puebla es la urbe más importante de la región y genera oportunidades de empleo y bienestar social; en tal virtud el Ayuntamiento, debe atender múltiples necesidades para una población en aumento.

**XIV.** Que, el Gobierno Municipal es responsable de brindar certeza jurídica y cooperación para un buen gobierno y los ciudadanos tienen la corresponsabilidad para contribuir con los gastos públicos del Municipio de forma equitativa y proporcional, para así impulsar de manera conjunta el progreso de la ciudad.

**XV.** Que en consecuencia, para que se puedan cubrir las necesidades actuales que exige la sociedad, así como seguir con la prestación de servicios públicos de calidad que los habitantes demandan; es indispensable que el Municipio por una parte optimice los ingresos que la legislatura local ha determinado a su favor, salvaguardando que no se lesione aún más la economía de

los ciudadanos que de por sí se han visto vulnerados por el difícil entorno macroeconómico que se vive en nuestro país y por otra parte; que mantenga su disciplina financiera en la aplicación del recurso público, con el objeto de lograr el manejo sostenible de las finanzas públicas.

**XVI.** Que, el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, es la legislación que fomenta el sano equilibrio entre los sujetos de la relación fiscal y que garantiza los derechos de los contribuyentes; así como el adecuado ejercicio de las facultades y atribuciones de las autoridades fiscales, para hacer posible una eficiente y justa recaudación, una sana administración y una acertada distribución de los recursos al gasto público.

**XVII.** En la presente propuesta de Ley de Ingresos, únicamente se refleja el efecto inflacionario en las cuotas y tarifas de las contribuciones reguladas por esta, respecto el factor de actualización del 5.5% según la directriz de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado, además se mantienen los mismos estímulos fiscales previstos en la Ley de Ingresos vigente.

**XVIII.** Adicionalmente y con el propósito de simplificar la recepción de pagos y la entrega de cambios que correspondan, se redondean las tarifas a montos cerrados en pesos; por lo que, para determinar el monto a pagar por concepto de contribuciones, productos o aprovechamientos, las cifras correspondientes que incluyen de 1 a 50 centavos se ajustan a la unidad del peso inmediata anterior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustan a la unidad del peso inmediata superior.

**XIX.** También, con la intención de apoyar la economía de los sectores más vulnerables, se mantiene la tasa cero en el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, por la adquisición de predios con construcción para uso exclusivo de casa habitación de interés social o popular, así como para la adquisición de predios fuera de la zona urbana que se destinen a la agricultura, cuyo valor no exceda en cualquiera de las hipótesis a que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

**XX.** Por otra parte y con el propósito de asegurar la preservación de elementos valiosos de la historia y cultura de la ciudad en diferentes ubicaciones, reflejando un enfoque integral en la conservación del patrimonio que contribuye a salvaguardar la identidad histórica y artística de Puebla en su conjunto, se mantiene la tarifa cero respecto de los derechos por la expedición de licencia de uso de suelo, licencia de construcción de obra mayor y regularización de obra sin licencia de construcción medida con la

que se amplía la protección y conservación del patrimonio cultural y arquitectónico del Municipio de Puebla, incluyendo los inmuebles catalogados por el INAH y/o el INBAL fuera del Centro Histórico.

**XXI.** Con el objeto de garantizar el derecho de acceso a la información pública gubernamental y el cumplimiento de las obligaciones de este Gobierno Municipal en tratándose del ejercicio de derechos ARCO, se mantienen los mismos costos previstos en la Ley vigente, para la obtención de copias certificadas, digitalización y reproducción de documentos que se soliciten en estos casos.

**XXII.** En relación a los derechos de Recolección, Traslado y Disposición Final de Desechos y/o Residuos Sólidos, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla, se propone adicionar el concepto por el uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal provenientes de otros municipios, para la disposición final de derechos sólidos urbanos, por tonelada con una tarifa de \$400.00 pesos en razón de los factores y componentes que se generan por el citado servicio, lo anterior a fin de colaborar con los demás municipios del Estado de Puebla para apoyar la prevención, preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente. Asimismo, el municipio de la capital de nuestra Entidad Federativa recaudará mayores ingresos a través de esta entidad con la finalidad de mejorar el funcionamiento y operación de los servicios y funciones que se le brindan a la ciudadanía.

**XXIII.** En general en la presente propuesta, se conservan los mismos estímulos fiscales previstos en la Ley vigente.

**XXIV.** Que, la presente iniciativa de ley se orienta a mantener los niveles de recaudación en favor de la Hacienda Pública Municipal, distribuyendo el peso contributivo en estricto apego a los principios constitucionales de proporcionalidad y equidad tributaria, para así evitar que tal peso se recargue en unos cuantos contribuyentes; por lo que, para tal efecto, se valoraron las siguientes:

#### **PERSPECTIVAS ECONÓMICAS PARA 2025**

En el contexto de la elaboración del Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación 2025 (PPEF 2025), los Pre-Criterios Generales de Política Económica 2025 constituyen una referencia fundamental. Este documento, publicado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), cumple con las disposiciones establecidas en el artículo 42, fracción I, de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria. En él se detallan las previsiones sobre la evolución de la actividad económica y las finanzas públicas hacia el cierre de 2024 y durante 2025.

De esta manera, los Pre-Criterios 2025 pueden ser considerados como la base para el análisis del paquete fiscal correspondiente a 2025 y para la elaboración de la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos del Municipio de Puebla.

Dicho lo anterior, en los Pre-Criterios 2025 se prevé para el año 2025, que la economía mexicana experimente un crecimiento superior a su promedio histórico, impulsado principalmente por una demanda interna robusta y un mercado laboral dinámico. El Ejecutivo Federal ha planteado como objetivo que tanto el consumo privado como la inversión logren cerrar la brecha respecto a la tendencia previa a la pandemia, mientras que la inflación continúe convergiendo hacia la meta del Banco de México.

No obstante, se prevé una desaceleración en algunas áreas de la actividad económica, en comparación con los años anteriores. Esto se debe a la normalización de ciertos subsectores de las actividades terciarias, luego de la alta demanda derivada de los meses de distanciamiento social y la acumulación de ahorros durante la pandemia de COVID-19. Como resultado, sectores como el esparcimiento, alojamiento y preparación de alimentos y bebidas podrían mostrar un crecimiento similar o por debajo de su promedio histórico. En contraste, subsectores relacionados con la expansión de la capacidad productiva del país, como transporte, correos y almacenamiento, así como los servicios financieros, podrían acelerar su crecimiento. Según los Pre-Criterios 2025, se estima que la economía mexicana podría crecer entre un 2% y un 3%.

En consonancia con los Pre-Criterios 2025, las proyecciones del Banco de México y las previsiones del Fondo Monetario Internacional (FMI) en su Informe de Perspectivas de la Economía Mundial (WEO), el entorno económico actual se caracteriza por la expectativa de tasas de interés elevadas durante un periodo prolongado, en medio de crecientes tensiones comerciales y una mayor incertidumbre en torno a las políticas económicas globales.

Este panorama responde a la persistencia de la inflación, la posibilidad de un estancamiento en Estados Unidos debido a su proceso electoral, las tensiones derivadas de la guerra en Ucrania y los conflictos en Medio Oriente, los eventos climáticos extremos y la desacelerada recuperación de China.

De acuerdo con el análisis del Centro de Estudios de las Finanzas Públicas de la Cámara de Diputados, los Pre-Criterios 2025 anticipan la continuidad de los ejes actuales de la política fiscal, enmarcados dentro de una estrategia de consolidación. Se proyecta un incremento del gasto para el cierre de 2024, equivalente al 1.3%

sobre lo aprobado anualmente para ese año. Sin embargo, para 2025, se prevé una reducción del gasto total en un 8.8% real en comparación con el cierre estimado de 2024. En cuanto al gasto programable, se espera que el cierre de 2024 exceda lo aprobado en 164,853.9 millones de pesos (mdp), mientras que para 2025 se proyecta una disminución del 12.1% real respecto al cierre de 2024. Por otro lado, el gasto no programable estimado para el cierre de 2024 sería 1.7% inferior al previsto inicialmente, y para 2025 se espera un leve incremento del 0.1% real en comparación con el cierre estimado de 2024.

En este contexto, las acciones para enfrentar los desafíos en la planeación del desarrollo del gobierno mexicano, en todos sus niveles, deberán necesariamente considerar el entorno económico actual reflejado en los Pre-Criterios 2025. Se debe prestar especial atención a las proyecciones de Participaciones y Aportaciones, dado que estos recursos son la principal fuente de financiamiento para los gobiernos estatales y municipales. Será crucial que dichas entidades implementen una estrategia que les permita compensar cualquier disminución en sus ingresos mediante el fortalecimiento de la recaudación de recursos propios.

## **1. ENTORNO ECONÓMICO**

### **a) Economía global**

La persistente incertidumbre en torno a las perspectivas de inflación ha llevado a los bancos centrales de las principales economías avanzadas a adoptar una postura más cautelosa respecto al ritmo de relajación de sus políticas monetarias, en contraste con el enfoque que mostraban a inicios del año.

A pesar de los factores adversos, las economías de mercados emergentes han demostrado resiliencia, aunque sus monedas continúan enfrentando presiones de depreciación y salidas de capital.

En cuanto a la inflación global, durante el primer trimestre de 2024 disminuyó en la mayoría de las principales economías, aunque aún se mantuvo por encima de los objetivos establecidos por sus respectivos bancos centrales. Sin embargo, en algunos países se observó un repunte inflacionario en las lecturas más recientes, impulsado en gran medida por el aumento de los precios energéticos y, en ciertos casos, por un ligero repunte en la inflación subyacente. En este contexto, si bien el proceso desinflacionario global ha avanzado tras los choques internacionales, sigue enfrentando desafíos y riesgos considerables.



Dado el estrecho vínculo geopolítico, comercial y cultural con Estados Unidos, se realiza un breve análisis de las principales variables económicas de este país. En el primer trimestre de 2024, la economía estadounidense mostró una moderación en su ritmo de expansión tras el fuerte crecimiento registrado en los dos trimestres anteriores. El Producto Interno Bruto (PIB) creció a una tasa trimestral ajustada por estacionalidad de 0.4%, luego de incrementos del 1.2% y 0.8% en el tercer y cuarto trimestre de 2023, respectivamente.

La producción industrial se mantuvo estancada, mientras que el mercado laboral mostró señales de tensión. La tasa de desempleo aumentó de 3.7% en diciembre de 2023 a 3.9% en abril de 2024, alcanzando 4.3% en julio, la cifra más alta desde octubre de 2021, lo que encendió alarmas en los mercados financieros ante el temor de una posible recesión.

Entre los principales riesgos a la baja para las estimaciones económicas señalados por el Banco de México, destacan un endurecimiento más prolongado de las condiciones financieras y crediticias; altos niveles de endeudamiento y déficits del sector público en algunas economías que podrían comprometer la sostenibilidad de las finanzas públicas; crecientes tensiones geopolíticas; un menor crecimiento en China al previsto; incertidumbre asociada a los procesos electorales en varias economías, lo que podría retrasar decisiones de consumo e inversión a nivel global; la fragmentación económica que podría levantar barreras a la inversión extranjera, cadenas de producción, comercio global, transferencia de tecnología, movilidad laboral y sistemas de pago internacionales; así como un posible escalamiento de los conflictos geopolíticos en Medio Oriente, Rusia y Ucrania, o China y Taiwán, que afecten negativamente la actividad económica global.

Por otro lado, los riesgos al alza incluyen la posibilidad de que la actividad económica y los mercados laborales en economías avanzadas mantengan su resiliencia a pesar del endurecimiento monetario; un mayor gasto público impulsado por los procesos electorales en diversas economías; mayores estímulos económicos en China que aceleren su recuperación y beneficien a otras economías; y una desaceleración más rápida de lo previsto en la inflación subyacente, que podría llevar a una reducción anticipada de las tasas de política monetaria.

En este contexto, el Reporte de Perspectivas Económicas de julio de 2024 del FMI proyecta un crecimiento global de 3.2% en 2024 y 3.3% en 2025. Para las economías avanzadas, se anticipa un

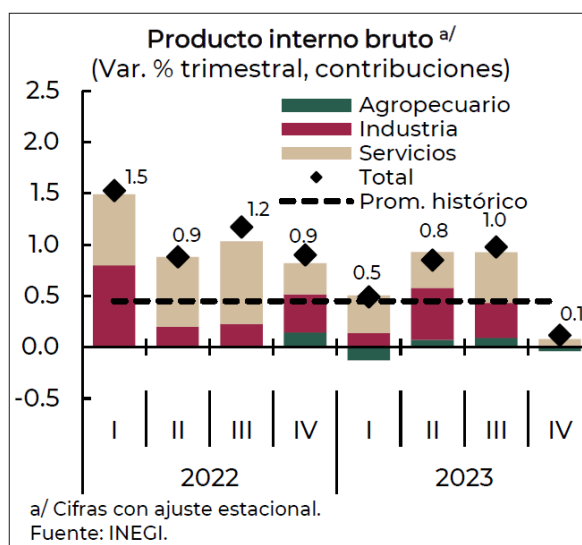
crecimiento de 1.7% para el cierre de 2024 y 1.8% para 2025. En particular, para Estados Unidos se espera un crecimiento de 2.4% en 2024 y 1.9% en 2025, mientras que para la zona euro se proyecta un crecimiento de 0.9% en 2024 y 1.5% en 2025. En cuanto a las economías emergentes, se prevé que China e India cierren 2024 con un crecimiento de 5.4% y 7.0%, respectivamente. Para México, se proyecta un crecimiento de 2.2% para 2024 y 1.6% para 2025, una cifra inferior a la estimada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).

b)

c)

**d) Economía mexicana**

En el segundo trimestre de 2024, la economía mexicana registró un crecimiento marginal del 0.2% a tasa trimestral, con cifras desestacionalizadas y en términos reales. A tasa anual, también con series desestacionalizadas, el PIB aumentó 1.0% en términos reales. Por sectores, las actividades terciarias crecieron un 1.5%, mientras que las secundarias avanzaron 0.4 puntos porcentuales (pp). En contraste, el PIB de las actividades primarias sufrió una caída de 2.5 pp. Durante el primer semestre de 2024, el PIB acumuló un crecimiento de 1.4% en comparación con el mismo periodo de 2023, según cifras del INEGI.



En cuanto a la demanda agregada, esta experimentó un crecimiento continuo durante tres años, superando su promedio histórico en 2023, cuando aumentó 4.0% anual. Este incremento se vio impulsado principalmente por el consumo privado y la inversión, que aportaron 2.1 y 2.9 pp, respectivamente. Sin embargo, las exportaciones de bienes y servicios se contrajeron un 6.9%, restando 2.0 pp al crecimiento total, lo que reflejó un desempeño menos dinámico del sector externo. En el segundo trimestre de

2024, con cifras ajustadas estacionalmente, la demanda agregada disminuyó 0.4% en términos reales respecto al trimestre anterior.

El aumento del consumo en 2023, del 4.0%, fue impulsado principalmente por el consumo privado, que creció un 4.3% anual, superando su promedio histórico. Por su parte, el consumo público registró su mayor incremento en los últimos cinco años, con una subida anual del 2.1%. En junio de 2024, con cifras desestacionalizadas, el consumo privado aumentó un 0.1% respecto a mayo, en términos reales. A tasa anual, el consumo privado creció un 2.5% en junio de 2024. Al interior de este indicador, el gasto en bienes de origen importado subió un 10.1%, mientras que el gasto en bienes y servicios nacionales aumentó un 1.4%.

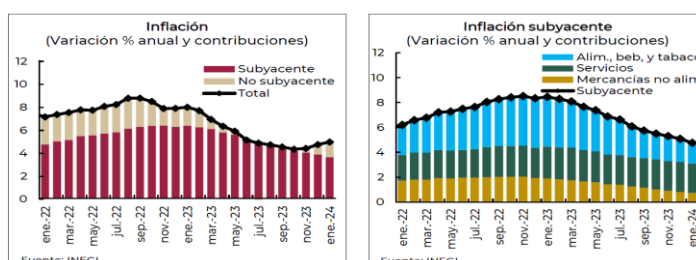
La inversión total registró en 2023 la mayor contribución al crecimiento de la demanda agregada desde que se tiene registro (1993), al aumentar un 19.5% anual. Dentro de esta, destacó el crecimiento del componente de construcción, que subió un 20.8% anual, impulsado por el avance en obras de ingeniería civil y edificaciones no residenciales. Asimismo, la inversión en maquinaria y equipo creció un 18.1% anual, debido principalmente al aumento en la producción de equipo de transporte nacional, tras varios años de escasez de componentes para la fabricación de vehículos y una alta demanda interna. En junio de 2024, con cifras desestacionalizadas, la formación bruta de capital fijo disminuyó un 1.0% en términos reales, a tasa mensual. Por componentes, los gastos en construcción cayeron un 3.2%, mientras que la inversión en maquinaria y equipo —de origen nacional e importado— aumentó un 1.6%. A tasa anual, con cifras ajustadas estacionalmente, la formación bruta de capital fijo creció un 0.7% en términos reales, con un aumento del 2.8% en maquinaria y equipo y una caída del 0.9% en construcción.

En cuanto a las exportaciones, estas disminuyeron un 6.9% anual, debido principalmente a los cuellos de botella registrados en el último trimestre de 2023 en la frontera con Estados Unidos, lo que afectó las cadenas de producción y suministro nacionales. En junio de 2024, los datos preliminares de comercio exterior revelaron un déficit comercial de 1,037 millones de dólares, comparado con el superávit de 58 millones de dólares en el mismo mes de 2023. Durante los primeros seis meses de 2024, la balanza comercial acumuló un déficit de 5,498 millones de dólares, inferior al déficit de 6,505 millones de dólares registrado en el mismo periodo de 2023.

En cuanto al mercado laboral, 2023 mostró un desempeño positivo, con niveles superiores a la tendencia previa a la pandemia de COVID-19. No obstante, algunos indicadores perdieron dinamismo en comparación con los dos años anteriores, debido a una alta base de comparación. En junio de 2024, con cifras originales, la Población Económicamente Activa (PEA) ascendió a 60.6 millones de personas, lo que implicó una tasa de participación del 59.8%, 357 mil personas más que en junio de 2023. La población no económicamente activa (PNEA) fue de 40.7 millones, un incremento de 706 mil personas respecto a junio de 2023.

En un contexto de mayores salarios, prestaciones y mejores condiciones laborales, la participación en el mercado de trabajo alcanzó su nivel más alto desde 2012, con un promedio del 60.4% en 2023, lo que representó tres años consecutivos de aumentos. La tasa de informalidad también disminuyó, alcanzando mínimos históricos (exceptuando 2020), con un promedio del 55.0%. Además, la participación de las mujeres en el mercado laboral continuó en ascenso, con una tasa del 46.2% en 2023. La tasa de desempleo prolongó su tendencia a la baja, ubicándose en 2.8% en 2023, la más baja desde que se tienen registros en 2005.

En cuanto a los precios, la inflación del Índice Nacional de Precios al Consumidor mostró una desaceleración a lo largo de 2023, incluso más pronunciada que la observada tras la Gran Recesión de 2009. Esta moderación se debió, en parte, a una base de comparación más favorable por la caída en los precios internacionales de las materias primas. Sin embargo, en 2024, la inflación general anual repuntó, ubicándose en 5.57% en julio, principalmente por el aumento en el componente no subyacente, que tiende a ser más volátil. La inflación subyacente, que refleja mejor la tendencia inflacionaria de largo plazo, acumuló en julio de 2024 dieciocho meses consecutivos de disminuciones, situándose en 4.05%. Su contribución a la inflación general pasó de un máximo de 6.32 puntos porcentuales en noviembre de 2022 a 3.07 puntos porcentuales en julio de 2024. Como resultado, las expectativas de inflación general para el cierre de 2024 se ajustaron al alza.



En cuanto al financiamiento, el sistema financiero mexicano se mantuvo estable durante 2023, a pesar de episodios de volatilidad

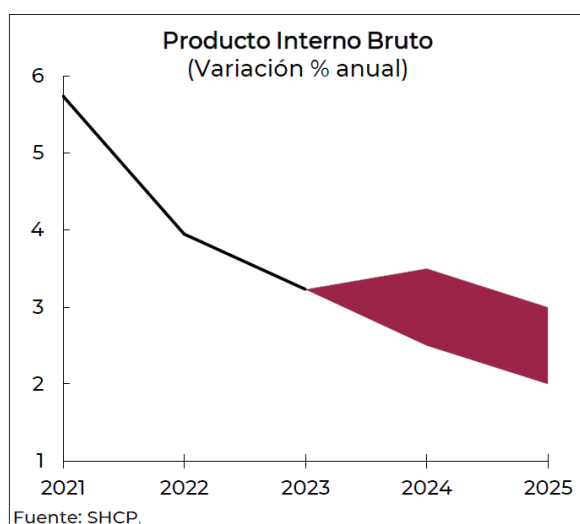
global ocasionados por las quiebras de bancos regionales en Estados Unidos, tensiones geopolíticas y la incertidumbre sobre el fin del ciclo de alza de tasas por parte de la Reserva Federal (FED). El tipo de cambio promedio fue de 17.7 pesos por dólar, lo que representó una apreciación del 13.4% en comparación con el año anterior. En 2024, el sistema financiero mexicano continuó mostrando solidez y resiliencia, respaldado en gran medida por los niveles de capital y liquidez de la banca comercial, que superaron ampliamente los requerimientos regulatorios mínimos.

No obstante, un episodio de volatilidad financiera relacionado con factores específicos generó una depreciación notable del tipo de cambio, lo que planteó un riesgo al alza para la inflación, especialmente en un contexto donde la inflación general seguía en aumento debido a la presión del componente no subyacente.

Ante este panorama, en agosto de 2024, la Junta de Gobierno del Banco de México decidió reducir en 25 puntos base la tasa de interés interbancaria a un día, dejándola en 10.75%.

#### **b) Proyecciones económicas para el cierre de 2024 y 2025**

Los Pre-Criterios 2025 prevén que la economía mexicana cierre 2024 con un crecimiento anual en el rango de 2.5% a 3.5%, y que en 2025 se sitúe entre 2.0% y 3.0%. Por su parte, la OCDE pronostica un crecimiento de 2.5% para 2024 y de 2% para 2025, destacando que el consumo interno sigue siendo robusto, impulsado por un mercado laboral sólido y un aumento en la confianza del consumidor. Además, las remesas continúan siendo elevadas y el crédito al consumo muestra una recuperación gradual, aunque aún no alcanza los niveles previos a la pandemia. La inversión sigue una tendencia alcista, respaldada tanto por proyectos de infraestructura pública en el sur-sureste del país como por el repunte de la inversión privada en maquinaria, en parte relacionada con el fenómeno del *nearshoring*.



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

En cuanto a la inflación, esta podría verse afectada por choques de oferta, como eventos climatológicos extremos o tensiones geopolíticas. En este contexto, los Pre-Criterios 2025 estiman que la inflación general cierre 2024 en 3.8%, de acuerdo con el Paquete Económico 2024, y proyectan una tasa de 3.3% para 2025. En contraste, el Banco de México prevé un cierre inflacionario de 4.4% en 2024 y 3% en 2025, lo que se ubicaría dentro del rango objetivo.

Asimismo, la SHCP proyecta una gradual relajación de la política monetaria restrictiva durante 2024, en línea con la reducción de la inflación y sus expectativas hacia el rango de variabilidad. En consecuencia, estima que las tasas de interés cierren 2024 en 9.5% y desciendan a 7.0% para 2025.

**TASAS DE INTERES REPRESENTATIVAS**  
Por ciento anual

		Tasa objetivo	Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE)				Tasa de fondeo, mediana ponderada por volumen	
			De fondeo a un día	28 días	91 días	182 días	Bancario	Gubernamental
Mismo día del año anterior	24/09/2023	11.25	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
año anterior	31/12/2023	11.25	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
Cierre mes anterior	31/08/2024	10.75	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
Cinco días previos	19/09/2024	10.75	10.7600	10.9525	11.1460	11.2963	10.7800	10.7600
	20/09/2024	10.75	10.7800	10.9450	11.1357	11.2858	10.7900	10.7800
	21/09/2024	10.75	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
	22/09/2024	10.75	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
Última observación	24/09/2024	10.75	10.7800	10.9500	11.1460	11.2963	10.8000	10.7800
			N/E	10.9364	11.1666	11.3175	N/E	N/E

Fuente: Banco de México

Se anticipa que el tipo de cambio se mantenga relativamente estable en comparación con el año anterior, sustentado en sólidos fundamentales macroeconómicos, finanzas públicas saludables, un bajo déficit en cuenta corriente, una menor percepción de riesgo país, y el diferencial de tasas de interés entre México y Estados Unidos. La SHCP estima que el tipo de cambio cierre en 17.8 pesos por dólar en 2024 y 18.0 pesos por dólar en 2025, aunque no se descartan fluctuaciones temporales.

Entre otras variables destacadas en los Pre-Criterios 2025 se encuentran el PIB y la producción industrial de los Estados Unidos. En cuanto a la producción industrial, se espera un crecimiento significativo, impulsado por la normalización de las cadenas de suministro a nivel global, el aumento en la producción de vehículos eléctricos, y los incentivos fiscales que promueven la construcción en el sector manufacturero. Particularmente, se prevé un crecimiento en los sectores de electrónicos, componentes eléctricos y equipos de cómputo.

Con respecto al PIB de Estados Unidos, aunque se anticipa una desaceleración en su crecimiento debido a una moderación en el consumo privado, una menor demanda laboral, el agotamiento del exceso de ahorro acumulado en los hogares y un menor estímulo fiscal en comparación con 2023, estas condiciones serán compensadas por una relajación en las condiciones crediticias,

aumentos en la productividad laboral y el continuo crecimiento de los salarios reales asociado a la disminución de la inflación. Así, se espera un crecimiento anual del PIB de 2.2% para 2024 y 2.1% para 2025.

**c) Estimaciones de Finanzas Públicas 2024-2025**

En los Pre-Criterios 2025, se proyecta que los ingresos presupuestarios superen lo previsto en la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) 2024 por 114 mil millones de pesos. Este incremento se debe principalmente a una mejor estimación del precio de la mezcla mexicana de exportación, que pasó de 56.7 a 71.3 dólares por barril, impulsada por el alza en los precios internacionales del crudo. Esto generará ingresos petroleros adicionales por 55 mil millones de pesos respecto a lo programado.

En cuanto a los ingresos tributarios, el nivel de recaudación al cierre de 2023 resultó superior al estimado, lo que representó un incremento de 15 mil millones de pesos respecto a lo previsto en la LIF 2024. Sin embargo, se anticipa una disminución en la recaudación del IEPS aplicado a gasolinas, debido al mayor estímulo fiscal asociado con el aumento en los precios internacionales del petróleo y los combustibles. Asimismo, se esperan ingresos adicionales por 3 mil millones de pesos provenientes de organismos y empresas distintas de Pemex, junto con un aumento en los ingresos no tributarios del Gobierno Federal por 41 mil millones de pesos.

En lo que respecta al gasto público, se proyecta una reducción de 35 mil millones de pesos en el costo financiero respecto a lo aprobado, como resultado de medidas para mejorar el perfil de vencimientos de la deuda del Gobierno Federal y mitigar riesgos financieros. Además, se estima un menor gasto en Adefas por 12 mil millones de pesos, aunque este ahorro será parcialmente compensado por un aumento de 4 mil millones de pesos en las participaciones a estados y municipios, impulsado por un mejor desempeño en la recaudación federal participable. Con mayores ingresos presupuestarios y un menor costo financiero, se prevé un aumento de 165 mil millones de pesos en el gasto programable para el cierre de 2024.

Se estima que el déficit presupuestario alcanzará el 5.0% del PIB, en línea con lo aprobado por el H. Congreso de la Unión. Al considerar los requerimientos financieros extrapresupuestarios, que incluyen el costo financiero de bonos indexados y la colocación de deuda pública por debajo de su valor nominal, se proyecta que

los RFSP (Requerimientos Financieros del Sector Público) alcancen el 5.9% del PIB.

Así, se espera que el saldo de la deuda pública cierre en 50.2% del PIB al final de la administración, lo que garantiza la sostenibilidad de la deuda. Es importante resaltar que la posición fiscal de México continúa siendo favorable en comparación con otras economías emergentes y de América Latina.

Estimación de las finanzas públicas, 2024-2025

	% del PIB		
	2024		2025
	Aprob. <sup>v</sup>	Estim.	
Balance presupuestario con inversión	-4.9	-5.0	-2.5
Balance presupuestario sin inversión	-1.7	-1.7	0.0
Ingresos presupuestarios	21.3	21.9	21.5
Petroleros	3.0	3.3	2.7
No petroleros	18.3	18.7	18.8
Gasto neto pagado	26.2	26.9	24.0
Programable pagado	18.8	19.5	16.7
No programable	7.5	7.4	7.3
Balance económico primario	-1.2	-1.4	0.9
RFSP	-5.4	-5.9	-3.0
SHRFSP	48.8	50.2	50.2
<i>Partidas informativas</i>			
Rango de crecimiento del PIB	[2.5, 3.5]	[2.5, 3.5]	[2.0, 3.0]
Tasa de interés (nom. – promedio)	10.3	10.3	8.1
Precio del petróleo (prom. – dls. / barril)	56.7	71.3	58.4

Nota: Las sumas parciales pueden no coincidir por cuestiones de redondeo.

<sup>v</sup> Considera el PIB nominal estimado en los CGPE 2024.

Fuente: SHCP.

Con relación a la evolución de las finanzas públicas hacia el ejercicio fiscal 2025, en los Pre-Criterios 2025 se proyecta un escenario de consolidación fiscal con un balance primario positivo y un nivel de deuda como porcentaje del PIB de 50.2%. Para tal fin, los RFSP se ubicarán en 3.0% del PIB en 2025, lo cual implica un superávit primario de 0.9% del PIB y un equilibrio en el balance presupuestario sin inversión.

Para 2025 se estima que los ingresos presupuestarios sean mayores en 163 mil millones de pesos de 2025 respecto al monto previsto en la LIF 2024.

La meta de déficit presupuestario de 2.5% del PIB y los ingresos estimados implican que el gasto neto total pagado disminuya en 706 mil millones de pesos de 2025 respecto al monto aprobado en el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) 2024, es decir, una reducción de 7.5% real.

## 2.MARCO MACROECONÓMICO, 2024-2025

Con base en lo anterior, las estimaciones de las principales variables macroeconómicas se resumen a continuación:

### Principales indicadores del Macro Económicos 2024-2025<sup>e</sup>



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Variable	2024	2025
Producto Interno Bruto		
Crecimiento % real (rango)	[2.5, 3.5]	[2.0, 3.0]
Inflación (%)	3.8	3.3
Tipo de cambio nominal (pesos por dólar)		
Fin de periodo	17.8	18.0
Promedio	17.6	17.9
Tasa de interés (Cetes 28 días, %)		
Nominal fin de periodo	9.5	7.0
Nominal promedio	10.3	8.1
Real acumulada	6.8	4.9
Cuenta Corriente		
Millones de dólares	-4,044.0	-5,047.7
% del PIB	-0.2	-0.3
Petróleo (canasta mexicana)		
Precio promedio (dólares / barril)	71.3	58.4
Plataforma de producción crudo total (mbd)	1,852.0	1,853.1
Plataforma de exportación de crudo (mbd)	967.6	958.4

e/ Estimado. Fuente: SHCP

### 3. ENTORNO ESTATAL

En el Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024 del Estado de Puebla se aprobaron recursos por 121, 468 millones 667 mil 041 pesos, repartidos en Aportaciones (40.3%), Participaciones e Incentivos (45.7%), Ingresos Locales (8.8%), Fondos distintos de aportaciones (0.1%) y Convenios Federales (5.1%).

De lo anterior, con corte al 30 de junio de 2024, los ingresos recaudados sumaron 73, 794 millones 926 mil 150 pesos, lo que representa 2.22% menos en términos reales respecto al mismo periodo del año anterior, distribuidos en Impuestos (6.5%), Derechos (2.5%), Productos (1.0%), Aprovechamientos (0.4%), Participaciones y aportaciones (84.0%) y Transferencias, asignaciones, subsidios, pensiones y jubilaciones (5.7%).

Por otro lado, la Ley de Egresos del Estado de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2024 estimaba gasto por 121, 468 millones 667 mil 041 pesos, asignados a Gasto Etiquetado (45.6%) y Gasto No Etiquetado (54.4%). Por clasificación administrativa el recurso estaba distribuido a Poder Legislativo (0.4%), Poder Judicial (1.1%), Órganos Autónomos (1.7%), Dependencias (46.5%), Ramos Generales (30.3%), Entidades (10.7%), y Entidades Educativas (9.3%).

Con corte al 30 de junio de 2024, el Gobierno Estatal reportó pagos por la cantidad de 55, 273 millones 449 mil 875 pesos, lo que representa 13.26% menos en términos reales respecto del mismo periodo del año anterior, otorgado de manera administrativa al Poder Ejecutivo (95.5%), Poder Legislativo (0.4%), Poder Judicial (1.1%) y Órganos Autónomos (3.0%). Por clasificación funcional el recurso fue erogado en Gobierno (15.8%), Desarrollo Social (53.0%), Desarrollo Económico (6.3%) y Otros (24.9%).

En materia laboral, en el segundo trimestre de 2024, la tasa de desocupación para el Estado de Puebla se situó en 2.3%, mejorando ligeramente respecto al mismo trimestre del año anterior en 0.1%,

mientras que la tasa de participación económica fue de 61.5% de la población en edad de trabajar, cifra superior en 0.3 pp a la del segundo trimestre 2023.

En cuanto al Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal, el INEGI reporta para el Estado de Puebla 101.49 puntos para el primer trimestre de 2024, lo que representa un avance de 0.42% respecto al trimestre anterior y un avance de 3.56% respecto al mismo trimestre del año anterior.

Por lo que respecta al Índice Mensual de Actividad Industrial, el INEGI reporta para el Estado de Puebla 98.39 punto para el mes de abril, lo que representa un avance de 0.7% respecto del mes anterior y de 4.22% respecto al mismo mes del año pasado.

En relación a los niveles de endeudamiento con corte al primer trimestre de 2024, el Gobierno del Estado presenta en el Sistema de Alertas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, un nivel sostenible.

#### **4. COMPORTAMIENTO DE LOS INGRESOS EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA**

El Municipio de Puebla presupuestó originalmente ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024 por la cantidad de 6,914 millones 867 mil 264 pesos, monto que debido a la publicación de los techos financieros de las participaciones y aportaciones federales a principios del año y mayor recaudación, se vio incrementado en 42 millones 189 mil 635 pesos, para quedar en 6 mil 957 millones 056 mil 899 pesos.

##### **a) Evolución de los ingresos de gestión al mes de septiembre del Ejercicio Fiscal 2024.**

Respecto de esta fuente de financiamiento, el presupuesto original de todo el ejercicio fiscal 2024 autorizado por el H. Congreso del Estado de Puebla es de 1 mil 940 millones 603 mil 018 pesos y fue ampliado al mes de septiembre a 2 mil 77 millones 82 mil 342 pesos.

El presupuesto original de enero a septiembre del año en curso es de 1 mil 180 millones 702 mil 988 pesos y la recaudación al mes de septiembre es por 1 mil 338 millones 444 mil 318 pesos.

En el rubro de Impuestos el presupuesto original de enero a septiembre del año en curso es de 620 millones 660 mil 954 pesos y la recaudación al mes de agosto es por 667 millones 112 mil 867 pesos.

Con respecto a las Contribuciones de Mejoras el presupuesto original de enero a septiembre del año en curso es de 2 millones

385 mil 856 pesos y la recaudación al mes de septiembre es por 2 millones 366 mil 756 pesos.

En el rubro de Derechos el presupuesto original de enero a septiembre del año en curso es de 401 millones 279 mil 645 pesos y la recaudación al mes de septiembre es por 480 millones 933 mil 249 pesos.

En el rubro de Productos el presupuesto original de enero a septiembre del año en curso es de 31 millones 925 mil 429 pesos y la recaudación al mes de septiembre es por 43 millones 463 mil 098 pesos.

En el rubro de Aprovechamientos el presupuesto original de enero a septiembre del año en curso es de 124 millones 451 mil 104 pesos y la recaudación al mes de septiembre es por 144 millones 568 mil 347 pesos.

**b) Evolución de los ingresos provenientes de la Federación del Ejercicio Fiscal 2024.**

Las Participaciones Federales del Ramo 28, registraron un decremento en el techo financiero aprobado originalmente de 2 mil 953 millones 047 mil 186 pesos, en relación con lo publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla para quedar en 2 mil 946 millones 098 mil 820 pesos, lo cual equivale a un 0.24% menos del presupuesto original.

Respecto a las Aportaciones Federales, FAISMUN, se obtuvo un incremento en el techo financiero estimado en el presupuesto original 2024, que era de \$446 millones 890 mil 392 pesos, en relación al publicado en el Periódico Oficial de Estado de Puebla que asciende a 453 millones 302 mil 937 pesos. Esto es 6 millones 412 mil 545 pesos más, que equivalen al 1.43% del presupuesto original.

En cuanto a las Aportaciones Federales, FORTAMUN, se tuvo un decremento en el techo financiero estimado en el presupuesto original 2024, de 1 mil 574 millones 326 mil 668 pesos a 1 mil 518 millones 422 mil 070 pesos, publicado en el Periódico Oficial de Estado de Puebla equivalente a 55 millones 904 mil 598 pesos, lo cual equivale a un 3.55% menos del presupuesto original.

Al mes de septiembre del presente año, el avance de la recaudación y de las ministraciones recibidas muestra una tendencia optimista en relación con el año anterior, lo que nos permite proyectar un cierre de ejercicio superior a lo presupuestado, mismo que se explica por un proceso de recuperación económica, un cuidadoso

proceso recaudatorio y un incremento en la confianza de los ciudadanos en el gobierno municipal.

**c) Proyección de Ingresos conforme a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.**

De conformidad con el artículo 18 fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y a los formatos publicados por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se emite una proyección de los ingresos a percibir por el Municipio para los próximos tres Ejercicios Fiscales siguientes al ejercicio materia de la presente Ley:

Municipio de Puebla				
Proyecciones de Ingresos- LDF				
(PESOS)				
(CIFRAS NOMINALES)				
CONCEPTO	2025	2026	2027	2028
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>5,185,269,668.29</b>	<b>5,392,680,455.02</b>	<b>5,608,387,673.22</b>	<b>5,832,723,180.15</b>
A. Impuestos	1,221,492,028.20	1,270,351,709.33	1,321,165,777.70	1,374,012,408.81
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	2,954,411.45	3,072,587.91	3,195,491.42	3,323,311.08
D. Derechos	621,274,468.36	646,125,447.09	671,970,464.98	698,849,283.58
E. Productos	35,041,284.83	36,442,936.22	37,900,653.67	39,416,679.82
F. Aprovechamientos	162,612,921.91	169,117,438.78	175,882,136.33	182,917,421.79
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0
H. Participaciones	3,141,894,553.54	3,267,570,335.69	3,398,273,149.11	3,534,204,075.08
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>2,150,473,890.99</b>	<b>2,236,492,846.63</b>	<b>2,325.952,560.49</b>	<b>2,418,990,662.91</b>
A. Aportaciones	2,150,473,890.99	2,236,492,846.63	2,325,952,560.49	2,418,990,662.91
B. Convenios	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0
<b>4. Total de Ingresos Projectados (4=1+2+3)</b>	<b>7,335,743,559.28</b>	<b>7,629,173,301.65</b>	<b>7,934,340,233.71</b>	<b>8,251,713,843.06</b>
<b>Datos Informativos</b>				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición.				
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas.				
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)				

**d) Riesgos Relevantes para las Finanzas Públicas.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios, a continuación, se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2025 podría enfrentar el Municipio de Puebla, en materia de ingresos públicos.

Las participaciones Federales que recibe el Municipios de Puebla, dependen directamente de la recaudación federal participable, por

lo que los riesgos de disminución de las mismas pueden provenir de los factores externos e internos que a continuación se exponen:

#### **Factores Externos**

- Riesgos geopolíticos que generen periodos de volatilidad en los mercados financieros.
- El crecimiento acelerado de la inflación en Estados Unidos, que propicie mayores costos de insumos, afectando los niveles de inflación en México.
- Variación en los precios del barril del petróleo originados por los conflictos derivados de la guerra en Rusia-Ucrania y del reciente conflicto en el Medio Oriente, lo que generaría menores ingresos federales afectando directamente las transferencias a los Estados.

#### **Factores Internos**

- Riesgo de desastres naturales que generen mayores gastos públicos a los previstos.
- Eventualidades de carácter local que limiten la capacidad económica de los contribuyentes, impidiéndoles el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- Incremento en la demanda de servicios públicos municipales por crecimiento de la población flotante que implique destinar más recursos para su atención.

#### **e) Resultados de las Finanzas Públicas.**

De conformidad con el artículo 18 fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y a los formatos publicados por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se muestran los resultados de ingresos del Municipio de los últimos tres Ejercicios Fiscales:

<b>Municipio de Puebla</b>				
<b>Resultados de Ingresos- LDF</b>				
<b>(PESOS)</b>				
<b>CONCEPTO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>3,984,569,853.39</b>	<b>4,394,942,337.30</b>	<b>5,088,480,472.88</b>	<b>5,123,557,029.70</b>
A. Impuestos	1,043,677,291.53	1,199,863,201.40	1,274,638,176.18	1,240,957,414.85
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	0

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

C. Contribuciones de Mejoras	1,673,511.91	3,246,765.64	3,148,272.61	2,781,290.27
D. Derechos	405,131,932.84	482,821,950.27	651,318,068.84	712,901,334.17
E. Productos	39,865,292.82	84,686,205.29	97,664,131.55	53,504,695.78
F. Aprovechamientos	121,855,859.35	165,774,820.67	194,035,459.88	176,997,755.43
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	-	-	0
H. Participaciones	2,326,291,138.83	2,403,098,121.70	2,799,877,525.41	2,902,527,997.27
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	24,041,801.42	27,717,337.61	32,310,890.00	33,886,541.93
J. Transferencias y Asignaciones	-	-	-	0
K. Convenios	-	3,117,011.30	5,559,846.14	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	22,033,024.69	24,616,923.42	29,928,102.27	-
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>1,400,736,291.73</b>	<b>1,638,220,638.17</b>	<b>1,958,538,517.78</b>	<b>2,036,213,245.92</b>
A. Aportaciones	1,370,658,304.00	1,608,243,064.00	1,928,642,233.00	1,981,720,331.05
B. Convenios	18,481,875.96	9,529,760.28	3,524,711.45	54,492,914.87
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	141,597.50	-	-	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	11,454,514.27	<b>20,447,813.89</b>	26,371,573.33	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	-	<b>137,425,999.86</b>	-	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	137,425,999.86	-	-

<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>5,385,306,145.12</b>	<b>6,170,588,975.33</b>	<b>7,047,018,990.66</b>	<b>7,159,770,275.62</b>
Datos Informativos				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición				
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas				
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)				

#### f) Presupuesto de Ingresos 2025

El municipio es el nivel de gobierno más cercano a la población y a quien mayormente se demanda la oportuna y eficaz prestación de servicios públicos que tiene a su cargo y se establecen en el artículo 115 constitucional, por lo que, para hacer frente a esta gran responsabilidad, el municipio percibe las contribuciones y otros ingresos que forman parte de su hacienda pública, las cuales se presupuestan y establecen en la Ley de Ingresos que aprueba anualmente la legislatura local.

Con el escenario descrito anteriormente para 2025, se plantea un presupuesto que ascenderá a la cantidad de 7 mil 335 millones 743 mil 559 pesos. Esta propuesta no contempla nuevos impuestos. Los valores, cuotas y tarifas de los servicios, únicamente se actualizan por inflación.

#### g) Dinámica de los ingresos federales que percibe la Hacienda Pública Municipal.

Los ingresos previstos por concepto de la Coordinación Fiscal, es decir, por Participaciones, Aportaciones Federales y otros Fondos ascienden a 5 mil 292 millones 368 mil 445 pesos para el Ejercicio Fiscal 2025 y representa el 72.1 % de los ingresos totales. Estos a su vez se conforman por 3 mil 141 millones 894 mil 554 pesos de participaciones del Ramo 28 y 2 mil 150 millones 473 mil 891 pesos de aportaciones del Ramo 33, que están sujetos a la aprobación del Presupuesto de Egresos de la Federación 2025.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO
<b>Total</b>	<b>\$7,335,743,559.27</b>
Recursos Fiscales	\$2,043,375,114.74
Participaciones Federales 2025	\$3,141,894,553.54
FAISMUN	\$475,469,032.57
FORTAMUN	\$1,675,004,858.42



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

En esta composición en los ingresos totales los ingresos de gestión representan poco menos del 28%.

A continuación, se describen los rubros de ingresos que sustentan el presupuesto que se propone, en el marco de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2025, en el formato establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable:

	<b>MUNICIPIO DE PUEBLA</b>	<b>Ingreso Estimado</b>
	<b>Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>7,335,743,559.27</b>
<b>1</b>	<b>Impuestos</b>	<b>1,221,492,028.20</b>
1.1	Impuestos sobre los Ingresos	52,083,139.78
1.1.1	Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	15,624,419.18
1.1.2	Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y toda clase de juegos permitidos	36,458,720.60
1.2	Impuestos sobre el Patrimonio	1,102,118,877.37
1.2.1	Predial	832,016,463.89
1.2.2	Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	270,102,413.48
1.3	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	-
1.4	Impuestos al Comercio Exterior	-
1.5	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	-
1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.7	Accesorios de Impuestos	67,290,011.06
1.7.1	Predial	48,463,222.72
1.7.2	Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	18,826,788.34
1.8	Otros Impuestos	-
1.9	Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios	-

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

	fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	
<b>2</b>	<b>Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>	-
2.1	Aportaciones para Fondos de Vivienda	-
2.2	Cuotas para el Seguro Social	-
2.3	Cuotas de Ahorro para el Retiro	-
2.4	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	-
2.5	Accesorios	-
<b>3</b>	<b>Contribuciones de Mejoras</b>	<b>2,954,411.45</b>
3.1	Contribuciones de Mejoras por obras Públicas	2,954,411.45
3.9	Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-
<b>4</b>	<b>Derechos</b>	<b>621,274,468.36</b>
4.1	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	45,344,273.47
4.1.1	Por Ocupación de Espacios	45,344,273.47
4.2	Derechos a los Hidrocarburos (Derogado)	-
4.3	Derechos por prestación de servicios	294,575,063.85
4.3.1	Servicios de Alumbrado Público	101,280,000.00
4.3.2	Derechos por servicios prestados por la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos	36,619.05
4.3.3	Derechos por servicios en panteones	7,287,061.19
4.3.4	Servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos	170,397,069.55
4.3.5	Servicios de centros antirrábicos	315,449.22
4.3.6	Servicios prestados por la Tesorería	9,760,258.65

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

4.3.7	Servicios prestados por la Contraloría	5,498,606. 20
4.4	Otros Derechos	247,038,10 6.87
4.4.1	Otorgamiento de Licencias y Refrendos	63,167,077. 39
4.4.2	Por Obras Materiales	126,572,83 7.97
4.4.3	Por certificados y constancias	27,101,534. 19
4.4.4	Por anuncios y refrendos	30,196,657. 32
4.5	Accesorios	34,317,024. 18
4.5.1	Servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos	6,931,743.5 2
4.5.2	Gastos de Notificación Ejecución Limpia	147,203.10
4.5.3	Intereses Pago Parcialidades Limpia	42,417.33
4.5.4	Multa Giro Comercial	3,789,453. 45
4.5.5	Multa SDUS	1,557,398.3 9
4.5.6	Multa Vía Pública	102,992.27
4.5.7	Multa Limpia	754,322.89
4.5.8	Multa Anuncios Publicitarios	226,500.06
4.5.9	Multa Contaminación Ambiental	47,475.00
4.5.10	Multa Unidad Normatividad Comercial	12,739,125. 00
4.5.11	Multa Protección Civil	3,692,500. 00
4.5.12	Intereses Pago Parcialidades Derechos	385,498.06
4.5.13	Otros créditos	3,900,395.1 4
4.9	Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendiente de liquidación o pagos	-
<b>5</b>	<b>Productos</b>	<b>35,041,28 4.83</b>
5.1	Productos de tipo corriente	35,041,284. 83
5.1.1	Por venta de información del sistema geográfico	880,152.74

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

5.1.2	Por exámenes y venta de formas oficiales	4,534,564.08
5.1.3	Por impartición de cursos y/o talleres	58,363.66
5.1.4	Otros productos	3,832,654.63
5.1.5	Intereses	25,735.549.73
5.2	Productos de capital (Derogado)	-
5.9	Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendiente de liquidación o pago	-
<b>6</b>	<b>Aprovechamientos</b>	<b>162,612,921.91</b>
6.1	Aprovechamientos de tipo corriente	162,612,921.91
6.1.1	Sanciones multas municipales	153,278,105.72
6.1.2	Reintegros e Indemnizaciones	9,068,956.19
6.1.3	Venta de muebles / inmuebles	265,860.00
6.2	Aprovechamientos Patrimoniales	-
6.3	Accesorios de Aprovechamientos	-
6.9	Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendiente de Liquidación o Pago	-
<b>7</b>	<b>Ingresos por Venta de bienes y servicios</b>	<b>-</b>
7.1	Ingresos por ventas de bienes y Prestación de servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	-
7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	-
7.3	Ingresos por venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	-
7.4	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

7.5	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
7.6	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
7.7	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-
7.8	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial y de los Órganos Autónomos	-
7.9	Otros Ingresos	-
<b>8</b>	<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>5,292,368, 444.53</b>
8.1	Participaciones	3,141,894,5 53.54
8.2	Aportaciones	2,150,473,8 90.99
8.3	Convenios	-
8.4	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-
8.5	Fondos Distintos de Aportaciones	-
<b>9</b>	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>-</b>
9.1	Transferencias y Asignaciones	-
9.2	Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	-
9.3	Subsidios y Subvenciones	-
9.4	Ayudas sociales (Derogado)	-
9.5	Pensiones y Jubilaciones	-
9.6	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	-
9.7	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	-

<b>o</b>	<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	
		-
o.1	Endeudamiento Interno	-
o.2	Endeudamiento Externo	-
o.3	Financiamiento Interno	-

***Fuente: Tesorería Municipal. - Con base en la Norma para la presentación de información adicional a la iniciativa de la Ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos, publicada el 3 de abril de 2013.***

Por lo anteriormente expuesto y con el fin de cumplir con los requerimientos vinculados al ejercicio del gasto público se presenta la siguiente Iniciativa de:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLA PARA EL  
EJERCIO FISCAL 2025**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES  
CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** Los ingresos que la Hacienda Pública del Municipio de Puebla, percibirá durante el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinticinco, serán los que se obtengan por concepto de:

**IMPUESTOS:**

- a) Predial;
- b) Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles;
- c) Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos; y
- d) Sobre Loterías, Rifas, Sorteos, Concursos, Juegos con Apuesta y Apuestas Permitidas de toda Clase.

**II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:**

- a) Por la ejecución de obras públicas.

**III. DERECHOS:**

- a) Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas;
- b) Para la autorización y ejecución por obras materiales;
- c) Por servicios prestados por la Dirección de Gestión de Riesgos en Materia de Protección Civil;
- d) Por servicios prestados por la Dirección Municipal de Protección Civil;
- e) Por servicios prestados por la Secretaría de Servicios Públicos;
- f) Por expedición y/o emisión de certificados y constancias;
- g) Por servicios de rastro y lugares autorizados;
- h) Por servicios de panteones;
- i) Por servicios prestados por el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla y de Agua y Saneamiento y el Centro de Investigación y Saneamiento del Atoyac (CISA), que preste el Municipio de Puebla;
- j) Por servicios de recolección, traslado y disposición final de desechos y/o residuos sólidos, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla;
- k) Por servicios especiales prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla;
- l) Por servicios prestados por la Dirección de Protección Animal en el Municipio de Puebla;
- m) Por servicios prestados por la Tesorería Municipal;
- n) Por autorización de anuncios comerciales y publicidad;
- ñ) De los Derechos por los servicios prestados por la Contraloría Municipal;
- o) De los Derechos por el acceso a monumentos o inmuebles que forman parte del Patrimonio Histórico del Municipio de Puebla;

p) Por ocupación de espacios;

q) Por expedición de licencias en materia de prevención y control de contaminación ambiental, y

r) Derecho de Alumbrado Público.

#### **IV. PRODUCTOS:**

a) Por venta de información del Archivo Histórico y del Sistema de Información Geográfica y otros productos;

b) Por exámenes y venta de formas oficiales y otros medios de control fiscal y administrativo;

c) Por impartición de cursos, y

d) Por los demás productos.

#### **V. APROVECHAMIENTOS:**

a) Por recargos;

b) Por sanciones;

c) Por reintegros e indemnizaciones, y

d) Por gastos originados en el Procedimiento Administrativo de Ejecución.

#### **VI. PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

#### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

#### **VIII. ESTÍMULOS FISCALES.**

**ARTÍCULO 2.** A los Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos y Aprovechamientos que señalan las Leyes Fiscales del Municipio, se les aplicarán las tasas, tarifas, cuotas y demás disposiciones que establece la presente Ley y los demás ordenamientos de carácter hacendario. Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

Asimismo, durante el presente Ejercicio Fiscal procederán las exenciones que señala el Código Fiscal y Presupuestario para el



Municipio de Puebla, en los casos específicos y previo el cumplimiento de los requisitos que ese ordenamiento determina.

**ARTÍCULO 3.** Durante la vigencia de la presente Ley, queda suspendido el cobro de las contribuciones a que se refiere el artículo 173 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 4.** El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, conforme a las tasas y tarifas siguientes:

**I.** Sobre los valores determinados para inmuebles urbanos y rústicos conforme a la legislación aplicable en materia catastral:  
1.6 al millar

**II.** Tratándose de predios urbanos que no tengan construcciones, el impuesto determinado conforme a esta fracción, se incrementará un: 100%

**III.** Tratándose de predios urbanos que tengan construcciones menores al 30% de la superficie total del terreno, pagarán el porcentaje de construcción como habitacional y el impuesto determinado de la superficie excedente que no tenga construcción se incrementará el: 100%

**ARTÍCULO 5.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad respectivo, la tasa del: 0%

También causarán la tasa a que se refiere este artículo, respecto del presente ejercicio fiscal, los inmuebles ubicados en el Centro Histórico y Áreas patrimoniales en el Municipio que hayan sido intervenidos en el ejercicio fiscal inmediato anterior y se encuentren en proceso para efectos de darles mantenimiento o recuperarlos con fines habitacionales y mixto que se identifiquen con las categorías C1, C2, C3, C4 y C5, siempre que cuenten con la opinión técnica de la Gerencia del Centro Histórico y Patrimonio Cultural respecto a la categoría y tipo de intervención para mantenimiento, así como las licencias y permisos emitidos por la

autoridad competente para adecuación y restauración en términos del Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.

**CAPÍTULO II**  
**DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES**  
**INMUEBLES**

**ARTÍCULO 6.** Este impuesto se pagará aplicando la tabla siguiente, sobre la base gravable a que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

Límite Inferior	Límite Superior	Tasa del Impuesto
\$ -	\$ 500,000.00	0.0%
\$ 500,000.01	\$ 3,000,000.00	1.8%
\$ 3,000,000.01	en adelante	3.0%

I. Causarán la tasa del: 0%

a) La adquisición de predios con construcción para uso exclusivo de casa habitación de interés social o popular, considerados como unidad, cuyo valor no exceda en cualquiera de las hipótesis a que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla de \$970,760.00 siempre que el inmueble se ubique dentro de las zonas 1.1, 1.2, 2.1 y 2.2, y el adquirente no tenga registrados otros predios a su nombre.

b) La adquisición de predios fuera de la zona urbana que se destinen a la agricultura, cuyo valor no exceda en cualquiera de las hipótesis a que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla de \$248,438.00 siempre y cuando el adquirente no tenga registrados otros predios a su nombre.

c) La adquisición de bienes inmuebles en el centro histórico que sean adquiridos para fines habitacionales siempre que sean remodelados durante el presente ejercicio fiscal, previa autorización de las autoridades correspondientes, siempre que su valor no exceda de: \$931,640.00

d) La adquisición y regularización de bienes inmuebles que se realicen como consecuencia de la ejecución de programas de regularizaciones de la tenencia de la tierra federal, estatal o municipal, siempre y cuando el valor del inmueble no exceda de la cantidad de: \$931,640.00

**CAPÍTULO III**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS**  
**PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 7.** El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 8% a la base gravable a que se refiere el artículo 195 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, a excepción de espectáculos consistentes en teatro, juegos mecánicos, conferencias, eventos especiales y circo en cuyo caso será del 4%. Tratándose de teatros independientes, se aplicará la tasa del 0%. De igual manera tratándose del Teatro de la Ciudad, causará tasa cero siempre y cuando sean artistas o compañías artísticas independientes originarios del Municipio de Puebla, tratándose de presentaciones artístico-culturales que tengan como objeto la promoción y difusión del arte y la cultura sin fines de lucro, previa valoración del Instituto Municipal de Arte y Cultura.

**CAPÍTULO IV**  
**DEL IMPUESTO SOBRE LOTERÍAS, RIFAS, SORTEOS,**  
**CONCURSOS, JUEGOS CON APUESTA Y APUESTAS**  
**PERMITIDAS DE TODA CLASE**

**ARTÍCULO 8.** Este impuesto, se causará y pagará aplicando una tasa del 6% a la base gravable a que se refiere el artículo 205 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla. Respecto de los lugares donde esporádicamente se celebren loterías, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y toda clase de apuestas permitidas, realizadas a través de máquinas o mesas de juego, este impuesto se causará y pagará por día conforme a la tarifa equivalente al valor diario de 5 unidades de medida y actualización, por cada máquina o mesa de juego. Tratándose de establecimientos denominados centros de apuestas remotas y salas de sorteos de números o símbolos y centros de entretenimiento con venta de bebidas alcohólicas, donde se realicen apuestas permitidas a través de máquinas o mesas de juego o unidad de apuesta, se causará y pagará por cada una de éstas, por día, el equivalente al valor diario de una unidad de medida y actualización. Tratándose del impuesto que se causa, con motivo de la obtención de premios resultado de las actividades a que se refiere este artículo, este se pagará con la tasa del 6%.

**TÍTULO TERCERO**  
**DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 9.** Por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

**I.** Construcción de banquetas de:

- a) Concreto hidráulico por m2: \$ 302.00
- b) Adocreto por m2 o fracción: \$212.00

**II.** Reposición de guarniciones de concreto hidráulico, por metro lineal o fracción: \$298.00

**III.** Construcción de pavimento por m2 o fracción:

- a) De concreto asfáltico de 10 cm. de espesor: \$501.00
- b) De concreto hidráulico de 15 cm. de espesor: \$1,150.00
- c) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 8 cm. de espesor: \$293.00
- d) Relaminación de concreto asfáltico de 3 cm. de espesor: \$61.00
- e) Ruptura y reposición de concreto hidráulico de 8 cm. de espesor: \$1,150.00

**IV.** Construcción de drenajes por metro lineal (incluye excavación y rellenos):

- a) De concreto simple de 30 cm. de diámetro: \$580.00
- b) De concreto simple de 45 cm. de diámetro: \$812.00
- c) De concreto simple de 60 cm. de diámetro: \$1,322.00
- d) De concreto reforzado de 45 cm. de diámetro: \$1,786.00
- e) De concreto reforzado de 60 cm. de diámetro: \$1,983.00

**V.** Tubería para agua potable, por metro lineal:

- a) De 4 pulgadas de diámetro: \$563.00
- b) De 6 pulgadas de diámetro: \$1,018.00

**VI.** Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables en un radio de 20 metros lineales:

a) Costo por metro lineal de su predio sin obra civil: \$180.00

b) Costo por metro lineal de su predio con obra civil: \$200.00

**VII.** Por cambio de material de alumbrado público a los beneficiados en un radio de 20 metros lineales al luminario, por cada metro lineal del frente de su predio: \$51.00

**VIII.** La persona que cause algún daño en forma intencional o imprudencial a un bien del patrimonio municipal, deberá cubrir los gastos de reconstrucción, tomando como base el valor comercial del bien. Se causará y pagará además el 30% sobre el costo del mismo.

#### **TÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS**

##### **CAPITULO I DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 10.** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación de bebidas alcohólicas, total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

**I.** Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:

a) Miscelánea o ultramarinos con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6º GL en envase cerrado: \$8,766.00

b) Miscelánea o ultramarinos con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada: \$17,000.00

c) Depósito de cerveza: \$41,268.00

d) Bodega de abarrotes y bebidas alcohólicas en botella cerrada: \$80,066.00

e) Baños públicos con venta de cerveza en botella abierta: \$33,148.00

f) Billares con venta de bebidas alcohólicas en botella abierta: \$33,148.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

g) Pulquería con venta de cerveza:	\$25,498.00
h) Vinatería con venta al menudeo:	\$42,495.00
i) Vinatería con venta al mayoreo y menudeo:	\$84,991.00
j) Boliche con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6° GL en envase abierto:	\$52,509.00
k) Centro botanero:	\$81,913.00
l) Restaurante-bar:	\$69,330.00
m) Salón social y/o jardín con venta de bebidas alcohólicas:	\$92,383.00
n) Hotel, motel, auto hotel y hostel con servicio de restaurante-bar:	\$136,521.00
ñ) Clubes de servicio, sociales y/o deportivos con venta y consumo de bebidas alcohólicas:	\$80,066.00
o) Destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas y/o artesanales:	\$63,011.00
p) Tienda de auto servicio con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada:	\$159,105.00
q) Tienda departamental con venta de bebidas alcohólicas:	\$238,657.00
r) Bar:	\$131,270.00
s) Discoteca:	\$229,849.00
t) Cabaret:	\$480,384.00
u) Alimentos en general con venta de cerveza en botella abierta:	\$52,504.00
v) Salón de espectáculos públicos con venta de bebidas alcohólicas:	\$195,336.00
w) Sala con juegos de azar y casinos previa aprobación de la autoridad federal competente y anuencia del Cabildo:	\$1,390,234.00
x)Cervecería:	\$72,393.00
y) Estadio Deportivo con venta y consumo de bebidas alcohólicas:	\$960,768.00

z) Barbería con degustación de bebidas alcohólicas:  
\$17,745.00

II. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción anterior, los siguientes porcentajes:

a) Giros comprendidos en los incisos a), b):  
6%

b) Giros comprendidos en los incisos c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), u), x), z): 12%

c) Giros comprendidos en el inciso n):  
12.50%

d) Giros comprendidos en los incisos ñ), o), p):  
24%

e) Giros comprendidos en el inciso r):  
35%

f) Giros comprendidos en los incisos q), s), t), v), w), y):  
55%

III. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

IV. Las licencias que para eventos esporádicos se expidan con el carácter de temporales, tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo, pudiendo expedirse por un periodo máximo de 30 días, por lo que cualquier fracción de mes para efecto de tarifa se considerará como un mes adicional, siendo válida la autorización para un solo punto de venta, excepto para degustaciones o eventos que por su naturaleza requieran autorización por menos de un mes, pagaran por día y por punto de venta: \$462.00

V. Por trámite de cambio de domicilio de giros con venta de bebidas alcohólicas se pagará el 10% sobre los montos establecidos en la fracción I del presente artículo.

## CAPÍTULO II

**DE LOS DERECHOS PARA LA AUTORIZACIÓN Y EJECUCIÓN  
POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 11.** Los derechos por asignación de alineamiento y número oficial se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por alineamiento de predios con frente a la vía pública:

a) Con frente hasta de 10 metros lineales:  
\$184.00

b) Con frente mayor de 10 metros lineales hacia la vía pública, pagará por cada metro lineal excedente la cantidad de:  
\$4.00

**II.** Por asignación de número oficial:  
\$388.00

**III.** Por placa oficial, se pagará por cada dígito:  
\$50.00

**IV.** Actualización del Alineamiento y Número Oficial:  
\$272.00

**V.** Alineamiento y Número Oficial urgente para entrega el mismo día en que se solicita, con un costo adicional a los derechos calculados por el trámite de alineamiento y número oficial que correspondan.  
\$158.00

**VI.** Por cada derivada del Número Oficial asignado al predio:  
\$572.00

**ARTÍCULO 12.** Los derechos por la expedición de factibilidades de Uso de Suelo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por emisión de opinión técnica que determina el potencial urbanístico de cualquier predio conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable vigente, se pagará por cada uno:  
\$373.00

**II.** Para emisión de opinión técnica de Uso de Suelo, para edificios catalogados dentro y fuera de la Zona de Monumentos, Centro Histórico y Áreas Patrimoniales o aquellos que determine la Gerencia del Centro Histórico y Patrimonio Cultural, el costo será:  
\$0.00



**III.** Constancia de uso del suelo para efectos de escrituración, aprobación de planos y trámites oficiales:

\$989.00

**IV.** Por emisión de dictamen técnico de factibilidad de uso de suelo para proyectos nuevos, modificación o cambio de los mismos, tratándose de:

a) Vivienda independientemente del régimen de propiedad, por cada uno se pagará: \$2,027.00

b) Para todos aquellos proyectos que requieren estudio de Impacto Urbano Territorial, contemplados en el nivel normativo, dosificación de Desarrollo Urbano, Normas y Criterios de Desarrollo Urbano Sustentable del Programa Municipal de Desarrollo Urbano vigente, pagará: \$4,446.00

c) Por cambio de régimen de propiedad individual a condominio o viceversa (incluye sellado de anexo B y Reglamento Interior de Condominio): \$2,912.00

d) Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de uso de suelo para la introducción de servicios públicos básicos: \$252.00

e) Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de uso de suelo para Introducción de todos los servicios básicos que proporcionen la Federación, el Estado y el Municipio: \$0.00

f) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores, por cada uno se pagará: \$1,825.00

g) Emisión de Factibilidad de Uso de Suelo, en edificios catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes, así como el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Sustentable del Centro Histórico del Municipio de Puebla y las zonas o inmuebles que determine la Gerencia del Centro Histórico y Patrimonio Cultural, dentro o fuera de la zona de monumentos que se señala en el Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, pagarán como medida compensatoria: \$0.00

**ARTÍCULO 13.** Los derechos por la expedición de Licencias de Uso de Suelo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** La Licencia de Uso de suelo se pagará de acuerdo con la clasificación del artículo 17 de la presente Ley.

**II.** Por modificación o cambio de proyecto, la nueva Licencia de Uso de Suelo, únicamente se pagará la diferencia que resulte de restar

los derechos pagados al proyecto original menos los derechos correspondientes al nuevo proyecto.

**III.** Reexpedición de Licencia de Uso de Suelo con Vigencia al Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable, se pagará el 15% del pago de derechos cubiertos en el momento de la expedición.

**IV.** Por licencia de uso de suelo para instalaciones permanentes o temporales en bienes de uso común del Municipio, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción: \$21.00

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por aumento de Coeficiente de Ocupación del Suelo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas: En las construcciones, por aumento de Coeficiente de Ocupación de Suelo autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano, como medida compensatoria se pagarán los metros cuadrados aumentados por el 20% del valor catastral por metro cuadrado del predio, en los términos y casos establecidos en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla.

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por concepto de aumento de Coeficiente de Utilización del Suelo que excedan los establecidos en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla se cobrarán de acuerdo a los precios unitarios por metro cuadrado establecidos para cada nivel de incremento:

Zona	COS	CUS	Precio Unitario por m <sup>2</sup> de excedente de CUS adicional al establecido Programa Municipal de Desarrollo Urbano	CAS	Precio Unitario (por incremento de superficie cubierta)
Uso Mixto (Densidad Muy Alta)	75%	7 veces el área del terreno	\$316.00	25%	\$1,266.00
Uso Mixto (Densidad Alta)	75%	4 veces el área del terreno	\$285.00	25%	\$1,266.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Uso Mixto (Densidad Media)	75%	3 veces el área del terreno	\$264.00	25%	\$1,266.00
Uso Mixto (Densidad Baja)	75%	1.5 veces el área del terreno	\$243.00	25%	\$1,266.00
Uso Mixto (Densidad Muy Baja)	75%	1 veces el área del terreno	\$211.00	25%	\$1,266.00
Uso Mixto (Densidad Rural)	50%	1 veces el área del terreno	\$158.00	50%	\$1,266.00
Habitacional de Preservación Natural (HPN)	50%	1 veces el área del terreno	\$105.00	50%	\$3,165.00
Industrial	75%	2.5 veces el área del terreno	\$422.00	25%	\$1,582.00
Industrial y Usos Mixtos, Comercio - Servicios	75%	2.5 veces el área del terreno	\$475.00	25%	\$1,582.00

Las construcciones habitacionales y mixtos (habitacional mínimo 30% de la superficie construida y comercios o servicios ubicados en planta baja) en edificios catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes, dentro o fuera de la Zona de Monumentos señalada en el Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, pagarán por redensificación y/o excedente de coeficientes como medida compensatoria: \$0.00

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por la expedición de Licencias de Construcción de Obra Menor se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Licencia para construcciones y/o instalaciones de barda, malla ciclónica, tapial, muros de contención y elementos similares:

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

a) De hasta 2.5 metros de altura, por metro lineal o fracción:

\$39.00

b) Mayor de 2.5 metros de altura, por metro lineal o fracción:

\$54.00

c) Por construcción de muros de contención por m3:

\$22.00

II. Cisterna, alberca, fuente, espejo de agua y/o cualquier construcción relacionada con depósito de agua, se pagará por m3 o fracción:

\$54.00

Por las obras nuevas o adecuaciones a las ya existentes, consistentes en cisternas y/o cualquier otra construcción relacionada con depósitos de agua pluvial, captación y aprovechamiento de aguas pluviales que se realicen en el Municipio se pagará: \$0.00

**ARTÍCULO 17.** Los derechos por la expedición de Licencias de Uso de Suelo, Licencia de Construcción de Obra Mayor y Regularización de Obras sin Licencia de Construcción (antes de 5 años) así como también, Construcción Existente No Declarada (de más de 5 años), se pagarán de acuerdo con la clasificación de tarifas que a continuación se mencionan:

**CUADRO I**  
**I.I VIVIENDA**

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL;	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.	
a) Popular, construcciones en terrenos hasta 90 m2 de superficie	\$3.00	\$4.00	CUS Hasta 2.5	\$3.00	\$3.00	\$1.00
			CUS De 2.6 a 5	\$5.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$6.00		
b) Social, construcciones en terrenos hasta 120 m2 de superficie	\$4.00	\$7.00	CUS Hasta 2.5	\$3.00	\$3.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$5.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

			CUS De 5.1 a 7	\$6.00		
c) Media, construcciones en terrenos hasta 200 m2 de superficie	\$6.00	\$16.00	CUS Hasta 2.5	\$13.00	\$4.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$19.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$25.00		
d) Residencial, construcciones en terrenos hasta 300 m2 de superficie	\$7.00	\$15.00	CUS Hasta 2.5	\$13.00	\$4.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$20.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$26.00		
e) Residencial campestre, construcciones en terrenos hasta 1000 m2 de superficie	\$20.00	\$39.00	CUS Hasta 2.5	\$34.00	\$12.00	\$12.00
			CUS De 2.6 a 5	\$51.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$68.00		
f) Agropecuario, construcciones en terrenos de más de 1000 m2 de superficie	\$19.00	\$18.00	CUS Hasta 2.5	\$19.00	\$6.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$28.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$38.00		

**CUADRO II**

**I.II LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS  
INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD.**

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULARIZACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCION EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.	
a) Locales Comerciales y de Servicios en terrenos hasta 90 m2 de superficie	\$3.00	\$4.00	CUS Hasta 2,5	\$3.00	\$3.00	\$1.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

			CUS De 2.6 a 5	\$5.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$6.00		
b) Locales Comerciales y de Servicios en terrenos hasta 120 m2 de superficie	\$4.00	\$8.00	CUS Hasta 2.5	\$3.00	\$3.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$5.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$7.00		
c) Locales Comerciales y de Servicios en terrenos hasta 200 m2 de superficie	\$7.00	\$18.00	CUS Hasta 2.5	\$8.00	\$5.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$12.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$16.00		
d) Locales Comerciales y de Servicios en terrenos hasta 300 m2 de superficie	\$8.00	\$16.00	CUS Hasta 2.5	\$14.00	\$5.00	\$5.00
			CUS De 2.6 a 5	\$21.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$28.00		
e) Locales Comerciales y de Servicios en terrenos hasta 1000 m2 de superficie	\$20.00	\$40.00	CUS Hasta 2.5	\$34.00	\$11.00	\$11.00
			CUS De 2.6 a 5	\$52.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$69.00		
f) Locales Comerciales y de Servicios en terrenos de más de 1000 m2 de superficie	\$20.00	\$40.00	CUS Hasta 2.5	\$34.00	\$11.00	\$11.00
			CUS De 2.6 a 5	\$52.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$69.00		

**CUADRO III**

**I.III DESARROLLOS DESTINADOS A LA VIVIENDA EN  
FORMA VERTICAL INDEPENDIEMENTE DEL RÉGIMEN  
DE PROPIEDAD.**

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL;	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULARIZACIONES Y MANIFESTACION DE CONSTRUCCION EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL;	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.
a) Desarroll os Destinad os a la Vivienda en Forma Vertical con superfici e privativa hasta 90 m2 de superfici e	\$3.00	\$4.00	CUS Hast a 2.5  CUS De 2.6 a 5  CUS De 5.1 a 7	\$3.10  \$5.00  \$6.00	\$3.00  \$2.00
b) Desarroll os	\$4.00	\$7.00	CUS Hast a 2.5	\$3.00	\$3.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Destinados a la Vivienda en Forma Vertical con superficie privativa hasta 120 m2 de superficie			CUS De 2.6 a 5	\$5.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$6.00		
c) Desarrollos Destinados a la Vivienda en Forma Vertical con superficie privativa hasta 200 m2 de superficie	\$6.00	\$16.00	CUS Hasta 2.5	\$7.00	\$4.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$10.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$14.00		
d) Desarrollos Destinados a la Vivienda en Forma Vertical con superficie privativa hasta 300 m2 de superficie	\$7.00	\$15.00	CUS Hasta 2.5	\$13.00	\$4.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$19.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$25.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

e) Desarroll os Destinad os a la Vivienda en Forma Vertical con superfici e privativa hasta 1000 m2 de superfici e	\$18.0 0	\$37.0 0	CUS Hast a 2.5	\$31.00	\$10.00	\$10.00
			CUS De 2.6 a 5	\$47.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$63.00		
f) Desarroll os Destinad os a la Vivienda en Forma Vertical con superfici e privativa de más de 1000 m2 de superfici e	\$18.0 0	\$37.0 0	CUS Hasta 2.5	\$31.0 0	\$10.0 0	\$10. 00
			CUS De 2.6 a 5	\$47.0 0		
			CUS De 5.1 a 7	\$63.0 0		

**CUADRO IV**

**I.IV DESARROLLOS PARA USO HABITACIONAL MIXTO  
(FRACCIONAMIENTOS HORIZONTAL Y VIVIENDA  
VERTICAL) EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.**



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, REGULARIZACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, INCLUYENDO URBANIZACIONES, REGULARIZACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, REGULARIZACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.	
a) Desarrollos Destinados para uso habitacional mixto cuando la superficie del área privativa no rebase los 90 m2 de construcción independiente de la superficie de los lotes.	\$3.00	\$5.00	CUS Hast a 2.5	\$3.00	\$3.00	\$2.00
			CUS De 2.6 a 5	\$5.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$7.00		
b) Desarrollos Destinados para uso habitacional mixto cuando la superficie del área privativa no rebase los 120 m2 de construcción independiente de la superficie de los lotes.	\$4.00	\$8.00	CUS Hast a 2.5	\$3.00	\$3.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$5.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$7.00		
c) Desarrollos Destinados para uso habitacional mixto cuando la superficie del área privativa no rebase los 200 m2 de construcción independiente de la superficie de los lotes.	\$7.00	\$19.00	CUS Hast a 2.5	\$8.00	\$5.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$13.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$17.00		
d) Desarrollos Destinados para uso habitacional mixto cuando la superficie del área	\$8.00	\$16.00	CUS Hast a 2.5	\$14.00	\$5.00	\$5.00
			CUS De	\$21.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

privativa no rebase los 300 m2 de construcción independientemente de la superficie de los lotes.			2.6 a			
			5			
e) Desarrollos Destinados para uso habitacional mixto cuando la superficie del área privativa no rebase los 1000 m2 de construcción independientemente de la superficie de los lotes.	\$21.00	\$42.00	CUS	\$36.00	\$12.00	\$12.00
			Hasta 2.5			
			CUS	\$55.00		
f) Desarrollos Destinados para uso habitacional mixto cuando la superficie del área privativa rebase los 1000 m2 de construcción independientemente de la superficie de los lotes.	\$21.00	\$42.00	De	\$73.00	\$12.00	\$12.00
			2.6 a			
			5			

**CUADRO V**

**I.V DESARROLLOS MIXTOS (HABITACIONAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS) CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL O MIXTA SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD:**

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULARIZACIONES Y	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, INCLUYENDO URBANIZACIONES; REGULARIZACIONES Y MANIFESTACION DE CONSTRUCCION EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULARIZACIONES Y	CONSTANCIA DETERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.	
a) Desarrollos Mixtos	\$4.00	\$5.00	CUS Hasta 2.5	\$4.00	\$4.00	\$2.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

(habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical, horizontal o mixta (horizontal y vertical) con superficie privativa hasta 90m2 de superficie			CUS De 2.6 a 5	\$6.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$7.00		
b) Desarrollos Mixtos (habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical, horizontal o mixta (horizontal y vertical) con superficie privativa hasta 120 m2 de superficie	\$5.00	\$9.00	CUS Hasta 2,5	\$4.00	\$4.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$6.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$7.00		
c) Desarrollos Mixtos (habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical, horizontal o mixta (horizontal y vertical) con superficie privativa hasta 200m2 de superficie	\$8.00	\$21.00	CUS Hasta 2,5	\$9.00	\$5.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$14.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$19.00		
d) Desarrollos Mixtos (habitacional y comercial o	\$9.00	\$19.00	CUS Hasta 2,5	\$16.00	\$5.00	\$5.00
			CUS De 2.6 a 5	\$24.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

de servicios) construidos en forma vertical, horizontal o mixta (horizontal y vertical) con superficie privativa hasta 300 m2 de superficie			CUS De 5.1 a 7	\$32.00		
e) Desarrollos Mixtos (habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical, horizontal o mixta (horizontal y vertical) con superficie privativa hasta 1000 m2 de superficie	\$23.00	\$46.00	CUS Hasta 2.5	\$40.00	\$14.00	\$14.00
			CUS De 2.6 a 5	\$60.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$80.00		
f) Desarrollos Mixtos (habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical, horizontal o mixta (horizontal y vertical) con superficie privativa de más de 1000 m2 de superficie	\$23.00	\$46.00	CUS Hasta 2.5	\$40.00	\$14.00	\$14.00
			CUS De 2.6 a 5	\$60.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$80.00		

**CUADRO VI**  
**I. VI CENTRO HISTÓRICO**

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULARIZACIONES Y	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, INCLUYENDO URBANIZACIONES;	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULARIZACIONES Y	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.
a) Las construcciones nuevas que se adicionen a inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, dentro o fuera de la zona Monumentos, Centro Histórico y Áreas Patrimoniales señaladas en el Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b) Instalación, arreglo y tendido de líneas subterráneas y/o aéreas en vía pública y/o privada en su caso de fibra óptica, telefonía, agua, drenaje sanitario y pluvial por ml. Para proyectos habitacionales o mixtos (habitacional mínimo 30% y comercios o servicios) en Centro Histórico, Áreas Patrimoniales y Monumentos señaladas en el Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c) Construcciones para uso cultural, exclusivamente museos, teatros, auditorios y bibliotecas:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d) Desarrollos mixtos (habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical o mixto (horizontal y vertical), independientemente del régimen de propiedad, ubicados en Centro Histórico, Áreas Patrimoniales y Monumentos, así como los	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, en el Municipio de Puebla señaladas en el Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla. Siempre y cuando el proyecto contemple un mínimo del 30% del volumen de construcción para uso habitacional.					
e) Restauraciones, rehabilitaciones, obras de mantenimiento o cualquier tipo de intervención encaminada a la conservación de inmuebles con valor histórico, artístico o arqueológico ubicados en centro Histórico y áreas Patrimoniales y Monumentos, así como los inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura en el Municipio de Puebla señaladas en el capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
f) Las construcciones nuevas que se adicionen a inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, dentro o fuera de la zona de Monumentos, Centro Histórico y Áreas Patrimoniales señaladas en el capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

**CUADRO VII**  
**I. VII ESTACIONES DE SERVICIOS**

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APROBACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUADRO DE OBRAS QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, REGLAS, ABERTURAS Y MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUADRO DE OBRAS QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, REGLAS, ABERTURAS Y MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.		APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUADRO DE OBRAS QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, REGLAS, ABERTURAS Y MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.
a) Estación de Gas Licuado de Petróleo para Carburación gas LP Estaciones de Servicio de Gas Natural Comprimido (GNC) Estaciones de Servicio de Bioenergéticas del tipo Etanol Anhidro y Biodiesel.	\$24.00	\$87.00	CUS Hasta 2.5	\$50.00	\$14.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$75.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$99.00		
b) Estaciones de Servicio Multimodales	\$22.00	\$80.00	CUS Hasta 2.5	\$46.00	\$13.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$70.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$93.00		
c) Estación de Servicio de Gasolina y/o Diésel.	\$24.00	\$87.00	CUS Hasta 2.5	\$50.00	\$14.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$75.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$99.00		
d) Tanque enterrado para uso distinto al de	\$24.00	\$87.00	CUS Hasta 2.5	\$50.00	\$14.00	\$9.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

almacenamiento de agua potable por m <sup>3</sup> (productos inflamables o tóxicos).			CUS De 2.6 a 5	\$75.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$99.00		

**CUADRO VIII**

**I. VIII DESARROLLOS DESTINADOS A LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION O MANUFACTURERA DE TIPO VERTICAL, HORIZONTAL O MIXTA**

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M <sup>2</sup> PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, REGULARIZACIONES Y MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, INCLUYENDO URBANIZACIONES, REGULARIZACIONES Y MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL, REGULARIZACIONES Y MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.	
a) Proyectos destinados a la industria de la transformación, o manufacturera de tipo vertical, horizontal o mixta, sin importar el régimen de propiedad al interior de zonas industriales determinadas en el PMDUS	\$46.00	\$33.00	CUS Hast a 2.5	\$24.00	\$6.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$36.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$48.00		
b) Proyectos destinados a la industria de la transformación, o manufacturera de tipo vertical, horizontal o mixta, sin importar el régimen de propiedad fuera	\$46.00	\$69.00	CUS Hast a 2.5	\$50.00	14.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$75.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$99.00		



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

de zonas industriales determinadas en el PMDUS						
c) Planta de tratamiento de aguas residuales, fosa séptica y cualquier construcción destinada al tratamiento o almacenamiento de residuos sólidos (Relleno sanitarios, reciclaje) o líquidos.	\$21.00	\$23.00	CUS Hasta 2.5	\$18.00	\$6.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$26.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$35.00		
d) Incinerador para residuos infectocontagiosos, biológicos, orgánicos e inorgánicos.	\$24.00	\$87.00	CUS Hasta 2.5	\$50.00	\$14.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$75.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$99.00		

**CUADRO IX**

**I. IX OBRAS PÚBLICAS Y PROYECTOS ESPECÍFICOS.**

CONCEPTO	USO DE SUELO POR M2 O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO	APROBACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M2 PARA OBRAS NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA OBRAS MATERIALES, NUEVAS, O CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE O ALTERE SU ESTRUCTURA ORIGINAL; REGULACIONES Y MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE NO DECLARADA, POR M2 O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA POR M2 O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL.	
a) Obra civil para estructuras de anuncios	\$35.00	\$69.00	CUS Hasta 2.5	\$47.00	\$14.00	\$9.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

espectaculares de cualquier tipo y de torres de telecomunicaciones, telefonía, televisión, radio etc. Pagarán tendido como referencia los metros cuadrados del área ocupada por la base o la proyección original de la estructura, lo que resulte mayor, más la longitud de la altura de la estructura. En vía pública o en propiedad privada.			CUS De 2.6 a 5	\$71.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$95.00		
b) Estructura para puentes peatonales por metro cuadrado de construcción.	\$35.00	\$69.00	CUS Hast a 2.5	\$50.00	\$13.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$75.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$99.00		
c) Licencias de construcción específicas.	\$0.00	\$21.00	CUS Hast a 2.5	\$12.00	\$21.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$18.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$24.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

d) Cementero o parque funerario.	\$11.00	\$65.00	CUS Hasta 2.5	\$46.00	\$11.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$70.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$93.00		
e) Instalación, arreglo, canalización y tendido aéreo de obras en vía pública o privadas, en su caso de gas LP, gas natural, fibra óptica, agua, drenaje sanitario y pluvial por ml.	\$0.00	\$37.00	CUS Hasta 2.5	\$24.00	\$6.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$36.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$49.00		
f) Hotel	\$21.00	\$50.00	CUS Hasta 2.5	\$37.00	\$7.00	\$7.00
			CUS De 2.6 a 5	\$53.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$73.00		
g) Salón social, restaurante bar, cantina, centro de reunión y/o diversión.	\$21.00	\$47.00	CUS Hasta 2.5	\$37.00	\$7.00	\$7.00
			CUS De 2.6 a 5	\$55.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$73.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

h) Motel, autohotel, autocinema y hostel.	\$97.00	\$111.00	CUS Hasta 2.5	\$74.00	\$19.00	\$19.00
			CUS De 2.6 a 5	\$111.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$148.00		
l) Cabaret y/o Centro nocturno.	\$97.00	\$111.00	CUS Hasta 2.5	\$74.00	\$19.00	\$19.00
			CUS De 2.6 a 5	\$111.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$148.00		
j) Planta concretera (fija o temporal).	\$35.00	\$69.00	CUS Hasta 2.5	\$48.00	\$14.00	\$9.00
			CUS De 2.6 a 5	\$71.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$95.00		
k) Estacionamientos privados descubiertos, patios de maniobras y andenes, en cualquier tipo de inmuebles, excluyendo los habitacionales. Cuando un	\$7.00	\$13.00	CUS Hasta 2.5	\$9.00	\$3.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$15.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$20.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

estacionamiento desea cambiar su condición, deberá pagar la diferencia de los derechos.						
l) Estacionamiento s públicos descubiertos, patio de maniobras y andenes en cualquier tipo de inmuebles, excluyendo los habitacionales.	\$18.00	\$24.00	CUS Hasta 2.5	\$19.00	\$6.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$28.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$38.00		
m) Estacionamiento s privados cubiertos, patio de maniobras y andenes en cualquier tipo de inmuebles, excluyendo los habitacionales.	\$7.00	\$27.00	CUS Hasta 2.5	\$21.00	\$6.00	\$4.00
			CUS De 2.6 a 5	\$31.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$41.00		
n) Estacionamiento s públicos cubiertos, patio de maniobras patio de maniobras y andenes en cualquier tipo de inmuebles, excluyendo los habitacionales.	\$18.00	\$28.00	CUS Hasta 2.5	\$11.00	\$4.00	\$2.00
			CUS De 2.6 a 5	\$17.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$22.00		
ñ) Helipuertos.	\$18.00	\$28.00	CUS Hasta 2.5	\$11.00	\$4.00	\$2.00
			CUS De	\$17.00		

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

			2.6 a 5			
			CUS De 5.1 a 7	\$22.00		
o) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores de esta fracción, por metro cuadrado o metro cubico, según sea el caso. (Incluye Excedente de CUS)	\$11.00	\$7.00	CUS Hast a 2.5	\$9.00	\$6.00	\$3.00
			CUS De 2.6 a 5	\$15.00		
			CUS De 5.1 a 7	\$20.00		

**I.** Para desarrollos verticales, bajo cualquier régimen de propiedad, para vivienda, comercio y servicios, industrial y mixtos, además del área de terreno útil, como medida compensatoria se sumará el 20% del área total construida, por cada 4 niveles, el área del predio para la obtención de un área única que se tomará como base para la determinación de los derechos a pagar.

**II.** Por licencia para la instalación en vía pública con mobiliario urbano:

a) Casetas telefónicas se pagará por unidad: \$0.00

b) Paraderos se pagará por m2: \$414.00

**III.** Por corrección de datos generales en constancias, licencias o factibilidades por error del contribuyente, se pagará: \$80.00

**IV.** Por validación de cada plano autorizado mediante licencia, incluye sello se pagará: \$52.00

**V.** La corrección de datos generales en constancias, licencias, factibilidades permisos autorizados por error en la captura se pagará: \$0.00

**VI.** Para la regularización de Obras de cualquier modalidad o género sin Licencia de construcción con una antigüedad menor a 5 años se cobrará como medida compensatoria el doble de los derechos omitidos, establecidos en el presente artículo. Para Manifestaciones de Construcción Existentes No Declaradas con

una antigüedad Mayor a 5 años se pagará como medida compensatoria un 50% más sobre los derechos omitidos establecidos en el presente artículo.

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por Trabajos Preliminares se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Para trabajos preliminares consistentes en: limpia, trazo, nivelación y excavación para cimentación e instalaciones en terrenos baldíos, independientemente de la autorización de uso de suelo se cobrará el 18% del costo total de los derechos de la licencia de construcción específica señalada en el artículo 17, Cuadro IX, inciso c), por el total de metros cuadrados de terreno de acuerdo con lo especificado y solicitado en el presente artículo.

Posteriormente, en la cuantificación total de la licencia de construcción de obra mayor, se bonificará el 15% del costo total de los derechos de la licencia de construcción específica señalada en el artículo 17, Cuadro IX, inciso c), por el total de metros cuadrados de terreno, que ya fue pagado como concepto de trabajos preliminares, ya que el 3% restante será aplicado por el Municipio para compensación del costo administrativo del análisis de los expedientes de licencia.

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por modificación y cambio de Proyecto se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por modificación o cambio de proyecto (disminución o aumento de densidad, COS, CUS, alturas y niveles, cambio de vocación del suelo), se pagará por las diferencias que existan entre el proyecto original y el proyecto modificado o cambio del mismo, en términos de la presente ley.

**II.** Por cambio de losas o cubiertas se pagará el 75% de la tarifa aplicable a los conceptos de licencia de construcción, aportación para obras de infraestructura y terminación de obra, señalada en la fracción anterior según el tipo de uso que corresponda.

Cuando se trate de cambio de lámina en cubiertas de estructuras siempre que no implique la modificación de la misma, se pagará el 50% del concepto de licencia de construcción señalado en la fracción anterior según el tipo de uso que corresponda.

**ARTÍCULO 20.** Los derechos por Acciones Urbanísticas se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Autorización de fraccionamientos de cualquier tipo y clasificación, así como también las acciones urbanísticas consistentes en divisiones, subdivisiones, fusiones, segregaciones, lotificaciones y relotificaciones. Respecto a las segregaciones el pago de derechos será sobre la fracción segregada.

**CUADRO I  
DE DIVISIÓN, SUBDIVISIÓN, SEGREGACIÓN Y FUSIÓN**

CONCEPTO	POR APROBACIÓN DE DIVISIÓN, SUBDIVISIÓN, SEGREGACIÓN Y FUSIÓN POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN	LOTE O FRACCIÓN RESULTANTE POR UNIDAD
a) División y subdivisión del área total del predio:	\$3.00	\$152.00
b) Segregación sobre la superficie a segregar:	\$4.00	\$152.00
c) Fusión de predios sobre el área total resultante:	\$3.00	\$152.00

**CUADRO II  
FRACCIONAMIENTOS Y ACCIONES URBANÍSTICAS**

CONCEPTO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO.	DICTAMEN TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS.	POR LOTE RESULTANTE.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.	PERMISO DE PREVENTA DE LOTES, VIVIENDAS Y/O ÁREAS PRIVATIVAS.	PERMISO DE VENTA DE LOTES, VIVIENDAS Y/O ÁREAS PRIVATIVAS.	TERMINACIÓN DE OBRA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE URBANIZACIÓN O DE EDIFICACIÓN.
1. Fraccionamiento habitacional urbano de interés popular.	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 5 2 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 2 1 . 0 0	\$ . 0 0
2. Fraccionamiento habitacional urbano de interés social.	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 6 6 . 0 0	\$ . 0 0	\$ . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 5 . 0 0
3. Fraccionamiento habitacional urbano tipo medio.	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 8 3 . 0 0	\$ . 0 0	\$ . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 1 2 1 . 0 0	\$ . 0 0



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

4- Fraccionamiento habitacional urbano residencial	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 2 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 8 0 . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 0 . 0 0
5- Fraccionamiento habitacional suburbano de tipo campestre	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 2 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 0 . 0 0
6- Fraccionamiento habitacional suburbano de tipo agropecuario	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 2 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 1 . 1 0 0	\$ 2 . 0 0
7- Fraccionamiento comercial y de servicios	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 2 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 8 0 . 0 0	\$ 0 . 0 0	\$ 5 . 0 0
8- Fraccionamiento industrial	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 1 8 3 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 8 1 0 0 0	\$ 1 2 3 . 0 0	\$ 5 . 0 0
9- Fraccionamiento para cementerio y parque funerario habitacional suburbano de tipo campestre	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 1 5 2 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 8 1 . 0 0	\$ 1 2 3 . 0 0	\$ 5 . 0 0
10- Fraccionamiento mixto.	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 2 3 2 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 8 1 . 0 0	\$ 1 2 3 . 0 0	\$ 5 . 0 0
11- Lotificación y relotificación.	\$ 1 . 0 0	\$ 1 . 0 0	\$ 2 3 2 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 7 . 0 0	\$ 8 1 . 0 0	\$ 1 2 3 . 0 0	\$ 5 . 0 0

1. Para el caso de fusión de predios colindantes en zonas urbanizadas y con infraestructura no se requerirá de alineamiento y número oficial de cada uno de los predios a fusionar, pero sí deberá obtenerse alineamiento y número oficial del lote resultante.

2. La autorización del dictamen de áreas aplicará exclusivamente para fraccionamientos y desarrollos de cualquier tipo y clasificación, sin importar el régimen de propiedad.

3. Por impresión, cotejo y resellado de planos de lotificaciones, fraccionamientos y desarrollos en régimen de propiedad en condominio autorizados previamente, se pagará por plano autorizado:

\$1,598.00

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por Cambio de Proyecto de las Acciones Urbanísticas se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Autorización de cambio de división, subdivisión, segregación, fusión y relotificación, se pagará como trámite nuevo.

a) Por modificación o cambio de proyecto de los numerales del 1 al 11, del Cuadro II, del artículo 20, se deberá seguir el procedimiento establecido en la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, vigente y:

1. Cuando la solicitud de modificación del proyecto se presente antes de que hayan iniciado los trabajos de construcción de las obras de urbanización y/o edificación, los derechos pagados por el dictamen de distribución de áreas, deberán ser abonados a los derechos generados por el dictamen del nuevo proyecto.

2. Cuando la solicitud de modificación del proyecto se presente estando la obra en proceso o la autoridad descubra que se está construyendo un proyecto diferente causará el pago del 100% de lo especificado en los numerales del 1 al 11, del Cuadro II, del artículo 20, por la superficie a modificar.

El pago de los derechos comprendidos en esta fracción, no eximen de la obligación de cubrir los derechos que genere las obras de urbanización y de edificación para fraccionamientos y desarrollos de cualquier tipo y clasificación, sin importar el régimen de propiedad.

**ARTÍCULO 22.** Los derechos para Subdividir construcciones con más de cinco años de antigüedad se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Autorización para subdividir construcciones con más de cinco años de antigüedad sin afectar la estabilidad estructural de cada una de las fracciones y sin autorización de nueva construcción se pagará:

a) Por aprobación de proyecto por m2 o fracción total de construcción: \$6.00

b) Por lote, local o unidad resultante: \$165.00

c) Por subdivisiones y segregaciones de predios, con más de cinco años de antigüedad se pagará por m2 de la superficie a regularizar: \$32.00

d) Por concepto de visita de campo para el trámite de regularización de división y/o subdivisión: \$356.00

No se podrán autorizar solicitudes de división, subdivisión o segregación en aquellos inmuebles en los que se ponga en riesgo la estabilidad estructural de los inmuebles y por consiguiente la seguridad de las personas, así como tampoco para aquellos inmuebles que, derivado del procedimiento de división, subdivisión o segregación se obtengan fracciones que carezcan de las condiciones de habitabilidad y salud contemplados en el apartado de proyecto arquitectónico del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla vigente.

El interesado podrá comprobar la antigüedad de más de cinco años de una construcción a través de los siguientes documentos:

1. Comprobante de domicilio (recibo de luz).
2. Avalúo del inmueble, emitido por perito valuador registrado en la Dirección de Catastro Municipal, en el que se determine la antigüedad de las construcciones.
3. Por emisión de dictamen de obras de urbanización a municipalizar, se cobrará por metro cuadrado o fracción: \$11.00
4. La revisión del proyecto arquitectónico no causará derechos a pagar la primera vez, no obstante, para revisiones subsecuentes en las que se observe omisión de las solventaciones requeridas con anterioridad por la autoridad competente, se pagará por cada plano:  
\$52.00

**ARTÍCULO 23.** Los derechos por renovación o prórroga de licencia de obras de construcción y urbanización:

**I.** De los derechos vigentes por conceptos de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta antes o durante los primeros siete días naturales contados a partir de que se extinga la vigencia consignada en la licencia o con aviso previo de suspensión de obra, se pagará del costo: 10%

**II.** De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta a partir del octavo día natural

y dentro de los primeros seis meses contados a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará el costo actualizado de los derechos por licencia de construcción, el:

25%

**III.** De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta desde el primer día del séptimo mes al décimo segundo mes contado a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará del costo actualizado de los derechos por la licencia de construcción, el:

50%

**IV.** De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta después de transcurrido un año contado a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará el costo actualizado de los derechos por licencia de construcción y aprobación de proyecto el:

100%

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por Demoliciones o liberación de elementos constructivos se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Demoliciones. Por la autorización de las obras de demolición o liberación de elementos constructivos, se pagará:

a) Demoliciones de muros exteriores hasta 2.5 metros de altura, se pagará por m2:

\$4.00

b) Demoliciones de muros exteriores mayor de 2.5 metros de altura, se pagará por m2:

\$8.00

c) En construcciones por m2:

\$4.00

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por la evaluación del plan de manejo de residuos de construcción para sitio de disposición final se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** De 0 a 1000 m2:

\$606.00

**II.** De 1001 a 1500 m2:

\$1,219.00

La Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano resolverá sobre el concepto de Plan de Manejo para la Disposición Final de los

Residuos de la Construcción, Mantenimiento y Demolición en general para obras no mayores a 1,500 m<sup>2</sup>, mientras cuente con vigencia el Convenio correspondiente entre los órdenes de Gobierno Estatal y Municipal.

**ARTÍCULO 26.** Los derechos para la ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Autorización para la ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales. Para efectos de autorizar, por parte de la autoridad municipal, la ocupación de la vía pública con andamios o cualquier otro material reversible y material de construcción, se pagará diariamente por metro lineal con un plazo máximo de 15 días, no pudiendo renovarse la ocupación de la vía pública con material de construcción y conforme a lo siguiente:

- |               |        |
|---------------|--------|
| a) Banquetas: | \$3.00 |
| b) Arroyo:    | \$7.00 |

**II.** En todos los casos las obras falsas que se implementen en la vía pública deberán considerar la protección y libre paso de los peatones, independientemente del cumplimiento de la normatividad existente.

**III.** Las autorizaciones para la ocupación de la vía pública producto de trabajos de demolición, perforación y/o excavación pagarán diariamente por metro lineal o m<sup>3</sup> lo que resulte mayor, con un plazo máximo de 15 días, pudiendo renovarse por el mismo concepto, lo siguiente:

- |               |         |
|---------------|---------|
| a) Banquetas: | \$9.00  |
| b)Arroyo:     | \$18.00 |

Lo anterior no lo exime de la reparación de los daños ocasionados a las obras de urbanización por dicha autorización.

Cuando la ocupación de la vía pública no cuente con la licencia respectiva y sea detectada por la autoridad municipal, mediante requerimiento, visita excitativa, acta de visita, acta de clausura o cualquier otra actuación efectuada por la misma, independientemente de reponer con las mismas especificaciones lo dañado, pagará 10 veces el valor de lo especificado de los derechos por obras materiales que correspondan.

Cuando la ocupación de la vía pública sea con la construcción de puentes, pasos a desnivel o espacios que requieran de una cubierta permanente, se adicionará al pago de los derechos previstos en este

artículo, los derechos por uso de suelo y construcción que le corresponda.

**IV.** Las autorizaciones para la ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales en Centro Histórico, Áreas patrimoniales y Monumentos: \$0.00

**ARTÍCULO 27.** Los derechos para las obras que ejecute cualquier dependencia o entidad de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal se causarán y pagarán: \$0.00

**ARTÍCULO 28.** Los derechos por Regularización de Obras de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Para obras de construcción de urbanización y de edificación terminadas sin importar el régimen de propiedad, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 100% más sobre el costo total de la licencia.

**II.** Para obras de construcción de urbanización y de edificación terminadas sin importar régimen de propiedad, en cuyo expediente obren actas de clausura independientemente de cubrir los derechos correspondientes y los conceptos establecidos en la fracción V que precede, se pagará adicionalmente el 100% sobre el costo total de la licencia.

**III.** Para obras en proceso de construcción de urbanización y de edificación, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 50% sobre el costo total de la licencia.

**IV.** Para obras en proceso de construcción de urbanización y de edificación que cuenten con acta de clausura, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 10% sobre el costo del avance físico de la obra.

**V.** El avance físico de las obras de urbanización en proceso a que se refieren los incisos que anteceden se estimará de acuerdo con los siguientes porcentajes:

- |   |     |
|---|-----|
| a) Infraestructura (agua, residuales, pluviales): | 15% |
| b) Terracerías hasta riego de impregnación:       | 30% |
| c) Guarniciones y banquetas:                      | 60% |

d) Carpetas de concreto hidráulico, asfáltico, empedrado u otro material: 80%

**VI.** El avance físico de la obra en proceso a que se refieren los dos incisos que anteceden, se estimará de acuerdo con los siguientes porcentajes:

a) Cimentación (mampostería o concreto): 5%

b) Estructura (enrase de muro): 30%

c) Losas o cubiertas, cuando la construcción sea de 2 niveles:

1. Entrepiso: 60%

1.1 Entrepiso y azotea: 70%

2. Losas y cubiertas, cuando la construcción sea de 3 a 5 niveles:

2.1. Entrepiso: 50%

2.2. Por cada entrepiso aumentar: 5%

2.3. Con azotea: 70%

3. Cuando la construcción sea de 6 a 8 niveles:

3.1. Un entrepiso: 35%

3.2. Por cada entrepiso aumentar: 5%

3.3. Con azotea: 70%

4. Cuando la construcción sea de 9 o más niveles:

4.1. De 1 hasta el 50% de los entrepisos se considerará como:  
5%

5. Acabados (independientemente del grado de avance): 80%

**VII.** A falta de licencias de demolición o liberación señaladas en el artículo 24, por demolición, se pagará el monto correspondiente a dos veces el valor de los derechos omitidos de la licencia de demolición.

**VIII.** A falta de licencias de construcción para el cambio de losas y cubiertas de cualquier tipo, se pagará adicionalmente a los derechos especificados en el artículo 17, el 100% de costo de la licencia de construcción.

**IX.** Por regularización de lotificaciones, relotificaciones, fraccionamientos, y desarrollos en condominio en forma vertical, horizontal o mixto se pagará adicionalmente a lo establecido en el Cuadro II numerales 1 al 11 del artículo 20, el 100% de costo de la licencia de construcción.

**X.** Por acta de retiro de sellos de clausura de obra se pagarán el equivalente a 10 veces el valor diario de la unidad de medida y actualización.

**XI.** Por quebrantamiento de sellos de acuerdo al tipo de obra:

- a) Obras menores a 150 m<sup>2</sup> y bardas deberán pagar el equivalente a 30 veces el valor diario de la unidad de medida y actualización.
- b) Obras de 151 m<sup>2</sup> a 500 m<sup>2</sup> deberán pagar hasta 50 veces el valor diario de la unidad de medida y actualización.
- c) Obras de 501 m<sup>2</sup> a 800 m<sup>2</sup> deberán pagar 100 veces el valor diario de la unidad de medida y actualización.
- d) Obras de 801 m<sup>2</sup> en adelante pagarán el equivalente a 200 veces el valor diario de la unidad de medida y actualización.

**XII.** Por regularización extemporánea, independientemente del pago de los derechos correspondientes y el cumplimiento de las acciones que resulten procedentes en cada caso para la licencia de construcción, se causará un monto entre 1,000 a 5,000 Unidades de Medida y Actualización.

**ARTÍCULO 29.** Los derechos por regularización de obras de construcción sin licencia pagarán para efectos del artículo anterior, conforme a las siguientes cuotas:

I. Por m<sup>2</sup> o fracción:

Conforme a los siguientes porcentajes de avance físico de la obra:

PORCENTAJE DE AVANCE	MONTO A PAGAR PARA CUALQUIER GENERO DE OBRA
20%	DOS VECES LOS DERECHOS OMITIDOS
40%	TRES VECES LOS DERECHOS OMITIDOS
60%	CUATRO VECES LOS DERECHOS OMITIDOS
80%	CINCO VECES LOS DERECHOS OMITIDOS
100%	SEIS VECES LOS DERECHOS OMITIDOS

La autoridad se abstendrá de cobrar la regularización, cuando se enteren en forma espontánea los derechos no cubiertos dentro del plazo señalado por la normativa. No se considerará que el entero



es espontáneo, cuando la omisión sea descubierta por la autoridad o medie requerimiento, visita excitativa, acta de visita, clausura o cualquier otra gestión efectuada por la misma.

El pago de los derechos señalados en el presente artículo por concepto de regularización de obras, no implica la autorización de las mismas, por lo que se deberá obtener las constancias, permisos y licencias que le correspondan, cumpliendo con los requisitos establecidos en las disposiciones legales reglamentarias aplicables.

**ARTÍCULO 30.** Los derechos por Licencia de Uso de Suelo Específico se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Licencias de uso de suelo específico, documento obligatorio para la obtención de licencia de funcionamiento y se pagará por m2 o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada para giros de bajo impacto:

a) Comercio o servicio con superficie hasta 120 m2: \$0.00

b) Comercio o servicio con superficie mayor a 120 m2: \$21.00

**II.** Por la expedición de licencias de uso de suelo específico para la obtención de licencia de funcionamiento, para negocios de alto impacto, por actividad industrial, comercial, de servicios, se pagará por m2 o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

a) Comercio o servicio con superficie hasta 120 m2: \$15.00

b) Comercio o servicio con superficie mayor a 120 m2: \$31.00

c) Industrial, en zona industrial hasta 500 m2: \$12.00

d) Industrial, en zona industrial mayor a 500 m2: \$14.00

e) Industrial, fuera de zona industrial hasta 500 m2: \$37.00

f) Industrial, fuera de zona industrial mayor a 500 m2 \$39.00

**III.** Por la expedición de Licencia de Uso de Suelo Específico, para la obtención de licencia de funcionamiento, para negocios o giros que impliquen la venta de bebidas alcohólicas, se pagará por m2 o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

a) Depósito de cerveza, cervecería, billares con venta de bebidas alcohólicas en botella abierta y boliches con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6° GL en

envase abierto, tienda de autoservicio y/o departamental con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada, vinaterías, pulquerías con venta de cerveza y barbería con degustación de bebidas alcohólicas: \$59.00

b) Alimentos en general con venta de cerveza en botella abierta, estadio deportivo con venta y consumo de bebidas alcohólicas, salón de espectáculos públicos con venta de bebidas alcohólicas, baños públicos con venta de cerveza en botella abierta, miscelánea o ultramarinos con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6°GL, en envase cerrado y miscelánea o ultramarinos con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada. \$59.00

c) Hotel con servicio de restaurante bar, motel, auto hotel y hostel con venta de alimentos y bebidas alcohólicas, salón social con venta de bebidas alcohólicas, centro botanero, restaurante-bar, discotecas y centro de espectáculos públicos con venta de bebidas alcohólicas y bar: \$82.00

d) Cabaret: \$117.00

e) Áreas de recreación, deportes y usos que no impliquen venta o expendio de bebidas alcohólicas contemplados en los incisos anteriores: \$14.00

f) Bodega de abarrotes y bebidas alcohólicas en botella cerrada y destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas: \$104.00

g) Cualquier otro giro que implique la venta o expendio de bebidas alcohólicas: \$50.00

h) Para usos no incluidos en esta fracción se pagará: \$11.00

1. Cuando al obtenerse el uso de suelo para la construcción de obras materiales nuevas, ampliaciones, modificaciones, reconstrucciones o cualquier obra que modifique la estructura original del inmueble, en el que se especifique el uso de suelo final, entonces el pago para efectos de empadronamiento, en los casos que proceda, será la diferencia que resulte de restar al costo vigente, el pago efectuado que se cubrió en el momento de la expedición.

2. Cuando un comercio cuente con licencia de uso de suelo específico y desee obtener autorización para la ampliación de superficie, pagarán únicamente los m2 de ampliación.

i) Gaseras, gasolineras o despachadoras de combustibles: \$77.00

**IV.** Comercio o servicio de bajo impacto con superficie de hasta 120 m2, no solicitados mediante Padrón de Usuarios Acreditados del Municipio de Puebla (PUAM): \$17.00

**V.** Por la expedición de Licencia de Uso de Suelo Específico, para la obtención de licencia de funcionamiento y/o trámites en otras dependencias, de centros educativos (Estancias infantiles, preescolar, educación básica, educación media, educación media superior y educación superior), asilo de ancianos, casa hogar y/o instituciones de beneficencia no lucrativa, se pagará ocho veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente.

**ARTÍCULO 31.** Los derechos por Estudios y Dictámenes Técnicos de Factibilidad se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de ubicación de mobiliario urbano, por cada mueble, se pagará: \$230.00

**II.** Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de anuncios en puente peatonal, se pagará \$230.00

**III.** Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de ubicación de señalamientos verticales informativos, restrictivos, informativos de servicios, de destino, por cada guiador: \$233.00

**ARTÍCULO 32.** Los derechos por Dictamen de Rectificación de Vientos, Medidas, Colindancias y Superficie se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Dictamen de rectificación de vientos, medidas, colindancias y superficie de predio. \$823.00

**ARTÍCULO 33.** Los derechos por Dictamen Técnico de Ubicación de Predios se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Por dictamen técnico de ubicación de predios para aquellos que no tienen acceso a la vía pública, incluyendo visita de campo, por cada uno se pagará: \$881.00

**ARTÍCULO 34.** Los derechos por Dictamen Técnico de Restricciones y Derechos de Vía se causarán y pagará por cada m2 de predio: \$1.00

**ARTÍCULO 35.** Los derechos por identificación de fracciones restantes se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Por identificación de las últimas fracciones restantes a escriturar en lotificaciones o segregaciones otorgadas antes del año 2004, existentes dentro de la estructura urbana del Municipio, siempre y cuando no rebase 10 fracciones:

a) Por cada m2 de predio analizado se pagará: \$1.00

b) Cuando derivado del análisis se requiera del estudio de documentos que acrediten la propiedad o posesión adicionales al general por cada documento se pagará: \$160.00

Las tarifas correspondientes a los artículos 12, fracción I, 35, 36, de la presente Ley serán aplicables una vez que se haya suscrito el Convenio respectivo con el Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO 36.** Los derechos por integración vial de predios se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Dictamen de Integración vial de predios: \$629.00

**II.** Por estudio y dictamen técnico por concepto de nomenclatura en asentamientos registrados por calle dentro de los límites de la colonia a solicitud expresa del interesado: \$612.00

**ARTÍCULO 37.** Los derechos por integración vial para lotificaciones y fraccionamientos de cualquier tipo y de los desarrollos en régimen en propiedad en condominio pagarán:

Dictamen técnico de integración vial para lotificaciones, fraccionamientos y desarrollos en régimen de propiedad en condominio, pagará por cada metro cuadrado o fracción de la superficie de terreno determinada en el alineamiento, para predios suburbanos y rústicos: \$8.00

**ARTÍCULO 38.** Los derechos por evaluación y dictamen de resolutive de impacto vial proyectos y obras se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

Evaluación y dictamen de resolutivo de impacto vial proyectos y obras: \$2,193.00

**ARTÍCULO 39.** Los derechos por planes de manejo de residuos se causarán y pagarán conforme a la siguiente cuota:

Por la evaluación y autorización de los Planes de Manejo de los Residuos Sólidos urbanos: \$3,810.00

**ARTÍCULO 40.** Por la recepción, evaluación y dictaminación del informe de Medidas de Mitigación y Compensación Ambiental de obras no mayores a 1,499 m2 se generará el cobro de acuerdo al siguiente tabulador:

a) 50 m2 - 150 m2: \$427.00

b) 151 m2 - 500 m2: \$711.00

c) 501 m2 - 1000 m2: \$1,136.00

d) 1001 m2- 1499 m2: \$1,422.00

Se aplicará la tasa cero únicamente a los proyectos que construyan una sola casa habitación sin contar con otro proyecto adicional.

**ARTÍCULO 41.** Los derechos por licencia de poda, derribo o trasplante de árboles o palmeras se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por poda de árboles o palmeras en vía pública o propiedad privada, previo dictamen, se pagará por unidad: \$0.00

**II.** Por derribo o trasplante de árboles o palmeras en vía pública o propiedad privada, por obra civil, previo dictamen, se pagará por unidad: \$3,695.00

**III.** Por derribo o trasplante de árboles o palmeras que se ubiquen dentro de instituciones de educación, públicas o privadas ya establecidas, siempre y cuando el dictamen previo determine que existe riesgo, que el ejemplar llegó al término de su vida útil o que es necesaria su reubicación para su conservación, se pagará por unidad: \$0.00

### CAPÍTULO III DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE

**GESTIÓN DE RIESGOS EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL**

**ARTÍCULO 42.** Por los servicios prestados por la Dirección de Gestión de Riesgos en Materia de Protección Civil de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano, se causarán y cobrarán los siguientes derechos:

**I.** Constancia de Registro de medidas preventivas en materia de Gestión de Riesgos para la utilización de fuegos pirotécnicos:  
\$1,548.00

**II.** Constancia de Registro de programa interno de Protección Civil o Programa Especial de Protección Civil para Obras en Proceso Constructivo:

a) Hasta 100 m2: \$536.00

b) Después de 100.1 m2, además de la cantidad señalada en el inciso anterior, por cada m2 adicional: \$1.00

**III.** Constancia de Registro del Programa Especial de Medidas preventivas en materia de Protección Civil para Eventos Públicos y/o masivos en establecimientos, se causarán conforme a lo siguiente:

a) De 1 a 300 asistentes: \$708.00

b) De 301 a 1500 asistentes: \$3,538.00

c) De 1501 en adelante: \$10,835.00

**IV.** Expedición de dictamen de seguridad en anuncios y/o estructuras:

a) Por trámite ordinario: \$472.00

b) Por trámite urgente que se realiza en un término máximo de tres días: \$694.00

**V.** Constancia de medidas preventivas en materia de protección civil para demolición/adecuación de inmuebles, se pagará de acuerdo con lo siguiente:

a) Por demolición con método manual: \$372.00

b) Por demolición con maquinaria: \$1,119.00

**VI.** Constancia de inspección ocular estructural de inmuebles, se pagará:

a) Por trámite ordinario: \$1,611.00

b) Por trámite urgente que se realiza en un término máximo de tres días: \$2,648.00

Se aplicará tasa 0% aquellas evaluaciones que sean producto de una emergencia, contingencia o fenómeno perturbador, en donde la ciudadanía resulte afectada por dichas circunstancias.

**VII.** Constancia de medidas preventivas en materia de Protección Civil: \$333.00

**VIII.** Opinión por zona de riesgo:

a) Por trámite ordinario: \$3,015.00

b) Por trámite urgente que se realiza en un término máximo de cinco días: \$4,143.00

**CAPÍTULO IV  
DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN  
MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL**

**ARTÍCULO 43.** Por concepto de cobertura con unidad de emergencia de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (ambulancia, unidad contra incendios, unidad de intervención u otra) de eventos masivos, espectáculos, caravanas o cualquier tipo de evento particular que lo requiera, así como su permanencia en el lugar hasta por 6 horas, se pagará: \$3,106.00

**CAPÍTULO V  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA  
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 44.** Por los servicios de instalación eléctrica que preste la Subdirección de Alumbrado Público y Servicios Municipales a través del Departamento de Ingeniería, para el desarrollo de eventos no gubernamentales, de carácter comercial y/o privados, se pagará:

**I.** Por instalación eléctrica, que incluye contacto doble, interruptor, conductor hasta 20 metros, retiro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento: \$2,204.00

Por cada metro adicional de cableado: \$71.00

II. Por equipo especializado para trabajos en altura por hora:  
\$1,158.00

III. Por reubicación y/o retiro de poste de alumbrado público:  
\$6,396.00

**ARTÍCULO 45.** Los derechos por elaboración de Dictamen Técnico se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. De impacto Vial, relacionados con estaciones de Servicio y Plazas Comerciales: \$2,957.00

II. De Uso de Suelo, para la ubicación de sitios para transporte mercantil en la modalidad de taxi: \$2,957.00

III. De Uso de Suelo, para la ubicación de sitios para transporte mercantil en la modalidad de mudanzas: \$2,957.00

IV. De Uso de Suelo, para la ubicación de bases de transporte público: \$2,957.00

V. De Uso de Suelo, para la ubicación de bases de transporte público Federal en la modalidad de turismo: \$2,957.00

VI. Para autorización de maniobra de carga y descarga de mercancías en la vía pública: \$2,957.00

VII. Para autorización de la ubicación de bahías de ascenso y descenso, en hoteles: \$2,957.00

VIII. De Uso de Suelo para la ubicación de Estaciones, Terminales, Terminales de Transferencia de transporte público que son destinadas a la llegada, concentración, estacionamiento y salida de vehículos utilizados para la prestación de los servicios; el ascenso, descenso y transbordo de pasajeros: \$2,957.00

#### **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN Y/O EMISIÓN DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS**

**ARTÍCULO 46.** Los derechos por expedición de certificados y constancias se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

I. Por la expedición de certificados oficiales:

- a) De vecindad en cualquiera de sus modalidades: \$227.00
- b) De ausencia de vecindad: \$322.00
- c) Por certificado de antigüedad de licencia de funcionamiento \$209.00

II. Certificados de control anual que expida la Tesorería Municipal a:

a) Equipo de videojuegos y/o juegos mecánicos o de mesa que utilicen monedas y/o tarjeta para su funcionamiento:

- 1. Máquinas con palanca, maquinas montables y máquinas móviles: \$1,456.00

- 2. Máquinas simulador: \$1,939.00

- 3. Mesas de billar y de Hockey de aire: \$1,060.00

- b) Máquinas expendedoras de alimentos, bebidas y otros productos con dimensión superior a 0.10 m3: \$3,692.00

- c) Stand para venta de artículos varios no mayor a 2 m2: \$1,092.00

- d) Isla para venta de artículos varios mayor a 2 m2 y hasta 7 m2: \$2,384.00

- e) Isla para venta de comida para llevar no mayor a 7 m2: \$3,708.00

- f) Módulo de juegos de pronósticos deportivos: \$1,092.00

- g) Isla, stand o anexo mayor a 7 m<sup>2</sup> para establecimiento con giro de Tienda de Autoservicio o Tienda Departamental, se pagará el equivalente al monto del inciso d) más por metro cuadrado excedente la cantidad de: \$33.00

Estos certificados se cobrarán siempre y cuando la negociación tenga licencia de funcionamiento. En el caso stands o islas de plazas comerciales se solicitará el contrato de arrendamiento vigente. No se pagarán derechos por este concepto, cuando la explotación de dichas máquinas forme parte de la actividad del giro autorizado en la licencia de funcionamiento de la negociación.

III. Por la reproducción de documentos que obren en los archivos de las dependencias u organismos municipales:

- a) Por foja simple: \$15.00
- b) Por foja certificada: \$73.00
- c) Por foja digitalizada: \$44.00

d) Por la reproducción de documentos que obren en los archivos del Tribunal de Conciliación y Arbitraje del Municipio de Puebla:

- 1. Por foja simple \$3.00
- 2. Por foja certificada \$6.00

e) Cuando la reproducción de documentos se derive del ejercicio del derecho de acceso a la información pública, solo podrá requerirse el cobro correspondiente a la modalidad de reproducción y entrega solicitada, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

- 1. Las primeras treinta copias simples serán sin costo, a partir de la treinta y una, se cobrará por cada página tamaño carta u oficio: \$1.00
- 2. Por hoja certificada: \$5.00
- 3. Por la digitalización de expedientes y/o documentos, las primeras treinta hojas serán sin costo, a partir de la treinta y una, se cobrará por cada página carta u oficio: \$2.00

Los cuales podrán ser transferidos a un medio de almacenamiento (USB, Disco compacto, DVD o cualquier dispositivo) que proporcione el solicitante, sin que la transferencia de dicha información genere un costo.

4. Costo de envío: El monto por el servicio de correo certificado o mensajería, con acuse de recibo, deberá ser cubierto por el solicitante para el envío de la información, cuando opte por solicitar que la información le sea enviada al domicilio indicado en la solicitud. La entrega de la información vía Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI 2.0) o correo electrónico que haya proporcionado el solicitante, no causará costo alguno, conforme a lo establecido en el inciso d). A los solicitantes que hablen lenguas

indígenas, sean sujetos de asistencia social, aplicará tarifa cero por la reproducción de documentos que soliciten por el acceso a la información.

e) Cuando la reproducción de documentos se derive del ejercicio de los Derechos ARCO, solo podrá requerirse el cobro correspondiente a la reproducción, certificación o envío, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

1. Las primeras treinta copias simples serán sin costo, a partir de la treinta y una, se cobrará por cada página tamaño carta u oficio: \$1.00

2. Por cada hoja certificada: \$5.00

3. Por la digitalización de expedientes y/o documentos, las primeras treinta hojas serán sin costo, a partir de la treinta y una, se cobrará por cada página carta u oficio: \$2.00

Los cuales podrán ser transferidos a un medio de almacenamiento (USB, Disco compacto, DVD o cualquier dispositivo) que proporcione el solicitante.

Cuando el titular proporcione el medio magnético, electrónico o el mecanismo necesario para reproducir los datos personales, los mismos deberán ser entregados sin costo a este.

4. Costo de envío: El monto por el servicio de correo certificado o mensajería, con acuse de recibo, deberá ser cubierto por la persona solicitante para el envío de la información, cuando opte por solicitar que la información le sea enviada al domicilio indicado en la solicitud. La entrega de información vía Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI 2.0) o correo electrónico que haya proporcionado la persona solicitante, no causará costo alguno, conforme a lo establecido en el inciso d). A las personas solicitantes con discapacidad, no se les cobrará por la reproducción de documentos que soliciten por el ejercicio de Derechos ARCO.

A los solicitantes que hablen lenguas indígenas, sean sujetos de la Ley de Asistencia Social, no se les cobrará por la reproducción de documentos que soliciten por el ejercicio de Derechos ARCO.

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

El responsable de la Unidad de Transparencia, aplicará tarifa cero al cobro de reproducción y envío atendiendo a las circunstancias socioeconómicas del titular de Derechos ARCO.

**IV.** Por la expedición de copia simple de plano autorizado, que obre en los archivos de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano, se pagará: \$110.00

**V.** Por Resellado de Planos, Licencias y Tablas de Indivisos. \$61.00

**VI.** Por certificación de plano que expida el Honorable Ayuntamiento: \$366.00

**VII.** Constancia de clase y tarifa en estacionamientos públicos \$241.00

**VIII.** Constancia de no adeudo de contribuciones municipales \$230.00

**IX.** Constancia de datos asentados en el Padrón Fiscal: \$210.00

**X.** Constancia de datos asentados en el Padrón Municipal: \$93.00

a) Por constancia de suspensión temporal de licencia de funcionamiento: \$210.00

**XI.** Constancia de cambio de régimen de propiedad por m2 o fracción, de propiedad individual a condominio o viceversa:

a) Vivienda: \$1.00

b) Industria, comercio, servicio o mixto: \$14.00

c) Fraccionamientos, urbanizaciones y/o centros comerciales: \$1.00

d) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores: \$18.00

**XII.** Asignación de clave catastral: \$92.00

**XIII.** Pago por permiso para realizar actividades no cotidianas en centros de población y que por su naturaleza puedan generar contaminación: \$285.00

**XIV.** Por la expedición certificada de información de saldo de contribuciones: \$76.00

**XV.** Por el análisis, revisión y/o depuración catastral de datos existentes en los sistemas de información geográfica del Municipio, a solicitud del contribuyente: \$459.00

**XVI.** Por constancia de identificación de predios e inmuebles, para registro Catastral: \$765.00

**XVII.** Otros certificados o constancias no comprendidos en las fracciones anteriores aprobadas por el Honorable Ayuntamiento: \$239.00

**XVIII.** Por expedición del programa de desarrollo urbano de la ciudad de Puebla vigente:

a) Carta urbana impresa 90 x 60 cm. \$142.00

b) Tablas de compatibilidad impresa a 90 x 60 cm. \$142.00

c) Carta urbana digital (plano en formato digital, JPG y tablas de compatibilidad en formato digital, PDF): \$0.00

d) Programa de desarrollo urbano de la ciudad de Puebla y anexos: \$253.00

**XIX.** Por estudio y constancia de factibilidad de anuncio espectacular, por unidad: \$1,266.00

**XX.** Por estudio y constancia de factibilidad de anuncio espectacular con UTM por unidad: \$1,567.00

**XXI.** Por constancia de suspensión de obra, de cambio de director responsable de obra y de retiro de firma, se pagará por cada una: \$1,216.00

**XXII.** Por certificado de registro de fierros, marcas y señales de ganado bovino, ovino, porcino, caprino y equino, que otorgue la Secretaría del Ayuntamiento, se pagará: \$1,598.00

**XXIII.** Por emisión de certificado de manejo higiénico para establecimientos verificados por Industrial de Abastos Puebla que procesen, refrigeren, empaquen, industrialicen, movilicen y comercialicen productos cárnicos para consumo humano dentro de los límites o que ingresen al Municipio de Puebla: \$123.00

**XXIV.** De los derechos por la expedición y/o emisión de certificados y constancias a través de sistema informático:

a) Por la emisión digital y/o electrónica de Aviso de Apertura de Negocio, cuya superficie no rebase los 120 m2: \$560.00

El presente concepto, no incluye la expedición del tarjetón o reposición de licencia de sustancias de inhalación y efectos tóxicos, para aquellos establecimientos que deban contar con el mismo.

**XXV.** Trámite Unificado de Avalúo Catastral y Constancia de no Adeudo de Impuesto Predial: \$1,072.00

**CAPÍTULO VII**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO Y**  
**LUGARES AUTORIZADOS**

**ARTÍCULO 47.** Los servicios de Industrial de Abastos Puebla, se regirán de acuerdo a los conceptos siguientes:

**I.** Los que procesen, refrigieren, empaquen, industrialicen, movilicen y comercialicen productos cárnicos para consumo humano, dentro de los límites o ingresen al Municipio; deberán pagar por concepto de supervisión del manejo higiénico de los productos, las siguientes cuotas:

a) Todas las carnes frescas, saladas y sin salar que ingresen al Municipio y que cuenten con el sello de autorización de sacrificio de una autoridad competente, pagarán \$3.00 por Kg

b) Para todas aquellas carnes que no cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado y que sea apta para el consumo humano, de acuerdo con el Reglamento para la Industrialización Sanitaria de la Carne y la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO-1994 “Lineamientos Generales Sobre el Proceso Sanitario de la Carne”, se pagará: \$4.00 por Kg

c) Todas las carnes de ave (pollo, pavo, pato) y conejo que se encuentren evisceradas y sean aptas para el consumo humano, pagarán: \$1.00 por Kg

d) Todas las carnes de ave (pollo, pavo, pato) y conejo que no se encuentren evisceradas y sean aptas para el consumo humano, pagarán: \$3.00 por Kg

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

e) Todas las carnes, frescas, saladas y sin salar que cuenten con el sello Tipo Inspección Federal (TIF), que ingresen al Municipio de Puebla, pagarán: \$1.00 por Kg

II. En las instalaciones del Rastro Municipal por los conceptos de, uso de corrales, marcado y seleccionado de ganado, degüello, desprendido de piel o rasurado de canal, extracción de vísceras, inspección sanitaria y sellado, causarán los derechos con las siguientes cuotas:

a) Por cabeza de ganado bovino (res):

Cantidad de cabezas diarias	Cuota por cabeza
1 a 20	\$341.00
21 a 50	\$314.00
51 a 100	\$312.00
101 en adelante	\$305.00

b) Por cabeza de ganado porcino hasta 150 kg:

Cantidad de cabezas diarias	Cuota por cabeza
1 a 300	\$142.00
301 a 600	\$134.00
601 a 700	\$133.00
701 a 800	\$132.00
801 a 900	\$130.00
901 en adelante	\$122.00

c) Por cabeza de ganado equino:

Cantidad de cabezas diarias	Cuota por cabeza
1 a 20	\$322.00
21 a 50	\$312.00
51 a 100	\$303.00
101 en adelante	\$291.00

d) Por cabeza de ganado ovinocaprino:

Cantidad de cabezas diarias	Cuota por cabeza
1 a 300	\$124.00
301 a 600	\$117.00
601 a 700	\$116.00
701 a 800	\$115.00
801 a 900	\$114.00
901 en adelante	\$107.00

III. Por el uso de frigoríficos, el tiempo máximo en que el canal alcanza la temperatura estipulada en la Norma Oficial Mexicana NOM-008- ZOO-1994 es de 24 horas, pasado este tiempo se pagará:

a) Por media canal de bovino (res):

Tiempo en horas	Cuota por media canal
1 a 24	\$58.00

b) Por cortes de bovino (res):

Tiempo en horas	Cuotas por corte
1 a 24	\$30.00

c) Por canal de porcino:

Tiempo en horas	Cuotas por canal
1 a 24	\$38.00

d) Por cortes de porcino:

Tiempo en horas	Cuotas por corte
1 a 24	\$18.00

e) Por media canal de equino:

Tiempo en horas	Cuotas por media canal
1 a 24	\$38.00

f) Por cortes de equino:

Tiempo en horas	Cuotas por corte
1 a 24	\$21.00

g) Por canal de ovicaprino:

Tiempo en horas	Cuotas por canal
1 a 24	\$32.00

h) Por cortes de ovicaprino:

Tiempo en horas	Cuotas por corte
1 a 24	\$16.00

IV. El uso de corrales por animales retenidos ante la sospecha de haberles sido proporcionadas sustancias químicas o medicamentos que afecten a la Salud Pública, pagarán:

a) Por cabeza de ganado bovino por día: \$68.00

b) Por cabeza de porcino por día: \$34.00



c) Por cabeza de equino por día: \$68.00

d) Por cabeza de ovicaprino por día: \$30.00

V. Por trabajos especiales, causarán derechos con las siguientes cuotas:

a) Pesado de pieles por pieza: \$18.00

b) Por declaración de sacrificio extemporánea de ganado bovino:  
\$709.00

c) Por declaración de sacrificio extemporánea de ganado porcino:  
\$293.00

d) Por declaración de sacrificio extemporánea de ganado equino:  
\$709.00

e) Por declaración de sacrificio extemporánea de ganado  
ovicaprino: \$256.00

VI. Decomiso para su destrucción, por no ser apto para consumo humano:

a) De canal de bovino: \$741.00

b) De canal de porcino: \$148.00

c) De canal de equino: \$741.00

d) De canal de ovicaprino: \$129.00

VII. En caso de que el sacrificio se realice en días festivos, las tarifas de este artículo se incrementarán un 100% en el supuesto de que se presenten casos fortuitos o de fuerza mayor que impidan que se lleven a cabo las labores de sacrificio, no se hará ningún cobro o cargo extra a los introductores por los retrasos, en el reinicio de las labores de sacrificio, así como tampoco el rastro será responsable por las mermas o utilidades comerciales que sufran los introductores.

## CAPÍTULO VIII

### DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

**ARTÍCULO 48.** Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**A)** Apartado de Panteones Municipales.

**I.** Servicio de inhumaciones en fosas y criptas en panteones municipales, incluyendo los conceptos de excavación, exhumación,

reinhumación, demolición de firme o jardinera, desmontaje de monumento y retiro de escombros en fosas de los Panteones Municipales.

a) Adquiridas a perpetuidad sujetas a disponibilidad de espacio:  
\$4,924.00

b) Adquiridas a temporalidad de 7 años: \$5,685.00

c) En la sección quinta: \$0.00

**II.** Reinhumación de restos áridos en fosas o criptas incluyendo excavación \$625.00

**III.** Mantenimiento en áreas comunes y refrendo por año en fosas de temporalidad una vez cumplidos los 7 años de inhumado como lo estipula el término de Ley: \$457.00

**IV.** Mantenimiento en áreas comunes por año, en fosas a temporalidad durante los primeros 7 años dentro del término de Ley: \$220.00

**V.** Mantenimiento anual de áreas comunes en fosas a perpetuidad \$194.00

**VI.** Depósito y mantenimiento a 1 año de restos áridos o cenizas en sección de osarios: \$319.00

**VII.** Asignación de nicho en sección nueva de osarios en Panteón Municipal:

a) A perpetuidad: \$14,640.00

b) Asignación por 7 años de nicho en sección nueva de osarios:  
\$8,053.00

c) Mantenimiento de áreas comunes en sección nueva de osarios:  
\$190.00

d) Depósito y resguardo de restos áridos o cenizas en nicho de sección nueva de osarios: \$439.00

**VIII.** Autorización para construcción de bóveda o cripta en fosas a perpetuidad: \$732.00

**IX.** Autorización para construcción, reconstrucción, montaje, mantenimiento de criptas, demolición o modificación de monumentos adquiridos a perpetuidad en los siguientes casos

a) Para construcción de base de monumentos o lápidas: \$204.00

b) Para construcción de jardinera: \$197.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

c) Para montaje y/o construcción de monumento:	\$381.00
d) Para construcción de capillas por fosa:	\$1,139.00
e) Para demolición de monumentos:	\$889.00
f) Para demolición de capilla por fosa:	\$852.00
g) Para mantenimiento de capillas y monumentos:	\$190.00
h) Para colocación de sombra de herrería o tubular:	\$204.00
X. Exhumación una vez cumplido el término de Ley:	\$668.00
XI. Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios:	\$2,070.00
XII. Por servicio de cremación de restos humanos en crematorio municipal:	\$3,392.00
XIII. Por servicios de cremación de restos humanos solicitados por prestadores de servicios funerarios:	\$14,213.00
XIV. Servicio de cremación de restos áridos en crematorio municipal:	\$1,739.00
XV. Servicio de cremación de feto y/o recién nacidos hasta seis meses en crematorio municipal:	\$1,318.00
XVI. Servicio de cremación de una extremidad humana en crematorio municipal:	\$1,464.00
XVII. Constancia de registro por fosa:	\$197.00
XVIII. Asignación de fosa con duración de 7 años en panteones municipales:	\$12,855.00
XIX. Por autorización de cesión de derechos entre particulares de:	
a) Fosas a perpetuidad:	\$935.00
b) Nicho a perpetuidad:	\$935.00
XX. Revisión administrativa de títulos en archivo histórico:	\$143.00
XXI. Traslado local:	\$584.00
XXII. Cortejo:	\$1,168.00
XXIII. Uso de capilla por 24 horas en panteones municipales:	\$1,637.00
XXIV. Expedición o reimpresión de constancia de:	

- a) Acreditación de derechos sobre uso de fosa a perpetuidad: \$439.00
- b) Acreditación de derechos sobre uso de nicho a perpetuidad: \$439.00

**XXV. Por asignación de ataúd:**

- a) Ataúd de adulto tapizado: \$1,663.00
- b) Ataúd de adulto barnizado: \$3,510.00
- c) Renta de ataúd barnizado para servicio de cremación: \$1,151.00

**XXVI. Por asignación de urna: \$427.00**

**B) Apartado de Panteones en Juntas Auxiliares e Inspectorías:**

- I.** Por servicio de inhumación, exhumación, reinhumación, demolición de firme o jardinera, desmontaje de monumento y retiro de escombros en fosas y criptas a perpetuidad: \$0.00
- II.** Por servicio de asignación de fosa temporal sujeta a disponibilidad de espacio: \$0.00

**C) Apartado de Panteones concesionados y/o particulares:**

- I.** Por inhumación: \$732.00
- II.** Por cremación de restos humanos, restos áridos, fetos, extremidades y/o recién nacidos: \$1,416.00
- III.** Por exhumación una vez cumplido el término de Ley: \$1,155.00
- IV.** Por exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios: \$1,617.00

**CAPÍTULO IX**

**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR  
EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
Y DE AGUA Y SANEAMIENTO Y EL CENTRO DE  
INVESTIGACIÓN Y SANEAMIENTO DEL ATOYAC (CISA),  
QUE PRESTE EL MUNICIPIO DE PUEBLA**

**ARTÍCULO 49.** El pago de los servicios que preste el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla se regirá por lo dispuesto en los artículos Segundo y Tercero Transitorio del Decreto del Honorable Congreso del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado, con fecha 13 de septiembre de 2013, los programas temporales de

regularización en términos del párrafo II del artículo 107 de la Ley de Agua para el Estado de Puebla, o en su caso, por las disposiciones legislativas, administrativas o convenios que se emitan o se celebren en términos de las disposiciones legales aplicables.

Los derechos por prestación de servicios a los usuarios del Centro de Investigación y Saneamiento del Río Atoyac dependiente de la Secretaría del Medio Ambiente del Municipio de Puebla (CISA), se causarán conforme a lo siguiente:

I. Por prestación de servicios de Saneamiento de aguas residuales se pagará: \$60.00 por m<sup>3</sup>

II. Por cuota de recuperación por los efectos al Sistema de Drenaje Municipal y Saneamiento derivados de los excedentes de contaminantes en las descargas de agua de tipo industrial, comercial y de servicios en la zona de cobertura municipal, se pagará:

a) Por excedente de PH, por descarga: \$8.00

b) Por excedente de color, por descarga: \$8.00

c) Por excedente de contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, descarga:

RANGO DE INCUMPLIMIENTO	CONTAMINANTES BÁSICOS (Cuota/descarga)	METALES PESADOS Y CIANUROS (Cuota/descarga)
0	0.00	\$0.00
0.1	5.00	\$241.00
0.2	6.00	\$286.00
0.3	7.00	\$318.00
0.4	7.00	\$341.00
0.5	8.00	\$360.00
0.6	8.00	\$376.00
0.7	9.00	\$391.00
0.8	9.00	\$404.00
0.9	9.00	\$416.00
1.0	9.00	\$427.00
1.1	10.00	\$437.00
1.2	10.00	\$446.00
1.3	10.00	\$456.00
1.4	10.00	\$464.00
1.5	10.00	\$472.00
1.6	11.00	\$480.00
1.7	11.00	\$486.00
1.8	11.00	\$494.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

1.9	11.00	\$501.00
2.0	11.00	\$507.00
2.1	11.00	\$513.00
2.2	11.00	\$519.00
2.3	12.00	\$525.00
2.4	12.00	\$531.00
2.5	12.00	\$536.00
2.6	12.00	\$540.00
2.7	12.00	\$546.00
2.8	12.00	\$551.00
2.9	12.00	\$556.00
3.0	12.00	\$560.00
3.1	13.00	\$565.00
3.2	13.00	\$570.00
3.3	13.00	\$574.00
3.4	13.00	\$578.00
3.5	13.00	\$582.00
3.6	13.00	\$586.00
3.7	13.00	\$591.00
3.8	13.00	\$594.00
3.9	13.00	\$598.00
4.0	13.00	\$601.00
4.1	14.00	\$606.00
4.2	14.00	\$609.00
4.3	14.00	\$613.00
4.4	14.00	\$616.00
4.5	14.00	\$619.00
4.6	14.00	\$622.00
4.7	14.00	\$626.00
4.8	14.00	\$629.00
4.9	14.00	\$632.00
5.0	14.00	\$636.00

**III.** Por prestación de servicios de análisis de la calidad del agua residual a usuarios dentro del Municipio de Puebla se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

a) Tomas de muestra instantánea y transporte de cualquier punto del Municipio de Puebla al laboratorio Municipal:  
\$497.00

b) Análisis y determinación de:

Arsénico total: \$231.00

Cadmio total: \$193.00

Cobre total: \$193.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Cromo total:	\$193.00
Demanda bioquímica de oxígeno:	\$249.00
Demanda química de oxígeno:	\$235.00
Fósforo total:	\$208.00
Materia flotante:	\$62.00
Níquel total:	\$193.00
Nitrógeno total	\$261.00
Plomo total:	\$193.00
Potencial hidrógeno (pH):	\$62.00
Sólidos sedimentables:	\$112.00
Sólidos suspendidos totales:	\$162.00
Temperatura:	\$50.00
Zinc total:	\$193.00

**IV.** Por asesoría para manejo del ciclo del agua en usuarios comerciales e industriales:

a) Por inspección de instalaciones y entrevistas con los usuarios, determinación del consumo de agua de cada unidad de uso; así como todos los análisis de la fracción II de este artículo:  
\$6,211.00

b) Definición de estrategia de uso, reúso, tratamiento y descarga de las aguas residuales: \$6,211.00

**CAPÍTULO X**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN,**  
**TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS Y/O**  
**RESIDUOS SÓLIDOS, PRESTADOS POR EL ORGANISMO**  
**OPERADOR DEL SERVICIO DE LIMPIA DEL MUNICIPIO DE**  
**PUEBLA**

**ARTÍCULO 50.** Los derechos por los servicios de recolección, traslado y disposición final de desechos y/o residuos sólidos, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Servicios prestados a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos, unidades habitacionales o sus similares, aplicando lo siguiente:

Zona catastral	Nivel	Cuota Anual
1.1, 1.2, 2.1, 2.2,	Popular	\$410.00
2.3, 3.1, 3.2, 3.3	Medio	\$999.00
4.1, 4.2, 5.1 y 5.2	Residencial	\$1,326.00

II. En caso de establecimientos comerciales, industrias y prestadores de servicios en general, los derechos se ajustarán mediante cuotas anuales que serán determinadas por el concesionario y aprobadas por el Organismo en función al volumen de los residuos sólidos urbanos generados, de acuerdo al siguiente tabulador:

Tipo de Cuota Anual	Generación Anual	Tambos Anual	Cuota Anual
Cuota mínima	Hasta 480 Kg	Hasta 12	\$959.00
Cuota 1	481 kg a 2 Tn	12 a 50	\$1,705.00
Cuota 2	2 a 4 Tn	51 a 100	\$3,410.00
Cuota 3	4 a 6 Tn	101 a 150	\$5,115.00
Cuota 4	6 a 8 Tn	151 a 200	\$6,820.00
Cuota 5	8 a 10 Tn	201 a 250	\$8,524.00

III. Por el uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal provenientes de otros municipios, para la disposición final de derechos sólidos urbanos, por tonelada \$400.00

La tarifa correspondiente a la fracción III del presente artículo, será aplicable una vez que se haya suscrito el Convenio respectivo con municipio solicitante.

**CAPÍTULO XI**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES**  
**PRESTADOS POR EL ORGANISMO OPERADOR DEL**  
**SERVICIO DE LIMPIA DEL MUNICIPIO DE PUEBLA**

**ARTÍCULO 51.** Los derechos por la prestación de servicios especiales cuando así proceda, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Costo por utilización de maquinaria por hora:



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

tráfico:	\$2,088.00
b) Mini barredora o succionadora:	\$1,821.00
c) Camión volteo o cuna:	\$1,857.00
d) Equipo bber o camioneta:	\$94.00

**II. Costo hora hombre por servicio especial:**

**PUESTO:**

a) Personal barrido manual:	\$32.00
b) Operador de barredora, mini barredora, succionadora, camión de volteo, cuna, equipo bber o camioneta:	\$71.00
c) Supervisor:	\$96.00
d) Barredora de alto tráfico, mini barredora o succionadora, tiempo mínimo por evento, dos horas:	\$417.00

**III. Costo por unidad por el retiro de pendones o lonas publicitarias:**

	\$68.00
--	---------

**IV. Por el servicio de recolección vegetal:**

a) Hasta media tonelada	\$0.00
b) Más de media tonelada	\$398.00

**V. Por el servicio de descacharrización**

a) Hasta 3 residuos voluminosos	\$0.00
b) De 4 residuos voluminosos y hasta 10 residuos voluminosos	\$420.00
c) Mas de 10 residuos voluminosos	\$630.00

**CAPÍTULO XII**

**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN ANIMAL EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA**

**ARTÍCULO 52.** Los derechos por los servicios prestados por la Dirección de Protección Animal:

**I. Por la recuperación de animales capturados en vía pública:**

	\$331.00
--	----------

**II. Sacrificio humanitario de animales caninos y felinos:**

a) Con servicio a domicilio:	\$553.00
------------------------------	----------

b) Presentados en la Dirección de Protección Animal: \$439.00

**III.** Por el manejo y disposición de cadáveres o restos de animales, sin devolución de cenizas:

a) Con servicio a domicilio: \$553.00

b) Presentados en la Dirección de Protección Animal: \$415.00

**IV.** Por esterilización quirúrgica de animales a petición de parte:

a) En módulos fijos (zona norte, zona sur y estancia canina):  
\$331.00

b) En jornadas de esterilización fuera de los módulos fijos zona norte, zona sur o estancia canina: \$0.00

**V.** Por aplicación de vacunas antirrábica a petición de parte: \$0.00

**VI.** Entrega de mascotas vivas en la Dirección de Protección Animal para búsqueda de alojamiento: \$0.00

**VII.** Estancia de animales en las instalaciones de la Dirección de Protección Animal, que se resguarden:

a) Para observación clínica derivada de agresión o sospecha de virus rábico, se pagará por los 10 días: \$276.00

b) Por estancia 24 horas, se pagará por día: \$134.00

c) A petición de autoridades jurisdiccionales, se pagará: \$0.00

**VIII.** Asesoría técnica que incluye revisión médica, primeros auxilios y recomendaciones de atención y cuidado de animales, se pagará por recuperación de material: \$0.00

### **CAPÍTULO XIII**

#### **DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 53.** Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán de la siguiente manera:

**I.** Por asignación de número de cuenta predial a inmuebles sustraídos de la acción fiscal, condominios, lotificaciones, relotificaciones, por cada cuenta resultante: \$122.00

**II.** Por avalúo:

1. Por revisión de avalúo de perito valuador externo para efectos fiscales municipales: \$459.00

2. Que se practique por la Dirección de Catastro para efectos fiscales municipales: \$842.00

III. Por la tramitación de operaciones de traslado de dominio que no generen impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, de conformidad con las leyes fiscales aplicables, se pagará como costo administrativo la cantidad de: \$291.00

IV. Por inspección ocular para verificación de datos catastrales, a solicitud del contribuyente, o en rebeldía del mismo o cuando sea necesario: \$459.00

V. Por la expedición de la Constancia de Registro Catastral, por predio: \$459.00

VI. Por la expedición de certificación de datos o documentos que obren en el archivo de la Tesorería Municipal, excepto la Constancia de Registro Catastral: \$76.00

VII. Los derechos por almacenaje en inmuebles del Ayuntamiento de bienes muebles adjudicados en remate, se pagarán según la superficie que ocupen, conforme a las siguientes cuotas por día o fracción:

a) De hasta 1 m2: \$18.00

b) De más de 1 y hasta 5 m2: \$72.00

c) De 5.01 m2 en adelante: \$90.00

VIII. Por cada aviso notarial, en cualquiera de sus modalidades para rectificar, modificar o cancelar en el ejercicio por cada cuenta:

a) En el primer año: \$153.00

b) Por cada año adicional retroactivo (hasta cuatro años más): \$122.00

IX. Por la ratificación de firmas a que se refiere el artículo 38 del Código Fiscal y Presupuestario del Municipio de Puebla:

\$269.00

**CAPÍTULO XIV**  
**DE LOS DERECHOS POR AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS**  
**COMERCIALES Y PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 54.** Los sujetos del pago de derechos por anuncios comerciales y publicidad, en lugares autorizados acorde a la reglamentación vigente, pagarán:

**I. Por permisos temporales autorizados:**

a) Cartel impreso tipo publicitario, para colocación en vidrieras o escaparates, por m2 o fracción: \$210.00

b) Cartel plastificado adosado a inmueble para negocio, en material flexible, rígido o rotulado, por m2 o fracción: \$434.00

El permiso por la colocación de carteles será hasta por 30 días naturales.

c) Constancia aceptación para la obtención de carta de no adeudo, para publicidad permitida por cada espectáculo: \$1,054.00

d) Repartir volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas; no adheribles, hasta 1000 piezas: \$1,123.00

e) Por utilización de globo aerostático y dirigible por día y por m3: \$62.00

f) Anunciar publicidad en fuentes fijas mediante perifoneo y cualquier otra forma de comunicación fonética, por día: \$76.00

**II. Permisos temporales autorizados por cada 30 días naturales o fracción:**

a) Instalación de carpas con publicidad y toldos instalados en espacios públicos abiertos, por cara y por m2 o fracción: \$958.00

b) Colocación de manta o lona con material flexible instalada, por m2 o fracción: \$120.00

c) Instalación de inflable y/o botarga en espacio público abierto, por unidad: \$628.00

d) Colocación de caballete, rehilete y ventilador con anuncio integrado, en material flexible, rígido o pintura, por cara y por m2 o fracción: \$145.00

e) Tapial publicitario en obras, previa autorización, por m2 o fracción: \$192.00

f) Anuncio rotulado, por m2 o fracción: \$97.00

g) Colocación de banderas publicitarias en asta por pieza: \$939.00

**III. Otorgamiento de Licencias:**

a) Para anuncio tipo pendón, colocados en mobiliario tipo porta pendón de acuerdo a las medidas autorizadas, impreso por una o

ambas caras, incluye colocación y retiro, hasta por 30 días, por pieza: \$337.00

b) Para anuncio de proyección óptica y/o mapping en vía pública, sobre fachada o muro colindante, previa autorización, por día: \$900.00

**IV. Permisos por colocación de anuncios permanentes, por primera vez:**

a) Gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$428.00

b) Gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara, y por m2 o fracción \$269.00

c) Colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción: \$188.00

d) Toldos rígidos o flexibles, por metro lineal o fracción: \$152.00

e) Anuncios rotulados, por m2 o fracción: \$83.00

f) Anuncio tipo autosoportado denominativo, cuando no requiera Dictamen Favorable de la Secretaría de Seguridad Ciudadana, por cara y por m2 o fracción: \$275.00

**V. Licencias por colocación de anuncios permanentes por primera vez:**

a) Gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$492.00

b) Colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción \$445.00

c) Valla publicitaria estructural de piso o muro, por cara, y por m2 o fracción: \$344.00

d) Valla publicitaria estructural de piso o muro; de propaganda, por cara, y por m2 o fracción: \$463.00

e) Por otorgamiento de licencia o permiso para anuncios varios, previa autorización: \$152.00

Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán retirados a costa del propietario o responsable solidario, sin perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente.

Para el pago de derechos de los anuncios que por primera vez se vayan a colocar, pagarán la parte proporcional que corresponda a

los meses restantes del ejercicio fiscal correspondiente.

**VI.** Por el otorgamiento de permiso por revalidación de anuncios permanentes, por ejercicio fiscal:

- a) Gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$256.00
- b) Gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$282.00
- c) Colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción: \$113.00
- d) Toldos rígidos o flexibles, por metro lineal o fracción: \$91.00
- e) Anuncios rotulados, por m2 o fracción: \$49.00
- f) Anuncio tipo autosoportado denominativo, cuando no requiera dictamen favorable de la Secretaría de Seguridad Ciudadana, por cara y por m2 o fracción: \$165.00

**VII.** Por revalidación de licencia de anuncios permanentes, por ejercicio fiscal:

- a) Gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$442.00
- b) Gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$487.00
- c) Colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción: \$267.00
- d) Valla publicitaria estructural de piso o muro; denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$207.00
- e) Valla publicitaria estructural de piso o muro; de propaganda, por cara, y por m2 o fracción: \$370.00

Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán retirados a costa del propietario o responsable solidario, sin perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente.

La revalidación de las licencias o permisos se deberán realizar dentro del periodo de enero a marzo del ejercicio fiscal correspondiente. En este caso se deberán de exhibir y reintegrar las licencias y permisos correspondientes a los ejercicios fiscales anteriores. No aplica para Anuncio Espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, de propaganda o publicidad.

**VIII.** Por permisos publicitarios móviles autorizados, cuando se realicen:

a) En autobuses, automóviles, remolques, motocicletas, bicicletas, infobuses, infotaxis, y otro tipo de vehículos, de carácter denominativo utilitario, anualmente por cada unidad vehicular, por m2: \$258.00

b) En autobuses, automóviles, remolques, motocicletas, bicicletas, infobuses, infotaxis, y otro tipo de vehículos, de propaganda o publicidad por cada unidad vehicular, por m2, por día: \$25.00

c) Por anunciar mediante persona (s), portando vestimenta de productos específicos a promocionar, por día, por cada persona se pagará: \$112.00

d) Por anunciar publicidad mediante persona (s), portando pantallas electrónicas, por hora: \$167.00

e) Por anunciar publicidad mediante parlantes, bocinas, megáfonos o cualquier fuente móvil de sonido en vía pública, por cuatro horas día: \$123.00

**IX.** Por anuncios publicitarios y/o denominativos colocados en espacios publicitarios municipales autorizados, pagarán mensualmente:

a) En depósito ecológico de basura tipo municipal, por unidad: \$505.00

b) En señales informativas de destino, en estructura, previa autorización, por cara: \$531.00

c) En estructura para anuncio sobre los túneles de los puentes peatonales, previa autorización, por m2: \$468.00

d) En mobiliario urbano municipal, en paradero municipal, silla de bolero, bandera publicitaria, puestos de periódicos, buzones de correo, casetas telefónicas, previa autorización, por m2 o fracción, por cada cara: \$498.00

e) En infobus e infotaxi, anuncio publicitario y/o denominativo por m2 o fracción, por cada cara: \$510.00

f) En paneles para colocar pegotes, por cada cara del panel: \$189.00

**X.** Por retiros de anuncios publicitarios y/o denominativos:

a) Anuncios adosados o perpendiculares a fachada, flexibles

y/o rígidos, menores a 2 m2, por m2 o fracción:  
\$885.00

b) Anuncios adosados o perpendiculares a fachada, flexibles y/o  
rígidos, mayores a 2 m2, por m2 o fracción: \$1,882.00

c) Anuncio estructural de azotea, por m2 o fracción: \$1,872.00

d) Pegotes, por m2 o fracción: \$69.00

**XI. Anuncios Espectaculares:**

a) Licencias por colocación permanentes por primera vez:

1. Anuncio Espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, de  
propaganda o publicidad, por cara, por m2 y fracción: \$211.00

2. Anuncio espectacular autosoportado, unipolar o bipolar,  
denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$284.00

3. Anuncio espectacular tipo pantalla electrónica estructural y/o  
totém autosoportado; denominativo, por cara, y por m2 o fracción:  
\$612.00

4. Anuncio espectacular tipo pantalla electrónica estructural y/o  
autosoportado; de propaganda o publicidad, por cara y por m2 o  
fracción: \$781.00

Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán  
retirados a costa del propietario o responsable solidario, sin  
perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente.

Para el pago de derechos de los anuncios que por primera vez se  
vayan a colocar, pagarán la parte proporcional que corresponda a  
los meses restantes del ejercicio fiscal correspondiente.

b) Por revalidación de anuncios permanentes, por ejercicio fiscal:

1. Espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, tótem de  
propaganda, por cara, y por m2 o fracción: \$493.00

2. Espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, denominativo,  
por cara, y por m2 o fracción \$223.00

3. Anuncio espectacular tipo pantalla electrónica estructural y/o  
autosoportado; denominativo, por cara, y por m2 o fracción:  
\$367.00

4. Anuncio espectacular tipo pantalla electrónica estructural y/o  
autosoportado; de propaganda, por cara, y por m2 o fracción:  
\$612.00



Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán retirados a costa del propietario o responsable solidario, sin perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente.

La revalidación de las licencias o permisos se deberán realizar dentro del periodo de enero a marzo del ejercicio fiscal correspondiente. En este caso se deberán de exhibir y reintegrar las licencias y permisos correspondientes a los ejercicios fiscales anteriores.

c) Por retiros de anuncios publicitarios y/o denominativos:

1. Anuncios autosoportados (espectacular unipolar o bipolar, tridinámico, tótem) por m2 o fracción: \$1,477.00
2. Anuncio estructural (espectacular de piso, valla publicitaria), no mayor a 15 m2, por m2 o fracción: \$735.00
3. Anuncio estructural (espectacular de piso, valla publicitaria) mayor a 15 m2, por m2 o fracción: \$1,260.00
4. Anuncio espectacular electrónico de proyección óptica o de neón, por m2 o fracción: \$1,582.00

**XII.** Por el almacenaje de anuncios retirados por infracción:

- a) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos autosoportados (espectaculares, unipolares, bipolares, tridinámicos, tótem y/o paleta, de azotea o piso y espectaculares de muro o piso), flexibles y/o rígidos menores a 2 m2, por m2, o fracción por día: \$68.00
- b) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos autosoportados (espectaculares, unipolares, bipolares, tridinámicos, tótem y/o paleta, de azotea o piso y espectaculares de muro o piso), flexibles y/o rígidos mayores a 2 m2, por m2, o fracción por día: \$104.00

**XIII.** Regularización de anuncios:

- a) Para anuncios ya colocados, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente del 100% al 110% de los derechos establecidos en este artículo, o del 50% al 60%, siempre que se obtengan las licencias correspondientes en un término máximo de cinco días hábiles a partir de la fecha del requerimiento, desahogo de visita o cualquier otra gestión efectuada por la autoridad, siempre que no exista clausura de por medio.

b) Para anuncios ya colocados, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente del 100% al 110% de los derechos establecidos en este artículo.

c) Para anuncios ya colocados, que cuenten con acta o sello de clausura, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente el 100% al 110% de los derechos establecidos en este artículo.

d) La autoridad se abstendrá de cobrar la regularización, cuando se enteren en forma espontánea los derechos no cubiertos dentro del plazo señalado por la normativa. No se considerará que el entero es espontáneo cuando la omisión sea descubierta por la autoridad o medie requerimiento, visita domiciliaria, acta de visita, clausura o cualquier otra gestión efectuada por la misma.

**XIV. Término para ejercer las Licencias:**

a) Una vez autorizadas las licencias, deberán ser ejercidas en un término de 90 días naturales contados a partir de la fecha de su autorización y de no hacerlo quedarán automáticamente canceladas, debiendo realizar el trámite correspondiente para su obtención.

**ARTÍCULO 55.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo, la publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas, internet, redes sociales y a las que se refieren las fracciones I, II y III del artículo 271 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

**CAPÍTULO XV**

**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR  
LA CONTRALORÍA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 56.** De los Derechos por los servicios prestados por la Contraloría Municipal:

**I.** Por la vigilancia, inspección, control y seguimiento de la inversión, así como la adquisición de bienes, arrendamientos y la prestación de servicios que se realicen con los recursos Municipales, o en su caso, con recursos convenidos entre el Estado y el Municipio, siempre y cuando este último sea el ejecutor; los contratistas, arrendadores, proveedores y prestadores de servicios, con quienes el Gobierno Municipal celebre contratos y convenios, pagarán un derecho equivalente al 5 al millar, sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo o de los pagos según corresponda; salvo aquellos relativos a servicios financieros y los

que deriven de cualquier otro distinto al pago de los intereses y amortizaciones de capital, relacionados con las obligaciones de la deuda pública.

**CAPÍTULO XVI**  
**DE LOS DERECHOS POR ACCESO A MONUMENTOS O**  
**INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO**  
**HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA**

**ARTÍCULO 57.** Los derechos por acceso a monumentos o inmuebles que forman parte del Patrimonio Histórico del Municipio de Puebla, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas, por persona:

- I. Por acceso a Puente de Bubas y Pasaje 5 de Mayo: \$33.00
- II. Por la entrada a estudiantes, maestros con credencial y personas adultas mayores con credencial de INAPAM: \$14.00
- III. Por la entrada a personas con discapacidad: \$0.00
- IV. La entrada a los menores de doce años: \$0.00
- V. El acceso en las noches de museos será gratuito.
- VI. Acceso libre al Puente de Bubas y Pasaje 5 de Mayo los días martes.

**CAPÍTULO XVII**  
**DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS**

**ARTÍCULO 58.** Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- I. Por ocupación de espacios en mercados municipales y/o mercados temporales y corredores comerciales temporales en vía pública y parques municipales de acuerdo al movimiento comercial que se genere en cada uno de ellos, se pagará conforme a la siguiente tabla:

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

TIPO DE MERCADO		A1	A1	A2	A2	B1	B1	B1	B1	B2	B2
MERCADO		La Accoata	5 de Mayo	El Parral	El Alto	Diagonal Defensores	Melchor Ocampo El Carmen	Unidad Guadalupe	Amalucan	La Piedad	La Libertad
PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE CÁRNICOS POR M2 MENSUAL		\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$0.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$24.00	\$24.00
PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE POLLERÍAS Y PESCADERÍAS POR M2 MENSUAL		\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$0.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$24.00	\$24.00
PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE ABARROTES Y MATERIAS PRIMAS POR M2 MENSUAL		\$33.00	\$33.00	\$27.00	\$0.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$23.00	\$23.00
PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE COCINAS Y MARISQUERÍAS POR M2 MENSUAL*		\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$0.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$24.00	\$24.00
PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE FRUTAS LEGUMBRES Y FLORERÍAS POR M2 MENSUAL		\$33.00	\$33.00	\$27.00	\$0.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$23.00	\$23.00
PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE ROPA Y ZAPATOS POR M2 MENSUAL		\$31.00	\$31.00	\$26.00	\$0.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$22.00	\$22.00
PLATAFORMA Y/O LOCAL ÁREA DE TIANGUIS POR M2 MENSUAL		\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$0.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$27.00	\$24.00	\$24.00
PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIROS DIVERSOS POR M2 MENSUAL		\$28.00	\$28.00	\$24.00	\$24.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$20.00	\$20.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	B2	B2
	Guadalupano	Xonacatepec II	Xonacatepec I	La Merced	Xonaca	Joaquín Colombres	Santa María	Santa Anita	Venustiano Carranza	San Baltazar	Mayorazgo			
	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00
	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00
	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$23.00	\$23.00	\$23.00	\$23.00	\$23.00
	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00
	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$21.00	\$23.00	\$23.00	\$23.00	\$23.00	\$23.00
	\$19.00	\$19.00	\$19.00	\$19.00	\$19.00	\$19.00	\$19.00	\$19.00	\$19.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00
	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$22.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00	\$24.00
	\$18.00	\$18.00	\$18.00	\$18.00	\$18.00	\$18.00	\$18.00	\$18.00	\$18.00	\$20.00	\$20.00	\$20.00	\$20.00	\$20.00

Los giros que se comprenden, en la columna relativa a plataformas y/o local en el área de tianguis y plataforma y/o con giros diversos serán aquellos que se encuentren autorizados, aprobados y reconocidos por la autoridad Municipal.

Por ocupación de espacios en locales, bodegas, así como en zonas permitidas del Mercado de Sabores Poblanos, Comida Típica, locales, restaurantes y barras de restaurante del Mercado

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Municipal Especializado de Pescados y Mariscos se pagará  
diariamente, por m2: \$3.00

En espacios públicos en corredores comerciales temporales  
previamente autorizados, se pagará por hora:

Por puesto de hasta 1 m2: \$6.00

Por puesto de hasta 2 m2: \$14.00

Por puesto de hasta 3 m2: \$20.00

En espacios públicos en mercados temporales y tradicionales,  
previamente autorizados se pagará diariamente por m2 o fracción:  
\$6.00

Por ocupación de espacios comerciales que se ubiquen en los  
Parques Municipales Benito Juárez, Miguel Bravo conocido como  
“Paseo Bravo” y Parque Cerro de Amalucan, que se encuentran a  
cargo de la Secretaría de Medio Ambiente, se pagará  
mensualmente por m2: \$191.00

**II.** Las cuotas por la ocupación de locales externos de los mercados  
municipales, se pagarán conforme a la siguiente tabla:

No. MERCADOS MUNICIPALES	VALOR M2 MENSUAL
1. LA VICTORIA	\$176.00
2. MERCADO EL PARIÁN	\$138.00
3. 5 DE MAYO	\$48.00
4. NICOLÁS BRAVO EL PARRAL	\$36.00
5. MELCHOR OCAMPO EL CARMEN CALLE 21 ORIENTE	\$102.00
6. MELCHOR OCAMPO EL CARMEN PRIVADA TAMAULIPAS	\$66.00
7. JOSÉ MARÍA MORELOS EL ALTO	\$49.00
8. VICENTE SUÁREZ LA PIEDAD	\$32.00
9. LA LIBERTAD CUEXCOMATE	\$32.00
10. AMALUCAN	\$40.00
11. JOAQUÍN COLOBRES	\$25.00
12. SAN BALTAZAR CAMPECHE	\$32.00

**III.** Por el uso de cámaras de refrigeración, en Industrial de Abasto Puebla por Kg., se pagará por día o fracción:

a) Por canal de bovino:	\$56.00
b) Por canal de porcino:	\$36.00
c) Por canal de ovicaprino:	\$36.00
d) Por piel, cabeza, vísceras y pedacería:	\$17.00
e) Por canal de porcino obradores hasta por 12 horas:	\$18.00
f) Por otros, por Kg:	\$1.00

**IV.** Por ocupación de espacios en la Central de Abasto:

a) Todo vehículo que entre con carga, pagará por concepto de peaje, las siguientes cuotas:

1. Automóvil:	\$4.00
2. Pick up:	\$16.00
3. Camioneta de redilas:	\$33.00
4. Camión rabón:	\$41.00
5. Camión torton:	\$45.00
6. Tráiler:	\$79.00
7. Doble remolque:	\$116.00

**V.** Por ocupación de espacios en los portales y otras áreas municipales, exceptuando las áreas verdes, por mesa que no exceda de cuatro sillas diariamente: \$22.00

**VI.** Por la ocupación de espacios para actividades comerciales en Industrial de Abastos Puebla, mensualmente se pagará:

a) Por obrador:	\$6,941.00
b) Por oficina:	\$2,394.00
c) Por bodega:	\$11,569.00
d) Por restaurante:	\$6,941.00
e) Por local comercial:	\$4,628.00

**VII.** En el depósito oficial de vehículos de la Dirección de Control de Tránsito Municipal y/o en cada uno de los Depósitos Oficiales Equiparados Concesionados, por ocupación de espacio, se pagará diariamente:

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

- a) Tráileres: \$143.00
- b) Camiones, autobuses, microbuses, omnibuses y minibuses: \$130.00
- c) Autos, camionetas y remolques: \$101.00
- d) Motocicletas y motonetas: \$34.00
- e) Bicicletas y Triciclos: \$21.00
- f) Por objetos levantados por obstruir la vía pública: \$40.00

Por el arrastre, salvamento y maniobra del vehículo, por grúas propiedad del municipio o permisionarios, se pagará:

- 1. Automóviles: \$1,344.00
- 2. Camionetas y remolques \$1,644.00
- 3. Camiones, autobuses, omnibuses, microbuses, minibuses y tráiler: \$2,182.00
- 4. Motocicletas, motonetas, triciclos y bicicletas: \$591.00

**VIII.** Con base en la clasificación que el Municipio hace a la reglamentación en materia de comercio ambulante, semifijo y prestadores ambulantes de servicio en la vía pública del Municipio de Puebla, el cobro a los vendedores informales se ajustará a las siguientes cuotas diarias:

	ZONA A	ZONA B	ZONA C
Ambulantes y prestadores ambulantes de servicios		\$7.00	\$7.00
Prestadores ambulantes de servicios (aseadores de calzado y aseadores de vehículos)	\$1.00		
Semifijos, precio por m2 o metro excedente por día de casetas.		\$7.00	\$6.00
Remolques o caseta (hasta 6 m2)		\$55.00	\$55.00

**IX.** Por ocupación de espacios en áreas municipales o privadas de acceso público, con carácter temporal, exceptuando áreas verdes, se pagará diariamente por:

- a) Estacionamiento de vehículo en el Parque Cerro de Amalucan y en el Parque Benito Juárez: \$5.00



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

b) Coches, aparatos mecánicos o electrónicos, pilares, bases, arbotantes, similares y otros: \$11.00

c) Sillas para evento cívico, por unidad al día: \$37.00

d) Espacios públicos para eventos tradicionales, culturales y de otra índole, pagarán diariamente, previa autorización:

1. Por puesto que no exceda de 1 m2 o ambulante: \$53.00

2. Semifijos, remolques, precio por m2 por día: \$53.00

e) Otras formas de ocupación, por unidad: \$70.00

X. Por la ocupación de espacio para resguardo hasta por 12 horas al día en el Biciestacionamiento Masivo de la Terminal Margaritas del Sistema de Autobuses de Rápido Tránsito (BRT), por cada bicicleta se pagará: \$6.00

XI. Por la ocupación de espacios en áreas permitidas en vía pública para ascenso y descenso de personas se pagará por m2 autorizado, por día: \$3.00

XII. Por la autorización que expida la instancia correspondiente para la ocupación de espacios en vía pública para paraderos de vehículos de transporte de pasajeros y de carga, de servicio público o privado en lugares permitidos, (incluyendo bases de taxis, combis, minibuses y similares), se pagará por m2 o fracción la cuota diaria de: \$3.00

El pago de este derecho deberá realizarse mensualmente.

XIII. Por la autorización que expida la instancia Municipal correspondiente por la ocupación de espacios en vía pública, para base de transporte Turístico de pasajeros de servicio privado en lugares permitidos, se pagará por m2 o fracción la cuota diaria de: \$15.00

El pago de este derecho deberá realizarse mensualmente.

XIV. Por la Autorización que expida la Secretaría de Movilidad e Infraestructura para la ocupación de bahías de ascenso y descenso en hoteles, se pagará por m2 o fracción la cuota diaria: \$4.00

XV. Por uso u ocupación del subsuelo con construcciones permanentes, por m2 o fracción, se pagará mensualmente: \$39.00

XVI. Por la ocupación del Teatro de la Ciudad, que administra y custodia el Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla:

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

a) Para eventos escolares, congresos, conferencias, artistas independientes y eventos no profesionales, se pagará en razón a las siguientes cuotas y/o tarifas:

HORAS	TARIFA
3	\$9,921.00
4	\$11,384.00
5	\$12,850.00
6	\$14,313.00
8	\$17,242.00
10	\$20,169.00
12	\$23,097.00
14	\$26,025.00
16	\$28,953.00
18	\$31,881.00
20	\$34,809.00
22	\$37,736.00
24	\$40,664.00

Se aplicará la tasa del 0% a las presentaciones artístico-culturales sin ánimo de lucro en el Teatro de la Ciudad que tengan como objeto la promoción y difusión del arte y la cultura, siempre y cuando sean llevadas a cabo por artistas o compañías artísticas independientes originarias del Municipio de Puebla, previa valoración y autorización por parte del Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla.

b) Para eventos profesionales con fines de lucro y venta de boletos al público, se pagarán las siguientes cuotas y/o tarifas:

HORAS	TARIFAS
3	\$12,118.00
4	\$13,582.00
5	\$15,045.00
6	\$16,510.00
8	\$19,437.00
10	\$22,365.00
12	\$25,293.00
14	\$25,293.00
16	\$28,221.00
18	\$31,149.00
20	\$34,004.00
22	\$39,933.00
24	\$42,861.00

En caso de imperfectos o daños a las instalaciones del Teatro de la Ciudad, el solicitante, deberá cubrir los gastos de reparación que pueden variar dependiendo del resultado de un dictamen técnico que valorará los imperfectos o daño.

**XVII.** Por ocupación temporal del Complejo Multideportivo de Puebla, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

- a) Inscripción general por matrícula y por la falta de 2 pagos de mensualidad para cualquier disciplina, (excepto actividades acuáticas): \$160.00
- b) Inscripción anual por matrícula para actividades acuáticas: \$304.00
- c) Mensualidad fútbol: \$160.00
- d) Mensualidad del gimnasio: \$368.00
- e) Visita individual por día en el gimnasio: \$38.00
- f) Mensualidad de box: \$368.00
- g) Visita individual por día en box: \$38.00
- h) Mensualidad individual de natación o activación acuática (8 clases al mes) \$304.00
- i) Mensualidad natación tercera edad y/o personas con discapacidad (8 clases al mes): \$304.00
- j) Mensualidad natación menores de 6 años con tutor (8 clases al mes): \$400.00
- k) Mensualidad familiar para familiares en línea recta a partir de 3 a 7 integrantes. Costo por matrícula personal, (Solo aplica en natación, gimnasio y/o box): \$304.00
- l) Convenio con el Sector Público, Privado y Social para área de gimnasio, karate o box (por cada hora): \$1,198.00
- m) Curso de verano de cuatro semanas: \$1,317.00
- n) Curso de verano por semana: \$329.00
- ñ) Mensualidad baloncesto: 127.00
- o) Mensualidad escuelas de iniciación: \$97.00
- p) Reposición de credencial: \$43.00

**XVIII.** Por ocupación temporal del Centro Acuático Municipal del Norte, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

- a) Inscripción general por matrícula y por la falta de 2 pagos de mensualidad para cualquier disciplina, (excepto actividades acuáticas): \$230.00
- b) Inscripción anual por matrícula para actividades acuáticas: \$114.00
- c) Mensualidad individual de natación o activación acuática (8 clases al mes): \$436.00
- d) Mensualidad natación tercera edad y/o personas con discapacidad (8 clases al mes): \$436.00
- e) Mensualidad natación menores de 6 años con tutor (8 clases al mes): \$574.00
- f) Mensualidad familiar para familiares en línea recta a partir de 3 a 7 integrantes. Costo por matrícula personal: (En natación o actividades acuáticas): \$436.00
- g) Convenio con el Sector Público, Privado y Social para área de gimnasio, karate o box (por cada hora): \$1,722.00
- h) Reposición de credencial: \$43.00
- i) Curso de verano de cuatro semanas: \$1,316.00
- j) Curso de verano por semana: \$329.00

**XIX.** Por ocupación temporal del Gimnasio Puebla Sur, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona.

- a) Inscripción general por matrícula y por la falta de 2 pagos de mensualidad para cualquier disciplina: \$160.00
- b) Mensualidad gimnasio: \$368.00
- c) Visita individual por día en el gimnasio: \$38.00
- d) Convenio con el Sector Público, Privado y Social para área de gimnasio, karate o box (por cada hora): \$2,206.00
- e) Reposición de credencial: \$43.00
- f) Mensualidad a las escuelas de iniciación: \$79.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

- g) Mensualidad familiar para familiares en línea recta a partir de 3 a 7 integrantes. Costo por matrícula personal: (Solo aplica en gimnasio): \$304.00
- h) Curso de verano de cuatro semanas: \$1,317.00
- i) Curso de verano por semana: \$329.00
- j) Mensualidad baloncesto \$158.00

**XX.** Por ocupación temporal del Polideportivo José María Morelos y Pavón siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

- a) Inscripción general por matrícula para cualquier disciplina: \$160.00
- b) Mensualidad escuelas de iniciación: \$97.00
- c) Reposición de credencial: \$44.00
- d) Mensualidad baloncesto: \$158.00
- e) Mensualidad de box: \$127.00
- f) Mensualidad fútbol: \$199.00
- g) Mensualidad gimnasio: \$359.00
- h) Visita individual por día en el gimnasio: \$47.00
- i) Curso de verano de cuatro semanas: \$1,317.00
- j) Curso de verano por semana: \$329.00

**XXI.** Por ocupación temporal de instalaciones deportivas para eventos deportivos con un uso no mayor a ocho horas, se pagará por hora o fracción y por cancha, campo o equipo:

NO.	DEPORTIVO	HORA O FRACCIÓN SIN FINES DE LUCRO	HORA O FRACCIÓN CON FINES DE LUCRO	TIPO DE INSTALACIÓN
1	UNIDAD HABITACIONAL EL CARMEN GASTRONÓMICO	\$239.00	\$480.00	Redondel de pasto sintético
2	DEPORTIVO UNIDAD HABITACIONAL LOMA BELLA	\$280.00	\$369.00	Cancha de pasto sintético
3	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO UNIDAD	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

	HABITACIONAL LOMA BELLA	\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
4	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO UNIDAD HABITACIONAL LA CARMELITA	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
5	DEPORTIVO 475 LA PIEDAD	\$363.00	\$718.00	Campo de pasto sintético (Fútbol Soccer)
		\$280.00	\$559.00	Medio campo de pasto sintético (Fútbol 7)
6	REDONDEL DE PASTO SINTÉTICO UNIDAD HABITACIONAL AGUA SANTA	\$239.00	\$480.00	Redondel de pasto sintético
7	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO UNIDAD HABITACIONAL SAN RAMÓN	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
8	REDONDEL DE CONCRETO LAS AVES	\$254.00	\$480.00	Cancha de usos múltiples
9	DEPORTIVO UNIDAD HABITACIONAL SAN JORGE II	\$160.00	\$320.00	Cancha rústica
		\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
		\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
10	DEPORTIVO UNIDAD HABITACIONAL SAN JORGE I	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
		\$160.00	\$320.00	Cancha de basquetbol
11	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO EX HACIENDA EL COBRE	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
12	REDONDEL DE CONCRETO UNIDAD HABITACIONAL LA VICTORIA	\$160.00	\$321.00	Redondel de concreto
13	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO JUNTA AUXILIAR SAN PEDRO ZACACHIMALPA	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
14	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO C.H. UNIDAD GUADALUPE	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

15	CAMPO MANUEL RIVERA ANAYA	\$272.00	\$543.00	Cancha de pasto sintético
16	DEPORTIVO UNIDAD HABITACIONAL MANUEL RIVERA ANAYA	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
		\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
17	DEPORTIVO TOPOYAN (LA COBRA)	\$350.00	\$687.00	Campo de pasto sintético (fútbol soccer)
		\$258.00	\$517.00	Medio campo de pasto sintético (Futbol 7)
18	DEPORTIVO DE BÉISBOL ALTEPETITLA	\$363.00	\$718.00	Cancha de béisbol de pasto sintético
19	DEPORTIVO XONACA II	\$363.00	\$681.00	Cancha de pasto sintético
		\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
20	POLIDEPORTIVO JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	\$364.00	\$1,214.00	Campo de pasto natural (fútbol soccer)
		\$280.00	\$559.00	Medio campo de pasto natural (fútbol 7)
		\$364.00	\$814.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
		\$1,293.00	\$1,293.00	Ring para box y lucha libre
		\$364.00	\$814.00	Salón de usos múltiples
21	REDONDEL DE PASTO SINTÉTICO UNIDAD HABITACIONAL AMALUCAN	\$239.00	\$480.00	Redondel de pasto sintético
22	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO BOSQUES DE SAN SEBASTIAN II	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
23	CANCHA DE USOS MULTIPLES BOSQUES DE SAN SEBASTIAN I	\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
24	REDONDEL DE CONCRETO UNIDAD HABITACIONAL VILLA FRONTERA	\$160.00	\$320.00	Redondel de concreto

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

25	DEPORTIVO BOSQUES III	\$280.00	\$559.00	Redondel de pasto sintético
		\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
26	CANCHA DE USOS MULTIPLES LA ROSA	\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples
27	CANCHA DE USOS MULTIPLES LA CIENEGA	\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples y baloncesto
28	DEPORTIVO SANTA ISABEL	\$280.00	\$559.00	Canchas de usos múltiples
		\$160.00	\$559.00	Canchas de baloncesto
29	PARQUE DEPORTIVO SAN PEDRO	\$160.00	\$320.00	Canchas de usos múltiples y baloncesto
30	DEPORTIVO ROMERO VARGAS COHETERÍA	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
		\$160.00	\$320.00	Canchas de usos múltiples y baloncesto
31	COMPLEJO MULTIDEPORTIVO DE PUEBLA	\$280.00	\$559.00	Redondel de pasto sintético
		\$158.00	\$320.00	Canchas de usos múltiples y baloncesto
		\$1,190.00	\$2,278.00	Alberca
		\$200.00	\$400.00	Carril de alberca
32	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO LAS HADAS	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético
33	DEPORTIVO GUADALUPE HIDALGO	\$160.00	\$309.00	Canchas de usos múltiples y baloncesto
		\$248.00	\$361.00	Cancha de béisbol rústico
		\$180.00	\$338.00	Campo rústico (futbol soccer)
34	CENTRO ACUÁTICO MUNICIPAL DEL NORTE	\$1,722.00	\$3,441.00	Alberca
		\$527.00	\$1,055.00	Carril de alberca
35	GIMNASIO PUEBLA SUR	\$147.00	\$733.00	Canchas de baloncesto
		\$79.00	\$160.00	Canchas de usos múltiples



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

36	PARQUE MULTIDEPORTIVO SAN FELIPE HUEYOTLIPAN	\$353.00	\$680.00	Campo de pasto sintético (fútbol Soccer)
		\$264.00	\$527.00	Medio campo de pasto sintético (fútbol 7)
37	CANCHAS DE FUTBOL 7 EN EL "PARQUE DEL CERRO DE AMALUCAN"	\$280.00	\$543.00	Cancha de pasto sintético para (Futbol 7)
38	PARQUE CERRO DE AMALUCAN	\$253.00	\$491.00	Cancha de futbol siete
39	CANCHAS "LA MARIA"	\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples
40	COMPLEJO DEPORTIVO "EL SEMINARIO"	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético para (Futbol 7)
		\$363.00	\$718.00	Cancha de pasto sintético para (Futbol Soccer)
		\$363.00	\$718.00	Cancha e béisbol de pasto sintético
		\$160.00	\$320.00	Cancha de usos múltiples
41	COMPLEJO DEPORTIVO "JUEGO DE PELOTA"	\$280.00	\$559.00	Cancha de pasto sintético para (Futbol 7)
42	GIMNASIO DE BASQUETBOL TECHADO	\$364.00	\$814.00	Cancha de baloncesto

**XXII.** Por ocupación temporal de cualquier instalación deportiva, para eventos no deportivos sin fines de lucro, con un uso no mayor a ocho horas, se pagará por hora o fracción: \$1,331.00

**XXIII.** Por ocupación temporal de cualquier instalación deportiva, para eventos no deportivos con fines de lucro, con un uso no mayor a ocho horas, se pagará por hora o fracción: \$2,903.00

**XXIV.** Por ocupación de locales en las instalaciones para fines comerciales en los siguientes centros deportivos, se pagará mensualmente por metro cuadrado: \$79.00

a) Complejo Multideportivo de Puebla

b) Polideportivo José María Morelos y Pavón

- c) Deportivo Xonaca II
- d) Deportivo La Piedad 475
- e) Deportivo Altepetitla
- f) Gimnasio Puebla Sur

**XXV.** Por uso de instalaciones deportivas para la formación de Ligas Deportivas Externas, se pagará por hora o fracción: a)  
Organizadas por privados, para grupos mayores de 10 personas en adelante: \$155.00

b) Organizadas por instituciones educativas o asociaciones civiles sin fines de lucro: \$69.00

**XXVI.** Por acceso al Cuexcomate, en horarios permitidos: \$16.00

**XXVII.** Por concepto de cuotas de mantenimiento de los espacios públicos, se pagará diariamente por cada m2 o fracción que se ocupe en plataforma, local o piso, diario: \$1.00

**XXVIII.** Por el uso de los sanitarios públicos en mercados, Paseo Bravo, Panteón Municipal y bienes municipales, incluyendo el Mercado de Sabores Poblanos, Comida Típica: \$6.00

Estarán exentas del pago de la cuota que señala la fracción anterior las personas de la tercera edad y/o con discapacidad.

**XXIX.** Por la ocupación temporal del Auditorio “Centro Idea” ubicado en el Centro de Atención Municipal, para eventos por día sin que exceda de ocho horas se pagará: \$1,074.00

**XXX.** Por la ocupación temporal del “Centro de Usos Múltiples” del Parque Centenario Laguna de Chapulco, para eventos por día sin que exceda de cinco horas (dentro del horario establecido de los parques), se pagará: \$1,074.00

Por la ocupación temporal del “Centro de Usos Múltiples” del Parque Centenario Laguna de Chapulco para eventos educativos y culturales, por día sin que exceda de cinco horas (dentro del horario establecido de los parques), se pagará: \$0.00

**XXX.** Por ocupación temporal del Deportivo 475 la Piedad, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

a) Inscripción general por matrícula para cualquier disciplina: \$160.00

b) Mensualidad fútbol:	\$160.00
c) Reposición de credencial:	\$43.00
d) Mensualidad escuelas de iniciación:	\$97.00
e) Curso de verano de cuatro semanas:	\$1,317.00
f) Curso de verano por semana:	\$329.00

### **CAPÍTULO XVIII**

#### **DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL**

**ARTÍCULO 59.** Para el funcionamiento y operación de fuentes fijas que generen emisiones, se pagará conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Pago de licencia anual para el funcionamiento y operación de fuentes fijas de emisiones a la atmósfera.

- |   |            |
|---|------------|
| a) o a 15 caballos caldera. Únicamente en caso de contar con un equipo de combustión: | \$987.00   |
| b) o a 15 caballos caldera: Al contar con dos o más equipos de combustión:            | \$1,266.00 |
| c) 16 a 147 caballos caldera:   | \$1,725.00 |
| d) 148 caballos caldera en adelante:  | \$3,555.00 |

**II.** Pago de licencia anual para el control y operación de fuentes fijas de emisiones sonoras. \$1,658.00

**III.** Por refrendo anual del funcionamiento y operación de fuentes fijas que generen emisiones se pagará sobre el monto establecido en las fracciones I y II, el 40%.

El presente trámite deberá realizarse y pagarse durante el primer trimestre del ejercicio fiscal vigente.

**IV.** Por regularización del funcionamiento y operación de fuentes fijas, independientemente del pago de derechos correspondientes al ejercicio vigente y las sanciones impuestas mediante procedimiento administrativo, se pagará adicionalmente el 100% de los derechos establecidos en este artículo.

### **CAPÍTULO XIX**

#### **DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 6o.** De conformidad con los artículos 240, 241, 242, 243 y 243 Bis del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, la cuota mensual para el pago de este Derecho por cada propietario o poseedor de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio en el Ejercicio Fiscal 2025 será de:

\$189.00

## TÍTULO QUINTO

### DE LOS PRODUCTOS

#### CAPÍTULO I

#### DE LOS PRODUCTOS POR VENTA DE INFORMACIÓN DEL ARCHIVO HISTÓRICO Y DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y OTROS PRODUCTOS

**ARTÍCULO 61.** Por venta de información de productos derivados del archivo histórico, se pagará:

**I.** Ficha descriptiva de cualquier documento del Archivo Municipal, contenido en los discos compactos editados por el Ayuntamiento, en disco compacto: \$21.00

**II.** Ficha descriptiva de cualquier documento del Archivo Municipal, contenido en los discos compactos editados por el Ayuntamiento, en papel: \$18.00

**III.** Por grabación en medios digitales proporcionados por el solicitante (tales como unidades de disco duro, USB, DVD, Micro SD y semejantes):

a) Por cada imagen ya existente en el acervo digitalizado del Ayuntamiento que el solicitante requiera grabar en un medio magnético: \$28.00

b) Por cada nueva imagen del acervo no digitalizado que se solicite obtener al Ayuntamiento y grabar en un medio magnético: \$43.00

c) Por permiso para obtener y grabar, con recursos técnicos y medios del propio solicitante, desde 1 hasta 50 imágenes del acervo histórico del Ayuntamiento: \$64.00

**IV.** Por fotocopiado o impresión en papel, en blanco y negro, de piezas documentales y libros:

a) Tamaño carta: \$3.00

b) Tamaño oficio: \$4.00

V. Por grabaciones de hasta de 20 minutos en cámara o videocámara del solicitante en el espacio físico del archivo: \$233.00

**ARTÍCULO 62.** Por venta de productos del sistema de información geográfica, se pagará:

I. Por derecho de copia de plano Manzanero, Escala 1:500 (Época 1971) existente en papel: \$320.00

II. Por cartografía original impresa:

a) En todos los casos incluye las siguientes capas: manzanas, predios, banquetas, nombres de calle, ubicación de predio y clave catastral:

1. Plano tamaño carta 28 x 21,5 cm. de la zona solicitada: \$203.00

2. Plano tamaño 50 x 35 cm. de la zona solicitada: \$405.00

3. Plano tamaño 90 x 70 cm. de la zona solicitada: \$945.00

4. Plano tamaño 120 x 90 cm. de la zona solicitada: \$1,358.00

b) Por capa de información adicional: \$72.00

c) Por ortofoto como fondo:

1. Plano tamaño 28 x 21 cm. de la zona solicitada: \$205.00

2. Plano tamaño 50 x 35 cm. de la zona solicitada: \$443.00

3. Plano tamaño 90 x 70 cm. de la zona solicitada: \$1,000.00

4. Plano tamaño 120 x 90 cm. de la zona solicitada: \$1,371.00

III. Por cartografía original en formato digital Shape, JPG o PDF:

a) Plano de la zona solicitada a 300 DPI de resolución, incluyendo las siguientes capas: Manzanas, predios, construcciones, banquetas, nombres de calle, ubicación de predio y clave catastral en las siguientes medidas y formato digital:

1. Tamaño 50 x 35 cm. de la zona solicitada: \$216.00

2. Tamaño 120 x 90 cm. de la zona solicitada: \$535.00

3. Tamaño Mural 1.90 x 2.30 mts. de la zona urbana del Municipio de Puebla: \$3,613.00

4. Por capa de información adicional: \$76.00

b) Por ortofoto como fondo:

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Plano tamaño 50 x 35cm:             | \$537.00   |
| 2. Plano tamaño 120 x 90cm:            | \$940.00   |
| 3. Plano tamaño (mural) 1.90m x 2.30m: | \$5,117.00 |

IV. Por medición de predios, construcciones y otros:

a) Medición de predios urbanos y suburbanos sin construcción por m2:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. De 1 a 299 m2, el costo por m2 será de:          | \$5.00 |
| 2. De 300 m2 a 499 m2, el costo por m2 será de:     | \$3.00 |
| 3. De 500 m2 a 999 m2, el costo por m2 será de:     | \$2.00 |
| 4. De 1,000 m2 a 1,999 m2, el costo por m2 será de: | \$2.00 |
| 5. De 2,000 m2 a 4,999 m2, el costo por m2 será de: | \$1.00 |
| 6. De 5,000 m2 a 9,999 m2, el costo por m2 será de: | \$1.00 |

b) Tratándose de predios rústicos sin construcción:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Por hectárea o fracción en terrenos tipo A y/o con pendiente de o a 15 grados:                               | \$880.00   |
| 2. Por hectárea o fracción en terrenos tipo B y/o con pendiente, mayor a 15 grados y menor o igual a 45 grados: | \$1,047.00 |
| 3. Por hectárea o fracción en terrenos tipo C y/o con pendiente mayor a 45 grados:                              | \$1,353.00 |

La superficie excedente que resulte de las cuotas señaladas en los incisos a) y b) se reducirá en un 50%, tratándose de mediciones superiores a 10,000 m2 y a 10 hectáreas, respectivamente.

c) Medición de construcciones, por m2:	\$1.00
--	--------

d) Por la revisión y validación de levantamientos topográficos, por cada uno:	\$803.00
---	----------

V. Por composición e impresión del plano de levantamiento topográfico:

a) Conforme a los rangos de superficie de terreno:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| De 1 a 120 m2:      | \$526.00 |
| De 120.01 a 200 m2: | \$607.00 |
| De 200.01 a 300 m2: | \$707.00 |

De 300.01 a 500 m2:	\$877.00
De 500.01 a 1000 m2:	\$1,053.00
De 1000.01 en adelante:	\$1,353.00
b) Por vértice:	
De 10 a 20 vértices, se pagará por vértice adicional:	\$5.00
De 21 a 30 vértices, se pagará por vértice adicional:	\$7.00
De 31 a 50 vértices, se pagará por vértice adicional:	\$11.00
De 51 en adelante, se pagará por vértice adicional:	\$14.00
<b>VI. Videgrabaciones sociales y comerciales de espacios del Parque Centenario Laguna de Chapulco por día:</b>	\$213.00

## CAPÍTULO II

### DE LOS PRODUCTOS POR EXÁMENES Y VENTA DE FORMAS OFICIALES Y OTROS MEDIOS DE CONTROL FISCAL Y ADMINISTRATIVO

**ARTÍCULO 63.** Por exámenes, venta de formas oficiales y otros medios de control, por cada una se pagará:

**I.** Expedición de tarjetón o reposición de licencia de funcionamiento:

a) General: \$238.00

b) Expedición de tarjetón o reposición de licencia de sustancias de inhalación y efectos tóxicos: \$238.00

c) Por expedición de Tarjetón de Funcionamiento para Mercados: \$215.00

**II.** Formato de declaración del impuesto sobre lotería, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y apuesta permitidas de toda clase: \$32.00

**III.** Formato de avalúo en medio magnético: \$230.00

**IV.** Venta de manual de lineamientos técnicos de valuación: \$252.00

**V.** Expedición o reposición de tarjeta de control de obras de Peritos Directores responsables de obra o de Peritos corresponsables: \$166.00

**VI.** Por reposición de recibo oficial: \$79.00

**VII. Por los formatos y/o examen para:**

a) Credencialización de artistas:

1. Inicial: \$605.00

2. Renovación: \$302.00

b) Por certificación de aptitud para participar en funciones públicas de box y/o lucha libre:

\$300.00

1. Por expedición de credencial: \$568.00

2. Por resello de credencial: \$300.00

c) Inscripción al padrón de proveedores y constancias:

1. Inicial: \$807.00

2. Renovación: \$766.00

3. Reposición: \$134.00

d) Inscripción al padrón de contratistas calificados y/o laboratorios de pruebas de calidad y cédula de registro:

1. Inicial: \$2,213.00

2. Renovación: \$2,105.00

3. Reposición: \$251.00

e) Examen de peritos valuadores:

1. Inicial: \$1,377.00

2. Renovación: \$1,300.00

f) Por empadronamiento como Perito Director Responsable de obra:

1. Inscripción: \$417.00

2. Refrendo: \$333.00

g) Por examen de Médicos Veterinarios:

1. Inicial: \$605.00

2. Renovación: \$302.00

h) Por empadronamiento como Perito corresponsable

1. Inscripción: \$239.00

2. Refrendo por cada corresponsabilidad: \$239.00



- i) Por examen de acreditación de Perito director responsable de obras y Perito corresponsable: \$1,803.00
- j) Control de unidades de verificación en materia de gas L.P. y profesionales en materia ambiental: \$241.00
- k) Credencial como Perito valuador: \$605.00
- l) Por inscripción al padrón de jardineros:
  - 1. Inicial: \$176.00
  - 2. Renovación: \$88.00

### CAPÍTULO III

#### DE LOS PRODUCTOS POR IMPARTICIÓN DE CURSOS

**ARTÍCULO 64.** Para la impartición de cursos de capacitación a personas físicas, morales, instituciones privadas o públicas, sobre temas especializados en áreas de seguridad y protección civil, incluyendo constancia de participación correspondiente por persona: \$383.00

**ARTÍCULO 65.** Por la impartición de cursos de movilidad y educación vial, incluyendo constancia de participación correspondiente por persona: \$149.00

**ARTÍCULO 66.** El costo por impartir la Formación Inicial para aspirantes a Policía Municipal solicitado por otros Municipios, se pagará por persona: \$49,687.00

**ARTÍCULO 67.** Por la impartición de curso o talleres en materia ambiental y de acuerdo al contenido en Parque Centenario Laguna de Chapulco, Bio Parque La Calera I, Bio Parque La Calera II, Parque Cerro Amalucan y Jagüey de Agua Santa, se pagará: \$0.00

**ARTÍCULO 68.** Por la impartición de talleres, clínicas, cursos en áreas de arte y cultura y productos otorgados por el Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla, se pagará por persona:

**I. Por talleres:**

- a) Talleres impartidos en inmuebles a cargo o a resguardo del Ayuntamiento, así como en otros espacios dentro del Municipio, cuando sean en beneficio de la población en situación vulnerable: \$0.00
- b) Talleres semestrales: \$0.00 a \$237.00
- c) Talleres de profesionalización artística: \$0.00 a \$711.00

d) Talleres de escritura para jóvenes y adultos: \$0.00 a \$356.00

e) Talleres de producción editorial: \$0.00 a \$711.00

**II. Por Cursos:**

a) De 8 horas a la semana: \$0.00 a \$593.00

b) De 12 horas a la semana: \$0.00 a \$593.00

c) De 15 horas a la semana: \$0.00 a \$711.00

d) De 20 horas a la semana: \$0.00 a \$829.00

**III. Por Diplomados (especializados):** \$0.00 a \$7,112.00

**IV. Por Clínicas (trabajo teórico y práctico, intensivos):** \$0.00 a \$1,067.00

**V. Por la venta unitaria de ejemplares de libros editados por la editorial Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla:** \$0.00 a \$610.00

Los costos establecidos en el presente artículo se sujetarán a los lineamientos emitidos por el Instituto Municipal de Arte y Cultura.

**ARTÍCULO 69.** Para la impartición de cursos, talleres y capacitaciones con una duración de 4 horas, en Presupuesto Basado en Resultados Sistema de Evaluación de Desempeño, impartidos por el Instituto Municipal de Planeación, se pagará por persona: \$721.00

**ARTÍCULO 70.** Por la impartición de talleres y servicios en los Centros de Desarrollo Comunitario del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla:

**I. Por Talleres:**

a) Por mes: \$123.00 a \$479.00

**ARTÍCULO 71.** Por la impartición de cursos de capacitación a personas físicas o morales e instituciones públicas o privadas, en materia de poda, derribo, trasplante y dictaminación de medidas fitosanitarias y de riesgo del arbolado urbano, para la acreditación de dictaminadores o arboristas urbanos, se pagará, por persona: \$1,775.00

**CAPÍTULO IV**

**DE LOS DEMÁS PRODUCTOS**

**ARTÍCULO 72.** Por la venta del producto generado por la máquina productora de hielo en el Mercado Municipal Especializado de Pescados y Mariscos:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| a) Kilogramo de hielo en rolito:  | \$2.00 |
| b) Kilogramo de hielo escarchado: | \$2.00 |

**ARTÍCULO 73.** Expedición de registro como Profesional Responsable Externo en Gestión Integral de Riesgos, se pagará:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Nuevo registro:  | \$11,609.00 |
| b) Actualización anual pagando sobre el monto establecido en la expedición de nuevo registro, el porcentaje de: | 50%         |

**ARTÍCULO 74.** Los productos derivados de la comercialización de bienes inmuebles o su aprovechamiento, se obtendrá a partir de los valores que apruebe el Cabildo, los catastrales o por su valor comercial en el caso que así lo dispongan los ordenamientos aplicables.

También se consideran productos, los ingresos que provengan de lo establecido en el artículo 29 de la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla.

## TÍTULO SEXTO

### DE LOS APROVECHAMIENTOS

#### CAPÍTULO I

##### DE LOS APROVECHAMIENTOS POR RECARGOS

**ARTÍCULO 75.** Los recargos se pagarán aplicando una tasa mensual del: 2%

#### CAPÍTULO II

##### DE LOS APROVECHAMIENTOS POR SANCIONES

**ARTÍCULO 76.** Las infracciones que se establecen en el artículo 82 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, serán sancionadas cada una, con los montos que a continuación se señalan:

1. Del equivalente al valor diario de 1 a 12 unidades de medida y actualización, IV, VII, VIII, X, XII, XV y XXIV.
2. Del equivalente al valor diario de 12 a 24 unidades de medida y actualización, I, XVIII, XXI, XXIX y XXX.

3. Del equivalente al valor diario de 25 a 36 unidades de medida y actualización, II, III, V, VI, IX, XI, XIII, XIV, XVI, XVII, XIX, XX, XXII, XXIII, XXV, XXVI, XXVIII y XXXI.

El monto de la infracción que se establece en el cuarto párrafo del artículo 652, del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, será del equivalente al valor de 6 a 20 unidades de medida y actualización.

Conforme a los siguientes criterios:

- a) De 6 a 11 unidades de medida de actualización al vendedor ambulante, prestador de servicios y artistas urbanos.
- b) De 12 a 14 unidades de medida de actualización al vendedor semifijo.
- c) De 15 a 20 unidades de medida de actualización a los giros no permitidos

**ARTÍCULO 77.** La infracción que establece la fracción XXVII del artículo 82 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionará con el equivalente al 100% de la contribución omitida.

**ARTÍCULO 78.** Las infracciones comprendidas en el artículo 83 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionarán con una multa del equivalente al valor diario de 120 a 360 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 79.** Las infracciones comprendidas en el artículo 84 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionarán con una multa del equivalente al valor diario de 100 a 300 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 80.** Las infracciones comprendidas en el artículo 85 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionarán con una multa del equivalente al valor diario de 75 a 225 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 81.** Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en otras disposiciones legislativas o reglamentarias a favor de la Hacienda Pública Municipal se pagarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contengan. Tratándose de demoliciones y/o retiro de instalaciones o anuncios y cualquier otra acción de reparación, mantenimiento y conservación de inmuebles que se encuentren deteriorados o en ruina total por abandono, descuido y/u omisión, ejecutada por el Ayuntamiento en el Centro Histórico y Zona de Monumentos o en

cualquier otra zona del municipio, realizada en rebeldía, adicionalmente al importe de la multa o sanción pecuniaria de orden reglamentario, se cobrará el relativo al valor total comercial erogado por el Ayuntamiento para la realización de dichos actos.

**ARTÍCULO 82.** Las sanciones por actos u omisiones que constituyan una infracción determinada en la normatividad aplicable en materia de Protección Civil y Gestión Integral de Riesgos, serán sancionadas del equivalente al valor diario de 50 a 5000 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 83.** Las sanciones por actos u omisiones de los Profesionales Responsables Externos en Gestión Integral de Riesgos (PREGIR) que constituyan una infracción determinada en la normativa aplicable en materia de Protección Civil y Gestión Integral de Riesgos serán causadas al valor diario de 200 a 5000 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 84.** Las sanciones por incumplimiento de las obligaciones de los Profesionistas Responsables de Obra serán causadas al valor diario de 20 a 10,000 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 85.** Las sanciones a servidores públicos municipales derivadas de responsabilidad administrativa, serán sancionadas al equivalente al valor diario de 5 a 180 unidades de medida y actualización.

### **CAPÍTULO III**

#### **DE LOS APROVECHAMIENTOS POR REINTEGROS E INDEMNIZACIONES**

**ARTÍCULO 86.** Para el pago de los reintegros e indemnizaciones, se estará al dictamen que emita la autoridad municipal correspondiente.

### **CAPÍTULO IV**

#### **DE LOS APROVECHAMIENTOS POR GASTOS ORIGINADOS EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 87.** Cuando sea necesario emplear el Procedimiento Administrativo de Ejecución, para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes de acuerdo a las reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal, por las diligencias de notificación.

**II.** 3% sobre el importe del crédito fiscal, por las diligencias de requerimiento.

Los honorarios señalados en estas dos fracciones, no podrán ser menores al equivalente del valor diario de una unidad de medida y actualización por diligencia.

**III.** 5% sobre el importe del crédito fiscal, por las diligencias de embargo.

Los honorarios señalados en esta fracción no podrán ser menores al equivalente del valor diario de la unidad de medida y actualización por diligencia.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones II y III de este artículo, se efectúen en forma simultánea, se pagarán únicamente los honorarios correspondientes a lo señalado en la fracción III.

**IV.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito, reintegrándose a la oficina ejecutora que los haya adelantado.

**V.** Los honorarios por intervención de negociaciones, se causarán y pagarán en la siguiente forma:

a) Gastos por intervención con cargo a la caja de negociación, a una tasa del 5% sobre el total del crédito fiscal.

b) Gastos por interventor administrador de la negociación, a una tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal.

Los honorarios señalados en las dos fracciones anteriores no podrán ser menores al equivalente del valor diario de la unidad de medida y actualización.

## **TÍTULO SÉPTIMO**

### **DE LAS PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 88.** Las participaciones, aportaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán y ejercerán con arreglo a las disposiciones legales aplicables.

## **TÍTULO OCTAVO**

### **DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 89.** Los ingresos a que se refiere este Capítulo se percibirán en los términos y condiciones de los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

## TÍTULO NOVENO

### DE LOS ESTÍMULOS FISCALES

#### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 90.** Se podrá otorgar reducción hasta el 80% en Impuesto Predial, respecto a inmuebles de uso agrícola, pecuario, forestal, de pastoreo y de prestación de servicios ambientales a la ciudad, previa autorización de la instancia correspondiente.

**ARTÍCULO 91.** Durante el Ejercicio Fiscal 2025, se podrán aplicar reducciones previo dictamen de la autoridad competente, del 50% en el pago del impuesto predial hasta un límite máximo de \$1,341.00 y del 50% de los Derechos por los Servicios de Recolección, Traslado y Disposición Final de Desechos y/o Residuos Sólidos anual a pagar, respecto de los predios edificados propiedad de personas viudas, adultos mayores, personas con discapacidad, pensionados permanentes o afiliados al Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores y madres y padres solteros, siempre y cuando:

- a) Lo soliciten por escrito y en forma individual.
- b) Acrediten documentalmente su condición de viudez, adultos mayores, personas con discapacidad, pensión permanente y madre o padre soltero.
- c) Ser propietario de un solo inmueble.
- d) Habiten el inmueble objeto de la reducción solicitada.
- e) Quienes deseen obtener este beneficio deberán acudir a la autoridad catastral competente.

Solo se solicitará la documentación con la que se acredite el poder ser beneficiario de este estímulo la primera vez que se lleve a cabo el trámite, cuando se verifiquen modificaciones al inmueble o a la propiedad sobre el mismo.

**ARTÍCULO 92.** Durante el Ejercicio Fiscal 2025, los contribuyentes de los Derechos por Servicios de Alumbrado Público gozarán de un estímulo fiscal respecto de la cuota establecida en el artículo 60 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

I. Para los contribuyentes que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción de acuerdo con la tasa que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$e = \left(1 - \frac{c(1-s)}{t}\right) \times 100$$

Donde:

e= porcentaje de estímulo fiscal.

c= importe del consumo de energía eléctrica

s= subsidio base aplicable equivalente a 0.935 para todos los usuarios que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica.

t= CUOTA a la que hace referencia el artículo 60 de esta Ley

El porcentaje de estímulo fiscal determinado con base en la fórmula anterior será aplicable únicamente cuando el resultado de la misma sea mayor a cero.

II. Para los contribuyentes que no tengan celebrado contrato con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción del 100%.

**ARTÍCULO 93.** Durante el Ejercicio Fiscal de 2025, el Ayuntamiento, en su caso, estará facultado para aprobar modificaciones al estímulo establecido en el artículo anterior, mismas que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y surtirá sus efectos del primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2025, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para efectos del artículo 62 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, el monto de incosteabilidad será de: \$1,101.00

En todos aquellos casos en que para garantizar el interés fiscal deban realizarse anotaciones o inscripciones sobre bienes



inmuebles en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, el monto de la incoabilidad será de: \$3,835.00

**TERCERO.** En el Ejercicio Fiscal 2025, el monto a pagar por concepto de Impuesto Predial, después de aplicar la tasa a la base resultante, en ningún caso será superior al 25% del monto neto resultante para cada predio en el Ejercicio Fiscal 2024, sin considerar exenciones, reducción alguna, salvo el caso de inmuebles dedicados en su totalidad a un uso comercial y tratándose de contribuyentes que hubieren omitido actualizar su información catastral, en cuyo evento se cobrará el impuesto resultante sobre su valor actualizado, sin considerar techo superior alguno.

Este artículo no aplica para predios que se incorporen al padrón predial derivado de modificaciones a la zona limítrofe con otros municipios.

**CUARTO.** Para efectos del pago de tarifas por los servicios de recolección, traslado y disposición final de desechos y/o residuos sólidos de los inmuebles destinados a casa habitación y ocupen una porción del mismo a alguna actividad comercial, continuarán pagando dicho servicio como habitacional, si la referida porción no excede del 15% de la superficie total construida hasta un máximo de 30 m<sup>2</sup>. En caso contrario pagará el servicio como comercial.

**QUINTO.** En caso de que los servicios previstos en esta Ley y en el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, sean materia de coordinación o formen parte de un programa regional o especial, para su presentación se estará a lo dispuesto en la legislación que resulte aplicable, correspondiendo el cobro a la Dependencia o Entidad que otorgue el servicio.

**SEXTO.** Los derechos derivados de la venta de bases para subastas, concursos por Licitación Pública o concursos por Invitación en materia de Obra Pública y Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios, serán de \$3,534.00 lo que cubrirá, las erogaciones realizadas por los Organismos para la publicación de convocatorias o expedición de invitaciones, realización de juntas, expedición de copias o certificaciones y los demás gastos necesarios para la operación integral de ese servicio.

**SÉPTIMO.** Para efectos del pago de las contribuciones gravadas a la propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2025, tendrán vigencia las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Puebla, que autorice el Honorable Congreso del Estado para tal efecto, o a falta de éstas, las publicadas en el Periódico Oficial del Estado en la fecha más próxima anterior a la aprobación de la presente Ley.

**OCTAVO.** El uso de las instalaciones en la Academia de Policía generará los costos de recuperación que se acuerden en los convenios respectivos.

**NOVENO.** Para efectos de la expedición de las constancias a que se refiere el artículo 46, fracción XVII de la presente Ley, se estará a los lineamientos que para tal efecto emita la Tesorería Municipal.

**DÉCIMO.** Para los efectos de los derechos a que se refieren el segundo párrafo del artículo 49 y 58, fracción VIII de la presente Ley, el gobierno y la administración pública municipal implementarán las medidas necesarias para establecer los procesos, procedimientos y mecanismos requeridos que garanticen el cobro de estos conceptos y su ingreso a la Hacienda Municipal.

**DÉCIMO PRIMERO.** Los estímulos fiscales que establece la presente Ley, para incentivar la edificación sustentable, se aplicarán conforme a solicitud ciudadana y previa validación de la autoridad Municipal competente, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla y los lineamientos emitidos por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Los derechos y productos derivados de los proyectos, programas y servicios de promoción, apoyo y asistencia al sector empresarial, implementados por la Secretaría de Economía y Turismo, serán fijados en razón de la recuperación de las erogaciones realizadas. Los servicios a que se refiere este

artículo podrán prestarse por la Secretaría de Economía y Turismo o a través de terceros con los que celebre los instrumentos jurídicos correspondientes.

**DÉCIMO TERCERO.** A partir del día 1 de enero de 2025, aquellos predios habitacionales que cuenten con unidades rentables, tendrán que pagar de forma individual la cuota correspondiente a los Servicios de Recolección, Traslado y Disposición Final de Desechos y/o Residuos Sólidos, con la tarifa establecida para su zona catastral. Los pagos que se realicen a partir del 1 de marzo de 2025 causarán recargos de acuerdo al artículo 75 de la presente Ley.

**DÉCIMO CUARTO.** La prestación de los servicios y el cobro de los derechos previstos en el segundo párrafo del artículo 49 de la presente Ley, entrarán en vigor una vez que se haya obtenido la certificación por la autoridad correspondiente.

**DÉCIMO QUINTO.** Quedan sin efectos las disposiciones que contravengan los ordenamientos fiscales municipales.

**DÉCIMO SEXTO.** Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas que establece la presente Ley, se ajustarán de conformidad con la siguiente tabla:

Cantidades	Unidad de ajuste
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso mediano inferior
Desde \$0.51 y hasta \$ 0.99	A la unidad de peso inmediato superior

**DÉCIMO SÉPTIMO.** Para la aplicación de la tarifa a que se refiere la fracción I, inciso y) del artículo 10 de la presente Ley, será necesario que las disposiciones reglamentarias del Municipio de Puebla contemplen en su listado de giros comerciales autorizados para el expendio, venta o enajenación de bebidas alcohólicas, el giro al que se refiere el dispositivo legal citado en el artículo.

#### D I C T A M E N

**PRIMERO.** Se aprueba la iniciativa de Decreto que aprueba la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla en términos de los considerandos XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII y XXIV del presente Dictamen.

**SEGUNDO.** Se instruye al Presidente Municipal y a la Secretaría del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para que en forma de Iniciativa turnen el presente documento al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, a través del Ejecutivo del Estado, para su trámite constitucional.

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Secretario. ¿Alguien quiere hacer uso de la palabra para presentar el Dictamen?

El **C. Regidor Francisco Javier Ayala Gutiérrez** interviene: Gracias con su permiso Presidente. Honorable Cabildo, miembros del Ayuntamiento, personas que nos siguen en las diversas plataformas. El Dictamen que se pone hoy a consideración de todo el cuerpo edilicio forma parte del paquete fiscal, tiene dentro de sus generalidades que no se crean nuevos impuestos, se mantienen los estímulos fiscales previstos en la Ley 2024. Cabe destacar que la Ley 2024 tenía un presupuesto de seis mil novecientos catorce millones y lo estimado es de siete mil trescientos treinta y cinco millones de pesos. Favoreciendo como prioridad a los grupos vulnerables, únicamente se refleja el efecto inflacionario en las cuotas y tarifas de las contribuciones reguladas por esta, por esta respecto al factor de actualización del cinco punto cinco por ciento segunda directriz, de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado. Adicionalmente y con el propósito de zonificar la recepción de pagos y la entrega de cambios correspondientes, se redondean las tarifas de montos cerrados en pesos, por lo que para determinar el monto a pagar por concepto de contribuciones, productos o aprovechamiento, las cifras corresponden, que incluyan del uno a cincuenta centavos, se ajustan a la unidad de peso inmediata anterior y las que contengan cantidades de cincuenta y uno a noventa y un centavos se ajustan a la unidad de peso inmediato superior. También, con la intención de apoyar la economía de los sectores más vulnerables, se mantiene la tasa cero en los impuestos sobre adquisición de bienes inmuebles por la adquisición de predios con construcción para uso exclusivo de casa habitación de interés social o popular así como para la adquisición de predios fuera de la zona urbana que se destinen a la agricultura, cuyo valor no exceda en cualquiera de las hipótesis a la que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

Por otra parte, y con el propósito de asegurar la preservación de elementos valiosos de la historia y cultura en diferentes ubicaciones reflejando un enfoque integral en la conservación del patrimonio que contribuye y salvaguarda la integridad histórica y artística de Puebla en su conjunto, se mantiene la tarifa cero respecto de los derechos por la expedición de licencia, uso de suelo, licencia de construcción, obra mayor, regularización de licencias sin licencia, con/sin licencia de construcción, medida con la que se amplía la protección y conservación patrimonial, cultural y arquitectónico del Municipio de Puebla, incluyendo los muebles catalogados por el INAH y el INBA fuera del Centro Histórico.

En relación a los derechos de recolección, traslado y disposición final de desechos y residuos sólidos prestados por el Organismo Operador

por el Servicio de Limpia del Municipio de Puebla, se propone adicionar el concepto por el uso de las instalaciones del relleno sanitario municipal, provenientes de otros municipios para disposición final de desechos sólidos urbanos por tonelada por una tarifa de cuatrocientos pesos en razón de los factores y componentes que se generan en el citado servicio. Lo anterior a fin de colaborar con los demás municipios conurbados al Municipio de Puebla, apoyar a la prevención, preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

En general la presente propuesta se conservan los mismos estímulos fiscales previstos en la Ley vigente, que a la presente iniciativa de la Ley se orienta a mantener los niveles de recaudación en favor de la Hacienda Pública Municipal, distribuyendo el peso contributivo en estricto apego a los principios constitucionales de proporcionalidad y equidad tributaria para así evitar que tal peso se recargue en unos cuantos contribuyentes, es importante destacar señor Presidente el trabajo coordinado y transversal por parte de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Municipal de la Capital, en donde se realizaron reuniones y mesas de trabajo con los integrantes de la misma, presentándose propuestas, debate y puntos de coincidencia a favor de poblanas y poblanos, siempre contando con el acompañamiento profesional de la Tesorería, quien está aquí presente en su totalidad y sus áreas ejecutoras ya que se han efectuado diversas reuniones adicionales a la de la Comisión en donde desde lo formal, contable, fiscal, legal y normativo, programático y social se incorporaron las propuestas desde lo multidisciplinario priorizando siempre dar respuesta a una sociedad cambiante, evolutiva, cosmopolita, pluricultural y creciente siempre en pro de disminuir las brechas de desigualdad en rezago social, marginación, vulnerabilidad y pobreza multidimensional que afectan a los que menos tienen, focalizando por mencionar algunos, como la seguridad, la actividad económica, la infraestructura como agua, drenaje, alcantarillado, mejoras de vivienda, urbanización, es decir, una iniciativa integral pro de los habitantes de nuestra gran ciudad, a través de estudios de viabilidad y factibilidad para cumplir con el compromiso de ser una capital imparable.

Es cuanto señor Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias. Queda a su consideración el Dictamen referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general, ¿alguien desea realizar alguna reserva?, a fin de desahogarla posteriormente.

Yo quisiera hacer dos reservas, una es la que platicamos de los parquímetros donde se va a poner a su discusión el hacer los parquímetros gratuitos de las primeras tres horas, posteriormente el que esté registrado en las primeras tres horas obviamente gozará de el tema del seguro, seguro de robo total, parcial de auto partes o cristalazos por las primeras tres horas, se van a ampliar la zona de parquímetros obviamente también sin cobro alguno, es únicamente para tener control de quién y dónde se estaciona, también se está platicando con el tema de los estacionamientos privados, públicos, pero de empresas privadas, para que se pongan cámaras de lectores de placas para también tener el control de quién guarda sus coches y por cuánto tiempo, esa sería una reserva y el otro es el valor de las copias que se solicitan en el Tribunal, donde en lugar de cobrarles sesenta y nueve pesos se les va a cobrar tres pesos la copia normal y seis pesos la copia certificada, para esto es únicamente para poder apoyar a la gente del mismo Ayuntamiento donde solicita copias certificadas. Adelante.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** manifiesta: Presidente. Gracias. No, nada más saber qué artículos en función de lo que usted está mencionando, cuáles son los artículos que se reservarían y que se votarían después en función de la reserva que propone, para identificarlo simplemente en la ley,

El **C. Presidente Municipal** responde: ¿En cuál de los dos? Más adelante en lo general vamos a dar la especificación de los artículos.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** manifiesta: Gracias Presidente.

El **C. Presidente Municipal** responde: A usted. En consecuencia, se abre la discusión en lo general. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra? De ser así les pido indicar su intervención será a favor o en contra.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** interviene: En contra Presidente.

El **C. Presidente Municipal** pregunta: ¿Alguien más? Adelante.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** continúa: Gracias Presidente. He solicitado el uso de la palabra en contra, porque me parece importante hablar en contra de la incongruencia, nuestro municipio y sus habitantes, merecen conocer lo que se hace y cómo actuamos las diferentes fuerzas políticas en este recinto; para nuestra Fracción no quedan dudas que los recursos que este municipio

requiere para resolver las grandes necesidades que se tienen son insuficientes, las posibilidades que nuestro municipio tiene para hacerse de recursos son acotadas, dependemos de fórmulas determinadas en los fondos participables y aportaciones que no se pueden cambiar, nuestro único margen de maniobra son los impuestos, derechos y aprovechamientos que directamente se cobran a los contribuyentes y cuya única posibilidad de incrementarlos es a través del incremento, valga la redundancia, que año con año puedan tener los mismos o creando nuevos aprobados por este Cabildo en la propuesta de Ley de Ingresos que se turnará al Congreso del Estado para su aprobación.

Esta es nuestra realidad amigos, no hay varitas mágicas lo responsable es anteponer el bien de la ciudad por encima de intereses partidistas y es por esta razón que nuestra Fracción acompañará con el voto a favor este Dictamen, sin embargo, tengo mucha curiosidad por ver el voto de las y los Regidores, Presidente, que lo acompañaron en su planilla para, y obviamente en esta Administración y por eso en un inicio hablé de incongruencia, porque me queda claro que hoy, perdón, están metidos en un brete, este Dictamen, fue elaborado con los mismos criterios con los que se elaboraron las propuestas de Leyes de ingresos de ejercicios anteriores, normal, ya he dicho que no tenemos margen de maniobra en ello, sin embargo, en su momento, hace tres años, seis votos en contra del Dictamen de Ley de ingresos 2022, seis de la Fracción que ahora es mayoría. Les platico algunos de sus argumentos, uno, porque la tasa de actualización propuesta es mayor a la inflación con la que se celebrará el año en curso, y también mayor a la proyectada para el siguiente ejercicio, igual que en este Dictamen, amigas y amigos regidores; dos, y cito textual, porque no tiene pierde: “en congruencia con el movimiento del partido que representamos, cuyo principio es “no más impuestos y no aumento a los mismos” estamos en contra de esta iniciativa de ley de ingresos porque creemos y estamos convencidos que una medida impositiva de aumentar impuestos como la que se plantea en la presente iniciativa de ley, en su momento dijeron, para el Ejercicio Fiscal 2022 no garantiza un aumento en la capacidad recaudatoria por el contrario, es un desaliento para el contribuyente responsable, no consideramos pertinente que se eleven los impuestos a una tasa mayor a la que estima el Banco de México, por el contrario el momento exige que el gobierno municipal, no aumente impuestos para ayudar a la población más afectada”, lo mismo que ahora; tercero, por qué se pretende recaudar el DAP, igual que ahora; cuarto, los estacionamientos, los estacionómetros, conocidos como parquímetros incluidos en la ley son solo una medida, dijeron, recaudatoria no solo en el cobro del servicio sino sobre todo en las



multas consecuentes, lo mismo que ahora; la última, y cito puntualmente, “solo para rectificar, que esta propuesta ley de ingresos que prevé un crecimiento homologado del cinco por ciento en todos los servicios, derechos y aprovechamientos, sí terminará impactando a la base tributaria, este tipo de estímulos, como el que se refieren a el pago anticipado de predial que nosotros ya tuvimos a bien aprobar en este Cabildo hacia el cierre del año y sobre descuentos en la ley de ingresos corriente, terminan beneficiando a los grandes contribuyentes, me sumo al llamado que hicieron algunos he pugnado durante muchos años porque los ayuntamientos tienen que volverse creativos en el cobro de impuestos pero sobre todo tienen que ir por los grandes contribuyentes la morosidad del municipio de Puebla de los grandes deudores es muy amplia y no observamos en esta ley de ingresos de estrategia para impulsar ...”.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Tiempo Regidor, por favor. Gracias tiene el uso de la palabra. ¿alguien más quiere hacer uso de la palabra? Adelante.

El **C. Regidor Leobardo Rodríguez Juárez** reitera: Gracias Presidente, a favor, perdón.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** continúa: Presidente, moción de procedimiento, antes de empezar a hablar usted preguntó si, quienes querían hacer uso de la palabra, se tienen que enlistar las personas que querían hacer uso de la palabra, solamente se ha enlistado un servidor, y no se enlistó ningún otro Regidor para hacer uso de la misma.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Me supongo es una contestación a su propuesta.

El **C. Regidor Leobardo Rodríguez Juárez** manifiesta: No, Presidente, la moción de procedimiento que plantea el Regidor, el reglamento es muy claro, se enlista un orador en contra y si no hay tres subsecuentes participaciones también tiene que haber las correspondencias a favor, no habla el reglamento en ningún momento que es en el momento único para...

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** continúa: Que tiene que estar listados desde un principio ...

El **C. Regidor Leobardo Rodríguez Juárez** reitera: No hay ninguna referencia en el reglamento.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Adelante Leobardo.

El **C. Regidor Leobardo Rodríguez Juárez** continúa: Gracias Presidente. Pues no, que no les genere curiosidad, cómo vamos a votar la Ley de ingresos, porque la memoria es corta y a veces suele trasgueras lo que sucede en este Cabildo, afortunadamente pues todo lo que queda asentado en actas es de manera oficial, lamento mucho que los regidores de oposición no entiendan la dinámica de las variables macroeconómicas y que la inflación de hoy pues no es la misma inflación de dos mil dieciocho, diecinueve y veinte y veintiuno cuando se votó la Ley de ingresos dos mil veintidós, la inflación cambia, por supuesto, y que hay preceptos muy concretos para la elaboración de la Ley de ingresos, que están consagrados en los criterios generales de política económica y que así están elaborados esta Ley de ingresos, no les sorprendan, que no le sorprenda a la oposición, justamente esta postura que si es incongruencia del movimiento que representamos, a diferencia de lo que sucedió en la Ley de ingresos dos mil veintiuno, en esta Ley de ingresos no hay goles ocultos, no se están escondiendo los estacionómetros o los parquímetros, como le denominan ellos, como sí lo hicieron en dos mil veintiuno que lo escondieron, que pasaron la Ley de ingresos con un corto periodo de análisis y que ahí escondieron no solamente eso sino otros cobros como que la gente vaya a los parques a sacarse fotografías y que tenga que pagar por hacer uso del espacio público, por cobrar las canchas deportivas, eso venía escondida en la Ley de ingresos dos mil veintiuno que no se discutió en aquel momento y aquí en congruencia y lo digo claramente yo he sido férreo defensor del cobro del derecho de alumbrado público, y lo he defendido públicamente incluso cuando los regidores oficialistas de la pasada administración se quedaron callados como momias, dicen algunos, nadie fue capaz de defender una medida que además es en función de la ciudad, y lo dijimos claramente, era un voto de confianza para que la ciudad tuviera más recursos porque como lo ha dicho el regidor que me antecedió en el uso de la voz, efectivamente las finanzas municipales tienen un margen de maniobra muy corto y teníamos que dotar a la ciudad, no sabíamos que esos recursos, los iban a ocupar para fines político-electorales, no sabíamos que este voto de apoyo que se le dio a la anterior administración lo iban a ocupar para generar hoyos financieros, porque si se cobró el derecho al alumbrado público, no entendemos por qué se quedó a deber el alumbrado público las dos o tres letras del contrato de alumbrado público, por qué hay pagos pendientes por este concepto, no es incongruencia, hay que decirlo claramente, aquí acaba de hacer la reserva el Presidente Municipal para dejar de cobrar el uso del espacio público, nosotros siempre hemos dicho que el tema de los estacionómetros o parquímetros es para garantizar el uso y disfrute del espacio público de todos y todas las ciudadanas no es un tema

recaudatorio por eso hoy se hace una reserva para eliminar ese concepto de cobro, tal vez el señor regidor que me antecedió en el uso de la voz no escuchó la reserva del Presidente, pero se la volvemos a explicar, la reserva del Presidente es dejar de cobrar los parquímetros, porque no es una medida recaudatoria, es una medida para garantizar el uso del espacio público, es algo que no les queda claro, les cuesta mucho trabajo entenderlo, y el pago anticipado del predial lo volvemos a decir claramente, desafortunadamente, desafortunadamente el cobro anticipado del predial de este año dos mil veinticuatro, va a servir para una cosa, para medio pagar lo que la administración anterior se gastó de manera irresponsable, para medio pagar lo que la administración anterior sigue sin explicar en qué se lo gastó y no le da una explicación a los poblanas y a las poblanas, ya escuchamos al ex Presidente Municipal sustituto decir que pronto nos van a explicar justamente lo que ocurrió porque pasan y pasan las semanas y aquí no hay explicaciones, en nuestro movimiento sí hay principios y valores muy claros, no mentir, no robar y no traicionar al pueblo, para empezar y entonces no mentimos, aquí defendemos las posturas y somos congruentes y sí votamos en contra la Ley de ingresos dos mil veintiuno por una razón muy clara, ya lo dije, escondieron conceptos que al año siguiente a la ciudadanía sí le mermó en sus finanzas personales, ya se les olvidó que el dos mil veintiuno hubo denuncias masivas, públicas y mediáticas del terrorismo que implementó la Tesorería Municipal y que fue a tocar la casa de los contribuyentes, a patearles la puerta, a exigirles con sendas, perdón, sendos documentos intimidatorios, que pagaran el predial, porque si no los iban a embargar, ya se les olvidó que invirtieron millonariamente en Catastro y la base de contribuyentes no se incrementó, ya se les olvidó que implementaron beneficios fiscales que tampoco tuvieron resultados esa es la falta de planeación y esa es la diferencia en la ley de ingresos dos mil veintiuno y la ley de ingresos dos mil veinticinco que se pretende votar esta mañana. Muchas gracias.

El **C. Presidente Municipal** continúa: Gracias. ¿Alguien más quiere hacer uso de la palabra? ¿en réplica? Adelante regidor.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** continúa: Gracias Presidente, termino simplemente, porque se me había agotado el tiempo, tengo las versiones estenográficas, de los argumentos por los cuales se votó en contra hace tres años, aquí están para quien guste leerlas, les puedo regalar con mucho gusto una copia, y verán que lo que se acaba de mencionar de parte del regidor que me antecedió en el uso de la palabra, no es verdad, ninguno de esos argumentos que hoy menciona se utilizaron en su momento para votar en contra de esa Ley de ingresos y sí los que he mencionado con anterioridad, y

miren, no cabe duda que ya nos conocemos o que termino, seguramente, al igual que nosotros se acompañará a favor este Dictamen argumentando, intentando dar un sin número de explicaciones para insistir en que no es lo mismo pero al final de cuentas, confirmar ese viejo dicho popular que dice “no es lo mismo ser borracho que cantinero”, que corta altura de miras, eso no es poner a Puebla y los poblanos por encima de intereses personales y de grupo, congruencia, congruencia, congruencia, es lo que exigen y se merecen los poblanos a quienes representamos. Es cuanto Presidente, muchas gracias.

**El C. Presidente Municipal** menciona: Gracias. ¿Contra réplica? Adelante.

**El C. Regidor Leobardo Rodríguez Juárez** continúa: Presidente, yo se los voy a poner más fácil, terminando la Sesión les voy a poner ahí la liga de los videos de aquella Sesión, digo, afortunadamente esa es la práctica que implementamos en nuestra Fracción de difundir lo que más se pudiera nuestras participaciones pues ahí están los videos, las palabras y los dichos son mucho más poderosos, que las versiones estenográficas pues son los subtítulos de los videos, pero más allá de esta parte, más allá de esta parte, hablando de congruencia justamente como se dice, el tema es mucho más poderoso, las palabras son muy poderosas siempre por eso es importante asumirlas y hacerse responsables de ellas, el problema de ver a la ciudad como una cantina pues trae como resultados lo que estamos observando hoy, una ciudad sucia, descuidada, sin servicios públicos, con la seguridad desbordada, esa es la ciudad que recibimos, porque lo dijimos muchas veces en este Cabildo, además de que veían el presupuesto público como un presupuesto personal o de grupo de camarilla, hoy hemos escuchado justamente que ven a la ciudad como una cantina, no, la ciudad, la cuarta ciudad más importante del país, no puede verse jamás con esta analogía, que me parece que además le puede explicar a la ciudadanía con amplitud por qué tenemos hoy la ciudad que nos heredaron, es terrible lo que ha ocurrido, pero insisto, ahí están y las palabras para eso, por eso es una Sesión oficial y yo siempre he insistido en que tenemos que ser responsables en lo que aquí decimos porque a la posteridad tenemos que asumir con valentía lo que aquí afirmamos y documentamos y seguiremos en la misma postura, siempre hablar y fundamentar con elementos, refutables o no, debatibles o no, pero con argumentos que puedan corroborarse. Muchas gracias.

**El C. Presidente Municipal** menciona: Una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente. Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto. ¿Alguien falta de votar?

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** manifiesta: Yo Secretario. Ya.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** continúa: Informo que con veinticuatro (24) votos a favor, votos cero (0) en contra, una (1) abstención, se aprueba por **MAYORÍA CALIFICADA** de votos.

El **C. Presidente Municipal** menciona: Con respecto a las reservas, al par de reservas que hicimos le comento al regidor los artículos que se van a modificar con respecto a los parquímetros es el artículo 58 y con respecto a las copias es el artículo 46 fracción III inicios a) y b) y del Capítulo Sexto titulado “De los derechos por expedición y/o emisión de certificados y constancias” hay que circularlo para que lo tengan por favor.

Si no hay discusión se recaba la votación por favor.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto, en lo particular.

Se aprueba la reserva por **MAYORÍA** de votos.

#### PUNTO NUEVE

El **C. Presidente Municipal** menciona: Bien, con relación al Punto NUEVE del Orden del Día consistente en la lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presentan la y los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, por el que se aprueba la Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos: así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado en el Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2025.

Le pido Secretario, proceda a dar lectura a los puntos resolutivos del documento referido.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

HONORABLE CABILDO:

LOS SUSCRITOS REGIDORES, FRANCISCO JAVIER AYALA GUTIÉRREZ, LEOBARDO RODRÍGUEZ JUÁREZ, MARÍA ESTHER ORTIZ PÉREZ, GABRIEL JUAN MANUEL BIESTRO MEDINILLA Y JOSÉ CARLOS MONTIEL SOLANA, INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I, PRIMER PÁRRAFO, II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 50 FRACCIÓN I, 63 FRACCIÓN IV, 102 Y 103 FRACCIÓN III, INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 2, 3, 46, 78 FRACCIÓN VIII, 92 FRACCIONES III, IV, V Y IX, 94, 96 FRACCIÓN II, 140, 141, 143 Y 145 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 20 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 1, 12 FRACCIONES VII Y XVI, 92, 97, 114 FRACCIONES III Y IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; SOMETEMOS A LA DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE ESTE HONORABLE CUERPO EDILICIO, EL **DICTAMEN POR EL QUE SE APRUEBA LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025; POR LO QUE:**

**1. CONSIDERANDO**

I. Que, los artículos 115 fracciones I, párrafo primero, II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63 fracción IV, 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 2, 3, 140 y 143 de la Ley Orgánica Municipal; establecen que el Ayuntamiento del Municipio de Puebla es un órgano de gobierno de elección popular y directa de una Entidad de Derecho Público, integrado por un Presidente Municipal, el número de regidores y síndicos que la ley determine; con personalidad jurídica y patrimonio propio; que tiene la facultad para administrar libremente su Hacienda; la cual se conforma de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, de las contribuciones y otros ingresos determinados a su favor por la legislatura local, en cada Ley de Ingresos correspondiente, así como por participaciones federales, cuyo propósito es satisfacer en el ámbito de su respectiva competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentre asentada en su territorio, así como inducir y organizar la participación de los ciudadanos en la promoción del desarrollo integral del Municipio.

**II.** Que, como antes se mencionó, los ingresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, forman parte del Patrimonio Municipal el cual se constituye por la universalidad de los derechos y acciones de que es titular el Municipio, los cuales pueden valorarse económicamente y se encuentran destinados a la realización de sus fines, integrando la Hacienda Pública Municipal, junto con aquellos bienes y derechos que por cualquier título le transfieran la Federación, el Estado, otros Municipios, los particulares o cualquier otro organismo público o privado, siendo integrada la Hacienda Pública Municipal por las contribuciones y demás ingresos determinados en las leyes hacendarias de los Municipios, en términos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás leyes aplicables, según lo disponen los artículos 140 y 141 de la Ley Orgánica Municipal.

**III.** Que, en esta tesitura el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, en sus artículos 163, 164, 165 y 166 define los ingresos del Municipio, como las percepciones en dinero, especie, crédito, servicios o cualquier otra forma que incremente el erario público y que se destinen a los gastos gubernamentales, los cuales se clasifican en financieros y fiscales; así como ordinarios y extraordinarios, siendo ingresos fiscales los que derivan de la aplicación de leyes de naturaleza fiscal que imponen a los contribuyentes una obligación de pago por concepto de contribuciones o aprovechamientos, que pueden ser cobrados a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, para ser destinados al gasto público, así como los que obtiene el Municipio derivados de aportaciones o participaciones; e ingresos financieros, los que percibe dicha Entidad por actividades que en su carácter de persona moral de derecho público o privado, realice para atender sus requerimientos de numerario, pero que no implican el ejercicio de atribuciones impositivas o el ejercicio de facultades económico coactivas para su recaudación.

Por otro lado, los ingresos ordinarios son los que se encuentran contenidos antes del inicio de cada ejercicio fiscal en los presupuestos de ingresos; mientras que los extraordinarios, son aquellos que emite el Congreso o los derivados de disposiciones administrativas para atender erogaciones imprevistas o por derivarse de normas o actos posteriores al de un ejercicio fiscal.

**IV.** Que, las contribuciones municipales de conformidad con el artículo 167 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se clasifican en impuestos, derechos y

contribuciones de mejoras; las cuales las define de la siguiente manera: impuestos, son las contribuciones establecidas en la ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas a los derechos; son derechos, las contribuciones establecidas en la ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, incluso cuando se prestan por organismos. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos o particulares por prestar servicios públicos a cargo del Municipio y las contribuciones de mejoras, son las que el poder público fija a quienes, independientemente de la utilidad general colectiva, obtengan beneficios diferenciales particulares, derivados de obras públicas en los términos de las leyes respectivas.

V. Que, así también según lo dispuesto por el artículo 168 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se establece que son productos, las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por la explotación de sus bienes de dominio privado, y el artículo 169 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, señala que son aprovechamientos también los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, que derivan de financiamientos y de los que obtengan los organismos.

VI. Que, en materia de los ingresos que percibe el Municipio de Puebla, existen disposiciones legales de carácter fiscal, normativas y taxativas aprobadas por el Honorable Congreso del Estado de Puebla, tales como, el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla y la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla, para cada Ejercicio Fiscal respectivo; la primera que regula el objeto, sujeto, base y época de pago, que sustenta jurídicamente a cada contribución que se determine en favor de la Hacienda Pública Municipal y la segunda, que establece las tasas, cuotas y/o tarifas de dichas contribuciones municipales; mismas que deben de hacer vigente al tiempo y caso concreto, los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, en cumplimiento al artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; pero en lo que respecta a la zonificación catastral y a las tablas de valores unitarios de suelos y de construcción; al ser un anexo que integra la base gravable para el cobro de los impuestos recaídos a la propiedad inmobiliaria, es normado por la Ley de Catastro del Estado de Puebla, así como por los artículos 66 Bis y 66 Ter del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.



**VII.** Que, en el caso concreto que nos ocupa, el Ayuntamiento que administra la Hacienda Pública y gobierna en el Municipio de Puebla, está conformado por un Cuerpo Colegiado al que se le denomina Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, integrado por un Presidente Municipal Constitucional, dieciséis Regidores de Mayoría, hasta siete Regidores acreditados conforme al principio de Representación Proporcional y un Síndico Municipal; de conformidad con lo establecido en los artículos 102, fracción I, inciso a), de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 46 fracción I y 47 fracción I de la Ley Orgánica Municipal; en relación con el artículo 20 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.

**VIII.** Que, es una atribución del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción IV, inciso c), tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63 fracción IV y 103 fracción III, inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 78 fracción VIII, segundo párrafo y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal; presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado y a más tardar el día quince de noviembre del año en curso, la iniciativa de Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente; así como la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**IX.** Que, cabe resaltar que los Regidores integrantes del antes referido Cuerpo Colegiado, son los que deliberan, analizan, resuelven, evalúan, controlan y vigilan los actos de administración y del Gobierno Municipal, además de ser los encargados de vigilar la correcta prestación de los servicios públicos, así como el adecuado funcionamiento de los diversos ramos de la Administración Municipal; por lo que para tal fin, la ley prevé que se organicen en su interior en Comisiones, como es el caso de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal; la cual tiene por objeto el estudio, análisis y la elaboración de dictámenes y/o propuestas al Ayuntamiento en pleno, de los problemas de los distintos ramos de la Administración Pública Municipal; de acuerdo con lo establecido en los artículos 92 fracciones III y V, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal; 1, 12 fracciones VII y XVI, 92, 97, 114 fracciones III y IX del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

**X.** Que la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, es la encargada de analizar, estudiar y presentar la

zonificación catastral y los valores unitarios para suelo y construcción, que habrán de regir el año siguiente; documento técnico que se constituye para determinar el valor de los inmuebles en el Municipio de Puebla; el cual se genera para establecer la base gravable del Impuesto Predial y de Adquisición de Bienes Inmuebles; atendiendo al principio de proporcionalidad y equidad tributaria.

En tal sentido, se resalta que el Ayuntamiento en el marco de la modernización catastral, que es prioritaria para la determinación de los valores catastrales; día a día implementa acciones consistentes en: rectificación de errores aritméticos que se observen en las declaraciones fiscales; prácticas de actos de verificación física de toda clase de bienes inmuebles; revisión y aprobación de avalúos; calificación de manifestaciones o aviso, aclaraciones o comprobaciones de las superficies de los predios; integración, conservación y actualización del padrón catastral, así como de la base cartográfica a través del Sistema de Información Geográfica Multifinalitario; localización, identificación, levantamiento catastral, registro, determinación de valores unitarios de suelo y construcción aplicables a un predio; valuación, nueva valuación o revaluación y deslinde de bienes inmuebles; que contribuyen en la obtención de la descripción, clasificación, mensura, características físicas y de ubicación de cada predio, de su uso, valor y demás datos necesarios para el cumplimiento de los fines del Catastro; que influyen con gran importancia en la determinación de la zonificación catastral y de los valores de suelo y construcción.

**XI.** Que, la zonificación catastral y los valores unitarios para suelo y construcción, se elaboran de acuerdo a un proceso técnico implementado consistentemente en los últimos ejercicios fiscales por la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla y el Consejo Municipal de Catastro; lo anterior de conformidad con los artículos 4 fracción III, 7 fracción XXIX, 20 fracciones XIII, XV, 43 fracción IX, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 y 67 de la Ley de Catastro del Estado de Puebla; 66 Bis, 66 Ter y 66 Quater del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla; así como el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

**XII.** Que, en síntesis, el procedimiento para determinar la zonificación catastral se basa en demarcar el territorio en zonas catastrales, de acuerdo a las características de homogeneidad de las colonias determinadas mediante verificaciones de campo, considerando ciertos factores tales como, la naturaleza del terreno y del subsuelo; el tipo, estado, actividad y tendencias del desarrollo

urbano; las características de lotificación y distribución de las áreas verdes; uso de suelo actual y potencial; la topografía, hidrografía y geología; densidad, tipo, calidad, condición, tamaño, edad y evolución de las edificaciones, servicio del sistema vial; características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento; valores obtenidos del mercado; características de las colonias colindantes; entre otros más; lo anterior de conformidad con lo establecido en las fracciones I y II del artículo 66 Bis del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

**XIII.** Que, mientras tanto, en la determinación de los valores unitarios de suelo, se identifica la oferta de este en el Municipio y en cada zona catastral, así como los usos, destinos y uso potencial del mismo, para lo cual se examina también, la oferta de un uso determinado ocurrida por el cambio de destino del suelo; una vez conocida la oferta fija del suelo, se define su demanda en el mercado de la construcción, considerando la ubicación, características productivas o usos potenciales del suelo, valores demérito o incremento, relacionado con el comportamiento de la demanda con el incremento o reducción de su precio.

Los valores de incremento se consideran a partir de la localización, forma, topografía y tamaños de cada lote; entre otros factores más; lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 66 Bis, fracciones III y IV del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, así como en el Manual de Valuación Catastral en el Estado de Puebla.

Por último, para determinar los valores de la construcción, se procede a llevar a cabo una clasificación por tipo y calidad de construcción, para cada zona catastral obtenida; considerando los materiales utilizados en la edificación incluyendo instalaciones especiales, accesorios y obras complementarias de cada tipo y calidad de construcción clasificada; se analiza la productividad de los materiales, su valor en la oferta y la demanda; así como factores de depreciación, grado de conservación, edad, deterioro físico reparable e irreparable, obsolescencia funcional y obsolescencia económica; entre otros más.

**XIV.** Que, por lo expuesto en la emisión de la presente zonificación catastral y tabla de valores unitarios de suelo y construcción; en los aspectos técnicos se determina primero la delimitación territorial, posteriormente la zonificación catastral y por último la integración de los valores de suelo y construcción; en tal sentido es importante resaltar lo establecido en los siguientes

Decretos:

**XV.1.** Decreto del H. XII Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado, el treinta de octubre de mil novecientos sesenta y dos, por el cual se suprimieron los Municipios de San Jerónimo Caleras, San Felipe Hueyotlipan; San Miguel Canoa; Resurrección y Totimehuacán y en consecuencia se determinó los límites territoriales del Municipio de Puebla; mismo que en lo conducente establece:

*“ARTÍCULO PRIMERO. Se suprimen los Municipios de San Jerónimo Caleras, San Felipe Hueyotlipan; San Miguel Canoa; Resurrección y Totimehuacán, los que a partir de la vigencia de este Decreto y con la totalidad de sus poblados y extensiones superficiales se anexan al Municipio de Puebla, cuyas autoridades judiciales y administrativas ejercerán plenamente sus atribuciones sobre la totalidad del perímetro que esta Ley señala, de tal manera que se amplía la jurisdicción de dichas Autoridades Judiciales y Administrativas del Municipio de Puebla en la medida que comprende las extensiones superficiales referidas.*

*ARTÍCULO SEGUNDO. Se fijan como límites del Municipio de Puebla POR EL NORTE, los siguientes:*

*A partir de la desembocadura al Río Atoyac de la Barranca de ATACAMONTE, limita con el Estado de Tlaxcala en todos sus términos, hasta la cumbre de la MALINTZI o MATLALCUEYE. POR EL LADO ORIENTE Y SUR, los siguientes:*

*De la cumbre del Matlalcueye, rumbo al Sur-Este, la línea establecida en el Decreto Presidencial del 4 de junio de 1888, hasta el punto llamado “Mojonera de la Letra “A”, siguiendo al Poniente hasta la cumbre del Xaltenalin, línea colindante con el Ex-Distrito de Tepeaca, de este punto, al Sur-Oeste el lindero que sirve de límite entre el Municipio de Resurrección y el Ejido de San Miguel Canoa con terrenos pertenecientes a Amozoc; límite entre el Ejido de Capulac y Hacienda San Mateo con el Ejido de San Miguel Espejos, lindero de Ejido de Xonacatepec y Hacienda de San Mateo, a Poniente con lindero anterior y terrenos de Chachapa siguiendo al Sur por la Barranca de Capulac o Amalucan; siguiendo el lindero de la ampliación de Chachapa y Chapultepec y Hacienda “LOS*

ÁLAMOS”, ampliación de Chapultepec hasta encontrar el lindero del Municipio de Totimehuacán para seguir por este último hasta la intersección del Municipio de Ocoyucan y el cauce del río Atoyac, siguiendo aguas arriba hasta el cauce del río Atoyac, siguiendo aguas arriba hasta el Puente de Echeverría (afectado por el remanso de la presa “Manuel Ávila Camacho”).

Y POR EL PONIENTE, los que siguen:

A partir del Puente de Echeverría y siguiendo agua arriba el río Atoyac hasta su confluencia con la Barranca a Río Zapatero a través del Ejido de Temoxtitla, Ejido de Cacalotepec, Hacienda de Castillotla y Hacienda de Mayorazgo, pertenecientes al Municipio de Puebla; se sigue aguas arriba el curso de esta Barranca en terrenos del Ejido de San Andrés Cholula, de la Hacienda de la Concepción Buenavista (donde termina el Municipio de San Andrés Cholula) y terrenos de Romero Vargas; límite entre: Ejido de Romero Vargas, Hacienda Zavaleta y Hacienda Santa Cruz con el pueblo de Momoxpan: linderos de los pueblos de Cuautlancingo La Trinidad; sigue el lindero Poniente de la Hacienda de Apetlachica hasta encontrar el cauce del Río Atoyac aguas arriba de Barranca Honda, se sigue el cauce de este río hacia el Norte hasta encontrar el punto de partida, o sea la Barranca de ATALCOMONTE que anterior perteneció al Municipio de Cuautlancingo.

ARTÍCULO TERCERO.- En los términos anteriores quedan modificados y definidos los límites anteriores de los Municipios de Amozoc, San Andrés Cholula y Cuautlancingo de los Ex distritos de Tecali y Cholula.

ARTÍCULO CUARTO.- Dentro de las mismas extensiones que pertenecieron a los Municipios que esta Ley suprime, se crean las Juntas Auxiliares de San Jerónimo Caleras; San Felipe Hueyotlípán; San Miguel Canoa; Resurrección y Totimehuacán.

ARTÍCULO QUINTO.- Las Juntas Auxiliares a que se refiere el precepto anterior dependerán política, hacendaria y administrativamente del Municipio de Puebla.

TRANSITORIOS:

*ARTÍCULO PRIMERO. Este Decreto surtirá sus efectos a partir del día 15 de febrero de 1963 por lo que se refiere a la integración del Municipio de Puebla dentro del área que se le asigna; y por lo que corresponde a las Juntas Auxiliares que este propio decreto establece, entrará en vigor en las fechas que señala el artículo 56 de la Ley Orgánica Municipal, tanto para la elección como para que tomen posesión los miembros electos de dichas Juntas Auxiliares.*

*ARTÍCULO SEGUNDO. Para definir con precisión los límites que este decreto señala al Municipio de Puebla, se faculta al Ejecutivo del Estado y al H. Ayuntamiento de dicho Municipio para comisionar al personal que efectúe el deslinde y levante los planos respectivos.*

*ARTÍCULO TERCERO. Igualmente se faculta al Ejecutivo del Estado y al H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para proveer lo necesario dentro de sus respectivas competencias, conforme a las disposiciones relativas a la Ley Orgánica Municipal, para la integración de las Juntas Auxiliares que este decreto establece y dictar todas las disposiciones y medidas que conduzcan su mejor y exacta observancia.*

*ARTÍCULO CUARTO.- Se derogan igualmente todas las disposiciones que se opongan a la presente.”*

**XV.2.** Decreto del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, emitido el día nueve de enero de mil novecientos ochenta y uno, mismo que entró en vigor al día siguiente de su publicación, por el que se fija únicamente los límites del centro de población de la Ciudad de Puebla, que comprende una superficie total de ciento noventa y tres kilómetros cuadrados. De acuerdo con este Decreto, la Ciudad de Puebla comprende las siguientes poligonales irregulares:

*“Partiendo del punto 1 que se ubica en el cruce con el río Atoyac con el límite con el Estado de Tlaxcala, siguiendo este límite estatal hasta encontrar el límite municipal al oriente en el punto 3, siguiendo el límite municipal por el oriente con rumbo sur hasta encontrar la ribera norte de la Presa Valsequillo en el punto 4, siguiendo hacia el poniente toda la ribera norte de la Presa de Valsequillo hasta la desembocadura del río Atoyac en el punto 5, siguiendo el río Atoyac hacia el norte hasta el punto 6 en que se sigue por todo el límite municipal poniente hasta el mismo punto 1.*

*ARTÍCULO TERCERO: La superficie delimitada en el artículo anterior, comprende:*

*A. Las áreas urbanas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población de la Ciudad de Puebla, y que tiene la siguiente descripción: Se inicia en el cruce del río Atoyac; prosiguiendo por la autopista con sentido oriente hasta el entronque con la carretera rumbo norte hasta la calle 7 norte, en la colonia Guadalupe Caleras, dando vuelta por la 6 poniente hasta la barranca de Caleras y siguiendo por la barranca con rumbo al sur, hasta entroncar con la autopista y siguiendo por ella con rumbo oriente hasta la altura del panteón del Pueblo de San Jerónimo Caleras; quiebra con rumbo norte por la calle lateral al panteón hasta la barranca; sigue por dicha barranca con rumbo oriente hasta la calle Lorenzo Ramos y siguiendo por éste con rumbo sur hasta quebrar al oriente con Camino Real a Tlaxcala y sigue por la calle 5 de Mayo del Pueblo de San Pablo Xochimehuacán hasta quebrar al norte con la Avenida Ferrocarril hasta la calle Libertad, prosigue por ésta y quiebra al norte en la privada Libertad hasta la prolongación de la calle Altos de Jalisco, sigue por ésta con rumbo oriente hasta el camino y quiebra hacia el sur por éste hasta la barranca, sigue con rumbo nor-oriente por la barranca, hasta los límites norte del Parque Industrial 5 de Mayo, quebrando hacia el sur por la carretera a Santa Ana Chiautempan hasta el límite oriente de dicho fraccionamiento y sigue por éste hasta autopista México-Orizaba; continúa por ésta con rumbo oriente hasta quebrar al sur por el río San Francisco hasta la vía del ferrocarril, quebrando al oriente y siguiendo por ésta hasta quebrar al norte por la barranca de Xaltonac hasta la autopista envolviendo el trébol de ésta y prosiguiendo con rumbo sur hasta unirse con la barranca de San Sebastián antes Manzanilla; prosigue por ésta hasta la carretera a Xonacatepec y siguiendo por ésta con rumbo sur hasta encontrar la cota 2200 del cerro de Amalucan; prosigue por ésta hasta la altura de la cancha de futbol de la Ciudad Militar para quebrar con rumbo oriente a la altura de la Escuela Primaria 5 de Mayo hasta la prolongación de la calle General Felipe Berriozábal y prosigue por ésta con rumbo suroriente hasta la Calle 5 de Mayo de la Colonia Zaragoza, dando vuelta en esta con rumbo al Rancho La Calera, quebrando al nor poniente por la entrada al Fraccionamiento la Alborada hasta el crucero con el arroyo afluente de la Barranca El Águila y prosigue por la cota 2130 al sur dicho fraccionamiento y seguir por ésta con rumbo oriente,*

*envolviendo el Rancho La Calera, el fraccionamiento Villa Satélite y siguiendo por la avenida San Baltazar, hasta los límites de la Unidad Las Margaritas, quebrando al sur dichos límites de la mencionada unidad habitacional y quebrando al poniente en línea recta para unirse al Boulevard Circunvalación y siguiendo rumbo sur por la calle Río Papagayo y quebrando al poniente en la avenida San Claudio prosiguiendo por ésta hasta la avenida 14 Sur y siguiendo por la 14 Sur con rumbo sur oriente hasta la carretera Valsequillo, siguiendo rumbo oriente por el camino norte de la laguna de San Baltazar hasta la calle de prolongación de Bugambilias y sigue por ésta hasta quebrar al oriente en la calle Zempoala, colonia Lagulena, quebrando al sur en la calle del Lago; sigue por la calle de Pátzcuaro hasta la prolongación de la calle Constitución, quebrando al oriente por dicha prolongación, hasta dar vuelta al sur por la prolongación de la calle Lirios en la colonia Granjas del Sur, hasta quebrar al poniente en la prolongación de los límites norte de la sub-estación eléctrica Bugambilias, siguiendo por ésta y el límite del Panteón Jardín de Puebla, quebrando al sur por la calle Joel Arriaga hasta la avenida Jardines en la colonia Popular-Castillotla, siguiendo con rumbo oriente hasta el límite oriente del panteón Jardín quebrando al sur por la prolongación 16 de Septiembre hasta los límites del fraccionamiento Loma Bella y quebrando al poniente por los límites de dicho fraccionamiento, quebrar al sur por el río San Francisco hasta la vía del ferrocarril, quebrando al oriente y siguiendo por ésta hasta quebrar al norte por la barranca de Xaltonac hasta la autopista envolviendo el trébol de ésta y prosiguiendo con rumbo sur por el libramiento carretero de Tehuacán, hasta la vía del ferrocarril y continuando por ésta con rumbo oriente hasta la barranca o arroyo de Manzanilla; sigue por éste con rumbo sur hasta unirse con la barranca de San Sebastián antes Manzanilla; prosigue por ésta hasta la carretera a Xonacatepec y siguiendo por ésta con rumbo sur hasta encontrar la cota 2200 del cerro de Amalucan; prosigue por ésta hasta la altura de la cancha de fútbol de la Ciudad Militar y sigue con rumbo sur en la calzada del 26º Batallón hasta quebrar con rumbo oriente a la altura de la Escuela Primaria 5 de Mayo hasta la prolongación de la calle General Felipe Berriozábal y prosigue por ésta con rumbo sur-oriente hasta la calle 5 de Mayo de la Colonia Zaragoza, dando vuelta en ésta con rumbo al Rancho La Calera, quebrando al norponiente por la entrada al Fraccionamiento la Alborada hasta el cruce con el arroyo afluente de la Barranca El Águila y prosigue por la cota 2130 al sur dicho fraccionamiento y seguir por ésta con rumbo oriente,*



*envolviendo el Rancho La Calera, el fraccionamiento Villa Satélite y siguiendo por la avenida San Baltazar, hasta los límites de la Unidad Las Margaritas, quebrando al sur dichos límites de la mencionada unidad habitacional y quebrando al poniente en línea recta para unirse al Boulevard Circunvalación y siguiendo rumbo sur por la calle Río Papagayo quebrando al poniente en la avenida San Claudio prosiguiendo por ésta hasta la avenida 14 Sur y siguiendo por la 14 Sur con rumbo oriente hasta la carretera Valsequillo, siguiendo rumbo oriente por el camino norte de la laguna de San Baltazar hasta la calle de prolongación Bugambilias y sigue por ésta hasta quebrar al oriente en la calle Zempoala, colonia Lagulena, quebrando al sur en la calle del Lago; sigue por la calle de Pátzcuaro hasta la prolongación de la calle Constitución, quebrando al oriente por dicha prolongación de la calle Constitución, quebrando al oriente por dicha prolongación, hasta dar vuelta al sur por la prolongación de la calle Lirios en la colonia Granjas del Sur, hasta quebrar al poniente en la prolongación de los límites norte de la sub- estación eléctrica Bugambilias, siguiendo por ésta y el límite del panteón Jardín de Puebla, quebrando al sur por la calle Joel Arriaga hasta la avenida Jardines en la colonia Popular-Castillotla, siguiendo con rumbo oriente hasta el límite oriente del panteón Jardín quebrando al sur por la prolongación 16 de Septiembre hasta los límites del fraccionamiento y los del fraccionamiento Coatepec hasta la carretera a Castillotla, quebrando al norte por ésta hasta el canal de riego del Club de Golf, casco ex hacienda San Roque y quiebra a los límites del fraccionamiento FOVISSSTE hasta el río Atoyac y quebrando al norte aguas del río Atoyac hasta el cruce con la carretera federal a Oaxaca, quebrando al sur para envolver los fraccionamientos San José Vista Hermosa y Estrellas del Sur, para unirse una vez más al río Atoyac siguiendo aguas arriba hasta el cruce con la prolongación de la Avenida Reforma quebrando al oriente por la carretera federal a México, hasta el límite municipal Los Arcos y siguiendo rumbo norte por el límite San José Guadalupe, Romero Vargas, Alberto de la Fuente y colonia Lázaro Cárdenas, uniéndose una vez más al río Atoyac y siguiendo aguas arriba hasta el cruce con la autopista México-Orizaba.*

*B.- Las áreas que se reservan para su expansión futura y que se describen de la siguiente manera: Nororiente. Se describe partiendo del punto A en donde la parte nor-poniente de la mancha urbana actual llega a la rivera del Río Atoyac, hacia el norte por el mismo Río Atoyac hasta que éste se une al límite municipal entre Puebla y Coronango en el punto B, siguiendo*

éste hasta el límite estatal entre Puebla y Tlaxcala (punto 1), siguiendo éste hasta el oriente hasta encontrar la cota 2260 en el punto C, sigue posteriormente por toda esta cota hasta encontrar la carretera que va de Puebla a la Resurrección en el punto D, siguiendo hacia el sur esta carretera hasta donde entronca con la autopista Puebla-México en el punto E, sigue por la autopista hacia el oriente hasta encontrar la carretera que va de Puebla hasta Santa María Xonacatepec en el punto F, siguiendo hacia el sur por esta carretera hasta la vía de ferrocarril a Tehuacán en el punto G, posteriormente sigue una línea imaginaria desde este punto hasta el punto H en que coincide la cota 2200 con la carretera federal Puebla-Tehuacán y que a la vez es un punto de límite de la mancha urbana actual, límite que se sigue hasta el poniente hasta el mismo punto A de inicio.

SUR.- Se describe partiendo del punto uno en donde coincide el límite de la mancha urbana al sur oriente con el Río Alseseca siguiendo el cauce de éste hacia el Sur hasta el punto J en la parte norte del poblado de San Francisco Totimehuacán a dos kilómetros del punto 1 de partida, posteriormente el límite es una línea recta imaginara desde este punto J hasta el punto K situada en la boquilla de la presa Manuel Ávila Camacho, cruza la cota 2080, posteriormente sigue la cota 2080 con rumbo sur hasta la Rivera Norte del vaso de la presa en el punto L, siguiendo esta y luego el Río Atoyac que a su vez es límite del centro de población hasta el punto 6, siguiendo al norte por el Arroyo Zapatero (límite municipal) hasta la cota 2100 en el punto M siguiendo esta cota hasta el punto N en donde se encuentra el límite sur-poniente de la mancha urbana actual (puente Las Ánimas) para posterior seguir ésta en su parte sur hasta encontrar el punto de partida 1.

C.- Las áreas que cumplan una función de preservación de las condiciones ecológicas del centro de población de la Ciudad de Puebla y que se integran por la siguiente descripción: el área I ubicada al nororiente de la mancha urbana actual es delimitada por el límite mismo del área de crecimiento urbano nororiente desde el punto C hasta el punto H, posteriormente desde el punto H hasta el límite del centro de población por la carretera federal Puebla-Tehuacán y posteriormente de todo el límite del centro de población hacia el norte y poniente hasta el punto C, ambos límites ya descritos el área II se delimita por el punto 1 ya descrito, siguiendo la delimitación del área de crecimiento urbano sur hasta el punto L, siguiendo el límite del centro de población también ya descrito en su parte sur- oriente hasta entroncar la carretera Puebla-Tehuacán punto O siguiendo ésta hacia el poniente hasta el punto P sobre la misma carretera a dos

*kilómetros del punto O en donde se delimita al oriente la mancha urbana actual para posteriormente seguir los límites de ésta en toda su parte Oriente hacia el sur hasta encontrar el punto I de inicio.*

*El área III es delimitada al poniente por el límite del centro de población que a la vez es el límite municipal desde el punto M ya descrito hasta el punto O que es donde se encuentra descrito este con la Carretera Federal Puebla México, posteriormente se delimita al oriente primeramente por el límite poniente de la mancha urbana actual (ya descrito) desde el punto O hasta el punto N y después por el punto M por la delimitación del área de crecimiento urbano que corresponde a la cota 2100.*

*El área IV es delimitada al norte desde el punto R hasta el punto S por el límite del centro de población que coincide con el límite municipal y la vía del ferrocarril en una extensión de 2 kilómetros de un punto a otro, estando determinados estos puntos por los límites de la mancha urbana actual ya descritos, misma que sirve de delimitación al sur y oriente para esta área de preservación ecológica.*

*El área V es delimitada al sur por el límite poniente de la mancha urbana actual del punto A ya descrito hasta el punto T, en donde se une éste con el límite del centro de población siguiendo este hasta el punto B en la parte Poniente y posteriormente al Oriente el límite es el Río Atoyac hasta el mismo punto A”*

**XV.3.** Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha veinticinco de diciembre de mil novecientos noventa, mediante el cual se fijan los límites únicamente del centro de población del Municipio de Puebla.

**XV.4.** Decreto emitido por el Honorable LVIII Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado, en fecha nueve de diciembre de dos mil trece, mediante el cual se aprueba la resolución presentada por la Comisión de Gobernación y Puntos Constitucionales, que señala materialmente los límites territoriales del Municipio de Puebla, fijados en el Decreto emitido por dicha Soberanía, con fecha treinta de octubre de mil novecientos sesenta y dos, por cuanto hace a las colonias que se encontraban en conflicto con el Municipio de San Andrés Cholula; resolución en la que se determina lo siguiente:

*“...PRIMERO.- Se determina como Límite Territorial entre los municipios de Puebla con San Andrés Cholula, ambos del Estado de Puebla en su colindancia Sur Poniente, en una longitud de*

*doce mil veinte metros lineales y setenta y nueve centímetros (12,020.79 m), el identificado con la siguiente memoria descriptiva y el plano geodésico- topográfico:...*

**SEGUNDO.-** *Instálense los señalamientos oficiales o mojoneras para fijar en definitiva los límites físicos territoriales entre los Municipios de Puebla y San Andrés Cholula, con base en la descripción de los límites establecidos en el punto anterior así como al plano resultante, dentro del plazo de seis meses contados a partir del día siguiente de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de la presente resolución.*

*La Comisión de Gobernación y Puntos Constitucionales del Honorable Congreso del Estado y la autoridad catastral del Gobierno del Estado en auxilio de aquella, designaran al personal que corresponda a efecto de que se materialice la delimitación de referencia.*

**TERCERO.-** *Las autoridades municipales de Puebla y San Andrés Cholula garantizaran la continuidad de la prestación de los servicios públicos municipales y el mantenimiento de la infraestructura y el equipamiento urbano, y realizaran los actos legales y administrativos necesarios para que, en el término de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución, se verifique la total transmisión de los servicios públicos, así como de la infraestructura y equipamiento urbano municipales que corresponda conforme a esta resolución.*

**CUARTO.-** *Las autoridades municipales de Puebla y San Andrés Cholula, reconocerán, respectivamente, los derechos de las personas físicas o jurídicas, que se hayan generado en relación a concesiones, licencias, permisos y autorizaciones y por los periodos correspondientes que legalmente hayan sido emitidas por las autoridades de alguno de los Municipios de referencia y en relación a esta resolución.*

**QUINTO.-** *El Congreso del Estado, previo el dictamen que la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal elabore con la información proporcionada por la autoridad catastral del Gobierno del Estado, precisará las Zonas Catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de cada municipio, ajustándose a las colonias o localidades que correspondan, para cada uno de los Municipios de Puebla y San Andrés Cholula relativas al ejercicio fiscal del año dos mil catorce, en términos de esta resolución.*

**SEXTO.-** *Notifíquese la presente disposición mediante oficio a los Síndicos Municipales de los Ayuntamientos de Puebla y San Andrés Cholula, y a los demás interesados.*

**SÉPTIMO.-** *Notifíquese la presente resolución a los Poderes Ejecutivo y Judicial de la Federación y del Estado, respectivamente, para que a través de las Dependencias e Instituciones de la Administración Pública Centralizada y Paraestatal, para que, en el ámbito de su competencia, realicen las adecuaciones que consideren conducentes por los servicios y prestaciones que realizan en relación con los municipios de Puebla y San Andrés Cholula materia de esta resolución.*

**OCTAVO.-** *Notifíquese al Instituto Federal Electoral y al Instituto Electoral del Estado, para que, en el ámbito de su competencia, realicen las adecuaciones que consideren conducentes en relación con los municipios de Puebla y San Andrés Cholula...*

**XV.5.** Decreto del Honorable Congreso del Estado, publicado con fecha nueve de diciembre de dos mil quince, por el que se aprueba el Convenio presentado por los Municipios de Puebla y Amozoc, que resuelve la discrepancia de sus límites territoriales, bajo el procedimiento de autocomposición; de acuerdo a los resolutivos siguientes:

*“PRIMERA.- “LOS AYUNTAMIENTOS” con la aprobación de sus respectivos Cabildos, están de acuerdo en celebrar el presente convenio, a efecto de resolver la discrepancia de límites territoriales bajo el principio de autocomposición, modificando sus límites territoriales.*

*SEGUNDA.- “LOS AYUNTAMIENTOS” reconocen que la línea divisoria limítrofe entre ambos Municipios es resultado de la materialización y medición a través de observaciones satelitales, en acuerdo y compañía de los representantes de ambos municipios, y es la establecida en el plano topográfico que tuvo a bien realizar la Dirección de Catastro del Municipio de Puebla,...*

**XVI.** Que, a manera de resumen, los límites territoriales del Municipio de Puebla, se delimitan conforme a todos y cada uno de los decretos antes descritos aprobados por el Congreso Local; ya que el Ayuntamiento siempre se ha apegado y sujetado a lo que emana dicha soberanía estatal, en sus distintas legislaturas; sujetándose a los planos y linderos descritos en los decretos que emite.

En el mismo orden de ideas, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, en su artículo 106 señala los elementos para poder delimitar el territorio y por consiguiente, la competencia especial de los Municipios, quedando claramente establecido que en el Estado de Puebla, los límites y extensiones de los Municipios se determinan con base en la Ley Orgánica Municipal, toda vez que regula las bases para la integración y organización en el ámbito municipal del territorio, según su artículo 1.

Es importante destacar que de acuerdo con los artículos 4 y 5 de dicha Ley Orgánica Municipal, el Estado de Puebla está conformado por doscientos diecisiete municipios, mismos que conservarán los límites y extensiones que tengan a la fecha de expedición de la referida Ley, según sus respectivos Decretos como los que antes se describieron.

**XVII.** Que, así mismo, en la determinación de los valores catastrales de suelo; se hizo prevalecer el proceso de equiparación para hacer que dichos valores se ajusten a la realidad; lo anterior en cumplimiento a la Reforma de adición al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que se estableció que las Legislaturas Locales deben adoptar las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad. De esta forma, el valor catastral que sirve de base para el cálculo del Impuesto Predial y del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, debe establecerse necesariamente, en función del valor de mercado de los inmuebles.

En ese sentido, es importante resaltar que el Poder Judicial de la Federación, a través de interpretaciones jurisprudenciales, ha concluido que si tales disposiciones imponen que las Legislaturas de los Estados deben adoptar las medidas conducentes para que el valor unitario del suelo se equipare al valor de mercado; el texto supremo alude a la equiparación de los valores unitarios de suelo con el valor de mercado; y no a la equiparación del valor catastral con el valor de mercado.

Así también, el criterio en comento afirma que el valor del mercado y el valor catastral, son de diferente naturaleza, en esa medida no es factible que sean equivalentes, pues, mientras el valor catastral constituye un valor administrativo que sirve de base para determinar el cobro de los impuestos recaídos a la propiedad inmobiliaria, se considera como indicador de la riqueza de los

habitantes de un inmueble; mientras que el valor de mercado o comercial, equivale al promedio ponderado del valor físico y del valor por capitalización de rentas.

**XVIII.** Por lo anterior, los valores de suelo que se proponen, se actualizaron para seguir con el proceso de equiparación; que hacen prevalecer los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, para aproximar su valor al valor comercial de los inmuebles.

**XIX.** Que la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, así como Valores de Construcción por metro cuadrado del Municipio de Puebla que estarán vigentes para el Ejercicio Fiscal 2025, además de las consideraciones legales antes invocadas, se rigen por los siguientes:

#### **ASPECTOS TÉCNICOS**

Para efectos de definir la zonificación catastral del Municipio de Puebla que servirá de base para el cobro de contribuciones a la propiedad raíz para el Ejercicio Fiscal 2025, la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 66 Bis, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado el día quince de diciembre de dos mil ocho, en el Periódico Oficial del Estado de Puebla, así como otras disposiciones técnicas y normativas aplicables, predicó a dividir el territorio del Municipio en zonas catastrales, tarea que presupone la definición correcta de la circunscripción municipal.

Así mismo, identificó las colonias agrupadas con el fin de obtener una unidad uniforme de valuación colectiva, lo que implicó la obligación de demarcar el territorio en zonas catastrales, de acuerdo a las características de homogeneidad de las colonias, determinadas mediante verificaciones de campo.

En el caso de predios rústicos, las zonas catastrales se dividieron en regiones y éstas se dividieron en lotes, debiendo dicha Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, después de identificar los límites del territorio municipal, delimitarlo en zonas rústicas, de acuerdo a las características de las mismas, determinadas mediante las verificaciones de campo.

Considerando la necesidad de sustentar con los elementos técnicos la propuesta relacionada a la circunscripción del Municipio de Puebla, respecto al territorio en que deberá ejercer las facultades

para la determinación, recaudación o cobro coactivo de los impuestos territoriales a continuación, se expresan los elementos técnicos en que sustentó la propuesta la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, misma que esta Comisión avala.

Para tal efecto, en una primera parte se proporcionan los elementos teóricos y técnicos utilizados y en una segunda los resultados obtenidos.

### **PRIMERA PARTE**

#### ***Aspectos generales sobre la Topografía***

Una de las definiciones más acertadas sobre la Topografía, es aquella que la define como “la Ciencia que estudia el conjunto de procedimientos para determinar las posiciones de puntos sobre la superficie de la tierra en base a los tres elementos de espacio, ángulo, distancia y elevación, así mismo nos enseña a representar gráficamente en un plano vertical (Perfil) y Horizontal (Planta) una parte de la superficie de la tierra”.

En sí es el conjunto de operaciones necesarias para determinar las posiciones de puntos y posteriormente su representación en un plano es lo que se llama comúnmente “Levantamiento” o “Levantamientos Topográficos”, mismos que se clasifican en:

- a) **De terrenos en general.**- Tienen por objeto marcar linderos o localizarlos, medir y dividir superficies, ubicar terrenos en planos generales ligando con levantamientos anteriores, o proyectar obras y construcciones.
- b) **De topografía de vías de comunicación.**- Sirve para estudiar y construir caminos, ferrocarriles, canales, líneas de transmisión, acueductos, entre otros.
- c) **De Topografía de minas.**- Tiene por objeto fijar y controlar la posición de trabajos subterráneos y relacionarlos con las obras superficiales.
- d) **Catastrales.**- Son los que se realizan en ciudades, zonas urbanas y municipios, para fijar linderos o estudiar las obras urbanas.

#### ***Aspectos Generales de la Geodesia***



Importantes autores definen a la Geodesia como la Ciencia que tiene por objeto el estudio de la forma y dimensiones de la tierra y establece los procedimientos para la medida más precisa de distancia y superficie que por su magnitud requiere la consideración de la curvatura de la tierra, misma que tiene dos finalidades fundamentales, una teórica que estudia la forma de la tierra en su conjunto y otra práctica que a partir de los datos elaborados de un modo teórico, efectúa los cálculos necesarios para la representación gráfica de la superficie terrestre (Elaboración de mapas o planos). Para situar o relacionar puntos o vértices sobre la superficie de la tierra se auxilia con equipos o instrumentos de tecnología avanzada que permiten mediciones de alta precisión.

***Procedimientos utilizados en Topografía y en Geodesia, para determinar las posiciones de puntos sobre la superficie de la Tierra***

Los procedimientos que se utilizan en Topografía en Geodesia para determinar las posiciones de puntos sobre la superficie de la tierra son los levantamientos topográficos geodésicos que consisten en la realización de un conjunto de operaciones en el campo o en el lugar de trabajo determinado como son: reconocimiento de terreno, localización de lindero o de la poligonal que se va a levantar auxiliándose con cartas topográficas o planos existentes, medida de ángulos (Horizontales y Verticales), medida de distancia, medida de direcciones (Rumbos o Azimut) posicionamiento de puntos GPS, (Sistema de Posicionamiento Global) en poligonales cerradas o abiertas.

Estos levantamientos Topográficos Geodésicos, se realizan principalmente en la delimitación de linderos internacionales, nacionales, estatales y municipales, localización y trazo de vías de comunicación elaboración de Catastro Rural y Urbano, localización de predios ejidales o particulares de grandes extensiones, etc.

Posteriormente y con los elementos ya descritos se procede a realizar el cálculo de las coordenadas Geodésicas de los puntos establecidos para obtener la localización geográfica en el contexto terrestre de dichos puntos, mismos que al dibujarlos se podrán representar gráficamente en un plano o mapa.

En nuestro país existe una red de puntos relacionados entre sí llamados Vértices Geodésicos y en su conjunto se le denomina “Red Geodésica Nacional” y están referidos a un plano, mismos que están

materializados en el terreno mediante señales permanentes (normalmente monumentos de concreto) y en los procedimientos utilizados en los levantamientos Topográficos Geodésicos deberán ser referidos a dichos puntos de la red.

***Equipo utilizado en el desarrollo de pruebas en Topografía y Geodesia y su grado de precisión o confiabilidad***

Los equipos que se utilizaron para el desarrollo de pruebas en Topografía y Geodesia son los siguientes: Estación total electrónica, la cual tiene una precisión angular de uno a cinco segundos de arco de aproximación,

con una precisión lineal en medida de distancias de más menos 3 centímetros de error en una medida de distancia de

mil metros lineales. Por su alta precisión tiene una confiabilidad del 98.5%, en el desarrollo de los trabajos que se practican con este instrumento.

***Teodolitos o Tránsitos***

Este instrumento es de uso convencional y su confiabilidad es del orden del **85%** en el desarrollo de los trabajos que se practican con este instrumento.

***Equipo GPS. (Sistema de Posicionamiento Global)***

Se define como el sistema de coordenadas, de identificación de elementos en un conjunto de puntos marcándolos con números. Estos números se denominan coordenadas y se pueden considerar que dan la posición de un punto dentro del conjunto. El sistema de Latitud y Longitud es un ejemplo de sistema de coordenadas que utiliza estas para especificar la posición de un punto para la superficie de la tierra.

Estas coordenadas Geodésicas o Geográficas determinan la posición verdadera de un punto determinado en la superficie de la tierra y están representadas por la Latitud (Y), la Longitud (X) y la Altitud o Elevación (H).

Cabe mencionar que, para la elaboración de cartas topográficas, mapas o planos en donde gráficamente se describen, ciudades, municipios, estados y países se emplean las coordenadas geográficas o geodésicas.

***Latitud***

Es el ángulo medio en grados de arco a partir del plano del Ecuador, sobre un Meridiano y se mide de 0° hasta 90° hasta el Polo Norte (Latitud Norte) y de 0° hasta 90° hacia Polo Sur (Latitud Sur),

Ecuador plano que corta la tierra en dos partes entre el Polo Norte y el Polo Sur formando los hemisferios Norte y Sur.

### ***Longitud***

Es el ángulo medido en grados de arco sobre un plano paralelo al Ecuador y su origen o inicio es el Meridiano de Greenwich, se mide de 0° hasta 180° al Oeste de Greenwich, y de 0° a 180° al Este de Greenwich.

### ***Altitud***

Es la distancia vertical que existe del nivel del Mar a cualquier punto de la superficie de la tierra.

### ***Meridianos***

Son círculos máximos o líneas imaginarias que pasan por los Polos de la tierra (Norte y Sur).

### ***Paralelos***

Son círculos máximos paralelos al plano del Ecuador, perpendiculares a los meridianos.

### ***Elementos tecnológicos aplicados por la Geodesia para el cumplimiento de su objetivo***

Para el desarrollo y aplicación de la Geodesia actualmente se consideran tres formas de la tierra, conocidas como figuras de la tierra, que depende del tipo de superficie, siendo las siguientes:

**Superficie Topográfica:** Es la superficie que siempre tenemos a la vista con sus montañas, valles, extensiones, marítimas, es decir sumamente irregular.

**Elipsoide:** Con el objeto de disponer de una figura que se parezca lo más posible a la de la tierra y sobre la cual se pueda realizar cálculos de dimensión, esta figura se representa por un Elipsoide de revolución que es la figura matemática que representa con más precisión la forma de la tierra.

**Geoide:** Esta figura es considerada como una superficie en el nivel medio del mar y se caracteriza porque en ella el potencial de gravedad en cada uno de sus puntos es constante y la dirección de la gravedad es perpendicular a la superficie.

Las tres figuras antes descritas están relacionadas entre sí por lo siguiente; las medidas y observaciones que se llevan a cabo sobre la superficie terrestre están proyectadas a la superficie del Geoide y después son transferidas al Elipsoide para su cálculo.

***Técnica utilizada para la localización y trazado en el campo de los linderos y las mojoneras de cualquier predio, a través de la colocación física de puntos o vértices GPS***

México cuenta con una red nacional de por lo menos catorce estaciones fijas de operación continua, distribuidas a lo largo del territorio nacional, cuya base operativa se encuentra en el Sistema de Posicionamiento Global (GPS), y se conoce como Red Geodésica Activa, establecida por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), cada una de las estaciones fijas es una estación de operación continua las 24 horas del día de todo el año.

Una estación fija es el vértice establecido normalmente con monumentos de concreto permanentes, en un lugar estratégico del territorio nacional y sus coordenadas geográficas son conocidas.

Por lo tanto, la técnica utilizada para la localización y trazado en el campo de los linderos y las mojoneras de cualquier predio, a través de la colocación física de puntos o vértices GPS es la siguiente:

Como en todo levantamiento Topográfico-Geodésico en principio dentro del plan de trabajo se realiza un reconocimiento de campo dentro del área de trabajo, a fin de localizar los linderos en donde se establecerán los puntos o vértices GPS.

Posteriormente cuando ya se tienen localizados los puntos, se construyen monumentos de concreto permanentes en cada punto o vértice GPS que se vaya a establecer, aclarando, que si en el lindero del predio en cuestión existen mojoneras físicas, éstas servirán para establecer los puntos o vértices GPS.

En seguida se monta el equipo GPS, se activa y se inicia el procedimiento enlazándose de manera electrónica con la estación base más cercana al lugar de trabajo de las que existen a lo largo del territorio nacional, y que tienen sus coordenadas geográficas ya definidas. Estas estaciones físicas de la Red Geodésica Nacional Activa como ya se dijo anteriormente, pertenecen al Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática, por lo tanto, y para cada

establecimiento físico, en la superficie terrestre de puntos GPS en el territorio nacional se tendrán que ligar o enlazar con por lo menos una de las Estaciones fijas ya descritas.

Posteriormente el receptor a través de técnicas de comunicación recibe mediante ondas electromagnéticas señales de cuando menos 4 satélites de un total de 24 que actualmente orbitan el globo terráqueo y que funcionan para el establecimiento de estos puntos en cualquier lugar de la superficie de la tierra.

Después de determinado tiempo y de efectuados una serie de cálculos matemáticos archivados en el programa de cómputo del sistema, se obtienen las coordenadas geodésicas o geográficas de los puntos en cuestión que en términos coloquiales es la ubicación precisa de un punto o vértice establecido en la superficie terrestre, técnica empleada en nuestro país a partir del año de mil novecientos setenta y ocho.

Cabe aclarar que uno de los objetivos de cualquier levantamiento Geodésico-Topográfico, es la obtención de las coordenadas de los vértices de una poligonal o de un lindero físico entendiendo por vértice o punto las deflexiones, esquinas o quiebres que se manifiestan en la poligonal o en un lindero o de una poligonal cualquiera, se puede obtener mediante cálculo de sus distancias, su dirección o rumbos y la superficie resultante.

#### ***Definición de puntos GPS y su aplicación técnica***

Las técnicas de medición contemporáneas, se inscriben ahora en un entorno dinámico-espacial que permite la obtención de resultados extremadamente precisos en tiempos relativamente cortos, en comparación con los métodos tradicionales, lo que representa una significativa ventaja desde los puntos de vista de calidad y oportunidad de la información.

En particular los Sistemas de Posicionamiento Global (GPS), han venido a revolucionar la tecnología de medición Geodésicas, sustituyendo ventajosamente a los sistemas de posicionamiento astronómico, triangulación, poligonación y trilateración.

Las siglas GPS son el acrónimo en idioma inglés de Global Positioning System, que en español significa Sistema de Posicionamiento Global o Sistema Global de Posicionamiento y es en esencia un sistema de navegación vía satélite que se implementa para

proveer el posicionamiento Geográfico preciso en cualquier parte del mundo, a usuarios en tierra por medio de receptores portátiles.

Este sistema funciona en base a las señales de radiofrecuencia que transmite una constelación de satélite denominada NAVSTAR, dichos satélites transmiten información de muy alta precisión acerca de sus órbitas y de registro del tiempo, a partir de la cual puede calcularse la distancia entre los satélites y un receptor. Para deducir finalmente las coordenadas geográficas del receptor, en el transcurso de unos minutos, a partir de que éste comenzó a rastrear satélites.

El GPS es un sistema de recepción pasiva para posicionamiento y navegación. Los satélites transmiten información a los usuarios en tierra, pero no reciben información proveniente de los usuarios, esto significa que los satélites de ésta constelación no funcionan como enlace de comunicación entre el usuario y alguna estación base, lo que significa que no hay límite en cuanto al número de usuarios que simultáneamente puedan aprovecharlas.

Este sistema, aunque se originó con objetivos bélicos, ha pasado paulatinamente a construir una poderosa herramienta de aplicaciones civiles de todo el mundo y se compone a su vez de tres subsistemas o segmentos: El satelitario o Espacial, el de Control y el del Usuario.

Los subsistemas satelitarios y de control interactúan estrechamente, mientras que el subsistema del usuario depende totalmente de ambos.

El subsistema satelitario o segmento espacial lo constituyen 24 satélites de la constelación NAVSTAR, los cuales se hallan distribuidos en orbitas elípticas cada una con 55 grados de inclinación con respecto al Ecuador, los satélites tienen un periodo de casi 12 horas y orbitan aproximadamente a veinte mil kilómetros de altitud.

El subsistema de control o segmento de control, consiste en una estación maestra de control, localizada en los Estados Unidos de Norteamérica, y cuatro estaciones más distribuidas a lo largo del Ecuador alrededor del mundo. Cada estación de control rastrea los Satélites GPS mediante radiotelescopios, y envía la información.

El subsistema del usuario o segmento de usuario, lo comprenden todos los usuarios de señales de la constelación NAVSTAR, sin pagar derechos por el uso de las mismas. Las señales que emiten los satélites NAVSTAR son ondas electromagnéticas, que entran en la banda del espectro electromagnético, entre las microondas, y las ondas de radar, se emiten en dos frecuencias y son moduladas por los códigos.

Hoy en día, en nuestro país el equipo GPS se utiliza en las ciencias de la Geodesia y la Topografía en la mayoría de las dependencias gubernamentales, y por algunas empresas particulares, en virtud de la gran precisión y confiabilidad técnica que de estos instrumentos se obtiene, esencialmente en el trazo y replanteo de linderos Estatales, Municipales y en el deslinde de cualquier poligonal.

#### ***Estación Total Electrónica***

Es un equipo electrónico de tecnología avanzada, y está diseñado por un telescopio y un distanciómetro electrónico integrado, el telescopio tiene una resolución de observación de 30 a 35 veces el crecimiento del objetivo, esto quiere decir, que en una observación que se practica, agranda cualquier objeto que se observa de 30 a 35 veces su tamaño normal o en su defecto reduce la distancia de observación el mismo número de veces. Se utiliza principalmente para medir y trazar ángulos horizontales y ángulos verticales, para medir distancias horizontales y verticales, medir direcciones, prolongación y trazo de líneas, configuración, cálculo de volúmenes y replanteo de linderos.

#### ***Distanciómetro Electrónico***

Es un instrumento que sirve para la medición electromagnética de un punto a otro, a través de rayos infrarrojos que son recibidos por un prisma de cristales de espejo y reflejados al instrumento a una velocidad similar a la de la luz (300,000.00 kilómetros por segundo), y por medio de un pequeño software de cómputo integrado al equipo, registra en un periodo de 3 segundos la distancia media.

El grado de precisión que se obtiene con estos equipos es ligeramente variable, dependiendo de la marca que los fabrica, pero en su gran mayoría tiene una precisión en medida de ángulos de un segundo a cinco segundos de arco de aproximación y en medida de distancia tiene una precisión lineal de más o menos tres centímetros de error en una distancia medida de mil metros lineales.

Como auxiliar de la estación total electrónica se usa la baliza o bastón de señal, en donde se monta el prisma de espejos con el fin de obtener el alineamiento correcto de la distancia o ángulo que se va a medir.

#### ***Memoria Descriptiva***

Es la descripción mediante el lenguaje escrito, de la dirección a rumbo y longitud de una serie de lados y vértices de una poligonal cerrada o abierta, a partir del origen del levantamiento geodésico topográfico.

En la narración por escrito se describen las direcciones o rumbos que tiene el perímetro de una poligonal o de un lindero cualquiera, así como su colindancia, distancia, el valor numérico de sus coordenadas, la superficie en su caso y los nombres de los detalles importantes y de conocimiento general que se localicen cerca, colindantes o sobre el lindero que se suscribe.

### ***Tablas de Valores Unitarios***

Son los documentos, bases de datos y planos que contienen los valores por unidad de superficie para el suelo urbano, suburbano y rústico, así como para los diferentes tipos de construcción que se utilizan en la valuación catastral.

### ***Zonificación Catastral***

Es la definición de las localidades urbanas por zonas homogéneas en función de su uso, destino, infraestructura y equipamiento.

## **SEGUNDA PARTE**

Tal y como se motiva en las consideraciones legales, en esta parte se retoman los Decretos publicados con fechas nueve de enero de mil novecientos ochenta y uno, veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa, en cuanto hace a los límites del centro de la población y en cuanto hace a los límites que estuvieron en conflicto, se toma en cuenta los Decretos publicados en fechas nueve de diciembre de dos mil trece y nueve de diciembre de dos mil quince; con los cuales se determinan sin objeción alguna, los límites territoriales de Puebla con los municipios de San Andrés Cholula y Amozoc.

### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE CON SAN ANDRÉS CHOLULA**

El resultado del ejercicio realizado en materia de topografía arroja la siguiente memoria descriptiva del levantamiento topográfico del límite entre los municipios de Puebla y San Andrés Cholula, de acuerdo con los elementos inmersos en el decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla el nueve de diciembre de dos mil trece.

Iniciando donde confluye el Río Zapatero y el Río Atoyac, sobre el eje de la zona Federal del Río Atoyac (del vértice 1 al 6). Vértice número 1 con coordenadas UTM: X= 578973.290, Y= 2102218.230;



con rumbo Sureste y una distancia de 11.43 metros al vértice número 2 con coordenadas UTM: X= 578981.440, Y= 2102210.220, con rumbo Noreste; con una distancia de 149.06 metros al vértice número 3 con coordenadas UTM: X = 579124.640, Y= 2102251.620; con rumbo Noreste; con una distancia de 48.95 metros al vértice número 4 con coordenadas UTM: X= 579160.690, Y= 2102284.740, con rumbo Noreste; con una distancia de 122.96 metros al vértice número 5 con coordenadas UTM: X= 579223.520, Y= 2102390.440; con rumbo Noreste y una distancia de 101.22 para llegar al vértice 6 con coordenadas UTM: X= 579311.480, Y= 2102440.520.

Sobre el lado oriente del camellón del Boulevard Municipio Libre (del vértice 6 al 7). Vértice 6 con coordenadas UTM: X= 579311.480, Y= 2102440.520; con rumbo Noroeste y distancia de 467.88 metros al vértice 7 con coordenadas UTM: X= 579123.770, Y= 2102869.090.

Sobre el lado oriente del camellón del acceso lateral al Boulevard Bicentenario, conocido también como Atlixcáyotl (del vértice 7 al 11). Vértice 7 con coordenadas UTM: X= 579123.770, Y= 2102869.090; con rumbo Noreste y distancia de 50.00 metros al vértice número 8 con coordenadas UTM: X= 579131.790, Y= 2102918.440; con rumbo Noreste y distancia de 162.75 metros al vértice número 9 con coordenadas UTM: X= 579181.990, Y=2103073.250 con rumbo Noreste y distancia 84.71 metros al vértice número 10 con coordenadas UTM: X= 579208.140, Y= 2103153.820; con rumbo Noreste y distancia de 46.10 metros al vértice número 11 con coordenadas UTM: X= 579234.290, Y= 2103191.780.

En línea sobre el camellón sur del Boulevard Bicentenario, conocido también como Atlixcáyotl (del vértice 11 al 34). Vértice número 11 con coordenadas UTM: X= 579234.290, Y= 2103191.780 con rumbo Noreste y distancia 47.17 metros al vértice número 12 con coordenadas UTM: X= 579276.890, Y=2103212.030; con rumbo Noreste y distancia 67.97 metros al vértice número 13 con coordenadas UTM: X= 579342.280, Y= 2103230.590; con rumbo Noreste y distancia 59.23 metros al vértice número 14 con coordenadas UTM: X= 579398.800, Y= 2103248.300; con rumbo Noreste y distancia 47.52 metros al vértice número 15 con coordenadas UTM: X= 579437.610, Y =2103275.720; con rumbo Noreste y distancia 69.09 metros al vértice número 16 con coordenadas UTM: X= 579482.740, Y= 2103328.030; con rumbo Noreste y distancia 88.39 metros al vértice número 17 con coordenadas UTM: X= 579542.220, Y= 2103393.410; con rumbo Noreste y distancia 105.63 metros al vértice número 18 con coordenadas UTM: X= 579627.990, Y= 2103455.060; con rumbo

Noreste y distancia 134.39 metros al vértice número 19 con coordenadas UTM: X= 579742.080, Y= 2103526.080; con rumbo Noreste y distancia 155.58 metros al vértice número 20 con coordenadas UTM: X= 579873.200, Y= 2103609.820; con rumbo Noreste y distancia 40.21 metros al vértice número 21 con coordenadas UTM: X= 579909.910, Y= 2103626.230; con rumbo Noreste y distancia 70.94 metros al vértice número 22 con coordenadas UTM: X= 579975.550, Y= 2103653.130; con rumbo Noreste y distancia 18.72 metros al vértice número 23 con coordenadas UTM: X= 579993.310, Y= 2103659.050; con rumbo Noreste y distancia 21.95 metros al vértice número 24 con coordenadas UTM: X= 580012.770, Y= 2103669.200; con rumbo Noreste y distancia 33.50 metros al vértice número 25 con coordenadas UTM: X= 580039.670; Y= 2103689.160; con rumbo Noreste y distancia 35.07 metros al vértice número 26 con coordenadas UTM: X= 580065.210, Y= 2103713.190; con rumbo Noreste y distancia 22.62 metros al vértice número 27 con coordenadas UTM: X= 580080.780, Y= 2103729.600; con rumbo Noreste y distancia 19.15 metros al vértice número 28 con coordenadas UTM: X= 580092.620, Y=2103744.650; con rumbo Noreste y distancia 17.51 metros al vértice número 29 con coordenadas UTM: X= 580102.600, Y= 2103759.040; con rumbo Noreste y distancia 20.10 metros al vértice número 30 con coordenadas UTM: X= 580116.980, Y= 2103773.080; y con rumbo Noreste y distancia 25.68 metros al vértice número 31 con coordenadas UTM: X= 580137.280, Y= 2103788.810; con rumbo Noreste y distancia 22.24 metros al vértice número 32 con coordenadas UTM: X= 580155.890, Y=2103800.990; con rumbo Noreste y distancia 19.83 metros al vértice número 33 con coordenadas UTM: X= 580171.290, Y= 2103813.480; con rumbo Noreste y distancia 14.38 metros al vértice número 34 con coordenadas UTM: X= 580183.980, Y= 2103820.240.

En cruce de vialidad del Boulevard Bicentenario, conocido también como Atlixcáyotl (del vértice 34 al 35). Vértice número 34 con coordenadas UTM: X= 580183.980, Y= 2103820.240; con rumbo Sureste y distancia 62.12 metros al vértice número 35 con coordenadas UTM: X= 580245.730, Y= 2103813.480.

Sobre el lado sur del camellón del Boulevard denominado Kepler (del vértice 35 al 39). Vértice número 35 con coordenadas UTM: X= 580245.730, Y= 2103813.480; con rumbo Sureste y distancia 61.40 metros al vértice número 36 con coordenadas UTM: X= 580301.160, Y =2103787.070; con rumbo Sureste y distancia 239.83 metros al vértice número 37 con coordenadas UTM: X= 580517.450, Y= 2103683.460; con rumbo Sureste y distancia 23.16 metros al vértice

número 38 con coordenadas UTM: X= 580539.020, Y=2103675.03; con rumbo Sureste y distancia 227.00 metros al vértice número 39 con coordenadas UTM: X= 580745.250, Y= 2103580.180.

En cruce de vialidad sobre el lado sur del camellón del Boulevard denominado Kepler (del vértice 39 a 40). Vértice número 39 con coordenadas UTM: X= 580745.250, Y= 2103580.180; con rumbo Sureste y distancia 26.98 metros al vértice número 40 con coordenadas UTM: X= 580760.230, Y= 2103557.740.

Sobre la barda que delimita la colonia denominada Fuentes de Angelópolis (del vértice 40 a 43). Vértice número 40 con coordenadas UTM: X= 580760.230, Y= 2103557.740; con rumbo Sureste y distancia 50.14 metros al vértice número 41 con coordenadas UTM: X= 580807.460, Y= 2103540.900; con rumbo Sureste y distancia 135.83 metros al vértice número 42 con coordenadas UTM: X= 580930.130, Y= 2103482.570, con rumbo Noreste y distancia 17.40 metros al vértice número 43 con coordenadas UTM: X= 580935.240, Y= 2103499.200.

Sobre la barda sur de la colonia denominada Concepción Guadalupe y hasta el cauce del Río Atoyac (del vértice 43 al 45). Vértice número 43 con coordenadas UTM: X= 580935.240, Y= 2103499.200; con rumbo Sureste y distancia 263.38 metros al vértice número 44 con coordenadas UTM: X= 581173.480, Y= 2103386.900; con rumbo Sureste y distancia 7.87 metros al vértice número 45 con coordenadas UTM: X= 581180.760, Y= 2103383.900.

Sobre el cauce del Río Atoyac (del vértice 45 al 80). Vértice número 45 con coordenadas UTM: X= 581180.760, Y= 2103383.900; con rumbo Noreste y distancia 51.52 metros al vértice número 46 con coordenadas UTM: X= 581185.810, Y= 2103435.170; con rumbo Noreste y distancia 31.70 metros al vértice número 47 con coordenadas UTM: X= 581193.270, Y= 2103465.980; con rumbo Noreste y distancia 39.09 metros al vértice número 48 con coordenadas UTM: X= 581209.880, Y= 2103501.370; con rumbo Noreste y distancia 137.32 metros al vértice número 49 con coordenadas UTM: X= 581274.280, Y =2103622.650; con rumbo Noreste y distancia 67.90 metros al vértice número 50 con coordenadas UTM: X= 581296.110, Y= 2103686.94; con rumbo Noreste y distancia 33.21 metros al vértice número 51 con coordenadas UTM: X= 581301.590, Y= 2103719.690, con rumbo Noroeste y distancia 19.25 metros al vértice número 52 con coordenadas UTM: X= 581300.870, Y= 2103738.930; con rumbo Noroeste y distancia 75.82 metros al vértice número 53 con coordenadas UTM: X= 581285.390, Y= 2103813.150; con rumbo

Noreste y distancia 30.63 metros al vértice número 54 con coordenadas UTM: X= 581294.130, Y=2103842.510; con rumbo Noreste y distancia 22.82 metros al vértice número 55 con coordenadas UTM: X= 581288.970, Y= 2103864.740; con rumbo Noreste y distancia 12.15 metros al vértice número 56 con coordenadas UTM: X= 581291.480, Y=2103876.630; con rumbo Noreste y distancia 10.97 metros al vértice número 57 con coordenadas UTM: X=581298.090, Y= 2103885.380, con rumbo Noreste y distancia 18.31 metros al vértice número 58 con coordenadas UTM: X= 581316.280, Y= 2103887.460; con rumbo Sureste y distancia 35.96 metros al vértice número 59 con coordenadas UTM: X= 581351.180, Y= 2103878.800; con rumbo Sureste y distancia 76.14 metros al vértice número 60 con coordenadas UTM: X= 581419.940, Y= 2103846.090; con rumbo Sureste y distancia 52.81 metros al vértice número 61 con coordenadas UTM: X= 581455.650, Y= 2103807.190; con rumbo Sureste y distancia 77.41 metros al vértice número 62 con coordenadas UTM: X= 581490.790, Y= 2103738.220; con rumbo Sureste y distancia 26.86 metros al vértice número 63 con coordenadas UTM: X= 581515.580, Y= 2103727.870; con rumbo Noreste y distancia 27.79 metros al vértice número 64 con coordenadas UTM: X= 581542.060, Y= 2103736.300; con rumbo Noreste y distancia 109.36 metros al vértice número 65 con coordenadas UTM. X= 581634.650, Y= 2103794.490; con rumbo Noroeste y distancia 88.62 metros al vértice número 66 con coordenadas UTM: X= 581627.980, Y= 2103882.860; con rumbo Noroeste y distancia 37.95 metros al vértice número 67 con coordenadas UTM: X= 581625.120, Y=2103920.700; con rumbo Noreste y distancia 83.20 metros al vértice número 68 con coordenadas UTM: X= 581630.640, Y= 2104003.720 con rumbo Noreste y distancia 70.43 metros al vértice número 69 con coordenadas UTM: X= 581640.200, Y= 2104073.500, con rumbo Noreste y distancia 34.95 metros al vértice número 70 con coordenadas UTM: X= 581648.980, Y= 2104107.330; con rumbo Noreste y distancia 94.61 metros al vértice número 71 con coordenadas UTM: X= 581672.750, Y= 2104198.910; con rumbo Noreste y distancia 15.09 metros al vértice número 72 con coordenadas UTM: X= 581672.930, Y= 2104214.000; con rumbo Noreste y distancia 46.45 metros al vértice número 73 con coordenadas UTM: X= 581676.370, Y= 2104260.320; con rumbo Noroeste y distancia 78.28 metros al vértice número 74 con coordenadas UTM: X= 581624.620, Y= 2104319.050; con rumbo Noroeste y distancia 42.53 metros al vértice número 75 con coordenadas UTM: X= 581592.130, Y= 2104346.490, con rumbo Noroeste y distancia 84.14 metros al vértice número 76 con coordenadas UTM. X= 581541.650, Y= 2104413.810; con rumbo Noroeste y distancia 22.93 metros al vértice número 77 con

coordenadas UTM: X= 581519.590, Y= 2104420.080; con rumbo Noroeste y distancia 5.09 metros al vértice número 78 con coordenadas UTM: X= 581515.900, Y=2104423.580; con rumbo Noroeste y distancia 18.70 metros al vértice número 79 con coordenadas UTM: X= 581499.920, Y= 2104433.300; con rumbo Noroeste y distancia 28.18 metros al vértice número 80 con coordenadas UTM: X 581472.660, Y= 2104440.450.

Sobre el camellón sur de la vialidad denominada José María Morelos y Pavón que divide la Colonia Ampliación Concepción Guadalupe y el Centro Integral de Servicios del Estado de Puebla y Hospital Puebla (del vértice 80 a 97). Vértice número 80 con coordenadas UTM: X= 581472.660, Y= 2104440.450; con rumbo Suroeste y distancia 28.07 metros al vértice número 81 con coordenadas UTM: X= 581444.650, Y= 2104438.660; con rumbo Suroeste y distancia 34.43 metros al vértice número 82 con coordenadas UTM: X= 581431.330, Y= 2104406.910; con rumbo Suroeste y distancia 19.27 metros al vértice número 83 con coordenadas UTM: X= 581422.450, Y= 2104389.810; con rumbo Suroeste y distancia 13.47 metros al vértice número 84 con coordenadas UTM: X= 581413.150, Y= 2104380.070; con rumbo Suroeste y distancia 26.01 metros al vértice número 85 con coordenadas UTM: X= 581394.540, Y=2104361.900; con rumbo Suroeste y distancia 41.94 metros al vértice número 86 con coordenadas UTM: X= 581364.030, Y= 2104333.120, con rumbo Suroeste y distancia 22.15 metros al vértice número 87 con coordenadas UTM: X= 581347.870, Y= 2104317.970; con rumbo Suroeste y distancia 42.29 metros al vértice número 88 con coordenadas UTM: X= 581318.590, Y =2104287.460; con rumbo Suroeste y distancia 12.51 metros al vértice número 89 con coordenadas UTM: X= 581312.310, Y= 2104276.640; con rumbo Suroeste y distancia 27.92 metros al vértice número 90 con coordenadas UTM: X= 581296.080, Y= 2104253.920; con rumbo Suroeste y distancia 40.40 metros al vértice número 91 con coordenadas UTM: X= 581267.300, Y:2104225.570; con rumbo Suroeste y distancia 46.30 metros al vértice número 92 con coordenadas UTM: X= 581231.380, Y= 2104196.360; con rumbo Suroeste y distancia 107.86 metros al vértice número 93 con coordenadas UTM: X= 581148.500; Y= 2104127.330; con rumbo Suroeste y distancia 35.81 metros al vértice número 94 con coordenadas UTM: X= 581120.810, Y= 2104104.610; con rumbo Suroeste y distancia 14.44 metros al vértice número 95 con coordenadas UTM: X= 581111.540, Y= 2104093.540; con rumbo Suroeste y distancia 19.47 metros al vértice número 96 con coordenadas UTM: X= 581105.890, Y=2104074.9109; con rumbo Suroeste y distancia 16.98 metros al vértice número 97 con

coordenadas UTM: X= 581097.880, Y= 2104059.940.

Sobre el lado sur y oriente del camellón del Boulevard denominado Del Niño Poblano (del vértice 97 al 147). Vértice número 97 con coordenadas UTM: X= 581097.880, Y= 2104059.940; con rumbo Noroeste y distancia 16.58 metros al vértice número 98 con coordenadas UTM: X= 581081.390, Y= 2104061.640; con rumbo Noroeste y distancia 32.99 metros al vértice número 99 con coordenadas UTM: X= 581049.300, Y= 2104069.280; con rumbo Noroeste y distancia 136.20 metros al vértice número 100 con coordenadas UTM: X= 580919.930, Y=2104111.870; con rumbo Noroeste y distancia 49.95 metros al vértice número 101 con coordenadas UTM. X= 580874.070, Y= 2104131.660; con rumbo Noroeste y distancia 41.47 metros al vértice número 102 con coordenadas UTM: X= 580837.240, Y= 2104150.730; con rumbo Noroeste y distancia 48.80 metros al vértice número 103 con coordenadas UTM: X= 580794.830, Y= 2104174.870; con rumbo Noroeste y distancia 90.50 metros al vértice número 104 con coordenadas UTM: X= 580716.730, Y= 2104220.590; con rumbo Noroeste y distancia 361.61 metros al vértice número 105 con coordenadas UTM: X= 580405.210, Y= 2104404.210; con rumbo Noroeste y distancia 18.19 metros al vértice número 106 con coordenadas UTM: X= 580389.870, Y=2104413.980; con rumbo Noroeste y distancia 14.40 metros al vértice número 107 con coordenadas UTM: X= 580377.220, Y= 2104420.860; con rumbo Noroeste y distancia 63.00 metros al vértice número 108 con coordenadas UTM: X= 580321.240, Y= 2104449.760; con rumbo Noroeste y distancia 20.97 metros al vértice número 109 con coordenadas UTM: X= 580301.590, Y=2104457.080; con rumbo Noroeste y distancia 15.67 metros al vértice número 110 con coordenadas UTM: X= 580286.320, Y=2104460.590; con rumbo Noroeste y distancia 9.78 metros al vértice número 111 con coordenadas UTM: X= 580276.700, Y =2104462.330; con rumbo Noroeste y distancia 9.78 metros al vértice número 112 con coordenadas UTM: X= 580266.940, Y= 2104462.880; con rumbo Suroeste y distancia 23.46 metros al vértice número 113 con coordenadas UTM: X= 580243.500, Y= 2104461.970; con rumbo Suroeste y distancia 41.09 metros al vértice número 114 con coordenadas UTM: X= 580202.620, Y= 2104457.820; con rumbo Noroeste y distancia 17.95 metros al vértice número 115 con coordenadas UTM: X= 580195.080, Y= 2104474.110; con rumbo Suroeste y distancia 8.62 metros al vértice número 116 con coordenadas UTM: X= 580187.490, Y= 2104470.020; con rumbo Suroeste y distancia 13.36 metros al vértice número 117 con coordenadas UTM: X= 580174.310, Y= 2104467.820; con rumbo Suroeste y distancia 31.92 metros al vértice número 118 con

coordenadas UTM: X= 580142.570, Y= 2104464.410; con rumbo Noroeste y distancia 7.07 metros al vértice número 119 con coordenadas UTM: X= 580135.500, Y= 2104464.530; con rumbo Noroeste y distancia 14.33 metros al vértice número 120 con coordenadas UTM: X= 580121.220, Y= 2104465.750; con rumbo Noroeste y distancia 17.79 metros al vértice número 121 con coordenadas UTM: X= 580103.670, Y= 2104468.660; con rumbo Noroeste y distancia 16.96 metros al vértice número 122 con coordenadas UTM: X= 580087.280, Y=2104473.030; con rumbo Noroeste y distancia 15.01 metros al vértice número 123 con coordenadas UTM: X= 580073.500, Y= 2104478.980; con rumbo Noroeste y distancia 10.38 metros al vértice número 124 con coordenadas UTM: X= 580064.010, Y= 2104483.190 con rumbo Noroeste y distancia 11.77 metros al vértice número 125 con coordenadas UTM: X= 580053.970, Y= 2104489.330; con rumbo Noroeste y distancia 100.18 metros al vértice número 126 con coordenadas UTM: X= 579977.310, Y= 2104553.820; con rumbo Noroeste y distancia 19.22 metros al vértice número 127 con coordenadas UTM: X= 579963.370, Y= 2104567.050; con rumbo Noroeste y distancia 16.72 metros al vértice número 128 con coordenadas UTM: X= 579948.090, Y= 2104573.840; con rumbo Noroeste y distancia 65.88 metros al vértice número 129 con coordenadas UTM: X= 579899.820, Y= 2104618.670; con rumbo Noroeste y distancia 71.41 metros al vértice número 130 con coordenadas UTM: X= 579844.760, Y= 2104664.140; con rumbo Noroeste y distancia 42.51 metros al vértice número 131 con coordenadas UTM: X= 579812.060, Y=2104691,310; con rumbo Noroeste y distancia 76.86 metros al vértice número 132 con coordenadas UTM: X= 579752.290, Y= 2104739.630; con rumbo Noroeste y distancia 113.84 metros al vértice número 133 con coordenadas UTM: X= 579663.580, Y =2104810.970. con rumbo Noroeste y distancia 41.37 metros al vértice número 134 con coordenadas UTM: X= 579632.280, Y= 2104838.020; con rumbo Noroeste y distancia 57.38 metros al vértice número 135 con coordenadas UTM: X= 579587.970, Y= 2104874.470; con rumbo Noroeste y distancia 26.35 metros al vértice número 136 con coordenadas UTM: X= 579566.820, Y= 2104890.180; con rumbo Noroeste y distancia 155.19 metros al vértice número 137 con coordenadas UTM: X= 579443.660, Y= 2104984.600; con rumbo Noroeste y distancia 15.16 metros al vértice número 138 con coordenadas UTM: X= 579433.340, Y= 2104995.710; con rumbo Noroeste y distancia 18.90 metros al vértice número 139 con coordenadas UTM: X= 579420.180; Y= 2105009.270; con rumbo Noroeste y distancia 26.76 metros al vértice número 140 con coordenadas UTM: X= 579406.410, Y= 2105032.220; con rumbo Noroeste y distancia 26.37 metros al vértice número 141 con

coordenadas UTM: X= 579398.000, Y= 2105057.210; con rumbo Noroeste y distancia 16.06 metros al vértice número 142 con coordenadas UTM: X= 579395.190, Y= 2105073.020; con rumbo Noreste y distancia 106.38 metros al vértice número 143 con coordenadas UTM: X= 579396.270, Y= 2105179.390; con rumbo Noreste y distancia 41.94 metros al vértice número 144 con coordenadas UTM: X=579396.270, Y=2105221.330; con rumbo Noroeste y distancia 4.13 metros al vértice número 145 con coordenadas UTM: X= 579395.620, Y= 2105225.410; con rumbo Noroeste y distancia 11.62 metros al vértice número 146 con coordenadas UTM: X= 579391.700; Y= 2105236.350; con rumbo Noroeste y distancia 11.50 metros al vértice número 147 con coordenadas UTM: X= 579385.660, Y= 2105246.140.

Sobre el lado poniente del camellón de la vialidad denominada Calzada Zavaleta (del vértice 147 a 165). Vértice número 147 con coordenadas UTM: X= 579385.660, Y= 2105246.140; con rumbo Noroeste y distancia 15.46 metros al vértice número 148 con coordenadas UTM: X= 579374.730, Y= 2105257.080 con rumbo Noroeste y distancia 8.70 metros al vértice número 149 con coordenadas UTM: X= 579366.730, Y= 2105260.500; con rumbo Noroeste y distancia 260.66 metros al vértice número 150 con coordenadas UTM: X= 579126.650, Y= 2105362.02; con rumbo Noroeste y distancia 85.38 metros al vértice número 151 con coordenadas UTM: X= 579048.310, Y=2105395.970; con rumbo Noroeste y distancia 71.93 metros al vértice número 152 con coordenadas UTM: X= 578984.980, Y= 2105430.080; con rumbo Noroeste y distancia 33.34 metros al vértice número 153 con coordenadas UTM: X= 578956.090, Y= 2105446.730; con rumbo Noroeste y distancia 36.01 metros al vértice número 154 con coordenadas UTM: X= 578925.540 ; Y= 2105465.790 con rumbo Noroeste y distancia 21.05 metros al vértice número 155 con coordenadas UTM: X= 578909.700, Y =2105479.660; con rumbo Noroeste y distancia 12.02 metros al vértice número 156 con coordenadas UTM: X= 578902.170; Y= 2105489.030; con rumbo Noroeste y distancia 12.80 metros al vértice número 157 con coordenadas UTM: X= 578895.180, Y= 2105499.750; con rumbo Noroeste y distancia 14.91 metros al vértice número 158 con coordenadas UTM: X= 578888.830, Y= 2105513.240 con rumbo Noroeste y distancia 16.45 metros al vértice número 159 con coordenadas UTM: X=578883.270, Y= 2105528.720; con rumbo Noroeste y distancia 21.06 metros al vértice número 160 con coordenadas UTM: X= 578878.460, Y= 2105549.220; con rumbo Noroeste y distancia 16.38 metros al vértice número 161 con coordenadas UTM: X= 578877.170, Y= 2105565.550; con rumbo Noreste y distancia 83.88 metros al vértice número 162 con



coordenadas UTM: X= 578891.610 Y= 2105648.180, con rumbo Noreste y distancia 73.87 metros al vértice número 163 con coordenadas UTM: X= 578905.100, Y=2105720.810, con rumbo Noreste y distancia 219.88 metros al vértice número 164 con coordenadas UTM: X= 578946.770, Y= 2105936.710; con rumbo Noreste y distancia 101.19 metros al vértice número 165 con coordenadas UTM: X= 578966.620, Y= 2106035.930.

Del centro de calle del denominado Antiguo Camino Real a Cholula (del vértice 165 a 168). Vértice número 165 con coordenadas UTM: X= 578966.620, Y= 2106035.930; con rumbo Noroeste y distancia 104.69 metros al vértice número 166 con coordenadas UTM: X=578863.830, Y= 2106055.770; con rumbo Noroeste y distancia 84.12 metros al vértice número 167 con coordenadas UTM: X= 578785.950, Y= 2106087.570; con rumbo Noroeste y distancia 14.80 metros al vértice número 168 con coordenadas UTM: X= 578772.550, Y= 2106093.860.

Sobre el centro de calle de la denominada Cañada (del vértice 168 a 170). Vértice número 168 con coordenadas UTM: X= 578772.550, Y= 2106093.860; con rumbo Noreste y distancia 85.78 metros al vértice número 169 con coordenadas UTM: X= 578795.450, Y= 2106176.530; con rumbo Noreste y distancia 39.15 metros al vértice número 170 con coordenadas UTM: X= 578807.480, Y= 2106213.790.

Sobre el centro de calle de la denominada Diagonal Central (del vértice 170 a 174). Vértice número 170 con coordenadas UTM: X= 578807.480, Y= 2106213.790; con rumbo Noroeste y distancia 130.72 metros al vértice número 171 con coordenadas UTM: X= 578731.410, Y=2106320.100; con rumbo Noroeste y distancia 50.66 metros al vértice número 172 con coordenadas UTM: X= 578699.920, Y= 2106359.780; con rumbo Noroeste y distancia 271.99 metros al vértice número 173 con coordenadas UTM: X= 578467.740, Y= 2106501.460; con rumbo Noroeste y distancia 433.38 metros al vértice número 174 con coordenadas UTM: X= 578095.480, Y= 2106723.370.

Sobre el centro de calle denominada Bellas Artes (del vértice 174 a 181). Vértice número 174 con coordenadas UTM: X= 578095.480, Y= 2106723.370; con rumbo Suroeste y distancia 114.11 metros al vértice número 175 con coordenadas UTM: X= 578058.340, Y= 2106615.470; con rumbo Suroeste y distancia 282.91 metros al vértice número 176 con coordenadas UTM: X= 577930.770, Y= 2106362.950, con rumbo Sureste y distancia 72.30 metros al vértice número 177 con coordenadas UTM: X= 577898.310, Y=

2106298.350; con rumbo Suroeste y distancia 8.81 metros al vértice número 178 con coordenadas UTM: X= 577906.960, Y =2106296.670; con rumbo Suroeste y distancia 159.55 metros al vértice número 179 con coordenadas UTM: X= 577828.470, Y= 2106157.750; con rumbo Suroeste y distancia 156.98 metros al vértice número 180 con coordenadas UTM: X= 577753.640, Y= 2106019.760; con rumbo Suroeste y distancia 70.32 metros al vértice número 181 con coordenadas UTM: X= 577722.010, Y= 2105956.950.

Sobre el cauce del rio llamado Zapatero en convergencia con la calle Zapotecas (del vértice 181 a 214). Vértice número 181 con coordenadas UTM: X= 577722.010, Y= 2105956.950; con rumbo Noroeste y distancia 32.95 metros al vértice número 182 con coordenadas UTM: X= 577689.974, Y= 2105964.656; con rumbo Noroeste y distancia 27.32 metros al vértice número 183 con coordenadas UTM: X= 577663.414, Y= 2105971.047; con rumbo Suroeste y distancia 3.23 metros al vértice número 184 con coordenadas UTM: X= 577660.195, Y= 2105970.743; con rumbo Noroeste y distancia 2.89 metros al vértice número 185 con coordenadas UTM: X= 577657.450, Y= 2105971.648; con rumbo Noroeste y distancia 35.98 metros al vértice número 186 con coordenadas UTM: X= 577628.018, Y= 2105992.347; con rumbo Suroeste y distancia 10.22 metros al vértice número 187 con coordenadas UTM: X= 577617.986, Y= 2105990.406; con rumbo Noroeste y distancia 45.84 metros al vértice número 188 con coordenadas UTM: X= 577572.199, Y= 2105992.555; con rumbo Suroeste y distancia 13.85 metros al vértice número 189 con coordenadas UTM: X= 577562.935, Y= 2105982.264; con rumbo Suroeste y distancia 1.71 metros al vértice número 190 con coordenadas UTM: X= 577561.789, Y= 2105980.991; con rumbo Suroeste y distancia 6.20 metros al vértice número 191 con coordenadas UTM: X= 577556.764, Y= 2105977.366; con rumbo Noroeste y distancia 4.93 metros al vértice número 192 con coordenadas UTM: X= 577552.262, Y =2105979.367; con rumbo Suroeste y distancia 10.22 metros al vértice número 193 con coordenadas UTM: X= 577542.187, Y= 2105977.628; con rumbo Noroeste y distancia 13.30 metros al vértice número 194 con coordenadas UTM: X= 577529.220, Y= 2105980.561; con rumbo Noroeste y distancia 10.22 metros al vértice número 195 con coordenadas UTM: X= 577519.005, Y= 2105980.693; con rumbo Noroeste y distancia 21.17 metros al vértice número 196 con coordenadas UTM: X= 577499.561, Y= 2105989.055; con rumbo Noroeste y distancia 92.67 metros al vértice número 197 con coordenadas UTM: X= 577410.235, Y= 2106013.731; con rumbo Noreste y distancia 4.75 metros al vértice número 198 con coordenadas UTM: X= 577410.333, Y= 2106018.482; con rumbo

Noroeste y distancia 5.10 metros al vértice número 199 con coordenadas UTM: X= 577405.391, Y= 2106019.759; con rumbo Suroeste y distancia 9.75 metros al vértice número 200 con coordenadas UTM: X= 577395.730, Y= 2106018.441; con rumbo Suroeste y distancia 13.80 metros al vértice número 201 con coordenadas UTM: X= 577383.127, Y= 2106012.808; con rumbo Suroeste y distancia 16.81 metros al vértice número 202 con coordenadas UTM: X= 577367.778, Y=2106005.947; con rumbo Suroeste y distancia 33.17 metros al vértice número 203 con coordenadas UTM: X= 577334.806 Y= 2106002.326; con rumbo Suroeste y distancia 24.90 metros al vértice número 204 con coordenadas UTM: X= 577310.126, Y=2105999.020; con rumbo Noroeste y distancia 14.32 metros al vértice número 205 con coordenadas UTM: X= 577306.528, Y= 2106012.879; con rumbo Noroeste y distancia 26.19 metros al vértice número 206 con coordenadas UTM: X=577280.503, Y =2106015.826; con rumbo Noroeste y distancia 34.68 metros al vértice número 207 con coordenadas UTM: X= 577247.761, Y= 2106027.248; con rumbo Noroeste y distancia 32.14 metros al vértice número 208 con coordenadas UTM: X= 577226.878, Y= 2106051.683; con rumbo Noroeste y distancia 14.87 metros al vértice número 209 con coordenadas UTM. X= 577213.883, Y= 2106058.900; con rumbo Noroeste y distancia 10.49 metros al vértice número 210 con coordenadas UTM. X= 577205.388, Y= 2106065.059; con rumbo Noroeste y distancia 73.25 metros al vértice número 211 con coordenadas UTM: X= 577136.444, Y= 2106089.809; con rumbo Noroeste y distancia 63.77 metros al vértice número 212 con coordenadas UTM: X= 577075.114, Y= 2106107.268; con rumbo Noroeste y distancia 56.77 metros al vértice número 213 con coordenadas UTM: X=577020155, Y= 2106121.499; con rumbo Noroeste y distancia 68.24 metros al vértice número 214 con coordenadas UTM: X= 576953.118, Y= 2106134.270.

Las coordenadas de la descripción de este levantamiento son UTM referenciadas al NAD27 y ligadas a la Red Geodésica Nacional que forma parte de la Cartografía del Instituto de Catastro del Estado de Puebla.

A continuación, se establecen las memorias descriptivas de las siguientes colonias ubicadas en la parte limítrofe con diversos municipios, de acuerdo con las siguientes:

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA  
“GUADALUPE EJIDO ROMERO VARGAS”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X=

577,724.54, Y= 2,106,684.33 con una distancia de 122.57 se une al vértice 2 con coordenadas X= 577,834.16, Y= 2,106,629.49 con una distancia de 39.38 se une al vértice 3 con coordenadas X= 577,873.54, Y= 2,106,629.64 con una distancia de 66.50 se une al vértice 4 con coordenadas X= 577,933.40, Y= 2,106,658.60 con una distancia de 20.17 se une al vértice 5 con coordenadas X= 577,953.53, Y= 2,106,659.90 con una distancia de 90.45 se une al vértice con coordenadas X= 578,037.79, Y= 2,106,626.99 con una distancia de 24.50 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con Ejido Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 578,060.04, Y= 2,106,616.74 con una distancia de 348 se une al vértice 8 con coordenadas X= 577,902.22, Y= 2,106,306.58 con una distancia de 21.47 se une al vértice 9 con coordenadas X= 577,899.23, Y= 2,106,285.32 con una distancia de 146.68 se une al vértice 10 con coordenadas X= 577,826.85, Y= 2,106,157.74 con una distancia de 86.10 se une al vértice 11 con coordenadas X= 577,910.35, Y= 2,106,136.74 con una distancia de 65.19 se une al vértice 12 con coordenadas X= 577,882.10, Y= 2,106,077.99 con una distancia de 88.16 se une al vértice 13 con coordenadas X= 577,797.41, Y= 2,106,102.49 con una distancia de 169.45 se une al vértice 14. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 14 con fraccionamientos Camino Real a Cholula.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas X= 577,722.13, Y= 2,105,950.69 con una distancia de 91.87 se une al vértice 15 con coordenadas X= 577,636.22, Y= 2,105,983.24 con una distancia de 75.01 se une al vértice 16 con coordenadas X= 577,562.48, Y= 2,105,996.97 con una distancia de 24.27 se une al vértice 17 con coordenadas X= 577,546.16, Y= 2,105,978.99 con una distancia de 90.57 se une al vértice 18 con coordenadas X= 577,456.72, Y= 2,105,993.24 con una distancia de 67.26 se une al vértice 19 con coordenadas X= 577,394.82, Y= 2,106,019.54 con una distancia de 99.22 se une al vértice 20 con coordenadas X= 577,299.72, Y= 2,105,991.23, con una distancia de 127.45 se une al vértice 21. Colinda al SUR del vértice 14 al vértice 21 con el límite municipal de San Andrés Cholula.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 21 con coordenadas X= 577,191.96, Y= 2,106,059.27 con una distancia de 229 se une al vértice 22 con coordenadas X= 577,407.72, Y= 2,106,135.99 con una distancia de 57.54 se une al vértice 23 con coordenadas X= 577,355.49, Y= 2,106,160.13 con una distancia de 233.60 se une al vértice 24 con coordenadas X= 577,458.60, Y= 2,106,369.74 con una distancia de 110.66 se une al vértice 25 con

coordenadas  $X= 577,355.91$ ,  $Y= 2,106,410.99$  con una distancia de 205.75 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 577,521.22$ ,  $Y= 2,106,533.49$  con una distancia de 253.16 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 21 al vértice 1 con Ejido Ignacio Romero Vargas III.

### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “LA CAÑADA (ROMERO VARGAS)”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,338.02$ ,  $Y= 2,107,144.23$  con una distancia de 115.66 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 578,411.46$ ,  $Y= 2,107,054.89$  con una distancia de 120.73 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 578,493.19$ ,  $Y= 2,106,966.03$  con una distancia de 161.04 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 578,565.95$ ,  $Y= 2,106,822.36$  con una distancia de 41.80 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 578,583.96$ ,  $Y= 2,106,784.64$  con una distancia de 56.61 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 578,617.26$ ,  $Y= 2,106,738.87$  con una distancia de 75.80 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 578,647.39$ ,  $Y= 2,106,669.31$  con una distancia de 114.96 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 578,687.75$ ,  $Y= 2,106,561.67$  con una distancia de 83.12 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 578,728.12$ ,  $Y= 2,106,489.02$  con una distancia de 77.36 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 578,773.48$ ,  $Y= 2,106,426.35$  con una distancia de 86.24 se une al vértice 11. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia La Loma (Ejido Romero Vargas) y del vértice 4 al vértice 11 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas  $X= 578,805.77$ ,  $Y= 2,106,346.39$  con una distancia de 90.19 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 578,816.58$ ,  $Y= 2,106,256.86$  con una distancia de 48.25 se une al vértice 13. Colinda al ESTE del vértice 11 al vértice 13 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 578,807.72$ ,  $Y= 2,106,209.43$  con una distancia de 190.89 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 578,696.74$ ,  $Y= 2,106,364.75$  con una distancia de 905.13 se une al vértice 15. Colinda al SUROESTE del vértice 13 al vértice 15 con fraccionamientos Camino Real a Cholula y terrenos del Ejido Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 15 con coordenadas  $X= 577,920.51$ ,  $Y= 2,106,830.29$  con una distancia de 428.47 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 578,263.94$ ,  $Y= 2,107,086.50$  con una distancia de 93.92 para cerrar la poligonal se

une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 15 al vértice 1 con Limite Municipal de San Pedro Cholula.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “SANTA  
CRUZ BUENAVISTA”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,936.54$ ,  $Y= 2,108,479.98$  con una distancia de 139.17 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,059.91$ ,  $Y= 2,108,415.57$  con una distancia de 11.54 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 579,065.80$ ,  $Y= 2,108,405.65$  con una distancia de 77.33 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,134.76$ ,  $Y= 2,108,370.66$  con una distancia de 71.80 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 579,127.35$ ,  $Y= 2,108,299.24$  con una distancia de 11.32 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 579,116.10$ ,  $Y= 2,108,300.49$  con una distancia de 44.19 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,109.85$ ,  $Y= 2,108,256.74$  con una distancia de 22.50 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,109.97$ ,  $Y= 2,108,234.24$  con una distancia de 41.13 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 579,104.41$ ,  $Y= 2,108,193.49$  con una distancia de 229.19 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,330.60$ ,  $Y= 2,108,156.49$  con una distancia de 96.72 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,425.22$ ,  $Y= 2,108,136.49$  con una distancia de 192.81 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,609.10$ ,  $Y= 2,108,078.49$  con una distancia de 229.36 se une al vértice 13 . Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 13 con las colonias Santa Cruz Guadalupe y San José del Puente.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 579,837.54$ ,  $Y= 2,108,098.99$  con una distancia de 53 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 579,837.16$ ,  $Y= 2,108,045.99$  con una distancia de 104.69 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 579,756.10$ ,  $Y= 2,107,979.74$  con una distancia de 180.04 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 579,717.04$ ,  $Y= 2,107,803.99$  con una distancia de 212.40 se une al vértice 17 con coordenadas  $X= 579,875.63$ ,  $Y= 2,107,662.70$  con una distancia de 244.40 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 579,776.10$ ,  $Y= 2,107,439.49$  con una distancia de 149.86 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 579,822.47$ ,  $Y= 2,107,296.99$  con una distancia de 172.93 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 579,995$ ,  $Y= 2,107,285.20$  con una distancia de 379.72 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 579,905.22$ ,  $Y= 2,106,916.24$  con una distancia de 179.28 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 579,767.06$ ,  $Y= 2,106,802$  con una distancia de 243.69 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 579,958.33$ ,  $Y= 2,106,651$  con una distancia de 190.68 se une al

vértice 24 con coordenadas  $X= 579,901.89$ ,  $Y= 2,106,468.86$  con una distancia de 176.23 se une al vértice 25 con coordenadas  $X= 579,935.57$ ,  $Y= 2,106,295.88$  con una distancia de 175.14 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 579,969.04$ ,  $Y= 2,106,123.97$  con una distancia de 89.82 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 579,912.37$ ,  $Y= 2,106,054.29$  con una distancia de 12.27 se une al vértice 28 con coordenadas  $X= 579,907.96$ ,  $Y= 2,106,042.84$  con una distancia de 174.92 se une al vértice 29 con coordenadas  $X= 579,904.93$ ,  $Y= 2,105,867.94$  con una distancia de 108.36 se une al vértice 30. Colinda al ESTE del vértice 13 al vértice 17 con la colonia Reforma Sur (La Libertad), del vértice 17 al vértice 25 con la colonia Ampliación Reforma y del vértice 25 al vértice 30 con las colonias Nueva Antequera y La Providencia (Las Animas).

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 30 con coordenadas  $X= 579,901.16$ ,  $Y= 2,105,759.65$  con una distancia de 809.30 se une al vértice 31 con coordenadas  $X= 579,150.36$ ,  $Y= 2,106,061.76$  con una distancia de 62.30 se une al vértice 32 con coordenadas  $X= 579,088.09$ ,  $Y= 2,106,063.92$  con una distancia de 111.61 se une al vértice 33 con coordenadas  $X= 578,980.35$ ,  $Y= 2,106,034.49$  con una distancia de 104.74 se une al vértice 34 con coordenadas  $X= 578,877.86$ ,  $Y= 2,106,056.10$  con una distancia de 120.98 se une al vértice 35. Colinda al SUROESTE del vértice 30 al vértice 34 con el fraccionamiento Estrellas Sur y del vértice 34 al vértice 35 con las colonias Arcos del Sur y Fraccionamiento La Concepción.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 35 con coordenadas  $X= 578,763.91$ ,  $Y= 2,106,096.74$  con una distancia de 155.15 se une al vértice 36 con coordenadas  $X= 578,815.07$ ,  $Y= 2,106,243.21$  con una distancia de 100.47 se une al vértice 37 con coordenadas  $X= 578,808.91$ ,  $Y= 2,106,343.49$  con una distancia de 109.13 se une al vértice 38 con coordenadas  $X= 578,765.22$ ,  $Y= 2,106,443.49$  con una distancia de 97.46 se une al vértice 39 con coordenadas  $X= 578,708.33$ ,  $Y= 2,106,522.62$  con una distancia de 70.49 se une al vértice 40 con coordenadas  $X= 578,677.56$ ,  $Y= 2,106,586.04$  con una distancia de 129.28 se une al vértice 41 con coordenadas  $X= 578,634.24$ ,  $Y= 2,106,707.85$  con una distancia de 124.86 se une al vértice 42 con coordenadas  $X= 578,568.22$ ,  $Y= 2,106,813.82$  con una distancia de 172.80 se une al vértice 43 con coordenadas  $X= 578,736.97$ ,  $Y= 2,106,850.99$  con una distancia de 180.12 se une al vértice 44 con coordenadas  $X= 578,889.85$ ,  $Y= 2,106,946.24$  con una distancia de 40.47 se une al vértice 45 con coordenadas  $X= 578,917$ ,  $Y= 2,106,916.24$  con una distancia de 45.13 se une al vértice 46 con coordenadas

X= 578,961.66, Y= 2,106,922.74 con una distancia de 569.50 se une al vértice 47 con coordenadas X= 578,847.04, Y= 2,107,480.74 con una distancia de 107.02 se une al vértice 48 con coordenadas X= 578,836.54, Y= 2,107,587.24 con una distancia de 41.41 se une al vértice 49 con coordenadas X= 578,832.85, Y= 2,107,628.49 con una distancia de 84.84 se une al vértice 50 con coordenadas X= 578,825.22, Y= 2,107,712.99 con una distancia de 281.91 se une al vértice 51 con coordenadas X= 578,861.97, Y= 2,107,992.49 con una distancia de 230 se une al vértice 52 con coordenadas X= 578,890.29, Y= 2,108,220.74 con una distancia de 197.37 se une al vértice 53 con coordenadas X= 578,913.47, Y= 2,108,416.74 con una distancia de 67.31 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 35 al vértice 36 con los fraccionamientos Camino Real a Cholula, del vértice 36 al vértice 42 con la colonia La Cañada (Romero Vargas), del vértice 42 al vértice 47 con la colonia La Loma (Ejido Romero Vargas) y del vértice 47 al vértice 1 con las colonias Zavaleta y Campestre el Paraíso.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “ARCOS DEL SUR”**

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,966.92, Y= 2,106,035.94 con una distancia de 14.99 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,981.81, Y= 2,106,034.23 con una distancia de 68.28 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,048.52, Y= 2,106,048.81 con una distancia de 42.76 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,089.33, Y= 2,106,061.56 con una distancia 50.01 se une al vértice 5. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 5 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 579,139.33, Y= 2,106,062.56 con una distancia de 237.50 se une al vértice 6. Colinda al NORESTE del vértice 5 al vértice 6 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 579,360.85, Y= 2,105,976.90 con una distancia de 21.23 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,352.64, Y= 2,105,957.32 con una distancia de 273.15 se une al vértice 8. Colinda al SURESTE del vértice 6 al vértice 8 con el Fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 579,235.26, Y= 2,105,710.68 con una distancia de 70.20 se une al vértice 9. Colinda al SUROESTE del vértice 8 al vértice 9 con el



Fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas X= 579,171.15, Y= 2,105,739.29 con una distancia de 62.77 se une al vértice 10. Colinda al OESTE del vértice 9 al vértice 10 con Zona Residencial Anexa Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas X= 579,200.85, Y= 2,105,794.59 con una distancia de 54.94 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,170.70, Y= 2,105,840.52 con una distancia de 12.66 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,159.66, Y= 2,105,846.72 con una distancia de 1.66 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,159.22, Y= 2,105,845.12 con una distancia de 193.67 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,978.14, Y= 2,105,913.81 con una distancia de 7.10 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,971.20, Y= 2,105,912.31 con una distancia de 26.96 se une al vértice 16. Colinda al SUROESTE del vértice 10 al vértice 16 con Zona Res. Anexa Estrellas del Sur.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas X= 578,945.74, Y= 2,105,921.16 con una distancia de 116.72 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 16 al vértice 1 con el Fraccionamiento La Concepción.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “LA FLOR DE NIEVE”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,069.21, Y= 2,105,829.81 con una distancia de 41.02 se une al vértice 2 con coordenadas X= 579,107.71, Y= 2,105,815.66 con una distancia de 17.75 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,104.82, Y= 2,105,798.14 con una distancia de 1.97 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,104.79, Y= 2,105,796.17 con una distancia de 80.15 se une al vértice 5. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 5 con Zona Residencial (Anexa Estrella del Sur).

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 579,178.37, Y= 2,105,764.38 con una distancia de 43.12 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,156.94, Y= 2,105,726.96 con una distancia de 23.61 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,145.29, Y= 2,105,706.42 con una distancia de 27.92 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,138.32, Y= 2,105,679.39 con una distancia de 34.63 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,128.91, Y= 2,105,646.06 con una distancia de 25.05 se une al vértice 10 con

coordenadas  $X= 579,121.92$ ,  $Y= 2,105,622$  con una distancia de 4.19 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,118.28$ ,  $Y= 2,105,624.08$  con una distancia de 37.14 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,106.97$ ,  $Y= 2,105,588.70$  con una distancia de 75.16 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 579,072.63$ ,  $Y= 2,105,521.85$  con una distancia de 38.46 se une al vértice 14. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 6 con Zona Res. Anexa Estrellas del Sur y del vértice 6 al vértice 14 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas  $X= 579,053.50$ ,  $Y= 2,105,488.48$  con una distancia de 142.49 se une al vértice 15. Colinda al SUROESTE del vértice 14 al vértice 15 con Zona Residencial (Anexa Estrella del Sur).

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 15 con coordenadas  $X= 578,928.26$ ,  $Y= 2,105,556.43$  con una distancia de 70.14 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 578,984.46$ ,  $Y= 2,105,598.39$  con una distancia de 7.56 se une al vértice 17 con coordenadas  $X= 578,978.12$ ,  $Y= 2,105,602.51$  con una distancia de 25.75 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 578,993.51$ ,  $Y= 2,105,623.15$  con una distancia de 23.80 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 579,006.36$ ,  $Y= 2,105,643.19$  con una distancia de 50.47 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 579,029.81$ ,  $Y= 2,105,687.88$  con una distancia de 30.77 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 579,036.69$ ,  $Y= 2,105,717.87$  con una distancia de 11.80 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 579,039.28$ ,  $Y= 2,105,729.38$  con una distancia de 96.63 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 579,067.76$ ,  $Y= 2,105,821.72$  con una distancia de 8.22 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 15 al vértice 1 con Zona Residencial Anexa Estrella del Sur).

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE**  
**COLONIA “ZONA RESIDENCIAL (ANEXA A ESTRELLA DEL**  
**SUR)”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,949.99$ ,  $Y= 2,105,921.75$  con una distancia de 19.33 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 578,968.37$ ,  $Y= 2,105,915.75$  con una distancia de 7.10 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 578,975.30$ ,  $Y= 2,105,917.25$  con una distancia de 196.70 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,158.52$ ,  $Y= 2,105,845.67$  con una distancia de 1.66 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 579,158.96$ ,  $Y= 2,105,847.27$  con una distancia de 13.08 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 579,170.36$ ,  $Y= 2,105,840.86$  con una distancia de 50.19 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice

7 con la colonia Arcos del Sur.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 579,197.92$ ,  $Y= 2,105,798.91$  con una distancia de 39.68 se une al vértice. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 8 con la colonia Arcos del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas  $X= 579,178.37$ ,  $Y= 2,105,764.38$  con una distancia de 80.15 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 579,104.79$ ,  $Y= 2,105,796.17$  con una distancia de 1.97 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,104.82$ ,  $Y= 2,105,798.14$  con una distancia de 17.75 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,107.71$ ,  $Y= 2,105,815.66$  con una distancia de 40.95 se une al vértice 12. Colinda al SUROESTE del vértice 8 al vértice 12 con la colonia la Flor de Nieve.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 12 con coordenadas  $X= 579,069.28$ ,  $Y= 2,105,829.80$  con una distancia de 10.22 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 579,067.38$ ,  $Y= 2,105,819.76$  con una distancia de 95.98 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 579,038.99$ ,  $Y= 2,105,728.08$  con una distancia de 41.23 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 579,029.81$ ,  $Y= 2,105,687.88$  con una distancia de 61.60 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 579,001.19$ ,  $Y= 2,105,633.33$  con una distancia de 12.75 se une al vértice 17 con coordenadas  $X= 578,993.51$ ,  $Y= 2,105,623.15$  con una distancia de 25.75 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 578,978.12$ ,  $Y= 2,105,602.51$  con una distancia de 7.56 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 578,984.46$ ,  $Y= 2,105,598.39$  con una distancia de 52.96 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 578,941.94$ ,  $Y= 2,105,566.82$  con una distancia de 17.96 se une al vértice 21. Colinda al SURESTE del vértice 12 al vértice 21 con la colonia La Flor de Nieve.

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 21 con coordenadas  $X= 578,927.64$ ,  $Y= 2,105,555.96$  con una distancia de 84.98 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 579,001.98$ ,  $Y= 2,105,514.78$  con una distancia de 63.45 se une al vértice 23. Colinda al NORESTE del vértice 21 al vértice 23 con la colonia La Flor de Nieve.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 23 con coordenadas  $X= 579,058.49$ ,  $Y= 2,105,485.93$  con una distancia de 70.73 se une al vértice 24 con coordenadas  $X= 579,024.58$ ,  $Y= 2,105,423.86$  con una distancia de 10.55 se une al vértice 25. Colinda al SURESTE del vértice 23 al vértice 25 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 25 con coordenadas  $X= 579,019.61$ ,  $Y= 2,105,414.55$  con una distancia de 89.60 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 578,940.43$ ,  $Y= 2,105,456.50$  con una distancia de 48.73 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 578,904.80$ ,  $Y= 2,105,489.75$  con una distancia de 55.80 se une al vértice 28. Colinda al SUROESTE del vértice 25 al vértice 28 con la colonia Concepción la Cruz.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 28 con coordenadas  $X= 578,881.62$ ,  $Y= 2,105,540.50$  con una distancia de 387.33 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 28 al vértice 1 con el fraccionamiento La Concepción.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “ESTRELLA DEL SUR”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,361.50$ ,  $Y= 2,105,976.76$  con una distancia de 590.13 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 579,908.73$ ,  $Y= 2,105,755.87$  con una distancia de 206.51 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Cortijo la Herradura.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,805.18$ ,  $Y= 2,105,577.20$  con una distancia de 290.36 se une al vértice 4. Colinda al NORESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Cortijo la Herradura.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 580,070.74$ ,  $Y= 2,105,459.78$  con una distancia de 633 se une al vértice 5. Colinda al SURESTE del vértice 4 al vértice 5 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas  $X= 579,481.50$ ,  $Y= 2,105,228.51$  con una distancia de 498.17 se une al vértice 6. Colinda al SUROESTE del vértice 5 al vértice 6 con el Corredor Comercial Zona Boulevard Atlixco y Concepción la Cruz.

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 6 con coordenadas  $X= 579,019.06$ ,  $Y= 2,105,413.77$  con una distancia de 82.23 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,058.49$ ,  $Y= 2,105,485.93$  con una distancia de 5.61 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,053.50$ ,

Y= 2,105,488.48 con una distancia de 38.46 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,072.63, Y= 2,105,521.85 con una distancia de 72.49 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,106.15, Y= 2,105,586.12 con una distancia de 39.85 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,118.28, Y= 2,105,624.08 con una distancia de 4.19 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,121.92, Y= 2,105,622 con una distancia de 74.59 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,141.99, Y= 2,105,693.84 con una distancia de 53.03 se une al vértice 14 con coordenadas X= 579,167.77, Y= 2,105,740.18 con una distancia de 73.32 se une al vértice 15 con coordenadas X= 579,235.25, Y= 2,105,711.51 con una distancia de 293.76 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 6 al vértice 8 con la colonia Zona Res. Anexa Estrellas del Sur, del vértice 8 al vértice 14 con las colonias La Flor de Nieve y Zona Res. Anexa Estrellas del Sur y del vértice 14 al vértice 1 con la colonia Arcos del Sur.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “SAN MIGUEL DE LA ROSA”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,223.84, Y= 2,105,639.67 con una distancia de 232.52 se une al vértice 2 con coordenadas X= 580,358.81, Y= 2,105,450.33 con una distancia de 143.91 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,494.33, Y= 2,105,498.75 con una distancia de 81.01 se une al vértice 4 con coordenadas X= 580,573.63, Y= 2,105,515.29 con una distancia de 40.59 se une al vértice 5 X= 580,606.33, Y= 2,105,491.23 con una distancia de 62.84 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,613.85, Y= 2,105,428.84 con una distancia de 115.01 se une al vértice 7 con coordenadas X= 580,614.98, Y= 2,105,313.83 con una distancia de 82.47 se une al vértice 8 con coordenadas X= 580,670.60, Y= 2,105,252.95 con una distancia de 96.27 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,750.66, Y= 2,105,199.48 con una distancia de 267.89 se une al vértice 10 X= 581,003.21, Y= 2,105,110.09 con una distancia de 102.16 se une al vértice 11. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia Villa Magna, del vértice 4 al vértice 9 con el fraccionamiento Las Animas y del vértice 9 al vértice 11 con la colonia Granjas Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas X= 581,054.28, Y= 2,105,021.62 con una distancia de 163.93 se une al vértice 12. Colinda al SURESTE del vértice 11 al vértice 12 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 12 con

coordenadas  $X= 580,948.16$ ,  $Y= 2,104,896.68$  con una distancia de 61.77 se une al vértice 13  $X= 580,894.54$ ,  $Y= 2,104,927.35$  con una distancia de 35.81 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 580,864.08$ ,  $Y= 2,104,946.19$  con una distancia de 14.08 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 580,855.81$ ,  $Y= 2,104,934.80$  con una distancia de 61.10 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 580,812.75$ ,  $Y= 2,104,978.16$  con una distancia de 20.13 se une al vértice 17 con coordenadas  $X= 580,798.32$ ,  $Y= 2,104,992.20$  con una distancia de 2.98 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 580,796.25$ ,  $Y= 2,104,990.06$  con una distancia de 3.38 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 580,793.82$ ,  $Y= 2,104,992.42$  con una distancia de 1.62 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 580,794.37$ ,  $Y= 2,104,993.95$  con una distancia de 108.46 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 580,686.98$ ,  $Y= 2,105,009.18$  con una distancia de 21.07 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 580,679.53$ ,  $Y= 2,104,989.47$  con una distancia de 93.57 se une al vértice 23 con coordenadas  $X=580,594.12$ ,  $Y= 2,105,027.68$  con una distancia de 4.84 se une al vértice 24 con coordenadas  $X= 580,592.17$ ,  $Y= 2,105,023.25$  con una distancia de 22.66 se une al vértice 25 con coordenadas  $X= 580,569.69$ ,  $Y= 2,105,026.06$  con una distancia de 200.86 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 580,497.17$ ,  $Y= 2,105,213.38$  con una distancia de 12.84 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 580,493.44$ ,  $Y= 2,105,225.66$  con una distancia de 203.01 se une al vértice 28 con coordenadas  $X= 580,421.59$ ,  $Y= 2,105,415.54$  con una distancia de 3.69 se une al vértice 29 con coordenadas  $X= 580,425.04$ ,  $Y= 2,105,416.83$  con una distancia de 13.80 se une al vértice 30 con coordenadas  $X= 580,420.18$ ,  $Y= 2,105,429.74$  con una distancia de 174.74 se une al vértice 31 con coordenadas  $X= 580,255.61$ ,  $Y= 2,105,370.99$  con una distancia de 24.05 se une al vértice 32 con coordenadas  $X= 580,233.90$ ,  $Y= 2,105,360.66$  con una distancia de 27.20 se une al vértice 33 con coordenadas  $X= 580,206.95$ ,  $Y= 2,105,364.41$  con una distancia de 38.22 se une al vértice 34 con coordenadas  $X= 580,211.86$ ,  $Y= 2,105,402.32$  con una distancia de 43.90 se une al vértice 35 con coordenadas  $X= 580,212$ ,  $Y= 2,105,446.22$  con una distancia de 121.56 se une al vértice 36. Colinda al SUROESTE del vértice 12 al vértice 25 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl y del vértice 25 al vértice 36 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 36 con coordenadas  $X= 580,096.17$ ,  $Y= 2,105,483.09$  con una distancia de 202.03 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 36 al vértice 1 con las colonias Cortijo la Herradura, La Providencia Las Animas) y Nueva Antequera.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA  
“RINCONADA SUR ORIENTE”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X=580,463.44$ ,  $Y=2,105,040.13$  con una distancia de 27.40 se une al vértice 2 con coordenadas  $X=580,490.56$ ,  $Y=2,105,036.21$  con una distancia de 79.05 se une al vértice 3 con coordenadas  $X=580,568.97$ ,  $Y=2,105,026.14$  con una distancia de 23.35 se une al vértice 4. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 3 con la colonia San José Vista Hermosa y del vértice 3 al vértice 4 con la colonia San Miguel la Rosa.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X=580,592.14$ ,  $Y=2,105,023.24$  con una distancia de 269.58 se une al vértice 5 con coordenadas  $X=580,483.28$ ,  $Y=2,104,776.62$  con una distancia de 12.19 se une al vértice 6 con coordenadas  $X=580,478.12$ ,  $Y=2,104,765.57$  con una distancia de 43.36 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 4 al vértice 7 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X=580,444.43$ ,  $Y=2,104,738.27$  con una distancia de 25.50 se une al vértice 8 con coordenadas  $X=580,427.60$ ,  $Y=2,104,757.43$  con una distancia de 78.42 se une al vértice 9. Colinda al SUROESTE del vértice 7 al vértice 9 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas  $X=580,364.27$ ,  $Y=2,104,803.70$  con una distancia de 256.38 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 9 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA  
“RINCONADA SUR PONIENTE”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X=579,393.29$ ,  $Y=2,105,180.49$  con una distancia de 25.43 se une al vértice 2 con coordenadas  $X=579,418.53$ ,  $Y=2,105,177.49$  con una distancia de 51.40 se une al vértice 3 con coordenadas  $X=579,469.38$ ,  $Y=2,105,170.02$  con una distancia de 121.86 se une al vértice 4 con coordenadas  $X=579,590.20$ ,  $Y=2,105,154.12$  con una distancia de 34.82 se une al vértice 5 con coordenadas  $X=579,624.77$ ,  $Y=2,105,149.97$  con una distancia de 105.41 se une al vértice 6 con coordenadas  $X=579,729.24$ ,  $Y=2,105,135.84$  con una distancia de 322.98 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice

7 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 580,049.47$ ,  $Y= 2,105,093.78$  con una distancia de 189.87 vértice 8. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 8 con la colonia Concepción las Lajas.

Colindancia SUR (EN LÍNEA CURVA).- Partiendo del vértice 8 con coordenadas  $X= 579,949.26$ ,  $Y= 2,104,932.51$  con una distancia de 326.07 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 579,668.76$ ,  $Y= 2,105,098.78$  con una distancia de 121.18 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,549.79$ ,  $Y= 2,105,121.77$  con una distancia de 42.96 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,508.67$ ,  $Y=2,105,109.34$  con una distancia de 56.14 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,469.93$ ,  $Y= 2,105,068.70$  con una distancia de 68.57 se une al vértice 13. Colinda al SUR del vértice 8 al vértice 13 con el Centro Comercial de Puebla.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 579,435.89$ ,  $Y= 2,105,009.17$  con una distancia de 112.46 se une al vértice 14. Colinda al SUROESTE del vértice 13 al vértice 14 con la colonia Jardines de San José.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas  $X= 579,390.91$ ,  $Y= 2,105,112.24$  con una distancia de 34.94 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 579,390.97$ ,  $Y= 2,105,147.18$  con una distancia de 33.39 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 14 al vértice 1 con el Corredor Comercial Zona Boulevard Atlixco.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “CENTRO COMERCIAL ANGELÓPOLIS”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 580,596.55$ ,  $Y= 2,104,762.25$  con una distancia de 323.01 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 580,919.55$ ,  $Y= 2,104,759.50$  con una distancia de 34.19 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 580,950.74$ ,  $Y= 2,104,745.50$  con una distancia de 188.41 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 581,102.38$ ,  $Y= 2,104,633.68$  con una distancia de 45.30 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 581,129.68$ ,  $Y= 2,104,597.53$  con una distancia de 54.84 se une al vértice 6. Colinda al NORESTE del vértice 2 al vértice 6 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.



Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas  $X= 581,138.02$ ,  $Y= 2,104,543.33$  con una distancia de 68.58 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 581,109.87$ ,  $Y= 2,104,480.79$  con una distancia de 85.51 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 581,050.46$ ,  $Y= 2,104,419.29$  con una distancia de 94.72 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 580,975.99$ ,  $Y= 2,104,360.75$  con una distancia de 90.01 se une al vértice 10. Colinda al SURESTE del vértice 6 al vértice 10 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas  $X= 580,894.10$ ,  $Y= 2,104,323.39$  con una distancia de 280.51 se une al vértice 11. Colinda al SUR del vértice 10 al vértice 11 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas  $X= 580,613.62$ ,  $Y= 2,104,320$  con una distancia de 296.98 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 580,356.43$ ,  $Y= 2,104,468.50$  con una distancia de 32.05 se une al vértice 13. Colinda al SUROESTE del vértice 11 al vértice 13 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 580,337.47$ ,  $Y= 2,104,494.34$  con una distancia de 50.04 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 580,338.52$ ,  $Y= 2,104,544.37$  con una distancia de 42.56 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 580,355.21$ ,  $Y= 2,104,583.52$  con una distancia de 268.09 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 580,564.55$ ,  $Y= 2,104,751$  con una distancia de 33.92 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 13 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA “CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO  
ATLIXCÁYOTL”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 581,392.67$ ,  $Y=2,104,998.42$  con una distancia de 76.93 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 581,429.10$ ,  $Y=2,104,930.66$  con una distancia de 108.33 se une al vértice 3 con coordenadas  $X=581,431.04$ ,  $Y=2,104,822.35$  con una distancia de 78.10 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 581,396.89$ ,  $Y=2,104,752.11$  con una distancia de 180.49 se une al vértice 5 con coordenadas  $X=581,490.25$ ,  $Y=2,104,597.64$  con una distancia de 204.39 se une al vértice 6 con coordenadas  $X=581,547.72$ ,  $Y= 2,104,401.49$  con una

distancia de 66.19 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con la Rivera del Río Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X=581,591.35$ ,  $Y=2,104,351.71$  con una distancia de 173.63 se une al vértice 8 con coordenadas  $X=581,418.53$ ,  $Y=2,104,368.47$  con una distancia de 261.61 se une al vértice 9 con coordenadas  $X=581,215.77$ ,  $Y=2,104,203.16$  con una distancia de 138.06 se une al vértice 10 con coordenadas  $X=581,322.30$ ,  $Y=2,104,115.35$  con una distancia de 8.41 se une al vértice 11 con coordenadas  $X=581,317.32$ ,  $Y=2,104,108.56$  con una distancia de 173.14 se une al vértice 12 con coordenadas  $X=581,150.29$ ,  $Y=2,104,062.99$  con una distancia de 95.61 se une al vértice 13 con coordenadas  $X=581,089.85$ ,  $Y=2,103,988.91$  con una distancia de 144.86 se une al vértice 14 con coordenadas  $X=580,964.05$ ,  $Y=2,103,917.08$  con una distancia de 96.36 se une al vértice 15 con coordenadas  $X=580,896.29$ ,  $Y=2,103,848.58$  con una distancia de 124.38 se une al vértice 16 con coordenadas  $X=580,809.44$ ,  $Y=2,103,937.63$  con una distancia de 38.13 se une al vértice 17 con coordenadas  $X=580,811.51$ ,  $Y=2,103,975.71$  con una distancia de 95 se une al vértice 18 con coordenadas  $X=580,716.64$ ,  $Y=2,103,970.93$  con una distancia de 26.68 se une al vértice 19 con coordenadas  $X=580,718.03$ ,  $Y=2,103,942.29$  con una distancia de 22.81 se une al vértice 20 con coordenadas  $X=580,701.96$ ,  $Y=2,103,926.11$  con una distancia de 62.22 se une al vértice 21 con coordenadas  $X=580,658.42$ ,  $Y=2,103,970.56$  con una distancia de 180.16 se une al vértice 22 con coordenadas  $X=580,511.93$ ,  $Y=2,103,865.70$  con una distancia de 89.84 se une al vértice 23 con coordenadas  $X=580,464.17$ ,  $Y=2,103,941.79$  con una distancia de 44.94 se une al vértice 24 con coordenadas  $X=580,426.05$ ,  $Y=2,103,917.99$  con una distancia de 84.50 se une al vértice 25 con coordenadas  $X=580,468.02$ ,  $Y=2,103,844.65$  con una distancia de 89.66 se une al vértice 26 con coordenadas  $X=580,386.37$ ,  $Y=2,103,807.59$  con una distancia de 33 se une al vértice 27 con coordenadas  $X=580,402.30$ ,  $Y=2,103,778.69$  con una distancia de 35.88 se une al vértice 28 con coordenadas  $X=580,386.96$ ,  $Y=2,103,746.25$  con una distancia de 42.79 se une al vértice 29 con coordenadas  $X=580,348.14$ ,  $Y=2,103,764.24$  con una distancia de 133.38 se une al vértice 30 con coordenadas  $X=580,236.51$ ,  $Y=2,103,691.25$  con una distancia de 46.69 se une al vértice 31 con coordenadas  $X=580,204.67$ ,  $Y=2,103,725.39$  con una distancia de 4.57 se une al vértice 32 con coordenadas  $X=580,200.43$ ,  $Y=2,103,723.69$  con una distancia de 34.83 se une al vértice 33 con coordenadas  $X=580,174.07$ ,  $Y=2,103,700.91$  con una distancia de 87.75 se une al vértice 34 con coordenadas  $X=580,113.76$ ,  $Y=2,103,637.17$  con una distancia de 7.64 se une al vértice 35 con coordenadas  $X=580,109.24$ ,  $Y=2,103,631.00$  con una distancia de 12.64 se une al vértice 36

con coordenadas  $X=580,099.60$ ,  $Y=2,103,622.82$  con una distancia de 21.69 se une al vértice 37 con coordenadas  $X=580,084.85$   $Y=2,103,606.92$  con una distancia de 8.16 se une al vértice 38 con coordenadas  $X=580,079.71$   $Y=2,103,613.25$  con una distancia de 51.21 se une al vértice 39 con coordenadas  $X=580,063.77$ ,  $Y=2,103,661.92$  con una distancia de 3.18 se une al vértice 40 con coordenadas  $X=580,063.56$   $Y=2,103,665.09$  con una distancia de 33.86 se une al vértice 41 con coordenadas  $X=580,036.14$ ,  $Y=2,103,645.24$  con una distancia de 3.50 se une al vértice 42 con coordenadas  $X=580,039.18$ ,  $Y=2,103,643.51$  con una distancia de 54.50 se une al vértice 43 con coordenadas  $X=580,057.84$ ,  $Y=2,103,592.30$  con una distancia de 22.46 se une al vértice 44 con coordenadas  $X=580,037.6$   $Y=2,103,582.55$  con una distancia de 124.16 se une al vértice 45 con coordenadas  $X=579,920.41$   $Y=2,103,541.58$  con una distancia de 137.49 se une al vértice 46 con coordenadas  $X=579,804.11$ ,  $Y=2,103,468.24$  con una distancia de 73.58 se une al vértice 47 con coordenadas  $X=579,738.60$ ,  $Y=2,103,501.74$  con una distancia de 599.43 se une al vértice 48. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 15 con la colonia Concepción Guadalupe, del vértice 15 al vértice 20 con la colonia Residencial Palmas, del vértice 20 al vértice 25 con la colonia Puerta Paraíso, del vértice 25 al vértice 28 con la colonia Cortijo Angelópolis del vértice 28 al vértice 46 con la colonia Bosques de Angelópolis y del vértice 46 al vértice 48 con la Reserva Territorial Atlixcáyotl II.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 48 con coordenadas  $X=579,235.72$ ,  $Y=2,103,175.49$  con una distancia de 57.57 se une al vértice 49 con coordenadas  $X=579,202.47$ ,  $Y=2,103,222.49$  con una distancia de 211.50 se une al vértice 50. Colinda al SUROESTE del vértice 48 al vértice 50 con la Reserva Territorial Atlixcáyotl II.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 50 con coordenadas  $X=578,993.04$ ,  $Y=2,103,251.99$  con una distancia de 188.53 se une al vértice 51 con coordenadas  $X=579,097.04$ ,  $Y=2,103,409.24$  con una distancia de 141.76 se une al vértice 52 con coordenadas  $X=579,218.27$   $Y=2,103,335.76$  con una distancia de 101.61 se une al vértice 53 con coordenadas  $X=579,290.69$   $Y=2,103,407.03$  con una distancia de 58.78 se une al vértice 54 con coordenadas  $X=579,337.57$ ,  $Y=2,103,442.50$  con una distancia de 68.26 se une al vértice 55 con coordenadas  $X=579,388.49$ ,  $Y=2,103,397.03$  con una distancia de 83.87 se une al vértice 56 con coordenadas  $X=579,462.87$ ,  $Y=2,103,435.78$  con una distancia de 67.47 se une al vértice 57 con coordenadas  $X=579,427.68$   $Y=2,103,493.35$  con una distancia de 103.63 se une al vértice 58 con

coordenadas  $X=579,525.22$ ,  $Y=2,103,528.36$  con una distancia de 26.48 se une al vértice 59 con coordenadas  $X=579,528.30$ ,  $Y=2,103,554.66$  con una distancia de 110.52 se une al vértice 60 con coordenadas  $X=579,638.17$ ,  $Y=2,103,542.71$  con una distancia de 70.44 se une al vértice 61 con coordenadas  $X=579,708.56$   $Y=2,103,540.12$  con una distancia de 445.19 se une al vértice 62 con coordenadas  $X=580,092.49$ ,  $Y=2,103,765.50$  con una distancia de 125.07 se une al vértice 63 con coordenadas  $X=579,995.13$   $Y=2,103,844.01$  con una distancia de 33.8 se une al vértice 64 con coordenadas  $X=580,028.32$   $Y=2,103,837.59$  con una distancia de 67.43 se une al vértice 65 con coordenadas  $X=580,095.69$   $Y=2,103,840.59$  con una distancia de 167.54 se une al vértice 66 con coordenadas  $X=580,258.03$   $Y=2,103,881.95$  con una distancia de 390.61 se une al vértice 67 con coordenadas  $X=580,590.72$   $Y=2,104,086.64$  con una distancia de 232.32 se une al vértice 68 con coordenadas  $X=580,588.50$   $Y=2,104,318.94$  con una distancia de 305.64 se une al vértice 69 con coordenadas  $X=580,894.10$   $Y=2,104,323.39$  con una distancia de 90.01 se une al vértice 70 con coordenadas  $X=580,975.99$   $Y=2,104,360.75$  con una distancia de 102.15 se une al vértice 71 con coordenadas  $X=581,055.67$   $Y=2,104,424.68$  con una distancia de 78.01 se une al vértice 72 con coordenadas  $X=581,109.87$   $Y=2,104,480.79$  con una distancia de 68.58 se une al vértice 73 con coordenadas  $X=581,138.02$   $Y=2,104,543.33$  con una distancia de 54.84 se une al vértice 74 con coordenadas  $X=581,129.68$   $Y=2,104,597.53$  con una distancia de 36.55 se une al vértice 75 con coordenadas  $X=581,107.65$   $Y=2,104,626.70$  con una distancia de 79.66 se une al vértice 76 con coordenadas  $X=581,184.82$   $Y=2,104,606.91$  con una distancia de 349.36 se une al vértice 77 con coordenadas  $X=581,353.50$   $Y=2,104,912.85$  con una distancia de 94.10 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 50 al vértice 51 con la Reserva Territorial Atlixcáyotl II del vértice 51 al vértice 59 con la colonia Conjunto Habitacional Residencial el Pilar del vértice 59 al vértice 60 con la colonia Conjunto Habitacional Villas de Atlixco del vértice 60 al vértice 64 con la colonia Reserva Territorial Atlixcáyotl I del vértice 64 al vértice 68 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl del vértice 68 al vértice 75 con Centro Comercial Angelópolis y del vértice 50 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcayotl.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “BOSQUES  
DE ANGELÓPOLIS”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X=$

580,347.51, Y= 2,103,764.66 con una distancia de 195.37 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl y la colonia Cortijo de Angelópolis.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 580,522.74, Y= 2,103,678.26 con una distancia de 504.92 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 580,239.44, Y= 2,103,260.31 con una distancia de 481.07 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 579,805.77, Y= 2,103,468.54 con una distancia de 23. se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,826.23, Y= 2,103,480.99 con una distancia de 56.69 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,873.90, Y= 2,103,511.69 con una distancia de 18.79 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,889.45, Y= 2,103,522.24 con una distancia de 12.15 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,899.74, Y= 2,103,528.69 con una distancia de 25.94 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,921.47, Y= 2,103,542.86 con una distancia de 94.74 se une al vértice 10 con coordenadas X= 580,011.50, Y= 2,103,572.35 con una distancia de 28.02 se une al vértice 11 con coordenadas X= 580,037.60, Y= 2,103,582.55 con una distancia de 0.85 se une al vértice 12 con coordenadas X= 580,037.26, Y= 2,103,583.33 con una distancia de 21.31 se une al vértice 13 con coordenadas X= 580,056.68, Y= 2,103,592.12 con una distancia de 0.72 se une al vértice 14 con coordenadas X= 580,056.45, Y= 2,103,592.80 con una distancia de 1 se une al vértice 15 con coordenadas X= 580,057.37, Y= 2,103,593.19 con una distancia de 11.05 se une al vértice 16 con coordenadas X= 580,052.92, Y= 2,103,603.30 con una distancia de 42.49 se une al vértice 17 con coordenadas X= 580,039.18, Y= 2,103,643.51 con una distancia de 3.50 se une al vértice 18 con coordenadas X= 580,036.14, Y= 2,103,645.24 con una distancia de 33.86 se une al vértice 19 con coordenadas X= 580,063.46, Y= 2,103,665.09 con una distancia de 3.18 se une al vértice 20 con coordenadas X= 580,063.77, Y= 2,103,661.92 con una distancia de 2.39 se une al vértice 21 con coordenadas X= 580,064.67, Y= 2,103,659.70 con una distancia de 48.82 se une al vértice 22 con coordenadas X= 580,079.71, Y= 2,103,613.25 con una distancia de 8.16 se une al vértice 23 con coordenadas X= 580,084.85, Y= 2,103,606.92 con una distancia de 21.98 se une al vértice 24 con coordenadas X= 580,099.80, Y= 2,103,623.04 con una distancia de 12.35 se une al vértice 25 con

coordenadas X= 580,109.24, Y=2,103,631 con una distancia de 7.64 se une al vértice 26 con coordenadas X= 580,113.76, Y= 2,103,637.17 con una distancia de 87.75 se une al vértice 27 con coordenadas X= 580,174.07, Y= 2,103,700.91 con una distancia de 34.83 se une al vértice 28 con coordenadas X= 580,200.43, Y= 2,103,723.69 con una distancia de 4.57 se une al vértice 29 con coordenadas X= 580,204.67, Y= 2,103,725.39 con una distancia de 46.68 se une al vértice 30 con coordenadas X= 580,236.47, Y= 2,103,691.22 con una distancia de 117.90 se une al vértice 31 con coordenadas X= 580,335.20, Y= 2,103,755.65 con una distancia de 15.26 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con el Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “CORTIJO LA HERRADURA”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,908.76, Y= 2,105,755.95 con una distancia de 326.26 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia La Providencia (Las Animas).

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 580,207.57, Y= 2,105,624.96 con una distancia de 214.51 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia San Miguel la Rosa.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 580,070.66, Y= 2,105,459.82 con una distancia de 290.27 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 579,805.18, Y= 2,105,577.20 con una distancia de 206.60 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “SAN JOSÉ VISTA HERMOSA”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,107.30, Y= 2,105,479.54 con una distancia de 109.87 se une al vértice 2 con coordenadas X= 580,212.01, Y= 2,105,446.22 con una distancia de 44.39 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,211.75,

Y= 2,105,401.83 con una distancia de 37.66 se une al vértice 4 con coordenadas X= 580,206.83, Y= 2,105,364.49 con una distancia de 27.20 se une al vértice 5 X= 580,233.78, Y= 2,105,360.73 con una distancia de 24.05 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,255.49, Y= 2,105,371.06 con una distancia de 171.41 se une al vértice 7 con coordenadas X= 580,416.91, Y= 2,105,428.74 con una distancia de 3.33 se une al vértice 8. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 8 con las colonias Cortijo la Herradura y San Miguel de la Rosa.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 580,420.06, Y= 2,105,429.82 con una distancia de 13.80 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,424.93, Y= 2,105,416.91 con una distancia de 3.69 se une al vértice 10 X= 580,421.47, Y= 2,105,415.61 con una distancia de 43.11 se une al vértice 11 X= 580,436.10, Y= 2,105,375.06 con una distancia de 159.69 se une al vértice 12 X= 580,492.72, Y= 2,105,225.74 con una distancia de 12.84 se une al vértice 13 X= 580,496.45, Y= 2,105,213.45 con una distancia de 200.86 se une al vértice 14. Colinda al NORESTE del vértice 8 al vértice 14 con la colonia San Miguel de la Rosa.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas X= 580,568.97, Y= 2,105,026.14 con una distancia de 114.19 se une al vértice 15 con coordenadas X= 580,455.76, Y= 2,105,041.10 con una distancia de 166.85 se une al vértice 16 con coordenadas X= 580,290.24, Y= 2,105,062.11 con una distancia de 242.84 se une al vértice 17 con coordenadas X= 580,049.47, Y= 2,105,093.78 con una distancia de 601.17 se une al vértice 18 con coordenadas X= 579,453.43, Y= 2,105,172.15 con una distancia de 83.43 se une al vértice 19. Colinda al SUR del vértice 14 al vértice 16 con las colonias Rinconada Sur Oriente y Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl, del vértice 16 al vértice 17 con la colonia Concepción las Lajas y del vértice 17 al vértice 19 con la colonia Rinconada Sur Poniente.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 19 con coordenadas X= 579,370.98, Y= 2,105,184.94 con una distancia de 118.83 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,481.54, Y= 2,105,228.49 con una distancia de 634.29 se une al vértice 21 con coordenadas X= 580,071.97, Y= 2,105,460.24 con una distancia de 40.26 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al SUROESTE del vértice 19 al vértice 1 con las colonias Corredor Comercial Zona Boulevard Atlixco, Cortijo la Herradura y el Fraccionamiento Estrellas del Sur.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA  
“CONCEPCIÓN LAS LAJAS”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 580,049.47$ ,  $Y= 2,105,093.78$  con una distancia 243.40 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 580,290.85$ ,  $Y= 2,105,062.55$  con una distancia de 295.01 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3  $X= 580,136.35$ ,  $Y= 2,104,811.24$  con una distancia de 222.96 une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 579,949.22$ ,  $Y= 2,104,932.47$  con una distancia 189.92 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia Rinconada Sur Poniente.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “LA PROVIDENCIA (LAS ÁNIMAS)”**

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,907.94$ ,  $Y= 2,106,041.92$  con una distancia de 13.13 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,912.37$ ,  $Y= 2,106,054.29$  con una distancia de 81.16 se une al vértice 3. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 3 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,963.96$ ,  $Y= 2,106,116.94$  con una distancia de 223.57 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 580,013.80$ ,  $Y= 2,105,899$  con una distancia de 210.73 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 580,121.30$ ,  $Y= 2,105,717.75$  con una distancia de 126.40 se une al vértice 6. Colinda al NORESTE del vértice 3 al vértice 6 con la colonia Nueva Antequera.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas  $X= 580,208.24$ ,  $Y= 2,105,626$  con una distancia de 335.27 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 6 al vértice 7 con la colonia Cortijo la Herradura.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 579,901.24$ ,  $Y= 2,105,760.75$  con una distancia de 10.19 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,903.36$ ,  $Y= 2,105,770.72$  con una distancia de 271.24 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 7 al vértice 1 con la colonia Santa Cruz Buenavista.



**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE COLONIA “ZAVALETA”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,138.60, Y= 2,108,120.71 con una distancia de 120.21 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,245.50, Y= 2,108,065.75 con una distancia de 175.17 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,383.66, Y= 2,107,958.06 con una distancia de 59.68 se une al vértice 4. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con Terrenos de la Hacienda de Zavaleta.

Colindancia NORTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 578,438.60, Y= 2,107,934.74 con una distancia de 22.20 se une al vértice 5 con coordenadas X= 578,445.79, Y= 2,107,913.74 con una distancia de 423.57 se une al vértice 6. Colinda al NORTE del vértice 4 al vértice 6 con la colonia Campestre el Paraíso.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 578,861.97, Y= 2,107,992.49 con una distancia de 367 se une al vértice 7. Colinda al ESTE del vértice 6 al vértice 7 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 578,816.34, Y= 2,107,628.34 con una distancia de 506.89 se une al vértice 8. Colinda al SUR del vértice 7 al vértice 8 con el Vía Corta Recta a Cholula.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 578,309.52, Y= 2,107,637.32 con una distancia de 78.96 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,244.95, Y= 2,107,682.78 con una distancia de 48.31 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,221.74, Y= 2,107,725.14 con una distancia de 23.79 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,208.29, Y= 2,107,744.76 con una distancia de 64.17 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,169.24, Y= 2,107,795.69 con una distancia de 17.04 se une al vértice 13 con coordenadas X= 578,157, Y= 2,107,807.54 con una distancia de 32.31 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,129.99, Y= 2,107,825.28 con una distancia de 20.99 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,114.62, Y= 2,107,839.58 con una distancia de 25.88 se une al vértice 16. Colinda al SUROESTE del vértice 8 al vértice 16 con la colonia Jardines de Zavaleta.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas X= 578,093.90, Y= 2,107,855.08 con una distancia de 111.04 se une al vértice 17 con coordenadas X= 578,097.38, Y= 2,107,966.07 con una distancia de 91.87 se une al vértice 18 con

coordenadas  $X= 578,168.14$ ,  $Y= 2,108,024.66$  con una distancia de 80.78 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 578,109.58$ ,  $Y= 2,108,080.30$  con una distancia de 49.75 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 16 al vértice 19 con la colonia Jardines de Zavaleta.

### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE COLONIA “VOLKSWAGEN SUR”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,952.68$ ,  $Y= 2,112,378.72$  con una distancia de 291.33 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con Autopista México-Puebla.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 580,185.80$ ,  $Y= 2,112,204$  con una distancia de 113.75 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 580,204.24$ ,  $Y= 2,112,091.75$  con una distancia de 161.09 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 580,277.43$ ,  $Y= 2,111,948.25$  con una distancia de 466.64 se une al vértice 5. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 5 con Rivera del Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas  $X= 580,278.39$ ,  $Y= 2,111,481.62$  con una distancia de 55.18 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 580,231.99$ ,  $Y= 2,111,451.75$  con una distancia de 136.25 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 6 con la colonia Tepetzintla y del vértice 6 al vértice 7 con el fraccionamiento Campestre del Bosque.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 580,097.49$ ,  $Y= 2,111,430$  con una distancia de 280.92 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,928.12$ ,  $Y= 2,111,654.12$  con una distancia de 177.79 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 579,873.30$ ,  $Y= 2,111,823.25$  con una distancia de 99.83 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,834.55$ ,  $Y= 2,111,915.25$  con una distancia de 97.75 se une al vértice 11. Colinda al SUROESTE del vértice 7 al vértice 11 con terrenos de Hacienda San Miguel Apetlachica.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas  $X= 579,772.27$ ,  $Y= 2,111,990.59$  con una distancia de 99.99 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,766.65$ ,  $Y= 2,112,090.42$  con una distancia de 32.63 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 579,764.80$ ,  $Y= 2,112,123$  con una distancia de 16.31 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 579,756.20$ ,  $Y= 2,112,136.85$  con una distancia de 19.24 se une al vértice 15 con coordenadas  $X=$

579,739.45,  $Y = 2,112,146.31$  con una distancia de 28.84 se une al vértice 16. Colinda al OESTE del vértice 11 al vértice 16 con Limite Municipal de Cuautlancingo.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas  $X = 579,711.48$ ,  $Y = 2,112,153.31$  con una distancia de 330.14 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 16 al vértice 1 con Limite Municipal de Cuautlancingo.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “VILLAS INGLESAS”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X = 579,745.33$ ,  $Y = 2,108,787.74$  con una distancia de 109.96 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X = 579,816.30$ ,  $Y = 2,108,703.75$  con una distancia de 108.01 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la Rivera del Rio Atoyac.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X = 579,740.05$ ,  $Y = 2,108,627.25$  con una distancia de 62.88 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 1 con la colonia San José del Puente.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X = 579,683.87$ ,  $Y = 2,108,655.49$  con una distancia de 145.83 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia San José del Puente.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “SANTA CRUZ GUADALUPE”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X = 577,957.61$ ,  $Y = 2,108,860.32$  con una distancia de 88.92 se une al vértice 2 con coordenadas  $X = 578,034.06$ ,  $Y = 2,108,814.90$  con una distancia de 71.08 se une al vértice 3 con coordenadas  $X = 578,096.80$ ,  $Y = 2,108,781.50$  con una distancia de 120.33 se une al vértice 4 con coordenadas  $X = 578,212.66$ ,  $Y = 2,108,749.01$  con una distancia de 57.41 se une al vértice 5 con coordenadas  $X = 578,267.73$ ,  $Y = 2,108,732.77$  con una distancia de 36.04 se une al vértice 6 con coordenadas  $X = 578,302.98$ ,  $Y = 2,108,740.25$  con una distancia de 106.41 se une al vértice 7 con coordenadas  $X =$

578,407.18, Y= 2,108,718.64 con una distancia de 33.39 se une al vértice 8 con coordenadas X= 578,433.85, Y= 2,108,738.73 con una distancia de 30.95 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,464.75, Y= 2,108,737.01 con una distancia de 52.59 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,502.90, Y= 2,108,773.21 con una distancia de 127.43 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,630.18, Y= 2,108,779.34 con una distancia de 26.22 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,656.32, Y= 2,108,777.36 con una distancia de 248.17 se une al vértice 13 con coordenadas X= 578,900.39, Y= 2,108,732.44 con una distancia de 37.91 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,933.23, Y= 2,108,713.50 con una distancia de 105.20 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,976.92, Y= 2,108,809 con una distancia de 221.19 se une al vértice 16. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 15 con la colonia Los Viveros y del vértice 15 al vértice 16 con la colonia Independencia.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas X= 579,194.23, Y= 2,108,767.75 con una distancia de 199.25 se une al vértice 17 con coordenadas X= 579,194.11, Y= 2,108,568.50 con una distancia de 242.58 se une al vértice 18. Colinda al ESTE del vértice 16 al vértice 18 con la colonia San José del Puente.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 18 con coordenadas X= 579,223.80, Y= 2,108,327.74 con una distancia de 176.16 se une al vértice 19 con coordenadas X= 579,065.81, Y= 2,108,405.65 con una distancia de 12.40 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,059.38, Y= 2,108,416.26 con una distancia de 138.70 se une al vértice 21 con coordenadas X= 578,936.44, Y= 2,108,480.46 con una distancia de 230.09 se une al vértice 22 con coordenadas X= 578,734.23, Y= 2,108,590.25 con una distancia de 441.19 se une al vértice 23 con coordenadas X= 578,300.36, Y= 2,108,510.25 con una distancia de 84.12 se une al vértice 24 con coordenadas X= 578,284.10, Y= 2,108,592.78 con una distancia de 38.60 se une al vértice 25 con coordenadas X= 578,287.30, Y= 2,108,631.25 con una distancia de 182.54 se une al vértice 26 con coordenadas X= 578,106.55, Y= 2,108,656.75 con una distancia de 136.67 se une al vértice 27 con coordenadas X= 577,970.13, Y= 2,108,665.14 con una distancia de 96.41 se une al vértice 28. Colinda al SUR del vértice 18 al vértice 21 con la colonia Santa Cruz Buenavista y del vértice 21 al vértice 28 con los predios de Rancho Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 28 con coordenadas X= 577,874.47, Y= 2,108,677.16 con una distancia de 201.15 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 28

al vértice 1 con los predios de Rancho Santa Cruz Guadalupe.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “SAN JOSÉ  
DEL PUENTE”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,194.23, Y= 2,108,767.74 con una distancia de 58.35 se une al vértice 2 con coordenadas X= 579,251.76, Y= 2,108,757.96 con una distancia de 124.11 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,370.24, Y= 2,108,794.93 con una distancia de 92.19 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,451.35, Y= 2,108,838.74 con una distancia de 259.03 se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,710.04, Y= 2,108,825.49 con una distancia de 48.34 se une al vértice 6. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia Independencia y del 4 al vértice 6 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 579,751.85, Y= 2,108,801.24 con una distancia de 161.67 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,682.41, Y= 2,108,655.24 con una distancia de 67.03 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,742.22, Y= 2,108,624.99 con una distancia de 145.74 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,669.41, Y= 2,108,498.74 con una distancia de 46.33 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,662.10, Y= 2,108,452.99 con una distancia de 73.43 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,692.73, Y= 2,108,386.25 con una distancia de 113.18 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,793.18, Y= 2,108,334.11 con una distancia de 166.60 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,817.16, Y= 2,108,169.24 con una distancia de 73.15 se une al vértice 14. Colinda al ESTE del vértice 6 al vértice 8 con la colonia Villas Inglesas, del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Reforma y del vértice 9 al vértice 14 con la colonia Reforma Sur (La Libertad).

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas X= 579,837.54, Y= 2,108,098.99 con una distancia de 190.68 se une al vértice 15 con coordenadas X= 579,647.35, Y= 2,108,085.24 con una distancia de 38.84 se une al vértice 16 con coordenadas X= 579,609.10, Y= 2,108,078.49 con una distancia de 192.81 se une al vértice 17 con coordenadas X= 579,425.22, Y= 2,108,136.49 con una distancia de 96.72 se une al vértice 18 con coordenadas X= 579,330.60, Y= 2,108,156.49 con una distancia de 229.19 se une al vértice 19. Colinda al SUR del vértice 14 al vértice 19 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 19 con coordenadas

X= 579,104.41, Y= 2,108,193.49 con una distancia de 41.13 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,109.97, Y= 2,108,234.24 con una distancia de 22.50 se une al vértice 21 con coordenadas X= 579,109.85, Y= 2,108,256.74 con una distancia de 44.19 se une al vértice 22 con coordenadas X= 579,116.10, Y= 2,108,300.49 con una distancia de 11.32 se une al vértice 23 con coordenadas X= 579,127.35, Y= 2,108,299.24 con una distancia de 71.16 se une al vértice 24 con coordenadas X= 579,134.97, Y= 2,108,369.99 con una distancia de 99.23 se une al vértice 25 con coordenadas X= 579,224.29, Y= 2,108,326.74 con una distancia de 243.33 se une al vértice 26 con coordenadas X= 579,194.01, Y= 2,108,568.18 con una distancia de 95.70 se une al vértice 27 con coordenadas X= 579,194.23, Y= 2,108,663.89 con una distancia de 103.85 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 19 al vértice 1 con las colonias Santa Cruz Buenavista y Santa Cruz Guadalupe.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "MIGUEL ABED"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,722.31, Y= 2,110,297.70 con una distancia de 243.80 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Alberto de la Fuente.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 579,929.24, Y= 2,110,168.80 con una distancia de 110.07 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,856.72, Y= 2,110,085.99 con una distancia de 55.39 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,860.72, Y= 2,110,030.74 con una distancia de 106.70 se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,941.47, Y= 2,109,960.99 con una distancia de 102.25 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,941.47, Y= 2,109,858.74 con una distancia de 140.76 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,832.22, Y= 2,109,769.99 con una distancia de 27.27 se une al vértice 8. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 8 con la colonia La Libertad.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 579,833.29, Y= 2,109,742.74 con una distancia de 173.20 se une al vértice 9. Colinda al SUR del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas X= 579,660.25, Y= 2,109,735.21 con una distancia de 173.44 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,674.63, Y= 2,109,908.06 con una distancia de 59.57 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,663.04, Y= 2,109,966.49 con una distancia de 169.89 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,561.22, Y= 2,110,102.49 con una

distancia de 156.03 se une al vértice 13. Colinda al OESTE del vértice 9 al vértice 12 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 12 con coordenadas  $X= 579,561.22$ ,  $Y= 2,110,102.49$  con una distancia de 156.03 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 579,644.41$ ,  $Y= 2,110,234.49$  con una distancia de 100.31 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 12 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “LOS VIVEROS”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,173.47$ ,  $Y= 2,109,014.37$  con una distancia de 201.48 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con las colonias Ignacio Romero Vargas y Los Arcos Santa Cruz.

Colindancia NORTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 578,357.56$ ,  $Y= 2,108,932.51$  con una distancia de 628.98 se une al vértice 3. Colinda al NORTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Independencia.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 578,974.74$ ,  $Y= 2,108,811.25$  con una distancia de 93.62 se une al vértice 4. Colinda al ESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 578,956.42$ ,  $Y= 2,108,719.44$  con una distancia de 190.93 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 578,769.11$ ,  $Y= 2,108,756.46$  con una distancia de 92.04 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 578,677.93$ ,  $Y= 2,108,769$  con una distancia de 13.90 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 578,664.87$ ,  $Y= 2,108,773.75$  con una distancia de 156.43 se une al vértice 8. Colinda al SUR del vértice 4 al vértice 8 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas  $X= 578,508.49$ ,  $Y= 2,108,777.83$  con una distancia de 118.61 se une al vértice 9. Colinda al SURESTE del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas  $X= 578,400.03$ ,  $Y= 2,108,729.83$  con una distancia de 61.62 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 578,338.49$ ,  $Y= 2,108,733$  con una

distancia de 73.51 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 578,265.37$ ,  $Y= 2,108,740.50$  con una distancia de 175.63 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 578,094.62$ ,  $Y= 2,108,781.62$  con una distancia de 74.24 se une al vértice 13. Colinda al SUR del vértice 9 al vértice 13 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 578,030.05$ ,  $Y= 2,108,818.25$  con una distancia de 242.96 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 13 al vértice 1 con terrenos del Rancho Santa Cruz Guadalupe.

### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “LOS ARCOS SANTA CRUZ”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,285.37$ ,  $Y= 2,109,318.25$  con una distancia de 18.63 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 578,302.30$ ,  $Y= 2,109,310.50$  con una distancia de 343.39 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 578,365.62$ ,  $Y= 2,108,973$  con una distancia de 36.19 se une al vértice 4. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 4 con la colonia Independencia.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 578,357.43$ ,  $Y= 2,108,937.75$  con una distancia de 93.25 se une al vértice 5. Colinda al SUROESTE del vértice 4 al vértice 5 con la colonia Los Viveros.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas  $X= 578,269.93$ ,  $Y= 2,108,970$  con una distancia de 348.59 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 5 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE INFONAVIT “LADRILLERA”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,956.79$ ,  $Y= 2,109,648.64$  con una distancia de 171.22 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.



Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 579,110.33$ ,  $Y= 2,109,572.86$  con una distancia de 146.09 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,044.10$ ,  $Y= 2,109,442.64$  con una distancia de 172.63 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 578,891.05$ ,  $Y= 2,109,522.50$  con una distancia de 142.24 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “LA LOMA (EJIDO ROMERO VARGAS)”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,727.60$ ,  $Y= 2,107,579.99$ , con una distancia de 109.18 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Vialidad Recta a Cholula.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 578,836.54$ ,  $Y= 2,107,587.24$  con una distancia de 19.92 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 578,839.10$ ,  $Y= 2,107,567.49$  con una distancia de 87.11 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 578,847.04$ ,  $Y= 2,107,480.74$  con una distancia de 218.33 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 578,891.54$ ,  $Y= 2,107,266.99$  con una distancia de 66.40 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 578,905.10$ ,  $Y= 2,107,201.99$  con una distancia de 284.92 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 2 al vértice 7 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 578,961.66$ ,  $Y= 2,106,922.74$  con una distancia de 34.27 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 578,928.22$ ,  $Y= 2,106,915.24$  con una distancia de 49.33 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 578,889.85$ ,  $Y= 2,106,946.24$  con una distancia de 180.12 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 578,736.97$ ,  $Y= 2,106,850.99$  con una distancia de 167.82 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 578,573.29$ ,  $Y= 2,106,813.99$  con una distancia de 2.61 se une al vértice 12. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 12 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 12 con coordenadas  $X= 578,570.79$ ,  $Y= 2,106,813.24$  con una distancia de 138.89 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 578,508.72$ ,  $Y= 2,106,937.49$  con una distancia de 66.06 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 578,473.29$ ,  $Y= 2,106,993.24$  con una distancia de 97.19 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 578,402.41$ ,  $Y= 2,107,059.74$  con una distancia de 103.11 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 578,340.22$ ,  $Y= 2,107,141.99$  con una distancia de 2.23 se une al vértice 17. Colinda al SUROESTE del vértice 12 al vértice 17 con la colonia La Cañada (Romero Vargas).

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 17 con coordenadas  $X= 578,338.85$ ,  $Y= 2,107,143.74$  con una distancia de 206.85 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 578,504.97$ ,  $Y= 2,107,266.99$  con una distancia de 96.15 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 578,582.22$ ,  $Y= 2,107,324.24$  con una distancia de 74.86 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 578,642.79$ ,  $Y= 2,107,368.24$  con una distancia de 32.51 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 578,661.97$ ,  $Y= 2,107,394.49$  con una distancia de 82.66 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 578,667.16$ ,  $Y= 2,107,476.99$  con una distancia de 63.28 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 578,693.04$ ,  $Y= 2,107,534.74$  con una distancia de 56.94 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 17 al vértice 1 con los Terrenos de la Hacienda de Zavaleta.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “JARDINES DE ZAVALETA”**

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 577,752.80$ ,  $Y= 2,108,316.20$  con una distancia de 95.72 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 577,844.18$ ,  $Y= 2,108,344.70$  con una distancia de 87.75 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 577,926.55$ ,  $Y= 2,108,375$  con una distancia de 61.91 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 577,986.80$ ,  $Y= 2,108,389.20$  con una distancia de 11.41 se une al vértice 5. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 5 con Terrenos del Rancho Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 5 con coordenadas  $X= 577,998.12$ ,  $Y= 2,108,390.75$  con una distancia de 236.93 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 578,048.55$ ,  $Y= 2,108,159.25$  con una distancia de 10.75 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 578,058.43$ ,  $Y= 2,108,155$  con una distancia de 5.79 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 578,062.62$ ,  $Y= 2,108,159$  con una distancia de 56.62 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 578,116.30$ ,  $Y= 2,108,177$  con

una distancia de 57.61 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,136.37, Y= 2,108,123 con una distancia de 49.92 se une al el vértice 11 con coordenadas X= 578,107.18, Y= 2,108,082.50 con una distancia de 81.23 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,166.49, Y= 2,108,027 con una distancia de 91.42 se une al vértice 13 con coordenadas X= 578,096.24, Y= 2,107,968.50 con una distancia de 110.81 une al vértice 14 con coordenadas X= 578,092.62, Y= 2,107,857.75 con una distancia de 45.25 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,128.74, Y= 2,107,830.50 con una distancia de 2.52 se une al vértice 16 con coordenadas X= 578,126.55, Y= 2,107,829.20 con una distancia de 12.90 se une al vértice 17 con coordenadas X= 578,137.05, Y= 2,107,821.70 con una distancia de 45.02 une al vértice 18 con coordenadas X= 578,172.30, Y= 2,107,793.75 con una distancia de 57.63 se une al vértice 19 con coordenadas X= 578,206.68, Y= 2,107,747.50 con una distancia de 24.06 se une al vértice 20 con coordenadas X= 578,220.05, Y= 2,107,727.50 con una distancia de 48.78 se une al el vértice 21 con coordenadas X= 578,243.55, Y= 2,107,684.75 con una distancia de 70.26 se une al vértice 22. Colinda al NORESTE del vértice 5 al vértice 10 con Terrenos de la Hacienda Zavaleta y del vértice al vértice 22 con la colonia Zavaleta.

Colinda al SURESTE del vértice 22 con coordenadas X= 578,300.62, Y= 2,107,643.70 con una distancia de 100.49 se une al vértice 23 con coordenadas X= 578,200.18, Y= 2,107,640.50 con una distancia de 5.54 se une al vértice 24 con coordenadas X= 578,197.80, Y= 2,107,645.50 con una distancia de 63.54 une al vértice 25 con coordenadas X= 578,134.87, Y= 2,107,636.70 con una distancia de 82.57 se une al vértice 26. Colinda al SURESTE del vértice 22 al vértice 26 con Vialidad Recta a Cholula.

Colindancia SUROESTE.- Se inicia el vértice 26 con coordenadas X= 578,052.30, Y= 2,107,635.50 con una distancia de 650.71 se une al vértice 27 con coordenadas X= 577,783.30, Y= 2,108,228 con una distancia de 93.37 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al SUROESTE del vértice 26 al vértice 1 con el Límite Municipal de San Andrés Cholula.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "INDEPENDENCIA"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,304.47, Y= 2,109,308.24 con una distancia de 552.39 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,806.37, Y= 2,109,077.51 con una distancia de 389.40 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,165.48, Y= 2,108,926.94 con una distancia de 227.15 se une al

vértice 4 con coordenadas  $X= 579,376.83$ ,  $Y= 2,108,843.71$  con una distancia de 74.68 se une al vértice 5. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con las colonias Ignacio Romero Vargas e Infonavit Hermenegildo J. Aldana y del vértice 2 al vértice 5 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5  $X= 579,451.35$ ,  $Y= 2,108,838.74$  con una distancia de 145.20 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 579,319.79$ ,  $Y= 2,108,777.31$  con una distancia de 71.39 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 7 con la colonia San José del Puente.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 579,251.35$ ,  $Y= 2,108,756.99$  con una distancia de 58.13 se une al vértice 8  $X= 579,194.22$ ,  $Y= 2,108,767.74$  con una distancia de 221.19 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 578,976.91$ ,  $Y= 2,108,808.99$  con una distancia de 633.32 se une al vértice 10. Colinda al SUR del vértice 7 al vértice 8 con la colonia San José del Puente, del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Santa Cruz Guadalupe y del vértice 9 al vértice 10 con la colonia Los Viveros.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas  $X= 578,354.68$ ,  $Y= 2,108,926.94$  con una distancia de 45.72 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 578,367.79$ ,  $Y= 2,108,970.74$  con una distancia de 343.39 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 10 al vértice 1 con la colonia Los Arcos Santa Cruz.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE INFONAVIT “HERMENEGILDO J. ALDANA”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,474.79$ ,  $Y= 2,109,567.43$  con una distancia de 185.22 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 578,642.12$ ,  $Y= 2,109,488$  con una distancia de 304.15 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 578,512.18$ ,  $Y= 2,109,213$  con una distancia de 170.23 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Independencia.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 578,357.73$ ,  $Y= 2,109,284.58$  con una distancia de 166.20 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 578,431.33$ ,  $Y= 2,109,433.59$  con una distancia de 17.35 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 578,415.82$ ,  $Y= 2,109,441.35$  con una distancia de 139.20 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “CAMPESTRE PARAÍSO”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,317.99$ ,  $Y= 2,108,281.50$  con una distancia de 573.12 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Terrenos de Hacienda de Zavaleta.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 578,888.12$ ,  $Y= 2,108,223$  con una distancia de 230 se une al vértice 3. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 578,859.80$ ,  $Y= 2,107,994.75$  con una distancia de 423.57 se une al vértice 4. Colinda al SUR del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Zavaleta.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 578,443.62$ ,  $Y= 2,107,916$  con una distancia de 386.49 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 4 al vértice 1 con Terrenos de Hacienda de Zavaleta.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “APLETLACHICA”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 580,204.53$ ,  $Y= 2,112,685.24$  con una distancia de 79.92 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 580,270.28$ ,  $Y= 2,112,639.79$  con una distancia de 71.42 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 580,320.99$ ,  $Y= 2,112,589.50$  con una distancia 7.50 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 580,326.99$ ,  $Y= 2,112,594$  con una distancia 142.96 se une al vértice 5. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 5 con Ampliación del Ejido San Lorenzo Almecatla.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas  $X= 580,443.74$ ,  $Y= 2,112,511.50$  con una distancia 11.05 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 580,442.68$ ,  $Y= 2,112,500.50$  con una distancia de 44.26 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 580,399.74$ ,  $Y= 2,112,489.75$  con una distancia de 42.39 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 580,358.49$ ,  $Y= 2,112,499.50$  con una distancia de 49.23 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 580,341.62$ ,  $Y= 2,112,453.25$  con una distancia de 6.69 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 580,345.43$ ,  $Y= 2,112,447.75$  con una distancia de 79.79 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 580,308.31$ ,  $Y= 2,112,377.12$  con una distancia 8.36 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 580,315.73$ ,  $Y= 2,112,373.25$  con una distancia de 23.23 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 580,304.45$ ,  $Y= 2,112,352.95$  con una distancia de 26.03 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 580,282.21$ ,  $Y= 2,112,339.41$  con una distancia de 119.19 se une al vértice 15. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 15 con Rivera del Río Atoyac.

Colinda al SUROESTE.- Partiendo del vértice 15 con coordenadas  $X= 580,211.62$ ,  $Y= 2,112,243.37$  con una distancia de 276.30 se une al vértice 16. Colinda al SUROESTE del vértice 15 al vértice 16 con vialidad Autopista Puebla-México.

Colinda al NOROESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas  $X= 579,981.18$ ,  $Y= 2,112,395.82$  con una distancia de 185.75 se une al vértice 17  $X= 580,114.29$ ,  $Y= 2,112,525.38$  con una distancia de 183.57 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 16 al vértice 1 con Límite Municipal de Cuautlancingo.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “ALBERTO DE LA FUENTE”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,262.75$ ,  $Y= 2,110,622.02$  con una distancia de 390.10 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,652.70$ ,  $Y= 2,110,611.14$  con una distancia de 287.99 se une al vértice 3. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Ejidos de Sanctórum y del vértice 2 al vértice 3 con Hacienda San Miguel Apetlachica.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,940.39$ ,  $Y= 2,110,624.34$  con una distancia de 118.11 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,978.46$ ,  $Y= 2,110,512.54$  con una distancia de 44.50 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 579,992.80$ ,  $Y= 2,110,470.41$  con una distancia de 81.83 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 580,006.55$ ,  $Y= 2,110,389.75$  con una

distancia de 78.49 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,995.80$ ,  $Y= 2,110,312$  con una distancia de 88.34 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,966.24$ ,  $Y= 2,110,228.75$  con una distancia de 76.60 se une al vértice 9. Colinda al ESTE del vértice 3 al vértice 5 con el fraccionamiento Campestre del Bosque y del vértice 5 al vértice 9 con la colonia Patriotismo.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas  $X= 579,925.72$ ,  $Y= 2,110,163.74$  con una distancia de 138.09 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,815.84$ ,  $Y= 2,110,247.37$  con una distancia de 110.01 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,720.10$ ,  $Y= 2,110,301.55$  con una distancia de 203.67 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,521.03$ ,  $Y= 2,110,344.57$  con una distancia de 306.34 se une al vértice 13. Colinda al SUROESTE del vértice 9 al vértice 11 con la colonia Miguel Abed, del vértice 11 al vértice 12 con la colonia Ignacio Romero Vargas y del vértice 12 al vértice 13 con Rancho San José Citlaltepétl.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 579,294.18$ ,  $Y= 2,110,550.45$  con una distancia de 78.17 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 13 al vértice 1 con Rancho San José Citlaltepétl.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “IGNACIO ROMERO VARGAS”**

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 577,700.90$ ,  $Y= 2,109,702.42$  con una distancia de 317.35 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 577,938.96$ ,  $Y= 2,109,912.26$  con una distancia de 260.80 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 578,141.77$ ,  $Y= 2,110,076.25$  con una distancia de 107.53 se une al vértice 4. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 4 con el terreno de San José Citlaltepétl.

Colindancia NORTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 578,236.14$ ,  $Y= 2,110,127.78$  con una distancia de 139.41 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 578,368.46$ ,  $Y= 2,110,171.67$  con una distancia de 939.30 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 579,292.53$ ,  $Y= 2,110,340.17$  con una distancia de 215.60 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,507.90$ ,  $Y= 2,110,349.92$  con una distancia de 224.18 se une al vértice 8. Colinda al NORTE del vértice 4 al vértice 5 con terrenos de San José Citlaltepétl, del vértice 5 al vértice 6 con colonia La Vega, del vértice 6 al vértice 7 con los terrenos de San José Citlaltepétl y del vértice 7 al vértice 8 con la

colonia Alberto de la Fuente.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 579,726.71, Y= 2,110,301.14 con una distancia de 108.94 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,641.30, Y= 2,110,233.51 con una distancia de 153.88 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,559.20, Y= 2,110,103.36 con una distancia de 170.86 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,661.99, Y= 2,109,966.87 con una distancia de 40.25 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,673, Y= 2,109,928.16 con una distancia de 86.47 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,670.33, Y= 2,109,841.73 con una distancia de 106.88 se une al vértice 14 con coordenadas X= 579,659.34, Y= 2,109,735.42 con una distancia de 176.72 se une al vértice 15 con coordenadas X= 579,835.84, Y= 2,109,744.17 con una distancia de 34.52 se une al vértice 16 con coordenadas X= 579,837.15, Y= 2,109,709.67 con una distancia de 69.20 se une al vértice 17 con coordenadas X= 579,883.09, Y= 2,109,657.92 con una distancia de 302.79 se une al vértice 18 con coordenadas X= 579,935.34, Y= 2,109,359.67 con una distancia de 87.71 se une al vértice 19 con coordenadas X= 580,003.46, Y= 2,109,304.42 con una distancia de 348.52 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,996.54, Y= 2,108,955.96 con una distancia de 314.82 se une al vértice 21. Colinda al ESTE del vértice 8 al vértice 15 con la colonia Miguel Abed y del vértice 15 al vértice 21 con Rivera del Rio Atoyac.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 21 con coordenadas X= 579,828.54, Y= 2,108,689.71 con una distancia de 179.64 se une al vértice 22 con coordenadas X= 579,712.59, Y= 2,108,826.92 con una distancia de 199.24 se une al vértice 23 con coordenadas X= 579,513.95, Y= 2,108,842.42 con una distancia de 115.13 se une al vértice 24 con coordenadas X= 579,398.90, Y= 2,108,838.23 con una distancia de 559.85 se une al vértice 25 con coordenadas X= 578,879, Y= 2,109,045.94 con una distancia de 398.44 se une al vértice 26 con coordenadas X= 578,516.90, Y= 2,109,212.17 con una distancia de 301.49 se une al vértice 27 con coordenadas X= 578,644.13, Y= 2,109,485.50 con una distancia de 185.01 se une al vértice 28 con coordenadas X= 578,478.06, Y= 2,109,567.04 con una distancia de 140.41 se une al vértice 29 con coordenadas X= 578,416.72, Y= 2,109,440.74 con una distancia de 15.73 se une al vértice 30 con coordenadas X= 578,430.41, Y= 2,109,433 con una distancia de 166.37 se une al vértice 31 con coordenadas X= 578,357.40, Y= 2,109,283.51 con una distancia de 76.81 se une al vértice 32 con coordenadas X= 578,287.68, Y= 2,109,315.74 con una distancia de 244.14 se une al vértice 33 con coordenadas X= 578,275.83, Y= 2,109,071.89 con una distancia de 105.57 se une al vértice 34 con coordenadas X= 578,274.53, Y=



2,108,966.32 con una distancia de 108.77 se une al vértice 35 con coordenadas  $X= 578,185.40$ ,  $Y= 2,109,028.67$  con una distancia de 484.40 se une al vértice 36. Colinda al SUROESTE del vértice 21 al vértice 22 con la colonia Villa Iglesias, del vértice 22 al vértice 24 con la colonia San José del Puente, del vértice 24 al vértice 26 con la colonia Independencia, del vértice 26 al vértice 32 con Infonavit Hermenegildo J. Aldana y colonia Independencia, del vértice 32 al vértice 34 con la colonia Los Arcos Santa Cruz, del vértice 34 al vértice 35 con la colonia Los Viveros y del vértice 35 al vértice 36 con terrenos del Rancho de Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 36 con coordenadas  $X= 577,782.40$ ,  $Y= 2,109,297.45$  con una distancia de 60.20 se une al vértice 37 con coordenadas  $X= 577,795.19$ ,  $Y= 2,109,356.27$  con una distancia de 180.10 se une al vértice 38 con coordenadas  $X= 577,868.43$ ,  $Y= 2,109,520.81$  con una distancia de 136.27 se une al vértice 39 con coordenadas  $X= 577,758.15$ ,  $Y= 2,109,600.88$  con una distancia de 116.57 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 36 al vértice 1 con terrenos del Rancho de Santa Cruz Guadalupe.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "SAN JOSÉ CITLALTEPETL"**

Colindancia OESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,132.94$ ,  $Y= 2,110,277.93$  con una distancia de 82.54 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,128.85$ ,  $Y= 2,110,195.49$  con una distancia de 169.37 se une al vértice 3. Colinda al OESTE del vértice 1 al vértice 3 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,111.66$ ,  $Y= 2,110,026.99$  con una distancia de 11.46 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,101.35$ ,  $Y= 2,110,031.99$  con una distancia de 140.97 se une al vértice 5. Colinda al SURESTE del vértice 3 al vértice 5 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas  $X= 579,032.47$ ,  $Y= 2,109,908.99$  con una distancia de 403.40 se une al vértice 6. Colinda al SUROESTE del vértice 5 al vértice 6 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas  $X= 578,668.29$ ,  $Y= 2,110,082.49$  con una distancia de 91.52 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 578,749.47$ ,  $Y= 2,110,124.74$  con una distancia de 30.03 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 578,771.41$ ,  $Y= 2,110,145.24$  con una distancia de

30.80 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 578,783.10$ ,  $Y= 2,110,173.74$  con una distancia de 10.96 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 578,779.97$ ,  $Y= 2,110,184.24$  con una distancia de 131.59 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 578,900.34$ ,  $Y= 2,110,237.43$  con una distancia de 184.35 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,083.28$ ,  $Y= 2,110,260.11$  con una distancia de 52.77 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 6 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “LA VEGA”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,675.29$ ,  $Y= 2,110,330.49$  con una distancia de 122.79 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 578,797.8$ ,  $Y= 2,110,338.20$  con una distancia de 59.59 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 578,853.1$ ,  $Y= 2,110,360.49$  con una distancia de 160.94 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,012.1$ ,  $Y= 2,110,384.99$  con una distancia de 99.50 se une al vértice 5. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 5 con terrenos del Rancho San José Citlaltepetl.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas  $X= 579,101.62$ ,  $Y= 2,110,428.56$  con una distancia de 118.40 se une al vértice 6. Colinda al ESTE del vértice 5 al vértice 6 con terrenos del Rancho San José Citlaltepetl.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas  $X= 579,146.87$ ,  $Y= 2,110,319.15$  con una distancia de 453.67 se une al vértice 7. Colinda al SUR del vértice 6 al vértice 7 con la colonia Ignacio Romero Vargas teniendo de por medio la Vía del Ferrocarril.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 578,700.97$ ,  $Y= 2,110,235.49$  con una distancia de 98.41 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 7 al vértice 1 con terrenos del Rancho San José Citlaltepetl.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA “RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL I”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,509.04$ ,  $Y= 2,105,112.16$  con una distancia de 27.76 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,535.45$ ,  $Y= 2,105,120.71$  con una distancia de 122.29 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 579,656.10$ ,  $Y= 2,105,100.77$  con una distancia de 338 se une al

vértice 4 con coordenadas  $X= 579,949.22$ ,  $Y= 2,104,932.47$  con una distancia de 258.25 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 580,166.36$ ,  $Y= 2,104,792.66$  con una distancia de 51.62 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 580,152.29$ ,  $Y= 2,104,742.99$  con una distancia de 254.55 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,919.29$ ,  $Y= 2,104,640.49$  con una distancia de 163.59 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 580,079.41$ ,  $Y= 2,104,606.99$  con una distancia de 173.44 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 580,231.94$ ,  $Y= 2,104,524.45$  con una distancia de 235.17 se une al vértice 10. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia Rinconada Sur Poniente, del vértice 4 al vértice 5 con la colonia Concepción las Lajas y del vértice 5 al vértice 10 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas  $X= 580,416.53$ ,  $Y= 2,104,378.73$  con una distancia de 648.31 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,928.19$ ,  $Y= 2,103,952.32$  con una distancia de 24.17 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,918.99$ ,  $Y= 2,103,929.97$  con una distancia de 21.69 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 579,919.66$ ,  $Y= 2,103,908.29$  con una distancia de 21.40 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 579,929.23$ ,  $Y= 2,103,889.14$  con una distancia de 204.80 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 580,092.49$ ,  $Y= 2,103,765.50$  con una distancia de 445.19 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 579,708.56$ ,  $Y= 2,103,540.12$  con una distancia de 70.44 se une al vértice 17. Colinda al SURESTE del vértice 10 al vértice 15 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl y del vértice 15 al vértice 17 con Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 17 con coordenadas  $X= 579,638.17$ ,  $Y= 2,103,542.71$  con una distancia de 156.05 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 579,588.56$ ,  $Y= 2,103,690.67$  con una distancia de 115.35 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 579,701.05$ ,  $Y= 2,103,716.18$  con una distancia de 158.66 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 579,808.92$ ,  $Y= 2,103,832.54$  con una distancia de 90.24 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 579,732.85$ ,  $Y= 2,103,881.09$  con una distancia de 102.21 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 579,788.03$ ,  $Y= 2,103,967.12$  con una distancia de 137.28 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 579,670.31$ ,  $Y= 2,104,037.74$  con una distancia de 173.68 se une al vértice 24 con coordenadas  $X= 579,589.81$ ,  $Y= 2,104,191.64$  con una distancia de 87.62 se une al vértice 25 con coordenadas  $X= 579,543.73$ ,  $Y= 2,104,117.11$  con una distancia de 129.19 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 579,435.29$ ,  $Y= 2,104,187.33$  con una distancia de 247.70 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 579,301.99$ ,  $Y= 2,103,978.56$  con una distancia de

191.98 se une al vértice 28 con coordenadas  $X= 579,150.86$ ,  $Y= 2,104,096.96$  con una distancia de 233.30 se une al vértice 29 con coordenadas  $X= 579,007.42$ ,  $Y= 2,103,912.96$  con una distancia de 178.64 se une al vértice 30 con coordenadas  $X= 578,977.11$ ,  $Y= 2,104,089.01$  con una distancia de 134.05 se une al vértice 31 con coordenadas  $X= 578,991.84$ ,  $Y= 2,104,222.25$  con una distancia de 4.74 se une al vértice 32 con coordenadas  $X= 578,990.58$ ,  $Y= 2,104,226.82$  con una distancia de 16.97 se une al vértice 33. Colinda al SUROESTE del vértice 17 al vértice 18 con Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl y Conjunto Habitacional Villas de Atlixco, del vértice 18 al vértice 27 con Residencial San Ángel, del vértice 27 al vértice 29 con el Conjunto Habitacional Momosa y Conjunto Habitacional Villas de Atlixco y del vértice 29 al vértice 33 con la colonia Concepción la Cruz.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 33 con coordenadas  $X= 579,003.15$ ,  $Y= 2,104,215.42$  con una distancia de 14.57 se une al vértice 34 con coordenadas  $X= 579,017.72$ ,  $Y= 2,104,215.29$  con una distancia de 12.56 se une al vértice 35 con coordenadas  $X= 579,028.73$ ,  $Y= 2,104,221.34$  con una distancia de 10.17 se une al vértice 36 con coordenadas  $X= 579,033.63$ ,  $Y= 2,104,230.25$  con una distancia de 28.78 se une al vértice 37 con coordenadas  $X= 579,034.87$ ,  $Y= 2,104,259$  con una distancia de 34.27 se une al vértice 38 con coordenadas  $X= 579,041$ ,  $Y= 2,104,225.28$  con una distancia de 42.23 se une al vértice 39 con coordenadas  $X= 579,052.88$ ,  $Y= 2,104,184.75$  con una distancia de 28.93 se une al vértice 40 con coordenadas  $X= 579,071.03$ ,  $Y= 2,104,162.23$  con una distancia de 85.87 se une al vértice 41 con coordenadas  $X= 579,139.51$ ,  $Y= 2,104,110.41$  con una distancia de 27.42 se une al vértice 42 con coordenadas  $X= 579,166.90$ ,  $Y= 2,104,111.65$  con una distancia de 397.51 se une al vértice 43 con coordenadas  $X= 579,388.73$ ,  $Y= 2,104,441.50$  con una distancia de 16.82 se une al vértice 44 con coordenadas  $X= 579,397.55$ ,  $Y= 2,104,455.83$  con una distancia de 49.75 se une al vértice 45 con coordenadas  $X= 579,422.85$ ,  $Y= 2,104,498.66$  con una distancia de 30.52 se une al vértice 46 con coordenadas  $X= 579,398.55$ ,  $Y= 2,104,517.13$  con una distancia de 51.91 se une al vértice 47 con coordenadas  $X= 579,357.23$ ,  $Y= 2,104,548.55$  con una distancia de 25.76 se une al vértice 48 con coordenadas  $X= 579,336.73$ ,  $Y= 2,104,564.15$  con una distancia de 61.77 se une al vértice 49 con coordenadas  $X= 579,305.29$ ,  $Y= 2,104,510.98$  con una distancia de 25.45 se une al vértice 50 con coordenadas  $X= 579,279.83$ ,  $Y= 2,104,510.66$  con una distancia de 128.29 se une al vértice 51 con coordenadas  $X= 579,198.68$ ,  $Y= 2,104,411.30$  con una distancia de 156.39 se une al vértice 52 con coordenadas  $X= 579,045.17$ ,  $Y= 2,104,441.11$  con una distancia de 0.29 se une al vértice 53 con

coordenadas  $X= 579,045.21$ ,  $Y= 2,104,441.40$  con una distancia de 155.15 se une al vértice 54 con coordenadas  $X= 579,077.38$ ,  $Y= 2,104,593.18$  con una distancia de 17.35 se une al vértice 55 con coordenadas  $X= 579,084.49$ ,  $Y= 2,104,609$  con una distancia de 34.05 se une al vértice 56 con coordenadas  $X= 579,110.05$ ,  $Y= 2,104,631.50$  con una distancia de 20.12 se une al vértice 57 con coordenadas  $X= 579,130.05$ ,  $Y= 2,104,633.66$  con una distancia de 58.93 se une al vértice 58 con coordenadas  $X= 579,176.24$ ,  $Y= 2,104,597.06$  con una distancia de 187.62 se une al vértice 59 con coordenadas  $X= 579,302.69$ ,  $Y= 2,104,735.66$  con una distancia de 274.27 se une al vértice 60 con coordenadas  $X= 579,439.93$ ,  $Y= 2,104,973.13$  con una distancia de 82.72 se une al vértice 61 con coordenadas  $X= 579,461.45$ ,  $Y= 2,105,052.99$  con una distancia de 75.94 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 33 del vértice 37 con la colonia Concepción la Cruz Ampliación, del vértice 37 al vértice 52 con la colonia Geovillas Atlixcáyotl la Hacienda, del vértice 52 al vértice 1 con la colonia Concepción la Cruz Ampliación.

#### **TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE “CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATLIXCÁYOTL”**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 580,290.23$ ,  $Y= 2,105,062.55$  con una distancia de 174.66 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 580,463.44$ ,  $Y= 2,105,040.13$  con una distancia de 255.06 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 580,365.05$ ,  $Y= 2,104,804.81$  con una distancia de 90.14 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 580,437.09$ ,  $Y= 2,104,750.63$  con una distancia de 14.94 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 580,444.69$ ,  $Y= 2,104,737.76$  con una distancia de 43.49 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 580,478.12$ ,  $Y= 2,104,765.57$  con una distancia de 286.63 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 580,594.12$ ,  $Y= 2,105,027.68$  con una distancia de 93.57 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 580,679.53$ ,  $Y= 2,104,989.47$  con una distancia de 21.12 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 580,687.04$ ,  $Y= 2,105,009.21$  con una distancia de 108.41 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 580,794.38$ ,  $Y= 2,104,993.99$  con una distancia de 1.71 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 580,793.79$ ,  $Y= 2,104,992.39$  con una distancia de 3.38 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 580,796.25$ ,  $Y= 2,104,990.06$  con una distancia de 2.98 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 580,798.32$ ,  $Y= 2,104,992.20$  con una distancia de 81.23 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 580,855.81$ ,  $Y= 2,104,934.81$  con una distancia de 14.08 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 580,864.08$ ,  $Y= 2,104,946.19$  con una distancia de 36.05 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 580,895.20$ ,  $Y= 2,104,928$  con una distancia de 62.18 se une al vértice

17 con coordenadas  $X= 580,948.88$ ,  $Y= 2,104,896.61$  con una distancia de 158.61 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 581,051.19$ ,  $Y= 2,105,017.81$  con una distancia de 51.13 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 581,092.08$ ,  $Y= 2,104,987.13$  con una distancia de 60.10 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 581,145.94$ ,  $Y= 2,104,960.45$  con una distancia de 87.25 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 581,232.84$ ,  $Y= 2,104,952.61$  con una distancia de 73.08 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 581,301.87$ ,  $Y= 2,104,976.60$  con una distancia de 48.42 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 581,348.38$ ,  $Y= 2,104,990.07$  con una distancia de 40.40 se une al vértice 24. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 7 con la colonia San José Vista Hermosa, del vértice 7 al vértice 18 con la colonia San Miguel la Rosa y del vértice 18 al vértice 24 con la colonia Granjas Atoyac.

Colindancia SURESTE (EN LÍNEA QUEBRADA).- Partiendo del vértice 24 con coordenadas  $X= 581,388.77$ ,  $Y= 2,104,990.80$  con una distancia de 31.55 se une al vértice 25 con coordenadas  $X= 581,375.77$ ,  $Y= 2,104,962.05$  con una distancia de 54.01 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 581,353.50$ ,  $Y= 2,104,912.85$  con una distancia de 349.36 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 581,184.82$ ,  $Y= 2,104,606.91$  con una distancia de 79.66 se une al vértice 28 con coordenadas  $X= 581,107.65$ ,  $Y= 2,104,626.70$  con una distancia de 8.75 se une al vértice 29 con coordenadas  $X= 581,102.38$ ,  $Y= 2,104,633.68$  con una distancia de 188.41 se une al vértice 30 con coordenadas  $X= 580,950.74$ ,  $Y= 2,104,745.50$  con una distancia de 34.19 se une al vértice 31 con coordenadas  $X= 580,919.55$ ,  $Y= 2,104,759.50$  con una distancia de 323.01 se une al vértice 32 con coordenadas  $X= 580,596.55$ ,  $Y= 2,104,762.25$  con una distancia de 33.92 se une al vértice 33 con coordenadas  $X= 580,564.55$ ,  $Y= 2,104,751$  con una distancia de 268.09 se une al vértice 34 con coordenadas  $X= 580,355.21$ ,  $Y= 2,104,583.52$  con una distancia de 42.56 se une al vértice 35 con coordenadas  $X= 580,338.31$ ,  $Y= 2,104,544.46$  con una distancia de 50.13 se une al vértice 36 con coordenadas  $X= 580,337.47$ ,  $Y= 2,104,494.34$  con una distancia de 32.05 se une al vértice 37 con coordenadas  $X= 580,356.43$ ,  $Y= 2,104,468.50$  con una distancia de 20.80 se une al vértice 38 con coordenadas  $X= 580,374.17$ ,  $Y= 2,104,457.65$  con una distancia de 277.38 se une al vértice 39 con coordenadas  $X= 580,614.60$ ,  $Y= 2,104,319.32$  con una distancia de 26.10 se une al vértice 40 con coordenadas  $X= 580,588.50$ ,  $Y= 2,104,318.94$  con una distancia de 232.32 se une al vértice 41 con coordenadas  $X= 580,590.72$ ,  $Y= 2,104,086.64$  con una distancia de 390.61 se une al vértice 42 con coordenadas  $X= 580,258.03$ ,  $Y= 2,103,881.95$  con una distancia de 167.54 se une al vértice 43. Colinda al SURESTE del vértice 24 al vértice 41 con Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl y del

vértice 41 al vértice 43 con Residencial Palmas y Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 43 con coordenadas  $X= 580,095.69$ ,  $Y= 2,103,840.59$  con una distancia de 67.43 se une al vértice 44 con coordenadas  $X= 580,028.32$ ,  $Y= 2,103,837.59$  con una distancia de 23.35 se une al vértice 45 con coordenadas  $X= 580,005.40$ ,  $Y= 2,103,842.03$  con una distancia de 15.98 se une al vértice 46 con coordenadas  $X= 579,989.58$ ,  $Y= 2,103,844.29$  con una distancia de 75.19 se une al vértice 47 con coordenadas  $X= 579,929.23$ ,  $Y= 2,103,889.14$  con una distancia de 21.40 se une al vértice 48 con coordenadas  $X= 579,919.66$ ,  $Y= 2,103,908.29$  con una distancia de 21.42 se une al vértice 49. Colinda al SUROESTE del vértice 43 al vértice 49 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 49 con coordenadas  $X= 579,918.79$ ,  $Y= 2,103,929.69$  con una distancia de 24.50 (Veinticuatro punto cincuenta) se une al vértice 50 con coordenadas  $X= 579,928.19$ ,  $Y= 2,103,952.32$  con una distancia de 648.31 se une al vértice 51. Colinda al NOROESTE del vértice 49 al vértice 51 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 51 con coordenadas  $X= 580,416.53$ ,  $Y= 2,104,378.73$  con una distancia de 234.93 se une al vértice 52 con coordenadas  $X= 580,232.29$ ,  $Y= 2,104,524.49$  con una distancia de 173.72 se une al vértice 53 con coordenadas  $X= 580,079.41$ ,  $Y= 2,104,606.99$  con una distancia de 163.59 se une al vértice 54. Colinda al SUROESTE del vértice 51 al vértice 54 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 54 con coordenadas  $X= 579,919.29$ ,  $Y= 2,104,640.49$  con una distancia de 254.55 se une al vértice 55 con coordenadas  $X= 580,152.29$ ,  $Y= 2,104,742.99$  con una distancia de 51.62 se une al vértice 56 con coordenadas  $X= 580,166.36$ ,  $Y= 2,104,792.66$  con una distancia de 35.30 se une al vértice 57 con coordenadas  $X= 580,136.35$ ,  $Y= 2,104,811.24$  con una distancia de 294.67 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 54 al vértice 57 con Centro Comercial Puebla y del vértice 57 al vértice 1 con la colonia Concepción las Lajas.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA “CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO  
ATLIXCÁYOTL”**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 581,392.67, Y=2,104,998.42 con una distancia de 76.93 se une al vértice 2 con coordenadas X= 581,429.10, Y=2,104,930.66 con una distancia de 108.33 se une al vértice 3 con coordenadas X=581,431.04, Y=2,104,822.35 con una distancia de 78.10 se une al vértice 4 con coordenadas X= 581,396.89, Y=2,104,752.11 con una distancia de 180.49 se une al vértice 5 con coordenadas X=581,490.25, Y=2,104,597.64 con una distancia de 204.39 se une al vértice 6 con coordenadas X=581,547.72, Y= 2,104,401.49 con una distancia de 66.19 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con la Rivera del Río Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X=581,591.35, Y=2,104,351.71 con una distancia de 173.63 se une al vértice 8 con coordenadas X= 581,418.53, Y=2,104,368.47 con una distancia de 261.61 se une al vértice 9 con coordenadas X=581,215.77, Y=2,104,203.16 con una distancia de 138.06 se une al vértice 10 con coordenadas X= 581,322.30, Y=2,104,115.35 con una distancia de 8.41 se une al vértice 11 con coordenadas X=581,317.32, Y=2,104,108.56 con una distancia de 173.14 se une al vértice 12 con coordenadas X=581,150.29, Y=2,104,062.99 con una distancia de 95.61 se une al vértice 13 con coordenadas X=581,089.85, Y= 2,103,988.91 con una distancia de 144.86 se une al vértice 14 con coordenadas X=580,964.05, Y=2,103,917.08 con una distancia de 96.36 se une al vértice 15 con coordenadas X=580,896.29, Y=2,103,848.58 con una distancia de 124.38 se une al vértice 16 con coordenadas X=580,809.44, Y=2,103,937.63 con una distancia de 38.13 se une al vértice 17 con coordenadas X=580,811.51, Y= 2,103,975.71 con una distancia de 95 se une al vértice 18 con coordenadas X=580,716.64, Y=2,103,970.93 con una distancia de 26.68 se une al vértice 19 con coordenadas X=580,718.03, Y=2,103,942.29 con una distancia de 22.81 se une al vértice 20 con coordenadas X=580,701.96, Y=2,103,926.11 con una distancia de 62.22 se une al vértice 21 con coordenadas X=580,658.42, Y=2,103,970.56 con una distancia de 180.16 se une al vértice 22 con coordenadas X=580,511.93, Y=2,103,865.70 con una distancia de 89.84 se une al vértice 23 con coordenadas X=580,464.17, Y=2,103,941.79 con una distancia de 44.94 se une al vértice 24 con coordenadas X=580,426.05, Y=2,103,917.99 con una distancia de 84.50 se une al vértice 25 con coordenadas X=580,468.02, Y=2,103,844.65 con una distancia de 89.66 se une al vértice 26 con coordenadas X=580,386.37, Y=2,103,807.59 con una distancia de 33 se une al vértice 27 con coordenadas X=580,402.30, Y=2,103,778.69 con una distancia de 35.88 se une al vértice 28 con coordenadas X=580,386.96, Y=2,103,746.25 con una distancia de 42.79 se une al vértice 29 con coordenadas X=580,348.14 Y=2,103,764.24 con una



distancia de 133.38 se une al vértice 30 con coordenadas  $X=580,236.51$ ,  $Y=2,103,691.25$  con una distancia de 46.69 se une al vértice 31 con coordenadas  $X=580,204.67$ ,  $Y=2,103,725.39$  con una distancia de 4.57 se une al vértice 32 con coordenadas  $X=580,200.43$   $Y=2,103,723.69$  con una distancia de 34.83 se une al vértice 33 con coordenadas  $X=580,174.07$   $Y=2,103,700.91$  con una distancia de 87.75 se une al vértice 34 con coordenadas  $X=580,113.76$   $Y=2,103,637.17$  con una distancia de 7.64 se une al vértice 35 con coordenadas  $X=580,109.24$   $Y=2,103,631.00$  con una distancia de 12.64 se une al vértice 36 con coordenadas  $X=580,099.60$ ,  $Y=2,103,622.82$  con una distancia de 21.69 se une al vértice 37 con coordenadas  $X=580,084.85$   $Y=2,103,606.92$  con una distancia de 8.16 se une al vértice 38 con coordenadas  $X=580,079.71$ ,  $Y=2,103,613.25$  con una distancia de 51.21 se une al vértice 39 con coordenadas  $X=580,063.77$ ,  $Y=2,103,661.92$  con una distancia de 3.18 se une al vértice 40 con coordenadas  $X=580,063.56$   $Y=2,103,665.09$  con una distancia de 33.86 se une al vértice 41 con coordenadas  $X=580,036.14$ ,  $Y=2,103,645.24$  con una distancia de 3.50 se une al vértice 42 con coordenadas  $X=580,039.18$ ,  $Y=2,103,643.51$  con una distancia de 54.50 se une al vértice 43 con coordenadas  $X=580,057.84$ ,  $Y=2,103,592.30$  con una distancia de 22.46 se une al vértice 44 con coordenadas  $X=580,037.60$   $Y=2,103,582.55$  con una distancia de 124.16 se une al vértice 45 con coordenadas  $X=579,920.41$   $Y=2,103,541.58$  con una distancia de 137.49 se une al vértice 46 con coordenadas  $X=579,804.11$ ,  $Y=2,103,468.24$  con una distancia de 73.58 se une al vértice 47 con coordenadas  $X=579,738.60$ ,  $Y=2,103,501.74$  con una distancia de 599.43 se une al vértice 48. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 15 con la colonia Concepción Guadalupe, del vértice 15 al vértice 20 con la colonia Residencial Palmas, del vértice 20 al vértice 25 con la colonia Puerta Paraíso, del vértice 25 al vértice 28 con la colonia Cortijo Angelópolis del vértice 28 al vértice 46 con la colonia Bosques de Angelópolis y del vértice 46 al vértice 48 con la Reserva Territorial Atlixcáyotl II.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 48 con coordenadas  $X=579,235.72$ ,  $Y=2,103,175.49$  con una distancia de 57.57 se une al vértice 49 con coordenadas  $X=579,202.47$ ,  $Y=2,103,222.49$  con una distancia de 211.50 se une al vértice 50. Colinda al SUROESTE del vértice 48 al vértice 50 con la Reserva Territorial Atlixcáyotl II.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 50 con coordenadas  $X=578,993.04$ ,  $Y=2,103,251.99$  con una distancia de 188.53 se une al vértice 51 con coordenadas  $X=579,097.04$ ,  $Y=2,103,409.24$  con una distancia de 141.76 se une al vértice 52 con

coordenadas  $X=579,218.27$ ,  $Y=2,103,335.76$  con una distancia de 101.61 se une al vértice 53 con coordenadas  $X=579,290.69$ ,  $Y=2,103,407.03$  con una distancia de 58.78 se une al vértice 54 con coordenadas  $X=579,337.57$ ,  $Y=2,103,442.50$  con una distancia de 68.26 se une al vértice 55 con coordenadas  $X=579,388.49$ ,  $Y=2,103,397.03$  con una distancia de 83.87 se une al vértice 56 con coordenadas  $X=579,462.87$ ,  $Y=2,103,435.78$  con una distancia de 67.47 se une al vértice 57 con coordenadas  $X=579,427.68$ ,  $Y=2,103,493.35$  con una distancia de 103.63 se une al vértice 58 con coordenadas  $X=579,525.22$ ,  $Y=2,103,528.36$  con una distancia de 26.48 se une al vértice 59 con coordenadas  $X=579,528.30$ ,  $Y=2,103,554.66$  con una distancia de 110.52 se une al vértice 60 con coordenadas  $X=579,638.17$ ,  $Y=2,103,542.71$  con una distancia de 70.44 se une al vértice 61 con coordenadas  $X=579,708.56$ ,  $Y=2,103,540.12$  con una distancia de 445.19 se une al vértice 62 con coordenadas  $X=580,092.49$ ,  $Y=2,103,765.50$  con una distancia de 125.07 se une al vértice 63 con coordenadas  $X=579,995.13$ ,  $Y=2,103,844.01$  con una distancia de 33.8 se une al vértice 64 con coordenadas  $X=580,028.32$ ,  $Y=2,103,837.59$  con una distancia de 67.43 se une al vértice 65 con coordenadas  $X=580,095.69$ ,  $Y=2,103,840.59$  con una distancia de 167.54 se une al vértice 66 con coordenadas  $X=580,258.03$ ,  $Y=2,103,881.95$  con una distancia de 390.61 se une al vértice 67 con coordenadas  $X=580,590.72$ ,  $Y=2,104,086.64$  con una distancia de 232.32 se une al vértice 68 con coordenadas  $X=580,588.50$ ,  $Y=2,104,318.94$  con una distancia de 305.64 se une al vértice 69 con coordenadas  $X=580,894.10$ ,  $Y=2,104,323.39$  con una distancia de 90.01 se une al vértice 70 con coordenadas  $X=580,975.99$ ,  $Y=2,104,360.75$  con una distancia de 102.15 se une al vértice 71 con coordenadas  $X=581,055.67$ ,  $Y=2,104,424.68$  con una distancia de 78.01 se une al vértice 72 con coordenadas  $X=581,109.87$ ,  $Y=2,104,480.79$  con una distancia de 68.58 se une al vértice 73 con coordenadas  $X=581,138.02$ ,  $Y=2,104,543.33$  con una distancia de 54.84 se une al vértice 74 con coordenadas  $X=581,129.68$ ,  $Y=2,104,597.53$  con una distancia de 36.55 se une al vértice 75 con coordenadas  $X=581,107.65$ ,  $Y=2,104,626.70$  con una distancia de 79.66 se une al vértice 76 con coordenadas  $X=581,184.82$ ,  $Y=2,104,606.91$  con una distancia de 349.36 se une al vértice 77 con coordenadas  $X=581,353.50$ ,  $Y=2,104,912.85$  con una distancia de 94.10 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 50 al vértice 51 con la Reserva Territorial Atlixcáyotl II del vértice 51 al vértice 59 con la colonia Conjunto Habitacional Residencial el Pilar del vértice 59 al vértice 60 con la colonia Conjunto Habitacional Villas de Atlixco del vértice 60 al vértice 64 con la colonia Reserva Territorial Atlixcáyotl I del vértice 64 al vértice 68 con Centros Comerciales Desarrollo

Atlixcáyotl del vértice 68 al vértice 75 con Centro Comercial Angelópolis y del vértice 50 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE CON AMOZOC

La siguiente memoria descriptiva del levantamiento topográfico del límite entre los Municipios de Puebla y Amozoc, se establece de acuerdo con los elementos que arrojó el contenido del Decreto publicado con fecha nueve de diciembre de dos mil quince, en el Periódico Oficial del Estado de Puebla.

Iniciando en barranca Los Ocotes y al Noreste de la carretera a San Miguel Espejo, el límite pasa a mitad de barranca, Vértice número 1 con coordenadas UTM: X=595301.506, Y=2110174.345; con rumbo Suroeste y una distancia de 52.265 metros al vértice número 2 con coordenadas UTM: X=595264.841, Y=2110137.098; con rumbo Suroeste; con una distancia de 51.989 metros al vértice número 3 con coordenadas UTM: X=595221.786, Y=2110107.958; con rumbo Suroeste; con una distancia de 89.091 metros al vértice número 4 sobre barranca Los Ocotes con coordenadas UTM: X=595168.150, Y=2110036.822; con rumbo Suroeste; con una distancia de 154.653 metros al vértice número 5 con coordenadas UTM: X=595089.697, Y=2109903.545; con rumbo Suroeste y una distancia de 330.632 para llegar al vértice 6 con coordenadas UTM: X=594929.905, Y=2109614.090 con rumbo Suroeste y una distancia de 215.707 al vértice 7 con coordenadas UTM: X=594796.826, Y=2109444.327; con rumbo Suroeste y distancia de 98.422 metros al vértice número 8 con coordenadas UTM: X=594731.545, Y=2109370.670; con rumbo Suroeste y distancia de 37.474 metros al vértice número 9 ubicado al poniente del Carril San Cristóbal a 35 metros de la carpeta asfáltica con coordenadas UTM: X=594703.518, Y=2109395.545 con rumbo Noreste y distancia 64.071 metros al vértice número 10 con coordenadas UTM: X=594654.863, Y=2109437.232; con rumbo Suroeste y distancia de 70.097 metros al vértice número 11 con coordenadas UTM: X=594596.380, Y=2109398.589 con rumbo Suroeste y distancia 22.328 metros al vértice número 12 con coordenadas UTM: X=594575.154, Y=2109391.659; con rumbo Noroeste y distancia 83.749 metros al vértice número 13 con coordenadas UTM: X=594504.750, Y=2109437.014; con rumbo Noroeste y distancia 32.998 metros al vértice número 14 ubicado cerca de la esquina noreste del parque Vivero Colon a 25 metros hacia la barranca Ascensión con coordenadas UTM: X=594482.579, Y=2109461.454; con rumbo Suroeste y distancia 118.848 metros al vértice auxiliar con letra A con coordenadas UTM: X=594450.563, Y=2109347.000; con rumbo

Suroeste y distancia 158.136 metros al vértice auxiliar con letra B con coordenadas UTM: X=594293.188, Y=2109331.500; con rumbo Suroeste y distancia 81.646 metros al vértice número 15 con coordenadas UTM: X=594233.552, Y=2109275.736; con rumbo Suroeste y distancia 76.177 metros al vértice auxiliar con letra C con coordenadas UTM: X=594159.125, Y=2109259.500; con rumbo Suroeste y distancia 179.750 metros al vértice auxiliar con letra D con coordenadas UTM: X=594159.125, Y=2109079.750; con rumbo Suroeste y distancia 88.367 metros al vértice auxiliar con letra E con coordenadas UTM: X=594125.720, Y=2108997.940; con rumbo Suroeste y distancia 82.296 metros al vértice auxiliar con letra F con coordenadas UTM: X=594048.313, Y=2108970.000; con rumbo Suroeste y distancia 68.021 metros al vértice auxiliar con letra G con coordenadas UTM: X=594056.633, Y=2108902.490; con rumbo Noroeste y distancia 53.126 metros al vértice número 16 ubicado al lado poniente a la barranca Ascensión con dirección a las torres de transmisión eléctrica de CFE con coordenadas UTM: X=594007.765, Y=2108881.650; con rumbo Suroeste y distancia 78.102 metros al vértice auxiliar con letra H con coordenadas UTM: X=594013.375, Y=2108803.750; con rumbo Suroeste y distancia 159.241 metros al vértice auxiliar con letra I con coordenadas UTM: X=593962.813, Y=2108652.750; con rumbo Suroeste y distancia 145.713 metros al vértice auxiliar con letra J con coordenadas UTM: X=593896.500, Y=2108523.000; con rumbo Suroeste y distancia 134.924 metros al vértice número 17 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión con acceso a través de la calle Pico de Orizaba con coordenadas UTM: X=593835.266, Y=2108402.772; con rumbo Suroeste y distancia 95.676 metros al vértice número 18 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión con acceso a través de la calle Paricutín cercana a la autopista Puebla-Veracruz con coordenadas UTM: X=593751.056, Y=2108357.357; con rumbo Suroeste y distancia 77.465 metros al vértice número 19 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión con acceso a través de la calle roble y cercana a la Autopista Puebla-Veracruz con coordenadas UTM: X=593715.500, Y=2108288.534; con rumbo Suroeste y distancia 98.824 metros al vértice auxiliar con letra K con coordenadas UTM: X=593664.313, Y=2108204.000; con rumbo Suroeste y distancia 186.411 metros al vértice auxiliar con letra L con coordenadas UTM: X=593532.688, Y=2108072.000; con rumbo Suroeste y distancia 141.130 metros al vértice número 20 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión al final de la calle Valle Colorado con coordenadas UTM: X=593415.602, Y=2107993.205; con rumbo Suroeste y distancia 132.979 metros al vértice auxiliar con letra M con coordenadas UTM: X=593321.000, Y=2107899.750; con rumbo Suroeste y distancia 74.260 metros al vértice auxiliar con letra N con coordenadas UTM: X=593257.500, Y=2107861.250; con rumbo

Suroeste y distancia 108.838 metros al vértice número 21 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión al final de la calle Valle Nacional y cercano a los ductos pertenecientes a Pemex con coordenadas UTM: X=593161.219, Y=2107810.498; con rumbo Suroeste y distancia 100.564 metros al vértice auxiliar con letra O con coordenadas UTM: X=593123.563, Y=2107717.250; con rumbo Suroeste y distancia 126.504 metros al vértice número 22 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión al final de la calle Valle de Juárez con coordenadas UTM: X=593019.761, Y=2107644.942; con rumbo Sureste y distancia 40.062 metros al vértice número 23 ubicado al lado oriente de la barranca Ascensión al final de la calle Fresno con coordenadas UTM: X=593055.918, Y=2107627.689; con rumbo Sureste y distancia 176.690 metros al vértice número 24 ubicado al lado poniente del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=593192.592, Y=2107515.708; con rumbo Sureste y distancia 63.458 metros al vértice número 25 ubicado al lado oriente del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=593248.371, Y=2107485.449; con rumbo Sureste y distancia 172.014 metros al vértice número 26 ubicado en la intersección de las calles Fresno y San Alfonso con coordenadas UTM: X=593392.864, Y=2107392.118; con rumbo Suroeste y distancia 242.402 metros al vértice 27 ubicado sobre la calle san Alfonso, en la esquina norte del predio perteneciente a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593273.107, Y=2107181.365; con rumbo Suroeste y distancia 55.137 metros al vértice número 28 ubicado sobre el lindero de la propiedad perteneciente a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593244.750, Y=2107134.079; con rumbo Suroeste y distancia 104.159 metros al vértice número 29 ubicado sobre banqueta, cercano a las vías del FFCC y cerca de la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593197.585, Y=2107041.210; con rumbo Noroeste y distancia 145.594 metros al vértice número 30 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico y al costado norte a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593052.243, Y=2107049.767; con rumbo Suroeste y distancia 49.597 metros al vértice número 31 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico y al costado sur a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593046.442, Y=2107000.510; con rumbo Suroeste y distancia 516.590 metros al vértice número 32 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico sobre guarnición pasando el acceso de conexión Santa Teresita con coordenadas UTM: X=592984.020, Y=2106487.705; con rumbo Suroeste y distancia 114.546 metros al vértice número 33 ubicado en dirección del sentido norte-sur del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=592947.381, Y=2106379.177; con rumbo Suroeste y distancia 299.093 metros al vértice número 34 ubicado

en dirección hacia la salida de la carretera federal a Puebla con coordenadas UTM: X=592757.216, Y=2106148.322; con rumbo Suroeste y distancia 49.352 metros al vértice número 35 ubicado en dirección hacia la salida de la carretera federal a Puebla con coordenadas UTM: X=592721.844, Y=2106113.906; con rumbo Suroeste y distancia 62.273 metros al vértice número 36 ubicado en la intersección de la carretera federal Puebla- Tehuacán y la salida norte-sur del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=592668.026, Y=2106082.576; con rumbo Suroeste y distancia 61.958 metros al vértice número 37 ubicado sobre la carretera federal Puebla- Tehuacán conservando el sentido y en la esquina sureste del predio ADAMS INTERNATIONAL MORELIA S.A. de C.V. con coordenadas UTM: X=592606.827, Y=2106072.906; con rumbo Noreste y distancia 81.878 metros al vértice número 38 ubicado en la esquina sureste del conjunto habitacional San Andrés con coordenadas UTM: X=592627.946, Y=2106152.014; con rumbo Suroeste y distancia 144.749 metros al vértice número 39 ubicado en la esquina suroeste del conjunto habitacional San Andrés con coordenadas UTM: X=592483.912, Y=2106137.641; con rumbo Noreste y distancia 18.135 metros al vértice número 40 con coordenadas UTM: X=592488.671, Y=2106155.140; con rumbo Suroeste y distancia 227.406 metros al vértice número 41 ubicado en la intersección de las calles Miguel Alonso, Nogal y San Alfonso con coordenadas UTM: X=592262.877, Y=2106128.113; con rumbo Suroeste y distancia 80.897 metros al vértice número 42 ubicado en la intersección de las calles Miguel Alonso y Xochipili cerca de la gran bodega con coordenadas UTM: X=592201.565, Y=2106075.339; con rumbo Noroeste y distancia 225.923 metros al vértice número 43 ubicado en la intersección de las calles Xochipili y Fresnos con coordenadas UTM: X=591996.201, Y=2106169.503; con rumbo Suroeste y distancia 47.227 metros al vértice número 44 con coordenadas UTM: X=591975.752, Y=2106126.933; con rumbo Noreste y distancia 50.985 metros al vértice número 45 ubicado sobre la calle Quetzalcóatl con coordenadas UTM: X=591929.923, Y=2106149.275; con rumbo Noroeste y distancia 437.764 metros al vértice número 46 ubicado sobre la intersección de la calle Quetzalcóatl y continuación de la barranca Ascensión con coordenadas UTM: X=591527.492, Y=2106321.574; con rumbo Suroeste y distancia 80.985 metros al vértice auxiliar con letra P con coordenadas UTM: X=591494.433, Y=2106247.644; con rumbo Suroeste y distancia 84.618 metros al vértice número 47 ubicado del poniente de la barranca, atrás del Instituto del Bosque con coordenadas UTM: X=591410.074, Y=2106241.035; con rumbo Suroeste y distancia 88.189 metros al vértice auxiliar con letra Q con coordenadas UTM: X=591371.121, Y=2106161.915; con rumbo Suroeste y distancia 115.836 metros al vértice auxiliar con letra R con

coordenadas UTM: X=591308.704, Y=2106064.334; con rumbo Sureste y distancia 100.050 metros al vértice auxiliar con letra S con coordenadas UTM: X=591311.221, Y=2105964.315; con rumbo Suroeste y distancia 145.613 metros al vértice número 48 ubicado en la intersección de la barranca Ascensión y la carretera federal Puebla-Tehuacán con coordenadas UTM: X=591239.883, Y=2105837.374; con rumbo Noreste y distancia 248.430 metros al vértice número 49 ubicado en la intersección de la carretera federal Puebla-Tehuacán y carril San Bartolo con coordenadas UTM: X=591486.238, Y=2105869.414; con rumbo Sureste y distancia 87.695 metros al vértice número 50 ubicado en la intersección sur del carril San Bartolo y Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591509.639, Y=2105784.899; con rumbo Sureste y distancia 1054.874 metros al vértice número 51 ubicado sobre del carril San Bartolo y Av. De las Torres con coordenadas UTM: X=592458.674, Y=2105324.365 ; con rumbo Sureste y distancia 308.635 metros al vértice número 52 ubicado sobre del carril San Bartolo y calle Arroyo con coordenadas UTM: X=592737.978, Y=2105193.045; con rumbo Sureste y distancia 51.564 metros al vértice auxiliar con letra T con coordenadas UTM: X=592786.205, Y=2105174.796; con rumbo Noreste y distancia 47.222 metros al vértice número 53 ubicado cerca del paso a desnivel del Periférico Ecológico siguiendo el carril San Bartolo con coordenadas UTM: X=592833.139, Y=2105180.003; con rumbo Suroeste y distancia 616.004 metros al vértice número 54 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico partiendo del paso a desnivel en dirección sur con coordenadas UTM: X=592421.468, Y=2104721.759; con rumbo Suroeste y distancia 58.829 metros al vértice número 55 ubicado sobre placa del INEGI V21857 sobre el Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=592384.086, Y=2104676.334; con rumbo Sureste y distancia 48.847 metros al vértice número 56 ubicado al oriente sobre el Periférico Ecológico del lado opuesto al vértice delimitado por la placa del INEGI con coordenadas UTM: X=592432.922, Y=2104675.292; con rumbo Sureste y distancia 154.032 metros al vértice número 57 ubicado al costado norte de la barranca ubicada en el fraccionamiento Haras con coordenadas UTM: X=592585.112, Y=2104651.539; con rumbo Sureste y distancia 148.964 metros al vértice número 58 (de los vértices 58 al 72 están ubicados sobre barranca que delimita al fraccionamiento Las Haras) con coordenadas UTM: X=592723.285, Y=2104595.876; con rumbo Sureste y distancia 117.124 metros al vértice número 59 con coordenadas UTM: X=592797.307, Y=2104505.108; con rumbo Suroeste y distancia 157.473 metros al vértice número 60 con coordenadas UTM: X=592779.211, Y=2104348.678; con rumbo Suroeste y distancia 175.088 metros al vértice número 61 con coordenadas UTM: X=592720.865, Y=2104183.598; con rumbo Suroeste y distancia 202.154 metros al

vértice número 62 con coordenadas UTM: X=592661.603, Y=2103990.325; con rumbo Suroeste y distancia 135.494 metros al vértice número 63 con coordenadas UTM: X=592633.288, Y=2103857.823; con rumbo Suroeste y distancia 145.863 metros al vértice número 64 con coordenadas UTM: X=592531.600, Y=2103753.250; con rumbo Suroeste y distancia 163.857 metros al vértice número 65 con coordenadas UTM: X=592438.509, Y=2103618.405; con rumbo Suroeste y distancia 192.526 metros al vértice número 66 con coordenadas UTM: X=592308.877, Y=2103476.061; con rumbo Suroeste y distancia 90.280 metros al vértice número 67 con coordenadas UTM: X=592242.635, Y=2103414.722; con rumbo Suroeste y distancia 187.890 metros al vértice número 68 con coordenadas UTM: X=592082.702, Y=2103316.112; con rumbo Suroeste y distancia 178.016 metros al vértice número 69 con coordenadas UTM: X=592072.967, Y=2103138.362; con rumbo Suroeste y distancia 306.914 metros al vértice número 70 con coordenadas UTM: X=592047.167, Y=2102832.534; con rumbo Suroeste y distancia 86.393 metros al vértice número 71 con coordenadas UTM: X=592038.320, Y=2102746.595; con rumbo Suroeste y distancia 88.459 metros al vértice número 72 con coordenadas UTM: X=592012.779, Y=2102661.904; con rumbo Suroeste y distancia 85.171 metros al vértice número 73 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591943.172, Y=2102612.822; con rumbo Suroeste y distancia 143.283 metros al vértice número 74 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591902.960, Y=2102750.347; con rumbo Noroeste y distancia 82.887 metros al vértice número 75 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591861.769, Y=2102822.275; con rumbo Noroeste y distancia 143.556 metros al vértice número 76 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. de las Haras con coordenadas UTM: X=591764.413, Y=2102927.774; con rumbo Noroeste y distancia 134.435 metros al vértice número 77 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591696.841, Y=2103043.993; con rumbo Noroeste y distancia 119.624 metros al vértice número 78 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591672.474, Y=2103161.109; con rumbo Noroeste y distancia 123.750 metros al vértice número 79 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591624.357, Y=2103275.121; con rumbo Noroeste y distancia 51.087 metros al vértice número 80 ubicada en la esquina norte de las oficinas administrativas del fraccionamiento Haras con coordenadas UTM: X=591644.754, Y=2103321.959; con rumbo Noroeste y distancia 47.508 metros al vértice número 81 ubicada a la salida del fraccionamiento Haras con coordenadas UTM:



X=591685.185, Y=2103346.905; con rumbo Noroeste y distancia 72.962 metros al vértice número 82 ubicado en el sentido suroeste de la glorieta de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591623.632, Y=2103386.080; con rumbo Noroeste y distancia 36.321 metros al vértice número 83 ubicado al oriente hacia la salida al Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=591593.550, Y=2103406.434; con rumbo Noroeste y distancia 27.786 metros al vértice auxiliar con letra U con coordenadas UTM: X=591566.525, Y=2103412.889; con rumbo Noroeste y distancia 37.045 metros al vértice número 84 ubicado al poniente hacia la salida al Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=591539.435, Y=2103438.158; con rumbo Suroeste y distancia 76.409 metros al vértice número 85 ubicado cerca de la mojonera que continua con el límite original con coordenadas UTM: X=591522.688, Y=2103363.607; con rumbo Suroeste y distancia 31.280.

### ZONIFICACIÓN CATASTRAL

El procedimiento para la integración de la Zonificación Catastral, se realiza en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Puebla, acorde con el procedimiento que regulan los artículos 66 Bis y 66 Ter, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

Así mismo, se retoman las normas técnicas establecidas en el Manual de Valuación Catastral, ya que las valuaciones individuales y masivas difieren apenas en términos de escala, pues su finalidad es la misma; además de que los métodos son iguales, con algunas diferencias en el proceso y el control de calidad.

Respecto a las zonas urbanas, se consideró dos aspectos básicos, como son la demanda y el uso potencial de los predios, así como la característica derivada de la naturaleza misma de los inmuebles, es decir de los usos de los predios suburbanos, lo que incluye la infraestructura existente.

En ese sentido, fueron componentes de la demarcación, las características de homogeneidad, determinadas mediante verificaciones de campo; en las que se tomó en cuenta:

1. Demanda:
  - 1.1. El uso de suelo actual y potencial;
  - 1.2. La naturaleza del terreno y del subsuelo;

- 1.3. Tipo, estado, actividad y tendencias del desarrollo urbano;
- 1.4. Características de lotificación y distribución de las áreas verdes;
- 1.5. Topografía, hidrografía y geología;
2. Uso y características de predios colindantes.
  - 2.1. Densidad, tipo, calidad, condición, tamaño, edad y evolución de las edificaciones.
  - 2.2. Capacidad tipo y servicio del sistema vial.
  - 2.3. Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento.
  - 2.4. Valores de mercado obtenidos de una muestra de la propiedad inmobiliaria.
  - 2.5. Características de las colonias colindantes.
3. Capacidad contributiva.
  - 3.1. Índices socio-económicos de los habitantes.
  - 3.2. Valores de mercado de la propiedad inmobiliaria (una muestra).

Respecto a las zonas rústicas, fueron considerados criterios similares vinculados a la demanda del mercado inmobiliario, pero diferenciando la naturaleza misma de este tipo de predios; ejercicio mismo que inició con las verificaciones de campo y de las cuales se observaron:

4. Demanda:
  - 4.1. Uso de suelo actual y potencial.
  - 4.2. La naturaleza del terreno y del subsuelo.
  - 4.3. Profundidad del suelo.
  - 4.4. Distancia a la zona urbana más próxima.

- 4.5. Erosión, Topografía, pedregosidad.
- 4.6. Topografía, hidrografía y geología.
- 4.7. Régimen de propiedad y de la tenencia de la tierra.
5. Uso y características de predios colindantes.
  - 5.1. Accesibilidad, que involucra infraestructura.
  - 5.2. Las características de la zona.
  - 5.3. Valores de mercado obtenidos de una muestra de la propiedad inmobiliaria por hectárea.
6. Capacidad contributiva.
  - 6.1. Valores de mercado de la propiedad inmobiliaria por hectárea.
  - 6.2. Índices Socioeconómicos.

Algunos de los aspectos específicos en la asignación de valores utilizados por la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, apoyada por el Consejo Municipal de Catastro Municipal, fueron los siguientes:

- ✓ Respecto de las zonas urbanas, para 2025 se consideró para la determinación de la zonificación catastral, la demanda y el uso potencial de los predios, así como la infraestructura existente y la homologación con otras zonas de valor de las mismas características;
- ✓ Se llevó a cabo además la verificación en campo de las características de lotificación y distribución de las áreas y su topografía;
- ✓ Se realizó el estudio de valores de mercado con amplias muestras de bienes raíces a través de varias fuentes de información y se analizaron diversas publicaciones e información obtenida en campo a través de anuncios, mantas, carteles y las redes sociales;
- ✓ Otro elemento adicional fue el uso de la herramienta cartográfica de la Ortofoto 2019 y 2023, que es la más reciente y que permitió observar modificaciones del crecimiento y

desarrollo urbano del Municipio;

- ✓ Se analizaron los componentes de construcción, tanto aquellas subvaluadas como aquellas que requieren un demérito;
- ✓ También se consideró la ubicación relativa dentro del conjunto de usos de suelo de la ciudad, así como aquellos que se han privilegiado con atributos en la zona urbana que han permitido incrementar la plusvalía y renta de dichos predios;
- ✓ En otros casos se consideró además de esas variables y elementos de análisis ya expuestos, el precio del mercado, frecuentemente denominado: valor de mercado y en algunos casos sólo valor de suelo, valor de construcción o el inmueble completo.

#### **TABLAS DE VALORES**

Acorde a lo previsto en los artículos 66 Bis y 66 Ter, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, así como en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla y otras disposiciones aplicables, la determinación de valores unitarios de suelo se realizó considerando lo siguiente:

#### **VALORES UNITARIOS DE SUELO**

1. Para cada caso se delimitó una zona de estudio identificada con cada zona de valor catastral.
2. Una vez delimitada la zona de estudio, fueron recopiladas las fuentes disponibles para la obtención de valores comerciales ya mencionados y que se relacionan con la demanda, el uso, usos potenciales, la infraestructura (instalaciones, construcciones y mobiliario destinado a dotar a una localidad de servicios educativos, culturales, deportivos, recreativos, de comercio, abasto, salud, asistencia, comunicaciones, transportes, de administración pública y en general de satisfactores de necesidades colectivas, consideradas en su conjunto) y los usos colindantes, a lo que se sumaron características del terreno; además fue definido un marco temporal para la obtención de la muestra, la recopilación y sistematización de las fuentes de información.
3. Se realizó una inspección de la zona; calle por calle; comparando,

combinando y ponderando los valores y demás factores ya mencionados, para la obtención del valor de intercambio, tomando en cuenta las características predominantes que influyen considerablemente en el valor, área, irregularidad, fondo, frente, pendiente, valores de demérito e incremento de acuerdo a sus características físicas o de ubicación, que influyen significativamente en la variación del valor unitario.

4. Una vez realizado lo anterior, se determinó el valor unitario para cada zona.
5. En las zonas urbanas, la unidad de superficie que se tomó para el avalúo de la tierra, fue el metro cuadrado.
6. En las zonas rústicas, la unidad de superficie fue la hectárea o metro cuadrado, cuando por su ubicación el predio en cuestión colinde con la traza de una carretera estatal o federal.
7. La representación de los valores unitarios del suelo se materializa en las tablas que, a través del presente, se ponen en consideración del Cabildo y del Honorable Congreso del Estado.
8. La unidad de avalúo que se tomó en consideración en las tablas de valores aplicables a construcciones fue el metro cuadrado.

#### **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

La determinación de valores de construcción, implica el análisis de factores de producción, es decir, que los valores de construcción deben ser definidos a partir del análisis del mercado de los insumos, aspecto mismo que ya se desprende del artículo 66 Bis del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, aun cuando el valor de construcción no necesariamente debe coincidir con los valores del mercado pues es claro que tal imperativo sólo corresponde por mandato constitucional al suelo.

Un aspecto relevante en la determinación de los valores de construcción, fue el análisis de la demanda, bajo el supuesto de que la demanda de insumos habrá de depender de la demanda de productos, así el valor que se asigna a un producto y a los insumos necesarios para elaborarlo, definen la productividad, por ende la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla y el Consejo de Catastro Municipal; analizaron la demanda de edificaciones en función de la

demanda de sus productos o dicho en otras palabras, sus esfuerzos se destinaron a certificar la demanda derivada.

En ese tenor de ideas, se identificó la oferta y la demanda de los insumos previstos en el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, el Manual de Valuación Catastral del Estado de Puebla y las fichas técnicas que más adelante se detallan.

Cabe mencionar que, tratándose de insumos, se consideró la clasificación de los mismos en complementarios y sustitutos, es decir, la relación existente entre aquellos que sólo pueden ser utilizados en su conjunto como maquinaria y mano de obra, y si en los casos de estudio eran utilizados sustitutos de uno y otro.

Un primer objetivo planteado, fue el análisis de la demanda de mano de obra, relacionada con el aumento o disminución de los salarios, así como el comportamiento de la actividad de la construcción en el Municipio y en cada zona en particular y de sus rendimientos. Así la intersección de las curvas de oferta y demanda determina el salario de mercado.

Para obtener el cálculo del precio de un insumo variable como lo es la mano de obra y el valor de su producto marginal, fueron considerados los beneficios marginales de este tipo de insumos frente a rendimientos decrecientes en función de la demanda del producto de la construcción. Lo anterior sin perjuicio del conocimiento pleno de la actividad de autoconstrucción que existe en el Municipio, sin embargo, tal individualización impediría obtener datos generales que son propios de las tablas de valores unitarios, caracterizadas por la búsqueda de criterios prevalecientes.

Otra realidad en el Municipio de Puebla, es que la actividad de la construcción usa más de un factor de producción variable, y aun cuando la demanda de insumos se vuelve más compleja, los principios siguen siendo los mismos que en los casos en que se utiliza un solo factor. Al respecto se consideró que cuando una empresa emplea dos o más factores de producción variables, un cambio de precio en un factor tiene un efecto de sustitución del factor como un efecto de producción.

Para tal efecto se asumió que, para entender una tasa salarial, es necesario analizar las fuerzas que influyen en la oferta y demanda del trabajo, ya que existe una relación entre la cantidad de trabajo contratado y la cantidad de construcciones que se planea llevar a cabo. Lo anterior en el entendido de que la demanda de trabajo depende de tres factores básicos: El precio de producción cuyos cambios desplazan la curva de demanda de trabajo; los precios de

otros factores de producción que afectan la demanda en función de su carácter sustituto o complementario; y la tecnología que afecte el producto marginal del trabajo.

Así parte del trabajo de la autoridad competente será identificar la demanda y la oferta de trabajo del mercado y sus cambios en el ejercicio que se analice.

Sin duda la elasticidad de la demanda de trabajo es útil para medir la sensibilidad de la cantidad demandada de trabajo ante cambios en la tasa salarial, cuya importancia radica en el hecho de que indica cómo cambia el ingreso laboral cuando se modifica la oferta de trabajo. Un aumento en la oferta, si todo lo demás permanece constante, provoca una tasa salarial más baja.

Si la demanda es inelástica un aumento en la oferta provoca un menor ingreso laboral. Pero si la demanda es elástica, un aumento en la oferta da como resultado una tasa salarial más baja y un aumento en el ingreso laboral. Si la demanda de trabajo tiene elasticidad unitaria, un cambio en la oferta no modifica el ingreso del trabajo.

Un aumento en la tasa salarial incrementa el costo marginal y disminuye su oferta, la disminución de la oferta del bien aumenta su precio y reduce la cantidad demandada del mismo y los demás factores requeridos.

La identificación del tipo de producto, es el punto de partida que establece el artículo 66 Bis del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, al estipular que la determinación de valores unitarios de construcción se hará conforme a un procedimiento que inicia con la obtención de la información que permita clasificar cada zona y cada colonia por tipo y calidad de construcción.

De esta manera una vez que fue obtenida tal clasificación, se procedió a obtener el valor unitario efectuando un estudio detallado que incluyó la identificación del costo promedio de la mano de obra, a partir de los indicadores referidos.

Otro extremo relevante previsto en el citado ordenamiento consiste en el análisis de los materiales utilizados, instalaciones especiales, accesorios y obras complementarias de cada tipo y calidad de construcción clasificada. En suma, se trata de considerar los demás insumos (factores) para la construcción.

Sobre este particular partimos de la base de que un insumo corresponde a una demanda derivada, esto es que su demanda proviene de la demanda de los productos de la actividad de la

construcción en todas sus modalidades o particularmente de edificaciones.

En ese sentido en búsqueda de la obtención del valor unitario de las construcciones, fueron considerados los materiales y demás elementos mencionados a partir de la productividad de los mismos, considerada a partir del volumen de productos que se obtienen por cada unidad de insumo. Así en un mercado como el que rige en el Municipio de Puebla, los precios de los insumos de la construcción dependen de la demanda y oferta de los mismos, de la oferta de esos insumos y de la interacción de ambos.

La obtención de los resultados requeridos para el presente documento, requirió del análisis del comportamiento de la curva de demanda de los insumos; por lo que, se consideró para tal efecto, que las curvas de demanda de factores pueden desplazarse a causa de un cambio en la demanda de los productos, por una modificación en la demanda de insumos complementarios y sustitutos, por alteraciones en los precios de otros insumos y por cambios tecnológicos, lo que permitió identificar el grado de asignación de recursos de usos alternativos.

El ejercicio incluyó conocer la demanda de productos y su comportamiento en el Ejercicio Fiscal 2024, mismo que en términos generales fue creciente lo que implicó el incremento en los insumos, en un ambiente competitivo.

El resultado del valor de la construcción, fue impactado considerando factores de ajuste, tales como: depreciación; grado de conservación; edad; deterioro físico reparable e irreparable; obsolescencia funcional y obsolescencia económica; lo que llevó a diferenciar por mandato legislativo el valor de suelo que responde a criterios de mercado al valor de construcción, que en contrapartida si considera este tipo de variables.

Así fueron obtenidos los valores de suelo aplicables para cada caso, identificando para cada Zona de Valor, su ubicación en una estratificación más equitativa; mientras que en el caso del valor de construcción se aplican los valores bueno, regular y malo por tipo de construcción obtenidos conforme a la metodología mencionada, así como las disposiciones establecidas en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Puebla de fecha 15 de diciembre de 2008.

#### **ASPECTOS A RESALTAR PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**



En general la propuesta de zonificación catastral y determinación de valores unitarios de suelo y construcción; resalta por los aspectos siguientes:

1. Se continúa controlando en general, el impacto de equiparación de los valores catastrales para la liquidación del Impuesto Predial, mediante un techo del 25%, a excepción de los inmuebles destinados en su totalidad para uso comercial; lo anterior de conformidad con el artículo tercero transitorio determinado en la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2025.

2. En busca de llevar a cabo una actualización de Valores Catastrales de Terreno, después de varios ejercicios, se determinó realizar un ajuste del 5.5% con respecto al valor de 2024.

3. Para la determinación del ajuste en los valores de construcción, se tomó en cuenta el comportamiento del mercado, además de que estos valores, también influyen en el valor catastral final de los inmuebles con construcción, por lo que se determinó hacer un ajuste general del 5.5%, aportando con esto un avance en cuanto a la homologación total de los valores catastrales de la propiedad inmobiliaria del Municipio.

4. De la totalidad de las cuentas prediales que actualmente están registradas, actualizando los valores catastrales de terreno y construcción para el año 2025, se tiene que el 89% tendrá una variación del 5.5% como máximo en el pago del Impuesto Predial; en el 11% restante se reflejan exenciones de impuestos, descuentos aplicables a personas vulnerables, cuentas nuevas y diferencias generadas por actualización en el padrón.

5. Descripción de elementos constructivos que integran las construcciones, en 23 Fichas Técnicas, que son el soporte de la Tabla de Valores de Construcción, en las que se hicieron aportaciones desde el punto de vista técnico, ligadas al Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

Con las referidas acciones, se pretende recaudar para el ejercicio fiscal 2025, por concepto de Impuesto Predial, un estimado de \$832,016,463.89 (Ochocientos treinta y dos millones, dieciséis mil cuatrocientos sesenta y tres pesos 89/100 M.N.) y por el concepto de Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, un importe de \$270,102,413.00

(Doscientos setenta millones, ciento dos mil cuatrocientos trece pesos 48/100 M.N.), tomando en cuenta que se ha generado una disminución en la actividad comercial inmobiliaria a nivel nacional y que de igual manera repercute en el Municipio de Puebla.

6. Toda vez que los valores unitarios indicados en la Tabla de Valores Catastrales Unitarios por Metro Cuadrado para la(s) Construcción(es) incluyen el estado de conservación para cada tipo de construcción, se plasman las definiciones de Bueno, Regular y Malo, con base a lo indicado en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado, el día lunes 15 de diciembre de 2008; a saber:

- BUENO. - Construcción nueva o en buen estado, pudiendo estar dentro de esta clasificación aún y cuando le falte pintura o reparaciones menores, (grietas pequeñas o humedad aislada).
- REGULAR. - Construcciones con acabados en mal estado, falta de pintura, elementos estructurales con pequeñas grietas, humedad en muros, falta de barniz o de esmalte en puertas, ventanas o protecciones y algunas piezas rotas en el caso de pisos o lambrines.
- MALO. - Las construcciones cuyos acabados estén desprendiéndose (aplanados inservibles), herrería con fuerte avance de corrosión, gran cantidad de vidrios rotos, muebles sanitarios con deficiente funcionamiento y algunos elementos estructurales con fallas como grietas y que necesitan reparación mayor o su reemplazo. Construcción casi en estado de abandono.

7. Para dar cumplimiento a lo previsto por los artículos 20 fracciones I, IV, IX y XI de la Ley de Catastro del Estado de Puebla; 50, fracción III, numeral 5 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla; 27 fracción I del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento de Puebla; y derivado de la necesidad de ajustar el proceso de valuación catastral a las nuevas condiciones que priman dentro de la infraestructura del Municipio de Puebla, así como dar mayor certeza a la valuación de los predios, se sugiere

considerar 8 nuevas zonas de valor, las cuales se detallan en la tabla de valores catastrales pero se mencionan a continuación:

- SALVATERRA RESIDENCIAL FRACTO.
- CONJ. HAB. NUEVA ESTACION
- CONJ. HAB. APULCO
- PUNTA LOMA FRACTO
- TORRES PLATINO (FRACTO)
- TORRES LLANOS (FRACTO)
- BENEVENTO (FRACTO)
- CONJ HAB MUI HOGAR SAN PATRICIO 2

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 51, 56, 57 fracciones I y XXVIII, 61 fracción I, 64 y 67 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 74 fracción III, 134, 135, 136 y 158 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 90, 93 fracción VII, 104 y 120 fracciones II y VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE  
PUEBLA, PUEBLA,**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICINCO**

**Valores catastrales unitarios de suelo urbano. Año 2025.**

No. CONS.	No. ZONA DE VALOR	NOMBRE DE ZONA DE VALOR	REGIÓN	ZONA CATASTRAL	VALOR CATASTRAL 2025 (m <sup>2</sup> )
1	775	16 DE SEPTIEMBRE NORTE	8	22	\$ 2,004.00
2	4	16 DE SEPTIEMBRE SUR	11 y 29	21	\$ 2,101.00
3	958	18 DE MARZO	36	11	\$ 937.00
4	1091	2 DE MARZO	25	11	\$ 1,332.00
5	1073	6 DE JUNIO	24	11	\$1,319.00
6	651	ACOCOTA	2	21	\$2,945.00
7	843	ACUEDUCTO	2	22	\$1,597.00
8	89	ADOLFO LOPEZ MATEOS	2 y 8	22	\$1,904.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

9	598	AFRICAM	45	11	\$779.00
10	231	AGRICOLA IGNACIO ZARAGOZA	22	11	\$1,255.00
11	142	AGRICOLA RESURGIMIENTO	9	21	\$1,843.00
12	883	AGUA AZUL ( BALNEARIO )	4	41	\$3,979.00
13	168	AGUILA, EL	4 y 5	22	\$3,791.00
14	71	AHOGADA, LA	6	21	\$ 2,747.00
15	461	ALAMOS ( FRACTO. ), LOS	9	21	\$1,881.00
16	1078	ALAMOS HARAS (FRACTO)	18	41	\$ 2,199.00
17	42	ALAMOS TOLTEPEC, LOS	18	12	\$ 1,758.00
18	544	ALAMOS VISTA HERMOSA	9	12	\$ 1,597.00
19	206	ALBERTO DE LA FUENTE	13	12	\$1,255.00
20	543	ALBORADA (FRACTO.)	19	23	\$2,241.00
21	656	ALCANFORES (FRACTO.)	30	23	\$2,398.00
22	6	ALDAMA	2	22	\$2,241.00
23	7	ALPHA 2 (FRACTO.)	4	33	\$5,214.00
24	207	ALPINISTAS, LOS	18	11	\$ 937.00
25	8	ALSESECA	10	22	\$2,372.00
26	835	ALTOS RESURRECCION	15	11	\$ 859.00
27	180	ALVARO OBREGON	3	23	\$2,841.00
28	234	AMALUCAN CERRO	17	12	\$1,484.00
29	826	AMALUQUILLA	18	12	\$1,436.00
30	10	AMERICA NORTE	9	23	\$2,783.00
31	9	AMERICA SUR	9	23	\$2,783.00
32	11	AMOR	7	22	\$3,791.00
33	1049	AMPLIACION ARBOLEDAS DE LOMA BELLA	29	21	\$1,646.00
34	1098	AMPLIACION BALCONES DEL SUR	37	12	\$1,456.00
35	1050	AMPLIACION BOSQUES DE SANTA ANITA	15	11	\$2,181.00
36	1051	AMPLIACION CONSTITUCION MEXICANA	37	12	\$1,255.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

37	1087	AMPLIACION CUARTA DE SAN RAMON	31	12	\$1,758.00
38	1070	AMPLIACION EL SALVADOR	18	12	\$1,371.00
39	1052	AMPLIACION FLOR DEL SUR	12	11	\$1,255.00
40	1054	AMPLIACION GUADALUPE HIDALGO	30	12	\$1,943.00
41	1080	AMPLIACION GUADALUPE XONACATEPEC	26	11	\$1,176.00
42	1053	AMPLIACION HISTORIADORES	18	12	\$1,597.00
43	1055	AMPLIACION JARDINES DE JUAN BOSCO	31	11	\$1,255.00
44	1092	AMPLIACION JARDINES DE SAN JOSE XONACATEPEC	27	11	\$1,436.00
45	1056	AMPLIACION LUIS DONALDO COLOSIO	38	11	\$1,048.00
46	1163	AMPLIACION MIRAVALLE	15	11	\$1,388.00
47	1057	AMPLIACION NUEVA DEMOCRACIA	38	11	\$ 937.00
48	553	AMPLIACION REFORMA	5	21	\$2,194.00
49	1058	AMPLIACION SEDA MONSANTO	15	11	\$ 937.00
50	1067	AMPLIACION TRES CERRITOS	12	12	\$1,568.00
51	1097	AMPLIACION UNION ANTORCHISTA	31	11	\$ 937.00
52	1068	AMPLIACION VALLE DE LAS FLORES	25	11	\$1,066.00
53	36	ANGEL, EL	3	23	\$2,995.00
54	947	ANGELES BARRANCA HONDA, LOS	22	11	\$1,255.00
55	90	ANGELES MAYORAZGO, LOS	11	22	\$2,057.00
56	210	ANGELES TETELA, LOS	49 y 62	11	\$ 937.00
57	425	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS	5	42	\$7,481.00
58	889	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS	5	51	\$6,663.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

59	1039	ANTIGUA CEMENTERA, LA (FRACTO)	6	31	\$5,624.00
60	832	ANTIGUA FRANCISCO VILLA	3	31	\$2,398.00
61	668	ANTIGUA HACIENDA (FRACTO.)	12	22	\$2,004.00
62	833	ANTIGUA VICENTE GUERRERO	3	31	\$2,398.00
63	805	ANTORCHISTA	38	11	\$ 628.00
64	12	ANZURES (FRACTO.)	3 y 10	33	\$5,686.00
65	245	APETLACHICA	14	11	\$1,324.00
66	13	AQUILES SERDAN	6 y 7	22	\$2,267.00
67	1071	AQUILES SERDAN SUR	38	11	\$1,274.00
68	211	ARBOLEDA	30	11	\$1,406.00
69	848	ARBOLEDAS DE COMAXTITLA	29	12	\$1,331.00
70	359	ARBOLEDAS DE LOMA BELLA	29	21	\$2,181.00
71	288	ARBOLEDAS DE SAN IGNACIO	30	41	\$4,267.00
72	1044	ARBOLEDAS DE ZAVALETA (FRACTO.)	21	33	\$5,743.00
73	1042	ARBOLEDAS DEL PEDREGAL (FRACTO.)	30	31	\$3,230.00
74	342	ARBOLEDAS DEL SUR	19	23	\$2,209.00
75	14	ARBOLEDAS GUADALUPE	2	31	\$3,997.00
76	523	ARBOLEDAS MAYORAZGO	12	22	\$2,130.00
77	545	ARBOLEDAS SECCION FUENTES	2	32	\$3,597.00
78	767	ARCOS DEL SUR	5	42	\$5,686.00
79	330	ARCOS SANTA CRUZ, LOS	13	22	\$2,790.00
80	712	ARTICULO 1ERO. CONSTITUCIONAL	36	12	\$ 859.00
81	854	ATOTONILCO O EL RESURGIMIENTO	37 y 48	11	\$ 733.00
82	601	ATZCAPOZALCO	13	11	\$1,255.00
83	472	AURORA	7	22	\$2,716.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

84	355	AVES, LAS	11	21	\$2,245.00
85	212	AVIACION	3	23	\$2,841.00
86	19	AZTECA	2	22	\$2,194.00
87	540	AZTECA ITURBIDE	2	22	\$2,048.00
88	386	BALCONES DEL SUR	37	12	\$1,456.00
89	21	BANCO DE PUEBLA	3	32	\$2,841.00
90	20	BANDINI SECCION	3	41	\$5,686.00
91	93	BARRANCA (FRACTO), LA	25	22	\$1,331.00
92	313	BARRANCA HONDA	23	11	\$1,410.00
93	174	BARRIO DE ANALCO	3	21	\$3,791.00
94	399	BARRIO DE LA LUZ	2	21	\$3,211.00
95	524	BARRIO DE SAN ANTONIO	1 y 2	21	\$2,996.00
96	735	BARRIO DE SANTA ANITA	1	21	\$2,709.00
97	192	BARRIO DE SANTIAGO	4 y 5	31	\$4,493.00
98	404	BARRIO DEL ALTO	2	21	\$3,791.00
99	411	BARRIO DEL REFUGIO	1	21	\$2,805.00
100	380	BARRIO SAN JUAN ( SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN)	38 y 47	11	\$1,255.00
101	741	BARRIO SAN JUAN ( SAN JERONIMO CALERAS )	14	21	\$1,527.00
102	406	BARRIO SAN MATIAS	1	22	\$3,998.00
103	392	BARRIO SAN MIGUEL	1	21	\$2,805.00
104	407	BARRIO SAN SEBASTIAN	4	23	\$5,214.00
105	349	BARRIOS DE ARBOLEDAS	30	33	\$3,850.00
106	329	BATAN, EL	19	11	\$1,146.00
107	528	BELEM	36	11	\$1,002.00
108	22	BELISARIO DOMINGUEZ	5	22	\$3,791.00
109	23	BELLA VISTA	3	33	\$4,740.00
110	24	BENITO JUAREZ	4 y 5	23	\$3,992.00
111	828	BOSQUES DE AMALUCAN	17	23	\$2,184.00
112	948	BOSQUES DE AMALUCAN 1ERA. SECCION	27	12	\$1,255.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

113	1084	BOSQUES DE AMALUCAN 2DA. SECCION	27	12	\$1,436.00
114	409	BOSQUES DE ANGELOPOLIS	20	42	\$6,643.00
115	287	BOSQUES DE ATOYAC	4	32	\$4,740.00
116	920	BOSQUES DE LA CAÑADA	31	11	\$ 918.00
117	715	BOSQUES DE LA LAGUNA	12	22	\$1,881.00
118	818	BOSQUES DE LOS ANGELES	15 y 24	11	\$ 937.00
119	575	BOSQUES DE MANZANILLA	16	11	\$1,644.00
120	117	BOSQUES DE MANZANILLA (FRACTO.)	25	22	\$1,597.00
121	855	BOSQUES DE SAN BARTOLO	18	11	\$1,031.00
122	436	BOSQUES DE SANTA ANITA	15	11	\$1,535.00
123	1043	BOSQUES DE ZAVALETA (FRACTO.)	21	52	\$8,078.00
124	323	BOSQUES LA CALERA	19	41	\$4,163.00
125	325	BOSQUES SAN SEBASTIAN	16 y 27	22	\$2,204.00
126	213	BRISAS, LAS	10	32	\$4,740.00
127	603	BRITANIA	21	42	\$4,597.00
128	214	BUENA VISTA, TETELA	47	11	\$1,255.00
129	173	BUENOS AIRES	2	21	\$1,892.00
130	923	BUENOS AIRES ( ANTES POTREROS DEL SUR )	30	12	\$2,034.00
131	25	BUGAMBILIAS	10 y 11	23	\$3,461.00
132	780	BUGAMBILIAS (3RA. SECCION )	29	22	\$3,234.00
133	922	CABAÑAS DE SANTA MARIA	31	11	\$ 918.00
134	520	CABAÑAS DE VALSEQUILLO	45	12	\$ 883.00
135	930	CABAÑAS DEL LAGO	37	11	\$ 937.00
136	195	CALERA, LA	19	42	\$3,113.00
137	863	CAMINO REAL (FRACTO.)	10 y 28	32	\$3,777.00



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

138	707	CAMPESTRE DEL BOSQUE (FRACTO.)	6	52	\$6,262.00
139	389	CAMPESTRE DEL VALLE	28	23	\$2,510.00
140	388	CAMPESTRE EL PARAISO	21	52	\$5,686.00
141	26	CAMPESTRE MAYORAZGO	12	23	\$3,229.00
142	418	CAMPO MILITAR NUMERO 25	19	21	\$1,758.00
143	215	CANDELARIA, LA	15	21	\$1,597.00
144	610	CANTERA, LA	62	11	\$ 563.00
145	885	CAÑADA ( EJIDO ROMERO VARGAS ), LA	21	21	\$2,194.00
146	421	CARMELA, LA	12	12	\$1,002.00
147	422	CARMELITA, LA	12 y 31	12	\$ 937.00
148	893	CARMEN CASTILLOTLA	12	21	\$2,130.00
149	27	CARMEN HUEXOTITLA	3	41	\$5,943.00
150	37	CARMEN, EL	3 y 4	33	\$4,740.00
151	542	CASA BLANCA (FRACCIÓN PUEBLA)	18	12	\$1,205.00
152	824	CASA BLANCA SECTOR (PARAISO)	18	11	\$1,407.00
153	533	CASTILLO, EL	31	11	\$1,031.00
154	426	CENTRO "A"	1,2,3 y 4	42	\$8,271.00
155	427	CENTRO "B"	1,2,3 y 4	33	\$5,593.00
156	403	CENTRO "C"	1 y 2	31	\$4,803.00
157	86	CERRITO, EL	11	23	\$3,827.00
158	819	CERRO DEL MARQUEZ	24	12	\$ 796.00
159	504	CHACHAPA	18	11	\$1,392.00
160	38	CHAMIZAL, EL	18	12	\$1,755.00
161	177	CHAPULTEPEC	18	21	\$2,194.00
162	28	CHULA VISTA	4	23	\$3,992.00
163	299	CIENEGILLA, LA	8	22	\$2,194.00
164	1	CINCO DE MAYO	2	22	\$2,194.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

165	450	CIPRESES ( FRACTO. ), LOS	6	42	\$6,129.00
166	428	CIPRESES DE MAYORAZGO (FRACTO)	12	32	\$2,805.00
167	217	CIUDAD SATELITE	9 y 17	23	\$2,461.00
168	652	CIUDAD UNIVERSITARIA	28	23	\$1,817.00
169	29	CLEOTILDE TORRES	7	22	\$2,194.00
170	30	CLUB DE GOLF	12	23	\$3,347.00
171	121	CLUB DE GOLF LAS FUENTES	6	52	\$5,686.00
172	479	CLUB DE GOLF PUEBLA	12	31	\$2,582.00
173	683	COATEPEC	11	12	\$1,934.00
174	432	COLORADAS, LAS	11	22	\$2,133.00
175	393	CONCEPCION BUENA VISTA	21	21	\$3,238.00
176	370	CONCEPCION LAS LAJAS	20	33	\$4,765.00
177	219	CONCEPCION MAYORAZGO, LA	20	12	\$1,597.00
178	689	CONCEPCION, LA	37	11	\$1,075.00
179	130	CONDESA, LA	15	11	\$1,002.00
180	1159	CONJ HAB BETESDA	70	22	\$2,429.00
181	1177	CONJ HAB CUAUHTEMOC	70	22	\$2,428.00
182	1185	CONJ HAB EL CENTENARIO	9	23	\$3,333.00
183	1180	CONJ HAB HACIENDA SANTO DOMINGO	6	33	\$1,952.00
184	1104	CONJ HAB IVI HOGAR EL SENDERO	30	23	\$2,199.00
185	1166	CONJ HAB LA QUINTA	12	22	\$2,499.00
186	1184	CONJ HAB MUI HOGAR EL ROSARIO	37	22	\$2,827.00
187	1164	CONJ HAB SANTO TOMAS	44	22	\$1,805.00
188	1165	CONJ HAB SANTO TOMAS 2	44	22	\$1,805.00
189	1176	CONJ HAB SANTO TOMAS 3	36	22	\$1,805.00
190	1181	CONJ HAB SANTO TOMAS 4	44	22	\$1,805.00
191	1169	CONJ HAB TERRAZAS DEL LAGO	29	33	\$3,972.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

192	1178	CONJ HAB VISTA DEL VALLE II	14	22	\$2,274.00
193	435	CONJ. HAB. AMANECER	5	33	\$3,791.00
194	659	CONJ. HAB. ANGELES DEL SUR	31	22	\$1,682.00
195	161	CONJ. HAB. BARRIOS DE SANTA CATARINA	36	22	\$1,881.00
196	670	CONJ. HAB. BOSQUES DE LOS HEROES	30	23	\$2,779.00
197	124	CONJ. HAB. BOSQUES DEL PILAR	27	23	\$2,241.00
198	797	CONJ. HAB. CENTRO SUR	38	22	\$1,392.00
199	434	CONJ. HAB. DAMISAR	11	22	\$2,241.00
200	945	CONJ. HAB. ECLIPSE	12	22	\$2,241.00
201	169	CONJ. HAB. EL JAGUEY	14	22	\$1,682.00
202	934	CONJ. HAB. EL JAZMIN	14	22	\$1,682.00
203	829	CONJ. HAB. EL MOLINO	11	22	\$2,548.00
204	940	CONJ. HAB. EL REFUGIO	38	22	\$2,194.00
205	944	CONJ. HAB. EL TRIUNFO	38	23	\$2,194.00
206	172	CONJ. HAB. EMPERADOR	11	22	\$2,194.00
207	176	CONJ. HAB. EMPERATRIZ	15	22	\$2,226.00
208	936	CONJ. HAB. FUNDADORES	30	23	\$2,841.00
209	612	CONJ. HAB. GERONA	11	22	\$2,194.00
210	495	CONJ. HAB. HACIENDA EL COBRE	30	22	\$1,682.00
211	687	CONJ. HAB. HACIENDA LOS OLIVOS	22	22	\$1,464.00
212	617	CONJ. HAB. HACIENDA SANTA FE	31	22	\$1,682.00
213	912	CONJ. HAB. HERITAGE I	19	31	\$2,862.00
214	914	CONJ. HAB. HERITAGE II	19	23	\$2,822.00
215	1075	CONJ. HAB. IVI HOGAR EL CARRUAJE	31	22	\$1,758.00
216	1045	CONJ. HAB. IVI HOGAR LOS MOLINOS	12	22	\$2,154.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

217	1090	CONJ. HAB. IVI HOGAR MIRADOR SAN JOSE	37	23	\$2,511.00
218	1047	CONJ. HAB. IVI HOGAR MISION SAN JOSE	37	23	\$2,511.00
219	1100	CONJ. HAB. IVI HOGAR SANTA LUCIA 3	30	22	\$2,194.00
220	1101	CONJ. HAB. IVI HOGAR SANTA LUCIA 4	30	22	\$2,194.00
221	1102	CONJ. HAB. IVI HOGAR SANTA LUCIA 5	30	22	\$2,194.00
222	183	CONJ. HAB. JARDINES DE SANTA ROSA	70	22	\$2,194.00
223	619	CONJ. HAB. JARDINES DE XILOTZINGO	30	23	\$2,841.00
224	621	CONJ. HAB. JUAN PABLO II	36	22	\$1,881.00
225	665	CONJ. HAB. LA GIRALDA	12	22	\$1,952.00
226	185	CONJ. HAB. LA GUADALUPANA	36	22	\$1,881.00
227	534	CONJ. HAB. LA VISTA NORTE	15	22	\$1,392.00
228	938	CONJ. HAB. LARES SAN ALFONSO	37	22	\$1,721.00
229	189	CONJ. HAB. LAS MERCEDES	12	22	\$2,194.00
230	198	CONJ. HAB. LAS SONATAS	15	22	\$1,930.00
231	503	CONJ. HAB. LOMA LINDA	23	22	\$1,682.00
232	438	CONJ. HAB. LOMA REAL	14	22	\$1,682.00
233	624	CONJ. HAB. LOMAS DE MAYORAZGO	12	22	\$1,817.00
234	625	CONJ. HAB. LOMAS DEL ANGEL	19	32	\$2,241.00
235	905	CONJ. HAB. LOS CIPRESES ( SAN JERONIMO CALERAS )	14	22	\$1,804.00
236	200	CONJ. HAB. LOS TENORES	30	22	\$2,241.00
237	674	CONJ. HAB. MOLINO DE SANTO DOMINGO	6	23	\$2,841.00
238	443	CONJ. HAB. OASIS	5	31	\$2,841.00
239	836	CONJ. HAB. PASEO DE LOS ENCINOS	27	23	\$2,156.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

240	602	CONJ. HAB. PASEOS DE CASTILLOTLA	12	22	\$1,817.00
241	490	CONJ. HAB. PASEOS DE LA ARBOLEDA	38	22	\$2,265.00
242	209	CONJ. HAB. PASEOS DEL RIO	12	22	\$2,194.00
243	605	CONJ. HAB. PINOS	12	22	\$1,817.00
244	661	CONJ. HAB. PORTANOVA	15	22	\$1,817.00
245	230	CONJ. HAB. REAL CAMPESTRE	27	23	\$2,130.00
246	521	CONJ. HAB. REAL DE SAN ANTONIO	1	22	\$2,241.00
247	604	CONJ. HAB. REAL DE SAN GREGORIO	15	22	\$1,817.00
248	627	CONJ. HAB. REAL DEL BOSQUE	27	23	\$2,342.00
249	1037	CONJ. HAB. REAL DIAMANTE	27	23	\$2,294.00
250	232	CONJ. HAB. RESIDENCIAL LAS FUENTES	7	42	\$3,791.00
251	248	CONJ. HAB. RINCON DE SAN IGNACIO	28	32	\$3,461.00
252	677	CONJ. HAB. RINCON DEL LAGO	47	22	\$1,498.00
253	507	CONJ. HAB. RINCON DEL VALLE	7	42	\$3,461.00
254	249	CONJ. HAB. RINCONADA LOS ARCOS	12	22	\$2,194.00
255	1094	CONJ. HAB. RIO NILO	21	23	\$2,637.00
256	1095	CONJ. HAB. SAN ANDRES	17	22	\$2,199.00
257	552	CONJ. HAB. SAN APARICIO	15	22	\$1,881.00
258	675	CONJ. HAB. SAN DIEGO	36	22	\$1,758.00
259	352	CONJ. HAB. SAN JERONIMO	6	22	\$1,817.00
260	442	CONJ. HAB. SAN JUAN BOSCO	12	22	\$1,930.00
261	251	CONJ. HAB. SANTA CATARINA	47	22	\$1,895.00
262	554	CONJ. HAB. SANTA ELENA	38	22	\$2,097.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

263	253	CONJ. HAB. SANTA ISABEL CASTILLOTLA	12	22	\$2,194.00
264	799	CONJ. HAB. SENDERO DEL BOSQUE	27	23	\$2,504.00
265	628	CONJ. HAB. TORRES 475	7	22	\$2,241.00
266	1182	CONJ. HAB. TORRES ARBOLEDAS	27	23	\$2,571.00
267	1096	CONJ. HAB. TORRES BOSQUES	27	23	\$3,078.00
268	800	CONJ. HAB. TORRES DE MAYORAZGO	12	22	\$2,194.00
269	1081	CONJ. HAB. TORRES DE MAYORAZGO FLORESTA	12	31	\$2,199.00
270	682	CONJ. HAB. VEREDA RESIDENCIAL	27	23	\$2,241.00
271	918	CONJ. HAB. VILLA DEL TRATADO	12	22	\$1,970.00
272	558	CONJ. HAB. VILLAS DEL PEDREGAL	38	22	\$2,241.00
273	633	CONJ. HAB. VILLAS EL ENSUEÑO	30	22	\$2,241.00
274	515	CONJ. HAB. VILLAS MANZANILLA	25	22	\$1,787.00
275	254	CONJ. HAB. VILLAS PERISUR	70	22	\$2,194.00
276	639	CONJ. HAB. VILLAS REAL CAMPESTRE	27	23	\$2,342.00
277	446	CONJ. HAB. VILLAS REALES	12	22	\$1,930.00
278	1093	CONJ. HAB. VILLAS SAN FRANCISCO	47	22	\$1,758.00
279	514	CONJ. HAB. VILLAS SAN JOSE	15	22	\$1,682.00
280	256	CONJ. HAB. VISTA DEL VALLE	14	22	\$1,859.00
281	648	CONJ. HAB. XONACATEPEC	26	22	\$1,682.00
282	547	CONJ. SATELITE	18	21	\$1,881.00
283	1089	CONJUNTO HABITACIONAL COSMOS	9	23	\$3,333.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

284	1088	CONJUNTO HABITACIONAL LOS NARANJOS	12	22	\$2,199.00
285	1171	CONJUNTO HABITACIONAL MAGNOLIAS	14	21	\$2,081.00
286	424	CONSTANCIA, LA	6	41	\$2,783.00
287	803	CONSTITUCION MEXICANA	37	12	\$1,255.00
288	468	CORONEL MIGUEL AUZA	10	23	\$3,791.00
289	801	CORREDOR INDUSTRIAL LA CIENEGA	2 y 16	21	\$2,245.00
290	667	CORTIJO LA HERRADURA	5	42	\$3,791.00
291	377	COVADONGA	22	12	\$1,255.00
292	458	CRISTIANDAD, LA	3	32	\$5,686.00
293	115	CRISTO REY	2	21	\$2,504.00
294	158	CRISTO, EL	9	22	\$2,227.00
295	31	CRISTOBAL COLON	2	23	\$2,841.00
296	181	CUARTILLAS, LAS	7	22	\$2,841.00
297	32	CUAUHTEMOC	8	22	\$2,351.00
298	830	DEL VALLE	27	11	\$ 937.00
299	469	DEL VALLE (SAN JERONIMO CALERAS)	14	12	\$1,259.00
300	1167	DESARROLLO HAB CUMBRES RESIDENCIAL	6	31	\$5,624.00
301	1168	DESARROLLO HAB PARQUE DEL ARTE	20	52	\$ 10,591.00
302	1170	DESARROLLO HAB TORRES ALTIMA	10	52	\$4,739.00
303	1183	DESARROLLO INMOBILIARIO HAUS	12	31	\$2,731.00
304	1172	DESARROLLO NIDUM RESIDENCIAL	11	52	\$3,273.00
305	3	DIEZ DE MAYO	2	21	\$1,895.00
306	478	DOS ARBOLITOS	7	41	\$4,740.00
307	2	DOS DE ABRIL	3	22	\$1,858.00
308	606	DOS DE OCTUBRE	31	11	\$ 937.00
309	1160	ELEGANZA LA CALERA	19	32	\$4,097.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

310	649	ELEGANZA TEHUACAN	11	22	\$2,241.00
311	222	ENCINAR, EL	18	11	\$ 889.00
312	861	ERA, LA	28	11	\$1,319.00
313	39	ESFUERZO NACIONAL, EL	19	22	\$1,993.00
314	1082	ESPERANZA, LA	12 Y 38	11	\$1,098.00
315	486	ESTACION NUEVA	8	22	\$2,351.00
316	223	ESTRELLA	18	11	\$ 822.00
317	273	ESTRELLA DEL SUR (FRACTO.)	5	41	\$5,574.00
318	660	EVEREST (FRACTO.)	11	23	\$3,246.00
319	716	EXCURSIONISTAS	18	11	\$ 560.00
320	508	EX-HACIENDA DE CHAPULCO (FRACTO.)	30	11	\$1,193.00
321	513	EX-HACIENDA DEL ANGEL (FRACTO.)	28	22	\$2,068.00
322	742	EX-HACIENDA MAYORAZGO	12 y 31	11	\$1,721.00
323	506	EX-HACIENDA SAN MIGUEL LA NORIA	4	42	\$5,830.00
324	749	EX-RANCHO COLORADO	7	21	\$2,319.00
325	908	EX-RANCHO VAQUERIAS	12	11	\$1,682.00
326	559	FAUNA MARINA (FRACTO.)	2	23	\$2,241.00
327	156	FERROCARRILERA	8	22	\$2,194.00
328	429	FLOR DE NIEVE	5	41	\$5,210.00
329	926	FLOR DEL SUR	12	11	\$1,255.00
330	928	FLORES DEL PEDREGAL	38	11	\$ 733.00
331	709	FOVISSSTE DAMISAR ( SAN BALTAZAR CAMPECHE )	10	22	\$2,342.00
332	285	FOVISSSTE SAN MANUEL	10	22	\$2,383.00
333	315	FOVISSSTE SAN ROQUE	12	22	\$2,232.00
334	96	FRANCISCO I. MADERO	6	22	\$2,290.00
335	224	FRANCISCO JAVIER CLAVIJERO	18	11	\$1,721.00
336	44	FRANCISCO VILLA	6	21	\$1,954.00



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

337	768	FRANCISCO VILLA ( HOY 26 DE MAYO )	7	21	\$1,881.00
338	924	FRESNO, EL	14	11	\$1,229.00
339	840	FUENTES DE MORATILLA	6	41	\$3,741.00
340	80	FUENTES DE PUEBLA, LAS	6	33	\$3,197.00
341	49	GABRIEL PASTOR 1RA. SECCION	4	33	\$5,007.00
342	50	GABRIEL PASTOR 2DA. SECCION	4	33	\$5,116.00
343	447	GALAXIA CASTILLOTLA	12	22	\$2,194.00
344	560	GALAXIA LA CALERA (FRACTO.)	19	23	\$2,398.00
345	258	GALAXIA LA LAGUNA	12	22	\$2,194.00
346	225	GAVILANES, LOS	30	22	\$2,238.00
347	448	GEOVILLAS CASTILLOTLA	12	22	\$2,194.00
348	265	GEOVILLAS DEL SUR	70	22	\$2,106.00
349	269	GEOVILLAS LA VISTA	12	22	\$2,194.00
350	48	GEOVILLAS LAS GARZAS	12	22	\$2,194.00
351	271	GEOVILLAS LOS ENCINOS	28	22	\$2,504.00
352	647	GIRASOL (FRACTO.)	11	23	\$2,962.00
353	72	GLORIA, LA	9	22	\$2,201.00
354	477	GONZALO BAUTISTA	18	12	\$1,255.00
355	333	GRANJAS ATOYAC	4 y 5	22	\$3,346.00
356	51	GRANJAS DEL SUR	11	22	\$2,566.00
357	226	GRANJAS MAYORAZGO	12	12	\$2,017.00
358	227	GRANJAS PROVIDENCIA	18	11	\$1,676.00
359	336	GRANJAS PUEBLA	30 y 70	21	\$2,106.00
360	608	GRANJAS SAN ISIDRO	29	21	\$1,729.00
361	52	GREGORIO RAMOS	9	12	\$1,597.00
362	769	GUADALUPANA, LA	14	11	\$1,255.00
363	886	GUADALUPE ( EJIDO ROMERO VARGAS )	21	21	\$1,729.00
364	53	GUADALUPE CALERAS	14	21	\$1,817.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

365	574	GUADALUPE DEL CONDE	15	11	\$ 779.00
366	737	GUADALUPE DEL ORO	22	11	\$ 779.00
367	228	GUADALUPE HIDALGO	30, 37 y 70	12	\$1,943.00
368	1059	GUADALUPE HIDALGO 2DA SECCION	70	12	\$1,943.00
369	54	GUADALUPE VICTORIA NORTE	8	22	\$2,004.00
370	757	GUADALUPE VICTORIA VALSEQUILLO	45	11	\$ 885.00
371	178	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	4	22	\$3,493.00
372	576	HACIENDA DE CASTILLOTLA	12	12	\$1,319.00
373	587	HACIENDA DE LA PROVIDENCIA	24	12	\$ 560.00
374	688	HACIENDA DE MANZANILLA (FRACTO.)	25	22	\$1,809.00
375	561	HACIENDA DEL SUR	70	22	\$1,676.00
376	562	HACIENDA LAS FUENTES	38	22	\$1,392.00
377	277	HACIENDA LOS CAPULINES (FRACTO.)	27	23	\$2,241.00
378	537	HACIENDA SAN DIEGO (FRACTO.)	12	22	\$1,817.00
379	492	HACIENDA SANTA CLARA (FRACTO.)	31	22	\$1,881.00
380	73	HACIENDA, LA	10	23	\$3,320.00
381	276	HADAS MUNDIAL 86, LAS	7	23	\$3,555.00
382	420	HERMOSA PROVINCIA	18	12	\$1,096.00
383	170	HEROE DE NACOZARI	4	23	\$4,740.00
384	290	HEROES PUEBLA ( FRACTO. ), LOS	30 y 37	23	\$2,779.00
385	949	HEROES 5 DE MAYO SUR	38	11	\$ 937.00
386	691	HEROES CHAPULTEPEC, LOS (HOY BOSQUES DE CHAPULTEPEC)	19	22	\$1,646.00
387	88	HEROES DE PUEBLA	19	23	\$2,848.00
388	55	HEROES DEL 5 DE MAYO	2	22	\$2,194.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

389	56	HIDALGO	1 y 2	22	\$2,354.00
390	571	HISTORIADORES	18	12	\$1,597.00
391	57	HOGAR DEL EMPLEADO TELEFONISTA	9	23	\$2,372.00
392	463	HUERTA ( AZUMIATLA ), LA	66	11	\$ 560.00
393	165	HUEXOTITLA	3 y 4	41	\$5,862.00
394	464	HUIXCOLOTERA	18	11	\$ 937.00
395	59	HUMBOLDT NORTE	2 y 9	23	\$3,211.00
396	58	HUMBOLDT SUR	9	23	\$3,168.00
397	196	IDEAL DEL PORVENIR	3	21	\$2,006.00
398	298	IDOLOS, LOS	8	22	\$2,504.00
399	385	IGNACIO MARISCAL ( SAN PABLO XOCHIMEHUACAN )	14 y 15	11	\$1,410.00
400	68	IGNACIO ROMERO VARGAS ( 51 )	13	21	\$2,155.00
401	153	IGNACIO ZARAGOZA ( 52 )	19	21	\$1,999.00
402	62	INDEPENDENCIA	13	21	\$2,176.00
403	549	INDEPENDENCIA CALERAS	14	21	\$2,034.00
404	155	INDIOS VERDES	15	11	\$1,255.00
405	221	INDUSTRIAL EL CONDE	15	21	\$1,881.00
406	310	INDUSTRIAL RESURRECCION	15	21	\$1,721.00
407	324	INFONAVIT 12 DE MAYO DE 1918	4	22	\$2,689.00
408	714	INFONAVIT AGUA SANTA	70	22	\$2,194.00
409	208	INFONAVIT AMALUCAN	17	22	\$1,910.00
410	455	INFONAVIT BOSQUES 5 DE FEBRERO	7	22	\$1,817.00
411	326	INFONAVIT BOSQUES SAN SEBASTIAN	16	22	\$1,930.00
412	390	INFONAVIT EL CARMEN ( GASTRONOMICOS )	11	22	\$2,241.00
413	607	INFONAVIT FIDEL VELAZQUEZ	15	22	\$1,881.00
414	401	INFONAVIT FUENTES DE SAN BARTOLO	30 y 70	22	\$1,690.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

415	400	INFONAVIT HERMENEGILDO J. ALDANA	13	22	\$2,194.00
416	904	INFONAVIT LA CARMELITA	12	22	\$1,970.00
417	555	INFONAVIT LA CIENEGA (UNID. HAB. MOV. OBRERO )	2	22	\$1,983.00
418	351	INFONAVIT LA FLOR	19	22	\$2,021.00
419	286	INFONAVIT LA MARGARITA	19	22	\$2,017.00
420	284	INFONAVIT LA ROSA	2	22	\$2,194.00
421	713	INFONAVIT LA VICTORIA	12	22	\$1,835.00
422	913	INFONAVIT LADRILLERA	13	22	\$2,194.00
423	289	INFONAVIT LOMA BELLA	11	22	\$1,993.00
424	901	INFONAVIT LUIS N. MORONES	28	22	\$2,226.00
425	697	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	17	22	\$1,788.00
426	456	INFONAVIT MATEO DE REGIL RODRIGUEZ	12	22	\$1,913.00
427	911	INFONAVIT SAN APARICIO	15	22	\$1,843.00
428	445	INFONAVIT SAN BARTOLO	11	22	\$2,116.00
429	430	INFONAVIT SAN JORGE	29 y 30	22	\$1,881.00
430	535	INFONAVIT SAN JOSE XILOTZINGO	28	22	\$2,194.00
431	932	INFONAVIT SAN JUAN BOSCO	12	22	\$1,881.00
432	365	INFONAVIT SAN MIGUEL MAYORAZGO	12	22	\$1,758.00
433	396	INFONAVIT SAN PEDRO	8	22	\$2,194.00
434	903	INFONAVIT SAN RAMON	12	22	\$1,692.00
435	729	INFONAVIT VILLA FRONTERA	15	22	\$1,737.00
436	368	INFONAVIT XAXALPA	11	22	\$2,241.00
437	34	INGENIERO, EL	4	31	\$3,791.00
438	778	INSURGENTES CENTRO	10	23	\$3,026.00
439	489	INSURGENTES CHULA VISTA	4	23	\$3,791.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

440	171	INSURGENTES ORIENTE	19	21	\$2,343.00
441	63	ITURBIDE	2	22	\$2,194.00
442	1186	JACARANDAS (FRACTO)	6	23	\$2,731.00
443	356	JARDIN	11 y 29	21	\$1,881.00
444	1103	JARDINES DE AMALUCAN	17	12	\$1,255.00
445	441	JARDINES DE BUGAMBILIAS	29	21	\$1,817.00
446	772	JARDINES DE CASTILLOTLA	31	12	\$1,682.00
447	1079	JARDINES DE CASTILLOTLA 5TA. SECC.	31	12	\$1,373.00
448	806	JARDINES DE JUAN BOSCO	12 y 31	11	\$1,255.00
449	679	JARDINES DE LA MONTAÑA	19	23	\$1,993.00
450	873	JARDINES DE LA RESURRECCION	15 y 16	11	\$ 937.00
451	1060	JARDINES DE LA RESURRECCION SEGUNDA SECCION	15	11	\$ 937.00
452	857	JARDINES DE LOS FUERTES	2	22	\$2,663.00
453	611	JARDINES DE MAYORAZGO	12	21	\$2,194.00
454	505	JARDINES DE SAINT GERMAIN	19	42	\$3,479.00
455	1085	JARDINES DE SAN JOSE XONACATEPEC	26	11	\$1,436.00
456	64	JARDINES DE SAN MANUEL	10	23	\$3,791.00
457	779	JARDINES DE SAN RAMON	12	21	\$1,835.00
458	704	JARDINES DE SANTIAGO	30	21	\$2,841.00
459	814	JARDINES DE ZAVALETA	21	51	\$5,686.00
460	916	JARDINES DEL SUR	38	21	\$1,255.00
461	65	JESUS GARCIA	1 y 7	31	\$3,791.00
462	46	JESUS GONZALEZ ORTEGA	7	22	\$2,419.00
463	66	JOAQUIN COLOMBRES	9 y 17	21	\$1,872.00
464	678	JORGE MURAD MACLUF	15	11	\$1,255.00
465	1061	JORGE MURAD MACLUF SEGUNDA SECCION	15	11	\$1,255.00
466	1072	JORGE OBISPO	32	11	\$1,436.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

467	283	JOSE LOPEZ PORTILLO (CD. DE LOS NIÑOS )	3	22	\$2,241.00
468	105	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	7	22	\$2,841.00
469	846	JOSEFINA, LA	24	11	\$ 937.00
470	809	JOYA ( ANEXO LOMAS SAN MIGUEL ), LA	19	11	\$1,255.00
471	279	JOYA, LA	19	23	\$2,987.00
472	847	JOYAS DEL SUR	70	11	\$1,255.00
473	78	LADRILLERA DE BENITEZ	3	42	\$6,165.00
474	509	LADRILLERA DE LORETO	2	22	\$2,166.00
475	300	LAGULENA	11 y 29	21	\$2,245.00
476	529	LAZARO CARDENAS ( IGNACIO ROMERO VARGAS )	13	12	\$1,255.00
477	82	LAZARO CARDENAS PONIENTE	1 y 7	21	\$2,841.00
478	83	LEOBARDO COCA CABRERA	11	22	\$2,334.00
479	235	LIBERTAD TECOLA, LA	62	11	\$ 560.00
480	74	LIBERTAD, LA ( 53 )	6	22	\$2,343.00
481	884	LOMA ( EJIDO ROMERO VARGAS ), LA	21	12	\$2,194.00
482	613	LOMA BONITA	14	11	\$1,374.00
483	897	LOMA BONITA SUR	38	11	\$ 937.00
484	750	LOMA DE VILLA SATELITE	19	41	\$2,457.00
485	433	LOMA ENCANTADA	29	12	\$2,298.00
486	236	LOMA LINDA	11 y 29	21	\$2,316.00
487	75	LOMA NORTE, LA	8	22	\$2,004.00
488	239	LOMA SUR, LA	38	12	\$1,999.00
489	85	LOMAS 5 DE MAYO	2	22	\$2,398.00
490	70	LOMAS CLUB DE GOLF	12	31	\$3,320.00
491	614	LOMAS COYOPOTRERO	14	11	\$1,113.00
492	773	LOMAS DE ATOYAC	31 y 38	11	\$1,255.00
493	187	LOMAS DE CASTILLOTLA	12	12	\$1,641.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

494	550	LOMAS DE CHAPULTEPEC	18	11	\$1,392.00
495	666	LOMAS DE COATEPEC	38	11	\$1,255.00
496	84	LOMAS DE LORETO	2	32	\$3,992.00
497	375	LOMAS DE SAN CRISTOBAL	14	11	\$ 937.00
498	705	LOMAS DE SAN JERONIMO	14	12	\$1,571.00
499	950	LOMAS DE SAN RAMON	12 y 70	11	\$1,113.00
500	1161	LOMAS DE SAN SALVADOR TEPEXCO	23	11	\$ 695.00
501	302	LOMAS DE SAN VALENTIN	38	11	\$1,113.00
502	518	LOMAS DE SANTA CRUZ MIXTONTLA (FRACTO.)	36	22	\$1,255.00
503	615	LOMAS DE XILOTZONI	14	11	\$1,113.00
504	327	LOMAS DEL MARMOL	19	32	\$3,791.00
505	238	LOMAS DEL SOL	70	22	\$2,194.00
506	431	LOMAS DEL SUR	11 y 29	22	\$1,993.00
507	600	LOMAS DEL VALLE (FRACTO.)	28	23	\$2,790.00
508	951	LOMAS FLOR DEL BOSQUE	18	11	\$1,113.00
509	1062	LOMAS FLOR DEL BOSQUE SEGUNDA SECCION	18	11	\$1,113.00
510	346	LOMAS SAN ALFONSO	19	41	\$3,992.00
511	522	LOMAS SAN MIGUEL	19	12	\$1,833.00
512	899	LUIS DONALDO COLOSIO	38	11	\$1,048.00
513	952	LUMBRERAS DE AMALUCAN ( JARDINES )	17	12	\$1,255.00
514	16	LUNA	30	11	\$1,113.00
515	94	LUZ DEL ALBA	2	22	\$2,372.00
516	95	LUZ OBRERA	6	21	\$2,206.00
517	97	MAESTRO FEDERAL	1 y 7	23	\$3,246.00
518	99	MALINTZI	8 y 16	23	\$2,342.00
519	471	MANZANILLA	25	11	\$1,255.00
520	191	MARAVILLAS (FRACTO.)	16	23	\$2,834.00
521	306	MARIA LUISA (FRACTO.)	10	32	\$4,796.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

522	378	MARIA, LA	14	12	\$1,338.00
523	100	MARTIRES DEL TRABAJO	1 y 2	22	\$1,826.00
524	499	MAYORAZGO	12	22	\$2,616.00
525	101	MAYORAZGO, EL	11 y 12	22	\$2,616.00
526	15	MEXICO 83	15	12	\$1,644.00
527	102	MIGUEL ABED	13	21	\$1,910.00
528	103	MIGUEL ALEMAN	2	23	\$2,810.00
529	416	MIGUEL HIDALGO ( RESURRECCION )	16	12	\$1,258.00
530	162	MIGUEL NEGRETE	3	22	\$2,372.00
531	782	MINERALES DE GUADALUPE SUR	38	11	\$1,113.00
532	40	MIRADOR ( FRACTO. ), EL	3 y 10	42	\$5,686.00
533	485	MIRADOR ( LA CALERA ), EL	19	41	\$3,144.00
534	304	MIRAVALE	15	11	\$1,373.00
535	1162	MIRAVALE SEGUNDA SECCION	15	11	\$1,388.00
536	104	MOCTEZUMA	1 y 2	22	\$2,354.00
537	204	MODERNA, LA	1	22	\$2,504.00
538	241	MOLINO DE ENMEDIO	4	22	\$2,510.00
539	696	MOLINO DEL SANTO CRISTO	9	22	\$2,179.00
540	449	MONTE ALBAN	15	11	\$1,113.00
541	451	MORA, LA	29	21	\$1,833.00
542	242	MORATILLA (FRACTO.)	6	52	\$4,234.00
543	511	MORELOS	1	22	\$1,993.00
544	616	MORENO VALLE	13	21	\$1,835.00
545	175	MOTOLINIA	3	22	\$2,841.00
546	197	NACIONES UNIDAS	8	22	\$2,153.00
547	834	NEGRETE	9	22	\$1,817.00
548	816	NOCHE BUENA	15, 24 y 25	11	\$1,332.00
549	402	NORIA, LA	4	31	\$5,686.00
550	487	NUEVA 13 DE ABRIL	15	11	\$ 969.00



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

551	106	NUEVA ANTEQUERA	5	22	\$3,791.00
552	17	NUEVA AURORA POPULAR	7	22	\$2,841.00
553	203	NUEVA DEL CARMEN	4	23	\$3,320.00
554	308	NUEVA DEMOCRACIA	38	11	\$ 937.00
555	530	NUEVA RESURRECCION, LA	16	11	\$1,258.00
556	519	NUEVA SAN SALVADOR	15	12	\$1,258.00
557	618	NUEVO AMANECER	4	32	\$3,851.00
558	314	NUEVO PLAN DE AYALA	31	11	\$1,113.00
559	243	OASIS, EL	45	11	\$1,255.00
560	244	OBRERA CAMPESINA	2	22	\$1,892.00
561	454	OBRERO TEXTIL	6	21	\$2,194.00
562	188	OBRERO TEXTIL JOSE ABASCAL	6	21	\$2,194.00
563	681	ORQUIDEAS (FRACTO.)	15	22	\$1,788.00
564	927	PALMA, LA	18	11	\$ 937.00
565	81	PALMAS, LAS	10	41	\$4,740.00
566	868	PALOMAS, LAS	13	11	\$1,388.00
567	620	PARAISO CALERAS, EL	14	11	\$1,406.00
568	350	PARAISO DEL ANGEL	6	21	\$2,106.00
569	673	PARAISO MAYORAZGO	12	31	\$2,813.00
570	41	PARAISO, EL	12	23	\$2,527.00
571	341	PARQUE INDUSTRIAL 5 DE MAYO	15	21	\$1,641.00
572	312	PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000	16	21	\$2,343.00
573	686	PASEOS DEL LAGO (FRACTO,)	38	22	\$1,179.00
574	711	PATRIA NUEVA	47	11	\$1,392.00
575	107	PATRIMONIO, EL	11	22	\$2,343.00
576	813	PATRIOTISMO	6	32	\$4,092.00
577	76	PAZ "A", LA	5	51	\$6,896.00
578	731	PAZ "B", LA	5	41	\$4,857.00
579	732	PAZ "C", LA	5	33	\$4,560.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

580	864	PAZ TLAXCOLPAN, LA	63	11	\$ 560.00
581	317	PEDREGAL	18	12	\$1,406.00
582	320	PEDREGAL DE GUADALUPE HIDALGO	30	11	\$1,255.00
583	453	PEDREGAL DE LA CALERA	19	42	\$3,924.00
584	536	PEDREGAL DE SANTA ANA (FRACTO.)	36	22	\$1,255.00
585	953	PEDREGAL DE SANTO DOMINGO	14	12	\$1,410.00
586	502	PIANA ( SAN SEBASTIAN APARICIO ), LA	15	11	\$1,410.00
587	267	PILARES, LOS	10	41	\$5,118.00
588	692	PINAL, EL	8	11	\$1,641.00
589	293	PINTOS, LOS	19	22	\$2,208.00
590	108	PINO SUAREZ	6	21	\$2,029.00
591	584	PINOS MAYORAZGO, LOS	12	12	\$2,241.00
592	91	PINOS, LOS	2 y 8	21	\$2,106.00
593	802	PLAYAS DEL SUR	38	11	\$1,007.00
594	246	PLAYAS, LAS	45	11	\$ 653.00
595	531	PLAZA AMERICA	11	41	\$4,002.00
596	935	PLAZA CRYSTAL	11	41	\$5,330.00
597	470	PLAZA DORADA	3	42	\$6,663.00
598	109	PLAZA EUROPA	3	42	\$5,208.00
599	532	PLAZA EXPRESS	5	42	\$7,194.00
600	467	PLAZA LORETO	2	41	\$5,330.00
601	722	PLAZA PEDRERA	7	41	\$3,574.00
602	720	PLAZA REFORMA	5	41	\$5,350.00
603	710	PLAZA SAN ALBERTO	7	41	\$3,574.00
604	301	PLAZA SAN PEDRO	7	42	\$7,330.00
605	275	PLAZAS DE AMALUCAN	17	31	\$2,705.00
606	369	PLAZAS DE GUADALUPE	2	31	\$3,777.00
607	481	POPULAR CASTILLOTLA	11	22	\$2,351.00
608	278	POPULAR COATEPEC	11	22	\$2,351.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

609	205	POPULAR EMILIANO ZAPATA	11	22	\$2,351.00
610	110	PORVENIR, EL	9	21	\$2,385.00
611	921	POZAS, LAS	6	22	\$2,289.00
612	1174	PRADEA SUR (FRACTO)	28	41	\$3,078.00
613	111	PRADOS AGUA AZUL	4	33	\$5,016.00
614	690	PRADOS DEL SUR	31	22	\$1,887.00
615	1076	PRIMERO DE MAYO	26	11	\$1,391.00
616	112	PROGRESO, EL	11	21	\$2,354.00
617	760	PROVIDENCIA ( LAS ANIMAS ), LA	21	51	\$4,529.00
618	199	PROVIDENCIA, LA	7	12	\$2,891.00
619	113	PUEBLA	2	22	\$2,241.00
620	114	PUEBLA TEXTIL	11	22	\$2,471.00
621	622	PUENTE BRAVO	18	12	\$1,407.00
622	748	PUERTA DE HIERRO	6	52	\$6,009.00
623	1034	PUNTA DEL SOL (FRACTO)	36	22	\$1,872.00
624	837	PUNTA REAL (FRACTO.)	38	22	\$1,959.00
625	1086	PUNTALTA RESIDENCIAL	20	52	\$ 12,455.00
626	190	QUETZALCOALT	7	23	\$3,424.00
627	771	QUETZALCOALT ( SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN )	47	11	\$1,179.00
628	563	QUINTAS DEL BOSQUE	19	23	\$3,004.00
629	623	QUIOSTEPEC	36	11	\$ 779.00
630	18	RANCHO AZCARATE	3	22	\$3,320.00
631	339	RANCHO CALDERON	36 y 44	11	\$ 560.00
632	510	RANCHO CHAPULCO (FRACTO.)	30	23	\$2,446.00
633	116	RANCHO COLORADO	7	22	\$2,343.00
634	875	RANCHO COLORADO (FRACTO.)	6	41	\$3,851.00
635	654	RANCHO GUADALUPE	15	11	\$ 883.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

636	658	RANCHO LA CALERA	19	41	\$2,457.00
637	583	RANCHO LA MEZA	6	21	\$2,159.00
638	657	RANCHO LA ROSA	2	23	\$2,398.00
639	733	RANCHO MORATILLA	22	11	\$1,646.00
640	500	RANCHO OROPEZA	2	21	\$2,155.00
641	879	RANCHO POSADAS	6	32	\$3,461.00
642	662	RANCHO RENTERIA	2	21	\$2,194.00
643	345	RANCHO SAN DIEGO	25	11	\$ 937.00
644	551	RANCHO SAN JOSE APARICIO	15	11	\$ 937.00
645	751	RANCHO SAN JOSE MARAVILLAS	16	11	\$ 937.00
646	810	RANCHO SAN JOSE XILOTZINGO	28, 29 y 30	21	\$2,461.00
647	483	RANCHO SAN PABLO DE ORTEGA	8	22	\$2,008.00
648	517	RANCHO SANTA CRUZ	21	21	\$2,130.00
649	297	RANCHO XAXALPA	11	22	\$2,663.00
650	954	REAL DE CASTILLOTLA	12	11	\$1,392.00
651	747	REAL DE GUADALUPE	15	22	\$1,881.00
652	546	REAL DE LAGO (FRACTO.)	70	22	\$1,255.00
653	118	REAL DEL MONTE	6 y 7	32	\$4,005.00
654	496	REFORMA	5	22	\$3,404.00
655	120	REFORMA AGUA AZUL	4	23	\$4,476.00
656	119	REFORMA SUR ( LA LIBERTAD )	5	21	\$2,929.00
657	939	REFUGIO ( FRACTO. ), EL	38	22	\$1,881.00
658	163	REMEDIOS, LOS	2	22	\$2,790.00
659	525	REMENTERIA	2	21	\$2,194.00
660	405	RENACIMIENTO	2	22	\$2,805.00
661	894	RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL	20	33	\$8,336.00
662	1158	RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL II	20	33	\$8,336.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

663	1173	RESIDENCIAL ANDALUCIA	6	52	\$2,536.00
664	321	RESIDENCIAL AZUL	4	41	\$4,665.00
665	309	RESIDENCIAL BOULEVARES	11	33	\$4,525.00
666	807	RESIDENCIAL BRITANIA LA CALERA, FRACTO.	19	31	\$2,525.00
667	910	RESIDENCIAL DEL VALLE	7	32	\$3,384.00
668	564	RESIDENCIAL DIAMANTE	11	22	\$2,241.00
669	568	RESIDENCIAL DIAMANTE LA CALERA	19	42	\$3,197.00
670	272	RESIDENCIAL ESMERALDA	5	33	\$4,740.00
671	577	RESIDENCIAL JHESED (FRACTO.)	30	22	\$2,241.00
672	798	RESIDENCIAL LA CIMA (FRACTO.)	12	33	\$3,211.00
673	878	RESIDENCIAL LAS ALAMEDAS	6	41	\$4,704.00
674	501	RESIDENCIAL LAS PALMAS	20	42	\$7,562.00
675	466	RESIDENCIAL LOMAS DEL ANGEL	19	42	\$3,461.00
676	122	RESIDENCIAL PUEBLA	3	42	\$5,065.00
677	1157	RESIDENCIAL SAN CARLOS (FRACTO.)	6	41	\$5,809.00
678	580	RESIDENCIAL VESTA-HERA	30	23	\$2,241.00
679	160	RESURGIMIENTO CD. NORTE	9	22	\$2,265.00
680	247	RESURGIMIENTO CD. SUR	48	11	\$ 796.00
681	358	RESURRECCION, LA ( 54 )	24, 25, 32 Y 33	11	\$1,255.00
682	202	REVOLUCION MEXICANA	8	21	\$1,881.00
683	762	RIEGO NORTE., EL	14	12	\$1,943.00
684	761	RIEGO SUR, EL	6	21	\$1,817.00
685	292	RINCON ARBOLEDAS	12	31	\$3,401.00
686	527	RINCON DE LA PAZ	5	33	\$3,998.00
687	566	RINCON DE LAS ANIMAS	5	42	\$5,610.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

688	650	RINCON DE LOS CIPRESES (FRACTO.)	12	22	\$2,194.00
689	1179	RINCON DE MORATILLA	6	33	\$3,178.00
690	653	RINCON DE SAN JOSE DEL PUENTE	21	33	\$3,998.00
691	123	RINCON DEL BOSQUE	2	42	\$4,529.00
692	582	RINCONADA LAS TORRES	12	23	\$2,986.00
693	387	RINCONADA SUR ORIENTE	20	22	\$3,274.00
694	395	RINCONADA SUR PONIENTE	20	33	\$4,529.00
695	851	RINCONES DE LA CALERA	19	41	\$3,796.00
696	126	RIVERA DE SANTIAGO	4	23	\$4,052.00
697	125	RIVERA DEL ATOYAC	4	42	\$4,294.00
698	1077	ROBLE HARAS (FRACTO)	18	33	\$1,832.00
699	311	ROMA	8	12	\$1,371.00
700	1063	ROMA SEGUNDA SECCION	8	12	\$1,371.00
701	382	ROSAS DE TEPEYAC ( SAN PABLO XOCHIMEHUACAN )	15	11	\$ 996.00
702	876	S. A. R. H.	7	22	\$2,194.00
703	541	S. A. R. H. XILOTZINGO (FRACTO.)	28	21	\$1,892.00
704	475	S. N. T. E.	37	22	\$2,194.00
705	638	S. U. T. E. R. M.	70	22	\$1,880.00
706	572	SALVADOR, EL	18	12	\$1,682.00
707	956	SAN AGUSTIN	31	11	\$1,122.00
708	476	SAN ALEJANDRO (FRACTO.)	7	23	\$3,791.00
709	740	SAN ALFONSO (FRACTO.)	37	11	\$1,255.00
710	354	SAN ANDRES AZUMIATLA ( 66, 67 55 ) y 68	66, 67 y 68	11	\$ 733.00
711	127	SAN ANGEL	3	23	\$3,347.00
712	626	SAN ANTONIO ABAD	16	11	\$1,122.00
713	252	SAN ANTONIO ARENILLAS	47	11	\$ 733.00
714	776	SAN ANTONIO TOLUQUILLA	46	11	\$ 560.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

715	592	SAN APARICIO ( EL SANTUARIO )	15	11	\$1,096.00
716	194	SAN APARICIO LAS FUENTES	15	11	\$1,048.00
717	182	SAN BALTAZAR CAMPECHE ( 56 )	10 y 11	23	\$2,649.00
718	917	SAN BALTAZAR LA RESURRECCION	16	12	\$ 918.00
719	565	SAN BALTAZAR LINDA VISTA	10	22	\$2,927.00
720	482	SAN BALTAZAR TETELA ( 57 )	47	11	\$1,176.00
721	459	SAN BARTOLO COATEPEC	70	11	\$1,331.00
722	808	SAN BERNABE TEMOXTITLA	12 y 31	12	\$1,568.00
723	391	SAN BERNARDO	7	22	\$3,211.00
724	334	SAN CARLOS ( FRACTO. ), CASTILLOTLA	12	22	\$2,194.00
725	335	SAN CRISTOBAL	37	11	\$ 822.00
726	907	SAN CRISTOBAL LA CALERA ( CERRO )	19	11	\$ 796.00
727	439	SAN CRISTOBAL LA CALERA (FRACTO.)	19	31	\$2,483.00
728	412	SAN CRISTOBAL TULcingo ( CALERAS )	14	11	\$1,122.00
729	47	SAN DIEGO ALAMOS ( GONZALO BAUTISTA )	18	11	\$ 937.00
730	462	SAN DIEGO CASTILLOTLA	12 y 31	11	\$1,255.00
731	1064	SAN DIEGO MANZANILLA	25	11	\$ 918.00
732	1065	SAN DIEGO MANZANILLA 2DA SECCION	25	11	\$ 918.00
733	516	SAN ESTEBAN	25	11	\$ 937.00
734	585	SAN EZEQUIEL (FRACTO.)	30	32	\$2,398.00
735	67	SAN FELIPE HUEYOTLIPAN ( 58 )	6, 7 y 17	21	\$2,354.00
736	128	SAN FRANCISCO	2	23	\$3,555.00
737	669	SAN FRANCISCO MAYORAZGO	12	12	\$2,012.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

738	465	SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN ( 59 )	28, 36, 37, 47 y 48	11	\$1,309.00
739	586	SAN GABRIEL (FRACTO.)	30	32	\$2,398.00
740	680	SAN ISIDRO CASTILLOTLA	12 y 31	12	\$1,568.00
741	474	SAN ISIDRO CASTILLOTLA (FRACTO)	31	22	\$1,881.00
742	379	SAN JERONIMO (FRACTO.)	6	23	\$2,241.00
743	69	SAN JERONIMO CALERAS ( 60 )	14	21	\$1,856.00
744	684	SAN JOSE CHAPULCO	30	11	\$1,641.00
745	831	SAN JOSE CHAPULCO (FRACTO.)	30	22	\$2,450.00
746	281	SAN JOSE CITLALTEPETL	13	11	\$1,255.00
747	305	SAN JOSE CUATRO CAMINOS	6	21	\$2,194.00
748	444	SAN JOSE DEL PUENTE	21	51	\$4,740.00
749	906	SAN JOSE EL AGUACATE	61	11	\$ 302.00
750	588	SAN JOSE EL CARPINTERO (FRACTO.)	30	32	\$2,398.00
751	423	SAN JOSE EL CONDE	15	11	\$1,048.00
752	629	SAN JOSE EL RINCON	63	11	\$ 563.00
753	337	SAN JOSE LAS FLORES	6	11	\$1,872.00
754	630	SAN JOSE LOS CERRITOS	15	11	\$1,255.00
755	494	SAN JOSE LOS PINOS	12	22	\$2,488.00
756	493	SAN JOSE MARAVILLAS	15 y 16	11	\$1,255.00
757	131	SAN JOSE MAYORAZGO	12	23	\$3,603.00
758	268	SAN JOSE VISTA HERMOSA	20	33	\$4,885.00
759	859	SAN JOSE XAXAMAYO	60	11	\$ 563.00
760	255	SAN JOSE ZETINA	66	11	\$ 560.00
761	631	SAN JUAN BAUTISTA	70	11	\$1,309.00
762	822	SAN JUAN FLOR DEL BOSQUE	18	11	\$1,148.00
763	655	SAN JUAN TOTIMEHUACAN	47	11	\$1,255.00



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

764	374	SAN JUAN TULCINGO	23	11	\$ 733.00
765	632	SAN JUAN XILOTZINGO	28	12	\$1,881.00
766	589	SAN LUIS (FRACTO.)	30	32	\$2,398.00
767	132	SAN LUIS GONZAGA	9	21	\$1,962.00
768	590	SAN MIGUEL (FRACTO.)	30	32	\$2,398.00
769	457	SAN MIGUEL CANOA ( 61 )	32, 39 y 40	11	\$ 926.00
770	257	SAN MIGUEL ESPEJO	35	11	\$ 779.00
771	133	SAN MIGUEL HUEYOTLIPAN	7	22	\$1,962.00
772	882	SAN MIGUEL LA ROSA	20	22	\$2,194.00
773	157	SAN MIGUEL LAS PAJARITAS	4	31	\$4,418.00
774	634	SAN MIGUEL XONACATEPEC	26	11	\$1,363.00
775	1066	SAN MIGUEL XONACATEPEC SEGUNDA SECCION	26	11	\$1,363.00
776	635	SAN NICOLAS COATEPEC	35	11	\$1,255.00
777	381	SAN PABLO XOCHIMEHUACAN ( 62 )	7, 14 y 15	12	\$1,688.00
778	134	SAN PEDRO	8	22	\$2,008.00
779	332	SAN PEDRO LAS FLORES	48	12	\$1,881.00
780	480	SAN PEDRO ZACACHIMALPA ( 63 )	46 y 47	11	\$1,007.00
781	266	SAN RAFAEL	28	21	\$1,881.00
782	573	SAN RAFAEL ORIENTE	6	23	\$2,995.00
783	763	SAN RAFAEL PONIENTE	6	23	\$2,841.00
784	259	SAN RAMON	12 y 31	12	\$1,571.00
785	488	SAN SALVADOR CHACHAPA	18	21	\$1,881.00
786	664	SAN SALVADOR TULCINGO	22	11	\$ 779.00
787	820	SAN SEBASTIAN	4	11	\$1,018.00
788	250	SAN SEBASTIAN DE APARICIO ( 64 )	15 y 24	11	\$1,171.00
789	526	SANTA ANA	36	11	\$1,002.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

790	136	SANTA BARBARA NORTE	9 y 19	21	\$2,106.00
791	137	SANTA BARBARA SUR	3	21	\$2,106.00
792	900	SANTA CATARINA	36	11	\$1,255.00
793	941	SANTA CATARINA COATEPEC	12	12	\$1,721.00
794	636	SANTA CRUZ	20	21	\$2,130.00
795	1069	SANTA CRUZ BUENA VISTA "A"	21	11	\$1,692.00
796	260	SANTA CRUZ BUENA VISTA "B"	21	12	\$1,659.00
797	579	SANTA CRUZ GUADALUPE	21	31	\$3,773.00
798	261	SANTA CRUZ IXTLA	37	11	\$ 733.00
799	138	SANTA CRUZ LOS ANGELES	5	22	\$3,777.00
800	637	SANTA CRUZ XONACATEPEC	25	11	\$ 937.00
801	594	SANTA EMILIA (FRACTO.)	30	32	\$2,398.00
802	348	SANTA JULIA	19	21	\$1,597.00
803	804	SANTA LUCIA	37	11	\$ 854.00
804	685	SANTA LUCIA (FRACTO.)	37	22	\$2,194.00
805	1099	SANTA LUCIA 2 (FRACTO.)	30	22	\$2,194.00
806	957	SANTA MARGARITA	17	12	\$1,309.00
807	166	SANTA MARIA	1, 7 y 8	22	\$2,616.00
808	591	SANTA MARIA CIENEGUILLA	7	21	\$1,990.00
809	357	SANTA MARIA GUADALUPE TECOLA ( 65 )	63	11	\$ 563.00
810	437	SANTA MARIA LA CALERA	19	22	\$2,790.00
811	262	SANTA MARIA LA RIVERA	7	22	\$2,158.00
812	61	SANTA MARIA XONACATEPEC ( 66 )	26	11	\$1,018.00
813	60	SANTA MONICA	10	31	\$3,424.00
814	512	SANTA ROSA	15	12	\$1,568.00
815	595	SANTA SARA (FRACTO.)	30	32	\$2,398.00
816	852	SANTIAGO LOS LEONES	15	11	\$ 688.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

817	460	SANTO TOMAS CHAUTLA (67)	36, 44 y 46	11	\$ 937.00
818	672	SAUCEDAL (FRACTO.), EL	12	23	\$2,790.00
819	774	SEDA MONSANTO	15	11	\$ 937.00
820	201	SEIS DE ENERO	3	21	\$1,935.00
821	1038	SENDERO DEL FRESNO (FRACTO)	7	41	\$6,566.00
822	812	SOLIDARIDAD NACIONAL	15	22	\$1,641.00
823	398	TAMBORCITO, EL	1	21	\$2,599.00
824	77	TARJETA, LA	3	31	\$4,458.00
825	593	TEJA, LA	11	41	\$4,740.00
826	43	TEPETZINTLA	6	21	\$2,226.00
827	139	TEPEYAC	8	22	\$2,362.00
828	140	TIERRA Y LIBERTAD	7	22	\$2,841.00
829	817	TLILOXTOC	24	11	\$1,007.00
830	1046	TORRES MADRID (FRACTO.)	30	22	\$2,154.00
831	394	TRES CERRITOS	12	12	\$1,568.00
832	538	TRES CERRITOS (FRACTO.)	12	22	\$1,597.00
833	570	TRES CRUCES	28	21	\$1,868.00
834	372	TRES DE MAYO	15	12	\$1,568.00
835	295	UNIDAD 22 DE SEPTIEMBRE	10	31	\$4,740.00
836	410	UNIDAD ALTA VISTA	11	22	\$2,106.00
837	141	UNIDAD AQUILES SERDAN	7	22	\$2,351.00
838	193	UNIDAD CIVICA 5 DE MAYO	2	22	\$3,297.00
839	35	UNIDAD DEL TELEFONISTA	2	22	\$2,245.00
840	909	UNIDAD EX-RANCHO VAQUERIAS	12	22	\$2,002.00
841	143	UNIDAD GUADALUPE	10	23	\$3,153.00
842	821	UNIDAD HAB. BUAP	37	22	\$1,577.00
843	340	UNIDAD HAB. EL FRESNO	11	22	\$2,354.00
844	484	UNIDAD HAB. HACIENDA SAN JOSE	30 y 37	23	\$2,527.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

845	344	UNIDAD HAB. LAS TORRES	11	22	\$2,227.00
846	343	UNIDAD HAB. MAGISTERIAL PERIFERICO SUR	38	22	\$1,758.00
847	556	UNIDAD HAB. OBRERO INDEPENDIENTE	13	22	\$2,005.00
848	706	UNIDAD HAB. TECNOLOGICO	8	22	\$1,872.00
849	937	UNIDAD HAB. UEMAC	12	21	\$1,881.00
850	942	UNIDAD HAB. VILLA GUADALUPE	15	22	\$1,597.00
851	307	UNIDAD INDEPENDENCIA	8	22	\$2,354.00
852	98	UNIDAD MAGISTERIAL MEXICO 68	2	22	\$2,354.00
853	728	UNIDAD NORMALISTA	6	22	\$2,398.00
854	159	UNIDAD PALMA	5	22	\$2,841.00
855	676	UNIDAD SAN ANGEL ( SAN SALVADOR CHACHAPA )	18	12	\$1,568.00
856	361	UNIDAD SAN JOSE XILOTZINGO	28	22	\$2,265.00
857	45	UNIDAD SATELITE MAGISTERIAL	9	22	\$1,872.00
858	186	UNIDAD VICENTE BUDIB	2	22	\$2,372.00
859	557	UNIDAD VICENTE SUAREZ	19	22	\$2,354.00
860	353	UNIDAD VILLAS PERIFERICO	30	22	\$2,130.00
861	539	UNIDAD VOLKSWAGEN SUR	13	22	\$2,005.00
862	164	UNIDAD Y PROGRESO	4	23	\$3,791.00
863	167	UNIDAD Y PROGRESO ORIENTE	18	11	\$1,330.00
864	898	UNIÓN ANTORCHISTA	31	11	\$ 937.00
865	902	UNION Y LIBERTAD	8	12	\$1,538.00
866	896	UNIVERSIDAD	28	21	\$2,230.00
867	366	UNIVERSIDADES	29	21	\$2,230.00
868	783	UNIVERSITARIA	28 y 29	21	\$2,230.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

869	925	VALLE DE LAS FLORES	25	11	\$1,088.00
870	931	VALLE DE SAN IGNACIO	37	11	\$1,284.00
871	237	VALLE DEL ANGEL	7	33	\$3,791.00
872	360	VALLE DEL PARAISO	31	11	\$1,284.00
873	316	VALLE DEL REY	6	31	\$3,748.00
874	294	VALLE DEL SOL	19	23	\$2,927.00
875	955	VALLE DEL SUR	31	11	\$1,122.00
876	145	VALLE DORADO	7	42	\$4,740.00
877	331	VALSEQUILLO BOQUILLA	47	11	\$ 733.00
878	569	VALSEQUILLO PIEDRAS NEGRAS	47	11	\$ 733.00
879	362	VANGUARDIA MAGISTERIAL	12	21	\$1,881.00
880	858	VEGA, LA	13	11	\$1,255.00
881	5	VEINTE DE NOVIEMBRE	8	22	\$2,004.00
882	640	VENUSTIANO CARRANZA	15	11	\$1,236.00
883	825	VERACRUZ	18	11	\$1,191.00
884	274	VERGEL, EL	5	32	\$4,740.00
885	179	VERGELES, LOS	6	22	\$2,194.00
886	135	VICENTE FERRER	11	21	\$2,354.00
887	146	VICENTE GUERRERO	11	22	\$2,343.00
888	184	VICENTE SUAREZ	19	22	\$2,204.00
889	1074	VICTOR PUEBLA	37	11	\$1,244.00
890	567	VILLA ALBERTINA	38 y 70	11	\$1,870.00
891	338	VILLA ALEGRE	19	22	\$2,226.00
892	291	VILLA CARMEL	10	41	\$5,909.00
893	641	VILLA DE REYES	18	12	\$1,721.00
894	754	VILLA DEL SUR	11	22	\$2,226.00
895	596	VILLA DEPORTIVA	16	23	\$2,454.00
896	87	VILLA ENCANTADA	11	41	\$4,740.00
897	642	VILLA ERIKA	5	22	\$3,320.00
898	766	VILLA ESCONDIDA	15	11	\$ 937.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

899	367	VILLA FLORENCIA	4	31	\$3,320.00
900	318	VILLA FRONTERA (FRACTO.)	8	22	\$2,154.00
901	645	VILLA GENESIS	5	33	\$3,791.00
902	440	VILLA GUADALUPE ( XONACATEPEC )	25 y 26	11	\$1,176.00
903	270	VILLA LAS FLORES	19	23	\$2,603.00
904	1175	VILLA LOS ENCINOS	37	22	\$2,745.00
905	347	VILLA MADERO	6	22	\$2,311.00
906	397	VILLA MAGNA	5	52	\$6,900.00
907	296	VILLA MARUCA	16	23	\$1,913.00
908	319	VILLA POSADAS	6 y 7	22	\$2,967.00
909	147	VILLA SAN ALEJANDRO	7	23	\$3,791.00
910	148	VILLA SAN PABLO	10	32	\$4,740.00
911	328	VILLA SATELITE CALERA	19	33	\$3,133.00
912	643	VILLA UNIVERSITARIA	29	21	\$2,034.00
913	322	VILLA VERDE	2	22	\$2,177.00
914	811	VILLAS DEL MARQUEZ	15	22	\$1,851.00
915	723	VILLAS INGLESAS	21	42	\$3,862.00
916	1040	VILLAS MANZANILLA	25	22	\$1,499.00
917	599	VILLAS REAL CAMPESTRE	27	22	\$1,597.00
918	303	VISTA ALEGRE	29 y 30	31	\$3,320.00
919	578	VISTA DEL VALLE	14	11	\$1,258.00
920	149	VISTA HERMOSA	2	22	\$2,227.00
921	150	VISTA HERMOSA ALAMOS	18	12	\$1,597.00
922	264	VISTA HERMOSA CD. SUR	11	23	\$2,783.00
923	815	VIVEROS DE SANTA CRUZ	21	22	\$2,130.00
924	746	VIVEROS DEL VALLE	16	12	\$1,309.00
925	473	VIVEROS, LOS	21	22	\$2,215.00
926	92	VOLCANES, LOS	4	23	\$3,992.00
927	151	XANENETLA	2	21	\$2,238.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

928	1083	XILOTZONI SEGUNDA SECCIÓN	14	11	\$1,160.00
929	152	XONACA	2	22	\$2,101.00
930	597	XONACATEPEC O SAN DIEGO ICA	25	11	\$ 560.00
931	154	ZAVALETA	21	51	\$5,991.00
932	646	ZODIACO	11	22	\$2,156.00
933	881	ZONA CAPU	7	41	\$6,559.00
934	874	ZONA CEMENTOS ATOYAC	6	12	\$1,493.00
935	282	ZONA DORADA	3	41	\$6,900.00
936	498	ZONA ESMERALDA	4 y 5	52	\$8,903.00
937	777	ZONA INDUSTRIAL ANEXA A LA LOMA	7, 8 y 15	21	\$2,002.00
938	891	ZONA INDUSTRIAL CAMINO A MANZANILLA	16 y 17	21	\$1,597.00
939	890	ZONA RESIDENCIAL (ANEXA ESTRELLA DEL SUR)	5	41	\$4,765.00
940	1188	CONJ HAB MUI HOGAR SAN PATRICIO	36	22	\$1,986.00
941	1189	TORRE PLATEA	20	52	\$12,455.00
942	1190	CONJ HAB CIPRESES	37	23	\$2,601.00
943	1225	CONJ. HAB. ESMERALDA	8	23	\$2,653.00
944	1226	PARQUE INDUSTRIAL BARRANCA HONDA	22	21	\$1,989.00
945	1227	CONJ. HAB. CENTENARIO II	9	23	\$3,333.00
946	1228	LOS ALCATRACES (FRACTO)	30	23	\$2,984.00
947	1229	BOSQUES DE CHAPULTEPEC 3	19	23	\$1,646.00
948	1230	UNIDAD HAB. CHAPULCO	37	23	\$2,527.00
949	1231	SALVATERRA RESIDENCIAL FRACTO.	12	23	\$2,321.00
950	1232	CONJ. HAB. NUEVA ESTACIÓN	8	23	\$2,743.00
951	1233	CONJ. HAB. APULCO	17	23	\$2,954.00
952	1234	PUNTA LOMA FRACTO	21	51	\$5,775.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

953	1235	TORRES PLATINO (FRACTO)	27	23	\$3,063.00
954	1236	TORRES LLANOS (FRACTO)	27	23	\$2,558.00
955	1237	BENEVENTO (FRACTO)	70	22	\$1,952.00

**TRAMOS QUE INTEGRAN LOS CORREDORES COMERCIALES  
VALOR UNITARIO DE SUELO EN CORREDORES  
COMERCIALES**

**Valores catastrales unitarios de Corredores Comerciales. Año  
2025.**

CLAVE	CORREDOR	VALOR CATASTRAL 2025 (m <sup>2</sup> )
<b>1.- CORREDOR COMERCIAL CIRCUITO JUAN PABLO II</b>		
<b>1.1</b>	<b>1.1 Tramo comprendido entre Boulevard Atlixco y Prolongación 11 Sur</b>	
695	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS (CC) 1.1	\$7,481.00
698	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS (CC) 1.1	\$7,481.00
717	CONJ. HAB. AMANECER (CC)	\$7,481.00
702	BENITO JUAREZ (CC) 1.1	\$7,481.00
721	GRANJAS ATOYAC (CC)	\$7,481.00
743	NORIA, LA (CC)	\$7,481.00
756	PLAZA EXPRESS (CC)	\$7,481.00
759	REFORMA AGUA AZUL (CC) 1.1	\$7,481.00
765	RIVERA DEL ATOYAC (CC)	\$7,481.00
784	RINCON DE LAS ANIMAS (CC)	\$7,481.00
791	VERGEL, EL (CC) 1.1	\$7,481.00
792	VILLA ERIKA (CC)	\$7,481.00
793	VILLA FLORENCIA (CC)	\$7,481.00



(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

<b>1.2</b>	<b>1.2 Tramo comprendido entre la Calle 7 Sur y Boulevard Carlos Camacho Espíritu (Valsequillo)</b>	
755	PLAZA CRYSTAL (CC) 1.2	\$5,330.00
781	RESIDENCIAL BOULEVARES (CC) 1.2	\$5,330.00
788	TEJA, LA (CC) 1.2	\$5,330.00
<b>1.3</b>	<b>1.3 Tramo comprendido entre la Calle 2 Sur y Calle 14 Sur</b>	
726	JARDINES DE SAN MANUEL (CC) 1.3	\$4,740.00
753	PALMAS, LAS (CC) 1.3	\$4,740.00
785	SAN BALTAZAR CAMPECHE ( 56 ) (CC) 1.3	\$4,740.00
<b>2.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD ATLIXCO</b>		
<b>2.1</b>	<b>2.1 .- Tramo comprendido entre la Diagonal de la 19 Poniente y Calle 31 Poniente</b>	
744	NUEVA ANTEQUERA (CC) 2.1	\$7,481.00
118 7	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS (CC) 2.1	\$7,481.00
695	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS (CC) 2.1	\$7,481.00
<b>3.- CORREDOR COMERCIAL 11 NORTE - SUR</b>		
<b>3.1</b>	<b>3.1.- Tramo comprendido entre la Calle 10 Poniente y Calle 11 Poniente</b>	
703	CENTRO "A" (CC) 3.1	\$8,271.00
708	CENTRO "B" (CC) 3.1	\$8,271.00
<b>3.2</b>	<b>3.2.- Tramo comprendido entre la Calle 11 Poniente y Calle 35 Poniente</b>	
700	BARRIO DE SANTIAGO (CC) 3.2	\$5,593.00
103 5	CENTRO "B" (CC) 3.2	\$5,593.00
725	INSURGENTES CHULA VISTA (CC) 3.2	\$5,593.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

795	VOLCANES, LOS (CC) 3.2	\$5,593.00
103 6	CHULA VISTA (CC) 3.2	\$5,593.00
<b>4.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD HEROES DEL 5 DE MAYO NORTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>4.1.- Tramo comprendido entre la Calle 4 Poniente y Boulevard Carmen Serdán</b>	
718	CUARTILLAS, LAS (CC)	\$7,330.00
724	HADAS MUNDIAL 86, LAS (CC)	\$7,330.00
752	NUEVA AURORA POPULAR (CC)	\$7,330.00
758	PLAZA SAN PEDRO (CC)	\$7,330.00
790	VALLE DORADO (CC)	\$7,330.00
794	VILLA SAN ALEJANDRO (CC) 4.1	\$7,330.00
796	ZONA CAPU (CC)	\$7,330.00
<b>4.2</b>	<b>4.2.- Tramo comprendido entre Boulevard Carmen Serdán y China Poblana</b>	
110 5	SANTA MARIA LA RIVERA (CC)	\$2,616.00
110 6	CLEOTILDE TORRES (CC)	\$2,616.00
110 7	ZONA INDUSTRIAL ANEXA A LA LOMA (CC)	\$2,616.00
110 8	LOMA NORTE, LA (CC)	\$2,616.00
110 9	VEINTE DE NOVIEMBRE (CC)	\$2,616.00
111 0	SANTA MARIA (CC) 4.2	\$2,616.00
1111	GUADALUPE VICTORIA NORTE (CC)	\$2,616.00
111 2	CUAUHTEMOC (CC) 4.2	\$2,616.00

<b>5.- CORREDOR COMERCIAL DIAGONAL DEFENSORES DE LA REPÚBLICA</b>		
<b>5.1</b>	<b>5.1.- Tramo comprendido entre la Avenida Reforma y China Poblana</b>	
694	AMOR (CC)	\$3,998.00
699	BARRIO DE SANTA ANITA (CC)	\$3,998.00
701	BARRIO SAN MATIAS (CC)	\$3,998.00
727	JESUS GARCIA (CC)	\$3,998.00
730	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON (CC)	\$3,998.00
734	LAZARO CARDENAS PONIENTE (CC)	\$3,998.00
736	MAESTRO FEDERAL (CC) 5.1	\$3,998.00
786	SANTA MARIA (CC)	\$3,998.00
787	TAMBORCITO, EL (CC)	\$3,998.00
789	TIERRA Y LIBERTAD (CC)	\$3,998.00
<b>5.2</b>	<b>5.2.- Tramo comprendido entre la China Poblana y Calzada Ignacio Zaragoza</b>	
719	CUAUHTEMOC (CC)	\$2,354.00
738	MOCTEZUMA (CC)	\$2,354.00
739	MORELOS (CC)	\$2,354.00
693	ADOLFO LOPEZ MATEOS (CC) 5.2	\$2,354.00
<b>6.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD HERMANOS SERDÁN</b>		
<b>6.1</b>	<b>6.1.- Tramo comprendido entre la Autopista México Puebla y Av. 15 de Mayo</b>	
838	PARAISO DEL ANGEL (CC)	\$5,686.00
839	SAN JOSE CUATRO CAMINOS (CC)	\$5,686.00
841	FUENTES DE PUEBLA (CC)	\$5,686.00
844	RIEGO SUR, EL (CC)	\$5,686.00
845	CLUB DE GOLF LAS FUENTES (CC)	\$5,686.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

850	SAN RAFAEL ORIENTE (CC)	\$5,686.00
853	SAN RAFAEL PONIENTE (CC)	\$5,686.00
<b>6.2</b>	<b>6.2.- Tramo comprendido entre la Avenida 15 de Mayo y Boulevard Héroes del 5 de Mayo Norte</b>	
856	FRANCISCO I. MADERO (CC)	\$4,005.00
860	AQUILES SERDAN (CC)	\$4,005.00
862	RANCHO POSADAS (CC)	\$4,005.00
865	REAL DEL MONTE (CC)	\$4,005.00
866	VILLA SAN ALEJANDRO (CC) 6.2	\$4,005.00
867	AMOR (CC) 6.2	\$4,005.00
<b>7.- CORREDOR COMERCIAL CALZADA ZAVALA</b>		
<b>7.1</b>	<b>7.1.- Tramo comprendido entre la Calzada del Arco y Camino Real a Cholula</b>	
870	SANTA CRUZ GUADALUPE (CC)	\$5,991.00
871	SANTA CRUZ BUENAVISTA "A" (CC)	\$5,991.00
872	CAMPESTRE EL PARAISO (CC)	\$5,991.00
877	ZAVALA (CC)	\$5,991.00
880	LOMA, LA (EJIDO ROMERO VARGAS) (CC)	\$5,991.00
<b>8.- CORREDOR COMERCIAL AV. 43 ORIENTE PONIENTE</b>		
<b>8.1</b>	<b>8.1.- Tramo comprendido entre la Calle 9 Sur y Boulevard Héroes del 5 de Mayo</b>	
959	ALPHA 2 (FRACTO.) (CC) 8.1	\$5,943.00
960	GABRIEL PASTOR 1RA. SECC. (CC)	\$5,943.00
961	HUEXOTITLA (CC) 8.1	\$5,943.00
962	CARMEN HUEXOTITLA (CC) 8.1	\$5,943.00
<b>8.2</b>	<b>8.2.- Tramo comprendido entre la Boulevard Héroes del 5 de Mayo y Av. Gustavo Díaz Ordaz (2 de Octubre)</b>	

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

963	ANZURES (CC)	\$5,686.00
964	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 8.2	\$5,686.00
<b>9.- CORREDOR COMERCIAL CALZADA ZARAGOZA</b>		
<b>9.1</b>	<b>9.1.- Tramo comprendido entre la Calle Popocatépetl y Calle 27 de Septiembre</b>	
965	SAN PEDRO (CC)	\$2,245.00
966	CORREDOR INDUSTRIAL LA CIENEGA (CC)	\$2,245.00
967	PINOS, LOS (CC) 9.1	\$2,245.00
<b>9.2</b>	<b>9.2.- Tramo comprendido entre la Calle 27 de Septiembre y Calle Batallones de Zacapoaxtla</b>	
968	PINOS, LOS (CC) 9.2	\$5,330.00
969	ADOLFO LOPEZ MATEOS (CC) 9.2	\$5,330.00
970	PLAZA LORETO (CC)	\$5,330.00
971	ARBOLEDAS SECCION FUENTES (CC)	\$5,330.00
972	PLAZAS DE GUADALUPE (CC)	\$5,330.00
973	RENACIMIENTO (CC)	\$5,330.00
974	LOMAS DE LORETO (CC)	\$5,330.00
<b>10.- CORREDOR COMERCIAL 25 ORIENTE - PONIENTE</b>		
<b>10.1</b>	<b>10.1.- Tramo comprendido entre la Av. Rosendo Márquez y Calle 27 Sur</b>	
975	BELISARIO DOMINGUEZ (CC) 10.1	\$3,992.00
976	SANTA CRUZ LOS ANGELES (CC) 10.1	\$3,992.00
977	AGUILA, EL (CC) 10.1	\$3,992.00
978	BENITO JUAREZ (CC) 10.1	\$3,992.00
<b>10.2</b>	<b>10.2.- Tramo comprendido entre la Calle 27 Sur, termina Calle 17 Sur</b>	
979	AGUILA, EL (CC) 10.2	\$4,418.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

980	BENITO JUAREZ (CC) 10.2	\$4,418.00
981	RIVERA DE SANTIAGO (CC) 10.2	\$4,418.00
982	VOLCANES, LOS (CC) 10.2	\$4,418.00
983	SAN MIGUEL LAS PAJARITAS (CC)	\$4,418.00
<b>10.3</b>	<b>10.3.- Tramo comprendido entre la Calle 17 Sur, termina Boulevard Héroes del 5 de Mayo</b>	
984	VOLCANES, LOS (CC) 10.3	\$4,740.00
985	CHULA VISTA (CC) 10.3	\$4,740.00
986	HEROE DE NACUZARI (CC) 10.3	\$4,740.00
987	INGENIERO, EL (CC)	\$4,740.00
988	CARMEN, EL (CC) 10.3	\$4,740.00
<b>10.4</b>	<b>10.4.- Tramo comprendido entre la Boulevard Héroes del 5 de Mayo, termina en Calle 24 Sur</b>	
989	LADRILLERA DE BENITEZ (CC)	\$6,165.00
990	ANTIGUA FRANCISCO VILLA (CC)	\$6,165.00
991	BELLA VISTA (CC)	\$6,165.00
<b>11.-CORREDOR COMERCIAL 31 ORIENTE - PONIENTE</b>		
<b>11.1</b>	<b>11.1.- Tramo comprendido entre la Calle 43 Sur o Prolongación Rosendo Márquez y Calle 27 sur</b>	
992	AMPLIACION REFORMA (CC)	\$6,663.00
993	NUEVA ANTEQUERA (CC) 11.1	\$6,663.00
994	ANIMAS CENTRO COMERCIAL LAS (CC) 11.1	\$6,663.00
995	RESIDENCIAL ESMERALDA (CC)	\$6,663.00
996	SANTA CRUZ LOS ANGELES (CC) 11.1	\$6,663.00
997	VERGEL, EL (CC) 11.1	\$6,663.00
998	BENITO JUAREZ (CC) 11.1	\$6,663.00
<b>11.2</b>	<b>11.2.- Tramo comprendido entre la Calle 27 Sur. Termina en Calle 3 Sur</b>	

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

999	BENITO JUAREZ (CC) 11.2	\$3,992.00
1000	VOLCANES, LOS (CC) 11.2	\$3,992.00
1001	INFONAVIT 12 DE MAYO DE 1918 (CC)	\$3,992.00
1002	CHULAVISTA (CC) 11.2	\$3,992.00
<b>11.3</b>	<b>11.3.- Tramo comprendido entre la Calle 3 Sur. Termina en Calle 24 Sur</b>	
1003	CHULAVISTA (CC) 11.3	\$6,165.00
1004	CARMEN HUEXOTITLA (CC) 11.3	\$6,165.00
1005	CARMEN, EL (CC) 11.3	\$6,165.00
1006	LADRILLERA DE BENITEZ (CC)	\$6,165.00
1007	TARJETA, LA (CC)	\$6,165.00
1008	ANZURES (FRACTO.) (CC)	\$6,165.00
1009	RESIDENCIAL PUEBLA (CC)	\$6,165.00
1010	PLAZA EUROPA (CC)	\$6,165.00
1011	BANDINI SECCION (CC)	\$6,165.00
1012	MIRADOR, EL (FRACTO.) (CC)	\$6,165.00
<b>12.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD CARLOS CAMACHO ESPIRITU (BLVD. VALSEQUILLO)</b>		
<b>12.1</b>	<b>12.1.- Tramo comprendido entre la Calle 11 Sur. Termina Calle 16 de septiembre</b>	
1013	ALPHA 2 (FRACTO.) (CC) 12.1	\$5,862.00
1014	PRADOS AGUA AZUL (CC) 12.1	\$5,862.00
1015	HUEXOTITLA (CC) 12.1	\$5,862.00
1016	RESIDENCIAL BOULEVARES (CC) 12.1	\$5,862.00
1017	GABRIEL PASTOR 2A. SECC. (CC) 12.1	\$5,862.00
1018	PLAZA CRYSTAL (CC) 12.1	\$5,862.00
1019	CERRITO, EL (CC)	\$5,862.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

<b>12.2</b>	<b>12.2.- Tramo comprendido entre la Calle 16 de Septiembre y Avenida Circunvalación</b>	
1020	BUGAMBILIAS (CC)	\$3,461.00
1021	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 12.2	\$3,461.00
1022	SAN BALTAZAR LINDA VISTA (CC) 12.2	\$3,461.00
<b>12.3</b>	<b>12.3.- Tramo comprendido entre la Avenida Circunvalación y Boulevard Municipio Libre</b>	
1023	BUGAMBILIAS 3RA. SECCION (CC)	\$3,234.00
1024	SAN BALTAZAR LINDA VISTA (CC) 12.3	\$3,234.00
1025	CIUDAD UNIVERSITARIA (CC)	\$3,234.00
1026	VILLA UNIVERSITARIA (CC)	\$3,234.00
1027	UNIVERSIDADES (CC)	\$3,234.00
1028	UNIVERSITARIA (CC) 12.3	\$3,234.00
<b>12.4</b>	<b>12.4.- Tramo comprendido entre la Boulevard Municipio Libre y Avenida José María La Fragua o 24 Sur</b>	
1029	UNIVERSITARIA (CC) 12.4	\$4,267.00
1030	VISTA ALEGRE (CC)	\$4,267.00
1031	RANCHO SAN JOSE XILOTZINGO (CC)	\$4,267.00
1032	ARBOLEDAS DE SAN IGNACIO (CC)	\$4,267.00
1033	BARRIOS DE ARBOLEDAS (CC)	\$4,267.00
<b>13.- CORREDOR COMERCIAL CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATLIXCÁYOTL</b>		
363	CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATLIXCAYOTL	\$ 11,173.00
<b>14.- CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXCÁYOTL</b>		
373	CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXCAYOTL	\$ 11,173.00



<b>15.- CORREDOR COMERCIAL CENTRO COMERCIAL ANGELÓPOLIS</b>		
929	CENTRO COMERCIAL ANGELOPOLIS	\$ 11,173.00
<b>16.- CORREDOR COMERCIAL CENTRAL DE ABASTOS</b>		
408	CENTRAL DE ABASTOS	\$7,765.00
<b>17.- CORREDOR COMERCIAL 39 ORIENTE</b>		
<b>17.1</b>	<b>17.1.- Tramo comprendido entre Diagonal Díaz Ordaz (2 de Octubre) y 18 Sur</b>	
1113	ANZURES (FRACTO.) (CC) 17.1	\$5,686.00
1114	RESIDENCIAL PUEBLA (CC) 17.1	\$5,686.00
1115	MARIA LUISA (FRACTO.) (CC)	\$5,686.00
1116	MIRADOR, EL (FRACTO.) (CC) 17.1	\$5,686.00
<b>18.- CORREDOR COMERCIAL ZONA ESMERALDA (AV. JUAREZ)</b>		
<b>18.1</b>	<b>18.1.- Tramo comprendido entre 13 Sur y 19 Sur</b>	
1117	CENTRO "B" (CC) 18.1	\$8,903.00
1118	ZONA ESMERALDA (CC) 18.1	\$8,903.00
<b>18.2</b>	<b>18.2.- Tramo comprendido entre 19 Sur y 25 Sur</b>	
1119	ZONA ESMERALDA (CC) 18.2	\$9,707.00
<b>18.3</b>	<b>18.3.- Tramo comprendido entre 25 Sur y Av. Teziutlán Norte - Sur</b>	
1120	ZONA ESMERALDA (CC) 18.3	\$10,551.00
1121	PAZ "A", LA (CC) 18.3	\$10,551.00
<b>19.- CORREDOR COMERCIAL PROLONGACIÓN REFORMA</b>		
<b>19.1</b>	<b>19.1.- Tramo comprendido entre la Diagonal Defensores de la República, 29 Sur y Calle 39 Norte, Acatlán</b>	
1122	AMOR (CC) 19.1	\$6,896.00
1123	PAZ "C", LA (CC) 19.1	\$6,896.00
1124	PAZ "B", LA (CC) 19.1	\$6,896.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

1125	PAZ "A", LA (CC) 19.1	\$6,896.00
1126	PLAZA REFORMA (CC)	\$6,896.00
1127	AQUILES SERDAN (CC) 19.1	\$6,896.00
19.2	<b>19.2.- Tramo comprendido entre la Calle 39 Norte, Acatlán y 11 Sur</b>	
1128	AQUILES SERDAN (CC) 19.2	\$4,857.00
1129	PAZ "B", LA (CC) 19.2	\$4,857.00
1130	LIBERTAD, LA (CC)	\$4,857.00
1131	REFORMA (CC)	\$4,857.00
<b>20.- CORREDOR COMERCIAL 4 PONIENTE</b>		
20.1	<b>20.1.- Tramo comprendido entre la Calle 11 Norte y Diagonal Defensores de la República</b>	
1132	CENTRO "B" (CC) 20.1	\$5,593.00
1133	BARRIO SAN MIGUEL (CC)	\$5,593.00
1134	BARRIO SAN MATIAS (CC) 20.1	\$5,593.00
1135	JESUS GARCIA (CC) 20.1	\$5,593.00
<b>21.- CORREDOR COMERCIAL PROLONGACIÓN DE LA 16 DE SEPTIEMBRE</b>		
21.1	<b>21.1.- Tramo comprendido entre la Av. 39 Oriente-Poniente y Blvd. Héroes del 5 de Mayo</b>	
1136	GABRIEL PASTOR 1A. SECC. (CC) 21.1	\$5,943.00
1137	CARMEN HUEXOTITLA (CC) 21.1	\$5,943.00
1138	HUEXOTITLA (CC) 21.1	\$5,943.00
21.2	<b>21.2.- Tramo comprendido entre el Blvd. Héroes del 5 de Mayo y Blvd. Carlos Camacho Espiritu</b>	
1139	GABRIEL PASTOR 2A. SECC. (CC) 21.2	\$5,116.00
1140	PALMAS, LAS (CC) 21.2	\$5,116.00
21.3	<b>21.3.- Tramo comprendido entre Blvd. Carlos Camacho Espiritu y Av. Margaritas</b>	

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

1141	CERRITO, EL (CC) 21.3	\$3,827.00
1142	BUGAMBILIAS (CC) 21.3	\$3,827.00
<b>21.4</b>	<b>21.4.- Tramo comprendido entre Av. Margaritas y Av. Las Torres</b>	
1143	BUGAMBILIAS (CC) 21.4	\$3,461.00
1144	VISTA HERMOSA CD. SUR (CC)	\$3,461.00
1145	PUEBLA TEXTIL (CC)	\$3,461.00
1146	LOMAS DEL SUR (CC)	\$3,461.00
1147	GRANJAS DEL SUR (CC)	\$3,461.00
1148	JARDIN (CC)	\$3,461.00
1149	16 DE SEPTIEMBRE SUR (CC)	\$3,461.00
<b>22.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD 2 DE OCTUBRE</b>		
<b>22.1</b>	<b>22.1.- Tramo comprendido entre Blvd. Héroes del 5 de Mayo y 14 Sur</b>	
1150	PLAZA DORADA (CC)	\$6,663.00
1151	LADRILLERA DE BENITEZ (CC) 22.1	\$6,663.00
1152	ANZURES (FRACTO.) (CC) 22.1	\$6,663.00
1153	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 22.1	\$6,663.00
1154	INSURGENTES CENTRO (CC)	\$6,663.00
1155	<b>23.- CORREDOR COMERCIAL ZONA PLAZA PARQUE PUEBLA</b>	\$8,334.00
1156	<b>24.- CORREDOR COMERCIAL PASEO DE SAN FRANCISCO</b>	\$ 10,140.00
<b>25.- CORREDOR COMERCIAL TEZIUTLÁN</b>		
<b>25.1</b>	<b>25.1.- Tramo comprendido entre AV. JUÁREZ Y AV. JUÁREZ</b>	
1191	PAZ "A", LA (CC)	\$ 13,715.00
1192	PAZ "A", LA (CC)	\$ 12,274.00

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

1193	PAZ "B", LA (CC)	\$ 12,274.00
<b>26.- CORREDOR COMERCIAL MUNICIPIO LIBRE</b>		
<b>26.1</b>	<b>26.1.- Tramo comprendido entre Río Atoyac y Blvd Las Carmelitas</b>	
1194	FRACTO RESIDENCIAL LA CIMA (CC)	\$7,543.00
1195	MUNICIPIO LIBRE 2 (CC)	\$7,543.00
<b>26.2</b>	<b>26.2.- Tramo comprendido entre Blvd. Las Carmelitas y Av. 3 Sur</b>	
1196	FOVISSTE SAN ROQUE (CC)	\$5,222.00
1197	EX-RANCHO VAQUERIAS (CC)	\$5,222.00
1198	UNIDAD EXRANCHO VAQUERIAS (CC)	\$5,222.00
1199	MUNICIPIO LIBRE 1 (CC)	\$5,222.00
1200	SAN JOSE LOS PINOS (CC)	\$5,222.00
1201	CAMPESTRE MAYORAZGO (CC)	\$5,222.00
1202	VICENTE GUERRERO (CC)	\$5,222.00
1203	GRANJAS DEL SUR (CC)	\$5,222.00
1204	U.H. LAS TORRES (CC)	\$5,222.00
1205	JARDIN (CC)	\$5,222.00
<b>26.3</b>	<b>26.3.- Tramo comprendido entre Av. 3 Sur y Av. 10 Sur (Ejido)</b>	
1206	AMPLIACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE (CC) 26	\$6,382.00
1207	16 DE SEPTIEMBRE SUR (CC) 26	\$6,382.00
1208	LOMA LINDA (CC) 26	\$6,382.00
<b>26.4</b>	<b>26.4.- Tramo comprendido entre Av. 10 Sur (Ejido) y Calle Yucatán</b>	
1209	GRANJAS SAN ISIDRO (CC) 26	\$5,222.00
<b>26.5</b>	<b>26.5.- Tramo comprendido entre Calle Yucatán y Blvd. Carlos Camacho Espiritu</b>	

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

1210	UNIVERSITARIA (CC) 26.5	\$5,064.00
<b>26.6</b>	<b>26.6 Tramo comprendido entre Blvd. Carlos Camacho Espiritu y San Vicente de Paul</b>	
1211	UNIVERSITARIA (CC) 26.6	\$5,697.00
1212	UNIVERSIDAD (CC) 26	\$5,697.00
1213	TRES CRUCES (CC) 26	\$5,697.00
<b>27.- CORREDOR COMERCIAL REFORMA</b>		
<b>27.1</b>	<b>27.1 Tramo comprendido entre 13 Norte/Sur y 27 Sur</b>	
1214	CENTRO B (CC)	\$8,571.00
1215	BARRIO DE SAN SEBASTIAN (CC)	\$8,571.00
1216	BARRIO SAN MATIAS (CC)	\$8,571.00
<b>28.- CORREDOR COMERCIAL INDEPENDENCIA (ANTES CARRETERA FEDERAL PUEBLA-TEHUACÁN)</b>		
<b>28.1</b>	<b>28.1 Tramo comprendido entre Albert Einstein y Av. del Maestro</b>	
1217	UNIDAD SATELITE MAGISTERIAL (CC)	\$5,486.00
1218	AGRICOLA RESURGIMIENTO (CC)	\$5,486.00
<b>28.2</b>	<b>28.2 Tramo comprendido entre Av. Del Maestro y Av. La Fragua</b>	
1219	FRACTO. LOS ALAMOS (CC)	\$4,800.00
1220	CIUDAD SATELITE (CC)	\$4,800.00
<b>28.3</b>	<b>28.3 Tramo comprendido entre Av. La Fragua y Av. Las Haras</b>	
1221	CHAPULTEPEC (CC)	\$5,486.00
1222	PLAZAS AMALUCAN (CC)	\$5,486.00
1223	AMALUCAN CERRO (CC)	\$5,486.00
1224	CASA BLANCA (FRACCION PUEBLA) (CC)	\$5,486.00

VALORES RÚSTICOS AÑO 2025

Valores catastrales unitarios de Corredores Comerciales. Año 2025.		
Descripción	Simbología	Valor por Hectárea
Temporal de Primera	RI-1	\$447,824.00
Árido Cerril	RII-2	\$ 20,725.00
Urbano Adyacente	RIV-1	\$1,564,131.00

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M2 PARA  
EL MUNICIPIO DE PUEBLA, PUEBLA**

TIPO	CALIDAD	BUENO		REGULAR		MALO	
ANTIGUO	SUPERIOR/ BUENO	\$6,576.00	m <sup>2</sup>	\$5,585.00	m <sup>2</sup>	\$5,039.00	m <sup>2</sup>
	MEDIO	\$5,330.00	m <sup>2</sup>	\$3,764.00	m <sup>2</sup>	\$2,629.00	m <sup>2</sup>
	ECONÓMICO	\$2,657.00	m <sup>2</sup>	\$1,864.00	m <sup>2</sup>	\$1,068.00	m <sup>2</sup>
MODERNO HABITACIONAL	LUJO Y SUPERIOR	\$10,213.00	m <sup>2</sup>	\$8,259.00	m <sup>2</sup>	\$7,399.00	m <sup>2</sup>
	MEDIA / BUENO	\$6,317.00	m <sup>2</sup>	\$5,310.00	m <sup>2</sup>	\$4,977.00	m <sup>2</sup>
	ECONOMICO / INTERES SOCIAL	\$4,413.00	m <sup>2</sup>	\$3,895.00	m <sup>2</sup>	\$3,525.00	m <sup>2</sup>
	PRECARIA / AUTOCOSTRUCCION	\$2,048.00	m <sup>2</sup>	\$1,431.00	m <sup>2</sup>	\$1,210.00	m <sup>2</sup>
COMERCIAL	HASTA 5/N BUENO	\$11,658.00	m <sup>2</sup>	\$8,898.00	m <sup>2</sup>	\$6,357.00	m <sup>2</sup>
	HASTA 5/N ECONOMICO	\$7,918.00	m <sup>2</sup>	\$6,035.00	m <sup>2</sup>	\$4,304.00	m <sup>2</sup>
	MAS 5/N	\$8,965.00	m <sup>2</sup>	\$7,482.00	m <sup>2</sup>	\$5,374.00	m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	SUPERIOR / BUENO	\$6,836.00	m <sup>2</sup>	\$4,980.00	m <sup>2</sup>	\$3,785.00	m <sup>2</sup>
	ECONOMICO	\$4,378.00	m <sup>2</sup>	\$3,425.00	m <sup>2</sup>	\$2,250.00	m <sup>2</sup>
COBERTIZO	ECONÓMICO / BUENO	\$932.00	m <sup>2</sup>	\$741.00	m <sup>2</sup>	\$559.00	m <sup>2</sup>
	BAJO / ECONOMICO	\$559.00	m <sup>2</sup>	\$431.00	m <sup>2</sup>	\$313.00	m <sup>2</sup>
BARDAS	PREFABRICADA	\$1,701.00	m <sup>2</sup>	\$1,327.00	m <sup>2</sup>	\$1,023.00	m <sup>2</sup>
	CON ACABADOS	\$1,326.00	m <sup>2</sup>	\$1,034.00	m <sup>2</sup>	\$797.00	m <sup>2</sup>
	SIN ACABADOS	\$691.00	m <sup>2</sup>	\$539.00	m <sup>2</sup>	\$415.00	m <sup>2</sup>
CISTERNA	CONCRETO	\$2,697.00	m <sup>2</sup>	\$2,104.00	m <sup>2</sup>	\$1,623.00	m <sup>2</sup>
	TABIQUE	\$1,475.00	m <sup>2</sup>	\$1,151.00	m <sup>2</sup>	\$887.00	m <sup>2</sup>

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

	PIEDRA BRAZA	\$1,276.00	m <sup>2</sup>	\$995.00	m <sup>2</sup>	\$768.00	m <sup>2</sup>
PAVIMENTO	CONCRETO/ADOQUÍN	\$558.00	m <sup>2</sup>	\$434.00	m <sup>2</sup>	\$334.00	m <sup>2</sup>
	ASFALTO	\$442.00	m <sup>2</sup>	\$344.00	m <sup>2</sup>	\$265.00	m <sup>2</sup>
	REVESTIMIENTO	\$331.00	m <sup>2</sup>	\$258.00	m <sup>2</sup>	\$199.00	m <sup>2</sup>

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CATASTRALES:**

1.- Cuando en la inspección catastral practicada con fines de determinar la base gravable de un inmueble, se identifique construcción o suelo que no corresponda con los tipos indicados tanto en la tabla de valores catastrales unitarios por metro cuadrado para la(s) construcción(es), así como en las tabla de valores unitarios de suelo urbano o rústico; se asignará un tipo de construcción o zona de valor provisional, se efectuará el análisis de costos e investigación de mercado correspondientes, y se utilizará dicho valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla; lo anterior en términos de los artículos 7 fracción XXVIII, 43 fracción VII, 55 y 61 de la Ley de Catastro del Estado de Puebla; así como el artículo 67 fracción VIII, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

2.- Con relación a la determinación de la base gravable para el cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2025, y toda vez que los valores unitarios indicados en la Tabla de Valores Catastrales Unitarios por Metro Cuadrado para la(s) Construcción(es) incluyen el estado de conservación para cada tipo de construcción, se agregan las definiciones de Bueno, Regular y Malo, con base a lo indicado en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado, el día lunes 15 de diciembre de 2008; a saber:

- BUENO. - Construcción nueva o en buen estado, pudiendo estar dentro de esta clasificación aún y cuando le falte pintura o reparaciones menores, (grietas pequeñas o humedad aislada).
- REGULAR. - Construcciones con acabados en mal estado, falta de pintura, elementos estructurales con pequeñas grietas, humedad en muros, falta de barniz o de esmalte en puertas, ventanas o protecciones y algunas piezas rotas en el caso de pisos o lambrines.
- MALO. - Las construcciones cuyos acabados estén

desprendiéndose (aplanados inservibles), herrería con fuerte avance de corrosión, gran cantidad de vidrios rotos, muebles sanitarios con deficiente funcionamiento y algunos elementos estructurales con fallas como grietas y que necesitan reparación mayor o su reemplazo. Construcción casi en estado de abandono.

3.- Por lo que hace a los valores catastrales unitarios por metro cuadrado para la(s) construcción(es), suelo urbano, corredores comerciales y valores catastrales unitarios de suelo rústico para el ejercicio fiscal 2025, solo fueron ajustados al índice porcentual correspondiente a la inflación registrada en el país. Sugiriéndose el 5.5%.

**NOTA:** Esta tabla determina los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 15 de diciembre de 2008, por lo que sus definiciones y procedimientos para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

Al disponer el artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su fracción IV que son obligaciones de los mexicanos “contribuir para los gastos públicos, así de la Federación como del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes”, no sólo establece que para la validez constitucional de un tributo es necesario que, primero esté establecido por ley; segundo, sea proporcional y equitativo y, tercero, sea destinado al pago de los gastos públicos, sino que también exige que los elementos esenciales del mismo, como puede ser el sujeto, objeto, base, tasa y época de pago, estén consignados de manera expresa en la ley, para que no quede margen de la arbitrariedad de las autoridades exactoras, quienes deben:

1. Evitar que quede al margen de la arbitrariedad de las autoridades exactoras, la fijación del tributo, quienes sólo deberán aplicar las disposiciones generales de observancia obligatoria dictadas antes de cada caso concreto.
2. Evitar el cobro de impuestos imprevisibles; y
3. Evitar el cobro de impuesto a título particular.

Para que el particular pueda en todo momento, conocer la



forma cierta de contribuir al gasto público, al ser el legislador y no otro órgano quien precise los elementos del tributo; conforme al principio de legalidad se elaboraron veintitrés fichas técnicas, en cada una de las mismas se detalló la descripción de los elementos constructivos de cada una de las clasificaciones existentes en las Tablas de Valores Catastrales de Construcción por m<sup>2</sup> para el Municipio de Puebla, factores necesarios para determinar a qué categoría de tipo, calidad o estado de conservación corresponde la edificación de que se trate, con el objetivo principal de darle certeza jurídica al ciudadano en cuanto hace a los elementos que se toman para clasificar su bien inmueble, mismos que influyen en la valuación catastral, satisfaciendo así los principios de legalidad y equidad tributaria, que exigen que todos los elementos de la contribución se encuentren en una Ley en sentido formal y material y toda vez que los valores unitarios por metro cuadrado de construcción constituyen un elemento que incide en la base gravable del Impuesto Predial, por lo que se concluye que los criterios conforme a los cuales resulta aplicable, también deben estar contenidos en Ley, ya que dichos elementos le permitirán que en caso concreto de cada causante, el sujeto pasivo de la relación tributaria pueda en todo momento conocer la forma cierta de contribuir para los gastos públicos del Municipio.

Para efecto de determinar el estado de conservación, se deberán de observar los lineamientos establecidos en el MANUAL DE VALUACIÓN CATASTRAL PARA EL ESTADO DE PUEBLA. Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Puebla, de fecha 15 de diciembre de 2008.

#### FICHAS TÉCNICAS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA	
CALIDAD: SUPERIOR Y/O BUENO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena, o arquerías de piedra o ladrillo recubiertas de diferentes materiales. Las escaleras pueden ser sobre ménsulas de piedra o tabique o estructuras abovedadas a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra,

	las rampas pueden ser rectas o en abanico.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas o bóvedas de ladrillo o piedra.
Recubrimientos interiores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena con decoraciones de yesería, también a base de ladrillo o talavera.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera y fierro colado o forjado. En ocasiones vitrales emplomados. La herrería y cerrajería forjadas especialmente con diseños artísticos.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas u otros aditamentos hechos en obra.
Acabados interiores	Decoración de plafones, muros con molduras y figuras de yeso incluyendo cielos rasos así como emplomados. Pisos de duela de madera, piedra labrada o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera con decoraciones de forja.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena con decoraciones de estuco, también a base de ladrillo o talavera.
Instalaciones especiales	Fuentes y depósitos de agua (piletas).
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del	

inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA</b>	
<b>CALIDAD: MEDIO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena, o arquerías de piedra o ladrillo recubiertas de diferentes materiales. Las escaleras pueden ser sobre ménsulas de piedra o tabique o estructuras abovedadas a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas son rectas.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas.
Recubrimientos interiores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena, también a base de ladrillo.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera y fierro colado o forjado. La herrería y cerrajería forjadas especialmente con diseños sencillos.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas u otros aditamentos hechos en obra.
Acabados interiores	Plafones con cielos rasos. Pisos de ladrillo o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera.
Recubrimientos exteriores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena, también a base de ladrillo.
Instalaciones especiales	Depósitos de agua (piletas)

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA	
CALIDAD: ECONÓMICO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena. Las escaleras sobre rampas de tabique a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas son rectas.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas.
Recubrimientos interiores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera. Herrería y cerrajerías sencillas o portacandados.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas.

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Acabados interiores	Techos aparentes. Pisos de ladrillo o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera.
Recubrimientos exteriores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena.
Instalaciones especiales	Depósitos de agua (piletas)
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

<b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b>	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b>	
<b>CALIDAD: LUJO Y/O SUPERIOR</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poliestireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales. Bóvedas de piedra o tabique. Todo tipo de estructuras permanentes para patios o terrazas construidas de diferentes materiales.

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito cerrado de televisión, voz y datos, control de accesos, video portero, mallas electrificadas, tinas de hidromasaje, baño sauna, aire acondicionado y calefacción, elevadores, albercas y equipo de mantenimiento, canchas de usos múltiples, cisterna
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados, muros divisorios a base de paneles.
Mobiliario fijo	Cocinas integrales, libreros, closets, alacenas, vestidores de diferentes materiales y de buena calidad.
Acabados interiores	En general acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parque de madera.
Accesos	Puertas de madera, aluminio, acero blindado. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b>	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b>	
<b>CALIDAD: MEDIA / BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poliestireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales. Todo tipo de estructuras permanentes para patios o terrazas construidas de diferentes materiales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos.
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, CPVC. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto.

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

	Video portero, mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, elevadores. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio, muros divisorios a base de paneles.
Mobiliario fijo	Cocinas integrales, closets, alacenas, vestidores de diferentes materiales.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica, porcelanato, pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos laminados de madera.
Accesos	Puertas de madera y aluminio. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

<b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b>	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b>	
<b>CALIDAD: ECONÓMICO / INTERÉS SOCIAL</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o



	perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poliestireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos.
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, CPVC. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio, muros divisorios a base de paneles.
Mobiliario fijo	Cocineta y tarjas de diferentes materiales; closets.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica, pastas y pisos laminados tipo madera y pulidos de cemento, losetas vinílicas y congoleum.
Accesos	Puertas de madera, aluminio y multipanel.
Recubrimientos exteriores	Aplanados de mezcla de cal-arena-cemento.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones</p>	

particulares del inmueble.

PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL	
CALIDAD: PRECARIA / AUTOCONSTRUCCIÓN	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado, vigueta y bovedilla, cubiertas permanentes a base de láminas de diferentes tipos.
Recubrimientos interiores	Muros y plafones sin acabados, aplanados de cemento-arena y/o yeso.
Instalaciones hidrosanitarias	Instalaciones visibles u ocultas a base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, CPVC. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso. Bomba.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles u ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales.
Instalaciones especiales	Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio.
Mobiliario fijo	N/A
Acabados interiores	Pulidos de cemento en pisos, firmes de concreto simple acabado rústico y losetas de pasta.
Accesos	Perfiles de acero tubular o estructural.
Recubrimientos exteriores	Sin recubrimientos o aplanados de mezcla de cal-arena-cemento.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a	

esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL</b>	
<b>CALIDAD: HASTA 5/N BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural. Armaduras metálicas de diversos tipos. Lámina auto soportada. Marcos de placa de acero.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poliestireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, losacero. Armaduras de acero cubiertas de diferentes tipos de lámina.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.

Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, audio y voceo, Video portero, Mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas deportivas. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna. Calderas.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.
Mobiliario fijo	Fuentes, espejos de agua, mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, cocinas industriales.
Acabados interiores	En general, acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parquet de madera. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales. Maderas decorativas, molduras.
Accesos	Puertas de madera y aluminio. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados. Puertas de emergencia.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos</p>	

específicos que se deriven de las condiciones  
particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL</b>	
<b>CALIDAD: HASTA 5/N ECONÓMICO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural. Armaduras metálicas de diversos tipos. Lámina auto soportada.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poliestireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, losacero. Armaduras de acero cubiertas de diferentes tipos de lámina.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso. Sistema hidroneumático y bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna.

Cancelería	Puertas y ventanas de acero tubular, aluminio y acero inoxidable.
Mobiliario fijo	Mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, equipo de cocina.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica, pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de madera laminada, losetas vinílicas. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales.
Accesos	Puertas de aluminio y acero tubular. Cortinas de acero.
Recubrimientos exteriores	Aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, cerámicas, pastas texturizadas.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL	
CALIDAD: MAS 5/N	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural. Marcos de placa de acero.

(C6/CO2) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL  
DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poliestireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, lodacero.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, audio y voceo, Video portero, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas deportivas. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna. Calderas.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.
Mobiliario fijo	Fuentes, espejos de agua, mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, cocinas industriales.
Acabados interiores	En general acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parquet de madera. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales. Maderas decorativas, molduras.
Accesos	Puertas de aluminio y cristal. Portones automatizados. Puertas de emergencia.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos,

	paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: INDUSTRIAL</b>	
<b>CALIDAD: SUPERIOR / BUENO</b>	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	A base de zapatas de concreto armado aisladas o corridas.
Estructura	Realizada a base de muros de tabique y block de diversos materiales. Prefabricados de concreto armado. Columnas de concreto armado con armaduras de acero estructural. Marcos de placa de acero.
Entrepisos	A base de perfiles de acero cubiertos con láminas de diferentes materiales, rejilla tipo Irving, losacero, madera, etc.
Techos	A base de cubiertas de lámina o multipanel de distintos materiales.
Recubrimientos interiores	Muros aparentes o aplanados.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC. Calentadores de agua o calderas y accesorios. (No destinados a un proceso productivo)
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras y pararrayos.



Cancelería	Portones o rejas de acero, puertas y ventanas interiores - exteriores a base de perfiles de acero o aluminio de diferentes tipos.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas y baños u otros elementos hechos en obra.
Acabados interiores	Pisos de concreto armado con pintura epóxica u otros materiales.
Accesos	Portones o rejas de acero.
Recubrimientos exteriores	Muros aparentes o aplanados. Faldones a base de lámina de distintos materiales.
Instalaciones especiales	Cisternas y plantas de tratamiento.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: INDUSTRIAL	
CALIDAD: ECONÓMICO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	A base de zapatas de concreto armado aisladas o corridas.
Estructura	Realizada a base de muros de tabique y block de diversos materiales. Columnas de concreto armado con armaduras de acero estructural.
Techos	A base de cubiertas de lámina de distintos materiales.
Recubrimientos interiores	Muros aparentes o aplanados.
Instalaciones sanitarias hidro	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC.

Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico.
Cancelería	Portones o rejas de acero, puertas y ventanas interiores - exteriores a base de perfiles de acero de diferentes calibres.
Acabados interiores	Pisos de concreto armado.
Accesos	Portones o rejas de acero.
Recubrimientos exteriores	Muros aparentes o aplanados. Faldones a base de lámina de distintos materiales.
Instalaciones especiales	Cisternas.

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COBERTIZO	
CALIDAD: ECONÓMICO / BUENO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Dado a base de concreto o piedra.
Estructura	A base de perfiles de fierro estructural o concreto armado.
Techos	Láminas de diversos materiales sobre estructura de madera o acero.
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	Bajadas de agua en canaletas de acero.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica

Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	A base de firme de concreto.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	No aplica
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COBERTIZO	
CALIDAD: BAJO / ECONÓMICO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	No aplica
Estructura	Postes con morillos de madera.
Techos	A base de lámina de cartón o metálica.
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	A base de tierra compactada.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	No aplica
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como</p>	

lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: BARDAS</b>	
<b>CALIDAD: PREFABRICADAS</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Cimentación a base de pilotes y ahogado de columnas.
Estructura	Postes y columnas de concreto hidráulico o acero, con paneles de concreto armado.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica

Instalaciones especiales	No aplica
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: BARDAS	
CALIDAD: CON ACABADOS	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Cadenas de desplante y de cerramiento, así como castillos de concreto armado, con muro de block de tabique rojo recocido, block o concreto.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica

Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	Aplanados de cemento-cal-arena, pintura en acabado mate o brillante.
Instalaciones especiales	No aplica
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: BARDAS	
CALIDAD: SIN ACABADOS	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Cadenas de desplante y cerramiento, así como castillos de concreto armado, con

	muro de block de tabique rojo recocido, block o concreto.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	No aplica

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CISTERNA**

<b>CALIDAD: CONCRETO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	No aplica
Estructura	Base y muros a base de concreto armado.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	Aplanado fino de cemento.
Instalaciones sanitarias hidro	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	Bomba de agua.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	



TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CISTERNA	
CALIDAD: TABIQUE	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	No aplica
Estructura	Plantilla de concreto con cadenas de cerramiento y muros de tabique con castillos de concreto.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	Aplanado fino de cemento.
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	Bomba de agua.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CISTERNA</b>	
<b>CALIDAD: PIEDRA BRAZA</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	No aplica
Estructura	Mampostería a base de piedra braza, asentada con mortero cemento-cal-arena.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	Bomba de agua

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: PAVIMENTO</b>	
<b>CALIDAD: CONCRETO / ADOQUÍN</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	No aplica
Estructura	Por capas, subbase hidráulica con grava cementada compactada al 95% de la prueba Proctor estándar, base hidráulica, con grava compactada al 95% Proctor y losa de concreto simple o armado con acabado escobillado, natural o rayado de 15 cm de espesor.
Techos	No aplica.
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica

Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	Losa de concreto simple o armado con acabados de escobillado, natural o rayado de 15 cm de espesor o más.
Instalaciones especiales	No aplica
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: PAVIMENTO	
CALIDAD: ASFALTO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	No aplica
Estructura	Por capas, subbase hidráulica con grava cementada compactada, base hidráulica con grava compactada y carpeta asfáltica.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	No aplica

Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	Losa de concreto simple.
Instalaciones especiales	Alumbrado, arriates o jardineras para arbustos.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: PAVIMENTO</b>	
<b>CALIDAD: REVESTIMIENTO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	No aplica
Estructura	Subbase hidráulica con grava cementada compactada al 95%, base hidráulica con

	grava compactada, losa de concreto simple o armado con acabados de escobillado.
Techos	No aplica
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	No aplica.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	Losa de concreto simple o armado con acabados de escobillado.
Instalaciones especiales	Arriates o jardineras para arbustos o árboles en algunos casos.
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.</p>	
<p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco o hasta en tanto entre en vigor el que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**D I C T A M E N**

**PRIMERO.** Se aprueba la Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado en el Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2025, en los términos del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Se instruye al Presidente Municipal y a la Secretaría del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para que en forma de iniciativa turnen el presente documento al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, a través del Ejecutivo del Estado, para su trámite constitucional.

**ATENTAMENTE. CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 05 DE NOVIEMBRE DE 2024. “LA CAPITAL IMPARABLE”. LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL. REG. FRANCISCO JAVIER AYALA GUTIÉRREZ. PRESIDENTE. RÚBRICA. REG. LEOBARDO RODRÍGUEZ JUÁREZ. VOCAL. RÚBRICA. REG. MARÍA ESTHER ORTIZ PÉREZ. VOCAL. RÚBRICA. REG. GABRIEL JUAN MANUEL BIESTRO MEDINILLA. VOCAL. RÚBRICA. REG. JOSÉ CARLOS MONTIEL SOLANA. VOCAL. RÚBRICA.**

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Secretario. ¿Alguien quiere hacer uso de la palabra para presentar el Dictamen? Gracias. Queda a su consideración el Dictamen referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general, ¿alguien desea realizar alguna reserva?, a fin de desahogarla posteriormente.

En consecuencia, se abre la discusión en lo general. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra? De ser así les pido indicar si su intervención será a favor o en contra.

No habiendo quien haga uso de la palabra y una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente. Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

Informo que con veinticinco (25) votos a favor, cero (0) en contra, cero (0) abstenciones. Se aprueba por **UNANIMIDAD**.

#### **PUNTO DIEZ**

##### **AG1**

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias Secretario. Con relación al Punto DIEZ del Orden del Día es el referente a los Asuntos Generales. El Asunto General UNO es la lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el cual se aprueba iluminar la fachada de rojo del Palacio Municipal, así como los inmuebles y calles más representativas del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el día 1 de diciembre de los años 2024, 2025 y 2026 en conmemoración del día mundial de la lucha contra el sida.

Le pido Secretario, proceda a dar lectura a los puntos resolutivos del documento referido.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

LAS QUE SUSCRIBEN C.C. MARÍA TERESA RIVERA VIVANCO Y ALONDRA MÉNDEZ LUIS, REGIDORAS INTEGRANTES DEL CABILDO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1, 4 Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 11, 12 FRACCIÓN V; 7, 102 Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 1 BIS, 2 Y 27 FRACCIÓN II DE LA LEY GENERAL DE SALUD; 9 FRACCIONES VI, XV, XXVII, XXVIII Y XXXII DE LA LEY FEDERAL PARA PREVENIR Y ELIMINAR LA DISCRIMINACIÓN; 2, 3 FRACCIONES I, II Y IV, 4 FRACCIONES III Y X, 6 BIS FRACCIONES VI, XV, XXIX, XXX Y XXXIV DE LA LEY PARA PREVENIR Y ELIMINAR LA DISCRIMINACIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 1 Y 3 FRACCIÓN III DE LA LEY ESTATAL DE SALUD DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA: 78 FRACCIONES I Y IV Y 92 FRACCIONES I, IV Y VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 21 BIS, 21 QUINQUIES FRACCIÓN III Y 21 OCTIES DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 2 FRACCIÓN XXII, 12 FRACCIONES VII Y XIV, 92, 93, 114 FRACCIÓN III, 120 Y 130 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; SOMETEMOS PARA SU DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ESTE



CUERPO COLEGIADO EL SIGUIENTE PUNTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE APRUEBA ILUMINAR LA FACHADA DE COLOR ROJO DEL PALACIO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS INMUEBLES Y CALLES MÁS REPRESENTATIVAS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, EL DÍA 1 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2024, 2025 Y 2026 EN CONMEMORACIÓN DEL DÍA MUNDIAL DE LA LUCHA CONTRA EL SIDA, POR LO QUE:

#### ANTECEDENTES

- I. Que, En 1988 la asamblea mundial de la salud de la organización de las naciones unidas, estableció el 1 de diciembre como el día mundial de la lucha contra el sida.
- II. Que, en el año de 1996 la Organización de las Naciones Unidas puso en marcha un programa denominado ONUSIDA que propicia que las personas que viven con el VIH, o afectadas por este, participen activamente de la toma de decisiones, y les da un papel fundamental en el diseño, puesta en marcha y seguimiento de la respuesta al sida. Traza las rutas a seguir por los países y las comunidades para avanzar de acuerdo a la iniciativa de acción acelerada para poner fin al sida, y aboga firmemente por que se eliminen las barreras legales y políticas en la respuesta al sida.
- III. Que, ONUSIDA cuenta con una ralentización en la cual se van reduciendo las nuevas infección por el VIH, mismas en la que aumenta el acceso a tratamientos y se van terminando con las muertes relacionadas con el SIDA para poner fin a la epidemia de sida como amenaza para la salud pública para 2030 como parte de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

#### CONSIDERANDOS

- I. Que, el artículo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece, que en los Estados Unidos Mexicanos todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en esta Constitución y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, así como de las garantías para su protección, cuyo ejercicio no podrá restringirse ni suspenderse, salvo en los casos y bajo las condiciones que la Constitución General establece, así mismo dicho ordenamiento establece en su párrafo quinto, que, queda prohibida toda discriminación motivada por origen étnico o nacional, el género, la edad, las discapacidades, la condición social, las condiciones de salud,

la religión, las opiniones, las preferencias sexuales, el estado civil o cualquier otra que atente contra la dignidad humana y tenga por objeto anular o menoscabar los derechos y libertades de las personas.

- II. Que, la mujer y el hombre son iguales ante la ley. Ésta protegerá la organización y el desarrollo de la familia, de igual manera toda persona tiene derecho a la protección de la salud. La ley definirá las bases y modalidades para el acceso a los servicios de salud y establecerá la concurrencia de la Federación y las entidades federativas en materia de salubridad general, de conformidad con lo establecido por el artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- III. Los municipios estarán investidos de personalidad jurídica, manejarán su patrimonio conforme a la ley y administrarán libremente su hacienda, la cual se conformará por los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a favor de aquéllos; y serán gobernados por un Ayuntamiento de elección popular directa, que tendrá la facultad para aprobar los Bandos de Policía y Gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, regulen en las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- IV. En el Estado de Puebla todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los tratados internacionales y en esta Constitución sobre derechos humanos de los que los Estados Unidos Mexicanos sea parte, así como de las garantías para su protección, de conformidad con lo establecido por la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla en su artículo 7 párrafo segundo.
- V. El artículo 11 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, establece que; las mujeres y los hombres son iguales ante la ley. En el Estado de Puebla se reconoce el valor de la igualdad radicado en el respeto a las diferencias y a la libertad. Queda prohibida toda acción tendiente al menoscabo de los derechos humanos, en razón de

discriminación por raza, origen étnico o nacional, género, edad, discapacidad, condición social o económica, condiciones de salud, preferencias sexuales, filiación, instrucción y nivel cultural, apariencia física, estado civil, creencia religiosa, ideología política, opiniones expresadas, o cualquier otra que atente contra la dignidad, la libertad o la igualdad.

- VI. Que, el artículo 12 fracción V de la Constitución mencionada en el párrafo anterior establece que las leyes se ocuparán de la atención de la salud de los habitantes del Estado, la promoción de una vida adecuada que asegure el bienestar de las personas y la satisfacción de las necesidades de instrucción y alimentación de las niñas y los niños.
- VII. El municipio libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; cada municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un presidente o presidenta municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad de género, así mismo tienen personalidad jurídica, patrimonio propio que los Ayuntamientos manejarán conforme a la ley, y administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a favor de aquéllos, de conformidad por lo establecido en los artículos 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla.
- VIII. El artículo 1 bis de la Ley General de Salud entiende por salud como un estado de completo bienestar físico, mental y social, y no solamente la ausencia de afecciones o enfermedades.
- IX. El artículo 2 fracción I de la ley mencionada en el párrafo que antecede, establece que el derecho a la protección de la salud tiene como finalidad el bienestar físico y mental de la persona, para contribuir al ejercicio pleno de sus capacidades.
- X. Que, el derecho a la protección de la salud considera servicios básicos de salud, la prevención y el control de enfermedades transmisibles de atención prioritaria, de las no transmisibles más frecuentes y de los accidentes, de conformidad con lo

establecido en la fracción II del artículo 27 de la Ley General de Salud.

- XI.** De conformidad por lo establecido en las fracciones VI, XV, XXVII, XXVIII y XXXII del artículo 9 de la Ley Federal para Prevenir y Eliminar la Discriminación se consideran como discriminación; negar o limitar información sobre derechos sexuales y reproductivos o impedir el libre ejercicio de la determinación del número y espaciamiento de los hijos e hijas; promover el odio y la violencia a través de mensajes e imágenes en los medios de comunicación; incitar al odio, violencia, rechazo, burla, injuria, persecución o la exclusión; realizar o promover violencia física, sexual, o psicológica, patrimonial o económica por la edad, género, discapacidad, apariencia física, forma de vestir, hablar, gesticular o por asumir públicamente su preferencia sexual, o por cualquier otro motivo de discriminación e Implementar o ejecutar políticas públicas, programas u otras acciones de gobierno que tengan un impacto desventajoso en los derechos de las personas.
- XII.** Es obligación del Estado, en colaboración con los entes públicos, promover las condiciones, para que la libertad y la igualdad de las personas sean reales y efectivas, así como garantizar que todas estas gocen, sin discriminación alguna, de los derechos humanos reconocidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los tratados internacionales ratificados por el Estado Mexicano, en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, en la presente y demás leyes aplicables, lo anterior establecido por el artículo 2 de la Ley para Prevenir y Eliminar la Discriminación del Estado Libre y Soberano de Puebla.
- XIII.** La Ley para Prevenir y Eliminar la Discriminación del Estado Libre y Soberano de Puebla tiene como objeto: prevenir y eliminar todas las formas de discriminación que se ejerzan contra cualquier persona en términos del artículo 1 párrafos primero, tercero y quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y 11 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como promover la igualdad real de oportunidades; establecer los principios y criterios que orienten las políticas públicas para impulsar, promover y proteger el derecho a la igualdad y a la no discriminación, así como establecer la coordinación interinstitucional para prevenir y eliminar la discriminación

y fijar la aplicación de medidas de nivelación, inclusión y de acciones afirmativas, con el fin de garantizar en condiciones de igualdad, el pleno disfrute de los derechos de personas, grupos o comunidades en situación de discriminación, de conformidad por lo establecido en su artículo 3 fracciones I, II y IV.

- XIV.** Que, el artículo 4 fracción III de la ley antes mencionada establece a la discriminación como: la negación, exclusión, distinción, menoscabo, impedimento, restricción, anulación o preferencia, de alguno o algunos de los derechos humanos y las libertades de las personas, grupos y comunidades en situaciones de discriminación, la desigualdad sustantiva de oportunidades en las esferas social, cultural, educativa, institucional, política, laboral o cualquier otra índole, imputables a personas físicas o jurídicas o entes públicos con intención o sin ella, dolosa o culpable, por acción u omisión, que no sea objetiva, racional ni proporcional y que perpetúe las brechas de género en cualquier ámbito, por razón de su origen étnico o nacional, color de piel, cultura, lengua, sexo, género, identidad indígena, de género, edad, discapacidad, condición jurídica, social o económica, apariencia física, condiciones de salud, características genéticas, situación migratoria, embarazo, religión, opiniones políticas, académicas o filosóficas, identidad o filiación política, orientación sexual, estado civil, situación familiar, responsabilidades familiares, idioma, antecedentes penales, por su forma de pensar, vestir, actuar, gesticular, por tener tatuajes o perforaciones corporales o cualquier otra que tenga por efecto anular o menoscabar el reconocimiento, goce o ejercicio, de los derechos humanos, así como la igualdad de las personas; también es discriminación la homofobia, misoginia, cualquier manifestación de xenofobia, segregación racial, antisemitismo, aporofobia, así como la discriminación racial y otras formas conexas de intolerancia.
- XV.** Que, el artículo 4 fracción X de la ley antes mencionada establece como políticas públicas al conjunto de acciones que formulan e implementan los entes públicos, encaminadas o dirigidas a atender las demandas o necesidades económicas, políticas, sociales y culturales, entre otras, de las personas, grupos o comunidades en situación de discriminación.
- XVI.** Que, la ley mencionada en el considerando anterior del presente ordenamiento, en su artículo 6 bis fracciones VI, XV, XXIX, XXX y XXXIV considera como discriminación, en

forma enunciativa y no limitativa: negar o limitar información sobre derechos sexuales y reproductivos o impedir el libre ejercicio de la determinación del número y espaciamiento de los hijos e hijas; promover odio y violencia por medio de la publicación, difusión de mensajes o imágenes estereotipados a través de cualquier medio masivo de comunicación o plataformas digitales, que de manera directa o indirecta injurie, difame, discrimine, deshonre, humille, atente contra la dignidad o promueva la explotación de las personas, generando desigualdad de trato o construya patrones socioculturales reproductores de la desigualdad o generadores de violencias; incitar al odio, violencia, rechazo, burla, injuria, persecución o la exclusión; realizar o promover violencia física, sexual, o psicológica, patrimonial o económica por la edad, género, discapacidad, apariencia física, forma de vestir, hablar, gesticular o por asumir públicamente su preferencia sexual, o por cualquier otro motivo de discriminación y ***estigmatizar y negar derechos a personas con VIH/SIDA.***

- XVII.** Que, el artículo 1 de la Ley Estatal de Salud establece el derecho a la protección de la salud que toda persona tiene consagrado en el artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 12 y 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, establece las bases y modalidades de acceso a los servicios de salud proporcionados por el Estado y la competencia de éste en materia de salubridad general y local, así como la forma en que los municipios prestarán servicios de salud. Es de aplicación en toda la entidad y sus disposiciones son de orden público e interés social.
- XVIII.** Los Ayuntamientos en el ámbito de su respectiva competencia, son autoridades sanitarias estatales, de conformidad con lo establecido en el artículo 3 fracción III de la Ley Estatal de Salud.
- XIX.** Que, el artículo 78 fracciones I y IV de la Ley Orgánica Municipal, establece como atribuciones de los Ayuntamientos: cumplir y hacer cumplir, en los asuntos de su competencia, las leyes, decretos y disposiciones de observancia general de la Federación y del Estado, así como los ordenamientos municipales y expedir y mantener actualizados, Bandos de Policía y Gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, referentes a su organización, funcionamiento,

servicios públicos que deban prestar y demás asuntos de su competencia, sujetándose a las bases normativas establecidas por la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, vigilando su observancia y aplicación; con pleno respeto a los derechos humanos que reconoce el orden jurídico nacional.

**XX.** Son facultades y obligaciones de los regidores: ejercer la debida inspección y vigilancia, en los ramos a su cargo; formar parte de las comisiones, para las que fueren designados por el Ayuntamiento y Formular al Ayuntamiento las propuestas de ordenamientos en asuntos municipales, y promover todo lo que crean conveniente al buen servicio público, lo anterior de conformidad con lo establecido por las fracciones I, IV y VII del artículo 92 de la Ley Orgánica Municipal.

**XXI.** Que, el Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, en sus artículos 21 bis fracción III, 21 quinquies y 21 octies, establece que las personas que habitan el municipio de Puebla gozarán de los derechos humanos y garantías reconocidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, así como en las normas generales y locales, además como principio rector en materia de derechos humanos e igualdad de género, la no discriminación y establece que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla adoptará políticas generales, programas, estrategias y acciones públicas para construir una sociedad más justa y solidaria, disminuir la desigualdad entre mujeres y hombres, así como las prácticas discriminatorias en cualquiera de sus modalidades, proponiendo lineamientos y mecanismos institucionales que orienten al cumplimiento de la igualdad, tanto en el ámbito público como privado, promoviendo el empoderamiento de las mujeres y la lucha contra la discriminación basada en el sexo.

**XXII.** Que, la fracción XXII del artículo 2 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, establece al Punto de Acuerdo como: asunto de interés público que no se encuentra vinculado con propuestas normativas y que es presentado por la persona Titular de la Presidencia Municipal, dos o más personas

Titulares de las Regidurías y por las Comisiones, sometidos a consideración del Cabildo.

- XXIII.** El Reglamento citado en el párrafo inmediato anterior, en su artículo 12 fracciones VII y XIV, establece que las personas Titulares de las Regidurías, además de las facultades y obligaciones que les señala la Ley Orgánica Municipal, podrán presentar al Cabildo las propuestas de cualquier norma general, puntos de acuerdo y cualquier tema de su interés y vigilar el cumplimiento de las disposiciones normativas aplicables, disposiciones administrativas y circulares emanadas del Ayuntamiento.
- XXIV.** El Ayuntamiento se organizará en Comisiones, las cuales podrán ser permanentes o transitorias y nombrará a las Comisiones Permanentes en los términos previstos en la Ley Orgánica Municipal; las cuales analizarán, estudiarán, examinarán, propondrán y resolverán los asuntos de las distintas ramas de la Administración Pública Municipal, asimismo, vigilarán que se ejecuten las disposiciones, resoluciones o acuerdos del Ayuntamiento, de conformidad por lo establecido en los artículos 92 y 93 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.
- XXV.** Las Comisiones se encuentran facultadas para examinar, instruir y poner en estado de resolución los asuntos que les sean turnados para su estudio y emitir en su caso los dictámenes, puntos de acuerdo, recomendaciones e informes que resulten de sus actuaciones, de conformidad con lo dispuesto por la fracción III del artículo 114 del multicitado reglamento.
- XXVI.** Que, el artículo 120 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, establece que las Comisiones deberán someter a la consideración del Cabildo los asuntos relativos a su competencia, mediante la aprobación de sus resoluciones que se denominarán dictámenes o puntos de acuerdo, según corresponda.
- XXVII.** Este día se conmemora con el fin de destacar la importancia del acceso equitativo a servicios de salud y fortalecer las acciones en el primer nivel de atención de salud, en especial la prevención y servicios de tratamiento, así como la



promoción del trabajo con las comunidades para alcanzar a las personas más vulnerables al VIH y otras pandemias.

**XXVIII.** De acuerdo con datos del Programa Conjunto de las Naciones Unidas sobre el VIH/SIDA (ONUSIDA), durante el 2023, 39.9 millones de personas vivían con el VIH en todo el mundo, 1.3 millones de personas contrajeron la infección por el VIH y 630 mil personas fallecieron a causa de enfermedades relacionadas con el sida, durante ese año.

**XXIX.** En México, según datos del Centro Nacional para la Prevención y Control del VIH/SIDA (CENSIDA), de la Secretaría de Salud, 270 mil personas viven con VIH, de las cuales aproximadamente 70 por ciento conoce su diagnóstico y 60 por ciento se encuentra con tratamiento para la infección.

**XXX.** Que, es menester de este Honorable Ayuntamiento realizar todas las acciones y políticas públicas encaminadas a concientizar a la sociedad sobre la lucha contra el SIDA y por ende buscar reducir los índices de contagio existentes, al mismo tiempo este tipo de medidas busca reducir la discriminación hacia las personas con VHI/SIDA.

**XXXI.** Que, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla consiente de su responsabilidad como tercer orden de gobierno y a fin de llevar a cabo una campaña de concientización, iluminará de color rojo los siguientes inmuebles y calles representativas de la ciudad:

- Fachada del Palacio Municipal
- Fachada del edificio de la Secretaría para la Igualdad Sustantiva de Género del Municipio de Puebla
- Fachada del edificio del Sistema Municipal DIF
- Fachada del edificio Parque Biblioteca “Gilberto Bosques Saldívar”
- Puente de Ovando
- Ave. Reforma/Juan de Palafox y Mendoza (de 11 SUR a boulevard 5 de mayo)
- Calle 16 de Septiembre/ 5 de mayo (de 17 Oriente/Poniente a 14 Oriente/Poniente)
- Ave. Juárez (de 13 norte/sur a Boulevard Atlixco)
- Fuente de los Frailes
- Fuente de la China Poblana
- Fuente del Teatro Principal

- Fuente de San Miguel Arcángel
- Fuente de Motolinía (Parque Paseo Bravo)
- Fuente de Juan de Palafox y Mendoza
- Fuente del Parque del Carmen

**XXXII.** En consecuencia, conforme a lo expuesto y fundado, en términos del artículo 130 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de Puebla, emitimos y sometemos a la consideración de este cuerpo edilicio, para su discusión y aprobación, el siguiente:

**PUNTO DE ACUERDO:**

**PRIMERO.** Se aprueba iluminar de color rojo la fachada del Palacio Municipal, así como los inmuebles y calles más representativos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el día 1 de diciembre de los años 2024, 2025 y 2026 en conmemoración del día mundial de la lucha contra el sida, lo anterior de conformidad con lo establecido en el considerando XXXI del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, para que en el ámbito de sus atribuciones y competencias realice las acciones correspondientes al cumplimiento de lo establecido en el presente Punto de acuerdo.

**ATENTAMENTE. CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA A 06 DE NOVIEMBRE DE 2024. “PUEBLA, LA CAPITAL IMPARABLE”. REG. MARÍA TERESA RIVERA VIVANCO. RÚBRICA. REG. ALONDRA MÉNDEZ LUIS. RÚBRICA.**

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Secretario. ¿Alguien quiere hacer uso de la palabra para presentar el Punto de Acuerdo?

La **C. Regidora Alondra Méndez Luis** menciona: Muchas gracias, me voy a permitir darle voz a Onán Vázquez Chávez, que es Presidente de “No dejarse, es incluirse A. C.” y vocal representante de la Sociedad Civil ante el Consejo Estatal COESIDA Puebla.

Estimadas personas integrantes del Cabildo del Gobierno Municipal de la Ciudad de Puebla, hace cuarenta y un años, en mil novecientos ochenta y tres, comenzaron a notificarse los primeros casos de Sida en México, mismos que se habían iniciado en mil novecientos ochenta y uno, ochenta y uno, perdón año que se considera como el

principio de la epidemia, para mil novecientos ochenta y cuatro, se notifica el primer caso en Puebla y el siguiente año el primer caso pediátrico en el Hospital Infantil de México “Federico Gómez”, Desde entonces la pandemia no ha dejado de crecer en nuestro país y los esfuerzos, para detenerla no han dado el resultado esperado los casos notificados en la, en la Sesión del veinticuatro de octubre de dos mil veinticuatro del Consejo Estatal para la Prevención y Control del Síndrome de Inmunodeficiencia Adquirida, muestran que crecen año, con año y la transmisión perinatal del VIH, tampoco se ha erradicado siendo un modo de transmisión que podría erradicarse si los protocolos para la detección oportunas se cumplieran a, a cabalidad en los servicios de salud del estado.

En el año dos mil veinte uno, se detectaron siete casos de recién nacidos en el año dos mil veintidós, fueron cinco casos y este año van tres bebés que son diagnosticados con VIH, la Ciudad de Puebla es el Municipio con más casos notificados y acumulados de sida y la edad donde más se concentra el VIH, es en jóvenes de veinte a treinta y nueve años de edad, siendo las edades más productivas del ser humano. La epidemia está concentrada en las poblaciones más vulnerabilizadas y más marginadas como lo son los hombres y jóvenes gay, mujeres trans, trabajadoras sexuales y hombres trabajadores sexuales, pero las comunidades indígenas, las personas migrantes y personas con discapacidad, también están, también tienen alto riesgo de contraer la infección, sin embargo la epidemia nos afecta a todas, todos y todes, el mundo, el país y el Estado de Puebla, pueden acabar con el sida si se protegen los Derechos Humanos de todas las personas, con los Derechos Humanos en el centro y con las comunidades de personas con VIH o sida, en la cabeza de la prevención y la atención el Estado de Puebla, puede acabar con el sida como amenaza para la salud pública para el año dos mil treinta, los avances sustanciales que se han logrado en la respuesta al VIH, están directamente relacionadas con los avances en la protección de los Derechos Humanos a su vez los progresos realizados a través de la respuesta al VIH, han impulsado avances más amplios con el derecho a la protección de la salud y el fortalecimiento de los servicios de salud, pero las lagunas en la garantización de los Derechos Humanos, para todas las personas están impidiendo que el mundo emprenda el camino que acabe con el sida y están perjudicando a la salud pública y ahora una oleada de ataques contra los Derechos Humanos, amenaza con socavar los avances logrados; poner fin al sida, exige que alcancemos a todas las personas que viven con el VIH, a las que corren el riesgo de contraerlo o están afectadas por él, especialmente a las más excluidas y marginadas, la igualdad de género, basada en los Derechos Humanos, es un elemento esencial para lograr el objetivo de

erradicar la pandemia para el año dos mil treinta, la aceptación, el respeto a las personas con VIH, sida, la prevención y la atención médica son vitales, las leyes políticas y prácticas que castigan discriminan o estigmatizan a las personas ya sea porque son mujeres o niñas o pertenecen a poblaciones clave o a otras comunidades marginadas obstaculizan el acceso a la prevención, a las pruebas de detección oportuna, al tratamiento y a la atención del VIH, también lo hacen las leyes, las leyes políticas y prácticas que obstaculizan el trabajo de las personas que prestan servicios vitales relacionados con el VIH a las comunidades afectadas o que abogan por reformas, el camino que acaba con el sida, es el camino de los derechos, es fundamental respetar el artículo primero Constitucional, que prohíbe la discriminación, al igual que la Declaración de Derechos Humanos de las Naciones Unidas, fomentar la inclusión de todas las comunidades es esencial, para acabar con el sida, garantizar el desarrollo sostenible y la seguridad humana, es urgente eliminar los artículos que criminalizan el VIH o el sida en el Código Penal del Estado de Puebla, y en el Código Civil porque atentan contra los derechos de las personas, las comunidades, tienen derecho a exigir a las y los Legisladores, al Gobierno Estatal y al Gobierno Municipal, que rindan cuentas sobre el cumplimiento de los compromisos que han contraído en materia de Derechos Humanos, para subrayar la continuación de la narrativa en los mensajes de ONU SIDA dos mil veinticuatro la Campaña del “Día Mundial del SIDA”, señala el “Camino a seguir es el de los Derechos”, el lema de ONU SIDA, dos mil veinticuatro, “Sigamos el Camino de los Derechos”, estará en el centro de las actividades que se desarrollarán en todo el mundo y en Puebla no puede ser la excepción, la defensa de los Derechos Humanos de todas las personas es un pilar esencial de una respuesta eficaz al VIH, el “Día Mundial del SIDA”, es un llamamiento a la acción para proteger la salud de todas las personas protegiendo sus derechos, los Gobiernos, tanto Federal, Estatal y Municipal, deben seguir el camino de los derechos.

Por todo lo anterior instamos al Cabildo Municipal a sumarse a los esfuerzos para concientizar a la población sobre la importancia de conmemorar el primero de diciembre y para honrar la memoria de los millones de personas que han muerto a causa del VIH o sida, de la discriminación o por no haber recibido atención médica; por lo tanto esperamos que el Gobierno Municipal realice un acto protocolario, para la conmemoración y la iluminación de todos los edificios públicos, fuentes y plazas públicas del municipio con luces de color rojo, símbolo de la lucha contra el sida y la discriminación por tener VIH o sida, muchas gracias.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias. Queda a su consideración el Punto de Acuerdo referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general, ¿alguien desea realizar alguna reserva?, a fin de desahogarla posteriormente.

En consecuencia, se abre la discusión en lo general. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra?, De ser así les pido indicar si su intervención será a favor o en contra.

No habiendo quien haga uso de la palabra y una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente. Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

Informo que con veintiún (21) votos a favor, cero (0) en contra, y cuatro (4) abstenciones. Se aprueba por **MAYORÍA** de votos.

#### AG2

El **C. Presidente Municipal** procede: Muchas gracias. Continuando con el Asunto General DOS correspondiente a la lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el cual se aprueba declarar el 19 de noviembre como el día municipal de la memoria trans.

Le pido Secretario, proceda a dar lectura a los puntos resolutivos del documento referido.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

LAS QUE SUSCRIBEN C.C. MARÍA TERESA RIVERA VIVANCO Y ALONDRA MÉNDEZ LUIS, REGIDORAS INTEGRANTES DEL CABILDO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1 PÁRRAFOS PRIMERO Y QUINTO, 4 PÁRRAFO OCTAVO Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 7 PÁRRAFO SEGUNDO, 14, 102 Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 9 FRACCIONES XV, XXVII Y XXVIII DE LA LEY FEDERAL PARA PREVENIR Y ELIMINAR LA DISCRIMINACIÓN; 2, 3 FRACCIONES I, II Y IV, 4 FRACCIONES III Y X, 6 BIS FRACCIONES XV, XXIX Y XXX DE LA LEY PARA PREVENIR Y ELIMINAR LA DISCRIMINACIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIONES I Y IV Y 92

FRACCIONES I, IV Y VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 21 BIS, 21 QUINQUIES FRACCIONES I Y III Y 21 OCTIES DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 2 FRACCIÓN XXII, 12 FRACCIONES VII Y XIV, 92, 93, 114 FRACCIÓN III Y 130 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; SOMETEMOS PARA SU DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ESTE CUERPO COLEGIADO EL SIGUIENTE **PUNTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE APRUEBA DECLARAR EL 19 DE NOVIEMBRE COMO EL DÍA MUNICIPAL DE LA MEMORIA TRANS**, POR LO QUE:

#### ANTECEDENTES

- I. Cada año, a partir de 1998, el 20 de noviembre se conmemora el día internacional de la memoria trans o de la remembranza trans, creado por [Gwendolyn Ann Smith](#), transexual y activista, esto en memoria de Rita Hester, mujer trans afrodescendiente asesinada el 28 de noviembre de 1998, en Allston, Massachusetts U.S.A. y es un día dedicado a la memoria de aquellas personas que han sido asesinadas, víctimas de la transfobia.
- II. Sobre los instrumentos firmados por el estado mexicano, es necesario recordar que, desde la reforma constitucional de 2011 en materia de derechos humanos, los tratados internacionales suscritos por México tienen rango constitucional porque son una extensión de lo previsto respecto de los derechos fundamentales.
- III. En el año 2015, 193 Estados miembros de la Organización de las Naciones Unidas aprobaron la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, en el marco de la Asamblea General, compromiso del que México actualmente es parte; y que lo obliga a implementar labores de promulgación y reforma de leyes, supervisión de políticas públicas y programas sociales, control de presupuestos, y promoción de la participación ciudadana.
- IV. En el caso del estado de Puebla existe la Ley Agnes, que toma ese nombre en memoria de la activista transexual Agnes Torres, asesinada el 9 de marzo de 2012, cuyo cuerpo fue abandonado en la barranca Xaxocuatle del municipio de Atlixco, hecho que fue catalogado como crimen por homofobia.

### CONSIDERANDOS

- I. La Declaración Universal de los Derechos Humanos establece en su artículo 7 que todos los seres humanos somos iguales ante la ley y tenemos, sin distinción, derecho a igual protección de la misma, determinando de igual forma que todos tienen derecho a la protección contra toda discriminación que infrinja dicha declaración y contra toda provocación a aquella.
- II. La Agenda 2030 para el desarrollo sostenible, está compuesta por 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, siendo el objetivo 16 denominado “Paz, Justicia e Instituciones Seguras”, que considera la generación de sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible; su meta 6.1 advierte la necesidad de reducir significativamente todas las formas de violencia y las correspondientes tasas de mortalidad en todo el mundo; a su vez, la meta 16.b establece la necesidad de promover y aplicar leyes no discriminatorias en favor del desarrollo sostenible; obligando a los Estados y sus Legislaturas a que durante el ejercicio de sus atribuciones, fortalezcan las leyes y reglamentos, garantizando el pleno respeto a la no discriminación, el reconocimiento de los derechos de las personas a razón de su identidad de género, y la transversalización de los enfoques de derechos humanos, género, orientación sexual, interculturalidad y juventud.
- III. Que, el artículo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece, que en los Estados Unidos Mexicanos todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en esta Constitución y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, así como de las garantías para su protección, cuyo ejercicio no podrá restringirse ni suspenderse, salvo en los casos y bajo las condiciones que esta Constitución establece, así mismo dicho ordenamiento establece en su párrafo quinto, que, queda prohibida toda discriminación motivada por origen étnico o nacional, el género, la edad, las discapacidades, la condición social, las condiciones de salud, la religión, las opiniones, las preferencias sexuales, el estado civil o cualquier otra que atente contra la dignidad humana y tenga por objeto anular o menoscabar los derechos y libertades de las personas.
- IV. Que, toda persona tiene derecho a la identidad y a ser registrado de manera inmediata a su nacimiento, siendo

obligación del Estado garantizar el cumplimiento de dichos derechos, de conformidad con lo establecido por el párrafo octavo del artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- V. Los municipios estarán investidos de personalidad jurídica, manejarán su patrimonio conforme a la ley y administrarán libremente su hacienda, la cual se conformará por los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a favor de aquéllos; y serán gobernados por un Ayuntamiento de elección popular directa, que tendrá la facultad para aprobar los Bandos de Policía y Gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, regulen en las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- VI. El artículo 7 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que, en el estado de Puebla todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los tratados internacionales y en esta Constitución sobre derechos humanos de los que los Estados Unidos Mexicanos sea parte, así como de las garantías para su protección.
- VII. Que, el artículo 14 de la Constitución mencionada establece que, la ley garantizará los derechos de la personalidad, comprendiendo, dentro de éstos, los derechos de convivencia, protectores de las relaciones interpersonales en la comunidad.
- VIII. El municipio libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; cada municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un presidente o presidenta municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad de género, así mismo tienen personalidad jurídica, patrimonio propio que los Ayuntamientos manejarán conforme a la ley, y administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así



como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a favor de aquéllos, de conformidad por lo establecido en los artículos 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla.

- IX.** De conformidad por lo establecido en las fracciones XV, XXVII y XXVIII del artículo 9 de la Ley Federal para Prevenir y Eliminar la Discriminación se consideran como discriminación; promover el odio y la violencia a través de mensajes e imágenes en los medios de comunicación; incitar al odio, violencia, rechazo, burla, injuria, persecución o la exclusión; realizar o promover violencia física, sexual, o psicológica, patrimonial o económica por la edad, género, discapacidad, apariencia física, forma de vestir, hablar, gesticular o por asumir públicamente su preferencia sexual, o por cualquier otro motivo de discriminación e Implementar o ejecutar políticas públicas, programas u otras acciones de gobierno que tengan un impacto desventajoso en los derechos de las personas.
- X.** Es obligación del Estado, en colaboración con los entes públicos, promover las condiciones, para que la libertad y la igualdad de las personas sean reales y efectivas, así como garantizar que todas estas gocen, sin discriminación alguna, de los derechos humanos reconocidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los tratados internacionales ratificados por el Estado Mexicano, en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, en la presente y demás leyes aplicables, lo anterior establecido por el artículo 2 de la Ley para Prevenir y Eliminar la Discriminación del Estado Libre y Soberano de Puebla.
- XI.** La Ley para Prevenir y Eliminar la Discriminación del Estado Libre y Soberano de Puebla tiene como objeto: prevenir y eliminar todas las formas de discriminación que se ejerzan contra cualquier persona en términos del artículo 1 párrafos primero, tercero y quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y 11 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como promover la igualdad real de oportunidades; establecer los principios y criterios que orienten las políticas públicas para impulsar, promover y proteger el derecho a la igualdad y a la no discriminación, así como establecer la coordinación interinstitucional para prevenir y eliminar la discriminación

y fijar la aplicación de medidas de nivelación, inclusión y de acciones afirmativas, con el fin de garantizar en condiciones de igualdad, el pleno disfrute de los derechos de personas, grupos o comunidades en situación de discriminación, de conformidad por lo establecido en su artículo 3 fracciones I, II y IV.

- XII.** Que, el artículo 4 fracción III de la ley antes mencionada establece a la discriminación como: la negación, exclusión, distinción, menoscabo, impedimento, restricción, anulación o preferencia, de alguno o algunos de los derechos humanos y las libertades de las personas, grupos y comunidades en situaciones de discriminación, la desigualdad sustantiva de oportunidades en las esferas social, cultural, educativa, institucional, política, laboral o cualquier otra índole, imputables a personas físicas o jurídicas o entes públicos con intención o sin ella, dolosa o culpable, por acción u omisión, que no sea objetiva, racional ni proporcional y que perpetúe las brechas de género en cualquier ámbito, por razón de su origen étnico o nacional, color de piel, cultura, lengua, sexo, género, identidad indígena, de género, edad, discapacidad, condición jurídica, social o económica, apariencia física, condiciones de salud, características genéticas, situación migratoria, embarazo, religión, opiniones políticas, académicas o filosóficas, identidad o filiación política, orientación sexual, estado civil, situación familiar, responsabilidades familiares, idioma, antecedentes penales, por su forma de pensar, vestir, actuar, gesticular, por tener tatuajes o perforaciones corporales o cualquier otra que tenga por efecto anular o menoscabar el reconocimiento, goce o ejercicio, de los derechos humanos, así como la igualdad de las personas; también es discriminación la homofobia, misoginia, cualquier manifestación de xenofobia, segregación racial, antisemitismo, aporofobia, así como la discriminación racial y otras formas conexas de intolerancia.
- XIII.** Que, el artículo 4 fracción X de la ley antes mencionada establece como políticas públicas al conjunto de acciones que formulan e implementan los entes públicos, encaminadas o dirigidas a atender las demandas o necesidades económicas, políticas, sociales y culturales, entre otras, de las personas, grupos o comunidades en situación de discriminación.
- XIV.** Que, la ley en cita del presente ordenamiento, en su artículo 6 bis fracciones XV, XXIX y XXX considera como discriminación, en forma enunciativa y no limitativa:

promover odio y violencia por medio de la publicación, difusión de mensajes o imágenes estereotipados a través de cualquier medio masivo de comunicación o plataformas digitales, que de manera directa o indirecta injurie, difame, discrimine, deshonre, humille, atente contra la dignidad o promueva la explotación de las personas, generando desigualdad de trato o construya patrones socioculturales reproductores de la desigualdad o generadores de violencias; incitar al odio, violencia, rechazo, burla, injuria, persecución o la exclusión y realizar o promover violencia física, sexual, o psicológica, patrimonial o económica por la edad, género, discapacidad, apariencia física, forma de vestir, hablar, gesticular o por asumir públicamente su preferencia sexual, o por cualquier otro motivo de discriminación.

**XV.** Que, el artículo 78 fracciones I y IV de la Ley Orgánica Municipal, establece como atribuciones de los Ayuntamientos: cumplir y hacer cumplir, en los asuntos de su competencia, las leyes, decretos y disposiciones de observancia general de la Federación y del Estado, así como los ordenamientos municipales y expedir y mantener actualizados, Bandos de Policía y Gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, referentes a su organización, funcionamiento, servicios públicos que deban prestar y demás asuntos de su competencia, sujetándose a las bases normativas establecidas por la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, vigilando su observancia y aplicación; con pleno respeto a los derechos humanos que reconoce el orden jurídico nacional.

**XVI.** Son facultades y obligaciones de los regidores: ejercer la debida inspección y vigilancia, en los ramos a su cargo; formar parte de las comisiones, para las que fueren designados por el Ayuntamiento y formular al Ayuntamiento las propuestas de ordenamientos en asuntos municipales, y promover todo lo que crean conveniente al buen servicio público, lo anterior de conformidad con lo establecido por las fracciones I, IV y VII del artículo 92 de la Ley Orgánica Municipal.

**XVII.** Que, el Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, en sus artículos 21 bis , 21 quinquies fracciones I y III y 21 octies, establece que las personas que habitan el municipio de Puebla gozarán de los derechos humanos y garantías reconocidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los tratados internacionales de los que el

Estado Mexicano sea parte, en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, así como en las normas generales y locales, además como principio rector en materia de derechos humanos, la igualdad de género y la no discriminación y establece que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla adoptará políticas generales, programas, estrategias y acciones públicas para construir una sociedad más justa y solidaria, disminuir la desigualdad entre mujeres y hombres, así como las prácticas discriminatorias en cualquiera de sus modalidades, proponiendo lineamientos y mecanismos institucionales que orienten al cumplimiento de la igualdad, tanto en el ámbito público como privado, promoviendo el empoderamiento de las mujeres y la lucha contra la discriminación basada en el sexo.

- XVIII.** Que, la fracción XXII del artículo 2 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, establece al Punto de Acuerdo como: asunto de interés público que no se encuentra vinculado con propuestas normativas y que es presentado por la persona Titular de la Presidencia Municipal, dos o más personas Titulares de las Regidurías y por las Comisiones, sometidos a consideración del Cabildo.
- XIX.** El Reglamento citado en el párrafo inmediato anterior, en su artículo 12 fracciones VII y XIV, establece que las personas Titulares de las Regidurías, además de las facultades y obligaciones que les señala la Ley Orgánica Municipal, podrán presentar al Cabildo las propuestas de cualquier norma general, puntos de acuerdo y cualquier tema de su interés y vigilar el cumplimiento de las disposiciones normativas aplicables, disposiciones administrativas y circulares emanadas del Ayuntamiento.
- XX.** El Ayuntamiento se organizará en Comisiones, las cuales podrán ser permanentes o transitorias y nombrará a las Comisiones Permanentes en los términos previstos en la Ley Orgánica Municipal; las cuales analizarán, estudiarán, examinarán, propondrán y resolverán los asuntos de las distintas ramas de la Administración Pública Municipal, asimismo, vigilarán que se ejecuten las disposiciones, resoluciones o acuerdos del Ayuntamiento, de conformidad por lo establecido en los artículos 92 y 93 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

- XXI.** Las Comisiones se encuentran facultadas para examinar, instruir y poner en estado de resolución los asuntos que les sean turnados para su estudio y emitir en su caso los dictámenes, puntos de acuerdo, recomendaciones e informes que resulten de sus actuaciones, de conformidad con lo dispuesto por la fracción III del artículo 114 del multicitado reglamento.
- XXII.** Que, el 25 de febrero del 2021, el Honorable Congreso del Estado de Puebla, con 34 votos a favor aprobó la denominada Ley Agnes, por virtud del cual se reforman y adicionan diversas disposiciones del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla, en materia de identidad de género autopercibida.
- XXIII.** En México 20 estados han aprobado la Ley de Identidad de Género; CDMX, Michoacán, Nayarit, Coahuila, Colima, Hidalgo, Oaxaca, Tlaxcala, San Luis Potosí, Sonora, Quintana Roo, Puebla, Estado de México, Baja California, Baja California Sur, Jalisco, Chihuahua, Morelos, Sinaloa y Zacatecas.
- XXIV.** El 20 de noviembre se conmemora el día internacional de la memoria trans o de la remembranza trans, que tiene como finalidad recordar la memoria de las personas que fueron asesinadas, víctimas del odio y la homofobia y visibilizar la lucha de la comunidad trans.
- XXV.** Que, es menester de este Honorable Ayuntamiento realizar todas las acciones y políticas públicas encaminadas a concientizar a la sociedad sobre la lucha de los derechos de identidad de género y por ende buscar reducir los índices de discriminación por homofobia y transfobia.
- XXVI.** Que, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla consiente de su responsabilidad hacia los derechos humanos y de identidad de género promulgará como día municipal de la memoria trans el 28 de noviembre.
- XXVII.** En consecuencia, conforme a lo expuesto y fundado, en términos del artículo 130 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de Puebla, emitimos y sometemos a la consideración de este cuerpo edilicio, para su discusión y aprobación, el siguiente:

**PUNTO DE ACUERDO:**

**PRIMERO.** Se aprueba declarar el 19 de noviembre como el día municipal de la memoria trans.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, para que en el ámbito de sus atribuciones y competencias realice las acciones correspondientes al cumplimiento de lo establecido en el presente Punto de acuerdo.

**ATENTAMENTE. CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA A 06 DE NOVIEMBRE DE 2024. “PUEBLA, LA CAPITAL IMPARABLE”. REG. MARÍA TERESA RIVERA VIVANCO. RÚBRICA. REG. ALONDRA MÉNDEZ LUIS. RÚBRICA.**

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias Secretario. ¿Alguien quiere hacer uso de la palabra para presentar el Punto de Acuerdo? Adelante Mayte.

La **C. Regidora María Teresa Rivera Vivanco** manifiesta: Gracias, muy buenos días a todas, a todos y a todes, hoy nos reunimos para recordar y honrar a quienes han sido víctimas de violencia y de discriminación debido a su identidad de género, la remembranza trans es un momento para reflexionar sobre la lucha constante por la igualdad y la justicia para las personas transgénero y no binarias, en este día nos unimos para rendir tributo a quienes han perdido la vida debido a la intolerancia y a la ignorancia pero también nos reunimos para celebrar la resiliencia, la valentía de las personas trans que luchan cada día por vivir auténticamente, su coraje y determinación nos inspiran a seguir trabajando hacia un mundo más inclusivo y respetuoso.

En las siguientes líneas retomo la voz de una mujer trans activista y defensora de Derechos Humanos; la importancia de la remembranza trans no se celebra, se conmemora una lucha que no ha terminado en favor de la justicia para todas nosotras. Mi historia comenzó desde que tuve que huir de mi círculo familiar para poder desempeñarme y buscar una mejor calidad de vida con mi identidad de género, auto percibida ya que por la discriminación, el rechazo y la falta de oportunidades nosotras las personas trans no podemos desarrollarnos libremente y tenemos que recurrir a buscar otras formas de supervivencia y pasar grandes obstáculos para una vida digna, después de muchos meses de buscar una oportunidad laboral

me encontré con el trabajo sexual, un trabajo que me recibió con los brazos abiertos y fue ahí donde encontré a mi hermana Bárbara Lezama, una mujer trans con la cual me identifiqué por la misma forma de vida e hicimos una gran amistad nos acompañamos en las noches y siempre estábamos dispuestas a apoyarnos, en dos mil once le arrebataron la vida cruelmente, la torturaron, la violaron, la asfixiaron y por último dejaron caer un block en repetidas ocasiones en el rostro y hasta la fecha su caso sigue impune ante la Fiscalía y desde este momento, inició la lucha de los derechos humanos de mi población, así fue como me involucré en los trabajos para la elaboración de los proyectos de Reformas de los Códigos Civiles y Penales en el Estado de Puebla; tanto como la Ley Agnes Torres Hernández, la Ley de Cero Discriminación y la Ley para Corregir la Orientación Sexual e Identidad de Género o conocidas como las terapias de conversión ECOSIG que las siglas son: Esfuerzos para Corregir la Orientación Sexual e Identidad de Género y hasta el día de hoy seguimos firme con la frente en alto, pidiéndoles a nuestros representantes que se garanticen los Derechos Humanos, ya que históricamente somos personas en situación de vulnerabilidad y nos queremos vivas, libres y sin miedo a existir. Atentamente Janet Palacios Palacios.

Y es así como recuerdan las memorias de quienes han sido silenciadas, pero también quiero destacar la importancia de la visibilidad y las acciones para crear un futuro más justo para las personas e independientemente de su identidad de género, juntas podemos hacer una diferencia y crear un mundo donde todas podamos vivir sin miedo a la discriminación ni a la violencia, por un mundo donde seamos socialmente iguales, humanamente diferentes y totalmente libres. Gracias, es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Mayte. Queda a su consideración el Punto de Acuerdo referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general, ¿alguien desea realizar alguna reserva?, a fin de desahogarla posteriormente.

En consecuencia, se abre la discusión en lo general. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra?, De ser así les pido indicar si su intervención será a favor o en contra.

No habiendo quien haga uso de la palabra y una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación por favor.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto. ¿Alguien falta por votar?

Informo que con veintidós (22) votos a favor, cero (0) en contra, y tres (3) abstenciones. Se aprueba por **MAYORÍA** de votos.

### AG3

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Secretario. Continuando con el Asunto General TRES correspondiente a la lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el que se aprueba que las personas Titulares de las Dependencias de la Administración Pública Municipal, realicen las propuestas de adecuación a las unidades administrativas de la estructura orgánica aprobada en Primera Sesión Extraordinaria de este Honorable Cabildo de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro, incluyendo su cambio de denominación, supresión de aquellas que así consideren, así como la reasignación de sus facultades.

Le pido Secretario, proceda a dar lectura a los puntos resolutivos del documento referido.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

HONORABLE CABILDO.

EL SUSCRITO JOSÉ CHEDRAUI BUDIB EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PUEBLA; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 PÁRRAFO PRIMERO FRACCIONES I Y 11 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102, 103 Y 105 FRACCIÓN 111 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 2, 3, 78 FRACCIÓN 111, 118, 119, 120 y 122 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 20 DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; Y 2 FRACCIÓN XXII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA SOMETO A CONSIDERACIÓN DE ESTE HONORABLE CABILDO EL PUNTO DE ACUERDO POR EL SE APRUEBA QUE LAS PERSONAS TITULARES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, REALICEN LAS PROPUESTAS DE ADECUACIÓN A LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA APROBADA EN PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE ESTE



**HONORABLE CABILDO DE FECHA QUINCE DE OCTUBRE DE  
DOS MIL VEINTICUATRO, INCLUYENDO SU CAMBIO DE  
DENOMINACIÓN, SUPRESIÓN DE AQUELLAS QUE ASÍ  
CONSIDEREN, ASÍ COMO LA REASIGNACIÓN DE SUS  
FACULTADES, POR LO QUE:**

**CONSIDERANDO**

- I. Que, el artículo 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad. La competencia que la Constitución en mención otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.
- II. Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la Ley. Los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.
- III. Que, el artículo 102 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, establece que el Municipio Libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad de género.
- IV. Que, los artículos 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, y 3 de la Ley Orgánica Municipal, señalan que los municipios tienen personalidad jurídica, patrimonio propio y administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan.

- V. Que, el artículo 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, establece que los Ayuntamientos tendrán facultades para expedir de acuerdo con las Leyes en materia Municipal que emita el Congreso del Estado, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.
- VI. Que, en términos de lo dispuesto por el artículo 2º de la Ley Orgánica Municipal, el Municipio Libre es una Entidad de Derecho Público base de la división territorial y de la organización política administrativa del Estado de Puebla, integrado por una comunidad establecida en un territorio, con un gobierno de elección popular directa, el cual tiene como propósito satisfacer, en el ámbito de su competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentra asentada en su circunscripción territorial; así como inducir y organizar la participación de los ciudadanos en la promoción del desarrollo integral de sus comunidades.
- VII. Que, el artículo 78 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, entre otras cosas, establece las atribuciones para que los Ayuntamientos puedan aprobar su organización y división administrativa de acuerdo a las necesidades del Municipio.
- VIII. Que, el artículo 118 de la Ley Orgánica Municipal establece que la Administración Pública Municipal será Centralizada y Descentralizada, integrándose la primera de ellas, con las dependencias que forman parte del Ayuntamiento, así como con órganos desconcentrados, vinculados jerárquicamente a las dependencias municipales, con las facultades y obligaciones específicas que fije el Acuerdo de su creación. En tanto que la Administración Pública Municipal Descentralizada, se integra con las entidades paramunicipales, que son las empresas con participación municipal mayoritaria, los organismos públicos municipales descentralizados y los fideicomisos, donde el fideicomitente sea el Municipio.
- IX. Que, al artículo 119 de la Ley Orgánica Municipal, establece que el Ayuntamiento podrá crear dependencias y entidades que le estén subordinadas directamente, así como fusionar, modificar o suprimir las ya existentes atendiendo sus necesidades y capacidad financiera.

- X. Que, el artículo 120 de la Ley Orgánica Municipal, dispone que las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal ejercerán las funciones que les asigne esta Ley, el Reglamento respectivo, o en su caso, el acuerdo del Ayuntamiento con el que se haya regulado su creación, estructura y funcionamiento.
- XI. Que, en el artículo 122 de la Ley Orgánica Municipal, establece que, para el estudio y despacho de los diversos ramos de la Administración Pública Municipal, el Ayuntamiento establecerá las dependencias necesarias considerando las condiciones territoriales, socioeconómicas, así como la capacidad administrativa y financiera del Municipio, al igual que el ramo o servicio que se pretenda atender, en los términos de la propia Ley Orgánica Municipal.
- XII. Que, el artículo 2 fracción XXII del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, señala que Punto de Acuerdo es un asunto de interés público que no se encuentra vinculado con propuestas normativas y que es presentado por la persona Titular de la Presidencia Municipal, sometidos a consideración del Cabildo.
- XIII. Que, la administración 2024-2027 del Honorable Ayuntamiento de Puebla, tiene como compromiso fortalecer los mecanismos de atención de las necesidades de las ciudadanas y los ciudadanos, consolidando a nivel municipal acciones que permitan fortalecer la eficiencia en las actividades propias de sus funciones, con una visión humanista que promueva la igualdad y el bienestar para todas las personas del Municipio de Puebla, con especial atención en las personas con discapacidad, niñas, niños y adolescentes, personas adultas mayores y mujeres, y en general en los sectores de la población más vulnerables; por lo que la estructura orgánica municipal debe optimizarse para cumplir con el objetivo de facilitar la cercanía con la población, garantizando que en el marco de actuación del Ayuntamiento, se fomente la transparencia, la justicia, la honestidad, la libertad y la tan necesaria vinculación con la ciudadanía, para así hacer frente de una manera integral a sus necesidades.
- XIV. Que, en la Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro, este Honorable Cabildo, aprobó por unanimidad de votos el PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA ESTRUCTURA

ORGÁNICA PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL  
2024-2027.

- XV. Que, dada la trascendencia de la nueva Estructura Orgánica aprobada, resulta imprescindible implementar de forma complementaria acciones que potencialicen el impacto funcional de la administración pública municipal de Puebla; por lo que advierte la necesidad de que las personas Titulares de las Dependencias de la Administración Pública Municipal realicen las propuestas de adecuación a las denominaciones de las Unidades Administrativas integrantes de la estructura orgánica cuya modificación fue aprobada en la Sesión Extraordinaria de este Honorable Cabildo de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro, a fin dar oportunidad de realizar los trabajos respectivos, es necesario modificar los plazos establecidos en el Resolutivo Cuarto del “PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA ESTRUCTURA ORGÁNICA PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2024-2027”, a la que se ha hecho mención previamente.

Por anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado el siguiente:

**PUNTO DE ACUERDO**

**PRIMERO.** Se aprueba que las personas Titulares de las Dependencias de la Administración Pública Municipal, realicen las propuestas de adecuación a las Unidades Administrativas de la Estructura Orgánica aprobada en Primera Sesión Extraordinaria de este Honorable Cabildo de fecha quince de octubre de dos mil veinticuatro, incluyendo su cambio de denominación, supresión de aquellas que así consideren, así como la reasignación de sus facultades.

**SEGUNDO.** Las Unidades Administrativas integrantes de la Estructura Orgánica que se modifica, ejercerán las atribuciones y funciones que en el ámbito de su competencia les reconozcan las leyes, reglamentos, manuales y demás disposiciones legales vigentes, así como las que sean delegadas y permitan la preparación y ejecución de los actos administrativos y de autoridad propios de su competencia.

**TERCERO.** Se instruye a la Contraloría Municipal y Sindicatura Municipal, para que, de manera coordinada, estudien, analicen y realicen las observaciones pertinentes a las modificaciones propuestas por las personas Titulares de las Dependencias que conforman la Administración Pública Municipal a sus respectivos reglamentos, para que dentro del plazo que no podrá exceder del día

dos de diciembre de dos mil veinticuatro, informen a la Comisión de Gobernación, el resultado del análisis realizado; tras lo cual, una vez que la Comisión concluya el estudio de los Reglamentos con las respectivas modificaciones propuestas, se presentará ante el Honorable Cabildo el Dictamen correspondiente, mismo que deberá expedirse a más tardar en la Sesión Ordinaria del Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Puebla, programada para el día trece de diciembre de dos mil veinticuatro.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en el ámbito de sus atribuciones realice las acciones correspondientes al cumplimiento del presente Punto de Acuerdo.

**ATENTAMENTE. CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 12 DE NOVIEMBRE DE 2024. “LA CAPITAL IMPARABLE”. JOSÉ CHEDRAUI BUDIB. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PUEBLA. RÚBRICA.**

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias. Queda a su consideración el Punto de Acuerdo referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general ¿alguien desea realizar alguna reserva a fin de desahogarla posteriormente? en consecuencia, se abre la discusión en lo general ¿alguien desea hacer uso de la palabra? de ser así les pido indicar si su intervención será a favor o en contra; adelante Lupita.

La **C. Regidora María de Guadalupe Arrubarrena García** manifiesta: Gracias Presidente.

El **C. C. Presidente Municipal** expresa: Gracias.

La **C. Regidora María de Guadalupe Arrubarrena García** comenta: Muy buenos días compañeras, compañeros, a todas las personas que nos siguen en redes sociales, Secretario, Síndica, muchas gracias, pues bueno, veo con sorpresa este Punto de Acuerdo que nos presentan de manera muy precipitada, además porque llegó la notificación mientras estábamos aquí transcurriendo la Sesión junto con el Dictamen, mientras está transcurriendo la Sesión, lo que significa que tampoco tenemos tiempo para analizarlo y estudiarlo, del análisis que puedo hacer de manera muy fugaz y muy rápida en este momento, es primero que nada, pues reconocer lo que tanto se dijo, ¿no? que hay errores en la estructura que aprobamos el día quince de octubre que ustedes propusieron, que quieren hacer modificaciones a esta estructura, incluso eliminar plazas porque el

crecimiento de esa estructura es brutalmente grande, que bueno nosotros lo dejamos este para poderlo discutir hasta el momento que presentaran los reglamentos para poder incluso detectar y poder acreditar que hay duplicidades de atribuciones, que esas se estarán viendo en el momento en que se expidan los reglamentos.

Quiero también hacer una precisión, el Dictamen que nos están presentando ahorita es sumamente confuso, tiene cero claridad, incluso yo me atrevería Presidente, a proponerles que se retire, que se replantee y que se pueda presentar uno más estructurado y sobre todo porque pues yo lo siento mucho por la Sindicatura y la Contraloría, es un suicidio lo que se aprobaría ahorita, este en caso de que así fuera; primero que nada, es confuso porque el resolutivo primero, dice que “se aprueba que las personas Titulares de Dependencias, realicen propuestas de adecuación a unidades administrativas de la estructura, que se aprobó en la Primera Sesión”, para lo cual no requieren una aprobación de un Punto de Acuerdo, ni requieren la aprobación del Cabildo, cada Titular de estructura precisamente para el funcionamiento adecuado de su área, incluso a pesar de que se haya aprobado una estructura inicial sobre la marcha puede ir haciendo propuestas de mejoras obviamente, y esas propuestas se reciben en cualquier momento en Gobernación y no se requiere una aprobación de Cabildo para que realicen las propuestas.

Segundo dice: “las unidades administrativas integrantes de la estructura, que se modifica, ejercerán las atribuciones”, ¿cuáles? no estamos modificando ninguna estructura todavía, pues ¿dónde está la propuesta de modificación? está dando por hecho el segundo resolutivo que ya se está modificando una estructura, lo cual no ha sucedido, no han presentado dicha modificación.

Tercero, se instruye a la Contraloría, miren y esto es contradictorio también a los resolutivos del primer Dictamen y aunque pareciera que se les van a ampliar los plazos se les están restringiendo, porque dice: “se instruye la Contraloría Municipal y Sindicatura para que de manera coordinada estudien, analicen y realicen observaciones pertinentes a las modificaciones propuestas”, todavía no hay modificaciones propuestas, en este Dictamen no hay modificaciones propuestas entonces, pues no podemos aprobar esto, “las observaciones pertinentes a las modificaciones propuestas por las personas titulares ok en cuanto lleguen las modificaciones” sin embargo se le está dando un plazo para que a más tardar el día dos de diciembre tengan las observaciones de esas modificaciones y sus reglamentos para que sean aprobados a más tardar en la Sesión del trece de diciembre, cuando además en la primera Sesión de Cabildo

se instruyó a la Contraloría y Sindicatura para que de manera coordinada estudien, analicen y realicen observaciones a los reglamentos de las Dependencias que conforman la Administración Pública, en la primera Sesión se les instruyó a que analizaran los reglamentos que están vigentes en este momento, porque dice, a las estructuras que conforman la Administración Pública y la estructura nueva entraba en vigor hasta enero; entonces instruyeron para que analizaran los actuales reglamentos y este análisis de reglamento se vence en un par de días porque dieron treinta días naturales y dieron de ahí noventa días para poder presentar los reglamentos y con este dictamen le están dando hasta el dos de diciembre, para que ya tengan el análisis reglamentario y hasta el trece de diciembre para que ya pase la estructura y sus reglamentos eso es lo que se entiende de los resolutivos que están presentando; yo considero que esto, para empezar es contradictorio, es confuso, considero que no va a dar tiempo, estoy de acuerdo en que se modifique la estructura, sí, no sabemos en qué términos venga esperaríamos que venga en el término de reducir para no crear una estructura tan densa, porque se está, la estructura que se aprobó, se creó, se amplió hacia mandos superiores además, lo que quiere decir que se hace una estructura presupuestalmente mucho más densa.

**El C. C. Presidente Municipal** expresa: Tiempo Regidora, por favor, gracias.

La **C. Regidora María de Guadalupe Arrubarrena García** manifiesta: Gracias.

**El C. C. Presidente Municipal** menciona: Gracias a usted, adelante Moni.

La **C. Síndica Municipal** expone: Muchas gracias Presidente, muy buenos días a todas y a todos. Regidora, yo le agradezco muchísimo su preocupación por el suicidio del que usted habla, en realidad estamos muy tranquilas tanto la Contralora como su servidora, a fin de llevar el análisis puntual y como dice posiblemente sea porque se los acaban de circular como pues está permitido en Asuntos Generales, no ha tenido oportunidad de revisar todos los considerandos y demás, y no hay ahorita la suficiente información como para poder analizar que todo está puntualmente analizado y revisado a fin de poder tener la estructura orgánica que esta Ciudad se merece; cierto es que previo a la intervención de la Regidora, Presidente quisiera solicitar permiso a fin de presentar el Punto para que todas y todos los que hoy están aquí, porque como bien mencionaba la Regidora se acaba de presentar el Punto, pudieran conocer cuál es la finalidad y si bien como menciona la Regidora el

considerando de la Sesión pasada donde se aprobó la estructura hablaba del término para la Sindicatura y Contraloría del día doce, al día catorce perdón el día catorce porque son los treinta días que marcaba el considerando; lo cierto es que podríamos sujetarlo a interpretación, usted interpreta Regidora que habla de los reglamentos vigentes, yo puedo decirle que para nosotros es de los reglamentos que se proponen de la estructura, por lo cual estamos ampliando el plazo para el día dos de junio para hacerlo con la mayor seriedad y con la tranquilidad de saber que al final todo ha sido en función de la operatividad en la que ya nos encontramos, nos encontramos sin duda un Ayuntamiento en donde la estructura en sí y en su función hemos visto que no camina adecuadamente y que las propuestas de mejora que nosotros hemos ido analizando requerimos que realmente podamos cambiarle incluso innovar con algunos nombres a cada una de las Dependencias y Entidades que hoy se encuentran pero si me permiten compañeras, compañeros voy a presentarles el Punto de Acuerdo a fin de que quede para todas y todos lo más claro posible.

Con el compromiso que asumió esta Administración encabezada por el Presidente Pepe Chedraui, 2024-2027, a fin de fortalecer los mecanismos de atención de las necesidades, de las ciudadanas y los ciudadanos consolidando a nivel municipal acciones que permitan garantizar la eficiencia en las actividades propias de sus funciones con una visión humanista que promueva la igualdad y el bienestar para todos y todas las personas del Municipio de Puebla y en especial atención a las personas con discapacidad niñas, niños y adolescentes, personas adultas mayores y mujeres y en general en los sectores de la población en situación de vulnerabilidad, es que se advirtió la necesidad de optimizar la estructura orgánica municipal para cumplir con el objetivo de facilitar la cercanía con la población garantizando que en el marco de actuación del Ayuntamiento se fomente la transparencia, la justicia, la honestidad y la libertad así como la necesaria vinculación con la ciudadanía para hacer frente de manera integral a todas las necesidades, fue con este compromiso que en la Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha quince como se hizo referencia, este Honorable Cabildo aprobó por unanimidad en ese momento, por unanimidad el Punto de Acuerdo por el que se aprobaba la Estructura Orgánica para la Administración Municipal 2024-2027, la cual se determinó que entraría en vigor a partir del primero de enero del año dos mil veinticinco, no obstante ello dada la trascendencia de la nueva estructura orgánica aprobada, resulta imprescindible implementar de forma complementaria acciones que potencialicen el impacto funcional de la Administración Pública Municipal y para lograr este objetivo se advierte la necesidad de que las personas titulares de las Dependencias y Entidades de la



Administración Pública Municipal. realicen las propuestas de adecuación a las denominaciones de las Unidades Administrativas integrantes de la estructura orgánica cuya modificación fue aprobada en la Sesión Extraordinaria en comento, así como las atribuciones de la misma a fin de que en su oportunidad tanto la Contraloría, como Sindicatura Municipal de manera coordinada estudiemos, analicemos y realicemos las observaciones pertinentes a las propuestas de los reglamentos de las Dependencias que conforman la Administración Municipal; una vez cumplido este proceso informemos a la Comisión de Gobernación el resultado del análisis, así tras realizar el estudio correspondiente a los proyectos de modificación a los reglamentos actuales la señalada Comisión de Gobernación, presente ante este Honorable Cabildo, el dictamen correspondiente, por lo que resulta necesario modificar los plazos establecidos en el Punto Tercero, del Punto de Acuerdo por el que se aprueba la Estructura Orgánica para la Administración 2024-2027 aprobado en la Sesión Extraordinaria de este Honorable Cabildo, con este ejercicio la finalidad única es fortalecer las estructuras aprobadas sin generar un impacto adicional, ni presupuestal, ni de funcionamiento con el motivo de proponer modificar, lográndose contar con una mejor operatividad funcional que permita hacer frente a las exigencias de la sociedad de una manera mucho más eficiente.

Le agradezco muchísimo Regidora sus comentarios y estaremos evidentemente puntual y revisando en todo momento que esto sea apegado a la ley y a la normativa. Es cuanto Presidente.

El **C. C. Presidente Municipal** refiere: Gracias, adelante, como réplica.

La **C. Regidora María de Guadalupe Arrubarrena García** expone: Gracias Presidente, muchas gracias Síndica por la precisión, vale la pena que las presentaciones de los puntos se realicen en el momento de la presentación de los puntos antes de abrir los debates para conocer el tema más a fondo sobre todo cuando nunca nos fue circulado con anticipación, hablaba de este suicidio jurídico ¿por qué? porque, ciertamente de lo que percibo del resolutivo tercero, que se está sometiendo a consideración en este momento, es que esta instrucción a la Contraloría y Sindicatura va para que a más tardar el día dos de diciembre estén ya la nueva estructura, de la que están pidiendo la modificación con sus reglamentos respectivos, analizados y estudiados y presentados a la Comisión de Gobernación para que a más tardar el día trece de diciembre se aprueben los reglamentos, quiere decir que entonces se está eliminando el plazo de noventa días que se había concedido en la primera Sesión de Cabildo, para que se

emitan reglamentos, sin embargo pues bueno, insisto en que esta cuestión de pasar sin anticipación los temas como han sido todos estos de Asuntos Generales, que los someten a consideración sin que los conozcamos y sin que tengamos idea que de qué van a tratar, nos dejan a nosotros en un estado en el que no podemos respaldar y este y acompañarlos con un voto a favor ¿por qué? pues, porque no tenemos los elementos para estudiarlo y temo que lo mismo pueda ocurrir con los reglamentos si nos van a dar a partir del dos de diciembre, nos van a dar diez días, once días para poder estudiarlos y analizarlos los reglamentos de toda la Administración, estaremos esperando en la Comisión de Gobernación de la cual soy integrante para que nos estén turnando y se esté cumpliendo con todo este análisis y pues bueno por lo pronto en lo personal y pues anuncio mi voto en contra por no poder acompañar esta propuesta por la falta de anticipación y la falta de análisis; gracias.

El **C. Presidente Municipal** manifiesta: Gracias.

La **C. Síndica Municipal** menciona: Regidora efectivamente tal cual lo definió, esa es la intención el día doce, el día dos perdón nosotros estaremos ya presentando a la Comisión de Gobernación el Dictamen con todos los Reglamentos y la estructura definitiva con las denominaciones y cómo funcionará la Administración de Pepe Chedraui en los próximos tres años para posteriormente en la Comisión de Gobernación como bien menciona usted, en parte pues estar en la oportunidad de revisarlo, poder evidentemente enriquecerlos de ser posible y bueno pues hacer los comentarios que considere ¿por qué estamos eliminando incluso los noventa días? porque incluso haciendo una pequeña suma de los días nos dimos cuenta que atravesábamos el día primero y nosotros queremos que la estructura esté funcionando para las a partir del primero de enero, es cuanto Presidente, muchas gracias.

El **C. C. Presidente Municipal** expresa: Gracias una vez discutido el Punto le solicito Secretario recabe.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** refiere: Presidente, perdón en contra una intervención.

El **C. C. Presidente Municipal** manifiesta: Tenías que haberlo dicho antes, pero adelante.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** opina: Pues en función del criterio que se tomó.

El **C. C. Presidente Municipal** expresa: No, no eso fue los anteriores, adelante.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** pronuncia: Gracias Presidente. No, solamente digo, me remito a mi participación de la estructura cuando se nos presentó en la Sesión de Cabildo, mi participación en cuanto a la estructura y recuerdo que dije, es responsabilidad y la ciudadanía les ha encomendado encabezado por usted la decisión de cómo resolver o intentar resolver los grandes retos de la Ciudad y lo seguimos pensando así Presidente, pero sí insistir en que ese respaldo que se tuvo con esa estructura que se nos presentó y el respaldo que se podía tener con el Punto de Acuerdo que se está presentando digamos pasan por cortesías que van más allá, considero respetuosamente que van más allá de lo que los reglamentos establecen y es considero imposible que si se nos circulan cinco Asuntos Generales cuando ya estamos inmersos en la Sesión de este Cabildo, podamos discutir, podamos analizar, podamos inclusive como era la intención específicamente hablando de este Punto de acompañar la propuesta que ustedes definan en cuanto a la estructura, yo lamento que las cosas se estén dando, entiendo lo que dice la Síndico en el sentido de que digamos los reglamentos así lo facultan, pero me parece que hay cosas muy muy importantes que tendríamos que o podríamos inclusive acompañar y votar a favor si se, si se lleva o si hay de parte de la Administración de la Secretaría digamos la cortesía de turnarlos con tiempo para poderlas analizar y estudiar; es cuanto Presidente, gracias.

El **C. Presidente Municipal** menciona: Adelante.

La **C. Síndica Municipal** manifiesta: Muchas gracias Presidente, Síndica, Regidor por favor, relativo a lo que menciona en realidad ahorita no estamos poniendo a consideración de las integrantes y los integrantes de Cabildo la aprobación de los reglamentos, ni de ninguna actividad, estamos únicamente poniendo a su consideración la posibilidad de modificar los tiempos para poder presentar el Dictamen ante Gobernación, que es el mismo supuesto en el que nos encontrábamos cuando ustedes votaron a favor, es el mismo supuesto hoy, bueno si no desean acompañarnos en está muy bien, lo único es tiempo y ya a partir del día dos de diciembre que tengan la posibilidad de tener frente a ustedes reglamentos directo en la Comisión de Gobernación podrán realizar el análisis tan exhaustivo como ustedes consideren, es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** enuncia: Con gusto Presidente, se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

Informo que con dieciocho (18) votos a favor; dos (2) en contra y cinco (5) abstenciones, se aprueba por **MAYORÍA** de votos.

#### **AG4**

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias. Continuando con el Asunto General CUATRO correspondiente a la lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el que se declara en el Municipio de Puebla, el día cuatro de octubre de cada año, como el “Día Conmemorativo de las Madres Buscadoras”.

Le pido Secretario, proceda a dar lectura a los puntos resolutivos del documento referido.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

HONORABLE CABILDO.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1 PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIONES I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1 Y 3 DE LA DECLARACIÓN UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS; 1, 4 Y 5 NUMERAL UNO DE LA CONVENCIÓN AMERICANA SOBRE DERECHOS HUMANOS; 73 FRACCIÓN VI DE LA LEY GENERAL DE VÍCTIMAS; 102, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 23 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE VÍCTIMAS DEL ESTADO DE PUEBLA; 46 DE LA LEY DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE PUEBLA; 2, 3, 78 FRACCIÓN I, 89 Y 89 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 2 FRACCIÓN XXII, 63 PÁRRAFO SEGUNDO, 130 Y 135 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; SOMETO A CONSIDERACIÓN DE ESTE HONORABLE CUERPO COLEGIADO EL PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE SE DECLARA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA, EL DÍA CUATRO DE OCTUBRE DE CADA AÑO, COMO EL “DÍA CONMEMORATIVO DE LAS MADRES BUSCADORAS”.

#### **CONSIDERANDO**

I. Que, el párrafo tercero del artículo 1º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece expresamente como

obligación de todas las autoridades, el que en el ámbito de sus competencias, promuevan, respeten, protejan y garanticen los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad; por lo que el Estado deberá prevenir, investigar, sancionar y reparar las violaciones a los derechos humanos, en los términos que establezca la ley;

**II.** Que, en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de Regidurías y Sindicaturas que la Ley determine. La competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado;

**III.** Que, de conformidad por lo dispuesto en el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal;

**IV.** Que, la Declaración Universal de los Derechos Humanos proclamada por la Asamblea General de las Naciones Unidas en París, el 10 de diciembre de 1948, constituye el ideal común por el que todos los pueblos y naciones deben esforzarse, a fin de que tanto los individuos como las instituciones, inspirándose constantemente en ella, promuevan, mediante la enseñanza y la educación, el respeto a estos derechos y libertades, y aseguren, por medidas progresivas de carácter nacional e internacional, su reconocimiento y aplicación universales y efectivos, tanto entre los pueblos de los Estados Miembros como entre los de los territorios colocados bajo su jurisdicción; instrumento que en su artículo 1º establece que todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos y, dotados como están de razón y conciencia, deben comportarse fraternalmente los unos con los otros; en tanto que su arábigo 3º resulta de especial relevancia al señalar, que todo individuo tiene derecho a la vida, a la libertad y a la seguridad de su persona;

**V.** Que, la Convención Americana sobre Derechos Humanos (Pacto de San José), constituye el eje principal del Sistema Interamericano de protección de los derechos humanos, al consagrar derechos como

la vida, la integridad y libertad personal, la igualdad ante la ley, la protección judicial, la propiedad privada, el derecho de reunión, circulación y residencia, derechos políticos, derechos de la niñez, principio de legalidad y de no retroactividad, libertad de asociación, la libertad de conciencia y de religión, libertad de pensamiento y de expresión, a la honra y dignidad, a no ser sometida a esclavitud y servidumbre, entre otros; la cual señala en su artículo 1º, el compromiso de respetar los derechos y libertades reconocidos en ella y a garantizar su libre y pleno ejercicio a toda persona que esté sujeta a su jurisdicción, sin discriminación alguna por motivos de raza, color, sexo, idioma, religión, opiniones políticas o de cualquier otra índole, origen nacional o social, posición económica, nacimiento o cualquier otra condición social;

**VI.** Que, la Convención Americana sobre Derechos Humanos reconoce en su artículo 4º el Derecho a la Vida, señalando sustancialmente que toda persona tiene derecho a que se respete su vida; derecho que estará protegido por la ley; en tanto que el artículo 5º del instrumento invocado prevé el Derecho a la Integridad Personal, precisando entre otros aspectos, que toda persona tiene derecho a que se respete su integridad física, psíquica y moral;

**VII.** Que, la Ley General de Víctimas que contempla un marco de derechos de las víctimas de delitos y de violaciones a los derechos humanos, así como acciones concretas para garantizar su protección, atención y reparación del daño, establece en la fracción VI del artículo 73 dentro de las medidas de satisfacción, la realización de actos que conmemoren el honor, la dignidad y la humanidad de las víctimas, tanto vivas como muertas;

**VIII.** Que, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, en sus artículos 102, 103 y 105 fracción II establece entre otros aspectos, que el Municipio Libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, que cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa integrado por un Presidente Municipal y el número de Regidores y Síndicos que la ley determine; que los Municipios tienen personalidad jurídica y patrimonio propio; y que los Ayuntamientos tendrán facultades para expedir de acuerdo con las leyes en materia municipal que emita el Congreso del Estado, las disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia;

**IX.** Que, la Ley de Víctimas del Estado de Puebla, establece en la fracción IV del artículo 23 como uno de los aspectos necesarios para

la reparación integral, la satisfacción, con la que se busca reconocer y restablecer la dignidad de las víctimas;

X. Que, los artículos 2º y 3º de la Ley Orgánica Municipal, establecen en lo conducente, que el Municipio Libre es una Entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Puebla, integrado por una comunidad establecida en un territorio, con un gobierno de elección popular directa, el cual tiene como propósito satisfacer, en el ámbito de su competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentra asentada en su circunscripción territorial; así como inducir y organizar la participación de los ciudadanos en la promoción del desarrollo integral de sus comunidades; y que el Municipio se encuentra investido de personalidad jurídica y de patrimonio propios, su Ayuntamiento administrará libremente su hacienda y no tendrá superior jerárquico, sin que exista autoridad intermedia entre el Municipio y el Gobierno del Estado.

X. Que, la fracción I del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal, establece como atribución de los Ayuntamientos, el cumplir y hacer cumplir, en los asuntos de su competencia, las leyes, decretos y disposiciones de observancia general de la Federación y del Estado, así como los ordenamientos municipales; en tanto que los artículos 89 y 89 BIS del cuerpo legal invocado señalan en lo conducente que los Ayuntamientos deberán de difundir en el territorio del Municipio, de manera constante y para su mejor cumplimiento, la normatividad que regule el funcionamiento y fines de la Administración Pública Municipal, así como otros documentos de importancia; para tal fin podrán contar con un órgano de difusión llamado Gaceta Municipal, la cual podrá ser publicada de manera impresa y/o electrónica, de acuerdo a la infraestructura informática y posibilidades con las que cuente el Municipio.

XI. Que, los artículos 2 fracción XXII, 63 y 130 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, establecen que Punto de Acuerdo es un asunto de interés público que no se encuentra vinculado con propuestas normativas y que es presentado por la persona Titular de la Presidencia Municipal, dos o más personas Titulares de las Regidurías y por las Comisiones, sometidos a consideración del Cabildo; así mismo para la presentación de Puntos de Acuerdo en el Cabildo no requieren la aprobación por la Comisión o Comisiones correspondientes, pudiendo ser aprobados directamente en Sesión de Cabildo;

XII. Que, el artículo 46 de la Ley de la Comisión de Derechos Humanos del Estado de Puebla, dispone en lo que interesa que las recomendaciones que emita tal órgano serán públicas y autónomas,

y no tendrán carácter imperativo para la autoridad o servidor público a los cuales se dirigirán y, en consecuencia, no podrá por sí misma anular, modificar o dejar sin efecto las resoluciones o actos, contra los cuales se hubiese presentado la queja; en todo caso, una vez recibida, la autoridad o servidor público de que se trate, informará dentro de los quince días hábiles siguientes a su notificación, si acepta dicha recomendación y deberá acreditar dentro de los quince días hábiles siguientes, que ha cumplido con la misma. Dicho plazo podrá ser ampliado a criterio de la Comisión, cuando la naturaleza de la recomendación así lo amerite. La falta de comunicación de aceptación, dará lugar a que se interprete que fue aceptada, asumiendo la autoridad a la cual fue dirigida, el compromiso de darle cumplimiento.

**XIII.** Que, con fecha nueve de octubre de dos mil veinticuatro, fue comunicada por el Presidente de la Comisión de Derechos Humanos del Estado de Puebla, al entonces Presidente Municipal del Ayuntamiento de Puebla, la Recomendación número 28/2024 derivada del expediente 7124/2022 y sus acumulados 7219/2022, 7306/2022, 7309/2022, 8311/2022 Y 8315/2022, en la que se establece en el Quinto Punto Recomendatorio formulado al Presidente Municipal del Honorable Ayuntamiento de Puebla: “QUINTA. Como una medida de satisfacción, el Cabildo Municipal deberá emitir un decreto municipal en el que instituya un “Día Conmemorativo de las Madres Buscadoras”, que se conmemore anualmente para honrar a todas las madres que han emprendido la búsqueda de sus seres queridos desaparecidos, arriesgando sus vidas, como fue el caso de VD1. Debiendo remitir a esta CDHP prueba de su adecuado cumplimiento”.

**XIV.** Que, el Punto Recomendatorio previamente apuntado, busca conmemorar, a fin de honrar a todas las madres que han emprendido la búsqueda de sus seres queridos desaparecidos, arriesgando sus vidas; y con ello, reconocer y restablecer la dignidad de las víctimas; salvaguardando así, el derecho a la memoria, el cual permite conservar los recuerdos, convirtiéndose en el antídoto contra el olvido en que han caído muchas veces las víctimas de las violaciones de los derechos humanos, el cual está reconocido en el numeral 18 de la Ley de Víctimas del Estado de Puebla y 22 fracción I de la Ley General de Víctimas, preceptos en los que se reconoce que para garantizar el ejercicio pleno de este derecho de las víctimas, sus familiares y la sociedad, el Estado podrá generar mecanismos para la investigación independiente, imparcial y competente, que cumpla, entre otros, con el objetivo del esclarecimiento histórico preciso de las violaciones de derechos humanos, la dignificación de las víctimas y la recuperación de la memoria histórica;



XV. Que, es preciso garantizar por parte de las autoridades el derecho a la memoria colectiva con la finalidad principal de que las madres buscadoras sean reconocidas por su labor como defensoras de derechos humanos y por su esfuerzo incansable en la búsqueda de sus seres queridos desaparecidos; y a su vez, que sean conmemoradas, de tal suerte que las acciones que para tal fin se emprendan actúan como una medida de reparación simbólica que refuerza este derecho.

XVI. Que, a través de las medidas como la que se establece en el presente Punto de Acuerdo, no sólo se garantiza que la lucha de las madres buscadoras perdure en a través del tiempo en la memoria colectiva, evitándose que el olvido y la indiferencia institucional borren sus historias, como la que ha dado lugar a la Recomendación que se atiende, sino además servirá para promover la conciencia social sobre la problemática de las desapariciones y generando un espacio de reflexión que reconozca el valor y la dignidad de estas mujeres, y que, a su vez, reafirme el compromiso del Estado de proteger sus derechos y los de las futuras generaciones.

XVII. Que, el derecho a la memoria, se encuentra íntimamente ligado al derecho a la verdad; y en este sentido, es preciso señalar que tal derecho entraña la causa y motivación de la sensible labor que realizan las madres buscadoras así como los colectivos que integran, las cuales de forma paralela a las indagatorias que realizan las autoridades competentes, luchan diariamente por alcanzar el conocimiento pleno de los actos que se produjeron, las personas que participaron en ellos y las circunstancias específicas para dar con el paradero de sus hijas e hijos.

XVIII. Que, las y los integrantes del Honorable Ayuntamiento de Puebla, se solidarizan con la sensible labor de las madres buscadoras, y a través de este Punto de Acuerdo, expresan su comprensión hacia la preocupación, el pesar y la angustia por la que atraviesan las familias de las y los desaparecidos, de quienes un día salieron de sus casas para realizar sus actividades cotidianas con la promesa de volver y nunca regresaron.

XIX. Que hoy, el Honorable Ayuntamiento de Puebla, honra la valentía de las madres buscadoras, visibilizando su admirable perseverancia y la fuerza con la que han emprendido la ardua labor de encontrar a sus familiares víctimas de desaparición forzada, enfrentándose a innumerables obstáculos y adversidades en su incansable tarea de búsqueda de la verdad y de justicia. Por lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de este Honorable Cabildo el siguiente:

#### **PUNTO DE ACUERDO**

**PRIMERO.** Se aprueba declarar, en el Municipio de Puebla, el día cuatro de octubre de cada año, como el “Día Conmemorativo de las Madres Buscadoras”.

**SEGUNDO.** Se instruye a todas y cada una de las Dependencias y Entidades del Honorable Ayuntamiento para que en el ámbito de sus respectivas competencias y en la esfera administrativa, impulsen, en el marco del día municipal que conforme al presente Punto de Acuerdo se declara, acciones para visibilizar y concientizar sobre la lucha incansable de las Madres Buscadoras por conocer la verdad y el paradero de sus hijas e hijos.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento a realizar el trámite respectivo para la publicación por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado de Puebla.

**CUARTO.** Se instruye a la Coordinación General de Comunicación Social del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para que, de conformidad con sus atribuciones, inicie con los trabajos de contenido, diseño y difusión en el marco del “Día Conmemorativo de las Madres Buscadoras”.

**ATENTAMENTE. CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA A 12 DE NOVIEMBRE DE 2024. “LA CAPITAL IMPARABLE”. JOSÉ CHEDRAUI BUDIB. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA. RÚBRICA.**

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias Secretario. ¿Alguien quiere hacer uso de la palabra para presentar el Punto de Acuerdo? Adelante.

La **C. Síndica Municipal** menciona: Muchas gracias, nuevamente saludo con muchísimo gusto a mis compañeras y compañeros Regidores, Presidente gracias por permitirme ser la portavoz de este punto.

Derivado de que el día nueve de octubre del año dos mil veinticuatro fue comunicada por la Presidencia de la Comisión de Derechos Humanos del Estado de Puebla al entonces Presidente del Ayuntamiento de Puebla la recomendación veintiocho, dos mil veinticuatro (28/2024) derivada del expediente setenta y uno veinticuatro diagonal veinte veintidós (7124/2022) y sus acumulados en la que se establece en el quinto punto recomendatorio formulado al Presidente Municipal del Honorable Ayuntamiento de Puebla como

una medida de satisfacción, que el Cabildo Municipal deberá emitir un Decreto Municipal en el que se instituya un día conmemorativo a las madres buscadoras, que se conmemore anualmente para honrar a todas las madres que han emprendido la búsqueda de sus seres queridos desaparecidos arriesgando sus vidas como fue el caso analizado por la señora, señalada Comisión, perdón, debiendo remitirle la prueba de su adecuado cumplimiento en que se formula la propuesta que hoy se pone a su consideración y es que del Punto recomendatorio previamente apuntado, se desprende como parte de dicha medida de satisfacción el honrar a todas las madres que han emprendido la búsqueda de sus seres queridos desaparecidos, arriesgando como lo mencioné sus vidas y con ello reconocer y restablecer la dignidad de las víctimas, salvaguardando así el derecho a la memoria y el derecho a la verdad, el cual permite conservar los recuerdos, el que está reconocido en el numeral 22 fracción I de la Ley General de Víctimas, así como en el 18 de la Ley de Víctimas del Estado de Puebla, en los que se reconoce que para garantizar el ejercicio pleno de los derechos de las víctimas, sus familiares y la sociedad el estado podrá generar mecanismos para la investigación independiente, imparcial y competente que cumpla entre otros con el objetivo del esclarecimiento histórico preciso de las violaciones de Derechos Humanos, la dignificación, de las víctimas y la recuperación de la memoria histórica; por lo anterior con el Punto de Acuerdo que se presenta a las y los integrantes de este Honorable Ayuntamiento de Puebla, nos solidarizamos con la sensible labor de las madres buscadoras y expresamos nuestra comprensión hacia la preocupación y el pesar de la angustia que atraviesan las familias de las personas desaparecidas. Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias. Queda a su consideración el Punto de Acuerdo referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general, ¿alguien desea realizar alguna reserva?, a fin de desahogarla posteriormente.

En consecuencia, se abre la discusión en lo general. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra?, De ser así les pido indicar si su intención será a favor o en contra.

No habiendo quien haga uso de la palabra y una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente. Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

Informo que con veinticinco (25) votos a favor, cero (0) votos en contra, cero (0) abstenciones. Se aprueba por **UNANIMIDAD**.

#### AG5

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias. Continuando con el Asunto General CINCO correspondiente a la lectura, discusión y en su caso aprobación del Punto de Acuerdo por el cual el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, hace explícito su pronunciamiento de “cero tolerancia a las conductas de hostigamiento sexual y acoso sexual, así como a toda forma de violencia contra las mujeres o cualquier acto que atente contra la dignidad e integridad de las personas”; y aprueba conmemorar, en el Municipio de Puebla, el día veinticinco de noviembre de cada año, como el “Día Internacional para Eliminar la Violencia contra las Mujeres”.

Le pido Secretario, proceda a dar lectura a los puntos resolutivos del documento referido.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Con gusto Presidente.

HONORABLE CABILDO:

EL SUSCRITO JOSÉ CHEDRAUI BUDIB EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PUEBLA Y LOS REGIDORES MARICELA REYES ROSETE, GABRIEL JUAN MANUEL BIESTRO MEDINILLA, BERTHA MARÍA DE LOURDES VILLAVICENCIO RAMOS, RODRIGO DURÁN HERRERA, LUPITA VANESA LÓPEZ SILVA, MARCELA MONTEALEGRE VILLAGRAN, MAGNOLIA IVON ENRÍQUEZ PARRA, LEOBARDO RODRÍGUEZ JUÁREZ, MARÍA TERESA RIVERA VIVANCO, JOSÉ ANDRÉS AGUSTÍN CERÓN SALAS, ALONDRA MÉNDEZ LUIS, FRANCISCO JAVIER AYALA GUTIÉRREZ, GABRIELA SÁNCHEZ SAAVEDRA, SAMUEL HERNÁNDEZ CARRANZA, ANA MARIELA SOLÍS RONDERO, RICARDO ESPINOZA CHAVERO, MARÍA DE GUADALUPE ARRUBARRENA GARCÍA, JOSÉ MANUEL DURÁN GÓMEZ, AMPARO ACUÑA FIGUEROA, WENCES OVIDIO CELIS CÓRDOVA, SHIRLEY PONCE LUNA, JOSÉ CARLOS MONTIEL SOLANA, MARÍA ESTHER ORTIZ PÉREZ Y VERÓNICA GONZÁLEZ LÓPEZ; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1, 115 FRACCIÓN I y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1 Y 2 DE LA CONVENCIÓN INTERAMERICANA PARA PREVENIR, SANCIONAR Y ERRADICAR LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER (CONVENCIÓN DE

BELÉM DO PARÁ); LA CONVENCION INTERAMERICANA PARA PREVENIR, SANCIONAR Y ERRADICAR LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER; LA DECLARACION SOBRE LA ELIMINACION DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER, LOS ARTICULOS 7, 102, 103, 105 FRACCION III DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA Y 10º DE LA LEY PARA EL ACCESO DE LAS MUJERES A UNA VIDA LIBRE DE VIOLENCIA DEL ESTADO DE PUEBLA, LA LEY GENERAL DE VICTIMAS, LA LEY DE VICTIMAS DEL ESTADO DE PUEBLA, LAS RESOLUCIONES 48/104 Y A/RES/54/134 ADOPTADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA ELIMINACION DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER; LA NORMA MEXICANA NMX-R-025-SCFI-2015 EN IGUALDAD LABORAL Y NO DISCRIMINACION, 2, 78 FRACCIONES I, IV Y XLV, 91 FRACCIONES I, II Y II BIS, 92 FRACCIONES I, III Y VII DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL EL ARTICULO 20 DEL CODIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA, Y 2 FRACCION XXII, 12 FRACCION VII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, SOMETEMOS A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CABILDO EL PUNTO DE ACUERDO POR EL CUAL EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, HACE EXPLICITO SU PRONUNCIAMIENTO DE "CERO TOLERANCIA A LAS CONDUCTAS DE HOSTIGAMIENTO SEXUAL Y ACOSO SEXUAL, ASI COMO A TODA FORMA DE VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES O CUALQUIER ACTO QUE ATENTE CONTRA LA DIGNIDAD E INTEGRIDAD DE LAS PERSONAS"; Y APRUEBA CONMEMORAR, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA, EL DIA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE CADA AÑO, COMO EL "DIA INTERNACIONAL PARA ELIMINAR LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES", POR LO QUE:

#### C O N S I D E R A N D O

- I. Que, el artículo 1º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece como obligación de todas las autoridades, el que, en el ámbito de sus competencias, promuevan, respeten, protejan y garanticen los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad; por lo que el Estado deberá prevenir, investigar, sancionar y reparar las violaciones a los derechos humanos, en los términos que establezca la ley.

- II. Que, el artículo 115 fracción I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad. La competencia que esta Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre este y el gobierno del Estado. Los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley, tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.
- III. Que, en el artículo 102 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, se indica que el Municipio libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad de género.
- IV. Que, la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra la Mujer (Convención de Belém do Pará) es uno de los instrumentos internacionales que vinculan al Estado Mexicano y por tanto a todas las autoridades del país, en el que se identifica expresamente en su artículo 1º como violencia contra la mujer, cualquier acción o conducta, basada en su género, que cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual o psicológico a la mujer, tanto en el ámbito público como en el privado; violencia que incluye la violencia física, sexual y psicológica conforme a su artículo 2º.
- V. Que, de acuerdo con la Convención de Belém do Pará a la que se ha hecho mención previamente, la violencia contra la mujer, puede que tenga lugar dentro de la familia o unidad doméstica o en cualquier otra relación interpersonal, ya sea que el agresor comparta o haya compartido el mismo domicilio que la mujer; pero también puede que tenga lugar en la comunidad y ser

perpetrada por cualquier persona, comprendiendo, entre otros, violación, abuso sexual, tortura, trata de personas, prostitución forzada, secuestro y acoso sexual en el lugar de trabajo, así como en instituciones educativas, establecimientos de salud o cualquier otro lugar, y desgraciadamente puede que sea perpetrada o tolerada por el Estado o sus agentes, donde quiera que ocurra.

- VI. Que, la referida Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra la Mujer, no solo puntualiza los tipos de violencias a las que se encuentran expuestas las mujeres, sino además reconoce que toda mujer tiene derecho al reconocimiento, goce, ejercicio y protección de todos los derechos humanos y a las libertades consagradas por los instrumentos regionales e internacionales sobre derechos humanos, entre los que precisa:
- a. El derecho a que se respete su vida;
  - b. El derecho a que se respete su integridad física, psíquica y moral;
  - c. El derecho a la libertad y a la seguridad personales;
  - d. El derecho a no ser sometida a torturas;
  - e. El derecho a que se respete la dignidad inherente a su persona y que se proteja a su familia;
  - f. El derecho a igualdad de protección ante la ley y de la ley;
  - g. El derecho a un recurso sencillo y rápido ante los tribunales competentes, que la ampare contra actos que violen sus derechos;
  - h. El derecho a libertad de asociación;
  - i. El derecho a la libertad de profesar la religión y las creencias propias dentro de la ley, y
  - j. El derecho a tener igualdad de acceso a las funciones públicas de su país y a participar en los asuntos públicos, incluyendo la toma de decisiones.
- VII. Que, de esta forma al reconocer la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra la Mujer, el derecho de las mujeres a una vida libre de violencia, condena todas las formas de violencia contra la mujer y obliga a adoptar, por todos los medios apropiados, políticas orientadas a prevenir, sancionar y erradicar dicha violencia.
- VIII. Que, en la Declaración sobre la Eliminación de la Violencia contra la Mujer, la Asamblea General de las Naciones Unidas reconoció la urgente necesidad de una aplicación universal de derechos y principios relativos a la igualdad, seguridad, libertad, integridad y dignidad de las mujeres, para lo cual estableció una

formulación clara de los derechos que se deben aplicar para eliminar la violencia contra las mujeres, entre ellos, la Declaración Universal de Derechos Humanos, el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, la Convención sobre la Eliminación de todas las formas de Discriminación contra la Mujer, y la Convención contra la Tortura y Otros Tratos o Penas Crueles, Inhumanos o Degradantes.

- IX. Que, el Constituyente Local estableció en el artículo 7º que en el Estado de Puebla todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los tratados internacionales y en la propia Constitución de la entidad, sobre derechos humanos de los que los Estados Unidos Mexicanos sea parte, así como de las garantías para su protección; puntualizando que las normas relativas a los derechos humanos se interpretarán de conformidad con la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con los tratados internacionales en la materia y esa Constitución, favoreciendo la protección más amplia; y en congruencia con el artículo 1º del Pacto Federal, estableció que todas las autoridades, en el ámbito de sus competencias, tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad.
- X. Que, la Ley para el Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia del Estado de Puebla, en su artículo 10º clasifica los tipos de violencia contra las mujeres, siendo éstos:
- a). Violencia física;
  - b). Violencia ácida;
  - c). Violencia psicológica;
  - d). Violencia económica;
  - e). Violencia patrimonial;
  - f). Violencia sexual;
  - g). Violencia Vicaria, y
  - h). Cualquier otro tipo análogo que lesione o sea susceptible de dañar la dignidad, integridad o libertad de las mujeres.
- XI. Que, en el artículo 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, se indica que el Municipio libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta



Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad de género. Además de establecer que los municipios tienen personalidad jurídica, patrimonio propio y administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan.

- XII.** Que, el artículo 105 fracción III del ordenamiento anteriormente referido, señala que los Ayuntamientos tendrán facultades para expedir de acuerdo con las Leyes en materia Municipal que emita el Congreso del Estado, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.
- XIII.** Que, tanto la Ley General de Víctimas como la Ley de Víctimas del Estado de Puebla, son coincidentes al señalar en esencia que:
- a). Las Víctimas directas que son aquellas personas físicas que hayan sufrido algún daño o menoscabo económico, físico, mental, emocional, o en general cualquiera puesta en peligro o lesión a sus bienes jurídicos o derechos como consecuencia de la comisión de un delito del fuero común o violaciones a sus derechos humanos reconocidos en la Constitución, en los Tratados Internacionales de los que el Estado mexicano sea parte; así como en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Puebla y demás leyes federales y locales aplicables, llevados a cabo por autoridades locales;
  - b). Las Víctimas indirectas, que son los familiares o aquellas personas físicas a cargo de la Víctima directa que tengan una relación inmediata con ella, y
  - c). Las Víctimas potenciales, que son las personas físicas cuya integridad física o derechos peligran por prestar asistencia a la víctima ya sea por impedir o detener la violación de derechos o la comisión de un delito.
- XIV.** Que, en términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal, el Municipio Libre es una Entidad de Derecho Público base de la división territorial y de la organización política administrativa del Estado de Puebla, integrado por una comunidad establecida en un territorio, con un gobierno de elección popular directa, el cual tiene como propósito satisfacer, en el ámbito de su competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentra asentada

en su circunscripción territorial; así como inducir y organizar la participación de los ciudadanos en la promoción del desarrollo integral de sus comunidades.

- XV. Que, según lo establecido por el artículo 78, fracciones I, IV y XLV de la Ley Orgánica Municipal, son atribuciones de los Ayuntamientos el cumplir y hacer cumplir, en los asuntos de su competencia, las leyes, decretos y disposiciones de observancia general de la Federación y del Estado, así como los ordenamientos municipales; expedir y actualizar Bandos de Policía y Gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, referentes a su organización, funcionamiento, servicios públicos que deban prestar y demás asuntos de su competencia, sujetándose a las bases normativas establecidas por la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, vigilando su observancia y aplicación; con pleno respeto a los derechos humanos que reconoce el orden jurídico nacional, así como el formular, conducir y evaluar la política ambiental municipal.
- XVI. Que, el artículo 91 fracciones I, II y II bis de la Ley Orgánica Municipal, refiere que, son facultades y obligaciones de los Presidentes Municipales, difundir en sus respectivos Municipios, las leyes, reglamentos y cualquier otra disposición de observancia general que con tal objeto les remita el Gobierno del Estado o acuerde el Ayuntamiento, y hacerlas públicas cuando así proceda, por medio de los Presidentes de las Juntas Auxiliares, en los demás pueblos de la municipalidad; cumplir y hacer cumplir las leyes, reglamentos y disposiciones administrativas, imponiendo en su caso las sanciones que establezcan, a menos que corresponda esa facultad a distinto servidor público, en términos de las mismas; y promover acciones para evitar el acoso y hostigamiento sexual, así como la prevención y atención de estas conductas por medio de la elaboración de protocolos de atención y campañas informativas.
- XVII. Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 92 fracciones I, III y VII de la Ley Orgánica Municipal dentro de las facultades y obligaciones de las personas titulares de la Regidurías están las de ejercer la debida inspección y vigilancia de los ramos a su cargo y formular al Ayuntamiento las propuestas de ordenamientos en asuntos municipales, y promover todo lo que crean conveniente al buen servicio público, así como presentar al Cabildo las propuestas de cualquier norma general, puntos de acuerdo y cualquier tema de su interés y vigilar el cumplimiento de las disposiciones

normativas aplicables, disposiciones administrativas y circulares emanadas del Ayuntamiento.

- XVIII.** Que, en términos del artículo 20 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, el Municipio será gobernado por un Cuerpo Colegiado, al que se le denominará "Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla", integrado por un Presidente Municipal, dieciséis Regidores de Mayoría, hasta siete Regidores que serán acreditados conforme al principio de Representación Proporcional y un Síndico; en tanto que conforme a lo previsto por el artículo 2º fracción XXII del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el punto de acuerdo es un asunto de interés público que no se encuentra vinculado con propuestas normativas y que es presentado por la persona Titular de la Presidencia Municipal, dos o más personas Titulares de las Regidurías y por las Comisiones, sometidos a consideración del Cabildo.
- XIX.** Que, el artículo del 12 fracción VII del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla establece que las personas Titulares de las Regidurías, además de las facultades y obligaciones que les señala la Ley Orgánica Municipal pueden presentar al Cabildo las propuestas de cualquier norma general, puntos de acuerdo y cualquier tema de su interés.
- XX.** Que, la violencia en contra de las mujeres y de las niñas, constituye una violación a sus derechos humanos, la cual sin duda es una de las más comunes y por desgracia también una de las más normalizadas actualmente; debiendo destacarse que la Organización de las Naciones Unidas, reconoce que si bien es cierto todas las mujeres en el mundo son propensas de sufrir violencia, aquellas con discapacidad resultan particularmente vulnerables.
- XXI.** Que, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, es consciente de que los motivos por los que existe mayor exposición de las mujeres y de las niñas a padecer situaciones de violencia deben erradicarse en todas las esferas; partiendo desde los aspectos culturales que aún prevalecen en distintos sectores de la población, derivados de un acentuado prejuicio social, hasta la implementación de mecanismos que permitan verdaderamente romper las barreras que actualmente obstaculizan el que podamos transitar hacia un verdadero estado de igualdad; resultando igualmente importante

fortalecer la resiliencia para revivir la agresión, de aquellas mujeres y niñas que han sido víctimas de algún tipo de violencia, para lograr que denuncien lo sucedido, requiriéndose igualmente de suficiente información y mecanismos eficaces que sin re victimizarlas, les proporcionen un debido acompañamiento y apoyo integral durante todo el proceso, contando con autoridades especializadas para fortalecer el nivel de confianza en la respuesta que obtendrán una vez que se han decidido a levantar la voz y denunciar los terribles hechos por los que han pasado, pues sólo así se romperá el sentimiento de que no se les hará justicia y lograrán superar el indeseable e injustificado sentimiento de culpa o vergüenza.

**XXII.** Que, en ese sentido, es preciso impulsar acciones afirmativas que permitan transitar hacia ese estadio seguro, donde todas y todos vivan en condiciones de igualdad, resultando en este punto de particular relevancia el señalar que en el año 1993, la Asamblea General de las Naciones Unidas adoptó la Resolución 48/104 para la Eliminación de la Violencia contra la Mujer; para posteriormente el 17 de diciembre de 1999, mediante su Resolución A/RES/54/134 designar el 25 de noviembre como Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra la Mujer; a fin de honrar la memoria de las activistas políticas de la República Dominicana que fueron asesinadas por orden del gobernante dominicano, Rafael Trujillo en 1960, quienes eran hermanas y llevaban los nombres de Patria, Minerva y María Teresa Mirabal.

**XXIII.** Que, hoy por hoy, las instituciones, debemos salvaguardar con total puntualidad los derechos humanos de las mujeres y niñas que históricamente han vivido situaciones de vulnerabilidad; y es por ello que el Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra la Mujer nos evoca a la reflexión, no sólo sobre los grandes retos aún pendientes para vencer los estigmas sociales que como cadenas atormentan y restringen el pleno desarrollo de las mujeres y de las niñas, sino además, para hacer conciencia de la incesante necesidad de seguir impulsando acciones que contribuyan a la protección de sus derechos humanos y en consecuencia, seguir luchando por el ideal concebido como el anhelado trato igualitario que debe existir entre mujeres y hombres.

**XXIV.** Que, la violencia contra la mujer sigue siendo un obstáculo para la igualdad, el desarrollo y la paz, por lo que la promesa de los Objetivos de Desarrollo Sostenible impulsados por Naciones Unidas, de no dejar que nadie se quede atrás, no podrán

cumplirse sin primero poner fin a la violencia contra mujeres y niñas; y es por eso que resulta de particular trascendencia el reconocer que si bien es cierto que existen prácticas discriminatorias pendientes de erradicar, y que por tanto aún forman parte de lo cotidiano en muchos centros de trabajo donde se excluyen y/o discriminan a las personas solo por sus condiciones y características personales, también lo es que muchos centros de trabajo optan por la mejora continua adoptando y aplicando las buenas prácticas laborales en términos de igualdad, inclusión y no discriminación establecidas en el instrumento denominado Norma Mexicana NMX-R-025-SCFI-2015 en Igualdad Laboral y No Discriminación, que constituye una oportunidad e invitación para iniciarse o seguir creciendo como centros de trabajo en estas prácticas al encontrarse sustentada en la normatividad vigente en materia de igualdad y no discriminación a nivel nacional e internacional, siendo uno de sus componentes el pleno respeto y garantía de los derechos humanos.

- XXV.** Que, una de las formas de violencia en los centros de trabajo son el Hostigamiento Sexual y Acoso sexual que constituyen manifestaciones de violencia que afectan principalmente a las mujeres y derivan en sanciones de carácter laboral, penal y administrativo; y que al ser actos que, generalmente, suceden en lo privado, el dicho de las víctimas constituye prueba preponderante de lo narrado.
- XXVI.** Que, el hostigamiento sexual y el acoso sexual son conductas que laceran gravemente la dignidad de las personas, siendo las mujeres las más afectadas por estas formas de violencia, encontrándose en la Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia la definición del hostigamiento sexual, como el ejercicio del poder, en una relación de subordinación real de la víctima frente al agresor en los ámbitos laboral y/o escolar, que se expresa en conductas verbales, físicas o ambas, relacionadas con la sexualidad de connotación lasciva; mientras que, el acoso sexual es una forma de violencia en la que, si bien no existe la subordinación, hay un ejercicio abusivo de poder que conlleva a un estado de indefensión y de riesgo para la víctima, independientemente de que se realice en uno o varios eventos.
- XXVII.** Que, el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, cuenta con un Código de Ética del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, así como con los Lineamientos para la Aplicación del Protocolo para Prevenir, Atender y Sancionar las Prácticas de Discriminación, Violencia Laboral, Acoso Sexual y

Hostigamiento Sexual u Cualquier otra Conducta Prevista en el Código de Ética del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, instrumentos elaborados con perspectiva de género y bajo los principios pro persona, de confidencialidad, acceso a la justicia, debido proceso, presunción de inocencia, respeto, protección y garantía de la dignidad, no revictimización, transparencia y celeridad.

Por anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de este Honorable Cuerpo Colegiado el siguiente:

#### P U N T O D E A C U E R D O

**PRIMERO.** Se emite por parte del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el pronunciamiento de “CERO TOLERANCIA A LAS CONDUCTAS DE HOSTIGAMIENTO SEXUAL Y ACOSO SEXUAL, ASÍ COMO A TODA FORMA DE VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES O CUALQUIER ACTO QUE ATENTE CONTRA LA DIGNIDAD E INTEGRIDAD DE LAS PERSONAS”; en especial de las Mujeres.

**SEGUNDO.** De forma enunciativa, más no limitativa, en el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla están prohibidas las siguientes conductas:

- a) Tener contacto físico sugestivo o de naturaleza sexual, como tocamientos, abrazos, besos, manoseos y jalones, sin el consentimiento expreso de la persona que los recibe.
- b) Hacer regalos, dar preferencias indebidas o notoriamente diferentes a cambio de conductas sexuales, o manifestar abiertamente o de manera indirecta y constante el interés sexual por una persona sin el consentimiento expreso de la persona que los recibe.
- c) Llevar a cabo conductas dominantes, agresivas, intimidatorias u hostiles hacia una persona para que se someta a sus deseos o intereses sexuales, o al de alguna otra u otras personas.
- d) Condicionar la obtención de un empleo, su permanencia en él o las condiciones del mismo, a cambio de aceptar conductas de naturaleza sexual.
- e) Obligar a la realización de actividades que no competen a sus labores u otras medidas disciplinarias en represalia por rechazar proposiciones de carácter sexual.
- f) Expresar comentarios, burlas, piropos o bromas hacia otra persona referentes a la apariencia o a la anatomía con

connotación sexual, bien sea presenciales o a través de cualquier medio de comunicación.

- g) Condicionar la prestación de un trámite o servicio público o evaluación escolar a cambio de que la persona usuaria, estudiante o solicitante, acceda a sostener actos sexuales de cualquier naturaleza.
- h) Expresar insinuaciones, invitaciones, favores o propuestas a citas o encuentros de carácter sexual sin el consentimiento expreso de la persona que los recibe.
- i) Emitir expresiones o utilizar lenguaje que denigre a las personas o pretenda colocarlas como objeto sexual.
- j) Preguntar a una persona sobre historias, fantasías o preferencias sexuales o sobre su vida sexual, sin el consentimiento expreso de la persona que los recibe.
- k) Exhibir en el protector de pantalla o enviar a través de algún medio de comunicación, imágenes, videos, carteles, calendarios, mensajes, fotos, ilustraciones u objetos con imágenes o estructuras de naturaleza sexual, no deseadas ni solicitadas por la persona receptora.
- l) Difundir rumores o cualquier tipo de información sobre la vida sexual de una persona con el fin de afectar su integridad, estatus u honra.
- m) Expresar insultos o humillaciones de naturaleza sexual.
- n) Mostrar deliberadamente partes íntimas del cuerpo a una o varias personas.
- o) Realizar señales sexualmente sugerentes con las manos o a través de los movimientos del cuerpo.

La comisión de cualquiera de estas conductas, así como la omisión del actuar por parte de las autoridades responsables, configuran sanciones de distinta naturaleza; por lo que se exhorta a todas las personas que integramos el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla para cumplir con el compromiso ético y jurídico de conducirnos bajo los principios de igualdad y no discriminación.

**TERCERO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla suscribe este compromiso activo para erradicar todas las conductas de hostigamiento sexual y acoso sexual, contando con la figura de Ombudsperson que recae en la persona Titular de la Sindicatura Municipal, así como con la Agencia Contra el Acoso y Hostigamiento Sexual y Laboral, adscrita a la Secretaría para la Igualdad Sustantiva de Género, a través de los que se pueden recibir, analizar, tramitar y canalizar las denuncias que por tales hechos se presenten.

**CUARTO.** Se aprueba conmemorar, en el Municipio de Puebla, el día veinticinco de noviembre de cada año, como el “Día Internacional para Eliminar la Violencia contra las Mujeres”.

**QUINTO.** En el marco de la Campaña Únete de la Organización de las Naciones Unidas, 16 días de activismo que comprende del día veinticinco de noviembre al 10 de diciembre de cada año, siendo esta última fecha en la que se conmemora el Día Internacional de los Derechos Humanos, por lo que instruye a la Secretaría de Servicios Públicos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para que en el ámbito de sus atribuciones, se encargue de que todos los edificios del Honorable Ayuntamiento de Puebla, sean iluminados de color naranja, que representa un futuro sin violencia contra las mujeres y las niñas.

**SEXTO.** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla se compromete a impulsar el fortalecimiento de las instancias, mecanismos y procedimientos para prevenir, atender y sancionar el hostigamiento sexual y el acoso sexual en el propio Ayuntamiento; y con la finalidad de transitar hacia una cultura de igualdad y no discriminación, no existe discurso más persuasivo que el ejemplo, por lo que se reconoce que para eliminar la violencia y la discriminación en nuestros espacios laborales la participación de todas y todos es imprescindible.

**SÉPTIMO.** Se instruye a cada una de las Dependencias y Entidades del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla para que en el ámbito de sus respectivas competencias y en la esfera administrativa, impulsen, en el marco del día municipal que conforme al presente Punto de Acuerdo se conmemora, acciones para visibilizar y concientizar sobre la lucha por erradicar la violencia contra las mujeres y las niñas.

**OCTAVO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento a notificar su publicación por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado de Puebla.

**NOVENO.** Se instruye a la Coordinación General de Comunicación Social del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para que, de conformidad con sus atribuciones, inicie con los trabajos de contenido, diseño y difusión en el marco del “Día Internacional para Eliminar la Violencia contra la Mujer” que se conmemorará en el Municipio de Puebla, en términos de lo establecido en el presente Punto de Acuerdo.

**ATENTAMENTE. CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 12 DE NOVIEMBRE DE 2024. C. MARICELA REYES ROSETE. REGIDORA. RÚBRICA. C. GABRIEL JUAN MANUEL BIESTRO MEDINILLA. REGIDOR. RÚBRICA. C. BERTHA MARÍA DE LOURDES VILLAVICENCIO RAMOS. REGIDORA. RÚBRICA. C. RODRIGO DURÁN HERRERA. REGIDOR. RÚBRICA. C. LUPITA VANESA LÓPEZ SILVA.**



REGIDORA. RÚBRICA. C. MARCELA MONTEALEGRE VILLAGRAN. REGIDORA. RÚBRICA. C. MAGNOLIA IVON ENRÍQUEZ PARRA. REGIDORA. RÚBRICA. C. LEOBARDO RODRÍGUEZ JUÁREZ. REGIDOR. RÚBRICA. C. JOSÉ ANDRÉS AGUSTÍN CERÓN SALAS. REGIDOR. RÚBRICA. C. ALONDRA MÉNDEZ LUIS. REGIDORA. RÚBRICA. C. FRANCISCO JAVIER AYALA GUTIÉRREZ. REGIDOR. RÚBRICA. C. GABRIELA SÁNCHEZ SAAVEDRA. REGIDORA. RÚBRICA. C. SAMUEL HERNÁNDEZ CARRANZA. REGIDOR. RÚBRICA. C. ANA MARIELA SOLÍS RONDERO. REGIDORA. RÚBRICA. C. RICARDO ESPINOZA CHAVERO. REGIDOR. RÚBRICA. C. MARÍA DE GUADALUPE ARRUBARRENA GARCÍA. REGIDORA. RÚBRICA. C. JOSÉ MANUEL DURÁN GÓMEZ. REGIDOR. RÚBRICA. C. AMPARO ACUÑA FIGUEROA. REGIDORA. C. WENCES OVIDIO CELIS CÓRDOVA. REGIDOR. RÚBRICA. C. SHIRLEY PONCE LUNA. REGIDORA. RÚBRICA. C. JOSÉ CARLOS MONTIEL SOLANA. REGIDOR. RÚBRICA. C. MARÍA ESTHER ORTIZ PÉREZ. REGIDORA. RÚBRICA. C. MARÍA TERESA RIVERA VIVIANCO. REGIDORA. RÚBRICA. C. JOSÉ CHEDRAUI BUDIB. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PUEBLA. RÚBRICA.

Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias Secretario. ¿Alguien quiere hacer uso de la palabra para presentar el Punto de Acuerdo? Adelante Moni.

La **C. Síndica Municipal** refiere: Muchas gracias nuevamente, muy buenos días a todas y a todos. En el marco de la “Campana Únete” de la Organización de las Naciones Unidas, así como del “Día Internacional de la Eliminación de la Violencia Contra las Mujeres” el cual se conmemora cada veinticinco de noviembre, para visibilizar y denunciar las violencias que se ejercen sobre nosotras las mujeres, niñas y adolescentes en todo el mundo y reclamar políticas para su atención, prevención, sanción y erradicación, es que hoy se pone a su consideración un Punto de Acuerdo en el que se puntualiza que el Ayuntamiento del Municipio de Puebla se pronuncia por una política de cero tolerancia a las conductas de hostigamiento sexual y acoso sexual, así como a toda forma de violencia contra las mujeres o cualquier acto que atente contra la dignidad e integridad de las personas. Dentro de este Punto de Acuerdo, se describen las conductas que quedan estrictamente prohibidas en el actuar municipal, estableciendo las instancias mediante las cuales se pueden recibir, analizar, tramitar y canalizar las denuncias correspondientes exhortando a todas las personas que integramos este Honorable

Ayuntamiento a conducirnos con ética y bajo los principios de igualdad y no discriminación.

En el Punto de Acuerdo, sometido a su consideración, se reconoce que la participación de todas y todos es imprescindible para garantizar a las habitantes de este municipio una vida libre de violencia y discriminación, de igual forma se instruye y se invita a todas las dependencias y entidades municipales, para que en el ámbito de sus competencias impulsen acciones para visibilizar y concientizar sobre la lucha para erradicar la “Violencia Contra las Mujeres, Niñas y Adolescentes”, ordenando que durante los dieciséis días de activismo, todos los edificios de la Honorable Ayuntamiento, sean iluminados de color naranja, que representa un futuro sin violencia, contra las mujeres y niñas. Es cuanto Presidente.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias. Queda a su consideración el Punto de Acuerdo referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, antes de abrir la discusión en lo general, ¿alguien desea realizar alguna reserva?, a fin de desahogarla posteriormente.

En consecuencia, se abre la discusión en lo general. ¿Alguien desea hacer uso de la palabra? De ser así les pido indicar si su intervención será a favor o en contra. Adelante Alondra.

La **C. Regidora Alondra Méndez Luis** menciona: A favor será la intervención.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Gracias.

La **C. Regidora Alondra Méndez Luis** menciona: Bueno nuevamente le saludo.

El **C. Regidor José Carlos Montiel Solana** expresa: Perdón Presidente este, moción de procedimiento, para darle la voz a favor, primero tiene que haber una participación, en contra. Es cuanto.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Tiene toda la razón. Una vez discutido el punto, solicito al Secretario recabe la votación. Gracias Carlos. No, no pongas cara de que lo siento. No pasa absolutamente nada, te agradezco la corrección. Muchas gracias. También a Lupita te agradezco infinitamente la corrección, gracias. Adelante.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Se abre el tablero electrónico para que emitan su voto.

La **C. Regidora María de Guadalupe Arrubarrena García** menciona: Perdón Presidente, me saco el sistema, es a favor, por favor.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** interviene: Gracias. Informo que con veinticinco (25) votos a favor, cero (0) en contra, cero (0) abstenciones. Se aprueba por **UNANIMIDAD**.

#### AG6

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias Secretario. Continuando con el Asunto General SEIS corresponde al posicionamiento por parte de la Regidora María Esther Ortiz Pérez.

Tiene el uso de la palabra Regidora.

La **C. Regidora María Esther Ortiz Pérez** manifiesta: Gracias Presidente. Buenos días compañeras y compañeros Regidoras y Regidores de este Honorable Cabildo, Síndica, buen día, medios de comunicación, personas que nos acompañan en esta Sesión y aquellas que nos siguen por los diferentes medios digitales.

Nos encontramos en un momento fundamental en la discusión de la Ley de Ingresos del Municipio, como un Cabildo recién formado, estamos en una etapa de desarrollo y entendimiento de nuestras finanzas municipales, lo cual es vital para tomar decisiones informadas y responsables, las Regidoras y los Regidores integrantes de este Ayuntamiento tenemos la responsabilidad de deliberar, analizar, resolver y evaluar las acciones de la administración del Gobierno Municipal y no solo leerlas, además es nuestro deber controlar y vigilar la correcta prestación de los servicios públicos y asegurar el adecuado funcionamiento de los diversos ramos de la Administración Pública Municipal; en la votación de la Sesión de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal sobre el Dictamen presentado de la Ley de Ingresos 2025 opté por abstenerme, como parte de un proceso reflexivo al recibir dicho Dictamen, tan solo cinco horas antes de la referida Sesión, en el entendido que el tiempo estuvo dentro del marco legal, sin embargo para un tema tan importante como son los ingresos, ese tiempo no es suficiente.

Ahora bien, el Dictamen que acaban de aprobar, no permite un entendimiento completo de los ingresos municipales, ya que no se trata únicamente de saber cuál es el estimado de ingresos que se esperan para el próximo año, sino que también debemos abordar la justificación de esos ingresos y analizar cómo han evolucionado a lo

largo del tiempo, por ello, debemos realizar análisis responsables de ingresos, considerando una lógica de mercado coherente con la economía del municipio, el Dictamen menciona que se aplicará un incremento inflacionario del cinco punto cinco (5.5) de las cuotas y tarifas, es imprescindible realizar un análisis detallado sobre cómo este ajuste impacta en la economía local, este enfoque parece partir del supuesto de que estas cuotas y tarifas están correctamente definidas y son óptimas en términos de su eficiencia fiscal, promoviendo el bienestar social, además debemos observar otros rubros de gasto para los que no se tiene una fuente de ingresos específica, como las pensiones y jubilaciones para los trabajadores del Ayuntamiento, cualquier sistema pensionario debe tener una lógica de sostenibilidad y financiamiento, especialmente en el caso de sistemas de reparto o beneficio definido, como el que tenemos en nuestro municipio, este es solo un ejemplo de los aspectos que debemos cuidar para ser hacendariamente responsables y cumplir con todas las personas que trabajan en esta Administración, de tal manera que se logre el equilibrio sostenible entre ingresos y gastos, es relevante mencionar que ocho conceptos de ingresos, que incluyen participaciones, aportaciones y otros, acumulan el noventa y cinco por ciento (95%) de los ingresos presentados en el Dictamen, de un total de cuarenta y dos conceptos, esto resalta la importancia de entender y gestionar adecuadamente estas fuentes de ingresos. En análisis se observan limitaciones del informe que debieron y deben atenderse antes de enviarlo al Congreso del Estado para su respectiva aprobación y son las siguientes:

1. Del contenido del documento de pre-criterios de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la primera parte del documento reproduce adecuadamente los pre-criterios de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, proporcionando una base sólida para iniciar el análisis, sin embargo, este contenido por si solo es insuficiente para un análisis exhaustivo.
2. La descripción del entorno económico estatal es limitada, solo presenta algunos indicadores y ofrece comparativas respecto al año anterior, lo que dificulta la identificación de tendencias a lo largo del tiempo, tampoco incluye comparaciones con otros estados de características similares o de la misma región, lo cual es esencial para comprender tanto el contexto regional como el desempeño económico del Estado, además no se menciona la relación observada entre el desempeño económico estatal y el municipal, en el análisis de ingresos del municipio aunque se detalla la composición y los cambios en los ingresos de dos mil veinticuatro no se proporciona contexto o justificación para estos cambios, los riesgos no se

presentan con un análisis de probabilidad de impacto, y su descripción es limitada, dejando espacio para más riesgos potenciales.

En la evolución de los ingresos 2021-2024 no se incluye un análisis de la evolución de los mismos, ni se explica los cambios más significativos de este periodo, el municipio atravesó un mal año en 2024 en términos de ingresos, aun así, no se proyecta un crecimiento significativo, dos punto cuatro por ciento (2.4%) en contraste con los crecimientos anuales de más del cinco por ciento (5%) en dos mil veintidós y dos mil veintitrés, normalmente, tras un año malo, es más fácil lograr una recuperación visible, la caída en la recaudación municipal podría estar relacionado con un desempeño ineficiente de las autoridades locales, siendo esta, la fuente de ingresos autónomos del municipio, y debería de ser un indicador clave de desempeño, esto es preocupante considerando que no parece haber un descenso significativo en la actividad económica, por el contrario, la percepción es que ha aumentado el número de residentes y desarrollos inmobiliarios, lo que debería aumentar los ingresos por impuesto sobre el patrimonio, por lo que considero que revisar este aspecto podría ser crucial, en conclusión, destacaré algunos aspectos de manera general que debieron haberse tomado en consideración y en mi opinión no lo hicieron, por lo que invito a Tesorería y a su área legal para que los considere antes de remitir al Congreso.

La equidad fiscal, es fundamental que la Ley de Ingresos garantice una distribución justa de las cargas tributarias entre los ciudadanos de manera que no se genere desigualdades ni de afecte a sectores vulnerables; y en el impacto económico, en medio de la recuperación económica debemos ser cautelosos con cualquier medida que pudiera afectar negativamente a nuestros emprendedores y empresas locales, el ajuste inflacionario propuesto, requiere un análisis detallado de sus repercusiones, promover la sostenibilidad financiera de Puebla implica un ejercicio responsable de nuestras finanzas, debemos incorporar elementos de justicia social y justicia intergeneracional en nuestras políticas, esto significa, garantizar que los niños y las niñas de Puebla cuando crezcan puedan disfrutar de una ciudad que mantenga la calidad y eficiencia de sus servicios, debemos prepararnos para adaptarnos a los retos transicionales, como el cambio climático, el envejecimiento de la población, la migración de las zonas urbanas y los ajustes en la dinámica económica asegurando así un entorno propicio para su desarrollo intergeneracional, mi abstención se basó en la necesidad de asegurar que estanos tomando decisiones que representen un verdadero progreso para nuestra comunidad, espero que en lo sucesivo a través de un diálogo constructivo y de colaboración podamos ajustar las propuestas de manera que estas reflejen las verdaderas necesidades

de los ciudadanos, y voy a retomar algo que acabo de escuchar en el proceso de este Cabildo, para mantener transparencia como eso pretendemos, hay que tener estudio, análisis y tiempo, sobre todo compromiso y no solo leerlo, hay que analizarlo, cinco horas no basta ni para leer ni para analizar, en cada Dictamen, en cada Punto de Acuerdo necesitamos tiempo para ser responsables en el voto que emitimos.

Es cuanto Presidente, muchas gracias por su atención.

El **C. Presidente Municipal** refiere: Muchas gracias Regidora.

El **C. Secretario del Ayuntamiento** indica: Señor Presidente, me permito informar a usted y a este Ayuntamiento que se ha dado cumplimiento al Orden del Día.

El **C. Presidente Municipal** concluye: Muchas gracias Secretario. Honorable Cabildo, agotada la discusión de los temas enlistados en la Orden del Día, en términos del artículo 10 fracción XVI, 20 y 43 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, siendo las diez horas con cincuenta y siete minutos, del doce de noviembre de dos mil veinticuatro, se declara el cierre de la presente Sesión Ordinaria de Cabildo. Se levanta la Sesión. Por su atención muchas gracias y excelente día a todas y todos. Buenos días.

**PRESIDENTE MUNICIPAL. JOSÉ CHEDRAUI BUDIB. RÚBRICA.**  
**SÍNDICA MUNICIPAL. MÓNICA SILVA RUIZ. RÚBRICA.**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO. JUSTINO JOAQUÍN**  
**ESPIDIO CAMARILLO. RÚBRICA.**