



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO,  
EFECTUADA EL DÍA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
DIECIOCHO

ESTANDO REUNIDOS LOS CIUDADANOS REGIDORES EN EL SALÓN DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, LA PRESIDENTA MUNICIPAL CIUDADANA CLAUDIA RIVERA VIVANCO, MANIFIESTA: MUCHAS GRACIAS, MUY BUENAS TARDES, SALUDO CON MUCHÍSIMO GUSTO A LOS HOMBRES Y MUJERES LIBRES QUE NOS ACOMPAÑAN EL DÍA DE HOY, MUY BUENAS TARDES CIUDADANOS Y CIUDADANAS MIEMBROS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA E INVITADOS QUE NOS ACOMPAÑAN, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 70, 73, 74 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 20 Y 43 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON VEINTICUATRO MINUTOS DEL DÍA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, DECLARO EL INICIO DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA DEL PERIODO CONSTITUCIONAL 2018-2021.

Para el desarrollo de esta sesión, le solicito a la Secretaria del Ayuntamiento que por favor pase la lista correspondiente.

PUNTO UNO

La C. Secretaria del Ayuntamiento procede: Con gusto, Presidenta.

PRIMERA REGIDORA CIUDADANA CLAUDIA RIVERA VIVANCO;  
REGIDOR JOSÉ IVÁN HERRERA VILLAGÓMEZ; REGIDORA MARÍA ISABEL  
CORTÉS SANTIAGO; REGIDOR JORGE EDUARDO COVIÁN CARRIZALES;  
REGIDORA CINTHYA JUÁREZ ROMÁN; REGIDOR ÁNGEL RIVERA ORTEGA;

REGIDORA LIBERTAD AGUIRRE JUNCO; REGIDOR EDSON ARMANDO CORTÉS CONTRERAS; REGIDORA CARMEN MARÍA PALMA BENÍTEZ; REGIDOR JOSÉ LUIS GONZÁLEZ ACOSTA, REGIDORA MARÍA ROSA MÁRQUEZ CABRERA; REGIDOR ROBERTO ELÍ ESPONDA ISLAS; REGIDORA ANA LAURA MARTÍNEZ ESCOBAR; REGIDOR JUSTINO JOAQUÍN ESPIDIO CAMARILLO; REGIDORA MARTA TERESA ORNELAS GUERRERO; REGIDOR JORGE IVÁN CAMACHO MENDOZA; REGIDORA PATRICIA MONTAÑO FLORES; REGIDORA AUGUSTA VALENTINA DÍAZ DE RIVERA HERNÁNDEZ; REGIDOR ENRIQUE GUEVARA MONTIEL; REGIDORA LUZ DEL CARMEN ROSILLO MARTÍNEZ; REGIDOR JACOBO ORDAZ MORENO; REGIDORA CAROLINA MORALES GARCÍA; REGIDORA SILVIA GUILLERMINA TANUS OSORIO; SÍNDICO MUNICIPAL GONZALO CASTILLO PÉREZ.

Me permito informar que la asistencia en esta Sesión Extraordinaria es de veintitrés Regidores y el Síndico Municipal, gracias.

Doy cuenta que se acaba de incorporar la Regidora María Rosa Márquez Cabrera, por lo tanto, está completo el Cabildo.

La **C. Presidenta Municipal** refiere: Gracias Secretaria.

— PUNTO DOS —

La **C. Presidenta Municipal** refiere: En consecuencia, y en términos del Artículo 17 y 44 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, existe Quórum legal para celebrar esta Sesión, que queda legalmente constituida.

Solicito por favor Secretaria que dé lectura al proyecto del Orden del Día, por favor.

— PUNTO TRES —

La **C. Secretaria del Ayuntamiento** procede: Doy lectura al Orden del Día.

— ORDEN DEL DÍA —

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración de quórum legal y apertura de la Sesión Extraordinaria de Cabildo.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

- 3. Lectura, discusión y en su caso, aprobación del Orden del Día.
- 4. Lectura, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen que presentan las regidoras y los regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública por el que se aprueba la iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019.
- 5. Lectura, discusión, y en su caso, aprobación del Dictamen que presentan las regidoras y los regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública por el que se aprueba la zonificación catastral y tablas de valores unitarios de suelos urbanos y rústicos y valores catastrales de construcción por metro cuadrado en el Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019.
- 6. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de la Propuesta de la C. Presidenta Municipal Constitucional por la que elige a los Tres Regidores que formarán parte como Vocales de la Junta de Gobierno del Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla".

Cierre de Sesión.

La C. Presidenta Municipal refiere: Muchas gracias Secretaria, le pido por favor, que tome la votación correspondiente de la aprobación del Orden del Día.

La C. Secretaria del Ayuntamiento procede: Honorable Cabildo, quienes estén por la afirmativa para aprobar el proyecto de Orden del Día, sírvanse a manifestarlo levantando la mano.

En contra.

En abstención.

Presidenta le informo que, con veinticuatro votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, por Unanimidad de votos se APRUEBA el Orden del Día.

La C. Presidenta Municipal refiere: Muchas Gracias.

Informo a los integrantes del Honorable Cabildo, que han sido desahogados los puntos uno, dos y tres del Orden del Día.

Por lo que, con fundamento en el artículo 37 y 45 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla y

1  
toda vez que les fueron entregados previamente la convocatoria de la presente Sesión Extraordinaria y los documentos que están debidamente descritos en el Orden del Día, someto a su consideración y aprobación, la dispensa de la lectura de estos, para dar lectura únicamente a los resolutivos en el desahogo de la presente Sesión.

¿Alguien quiere hacer uso de la palabra? Por favor sírvase a manifestarlo levantando la mano.

Solicito Secretaria por favor entonces, que se tome la votación correspondiente.

La **C. Secretaria del Ayuntamiento** manifiesta: Con gusto Presidenta, quienes estén por la afirmativa de hacer la dispensa de la lectura, sírvanse a manifestarlo levantando la mano.

En contra

En abstención.

Con veinticuatro votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, por Unanimidad de votos se APRUEBA la dispensa de la lectura respectiva.

La **C. Presidenta Municipal** indica: Les voy a pedir por favor, a los asistentes, a todos los que están acompañando, que por favor mantengamos orden en la Sesión, gracias.

←—————→  
**PUNTO CUATRO**  
←—————→

La **C. Presidenta Municipal** refiere: Pasemos al punto IV del Orden del Día, y someto a su consideración la lectura, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen que presentan las Regidoras y Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública, por el que se aprueba la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2019.

Por lo que le pido a la Secretaria del Ayuntamiento, proceda por favor a dar lectura de los puntos resolutivos del documento.

La **C. Secretaria del Ayuntamiento** indica: Sí, los puntos resolutivos son dos, el primero dice de la siguiente manera:



**HONORABLE CABILDO:**

LOS SUSCRITOS REGIDORES, PATRICIA MONTAÑO FLORES, MARÍA ISABEL CORTÉS SANTIAGO, MARÍA ROSA MÁRQUEZ CABRERA, LIBERTAD AGUIRRE JUNCO, JACOBO ORDÁZ MORENO Y SILVIA GULLERMINA TANÚS OSORIO; INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIONES I, PRIMER PÁRRAFO, II Y IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 63, FRACCIÓN IV, 102 Y 103, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 2, 3, 46, 92, FRACCIONES III Y V, 94, 96, FRACCIÓN II Y 145, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 20, DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 1, 12, FRACCIONES VII Y XVI, 92, 97, 114, FRACCIONES III Y IX, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; SOMETEMOS A LA DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE ESTE HONORABLE CUERPO EDILICIO, EL DICTAMEN POR EL QUE SE APRUEBA LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019; POR LO QUE:

**CONSIDERANDOS**

I. Que los artículos 115, fracciones I, párrafo primero, II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63, fracción IV, 102 y 103, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 2, 3, 140, 141 y 143, de la Ley Orgánica Municipal; establecen que el Ayuntamiento del Municipio de Puebla es un órgano de gobierno de elección popular y directa de una Entidad de derecho público, integrado por un Presidente Municipal, el número de regidores y síndicos que la ley determine; con personalidad jurídica y patrimonio propio; que tiene la facultad para administrar libremente su Hacienda; la cual se conforma de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, de las contribuciones y otros ingresos determinados a su favor por la legislatura local, en cada Ley de Ingresos correspondiente, así como por participaciones federales; cuyo propósito es satisfacer en el ámbito de su respectiva competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentre asentada en su territorio, así como inducir y organizar la participación de los ciudadanos en la promoción del desarrollo integral del Municipio.

II. Que como antes se mencionó, los ingresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, forman parte del Patrimonio Municipal, el cual se constituye por la universalidad de los derechos y acciones de que es titular el Municipio, los cuales pueden valorarse económicamente y se encuentran destinados a la realización de sus fines, integrando la Hacienda Pública Municipal, junto con aquellos bienes y derechos que por cualquier título le transfieran la Federación, el Estado, otros Municipios, los particulares o cualquier otro organismo público o privado, siendo integrada la Hacienda Pública Municipal por las contribuciones y demás ingresos determinados en las leyes hacendarias de los Municipios, en términos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás leyes aplicables, según lo disponen los artículos 140 y 141, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal.

III. Que en esta tesitura el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, en sus artículos 163, 164, 165 y 166, define los ingresos del Municipio, como las percepciones en dinero, especie, crédito, servicios o cualquier otra forma que incrementen el erario público y que se destinen a los gastos gubernamentales; los cuales se clasifican en financieros y fiscales; así como ordinarios y extraordinarios; siendo ingresos fiscales los que derivan de la aplicación de leyes de naturaleza fiscal que imponen a los contribuyentes una obligación de pago por concepto de contribuciones o aprovechamientos, que pueden ser cobrados a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, para ser destinados al gasto público; así como los que obtiene el Municipio derivados de

aportaciones o participaciones; e ingresos financieros, los que percibe dicha Entidad por actividades que en su carácter de persona moral de derecho público o privado, realice para atender sus requerimientos de numerario, pero que no implican el ejercicio de atribuciones impositivas o el ejercicio de facultades económico coactivas para su recaudación. Por otro lado, los ingresos ordinarios son los que se encuentran contenidos antes del inicio de cada Ejercicio Fiscal en los presupuestos de ingresos; mientras que los extraordinarios, son aquellos que emite el Congreso o los derivados de disposiciones administrativas para atender erogaciones imprevistas o por derivarse de normas o actos posteriores al inicio de un Ejercicio Fiscal.

IV. Que las contribuciones municipales de conformidad con el artículo 167 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se clasifican en impuestos, derechos y contribuciones de mejoras; los cuales las define de la siguiente manera: impuestos, son las contribuciones establecidas en la ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas a los derechos; son derechos, las contribuciones establecidas en la ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, incluso cuando se prestan por organismos. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos o particulares por prestar servicios públicos a cargo del Municipio y; las contribuciones de mejoras, son las que el poder público fija a quienes, independientemente de la utilidad general colectiva, obtengan beneficios diferenciales particulares, derivados de obras públicas en los términos de las leyes respectivas.

V. Que así también según lo dispuesto por el artículo 168, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, establece que son productos, las contraprestaciones por los servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por la explotación de sus bienes de dominio privado, y el artículo 169, señala que son aprovechamientos también los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, que derivan de financiamientos y de los que obtengan los organismos públicos descentralizados.

VI. Que en materia de los ingresos que percibe el Municipio de Puebla, existen disposiciones legales de carácter fiscal normativas y taxativas aprobadas por el Honorable Congreso del Estado de Puebla, tales como, el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla y la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para cada Ejercicio Fiscal respectivo; la primera que regula el objeto, sujeto, base y época de pago, que sustentan jurídicamente a cada contribución que se determine en favor de la Hacienda Pública Municipal y la segunda, que establece las tasas, cuotas y/o tarifas de dichas contribuciones municipales, mismas que deben ser vigentes y acordes con los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, en cumplimiento al artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

VII. Que en el caso concreto que nos ocupa, el Ayuntamiento que administra la Hacienda Pública y gobierna en el Municipio de Puebla, está conformado por un Cuerpo Colegiado al que se le denomina Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, integrado por un Presidente Municipal Constitucional, dieciséis Regidores de Mayoría, seis Regidores acreditados conforme al principio de Representación Proporcional y un Síndico Municipal; de conformidad con lo establecido en los artículos 102, fracción I, inciso a), de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 46, fracción I y 47, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal; en relación con el artículo 20, del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.

VIII. Que es una atribución del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, conforme a lo establecido en el artículo 63, fracción IV, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 78, fracción VIII y 91, fracción I.II, de la Ley Orgánica Municipal; presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, a más tardar el día quince de noviembre del año en curso, la iniciativa de Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente;

en la que se propondrán las tasas, cuotas y/o tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y en su caso productos o aprovechamientos; previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros que lo integran.

IX. Que cabe resaltar que los Regidores integrantes del antes referido Cuerpo Colegiado, son los que deliberan, analizan, resuelven, evalúan, controlan y vigilan los actos de administración del Gobierno Municipal, además de ser los encargados de vigilar la correcta prestación de los servicios públicos, así como el adecuado funcionamiento de los diversos ramos de la Administración Municipal; por lo que, para tal fin, la ley prevé que se organicen en su interior en Comisiones, como es el caso de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal; la cual tiene por objeto el estudio, análisis y la elaboración de dictámenes y/o propuestas al Ayuntamiento en pleno, de los problemas de los distintos ramos de la Administración Pública Municipal; de acuerdo con lo establecido en los artículos 92, fracciones III y V, 94 y 95, fracción II, de la Ley Orgánica Municipal; 1, 12, fracciones VII y XVI, 92, 97, 114, fracciones III y IX, del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento de Puebla.

X. Que el artículo 145, de la Ley Orgánica Municipal, determina que la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, el Presidente Municipal y demás comisiones que determine el Ayuntamiento, a más tardar en la primera quincena del mes de octubre de cada año, elaborarán el anteproyecto de Ley de Ingresos que regirá el año siguiente; por lo que, para dar cumplimiento con dicha disposición legal, se emitió el dictamen correspondiente.

XI. Que el Municipio es el nivel de gobierno más cercano a la población y en consecuencia, al que más se le demanda la oportuna prestación de servicios públicos; por lo que es necesario fortalecer la Hacienda Pública Municipal a través de una política fiscal que tienda permanentemente a depurar, actualizar y ampliar la base de contribuyentes, así como a brindar eficacia, eficiencia, disciplina y transparencia en el manejo de los recursos públicos a través de la aplicación de la justicia tributaria.

XII. Que el Municipio de Puebla es hoy, una metrópoli importante, en franco crecimiento y desarrollo, con una de las zonas conurbadas más pobladas del país, lo que aunado a su situación geográfica, la coloca en una situación estratégica para el desarrollo regional a partir de la zona centro-sur y hasta el sureste, lo que por una parte implica oportunidades de empleo y bienestar social, pero también enormes retos derivados de las múltiples necesidades de una población en aumento, demandante de más y mejores servicios e infraestructura urbana, que requiere de ingenio y esfuerzo conjunto para generar los recursos financieros necesarios para hacerles frente.

XIII. Que en este sentido, es importante destacar la intensificación del crecimiento demográfico en la Ciudad de Puebla debido a la fuerte inmigración hacia la capital del Estado, la creciente actividad económica, el incremento en el Desarrollo Urbano, la alta afluencia de estudiantes; ya que esta Capital es considerada como una ciudad estudiantil con un número considerable de Universidades; las progresivas visitas de los turistas con la promoción de espectáculos en el Municipio; entre otros factores más; lo anterior, debido a que esos factores que benefician a la Ciudad de Puebla, también le generan una alta demanda de servicios públicos de calidad, la necesidad de infraestructura pública productiva, así como el mejoramiento y la ampliación de servicios conurbados; que es responsabilidad del Ayuntamiento cubrir con los ingresos que tiene derecho a percibir, los cuales permiten mantener a la metrópoli en un nivel de calidad que la propia ciudadanía demanda.

XIV. Que es importante resaltar que la Ciudad se ha colocado en el centro de la cuarta zona conurbada más poblada del país, según lo señalado en el último censo de Población y Vivienda realizado en el año dos mil diez, por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (página: Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2010). «Principales resultados por localidad 2010

(ITER); que actualmente se encuentra en una fase de crecimiento, tanto poblacional como económico, por lo que es necesario que el Ayuntamiento dote los servicios necesarios que contribuya con su desarrollo y le brinde una mejor calidad de vida a la población; los cuales obviamente tienen un alto costo económico.

XV. Que se observa que la Ciudad se ha convertido en el centro del desarrollo económico, cultural e industrial más importante de la región, creando oportunidades de empleo y bienestar social; que generan por parte del Ayuntamiento, enormes retos derivados de las múltiples necesidades de una población en aumento.

XVI. Que lo anterior requiere no solo de la responsabilidad y el buen quehacer del gobierno municipal, sino también de la confianza, cooperación y corresponsabilidad de los ciudadanos para contribuir con los gastos del Municipio de forma equitativa y proporcional, para impulsar de manera conjunta y al ritmo que los tiempos imponen el progreso de Puebla.

XVII. Que para seguir con el progreso de Puebla, no solo se busca diseñar e implementar mecanismos integrales de recaudación que eleven los ingresos propios, sino realizar una gestión que prevenga y combata la corrupción, enfocada a resultados, rendición de cuentas, transparencia y participación ciudadana; con el objetivo primordial de establecer las condiciones que propicien el desarrollo de las familias que habitan la metrópolis.

XVIII. Que en consecuencia para que se pueda cubrir con las necesidades actuales que le exige la sociedad, así como seguir con la prestación de servicios públicos de calidad que los habitantes demandan; es indispensable que el Municipio por una parte optimice sus ingresos que la legislación local ha determinado a su favor, salvaguardando que no se lesione aún más la economía de los ciudadanos que de por sí se han visto vulnerados por el difícil entorno macroeconómico que se vive en nuestro país y por otra parte; que siga manteniendo su disciplina financiera en la aplicación del recurso público, con el objeto de lograr el manejo sostenible de las finanzas públicas.

XIX. Que para tal efecto, existe en el Municipio de Puebla, un marco normativo fiscal claro, actualizado, congruente con la política económica del gobierno municipal, que es el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, legislación que fomenta el sano equilibrio entre los sujetos de la relación fiscal y que garantiza los derechos de los contribuyentes; así como el adecuado ejercicio de las facultades y atribuciones de las autoridades fiscales, para hacer posible una eficiente y justa recaudación, una sana administración y una acertada distribución de los recursos al gasto público.

XX. Que por los motivos antes expuestos y tomando en consideración el principio de anualidad que prevalece en las leyes fiscales taxativas, la presente Ley conlleva una visión sustentada en un Presupuesto de Ingresos que estará vigente en el Ejercicio Fiscal dos mil diecinueve; que considera los principios de legalidad, equidad y proporcionalidad en la aplicación de las cargas tributarias y sus respectivas tasas, cuotas y/o tarifas; que la legislación local determinará en favor de la Hacienda Pública Municipal; Ley que sin perder de vista el sentido de sensibilidad social, permitirá que el Municipio en el próximo año, se allegue de recursos suficientes para hacer frente al gasto público.

XXI. Que la presente Ley se emite en el marco de un contexto socioeconómico ciertamente complicado en términos económicos, el cual es prevalente en todo el país, en la entidad y en el Municipio; lo que motiva a proponer un ordenamiento tributario que no solo se enfoque a lograr más ingresos para la Hacienda Pública Municipal, con una visión eminentemente recaudatoria, sino que considere esencialmente la difícil situación económica que vive una buena parte de la población del Municipio y la necesidad de que el peso de las contribuciones se distribuya de una manera más

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

uniforme y en estricto apego a la equidad y proporcionalidad, para así evitar que tal peso se recargue en unos cuantos contribuyentes; por lo que, para tal efecto, se valoraron las siguientes:

**PERSPECTIVAS ECONÓMICAS 2019.**

**Entorno Externo.**

El documento relativo al cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 42, fracción I, de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria "PRE-CRITERIOS 2019", publicados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; establece que el panorama económico global ha mejorado respecto al entorno complejo y volátil que se ha observado en los últimos 5 años y que para 2018 y 2019, se prevé una mejora en las perspectivas globales. En enero de 2018, el Fondo Monetario Internacional (FMI) incrementó el estimado de crecimiento del PIB (Producto Interno Bruto) mundial para 2018 y 2019 en 20 puntos base de 3.7 a 3.9%, este incremento es reflejo del repunte de la economía de Estados Unidos de América, de los efectos esperados de la implementación de la Reforma Fiscal en ese país, de la recuperación de la demanda interna y externa en la Unión Europea, el crecimiento económico de China y el desempeño económico favorable de algunos países de América Latina.

La Reserva Federal (FED) y el Banco de Inglaterra continuaron con su ciclo de alza de tasas, a pesar de la evolución de la economía a nivel global, los mercados financieros han presentado episodios de volatilidad, lo que podría ocasionar que la FED ajuste su tasa de referencia antes de lo esperado.

Los precios de las principales materias primas han registrado un incremento, en particular, los precios del petróleo que se han recuperado significativamente lo que refleja la recuperación económica global y el cumplimiento del acuerdo para reducir la oferta global del crudo por parte de la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP).

**Estados Unidos.**

La economía de Estados Unidos de América registró un crecimiento del 2.5% a tasa trimestral anualizada en el último trimestre de 2017 impulsado por el consumo privado y se sugiere que su economía continua en proceso de expansión, el FMI revisó al alza su pronóstico de crecimiento estadounidense para 2018 de 2.3 a 2.7% anual, y el correspondiente para 2019 de 1.9 a 2.5%.



Fuente: Página oficial de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (PRE Criterios 2019)

Durante 2017 y 2018, el mercado laboral en dicho país presentó una disminución en el desempleo durante todo el año y cerró en 4.1% en diciembre, 0.6 puntos porcentuales (pp) menos que la observada en diciembre del año anterior y la más baja registrada desde 2008.

La inflación en Estados Unidos de América presentó un comportamiento al alza y se mantuvo estable en 2017, en febrero de 2018, la inflación se ubicó en 2.2% y el Índice de precios del gasto de consumo personal registró una tasa de crecimiento anual del 1.8% en diciembre de 2017 y de 1.7% para febrero de 2018.

#### Zona Euro.

Las economías de esta zona impulsadas principalmente por la demanda interna y la demanda externa presentaron un crecimiento del PIB de 2.7% a tasa anual durante el último trimestre de 2017, 0.8 pp más que el último trimestre de 2016.



Fuente: Página oficial de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (PRE Criterios 2019)

La tasa de desempleo mostró una tendencia a la baja durante todo 2017 y principios de 2018. En enero de 2018 se situó en 8.6%, 1.0 pp menos que la observada al cierre de 2016.

La inflación anual en abril de 2017 fue de 1.9% y disminuyó para febrero de 2018 a 1.1%; el FMI revisó al alza su pronóstico de crecimiento para la Zona del Euro de 1.9 a 2.2% anual en 2018, y a 2.0 desde 1.7% para 2019.

#### Japón.

La demanda externa, un crecimiento moderado de la inversión privada y el consumo, impulsaron la economía japonesa que mostró un crecimiento anual del PIB que pasó de 0.9% en 2016 a 1.7% en 2017.

En enero de 2018, la tasa de desempleo cayó a 2.4%, la más baja desde abril de 1993. Asimismo, la inflación ha mantenido su tendencia al alza y en febrero de 2018 se ubicó en 1.5% anual, el nivel más alto observado desde marzo de 2015.

#### Economías emergentes.

La economía China creció 6.9% en 2017, 0.4 pp por encima del objetivo de su gobierno de 6.5% y 0.2 pp, por encima del 6.7% registrado en 2016. Su crecimiento fue impulsado principalmente por un mayor dinamismo en el sector servicios y una moderada expansión en el sector industrial.

México, Brasil y Rusia, registraron crecimientos de 2.0, 1.0 y 1.5% durante 2017, respectivamente. En general, las proyecciones para 2018 y 2019 de las economías emergentes

apuntan a un mayor crecimiento. El FMI proyecta un crecimiento de 4.9% para este grupo de países en 2018 y de 5.0% en 2019, 0.2 y 0.3 pp, por encima del estimado para 2017 de 4.7%.

**Fuentes de Crecimiento para el 2018 y 2019.**

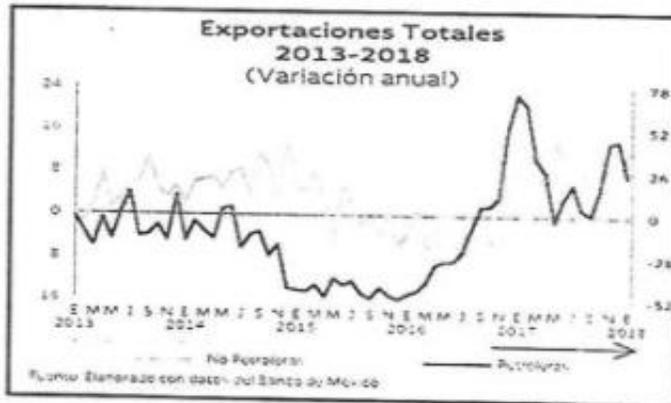
Durante 2017, el PIB de México creció 2.0% (2.3% con cifras desestacionalizadas) impulsado por la demanda externa y el consumo privado, por lo que se estima un mayor crecimiento del PIB para 2018 de 2.5% y para 2019 de 3.0% impulsado por la demanda externa y el dinamismo del mercado interno; por lo que se espera que la inflación disminuya en 2018 y 2019.

El comportamiento de la demanda interna, registró en el consumo total un crecimiento del 2.6% durante 2017 y este dinamismo en el consumo privado contribuyó en la generación de empleos formales y elevados ingresos por remesas, así como un crecimiento del crédito al consumo.

En cuanto a la demanda externa, en 2017 y principios de 2018 las exportaciones se vieron favorecidas por una evolución de la actividad económica global. En 2017 las ventas al exterior de bienes no petroleros presentaron un aumento a tasa anual de 8.7% con base en cifras en dólares nominales:

- Exportaciones manufactureras 8.5% anual.
- Exportaciones automotrices 11.8% anual.
- Exportaciones no automotrices 6.8% anual.

Las exportaciones petroleras crecieron 25.5% anual en 2017, y debido al incremento del precio de la mezcla mexicana de petróleo crudo (31.1% en 2017), en 2018 se presentó una disminución mensual desestacionalizada de las exportaciones del 9.1%.



Fuente: Página oficial de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (PRE Criterios 2019)

Por el lado de la oferta agregada, las importaciones de bienes y servicios continuaron expandiéndose.

Durante 2017, la actividad económica en México registró una expansión de 2.0% (2.3% en cifras ajustadas por estacionalidad) como resultado del crecimiento de las manufacturas y de los servicios, principalmente. En contraste, la actividad económica estuvo afectada negativamente por los sectores de petróleo y construcción. Del comportamiento a lo largo del año, destaca que, como consecuencia de los efectos de los sismos ocurridos en septiembre, en el tercer trimestre de 2017 el PIB registró una disminución trimestral desestacionalizada de 0.2%. Estos efectos adversos comenzaron a disiparse en el cuarto trimestre, lo cual contribuyó al crecimiento trimestral de 0.8%. Durante enero de 2018, el Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) presentó un crecimiento anual de 2.1%.

**Entorno Interno.**

**Finanzas Públicas del cierre de 2017, para el 2018 y 2019.**

Para el cierre de 2017 los Requerimientos Financieros del Sector Público (RFSP) registraron un déficit equivalente al 1.1% del PIB; excluyendo el entero del Remanente de Operación del Banco de México (ROBM) recibido en 2017 por 321.7 mmp (miles de millones de pesos), se ubicó en el 2.6% del PIB, cifra por debajo de la establecido en los Criterios Generales de Política Económica (CGPE) 2017 de 2.9% del PIB.

Los ingresos presupuestarios del Sector Público durante 2017 ascendieron a 22.7% del PIB, monto mayor en 2.7% del PIB a lo previsto en la LIF 2017 (Ley de Ingresos de la Federación) y menor en 3.8% real respecto a lo observado para 2016.

En 2017 el gasto neto pagado del Sector Público se ubicó en 23.8% del PIB. Considerando el monto erogado, la disminución fue de 8.8% real respecto a 2016 y un aumento de 1.5% del PIB respecto al programa, este gasto se sustenta en los ingresos adicionales a los previstos.

Respecto a la proyección de las finanzas públicas para 2018, se estima un crecimiento económico del 2.5%, así como una plataforma de producción de 1,983 mbd (miles de barriles diarios) y un tipo de cambio promedio de 18.4 pesos por dólar, mientras que se prevé un precio del petróleo de 53 dpb; una tasa de interés nominal promedio de 7.5%; y una inflación de 3.5%.

Se anticipa que los ingresos presupuestarios sean superiores en 0.3% del PIB (76.1 mmp) a lo previsto en la LIF 2018 y en cuanto al gasto neto se estima un incremento de 0.3% del PIB respecto PEF 2018 (Presupuesto de Egresos de la Federación) (76.1 mmp) en relación a los ingresos obtenidos.

Estimación de las finanzas públicas para 2018						
	Miles de pesos corrientes			del PIB		
	2018 Aprh (%)	2018 Estim (%)	Dif (p.p.)	2018 Aprh (%)	2018 Estim (%)	Dif (p.p.)
Requerimientos financieros del Sector Público	-584,828.3	-584,828.3	0.0	-2.5	-2.5	0.0
Balanza económica	-466,684.4	-466,684.4	0.0	-2.0	-2.0	0.0
Sin inversión de alto impacto	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Expend. no en el presupuesto	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Expend. presupuestario	-466,684.4	-466,684.4	0.0	2.0	2.0	0.0
Tipo de inversión:						
Fuerzas Armadas	4,778,291.5	4,854,410.0	76,118.5	20.4	20.8	0.3
Fuerzas Armadas	880,135.3	926,445.1	46,309.8	3.8	4.0	0.1
No de inversión	3,898,156.2	3,927,964.8	29,758.6	16.7	16.8	0.1
Gobierno Federal	3,128,124.9	3,111,495.5	-16,629.4	13.4	13.5	0.1
Tramitación	2,937,469.4	2,930,840.5	-6,628.9	12.5	12.7	0.1
Fuerzas Armadas	170,655.0	170,655.0	0.0	0.7	0.7	0.0
Gobierno Federal	770,031.3	776,419.3	6,388.0	3.3	3.3	0.0
Gasto no presupuestario	5,244,975.9	5,321,094.4	76,118.5	21.4	21.7	0.3
Requerimientos de gastos	3,768,473.4	3,783,852.0	15,378.6	16.1	16.2	0.1
No presupuestario	1,476,502.5	1,537,222.4	60,719.9	6.3	6.5	0.3
Cuentas fedatarias	647,479.8	654,284.2	6,804.4	2.8	2.8	0.0
Participaciones	811,931.6	813,466.0	1,534.3	3.5	3.5	0.0
Adelanto	17,091.1	19,472.2	2,381.1	0.1	0.1	0.1
Superávit económico primario	181,295.4	188,099.8	6,804.4	0.8	0.8	0.0

Fuente: Página oficial de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (PRE Criterios 2019)

Los RFSP para 2019 mantienen en 2.5% del PIB y la estimación de finanzas públicas para 2019 considera un crecimiento económico de 3.0%; un tipo de cambio promedio anual de 18.4 pesos por dólar; un precio promedio del petróleo de 53 dpb; y un aumento en la plataforma de producción de petróleo a 2,035 mbd (miles de barriles diarios), consistente con el Plan de Negocios de Pemex.

293

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Se estima que los ingresos presupuestarios de 2019 sean mayores a 65.1 mmp respecto a lo previsto en la LIF 2018, como resultado de mayores ingresos tributarios por mayor actividad económica, aumento en ingresos propios a consecuencia de las contribuciones a la seguridad social y mayores ingresos no tributarios, así como se prevé una disminución por parte de los ingresos petroleros.

Los ingresos estimados para 2019 implican que el gasto neto total pagado para 2019 aumente 80.6 mmp, con respecto al monto aprobado en el PEF 2018 (Presupuesto de Egresos de la Federación), es decir un incremento de 1.5% real.

El impacto que se estima sobre las finanzas públicas para 2019 respecto a los cambios de las principales variables económicas son las siguientes:

Impacto en los ingresos y gastos públicos para 2019 (% del PIB)	
1. Variación en los ingresos petroleros por cambio en la plataforma de producción de crudo de 50 mmp	0.0%
2. Variación en los ingresos petroleros por cambio de un dólar adicional en el precio del petróleo	0.0%
3. Variación en ingresos tributarios por cambio de medio punto real de crecimiento económico	0.0%
4. Variación en el costo financiero por cambio de 100 puntos base en la tasa de interés	0.0%
5. Variación por contribución en el tipo de cambio de 20 centavos	-0.0%
Ingresos petroleros	-0.0%
Costo financiero	0.0%
6. Variación en el costo financiero por cambio de 100 puntos base en la inflación	0.0%

Fuente: Página oficial de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (PRE Criterios 2019)

Marco Macroeconómico Estimado 2018-2019.

Con la finalidad de sustentar las estimaciones realizadas por el Gobierno Federal, se presenta la siguiente tabla:

MARCO MACROECONÓMICO, 2018-2019		
	2018	2019
<b>Producto Interno Bruto</b>		
• Inicialmente (en millones de dólares)	27,195.2	28,274.9
• Índice (2014=100)	100	100
<b>Inflación</b>		
Tar. 2.5%	1.5	1.1
<b>Tipo de cambio nominal</b>		
• Tipo de cambio	16.9	17.4
• Puntos pp	16.9	17.4
<b>Tasa de interés (CETES 28 días)</b>		
• Tasa de interés	7%	6%
• Puntaje promedio	7%	6%
• Anx. acumulada	4%	4%
<b>Cuenta Corriente</b>		
• Millones de dólares	28,274.9	27,195.2
• Índice	100	100
<b>Balanza fiscal, % del PIB</b>		
• Deficit	2.1	2.1
• Superávit	2.1	2.1
<b>PIB EE.UU. (Var. anual)</b>		
• Crecimiento	2.5	2.4
<b>Producción Industrial EE. UU.</b>		
• Crecimiento	1.8	2.4
<b>Inflación EE. UU.</b>		
• Crecimiento	1.5	1.7
<b>Tasa de interés internacional</b>		
• Tasa de interés	1.5	1.7
• Puntos pp	1.5	1.7
<b>Petróleo (Granada mexicana)</b>		
• Precio promedio (dólar / barril)	54	51
• Plataforma de producción (mmp)	50	51
• Precio promedio de exportación (petróleo crudo)	54	51
<b>Gas</b>		
• Precio promedio (dólar / mmp)	2.5	2.5

Fuente: Página oficial de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (PRE Criterios 2019)

Producto Interno Bruto.

Las perspectivas para el crecimiento mundial, prevén que la economía siga expandiéndose en los siguientes años, se estima que durante 2018 el PIB registre un crecimiento de entre el 2.0% y 3.0%, y para 2019 crezca entre 2.5% y 3.5% y para efectos de las estimaciones de finanzas públicas se utiliza un crecimiento puntual del PIB para 2018 de 2.5% y para 2019 de 3.0%.

Así como una tendencia de crecimiento en las exportaciones de México y que la demanda interna se vea favorecida por mayor disponibilidad de financiamiento, menor inflación y niveles elevados de ingresos por remesas.

#### **Inflación.**

Para 2018 y 2019 se prevé que la inflación siga disminuyendo, esperando que a finales de 2018 la inflación anual se ubique en 3.5%, congruente con los mayores niveles de inflación observados y se estima que a finales de 2019 se sitúe en un nivel consistente con el objetivo de 3.0% del Banco Central.

#### **Tasas de Interés.**

Las tasas de interés presentaron una tendencia al alza, la Junta de Gobierno del Banco de México incrementó en 5 ocasiones su tasa de referencia en 2017 que paso de 5.75% al cierre de 2016 a 7.25% al cierre de 2017, para 2018 esta dinámica se ha intensificado lo que podría provocar una mayor inflación y se observa un incremento a febrero de 2018 de 25 puntos base, para ubicar la tasa de referencia en 7.50%. Por lo que se estima que la tasa de los Cetes a 28 días promedie en 2018 de 7.5% y para 2019 de 7.1%. Estos niveles son mayores a los proyectados en los Criterios Generales de Política Económica 2018 (7.0 y 6.4%, respectivamente), derivado del cambio en las expectativas de los analistas del sector privado como reflejo de la postura monetaria del Banco de México.

#### **Tipo de Cambio.**

En 2017, el dólar se debilitó frente a otras monedas de economías avanzadas, por lo que para 2018 se considera como referencia para las estimaciones de finanzas públicas un tipo de cambio promedio de 18.4 pesos por dólar, igual al aprobado por el Honorable Congreso de la Unión para este ejercicio fiscal. Para 2019 se considera un tipo de cambio en ese mismo nivel.

#### **Precio del petróleo.**

Para 2018, el Gobierno Federal protegió sus ingresos petroleros contra reducciones en el precio del crudo al 100% al igual que en 2017, cubriendo los 48.5 dpb (dólares por barril) establecidos en la Ley de Ingresos de la Federación 2018.

Se espera un precio promedio de la mezcla mexicana de exportación de 53 dpb para 2018, mayor que el precio de 48.5 dpb aprobado por el Honorable Congreso de la Unión en el paquete económico de este año. Y se estima que para 2019 el precio promedio de la mezcla mexicana sea de 51 dpb.

Asimismo, con base en lo establecido en el artículo 15 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (RLFPRH), para realizar el cálculo del precio de referencia de la mezcla mexicana de exportación se empleó información de precios y contratos de futuros del periodo que abarca del 23 de diciembre de 2017 al 22 de marzo de 2018.

Al aplicar la fórmula en el periodo establecido, se obtiene lo siguiente:

- El Componente I resulta en 59.5 dpb:
  - La media de los últimos diez años del precio de la mezcla mexicana de exportación a lo largo del periodo mencionado fue 72 dpb.
  - La cotización promedio de los contratos de los futuros del West Texas Intermediate (WTI) con vencimiento de al menos tres años en el periodo mencionado es de 51.9 dpb y el precio de la mezcla mexicana esperado resultó 47.1 dpb.

- El Componente II resulta en 43.7 dpb:

- La cotización promedio de los contratos de los futuros del WTI con fecha de entrega entre diciembre de 2018 y noviembre de 2019 en el periodo mencionado es de 57.4 dpb. Este valor se ajusta con el diferencial esperado y se aplica el factor de 84 por ciento.

De esta forma, el precio de referencia para la mezcla mecánica de petróleo de exportación resultante de promediar los componentes I y II es 51.6 dpb para 2019.

#### Situación del mercado laboral.

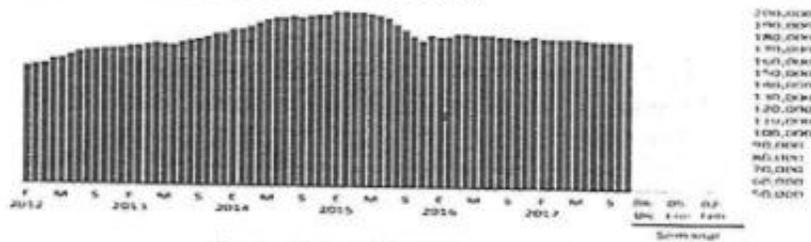
El mercado laboral continuó fortaleciéndose durante 2017 y principios de 2018. En particular, en 2017 el número de trabajadores afiliados al IMSS registró un crecimiento anual de 801 mil 831 plazas (4.3%), y en febrero de 2018 un aumento de 278 mil 33 personas con respecto a diciembre de 2017, de tal manera que la tasa de desocupación nacional se ubicó en 3.4% de la Población Económicamente Activa tanto en 2017 como a principios de 2018.

En 2017, el salario asociado a los trabajadores asegurados en el IMSS se redujo a una tasa real anual de 1.2%. Asimismo, los salarios contractuales de jurisdicción federal disminuyeron 1.5% real y los comercios al por mayor se expandieron al 1.6%.

#### Reservas Internacionales

El estado de cuenta semanal publicado por el Banco de México, dio a conocer que el saldo de las reservas internacionales al diecisiete de agosto de 2018 es de 173,329 millones de dólares; lo que significó una reducción semanal de 22 millones de dólares.

**Reserva Internacional**  
Saldos en millones de dólares (2012-2018)



Fuente: Página oficial del Banco de México

#### Comportamiento de los Ingresos en el Municipio de Puebla.

##### a) Evolución de los ingresos de gestión en el Ejercicio Fiscal 2018.

Considerando las condiciones económicas del país y los esfuerzos de la actual administración por mejorar la recaudación de sus ingresos de gestión durante el presente Ejercicio Fiscal 2018, se esperaba un crecimiento moderado, sin embargo siempre se procuró mantener la línea arriba de los ingresos recaudados en el año anterior, a través de la continuidad del otorgamiento de los estímulos fiscales, como la ampliación del periodo de pago del Impuesto Predial y los Derechos por Servicios de Recolección, Traslado y Disposición Final de Desechos y/o Residuos Sólidos, hasta el mes de marzo de 2018, el cual dio como resultado que por el periodo de enero a marzo de 2018 se recaudaran \$342,286,057.46.

Referente al Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, respecto al cierre del mes de septiembre de 2018, se obtuvo una recaudación de \$189.6 millones de pesos, que comparado con los \$214.2 millones de pesos recaudados en el ejercicio fiscal anterior, al mismo mes, se reporta un

decremento del 11.49%, con \$24.6 millones de pesos menos, sin embargo, se estima llegar a la meta presupuestada debido a los nuevos desarrollos inmobiliarios para este cierre de ejercicio.

Por lo que se refiere al Ingreso por Derechos, respecto al cierre del mes de septiembre de 2018, se obtuvo una recaudación de \$404.7 millones de pesos, que comparado con los \$355.4 millones de pesos recaudados en el ejercicio fiscal anterior, al mismo mes, se reporta un incremento del 13.88%, con \$49.3 millones de pesos más.

En lo que se refiere al ingreso por Productos, respecto al cierre del mes de septiembre de 2018, se obtuvo una recaudación de \$38.1 millones de pesos, que comparado con los \$30.1 millones de pesos recaudados en el ejercicio fiscal anterior, al mismo mes, se reporta un incremento del 26.51%, con \$7.9 millones de pesos más.

La recaudación obtenida por concepto de Aprovechamientos, respecto al cierre del mes de septiembre de 2018, fue de \$95.6 millones de pesos, que comparado con los \$110.3 millones de pesos recaudados en el ejercicio fiscal anterior, al mismo mes, se reporta un decremento del 13.29%, que representa \$14.6 millones de pesos de menos, sin embargo, se estima llegar a la meta presupuestada debido a los nuevos desarrollos inmobiliarios para este cierre de ejercicio.

En general, el total de los Ingresos de gestión para 2018, respecto al cierre del mes de septiembre de 2018, fue de \$1,174 millones de pesos, que comparados con los \$1,093 millones de pesos recaudados en el ejercicio fiscal anterior, al mismo mes, se reporta un incremento del 7.41%, que representa \$81 millones de pesos de más.

Respecto a las Participaciones Federales, se obtuvo un ligero incremento en relación a los techos financieros estimados del presupuesto original 2018, contra los publicados en el Periódico Oficial del Estado de Puebla de fecha 14 de febrero de 2018.

Las bases presupuestadas para estos rubros fueron basadas en el comportamiento de la recaudación basada en resultados y la evolución de la economía nacional, su entorno macroeconómico, la situación de las finanzas públicas y el desempeño de las principales variables económicas, es por ello que ante tal panorama económico adverso, resulta de suma importancia que la proyección de estos rubros se realice de manera prudente y responsable, que permita al Municipio actuar de manera preventiva ante la complejidad que presenta la coyuntura económica actual.

**b) Proyección de Ingresos conforme a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.**

De conformidad con el artículo 18 fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y a los formatos publicados por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación se emite una proyección de los ingresos a percibir por el Municipio para los próximos tres ejercicios fiscales siguientes la ejercicio materia de la presente Ley.

295

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Municipio de Puebla Proyecciones de Ingresos- LDF (Pesos) (Cifras Nominales)				
CONCEPTO	2019	2020	2021	2022
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>3,770,754,774.00</b>	<b>3,963,868,933.64</b>	<b>3,959,376,348.40</b>	<b>4,057,340,812.53</b>
<b>IMPUESTOS</b>				
A. Inmuebles	1,062,117,000.00	1,033,981,388.77	1,128,800,624.43	1,160,804,643.17
B. Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	2,064,151.00	2,126,875.53	2,189,857.80	2,255,552.50
D. Derechos	547,870,597.00	564,306,714.91	581,235,916.38	599,872,952.85
E. Productos	29,830,626.00	30,725,555.28	31,647,321.73	32,596,741.38
F. Aprovechamientos	128,023,273.00	131,864,074.19	135,819,596.42	139,894,986.31
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-	-	-
H. Participaciones	1,983,087,338.70	2,022,740,575.27	2,063,304,056.78	2,104,488,137.02
I. Ingresos Derivados de la Colaboración Fiscal	17,761,029.30	18,118,245.80	18,478,574.88	18,848,146.38
J. Transferencias	-	-	-	-
K. Convenios	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>1,277,377,626.00</b>	<b>1,301,426,178.62</b>	<b>1,325,953,682.99</b>	<b>1,350,972,756.73</b>
A. Aportaciones	1,202,377,626.00	1,226,426,178.62	1,250,953,682.99	1,275,972,756.73
B. Convenios	-	-	-	-
C. Fondos distintos de Aportaciones	-	-	-	-
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-
E. Otras transferencias federales etiquetadas	75,000,000.00	75,000,000.00	75,000,000.00	75,000,000.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-
<b>4. Total de Ingresos Projectados (4=1+2+3)</b>	<b>5,048,132,400.00</b>	<b>5,165,294,112.16</b>	<b>5,285,330,030.49</b>	<b>5,408,313,568.27</b>

**Datos Informativos**

1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)

**c) Artículo 18, fracción II. Riesgos Relevantes para las Finanzas Públicas.**

Las finanzas públicas del Municipio mantienen una gran dependencia de los ingresos provenientes de las Participaciones y Aportaciones Federales, de tal manera que una disminución por dichos conceptos afectarán los ingresos que requiera el Municipio para poder cumplir con su desarrollo y sus expectativas.

De igual forma, la elevada volatilidad en los mercados financieros internacionales y el enrarecimiento del entorno económico internacional, con la negociación del Acuerdo Estados Unidos-México-Canadá (USMCA, por su sigla en Inglés) y las turbulencias que genera, tales como, la volatilidad del tipo de cambio del dólar y el posible aumento de aranceles en la importación y exportación de productos de América del Norte, también compromete los Ingresos del Municipio.

Las participaciones Federales dependen directamente de la recaudación federal participable, es decir, de los Impuestos y Derechos que la Federación percibe, por lo que los ingresos tributarios de la Federación tales como el Impuesto Sobre la Renta y el Impuesto al Valor Agregado, dependen de la actividad económica del país, y un caída en el Producto Interno Bruto afectaría directamente al Municipio.

Las estimaciones de Transferencia por Convenios o Aportaciones Federales, se considera estarían sujetas a un ajuste derivado de no alcanzar las metas de crecimiento establecidas, o por presentarse ajustes al gasto de la Federación.

A nivel Municipal, una disminución en la actividad económica pudiera generar una caída en los niveles de empleo y por ello en la captación de recursos derivados de los Ingresos Propios.

Como propuesta de acción para hacer frente a la materialización de los riesgos arriba mencionados, la Tesorería Municipal, busca fortalecer la recaudación de Ingresos Propios, que le permitan disminuir la dependencia de los recursos federales, altamente influenciados por variables ajenas al control Municipal, mediante programas de regularización de contribuciones, estímulos

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

fiscales, desarrollo en los sistemas de recaudación que permitan una mejor determinación de contribuciones e implementación del Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer exigibles los créditos fiscales.

d) Artículo 18, fracción III. Resultados de las Finanzas Públicas.

Municipio de Puebla Resultados de Ingresos- LDF (Pesos)				
CONCEPTO	2016	2017	2018	2019
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>3,344,351,891.06</b>	<b>3,580,545,314.10</b>	<b>3,700,869,362.36</b>	<b>3,788,418,828.94</b>
<b>IMPUESTOS</b>				
A. Impuestos	890,832,821.63	1,025,898,831.80	1,031,481,893.48	1,079,082,951.12
B. Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social				
C. Contribuciones de Muestras	2,433,403.23	2,915,248.30	1,003,118.80	1,912,138.86
D. Derechos	435,779,060.27	485,154,227.00	499,891,808.18	524,186,147.00
E. Prestaciones	68,751,117.66	23,897,334.83	85,828,131.36	48,815,745.00
F. Aportaciones	158,032,988.21	126,880,157.24	134,678,788.11	139,300,388.81
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios				
H. Participaciones	1,033,352,614.53	1,728,049,008.71	1,809,182,111.82	1,991,007,784.70
I. Ingresos Derivados de la Colaboración Fiscal	14,352,148.10	18,095,000.83	17,781,699.35	87,761,828.35
J. Transferencias			516,565.77	
K. Convenios	141,058,000.00	382,000,000.00	78,000,000.00	
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	10,249.44	90,795.74	19,481,940.18	25,810,743.82
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>1,728,135,864.51</b>	<b>1,417,310,942.65</b>	<b>1,481,300,797.41</b>	<b>1,392,006,393.82</b>
A. Aportaciones	1,081,734,842.13	1,171,818,200.18	1,188,105,871.44	1,182,878,230.00
B. Convenios	268,120.00			63,000,000.00
C. Fondos federales de Aportaciones		11,880,858.83	41,257,723.26	20,845,165.41
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Prestaciones y Aportaciones				
E. Otros Transferencias Federales Etiquetadas	646,134,892.38	234,314,380.44	262,827,202.71	118,121,968.41
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>			260,650,000.00	
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			260,650,000.00	
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>5,072,487,755.57</b>	<b>5,000,856,255.75</b>	<b>5,470,170,179.77</b>	<b>5,178,423,322.76</b>

Datos Informativos.

1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición.

e) Aspectos socioeconómicos atendiendo a los principios de proporcionalidad y equidad tributaria.

Por lo que respecta al Impuesto Predial, se conserva los estímulos fiscales consistentes en la aplicación de la tasa del 0%, a aquellos propietarios y/o poseedores de los predios que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales; así como a los que remodelen los mismos para fines habitacionales y que se encuentren ubicados dentro del Centro Histórico, Zona de Monumentos o Áreas Patrimoniales, que hayan sido intervenidos en el ejercicio fiscal inmediato y en proceso para efectos de darles mantenimiento o recuperarlos con fines habitacionales y mixtos, siempre que cuenten con la opinión técnica de la Gerencia del Centro Histórico respecto a la categoría y tipo de intervención para mantenimiento, así como las licencias y permisos emitidos por autoridad competente para adecuación y restauración en términos del Capítulo 17 del Código Reglamentario del Municipio de Puebla; lo anterior, con el fin de regularizar la situación fiscal de los contribuyentes y conservar el Patrimonio Histórico.

Se mantiene la condonación de hasta un 50% en el pago del Impuesto Predial, a favor de personas viudas, adultos mayores, personas con discapacidad, pensionados permanentemente o afiliados al Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores y madres y padres solteros; así como el beneficio para el pago de los Derechos por los Servicios de Recolección, Traslado y Disposición final de Desechos y/o Residuos Sólidos, con la finalidad de apoyar a los grupos vulnerables de la sociedad pobliana; en este contexto, también se sigue conservando la reducción del 50% del referido impuesto, a favor de las sociedades civiles donatarias autorizadas reconocidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el Diario Oficial de la Federación, respecto de un solo inmueble.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

En lo que respecta al Impuesto Sobre la Adquisición de Bienes Inmuebles, se continúa con el estímulo fiscal consistente en la tasa del 0% a favor de quienes adquieran predios con construcción para uso exclusivo de casa habitación de interés social o popular, considerados como unidad, así como también fuera de la zona urbana que se destinen a la agricultura, que se adquieran en el Centro Histórico para fines habitacionales, siempre que sean remodelados durante el presente Ejercicio Fiscal; y la adquisición y regularización de bienes inmuebles que se realicen como consecuencia de la ejecución de programas de regularizaciones de la tenencia de la tierra federal, estatal o municipal, cuyos valores no excedan de los establecidos en el artículo 6, de la Ley de Ingresos para el Municipio de Puebla.

Ahora bien, en lo que respecta al rubro de ingresos establecidos en los Derechos Municipales, se destacan las siguientes adecuaciones:

En los Derechos por Obras Materiales, contemplados en el artículo 11 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019, se establece la tasa del 0% en favor de todas aquellas personas que soliciten autorización para la ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales con andamios o cualquier otro material reversible y material de construcción, para estar en concordancia con los demás elementos en tasa 0% para centro histórico y áreas patrimoniales.

Asimismo, se mantiene la tasa 0% en los derechos por obras materiales a quienes edifiquen o adecuen azoteas verdes o cualquier otra construcción relacionada con naturación de azoteas, que generen beneficios ambientales a nivel urbano, por las obras nuevas o adecuaciones a las ya existentes, ejecutadas por los particulares, consistentes en la construcción de cruces peatonales a nivel de banqueta, infraestructura ciclista (cicloarriles, ciclovías o vías ciclistas compartidas), biciestacionamientos y/o cualquier otra relacionada que promueva la movilidad no motorizada, y también se conservan los estímulos fiscales establecidos a favor de quienes construyan o rehabiliten para uso habitacional los predios catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, el Instituto Nacional de Bellas Artes y el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Sustentable del Centro Histórico del Municipio de Puebla.

En el artículo 14, se establece un beneficio nuevo en el rubro de Transparencia y Acceso a la Información, ya que se estipula que a los solicitantes con discapacidad, no se les cobrará por la reproducción de documentos que soliciten por el acceso a la información, asimismo se agregaron los costos de reproducción por las solicitudes que Derechos ARCO (derecho que tiene un titular de datos personales, para solicitar el Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición sobre el tratamiento de sus datos, ante el Sujeto Obligado que esté en posesión de los mismos), que marca la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla, publicada el treinta de agosto de dos mil diecisiete, con costos accesibles y que no excedan los costos establecidos en la Ley Federal de Derechos, cumpliendo en todo momento con lo establecido en el artículo 141 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En el Capítulo XVI. De los Derechos por Ocupación de Espacios, se agrega un último párrafo a la fracción I, del artículo 26, correspondiente al cobro de derechos que se pagará mensualmente y por metro cuadrado, en los espacios comerciales que se ubican dentro de los Parques Benito Juárez y Miguel Bravo conocido como "Paseo Bravo", ello considerando que los parques se encuentran dentro de un espacio público y la ubicación de los mismos implica una demanda de bienes y servicios mayor que en otras zonas de la Ciudad, además las condiciones comerciales son favorables por la alta afluencia de personas, para lo cual se tomó como referencia y se equipara al cobro que se realiza en los locales externos del Mercado La Victoria.

A través del Título Noveno denominado "De los Estímulos Fiscales", se busca otorgar beneficios a personas físicas con actividad empresarial y las personas morales que durante el Ejercicio Fiscal 2019, se instalen en el Municipio de Puebla y que con su actividad fomenten el

empleo y realicen inversión en actividades industriales, comerciales, educativas, de investigación o de prestación de servicios enfocados al desarrollo económico del Municipio, con dos vertientes:

- Que generen al menos cien empleos directos permanentes, en su primer año de operación.
- Que acrediten por cualquier medio, que al menos 5% de su plantilla laboral esté conformada por personas con discapacidad, adultos mayores o jóvenes en su primer empleo.

Asimismo se busca otorgar beneficios a las iniciativas empresariales derivadas de la Economía Social y Solidaria en el Municipio, inscritas ante la Secretaría de Desarrollo Económico.

Con estas medidas en materia de Desarrollo Económico, se busca seguir la dinámica a nivel Nacional y las buenas prácticas nacionales, actualmente en diversas legislaciones fiscales Municipales, tales como los del Estado de México, Monterrey, Aguascalientes y Colima; asimismo a través de la vinculación entre los diferentes actores de la actividad económica del Municipio y los tres niveles de gobierno, se propone incluir disposiciones que permitan continuar las acciones y programas para el impulso y desarrollo de la economía, buscando la atracción de inversiones y establecimiento de nuevas empresas en la demarcación territorial del Municipio.

Asimismo es de resaltar que, de manera general, que en la Ley de Ingresos para este Ejercicio Fiscal 2019, se mantienen los montos que estuvieron vigentes durante el Ejercicio Fiscal 2018, sobre los cuales únicamente se aplicó la tasa de inflación anual.

#### **f) Presupuesto de Ingresos 2019.**

El escenario propuesto para el 2019 en materia de Ingresos Municipales, contempla un fuerte grado de responsabilidad y congruencia en cuanto a la expectativa de crecimiento de dichos ingresos, que permita hacer frente a las necesidades de la Administración Pública Municipal e incentive la mejora de esta, y a su vez considere la situación de la economía internacional y nacional; por lo que; observando los Pre-Criterios Generales de Política Económica 2019, emitidos por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; de donde se obtienen variables como el precio del petróleo, del gas natural, el tipo de cambio del peso respecto al dólar de los Estados Unidos de América, el Producto Interno Bruto y la inflación anual, principalmente; de manera general, la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Puebla que estará vigente en el año 2019, propone actualizar las cuotas y/o tarifas establecidas en 2018 con un porcentaje del 4.9 por ciento, el cual es equivalente a la inflación general anual observada al mes de agosto de 2018.

En este sentido, el Presupuesto de Ingresos para el ejercicio Fiscal 2019 estima una recaudación total de \$5'048,132,400.00 millones de pesos para el Municipio de Puebla, de los cuales, por concepto de Ingresos de gestión se esperan recaudar \$1,769,906,416.00 millones de pesos.

Por lo que hace a los ingresos derivados de la Coordinación Fiscal, se consideran \$2,000,848,358.00 millones de pesos del Ramo 28; del Ramo 33 \$1,202,377,626.00 millones de pesos y \$75,000,000.00 millones de pesos por concepto de otros Fondos Federales.

Esta composición en los ingresos totales arroja una autonomía financiera de 35.06%, lo cual sugiere dar continuidad a las políticas descritas al inicio del documento y que van encaminadas a fortalecer los ingresos de gestión y una mayor disciplina en el ejercicio del gasto, esto con la finalidad de que la brecha que existe en la dependencia de las finanzas públicas municipales en relación a los recursos federales, se vea disminuida.

#### **g) Dinámica de los ingresos federales que percibe la Hacienda Pública Municipal.**

Los ingresos previstos por concepto de la Coordinación Fiscal, es decir, por Participaciones, Aportaciones Federales y otros Fondos asciende a \$3,278,225,984.00 millones de pesos para el ejercicio fiscal 2019 y representa el 64.94% de los ingresos totales. Estos a su vez se conforman por

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

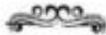
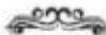
\$2,000,848,358.00 millones de pesos de participaciones del Ramo 28, \$1,202,377,626.00 millones de pesos de aportaciones del Ramo 33 y \$75,000,000.00 de otros fondos, que están sujetos a la aprobación del Presupuesto de Egresos de la Federación 2019.

MUNICIPIO DE PUEBLA		
Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2019		Ingreso Estimado
TOTAL		5,048,132,400.00
1	Impuestos	1,002,117,659.00
1.1	Impuestos sobre los Ingresos	56,616,922.00
1.1.1	Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	10,530,508.00
1.1.2	Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y toda clase de juegos permitidos	46,086,414.00
1.2	Impuestos sobre el Patrimonio	955,510,408.00
1.2.1	Predial	705,543,955.00
1.2.2	Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	249,966,453.00
1.3	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	-
1.4	Impuestos al Comercio Exterior	-
1.5	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	-
1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.7	Accesorios	49,990,329.00
1.7.1	Predial	39,840,583.00
1.7.2	Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	10,149,746.00
1.8	Otros impuestos	-
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.		-
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-
2.1	Aportaciones para Fondos de Vivienda	-
2.2	Cuotas para el Seguro Social	-
2.3	Cuotas de Ahorro para el Retiro	-
2.4	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	-
2.5	Accesorios	-
3	Contribuciones de Mejoras	2,064,151.00
3.1	Contribuciones de Mejoras por obras Públicas	2,064,151.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.		-
4	Derechos	547,870,597.00
4.1	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	26,031,371.00
4.1.1	Por ocupación de espacios	26,031,371.00
4.2	Derechos a los Hidrocarburos (Derogado)	-
4.3	Derechos por prestación de servicios	297,853,303.00
4.3.1	Servicios de Alumbrado Público	142,973,053.00
4.3.2	Derechos por servicios prestados por la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos	29,993.00
4.3.3	Derechos por servicios en panteones	7,854,322.00
4.3.4	Servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos	131,411,604.00
4.3.5	Servicios de centros antimicrobianos	455,800.00
4.3.6	Servicios prestados por la Tesorería	9,183,201.00
4.3.7	Servicios prestados por la Contraloría	5,935,330.00
4.4	Otros Derechos	195,660,053.00
4.4.1	Otorgamiento de Licencias y Refrendos	49,033,562.00
4.4.2	Por Obras Materiales	116,389,775.00
4.4.3	Por certificados y constancias	10,843,429.00
4.4.4	Por anuncios y refrendos	19,393,287.00
4.5	Accesorios	28,325,870.00
4.5.1	Servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos	6,049,204.00
4.5.2	Multa Giro Comercial	2,398,474.00
4.5.3	Multa SDUS	1,137,732.00
4.5.4	Multa Vía Pública	241,017.00
4.5.5	Multa Anuncios Publicitarios	48,457.00
4.5.6	Multa Contaminación Ambiental	1,176,714.00
4.5.7	Multa Unidad Normatividad Comercial	14,798,878.00
4.5.8	Multa Protección Civil	1,208,078.00
4.5.9	Otros créditos	1,265,316.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendiente de liquidación o pagos.		-

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C5/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

5	Productos	29,830,636.00
5.1	Productos de tipo corriente	29,810,616.00
5.1.1	Por venta de información del sistema geográfico	995,607.00
5.1.2	Por exámenes y venta de formas oficiales	3,236,000.00
5.1.3	Por impartición de cursos y/o talleres	438,554.00
5.1.4	Otros productos	12,584,465.00
5.1.5	Intereses	12,576,010.00
5.2	Productos de capital (Derogado)	-
	Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios	
5.9	fiscales anteriores pendiente de liquidación o pago	-
6	Aprovechamientos	128,023,373.00
6.1	Aprovechamientos de tipo corriente	128,023,373.00
6.1.1	Sanciones multas municipales	126,746,967.00
6.1.2	Reintegros e indemnizaciones	1,079,116.00
6.2	Aprovechamientos Patrimoniales	197,290.00
6.3	Accesorios de Aprovechamientos	0.00
	Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en	
6.9	Ejercicios Fiscales Anteriores Pendiente de liquidación o Pago	-
7	Ingresos por Venta de bienes y servicios	-
	Ingresos por ventas de bienes y Prestación de servicios de Instituciones Públicas de	
7.1	Seguridad Social	-
7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	-
	Ingresos por venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y	
7.3	Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	-
	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	
7.4	Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-
	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	
7.5	Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	
7.6	Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos	
7.7	con Participación Estatal Mayoritaria	-
	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial y	
7.8	de los Órganos Autónomos	-
7.9	Otros Ingresos	-
8	Participaciones y Aportaciones	3,278,225,984.00
8.1	Participaciones	2,000,848,358.00
8.2	Aportaciones	1,277,377,626.00
8.3	Convenios	-
8.4	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-
8.5	Fondos Distintos de Aportaciones	-
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-
9.1	Transferencias y Asignaciones	-
9.2	Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	-
9.3	Subsidios y Subvenciones	-
9.4	Ayudas sociales (Derogado)	-
9.5	Pensiones y Jubilaciones	-
9.6	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	-
9.7	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	-
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	-
0.1	Endeudamiento Interno	-
0.2	Endeudamiento Externo	-
0.3	Financiamiento Interno	-

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 63, 64, 67 y 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 123 fracción III, 134, 135, 144, 218 y 219 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 45, 46, 47 y 48 fracción III del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, se expide la siguiente:



LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES  
CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1. Los ingresos que la Hacienda Pública del Municipio de Puebla, Puebla, percibirá durante el Ejercicio Fiscal del año dos mil diecinueve, serán los que se obtengan por concepto de:

I. IMPUESTOS:

- a) Predial.
- b) Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
- c) Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
- d) Sobre Loterías, Rifas, Sorteos, Concursos, Juegos con Apuesta y apuestas permitidas de toda clase.

II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:

- a) Por la ejecución de obras públicas.

III. DERECHOS:

- a) Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas.
- b) Por obras materiales;
- c) Por servicios de alumbrado público;
- d) Por servicios prestados por la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos;
- e) De los derechos por expedición y/o emisión de certificados y constancias;
- f) Por servicios de rastro y lugares autorizados;
- g) Por servicios de panteones;
- h) Por servicios prestados por el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla y de agua y saneamiento que preste el Municipio de Puebla;
- i) Por servicios de recolección, traslado y disposición final de desechos y/o residuos sólidos, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla;
- j) Por servicios especiales prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla;

- k) Por servicios prestados por el Departamento de Protección Animal;
- l) Por servicios prestados por la Tesorería Municipal;
- m) Por autorización de anuncios comerciales y publicidad;
- n) Por ocupación de espacios;
- o) De los Derechos por los servicios prestados por la Contraloría Municipal, y
- p) De los Derechos por el acceso a monumentos o inmuebles que forman parte del Patrimonio Histórico del Municipio de Puebla.

#### IV. PRODUCTOS:

- a) Por venta de información del Archivo Histórico y del Sistema de Información Geográfica y otros productos;
- b) Por venta de formas oficiales;
- c) Por impartición de cursos.

#### V. APROVECHAMIENTOS:

- a) Por recargos;
- b) Por sanciones;
- c) Por reintegros e indemnizaciones;
- d) Por gastos originados en el Procedimiento Administrativo de Ejecución;

#### VI. DE LAS PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y DEMÁS INGRESOS.

#### VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

En virtud de que el Estado se encuentra adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, y en términos del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos suscritos con la Federación, el Municipio ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, debiendo solicitar de los contribuyentes que tramiten la citada expedición, la presentación de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes.

**ARTÍCULO 2.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Contribuciones de Mejoras y Aprovechamientos que señalan las Leyes Fiscales del Municipio, se les aplicarán las tasas, tarifas, cuotas y demás disposiciones que establece la presente Ley y los demás ordenamientos de carácter Hacendario.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en un lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 3.** Durante la vigencia de la presente Ley, queda suspendido el cobro de las contribuciones a que se refiere el artículo 173 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

**TÍTULO SEGUNDO  
DE LOS IMPUESTOS  
CAPÍTULO I  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 4.** El Impuesto Predial se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, conforme a las tasas y tarifas siguientes:

I. Sobre los valores determinados para inmuebles urbanos y rústicos conforme a la legislación aplicable en materia catastral: 1.6 al millar

II. Tratándose de predios urbanos que no tengan construcciones, el impuesto determinado conforme a esta fracción, se incrementará un: 100%

III. Tratándose de predios urbanos que tengan construcciones menores al 30% de la superficie total del terreno, pagarán el porcentaje de construcción como habitacional y el impuesto determinado de la superficie excedente que no tenga construcción se incrementará el: 100%

**ARTÍCULO 5.** Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas federales, estatales y municipales, causarán durante los doce meses siguientes a los en que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo, la tasa del: 0%

También causarán la tasa a que se refiere este artículo, respecto del presente Ejercicio Fiscal, los inmuebles ubicados en el Centro Histórico, Áreas Patrimoniales y Zona de Monumentos en el Municipio que hayan sido intervenidos en el ejercicio fiscal inmediato y en proceso para efectos de darles mantenimiento o recuperarlos con fines habitacionales y mixtos que se identifiquen con las categorías C1, C2 y C4, siempre que cuenten con la opinión técnica de la Gerencia del Centro Histórico respecto a la categoría y tipo de intervención para mantenimiento, así como las licencias y permisos emitidos por autoridad competente para adecuación y restauración en términos del Capítulo 17 del Código Reglamentario del Municipio de Puebla.

**CAPÍTULO II  
DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 6.** Este impuesto se pagará aplicando la tasa del 1.8% sobre la base gravable a que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

I. Causarán la tasa del: 0%

a) La adquisición de predios con construcción para uso exclusivo de casa habitación de interés social o popular, considerados como unidad, cuyo valor no exceda en cualquiera de las hipótesis a que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla de \$550,000.00 siempre que el inmueble se ubique dentro de las zonas 1.1, 1.2, 2.1 y 2.2, y el adquirente no tenga registrados otros predios a su nombre.

b) La adquisición de predios fuera de la zona urbana que se destinen a la agricultura, cuyo valor no exceda en cualquiera de las hipótesis a que se refiere el artículo 187 del Código Fiscal y Presupuestario

para el Municipio de Puebla de \$138,000.00 siempre y cuando el adquirente no tenga registrados predios a su nombre.

c) La adquisición de bienes inmuebles en el centro histórico que sean adquiridos para fines habitacionales siempre que sean remodelados durante el presente Ejercicio Fiscal, previa autorización de las autoridades correspondientes, siempre que su valor no exceda de: \$550,000.00

d) La adquisición y regularización de bienes inmuebles que se realicen como consecuencia de la ejecución de programas de regularizaciones de la tenencia de la tierra federal, estatal o municipal, siempre y cuando el valor del inmueble no exceda de la cantidad de: \$550,000.00

### CAPÍTULO III

#### DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 7. El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando una tasa del 8% a la base gravable a que se refiere el artículo 195 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, a excepción de espectáculos consistentes en novilladas, teatro, juegos mecánicos, conferencias, eventos especiales y circo en cuyo caso será del: 4%

### CAPÍTULO IV

#### DEL IMPUESTO SOBRE LOTERÍAS, RIFAS, SORTEOS, CONCURSOS, JUEGOS CON APUESTA Y APUESTAS PERMITIDAS DE TODA CLASE

ARTÍCULO 8. Este impuesto, se causará y pagará aplicando una tasa del 6% a la base gravable a que se refiere el artículo 205 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

Respecto de los lugares donde esporádicamente se celebren loterías, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y toda clase de apuestas permitidas, realizadas a través de máquinas o mesas de juego, este impuesto se causará y se pagará por día conforme a la tarifa equivalente al valor diario de 5 unidades de medida y actualización, por cada máquina o mesa de juego.

Tratándose de establecimientos denominados centros de apuestas remotas y salas de sorteos de números o símbolos y centros de entretenimiento con venta de bebidas alcohólicas, donde se realicen apuestas permitidas a través de máquinas o mesas de juego, o unidad de apuesta se causará y pagará por cada una de éstas, por día, el equivalente al valor diario de una unidad de medida y actualización.

Tratándose del impuesto que se causa, con motivo de la obtención de premios resultado de las actividades a que se refiere este artículo, este se pagará con la tasa del 6%.

### TÍTULO TERCERO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CAPÍTULO ÚNICO POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 9. Por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

I. Construcción de banquetas de:	
a) Concreto hidráulico:	\$236.15
b) Adocreto por m <sup>2</sup> o fracción:	\$166.20
II. Reposición de guarniciones de concreto hidráulico, por ml. o fracción:	
\$232.40	
III. Construcción de pavimento por m <sup>2</sup> o fracción:	
a) De concreto asfáltico de 10 cm. de espesor:	\$391.09
b) De concreto hidráulico de 15 cm. de espesor:	\$898.41
c) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 8 cm. de espesor:	\$228.67
d) Relaminación de concreto asfáltico de 3 cm. de espesor:	\$47.47
e) Ruptura y reposición de concreto hidráulico de 8 cm. de espesor:	\$898.42
IV. Construcción de drenajes por ml. (incluye excavación y rellenos):	
a) De concreto simple de 30 cm. de diámetro:	\$453.58
b) De concreto simple de 45 cm. de diámetro:	\$634.75
c) De concreto simple de 60 cm. de diámetro:	\$1,033.35
d) De concreto reforzado de 45 cm. de diámetro:	\$1,395.71
e) De concreto reforzado de 60 cm. de diámetro:	\$1,550.65
V. Tubería para agua potable, por ml.:	
a) De 4 pulgadas de diámetro:	\$441.08
b) De 6 pulgadas de diámetro:	\$795.83
VI. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables en un radio de 20 ml.:	
a) Costo por metro lineal de su predio sin obra civil:	\$141.19
b) Costo por metro lineal de su predio con obra civil:	\$156.19
VII. Por cambio de material de alumbrado público a los beneficiados en un radio de 20 ml. al luminario, por cada ml. del frente de su predio:	
\$39.98	
VIII. La persona que cause algún daño en forma intencional o imprudencial a un bien del patrimonio municipal, deberá cubrir los gastos de reconstrucción, tomando como base el valor comercial del bien. Se causará y pagará además el 30% sobre el costo del mismo.	

**TÍTULO CUARTO  
DE LOS DERECHOS  
CAPÍTULO I**

**DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O  
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS  
O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS  
ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN EL  
EXPENDIO DE DICHAS BEBIDAS**

**ARTÍCULO 10.** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizada, total o parcialmente con el público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

**I. Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:**

a) Miscelánea o ultramarinos con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6º GL en envase cerrado:	\$6,850.64
b) Miscelánea o ultramarinos con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada:	\$13,287.17
c) Depósito de cerveza:	\$32,254.82
d) Bodega de abarrotos y bebidas alcohólicas en botella cerrada:	\$62,578.45
e) Baños públicos con venta de cerveza en botella abierta:	\$25,907.82
f) Billares con venta de bebidas alcohólicas en botella abierta:	\$25,907.82
g) Pulquería:	\$19,928.90
h) Vinatería con venta al menudeo:	\$33,213.60
i) Vinatería con venta al mayoreo y menudeo:	\$66,427.19
j) Boliche con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6º GL en envase abierto:	\$41,040.41
k) Alimentos en general con venta de cerveza en botella abierta:	\$41,036.68
l) Centro botanero:	\$64,022.19
m) Restaurante-bar:	\$54,187.39
n) Salón social con venta de bebidas alcohólicas:	\$72,204.66
o) Hotel, motel, auto hotel y hostel con servicio de restaurante-bar:	\$106,702.84
p) Clubes de servicio, sociales y/o deportivos:	\$62,578.45
q) Destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas:	\$49,247.75

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

r) Tienda de auto servicio con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada:	\$124,353.58
s) Bar:	\$102,599.17
t) Salón de espectáculos públicos con venta de bebidas alcohólicas:	\$152,672.62
u) Discoteca:	\$179,646.15
v) Cabaret:	\$375,460.64
w) Centro de entretenimiento con venta de alimentos y bebidas alcohólicas o centro de apuestas remotas y salas de sorteos de números:	\$746,121.50
x) Tienda departamental con venta de bebidas alcohólicas:	\$186,530.37
y) Cervecería:	\$55,580.88

II. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción anterior, los siguientes porcentajes:

a) Giros comprendidos en los incisos a) y b):	6%
b) Giros comprendidos en los incisos c) al n), y la y):	12%
c) Giros comprendidos en el inciso o)	12.5%
d) Giros comprendidos en los incisos p), q), y r):	24%
e) Giros comprendidos en el inciso s)	35%
f) Giros comprendidos en los incisos t), u), v), w) y la x):	55%

III. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del Ejercicio Fiscal correspondiente.

IV. Las licencias que para eventos esporádicos se expidan con el carácter de temporales, tendrán un costo proporcional al número de días en que se ejerza la venta de bebidas alcohólicas, en relación con la tarifa que corresponda en la clasificación de giros contenida en este artículo, pudiendo expedirse por un periodo máximo de 30 días, por lo que cualquier fracción de mes para efecto de tarifa se considerará como un mes adicional, siendo válida la autorización para un solo punto de venta, excepto para degustaciones o eventos que por su naturaleza requieran autorización por menos de un mes, pagarán por día y por punto de venta:

\$361.11

V. Por trámite de:

a) Cambio de domicilio de giros con venta de bebidas alcohólicas se pagará el 10% sobre los montos establecidos en la fracción I del presente artículo.

b) Cambio de propietario de giros con venta de bebidas alcohólicas se pagará el 5% sobre los montos establecidos en la fracción I del presente artículo.

**CAPÍTULO II**  
**DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 11.** Los derechos por proyectos y obras materiales se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por alineamiento del predio con frente a la vía pública y asignación de número oficial:

II. Por alineamiento del predio con frente a la vía pública:

a) Con frente hasta de 10 metros: \$143.69

b) Con frente mayor de 10 metros, pagará el equivalente al monto del inciso a) más por metro lineal excedente la cantidad de: \$3.75

c) Por asignación de número oficial: \$303.63

d) Por placa oficial, se pagará por cada dígito: \$38.74

II. Licencia para construcciones y/o instalaciones de barda, malla ciclónica, tapial y elementos similares

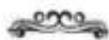
a) De hasta 2.5 metros de altura, por metro lineal o fracción: \$29.98

b) Mayor de 2.5 metros de altura, por metro lineal o fracción: \$42.47

III. Cisterna, alberca, fuente, espejo de agua y/o cualquier construcción relacionada con depósito de agua, se pagará por m<sup>3</sup> o fracción: \$42.47

a) Por las obras nuevas o adecuaciones a las ya existentes, consistentes en cisternas y/o cualquier otra construcción relacionada con depósitos de agua pluvial captación y aprovechamiento de aguas pluviales que se realicen en el Municipio se pagará: \$0.00

IV. Los derechos de los siguientes conceptos, se pagarán de acuerdo con la clasificación de tarifas que a continuación se mencionan:



HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

CUADRO 1					
CONCEPTO	USO DE SUELO POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE DE TERRENO A UTILIZAR POR EL PROYECTO.	APORTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MATERIALES NUEVAS, DE RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y CUALQUIER OBRA QUE MODIFIQUE LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LAS MISMAS, POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.	APROBACIÓN DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN NUEVA O CONSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO MÁS M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN NIVELES SUPERIORES.	TERMINACIÓN DE OBRA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN.
a) Vivienda con superficie de construcción de hasta 90.00 m <sup>2</sup> :	\$2.50	\$3.75	\$2.50	\$2.50	\$1.24
b) Vivienda con superficie de construcción de 90.01 a 180.00 m <sup>2</sup> :	\$3.75	\$6.24	\$2.50	\$2.50	\$2.50
c) Vivienda con superficie de construcción de 180.01 a 300.00 m <sup>2</sup> :	\$4.99	\$8.74	\$6.24	\$3.75	\$2.50
d) Vivienda con superficie de construcción de más de 300.01 m <sup>2</sup> :	\$6.24	\$12.50	\$9.99	\$3.75	\$3.75
e) Conjuntos habitacionales en forma horizontal, independientemente del régimen de propiedad, aplicarán los derechos de acuerdo con las tarifas establecidas en los incisos a, b, c y d según corresponda:	.	.	.	.	.
f) Conjuntos habitacionales construidos en forma vertical o	\$14.99	\$13.74	\$14.99	\$4.99	\$3.75

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

mixto (horizontal y vertical), independientemente del régimen de propiedad, con unidades privativas de hasta 90 m <sup>2</sup> , se pagará:					
g) Conjuntos habitacionales construidos en forma vertical o mixto (horizontal y vertical), independientemente del régimen de propiedad, con unidades privativas de 91 m <sup>2</sup> en adelante, se pagará:	\$26.24	\$18.74	\$17.49	\$8.74	\$7.50
h) Conjuntos habitacionales en forma vertical o mixta (horizontal y vertical), independientemente del régimen de propiedad, ubicados en Centro Histórico, Áreas Patrimoniales y Monumentos en el Municipio de Puebla y Áreas Patrimoniales señaladas en el Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i) Locales comerciales o de servicios con superficies de hasta 50 m <sup>2</sup> :	\$6.24	\$3.75	\$2.50	\$2.50	\$1.24
j) Conjuntos comerciales o de servicios construidos en forma vertical, horizontal o mixta, (horizontal y vertical) mayor a	\$17.49	\$7.50	\$3.75	\$3.75	\$2.50

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE

50.00 m <sup>2</sup> y no mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento independientemente del régimen de propiedad:					
k) Centros comerciales o de servicios construidos en forma vertical, horizontal o mixta, (horizontal y vertical) mayor a 1000 m <sup>2</sup> o mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento independientemente del régimen de propiedad:	\$26.24	\$18.74	\$14.99	\$4.99	\$2.50
l) Construcciones mixtas (habitacional y comercial o de servicios) hasta 50.00 m <sup>2</sup> :	\$12.50	\$3.75	\$2.50	\$2.50	\$1.24
m) Desarrollos mixtos (habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical, horizontal o mixta (horizontal y vertical) mayor a 50.00 m <sup>2</sup> y no mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento independientemente del régimen de propiedad:	\$32.48	\$9.99	\$3.75	\$3.75	\$2.50
n) Desarrollos mixtos (habitacional y comercial o de servicios) mayor a 1000 m <sup>2</sup> o mayor a 10 unidades susceptibles de aprovechamiento	\$58.73	\$19.98	\$16.25	\$4.99	\$2.50

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABEUDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

independientemente del régimen de propiedad:					
o) Desarrollos mixtos (habitacional y comercial o de servicios) construidos en forma vertical o mixto (horizontal y vertical), independientemente del régimen de propiedad, ubicados en Centro Histórico, Áreas Patrimoniales y Monumentos del Municipio de Puebla señaladas en el Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla. Siempre y cuando el proyecto contemple un mínimo del 30% del volumen de construcción para uso habitacional. Los que no cumplan con el porcentaje establecido les será aplicado lo dispuesto en los incisos l), m) y n):	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
p) Edificios o desarrollos industriales, almacenes o bodegas en zonas industriales independientemente del régimen de propiedad:	\$36.24	\$26.24	\$18.74	\$4.99	\$3.75
q) Edificios o desarrollos industriales, almacenes o bodegas, fuera de zonas industriales independientemente del régimen de propiedad:	\$36.24	\$53.73	\$38.74	\$9.99	\$7.50

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

r) Todo establecimiento que almacene y/o distribuya gas L.P. o natural en cualquiera de sus modalidades, superficie construida m <sup>2</sup> y en el caso de los tanques de almacenamiento m <sup>3</sup> :	\$189.92	\$67.46	\$38.74	\$9.99	\$7.50
s) Todo establecimiento que almacene y/o distribuya gasolina, diesel y/o petróleo superficie construida por m <sup>2</sup> y en el caso de los tanques de almacenamiento por m <sup>3</sup> :	\$189.92	\$67.46	\$38.74	\$9.99	\$7.50
t) Hotel:	\$16.25	\$38.74	\$28.74	\$6.24	\$6.24
u) Salón social, restaurant, bar, cantina, centro de reunión y/o diversión.	\$16.25	\$38.74	\$28.74	\$6.24	\$6.24
v) Motel, auto hotel y hostel:	\$76.22	\$86.22	\$57.48	\$14.99	\$14.99
w) Cabaret:	\$76.22	\$86.22	\$57.48	\$14.99	\$14.99
x) Incinerador para residuos infecto biológicos orgánicos e inorgánicos:	\$18.74	\$67.46	\$38.74	\$9.99	\$7.50
y) Estructura para anuncios espectaculares de piso y torres de telecomunicaciones (telefonía, televisión, radio, etc.), pagarán teniendo como referencia los metros cuadrados o fracción del área ocupada por la base o la proyección horizontal de la estructura, lo que resulte mayor, más	\$27.48	\$53.73	\$38.74	\$9.99	\$7.50

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (06/CF4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

la longitud de la altura de la estructura:					
z) Estructura para puentes peatonales, por metro cuadrado de construcción:	\$27.48	\$53.73	\$38.74	\$9.99	\$7.50
aa) Licencias de construcción específica:	\$0.00	\$0.00	\$9.56	\$0.00	\$0.00
bb) Construcciones para uso cultural, exclusivamente museos, teatros, auditorios y bibliotecas:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
cc) Restauraciones, rehabilitaciones, obras de mantenimiento o cualquier tipo de intervención encaminada a la conservación de inmuebles con valor histórico, artístico o arqueológico ubicados en Centro Histórico y Áreas Patrimoniales y Monumentos en el Municipio de Puebla señaladas en el Capítulo 17 del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla:	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
dd) Las construcciones nuevas que se adicionen a inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes, dentro o fuera de la zona Monumentos, Centro Histórico y Áreas Patrimoniales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

señaladas en el Capítulo XVII del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla:					
ee) Tanque enterrado para uso distinto al de almacenamiento de agua potable (productos inflamables o tóxicos) con excepción de gasolineras:	\$0.00	\$38.74	\$31.24	\$9.99	\$7.50
ff) Cementerio o parque funerario:	\$0.00	\$51.22	\$36.24	\$8.74	\$7.50
gg) Estacionamientos privados descubiertos, patios de maniobras, andenes y helipuertos en cualquier tipo de inmuebles, excluyendo los habitacionales. Cuando un estacionamiento desee cambiar su condición deberá pagar la diferencia de los derechos:	\$6.24	\$9.99	\$7.50	\$2.50	\$2.50
hh) Estacionamientos públicos descubiertos, patios de maniobras, andenes y helipuertos en cualquier tipo de inmuebles, excluyendo los habitacionales:	\$13.74	\$18.74	\$14.99	\$4.99	\$3.75
ii) Estacionamientos privados cubiertos, patios de maniobras, andenes y helipuertos en cualquier tipo de inmuebles,	\$6.24	\$21.24	\$16.26	\$4.99	\$3.75

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

excluyendo los habitacionales:					
j) Estacionamientos públicos cubiertos, patios de maniobras, andenes y helipuertos en cualquier tipo de inmuebles, excluyendo los habitacionales:	\$13.74	\$22.48	\$8.74	\$3.75	\$2.06
kk) Planta concretera (fijas o temporales):	\$28.74	\$53.73	\$38.74	\$9.99	\$7.50
ll) Plantas de tratamiento, fosa séptica y cualquier construcción destinada al tratamiento o almacenamiento de residuos sólidos o líquidos:	\$0.00	\$18.74	\$14.99	\$4.99	\$3.75
mm) Instalación, arreglo y tendido de líneas en vía pública y/o privada en su caso de gas LP, gas natural, fibra óptica, telefonía, agua, drenaje sanitario y pluvial por ml:	\$0.00	\$28.74	\$18.74	\$4.99	\$3.75
nn) Instalación, arreglo y tendido de líneas en vía pública y/o privada en su caso de fibra óptica, telefonía, agua, drenaje sanitario y pluvial por ml. para proyectos habitacionales o mixtos (habitacional mínimo 30% y comercios o servicios) en Centro Histórico, Áreas Patrimoniales y Monumentos señaladas en el Capítulo 17 del	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Código Reglamentario para el Municipio de Puebla:					
oo) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores de esta fracción, por m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> , según sea el caso:	\$8.74	\$5.24	\$7.50	\$4.99	\$2.50

Para efectos de cobro de los derechos del cuadro 1: el conjunto habitacional será el que se integre de 4 unidades en adelante y a partir de 11 lotes será considerado fraccionamiento.

1. Para trabajos preliminares consistentes en: limpia, trazo, nivelación y excavación para cimentación e instalaciones en terrenos baldíos, independientemente de la autorización de uso de suelo se cobrará el 18% del costo total de los derechos de la licencia de construcción específica señalada en el inciso aa), por el total de metros cuadrados de terreno de acuerdo con lo especificado y solicitado en el presente artículo. Posteriormente, en la cuantificación total de la licencia de construcción de obra mayor, se bonificará el 15% del costo total de los derechos de la licencia de construcción específica señalada en el inciso aa), por el total de metros cuadrados de terreno, que ya fue pagado como concepto de trabajos preliminares, ya que el 3% restante será aplicado por el Municipio para compensación del costo administrativo del análisis de los expedientes de licencias.

2. Los conjuntos habitacionales de forma horizontal se cobrarán con los conceptos de los incisos c) y d) dependiendo del resultado de sumar el total de superficie de construcción de cada unidad.

3. Para desarrollos verticales, bajo cualquier régimen de propiedad, para vivienda, comercio y servicios, industrial y mixtos, además del área de terreno útil, como medida compensatoria se sumará el 20% del área total construida, por cada 4 niveles, al área del predio para la obtención de un área única que se tomará como base para la determinación de los derechos a pagar.

Los desarrollos habitacionales y mixtos (habitacional mínimo 30% de la superficie construida y comercios o servicios ubicados en planta baja) en inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes, dentro o fuera de la Zona de Monumentos, Centro Histórico y Áreas Patrimoniales señaladas en el Capítulo XVII del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla pagarán como medida compensatoria: 50.00

4. En las construcciones, por aumento de Coeficiente de Ocupación de Suelo autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano, como medida compensatoria se pagarán los metros cuadrados aumentados por el 20% del valor catastral o comercial, el que resulte más alto al Ayuntamiento por metro cuadrado del predio, en los términos y casos establecidos en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla.

4.1. En las construcciones, por aumento de Coeficiente de Utilización de Suelo autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano, como medida compensatoria se cobrarán cinco veces más el valor de los conceptos por Licencia de Construcción y Aprobación de Proyecto, establecidos en el cuadro 1 por los metros cuadrados de construcción aumentados, en términos y casos establecidos en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla.

Las construcciones habitacionales y mixtos (habitacional mínimo 30% de la superficie construida y comercios o servicios ubicados en planta baja) en inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes, dentro o fuera

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

de la Zona de Monumentos señalada en el Capítulo XVII del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, pagarán por redensificación y/o excedente de coeficientes como medida compensatoria: \$0.00

5. No causarán los derechos a los que se refiere esta fracción IV, las obras nuevas o adecuaciones a las ya existentes, consistentes en rampas que se realicen en beneficio de personas con discapacidad.

6. Por licencia para la instalación en vía pública con mobiliario urbano:

a) Casetas telefónicas se pagará por unidad: \$0.00

b) Paraderos se pagará por m2: \$322.84

7. Por corrección de datos generales en constancias, licencias o factibilidades, por error del contribuyente, se pagará: \$62.48

8. Por corrección de datos generales en planos de proyectos autorizados, por error del contribuyente se pagará: \$624.75

9. La corrección de datos generales en constancias, licencias, factibilidades, permisos o planos de proyectos autorizados por error en la captura se pagará: \$0.00

10. Los derechos que se generen por las obras nuevas o adecuaciones a las ya existentes, consistentes en azoteas verdes y/o cualquier otra construcción relacionada con naturación de azoteas que generen beneficios ambientales a nivel urbano, causarán la tarifa de: \$0.00

11. Los derechos que se generen por las obras nuevas o adecuaciones a las ya existentes, ejecutadas por los particulares, consistentes en la construcción de cruces peatonales a nivel de banqueta, infraestructura ciclista (ciclocarriles, ciclo vías o vías ciclistas compartidas), biciestacionamientos y/o cualquier otra relacionada que promueva la movilidad no motorizada; causarán la tarifa de: \$0.00

Los beneficios fiscales que establecen los numerales 10 y 11, se aplicarán específicamente sobre la superficie a utilizar por los conceptos que en los mismos se refieren y siempre que no sean utilizadas para fines lucrativos.

V. Por cambio de losas y cubiertas se pagará el 75% de la tarifa aplicable a los conceptos de licencia de construcción, aportación para obras de infraestructura y terminación de obra, señalada en la fracción anterior según el tipo de uso que corresponda.

Cuando se trate de cambio de lámina en cubiertas de estructuras siempre que no implique la modificación de la misma, se pagará el 50% del concepto de licencia de construcción señalado en la fracción anterior según el tipo de uso que corresponda.

VI. Por cambio de proyecto se pagará de acuerdo el concepto de aprobación de proyecto, por el total de la superficie de construcción y por los conceptos de aportación, licencia y terminación de obra se cobrarán en función de la superficie excedente del proyecto originalmente aprobado.

VII. Autorización de permisos de acciones urbanísticas de distribución de áreas licencia de uso de suelo de urbanización, licencia de construcción de urbanización y terminación de obras de urbanización para fraccionamientos y/o desarrollos en condominio, fraccionamientos progresivos,

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABEUDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

cambios de proyecto en fraccionamientos, divisiones, subdivisiones, segregaciones, lotificaciones, re lotificaciones, fusiones de lotes de terreno, de áreas, lotes o predios:

CUADRO I De División, Subdivisión, Segregación y Fusión

CONCEPTO	POR APROBACIÓN DE PROYECTO (HABITACIONAL, COMERCIAL O DE SERVICIOS) DE DIVISIÓN, SUBDIVISIÓN, SEGREGACIÓN Y FUSIÓN, POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO	LOTE O FRACCIÓN RESULTANTE POR UNIDAD
a) División y subdivisión del área total a dividir con uso habitacional:	\$2.36	\$117.99
b) División y subdivisión el área total a dividir con uso comercial:	\$3.55	\$117.99
c) Segregación sobre la superficie segregada:	\$2.36	\$117.99
d) Fusión de predios:	\$2.36	\$117.99

CUADRO II De Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio

CONCEPTO	DICTAMEN TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS (APROBACIÓN DE PROYECTO) POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO	LICENCIA DE USO DE SUELO POR OBRAS DE URBANIZACIÓN POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO	LOTE, VIVIENDA, LOCAL RESULTANTE Y/O POR UNIDAD	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN, SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO	TERMINACIÓN DE OBRA POR M <sup>2</sup> O FRACCIÓN SOBRE LA SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO
a) Fraccionamiento habitacional urbano de interés popular:	\$1.17	\$1.17	\$117.99	\$5.90	\$1.17
b) Fraccionamiento habitacional urbano de interés social:	\$1.17	\$1.17	\$129.81	\$5.90	\$1.17
c) Fraccionamiento habitacional urbano de tipo medio:	\$1.17	\$1.17	\$142.77	\$5.90	\$1.17
d) Fraccionamiento habitacional urbano residencial:	\$1.17	\$1.17	\$156.93	\$5.90	\$1.17
e) Fraccionamiento habitacional suburbano de tipo campestre:	\$1.17	\$1.17	\$172.26	\$5.90	\$1.17
f) Fraccionamiento habitacional suburbano de tipo agropecuario:	\$1.17	\$1.17	\$172.26	\$5.90	\$1.17

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (C5/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

g) Fraccionamiento comercial y de servicios:	\$1.17	\$1.17	\$156.93	\$5.90	\$1.17
h) Fraccionamiento industrial.	\$1.17	\$1.17	\$142.77	\$5.90	\$1.17
i) Fraccionamiento para cementerio o parque funerario:	\$1.17	\$1.17	\$117.99	\$5.90	\$1.17
j) Fraccionamiento mixto:	\$1.17	\$1.17	\$181.71	\$5.90	\$1.17
k) Desarrollo en condominio en forma vertical, horizontal o mixta.	\$1.17	\$1.17	\$172.26	\$5.90	\$1.17
l) Lotificación y/o Relotificaciones	\$1.17	\$0.00	\$181.71	\$0.00	\$0.00

1. Para el caso de fusión de predios colindantes en zonas urbanizadas y con infraestructura no se requerirá de alineamiento y número oficial de cada uno de los predios a fusionar, pero si deberá obtenerse alineamiento y número oficial del lote resultante.

El costo de los derechos por concepto de fusión de predios señalado en el inciso d), del Cuadro I, se calculará únicamente por la superficie de predio o predios que se fusionarán a la superficie mayor. Cuando los predios a fusionar tengan la misma superficie se calculará en base al promedio que resulte de todas las superficies que intervienen.

2. Las autorizaciones de la distribución de áreas en divisiones, subdivisiones, segregaciones, lotificaciones, relotificaciones, fusiones, fraccionamientos y cambios de proyecto tendrán vigencia de un año contado a partir de la fecha en que surta efectos su notificación, por lo que, en caso de que no se haya concluido la acción urbanística autorizada durante su vigencia, se requerirá actualizarla pagando únicamente el 10% del costo total de lo pagado en la autorización.

3. Para los casos en los incisos a), b), c) y d), correspondientes al Cuadro I cuando se trate de donación al Ayuntamiento se pagará solamente por concepto de dictamen técnico de distribución de áreas (aprobación de proyecto) independientemente de la superficie útil resultante la cantidad de:

\$274.89

4. Por concepto de autorización de pre-venta de lotes, viviendas y/o áreas privativas de los fraccionamientos habitacionales y desarrollos en condominio en forma vertical, horizontal o mixta, se pagará por unidad, la cantidad de:

\$64.96

5. Por concepto de venta de lotes, viviendas y áreas privativas de los fraccionamientos habitacionales y desarrollos en condominio en forma vertical, horizontal o mixta, se pagará por unidad, la cantidad de:

\$97.46

6. Por impresión, cotejo y resellado de plano de lotificación y/o siembra de un proyecto autorizado previamente, siempre y cuando no implique una modificación al mismo, así como los anexos al dictamen técnico de distribución de áreas de fraccionamientos o al permiso de desarrollos en condominio se pagará por plano autorizado:

\$1,249.51

VIII. Autorización de cambios de proyecto de subdivisiones, segregaciones, fusiones, fraccionamientos y desarrollos en condominio:

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

a) Para modificaciones o cambio de proyecto del a), b), c) d) del Cuadro I y I) del Cuadro II, si la solicitud de modificación se presenta antes de formalizar la escritura pública que haga constar la acción urbanística de que se trate, se pagará únicamente por la superficie a modificar y por el excedente de unidades, ya que se bonificará en el nuevo cálculo, la totalidad de los derechos pagados por la autorización original.

b) Por modificación o cambio de proyecto del inciso a) al k), del Cuadro II, se deberá seguir el procedimiento establecido en la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, vigente y:

1. Cuando la solicitud de modificación del proyecto se presente antes de que hayan iniciado los trabajos de construcción de las obras de urbanización y/o edificación, los derechos pagados por el dictamen de distribución de áreas, deberán ser abonados a los derechos generados por el dictamen del nuevo proyecto.

2. Cuando la solicitud de modificación del proyecto se presente estando la obra en proceso o la autoridad descubra que se está construyendo un proyecto diferente causará el pago del 100% de lo especificado en el incisos a) al k), del Cuadro II, por la superficie a modificar.

El pago de los derechos comprendidos en esta fracción, no eximen de la obligación de cubrir los derechos que genere la obra civil en los conjuntos habitacionales, comerciales y/o industriales, independientemente del régimen de propiedad y la lotificación.

IX. Autorización para subdividir construcciones con más de cinco años de antigüedad sin afectar la estabilidad estructural de cada una de las fracciones y sin autorización de nueva construcción se pagará:

- a) Por aprobación de proyecto por m<sup>2</sup> o fracción total de construcción: \$4.99
- b) Por lote, local o unidad resultante: \$128.70
- c) Por subdivisiones y segregaciones de predios, con más de cinco años de antigüedad se pagará por m<sup>2</sup> de la superficie a regularizar: \$25.00
- d) Por concepto de visita de campo para el trámite de regularización de división y/o subdivisión: \$278.64

1. No se podrán autorizar solicitudes de división, subdivisión o segregación en aquellos inmuebles en los que se ponga en riesgo la estabilidad estructural de los inmuebles y por consiguiente la seguridad de las personas, así como tampoco para aquellos inmuebles que, derivado del procedimiento de división, subdivisión o segregación se obtengan fracciones que carezcan de las condiciones de habitabilidad y salud contemplados en el apartado de proyecto arquitectónico del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla vigente.

2. El interesado podrá comprobar la antigüedad de más de cinco años de una construcción a través de los siguientes documentos:

- 2.1. Comprobante de domicilio (recibo de luz).
- 2.2. Avalúo del inmueble, emitido por perito registrado en la Dirección de Catastro Municipal, en el que se especifiquen las características de las construcciones que se encuentran divididas y la antigüedad de cada una de ellas.

X. Por renovación o prórroga de licencia de obras de construcción y urbanización:

a) De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta antes o durante los primeros siete días naturales contados a partir de que se extinga la vigencia consignada en la licencia o con aviso previo de suspensión de obra, se pagará del costo: 10%

b) De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta a partir del día ocho natural y dentro de los primeros seis meses contados a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará del costo actualizado de los derechos por la licencia de construcción, el: 25%

c) De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta desde el primer día del séptimo mes al décimo segundo mes contado a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará del costo actualizado de los derechos por la licencia de construcción, el: 50%

d) De los derechos vigentes por concepto de licencia de obra mayor, de urbanización, lotificación, relotificación, construcción y demolición, si la solicitud se presenta después de transcurrido un año contado a partir de la fecha consignada en la licencia para la extinción de su vigencia, se pagará del costo actualizado de los derechos por la licencia de construcción, el: 100%

XI. Por actualización de licencia de uso del suelo, se pagará la diferencia que resulte de restar al costo actual el pago efectuado que se cubrió en el momento de la expedición, en su caso.

XII. Por licencia de uso de suelo para instalaciones permanentes en bienes de uso común del Municipio, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción: \$16.25

XIII. Licencias de uso de suelo específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, por actividad industrial, comercial de servicios o cuando implique un cambio de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

a) Comercio o servicio con superficie de hasta 60.00 m<sup>2</sup>: \$7.50

b) Comercio o servicio con superficie mayor a 60.00 m<sup>2</sup>: \$16.25

XIV. Licencias de uso de suelo específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, para negocios de alto impacto, por actividad industrial, comercial de servicios o cuando implique un cambio de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

a) Comercio o servicio con superficie de hasta 60.00 m<sup>2</sup>: \$11.24

b) Comercio o servicio con superficie mayor a 60.00 m<sup>2</sup>: \$23.74

c) Industrial, en zona industrial hasta 500.00 m<sup>2</sup>: \$8.74

d) Industrial, en zona industrial mayor a 500.00 m<sup>2</sup>: \$9.99

e) Industrial, fuera de zona industrial hasta 500.00 m<sup>2</sup>: \$28.74

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C5/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

f) Industrial, fuera de zona industrial mayor a 500.00 m<sup>2</sup>: \$29.98

XV. Licencias de uso de suelo específico. Para obtención de licencia de funcionamiento, para negocios o giros que impliquen la venta de bebidas alcohólicas o cuando implique un cambio de uso de suelo al originalmente autorizado, se pagará por m<sup>2</sup> o fracción del área a utilizar por la actividad solicitada:

a) Depósito de cerveza, billares con venta de bebidas alcohólicas en botella abierta y boliches con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6° GL, en envase abierto, tienda de autoservicio o departamental con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada, vinaterías y pulquerías: \$46.24

b) Alimentos en general con venta de cerveza en botella abierta, baños públicos con venta de cerveza en botella abierta, miscelánea o ultramarinos con venta de cerveza y bebidas refrescantes con una graduación alcohólica de 6°GL, en envase cerrado y miscelánea o ultramarinos con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada: \$17.49

c) Hotel, motel, auto hotel y hostel con servicio de restaurante-bar, salón social con venta de bebidas alcohólicas, centro botanero, restaurante-bar, discotecas y centro de espectáculos públicos con venta de bebidas alcohólicas y bar: \$63.72

d) Cabaret y centros de entretenimiento con venta de alimentos y bebidas alcohólicas: \$91.22

e) Áreas de recreación, deportes y usos que no impliquen venta o expendio de bebidas alcohólicas contemplados en los incisos anteriores: \$9.99

f) Bodega de abarrotos y bebidas alcohólicas en botella cerrada y destilación, envasadora y bodega de bebidas alcohólicas: \$81.22

g) Cualquier otro giro que implique la venta o expendio de bebidas alcohólicas: \$38.74

h) Para usos no incluidos en esta fracción se pagará: \$8.74

1. Cuando al obtenerse el uso de suelo para la construcción de obras materiales nuevas, ampliaciones, modificaciones, reconstrucciones, o cualquier obra que modifique la estructura original del inmueble, en el que se especifique el uso de suelo final, entonces el pago para efectos de empadronamiento, en los casos en que proceda, será la diferencia que resulte de restar al costo vigente el pago efectuado que se cubrió en el momento de la expedición.

2. Cuando un comercio cuente con licencia de uso de suelo específico y desee obtener autorización de ampliación de este, pagarán la diferencia que resulte entre los derechos calculados del giro existente sobre la superficie a utilizar, para dicha ampliación y el calculado sobre la misma superficie por el nuevo giro de la ampliación.

XVI. Demoliciones. Por la autorización de las obras de demolición o liberación de elementos constructivos, se pagará:

a) Demoliciones de muros exteriores hasta 2.5 metros de altura, se pagará por metro cuadrado: \$3.58

b) Demoliciones de muros exteriores mayor de 2.5 metros de altura, se pagará por metro cuadrado: \$7.18

c) En construcciones por m<sup>2</sup>: \$3.58

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Por la evaluación del Plan de Manejo de Residuos de Construcción para sitio de Disposición Final:

a) Menores a 150 m2:	\$117.85
b) De 151 a 500 m2:	\$234.56
c) De 501 a 1000 m2:	\$463.41
d) De 1001 a 1500 m2:	\$932.54

XVII. Autorización para la ocupación de la vía pública por la ejecución de obras materiales. Para efectos de autorizar, por parte de la autoridad municipal, la ocupación de la vía pública con andamios o cualquier otro material reversible y material de construcción, se pagará diariamente por m.l. con un plazo máximo de 15 días, no pudiendo renovarse la ocupación de la vía pública con material de construcción y conforme a lo siguiente:

1. Banquetas:	\$2.50
2. Arroyo:	\$6.24

a) En todos los casos las obras falsas que se implementen en la vía pública deberán considerar la protección y libre paso de los peatones, independientemente del cumplimiento de la normatividad existente.

b) Las autorizaciones para la ocupación de la vía pública producto de trabajos de demolición, perforación y/o excavación pagarán diariamente por metro lineal o metro cúbico lo que resulte mayor, con un plazo máximo de 15 días, pudiendo renovarse por el mismo concepto, lo siguiente:

1. Banquetas:	\$7.50
2. Arroyo:	\$13.74

c) Lo anterior no lo exime de la reparación de los daños ocasionados a las obras de urbanización por dicha autorización.

d) Cuando la ocupación de la vía pública no cuente con la licencia respectiva y sea detectada por la autoridad municipal, mediante requerimiento, visita excitativa, acta de visita, acta de clausura o cualquier otra gestión efectuada por la misma, independientemente de reponer con las mismas especificaciones lo dañado, pagará 10 veces el valor de lo especificado de los derechos que corresponda.

e) Cuando la ocupación de la vía pública es con la construcción de puentes, pasos a desnivel o espacios que requieran de una cubierta permanente, se adicionará al pago de los derechos previstos en esta fracción, los derechos por uso de suelo y construcción que le corresponda.

3. En Centro Histórico y Áreas patrimoniales y Monumentos:	\$0.00
--	--------

XVIII. Para las obras que ejecute cualquier dependencia o entidad de la administración pública federal, estatal o municipal, previo cumplimiento de la normatividad y obtención de los permisos y licencias correspondientes.

\$0.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

XDC. Regularización de obras:

a) Para obras de construcción y urbanizaciones terminadas, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 15% sobre el costo total de la obra.

b) Para obras de construcción y urbanizaciones terminadas, en cuyo expediente obren actas de clausura independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 15% sobre el costo total de la obra.

c) Para obras en proceso de construcción y urbanización, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 10% sobre el costo del avance físico de la obra.

d) Para obras en proceso de construcción y urbanización que cuenten con acta de clausura, independientemente de cubrir los derechos correspondientes, se pagará el 10% sobre el costo del avance físico de la obra.

e) El avance físico de las obras de urbanización en proceso a que se refieren los incisos que anteceden se estimará de acuerdo con los siguientes porcentajes:

- 1. Infraestructura (agua, residuales, pluviales): 15%
- 2. Terracerías hasta riego de impregnación: 30%
- 3. Guarniciones y banquetas: 60%
- 4. Carpetas de concreto hidráulico, asfáltico, empedrado, etcétera: 80%

f) El avance físico de la obra en proceso a que se refieren los dos incisos que anteceden, se estimará de acuerdo con los siguientes porcentajes:

- 1. Cimentación (mampostería o concreto): 5%
- 2. Estructura (enrase de muro): 30%
- 3. Losas o cubiertas, cuando la construcción sea de 2 niveles:
  - 3.1. Entrepiso: 60%
  - 3.2. Entrepiso y azotea: 70%
- 4. Losas y cubiertas, cuando la construcción sea de 3 a 5 niveles:
  - 4.1. Entrepiso: 50%
  - 4.2. Por cada entrepiso aumentar: 5%
  - 4.3. Con azotea: 70%
- 5. Cuando la construcción sea de 6 a 8 niveles:
  - 5.1. Un entrepiso: 35%
  - 5.2. Por cada entrepiso aumentar: 5%

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

5.3. Con azotea: 70%

6. Cuando la construcción sea de 9 o más niveles:

6.1. De 1 hasta el 50% de los entrepisos se considerará como: 5%

7. Acabados (independientemente del grado de avance): 80%

g) A falta de licencias de demolición o liberación señaladas en la fracción XVI de este artículo por demolición, se pagará, además de la sanción establecida en el Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, por m<sup>2</sup> o fracción: \$35.14

h) A falta de licencias de construcción para el cambio de losas y cubiertas de cualquier tipo, se pagará adicionalmente a los derechos especificados en la fracción IV, el 100% de las tarifas correspondientes especificadas en esta Ley, según sea el uso para el que sea destinada la construcción.

i) Por regularización de lotificaciones, relotificaciones, fraccionamientos, y desarrollos en condominio en forma vertical, horizontal o mixto se pagará adicionalmente a lo establecido en el Cuadro 2 incisos a) al k) del presente artículo, el 50% sobre el monto calculado.

XX. Para efectos de la fracción anterior, el costo total de la obra se calculará conforme a los valores de construcción de referencia siguientes:

Por m<sup>2</sup> o fracción:

a) Conforme a los siguientes valores catastrales:

ZONAS	HABITACIONAL	INDUSTRIAL	COMERCIAL HASTA 5 NIVELES	COMERCIAL MAS 5 NIVELES
1.1 y 1.2	ER/\$2,129.17	ER/\$2,129.17	EM/\$2,352.83	M/ \$2,847.65
2.1, 2.2 y 2.3	EB/\$2,329.09	M/\$2,352.83	ER/\$3,299.97	M/ \$3,963.46
3.1, 3.2 y 3.3	BR/\$2,906.37	BR/\$3,096.29	BM/\$3,368.68	R/ \$3, 963.46
4.1 y 4.2	SR/\$4,377.04	BB/\$4,252.09	ER/\$4,715.67	B/ \$4,749.40
5.1 y 5.2	S/B\$5,410.38	BB/\$4,252.09	BB/\$5,176.35	B/ \$4,749.40

b) Construcciones no consideradas en los conceptos anteriores:

Por m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> o fracción de la unidad: \$2,826.40

c) Tanque enterrado para uso distinto al de almacenamiento de agua potable (productos inflamables o tóxicos) con excepción de gasolineras por m<sup>3</sup>: \$2,137.92

d) Cisterna, aljibe, alberca, fuente (excepto si es de ornato), espejo de agua y/o cualquier construcción relacionada con depósito de agua por m<sup>3</sup>: \$2,137.92

e) Fosa séptica, planta de tratamiento y cualquier otra construcción destinada al tratamiento o almacenamiento de residuos líquidos o sólidos:

Por m<sup>3</sup> o fracción: \$2, 137.92

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

f) Instalación, arreglo y tendido de líneas subterráneas en vía pública de gas L.P., gas natural, fibra óptica para uso telefónico, energía eléctrica, agua, drenaje sanitario y pluvial por ml: \$2,137.92

g) Barda:

Por m<sup>2</sup> o fracción: \$647.24

h) Fraccionamientos:

1. Para habitacional rural: \$379.85

2. Para habitacional urbano: \$388.60

3. Para comercio y servicios: \$398.60

4. Para industria: \$404.83

5. Para cementerios y parques funerarios: \$341.11

i) La autoridad se abstendrá de cobrar la regularización, cuando se enteren en forma espontánea los derechos no cubiertos dentro del plazo señalado por la normativa. No se considerará que el entero es espontáneo, cuando la omisión sea descubierta por la autoridad o medie requerimiento, visita excoactiva, acta de visita, clausura o cualquier otra gestión efectuada por la misma.

j) El pago de los derechos señalados en la presente fracción por concepto de regularización de obras, no implica la autorización de las mismas, por lo que se deberá obtener las constancias, permisos y licencias que le correspondan, cumpliendo con los requisitos establecidos en las disposiciones legales reglamentarias aplicables.

XXI. Integración vial de predios:

a) Dictamen de Integración vial de predios: \$477.52

b) Por estudio y dictamen técnico por concepto de nomenclatura en asentamientos registrados por calle dentro de los límites de la colonia a solicitud expresa del interesado: \$477.52

XXII. Derechos para la Licencia de derribo o poda de árboles o palmeras:

Por permiso para derribo o poda de árboles o palmeras en vía pública o propiedad privada, previo dictamen, se pagará por unidad: 50.00

Por permiso para derribo de árboles o palmeras en vía pública o propiedad privada, por obra civil, previo dictamen, se pagará por unidad: \$2,221.78

XXIII. Estudios y Dictámenes.

a) Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de ubicación de mobiliario urbano, por cada mueble, se pagará: \$179.93

b) Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de anuncios en puente peatonal, se pagará: \$179.93

c) Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de ubicación de señalamientos viales, por cada guía dor: \$182.42

d) Por la evaluación y autorización de los planes de manejo de los residuos sólidos urbanos: \$2,977.60

XXIV. Los derechos por obras materiales expedidas mediante el Expediente Único se pagarán de acuerdo a lo establecido en el Artículo Décimo Cuarto Transitorio de esta Ley.

XXV. Dictamen de Rectificación de Medidas y Colindancias de predio: \$486.79

### CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 12. Los derechos por el servicio de alumbrado público, se causarán y pagarán aplicando al consumo tarifario determinado por la Comisión Federal de Electricidad y con la periodicidad que ésta establezca, los siguientes porcentajes.

I. Usuarios de tarifas 1, 2, 3 y 7: 6.5%

II. Usuarios de tarifas OM, HM, HS, HSL, HT y HTL: 2.0%

III. Usuarios de otras tarifas excepto las tarifas 5A, 9 y 9M: 6.5%

### CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 13. Por los servicios de instalación eléctrica que preste el Departamento de Alumbrado Público para el desarrollo de eventos no gubernamentales, de carácter comercial y/o privados, se pagará:

I. Por instalación eléctrica, que incluye contacto doble, interruptor, conductor hasta 20 metros, retiro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento: \$1,721.88

a) Por cada metro adicional de cableado: \$55.54

II. Por equipo especializado para trabajos en altura por hora: \$905.38

III. Por reubicación y/o retiro de poste de alumbrado público: \$4,999.01

### CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN Y/O EMISIÓN DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS

ARTÍCULO 14. Los derechos por expedición de certificados y constancias se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Por la expedición de certificados oficiales:

a) De vecindad en cualquiera de sus modalidades: \$177.42

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

- b) De ausencia de vecindad: \$251.16
- c) Por certificado de antigüedad de licencia de funcionamiento: \$163.69

II. Certificados de control anual que en el mes de enero expida la Tesorería Municipal a:

- a) Equipo de videojuegos:
  - 1. Máquinas con palanca: \$1,138.32
  - 2. Máquinas simulador: \$1,516.16
- b) Máquinas expendedoras de bebidas y otros productos con dimensión superior a 1 m<sup>2</sup>: \$2,886.44
- c) Máquina o stand para venta de artículos de temporada: \$853.73
- d) Cualquier otro tipo de máquina móvil que lo requiera: \$111.20
- e) Módulo de juegos de pronósticos deportivos: \$853.73

Estos certificados se cobrarán siempre y cuando la negociación tenga licencia de funcionamiento.

No se pagarán derechos por este concepto, cuando la explotación de dichas máquinas forme parte de la actividad del giro autorizado en la licencia de funcionamiento de la negociación.

III. Por la reproducción de documentos que obren en los archivos de las dependencias u organismos municipales:

- a) Por foja simple: \$11.44
- b) Por foja certificada: \$57.21
- c) Por foja digitalizada: \$34.33

d) Cuando la reproducción de documentos se derive del ejercicio del derecho de acceso a la información pública, solo podrá requerirse el cobro correspondiente a la modalidad de reproducción y entrega solicitada, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

- 1. Las primeras veinte copias simples serán sin costo, a partir de la veintiuna, se cobrará por cada hoja tamaño carta u oficio: \$2.10
- 2. Por hoja certificada: \$18.88
- 3. Las primeras veinte hojas serán sin costo, a partir de la veintiuna se cobrará por el escaneo de documentos por cada hoja carta u oficio: \$3.15

Los cuales podrán ser transferidos a un medio de almacenamiento (USB, Disco compacto o cualquier otro) que proporcione el solicitante.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

4. Por cada disco compacto (CD) se cobrará: \$5.25

5. Por cada usb de 2GB se cobrará: \$31.47

6. Costo de envío: El monto del servicio de correo certificado o mensajería, con acuse de recibo, que deba cubrirse por el solicitante para el envío de la información, cuando opten por solicitar que la información les sea enviada al domicilio indicado en la solicitud.

A los solicitantes con discapacidad, no se les cobrará por la reproducción de documentos que soliciten por el acceso a la información.

e) Cuando la reproducción de documentos se derive del ejercicio de los Derechos ARCO, solo podrá requerirse el cobro correspondiente a la reproducción, certificación o envío, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

1. Las primeras veinte copias simples serán sin costo, a partir de la veintiuna se cobrará por cada hoja tamaño carta u oficio:

\$2.00

2. Por cada hoja certificada:

\$18.00

3. Las primeras veinte fojas serán sin costo, a partir de la veintiuna se cobrará por el escaneo de documentos por cada foja carta u oficio:

\$3.00

Los cuales podrán ser transferidos a un medio de almacenamiento (USB, Disco compacto o cualquier otro) que proporcione el solicitante.

4. Costo de envío: El monto del servicio de correo certificado o mensajería, con acuse de recibo, que deba cubrirse por el solicitante para el envío de la información, cuando opten por solicitar que la información les sea enviada al domicilio indicado en la solicitud.

IV. Por la expedición de copia simple de plano autorizado, que obre en los archivos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad. \$85.82

V. Por certificación de plano que expida el Honorable Ayuntamiento: \$286.05

VI. Constancia de clase y tarifa en estacionamientos públicos: \$188.68

VII. Constancia de no adeudo de contribuciones municipales: \$179.35

VIII. Constancia de datos asentados en el Padrón Fiscal: \$163.80

IX. Constancia de datos asentados en el Padrón Municipal: \$72.46

a) Por constancia de suspensión temporal de licencia de funcionamiento: \$163.80

X. Constancia de cambio de régimen de propiedad por m<sup>2</sup> o fracción, de propiedad individual a condominio o viceversa:

a) Vivienda: \$1.24

b) Industria, comercio, servicio o mixto: \$9.99

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CR/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

c) Fraccionamientos, urbanizaciones y/o centros comerciales:	\$1.24
d) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores:	\$13.74
XI. Constancia de uso del suelo para efectos de escrituración, aprobación de planos y trámites oficiales:	\$772.20
XII. Constancia de verificación de medidas de seguridad y protección civil (incluye verificación), se pagará:	
a) De 1 a 20 m <sup>2</sup> construidos:	\$261.15
b) Después de 20 m <sup>2</sup> construidos, además de la cantidad señalada en el inciso anterior, por cada m <sup>2</sup> de construcción restante:	\$1.24
XIII. Constancia de seguridad estructural y de riesgo, por unidad:	\$569.78
XIV. Asignación de clave catastral:	\$71.74
XV. Por dictamen técnico de ubicación de predios en zonas de colonias no registradas, para otorgamiento de alineamiento y número oficial, incluyendo visita de campo, por cada uno se pagará	\$688.49
XVI. Por dictamen técnico de restricciones y derechos de vía:	
Por cada m <sup>2</sup> de predio se pagará:	\$1.24
XVII. Por identificación de las últimas fracciones restantes a escriturar en lotificaciones o segregaciones otorgadas antes del año 2004, existentes dentro de la estructura urbana del Municipio, siempre y cuando no rebese 10 fracciones:	
a) Por cada m <sup>2</sup> de predio analizado se pagará:	\$1.24
b) Cuando derivado del análisis se requiera del estudio de documentos que acrediten la propiedad o posesión adicionales al general por cada documento se pagará:	\$124.95
XVIII. Por emisión de opinión técnica de uso de suelo:	
Se pagará por cada uno:	\$292.39
a) Para la emisión de opinión técnica de Uso de Suelo, para edificios catalogados dentro y fuera de la Zona de Monumentos, Centro Histórico y Áreas Patrimoniales el costo será:	\$0.00
XIX. Por emisión de dictamen técnico de factibilidad de uso de suelo y uso de suelo condicionado por cada estudio o cada cambio de proyecto tratándose de:	
a) Vivienda independientemente del régimen de propiedad, por cada uno se pagará:	\$1,584.37
b) Industria, comercio, servicios y usos mixtos, por cada uno se pagará:	\$1,953.00
c) Desarrollos en condominio (de hasta 10 fracciones), por cada uno se pagará:	\$3,332.45

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

d) Fraccionamientos urbanizaciones y desarrollos en condominio habitacionales, centros comerciales, mixtos y/o servicios (horizontales y/o verticales) con más de 10 fracciones, se pagará: \$5,640.30

e) Por cambio de régimen de propiedad individual a condominio o viceversa: \$2,276.60

f) Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de uso de suelo para la introducción de servicios públicos básicos: \$196.79

g) Por estudio y dictamen técnico de factibilidad de uso de suelo para la introducción de servicios básicos en zonas de atención prioritaria, de acuerdo al Decreto por el que se emite la Declaratoria de Zonas de Atención Prioritaria, publicado en el Diario Oficial de la Federación el año inmediato anterior al Ejercicio Fiscal correspondiente y que sean solicitados por los ciudadanos que habiten y tengan su residencia en las mismas, se establece una cuota de tasa: \$0.00

h) Construcciones no incluidas en los incisos anteriores, por cada uno se pagará: \$1,426.94

i) Emisión de Factibilidad de Uso de Suelo, en inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia o el Instituto Nacional de Bellas Artes, así como el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Sustentable del Centro Histórico del Municipio de Puebla y las zonas o inmuebles que determine la Gerencia del Centro Histórico, dentro o fuera de la zona de monumentos que se señala en el Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, pagarán como medida compensatoria: \$0.00

XX. Dictamen técnico de integración vial de fraccionamiento o desarrollo habitacional y/o conjunto habitacional, incluye factibilidad y recomendaciones técnicas, por cada metro lineal o fracción de frente a la vía pública; se pagará: \$68.72

XXI. Evaluación y dictamen de resolutive de impacto vial proyectos y obras: \$750.96

XXII. Por la recepción, evaluación y dictaminación del informe de Medidas de Mitigación y Compensación Ambiental de obras no mayores a 1,499 m<sup>2</sup> se generará el cobro de acuerdo al siguiente tabulador:

50 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup>	\$333.27
151 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup>	\$555.45
501 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup>	\$888.71
1001 m <sup>2</sup> - 1499 m <sup>2</sup>	\$1,110.89

Quedan exentos de este pago únicamente los proyectos que construyan una sola casa habitación sin contar con otro proyecto adicional.

XXIII. Por evaluación extemporánea del impacto ambiental, se pagará un 10% adicional a los costos que corresponden en los casos previstos según la fracción anterior del presente artículo, de acuerdo con el concepto de evaluación de informe preventivo de impacto ambiental.

Las tarifas correspondientes a las fracciones XVI, XVII y XVIII serán aplicables una vez que se haya suscrito el Convenio respectivo con el Gobierno del Estado.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

XXIV. Pago anual por autorización municipal para operación de fuentes fijas de emisiones a la atmósfera se pagará de:

a) 0 a 147 caballos caldera:	\$1,110.24
b) 147 caballos caldera en adelante:	\$2,288.44

XXV. Pago por permiso para realizar actividades no cotidianas en centros de población y que por su naturaleza puedan generar contaminación: \$223.04

XXVI. Por la expedición certificada de información de saldo de contribuciones: \$59.79

XXVII. Por el análisis y revisión de datos existentes en los sistemas de información geográfica del Municipio, a solicitud del contribuyente: \$358.72

XXVIII. Por constancia de identificación de predios e inmuebles, para registro Catastral: \$597.86

XXIX. Otros certificados o constancias no comprendidos en las fracciones anteriores aprobadas por el Honorable Ayuntamiento: \$187.42

XXX. Por expedición del programa de desarrollo urbano de la ciudad de Puebla vigente:

a) Carta urbana impresa 90 x 70 cm.	\$111.21
b) Tablas de compatibilidad impresa a 90 x 70 cm.	\$111.21
c) Carta urbana digital (plano en formato JPG y tablas de compatibilidad en formato PDF): \$147.44	

d) Programa de desarrollo urbano de la ciudad de Puebla y anexos: \$2,211.64

XXXI. Por estudio y constancia de factibilidad de anuncio espectacular, por unidad: \$989.60

XXXII. Por estudio y constancia de factibilidad de anuncio espectacular con UTM por unidad: \$1,224.52

XXXIII. Por constancia de suspensión de obra, de cambio de director responsable de obra y de retiro de firma, se pagará por cada una: \$950.89

XXXIV. Dictamen de riesgo estructural por m<sup>2</sup> de construcción: \$11.24

XXXV. Dictamen por zona de riesgo: \$2,356.58

XXXVI. Por certificado de registro de fierros, marcas y señales de ganado bovino, ovino, porcino, caprino y equino, que otorgue la Secretaría del Ayuntamiento, se pagará: \$1,249.51

XXXVII. Aprobación de programa interno de Protección Civil o plan de contingencia: \$418.49

XXXVIII. Aprobación del Programa Especial de Protección Civil para Eventos Públicos y/o masivos en establecimientos, que se causarán en función del nivel de riesgo que dictamine la Unidad Operativa de Protección Civil Municipal conforme a lo siguiente:

NIVEL DE RIESGO	MONTO
Bajo	\$314.70
Medio	\$2,098.00
Alto	\$5,245.00

XXXIX. Expedición de dictamen de seguridad en anuncios y/o estructuras: \$298.93

XI. Expedición del registro de instructores independientes, empresas capacitadores y consultoras de estudio de riesgo y vulnerabilidad, en la materia de protección civil: \$3,587.12

XII. De los derechos por la expedición y/o emisión de certificados y constancias a través de sistema informático:

a) Por la emisión digital y/o electrónica de Aviso de Apertura de Negocio, cuya superficie no rebase los 60 metros cuadrados: \$438.24

El presente concepto, no incluye la expedición del tarjetón o reposición de licencia de sustancias de inhalación y efectos tóxicos, para aquellos establecimientos que deban contar con el mismo.

XLII. Trámite Unificado de Avalúo Catastral y Constancia de no Adeudo de Impuesto Predial: \$837.00

## CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO Y LUGARES AUTORIZADOS

ARTÍCULO 15. Los servicios de Industrial de Abastos Puebla se registrarán de acuerdo a los conceptos siguientes:

I. Los que procesen, refrigeren, empaquen, industrialicen, movilicen y comercialicen productos cármicos para consumo humano, dentro de los límites o ingresen al Municipio; deberán pagar por concepto de supervisión del manejo higiénico de los productos, las siguientes cuotas:

a) Todas las carnes frescas, saladas y sin salar que ingresen al Municipio y que cuenten con el sello de autorización de sacrificio de una autoridad competente, pagarán: \$2.22 por Kg

b) Para todas aquellas carnes que no cuenten con el sello de algún lugar de sacrificio autorizado y que sea apta para el consumo humano, de acuerdo con el Reglamento para la Industrialización Sanitaria de la Carne y la Norma Oficial Mexicana NOM-009-ZOO-1994 "Lineamientos Generales Sobre el Proceso Sanitario de la Carne", se pagará: \$3.33 por Kg

c) Todas las carnes de ave (pollo, pavo, pato) y conejo que se encuentre eviscerada y sea apta para el consumo humano, pagarán: \$1.11 por Kg

d) Todas las carnes de ave (pollo, pavo, pato) y conejo que no se encuentre eviscerada y sea apta para el consumo humano, pagarán: \$2.22 por Kg

e) Todas las carnes, frescas, saladas y sin salar que cuenten con el sello Tipo Inspección Federal (TIF), que ingresen al Municipio de Puebla, pagarán: \$0.56 por Kg

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

II. En las instalaciones del Rastro Municipal por los conceptos de, uso de corrales, marcado y seleccionado de ganado, degüello, desprendido de piel o rasurado de canal, extracción de vísceras, inspección sanitaria y sellado, causarán los derechos con las siguientes cuotas:

a) Por cabeza de ganado bovino (res):

Cantidad de cabezas diarias	Cuota por cabeza
1 a 20	\$278.83
21 a 50	\$257.73
51 a 100	\$255.50
101 en adelante	\$249.95

b) Por cabeza de ganado porcino hasta 150 kg:

Cantidad de cabezas diarias	Cuota por cabeza
1 a 300	\$116.64
301 a 600	\$109.98
601 a 700	\$108.87
701 a 800	\$107.76
801 a 900	\$106.65
901 en adelante	\$99.98

c) Por cabeza de ganado equino:

Cantidad de cabezas diarias	Cuota por cabeza
1 a 20	\$263.28
21 a 50	\$255.50
51 a 100	\$247.73
101 en adelante	\$238.84

III. Por el uso de frigoríficos, el tiempo máximo en que la canal alcanza la temperatura estipulada en la Norma Oficial Mexicana NOM-008-ZOO-1994 es de 24 horas pasado este tiempo se pagará:

a) Por canal de bovino (res):

Tiempo en horas	Cuota por canal
1 a 12	\$23.33
12.01 a 24	\$47.77

b) Por canal de porcino:

Tiempo en horas	Cuota por canal
1 a 12	\$14.44
12.01 a 24	\$31.10

c) Por canal de equino:

Tiempo en horas	Cuota por canal
1 a 12	\$23.33
12.01 a 24	\$31.10

IV. El uso de corrales por animales retenidos ante la sospecha de haberles sido proporcionadas sustancias químicas o medicamentos que afecten a la Salud Pública, pagarán:

a) Por cabeza de ganado bovino por día: \$55.54

b) Por cabeza de porcino por día: \$27.77

c) Por cabeza de equino por día:	\$55.54
V. Por trabajos especiales, causarán derechos con las siguientes cuotas:	
a) Pesado de pieles por pieza:	\$14.55
b) Por declaración de sacrificio extemporánea de ganado bovino:	\$581.08
c) Por declaración de sacrificio extemporánea de ganado porcino:	\$240.20
d) Por declaración de sacrificio extemporánea de ganado equino:	\$581.08
VI. Decomiso para su destrucción, por no ser apto para consumo humano:	
a) De la canal de bovino:	\$606.56
b) De la canal de porcino:	\$121.31
c) De la canal de equino:	\$606.56

#### CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

ARTÍCULO 16. Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

A) Apartado del Panteón Municipal.

I. Servicio de Inhumaciones en fosas y criptas en panteones municipales, incluyendo los conceptos de excavación, exhumación, reinhumación, demolición de firme o jardinería, desmontaje de monumento, retiro de escombros y mantenimiento en áreas comunes del Panteón Municipal.

a) Adquiridas a perpetuidad sujetas a disponibilidad de espacio:	\$3,848.49
b) Adquiridas a temporalidad de 7 años:	\$4,443.28
c) En la sección quinta:	\$0.00

II. Reinhumación de restos áridos en fosas o criptas incluyendo excavación: \$488.56

III. Mantenimiento en áreas comunes y refrendo por año en fosas de temporalidad una vez cumplidos los 7 años de inhumado como lo estipula el término de Ley: \$356.90

IV. Mantenimiento en áreas comunes por año, en fosas a temporalidad durante los primeros 7 años dentro del término de Ley: \$171.63

V. Mantenimiento anual de áreas comunes en fosas a perpetuidad: \$152.44

VI. Depósito y mantenimiento a 1 año de restos áridos o cenizas en sección de osarios: \$248.65

4

VII. Asignación de nicho en sección nueva de osarios en Panteón Municipal:

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

a) A perpetuidad:	\$11,442.18
b) Asignación por 7 años de nicho en sección nueva de osarios:	\$6,293.20
c) Mantenimiento de áreas comunes en sección nueva de osarios:	\$148.75
d) Depósito y resguardo de restos áridos o cenizas en nicho de sección nueva de osarios:	\$343.27
VIII. Autorización para construcción de bóveda o cripta en fosas a perpetuidad:	\$572.11
IX. Autorización para construcción, reconstrucción, montaje, mantenimiento de criptas, demolición o modificación de monumentos adquiridos a perpetuidad en los siguientes casos:	
a) Para construcción de base de monumentos o lápidas:	\$158.69
b) Para construcción de jardinera:	\$153.69
c) Para montaje y/o construcción de monumento:	\$297.39
d) Para construcción de capillas por fosa:	\$890.90
e) Para demolición de monumentos:	\$694.72
f) Para demolición de capilla por fosa:	\$665.92
g) Para mantenimiento de capillas y monumentos:	\$148.69
h) Para colocación de sombra de herrería o tubular:	\$158.69
X. Exhumación dentro del término de ley:	\$522.29
XI. Exhumaciones de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios:	\$1,618.12
XII. De los Derechos por servicio de cremación de restos humanos en crematorio municipal:	\$2,648.96
XIII. Por servicios de cremación de restos humanos solicitados por prestadores de servicios funerarios:	\$11,108.91
XIV. Servicio de cremación de restos áridos en crematorio municipal:	\$1,359.21
XV. Servicio de cremación de feto y/o recién nacidos hasta seis meses en crematorio municipal:	\$1,029.80
XVI. Servicio de cremación de una extremidad humana en crematorio municipal:	\$1,144.22
XVII. Constancia de registro por fosa:	\$153.69
XVIII. Asignación de fosa con duración de 7 años en panteones municipales:	\$10,047.34

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(08/CF4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

XIX. Por autorización de cesión de derechos de fosas y/o usuarios entre particulares de:

a) Fosas a perpetuidad: \$727.21

b) Nicho a perpetuidad: \$727.21

XX. Revisión administrativa de títulos en archivo histórico: \$112.46

XXI. Traslado local: \$457.32

XXII. Cortejo: \$912.14

XXIII. Uso de capilla por 24 horas en panteones municipales: \$1,279.50

XXIV. Expedición o reimpresión de constancia de:

a) Acreditación de derechos sobre uso de fosa a perpetuidad: \$343.27

b) Acreditación de derechos sobre uso de nicho a perpetuidad: \$343.27

XXV. Por asignación de ataúd:

a) Ataúd de adulto tapizado: \$1,299.74

b) Ataúd de adulto barnizado: \$2,743.90

c) Renta de ataúd barnizado para servicio de cremación: \$899.82

XXVI. Por asignación de urna: \$333.27

B) Apartado de Panteones en Juntas Auxiliares, Inspectorías y particulares:

I. Si ya cuentan con fosa y/o cripta en panteones de Juntas Auxiliares e Inspectorías Municipales por servicio de inhumación:

a) A los habitantes que radiquen en la cabecera de la Junta Auxiliar o Inspectoría en fosas a perpetuidad: \$0.00

b) A los habitantes que radiquen en las colonias que pertenezcan a la Junta Auxiliar o Inspectoría en fosas a perpetuidad: \$0.00

c) A los habitantes que no radiquen en la jurisdicción de la Junta Auxiliar o Inspectoría en fosas a perpetuidad: \$0.00

d) A los habitantes que radiquen en la cabecera de la Junta Auxiliar o Inspectoría en fosas a temporalidad: \$0.00

e) A los habitantes que radiquen en las colonias que pertenezcan a la Junta Auxiliar o Inspectoría en fosas a temporalidad: \$0.00

f) A los habitantes que no radiquen en la jurisdicción de la Junta Auxiliar o Inspectoría en fosas a temporalidad: \$0.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

g) A los habitantes que demuestren mediante documento idóneo y con el aval del Presidente Auxiliar o Inspector de la comunidad; su aportación económica para la creación y/o remodelación de los Panteones Auxiliares e Inspectorías Municipales: 50.00

II. Asignación de fosa temporal por 7 años sujeta a disponibilidad de espacio, incluyendo el concepto de inhumación, resguardo y control de la información:

a) A los habitantes de la cabecera de la Junta Auxiliar o Inspectoría: 50.00

b) A los habitantes de las colonias que pertenezcan a la Junta Auxiliar o Inspectoría: 50.00

c) A los habitantes que no sean de la jurisdicción de la Junta Auxiliar o Inspectoría en fosas a temporalidad: 50.00

d) A los habitantes que demuestren mediante documento idóneo y con el aval del Presidente Auxiliar o Inspector de la comunidad; su aportación económica para la creación y/o remodelación de los Panteones Auxiliares e Inspectorías Municipales: 50.00

III. Pago de derechos de inhumación en panteones concesionados y/o particulares: \$572.11

IV. Pago de derechos por cremación de restos humanos, restos áridos, fetos, extremidades y/o recién nacidos en crematorios concesionados y/o particulares: \$1,106.75

V. Pago de derechos por exhumación dentro del término de ley en panteones concesionados y/o particulares: \$902.80

VI. Pago de derechos por exhumación de carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios en panteones concesionados y/o particulares: \$1,264.68

**CAPÍTULO VIII**  
**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA Y DE AGUA, DRENAJE Y SANEAMIENTO Y EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y SANEAMIENTO DEL ATOYAC (CISA), QUE PRESTE EL MUNICIPIO DE PUEBLA**

ARTICULO 17. El pago de los servicios que preste el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla se registrá por lo dispuesto en los artículos Segundo y Tercero Transitorio del Decreto del Honorable Congreso del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado, con fecha 13 de septiembre de 2013, los programas temporales de regularización en términos de párrafo II, del artículo 107, de la Ley del Agua para el Estado de Puebla, o en su caso, por las disposiciones legislativas, administrativas o convenios que se emitan o se celebren en términos de las disposiciones legales aplicables.

Los derechos por prestación de servicios de Saneamiento a los usuarios del Centro de Investigación y Saneamiento del Río Atoyac (CISA), se causarán conforme al Acuerdo del Consejo Directivo del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla, que establece las cuotas, tasas y tarifas vigentes, mismas que serán cobradas por la autoridad competente.

**CAPÍTULO IX**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, TRASLADO Y**  
**DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS Y/O RESIDUOS SÓLIDOS, PRESTADOS**  
**POR EL ORGANISMO OPERADOR DEL SERVICIO DE LIMPIA DEL**  
**MUNICIPIO DE PUEBLA**

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por los servicios de recolección, traslado y disposición final de desechos y/o residuos sólidos, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Servicios prestados a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos, unidades habitacionales o sus similares, aplicando lo siguiente:

Zona catastral	Nivel	Cuota Anual
1-1, 1-2, 2-1, 2-2,	Popular	\$320.36
2-3, 3-1, 3-2, 3-3	Medio	\$781.09
4-1, 4-2, 5-1 y 5-2	Residencial	\$1,035.99

II. En caso de establecimientos comerciales, industrias, prestadores de servicios, empresas de diversión y espectáculos públicos hospitales y clínicas, los derechos se ajustarán a los que establezcan los usuarios con el Organismo Operador del Servicio de Limpia o concesionario mediante convenio aprobado por el Organismo hasta por las cuotas máximas siguientes:

**Medida Cuota Máxima:**

Por:	Medida	Cuota máxima
a) Recipiente de:	200 Lts.	\$78.34
b) Unidad:	Kilogramo	\$1.25
c) Unidad:	m <sup>3</sup>	\$394.21

**Servicio a Industria:**

Por:	Medida	Cuota máxima
a) Recipiente de:	200 Lts.	\$123.11
b) Unidad:	Kilogramo	\$1.25
c) Unidad:	m <sup>3</sup>	\$614.30

**CAPÍTULO X**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS ESPECIALES PRESTADOS**  
**POR EL ORGANISMO OPERADOR DEL SERVICIO DE LIMPIA**  
**DEL MUNICIPIO DE PUEBLA**

**ARTÍCULO 19.** Los derechos por la prestación de servicios especiales cuando así proceda, prestados por el Organismo Operador del Servicio de Limpia del Municipio de Puebla, se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

I. Costo por utilización de maquinaria por hora:

a) Barredora alto tráfico:	\$1,631.87
b) Mini barredora o succionadora:	\$1,423.20
c) Camión volteo o cuna:	\$1,450.69

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABEUDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

d) Equipo bber o camioneta:	\$73.72
II. Costo hora hombre por servicio especial:	
PUESTO:	
a) Personal barrido manual:	\$25.00
b) Operador de barredora, mini barredora, succionadora, camión de volteo, cura, equipo bber o camioneta:	\$54.97
c) Supervisor:	\$74.97
d) Barredora de alto tráfico, mini barredora o succionadora, tiempo mínimo por evento, dos horas:	\$326.12
III. Costo por unidad por el retiro de pendones o lonas publicitarias:	\$52.37

CAPÍTULO XI  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR EL  
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN ANIMAL EN EL MUNICIPIO DE  
PUEBLA

ARTÍCULO 20. Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Protección Animal

I. Por la recuperación de animales capturados en vía pública:	\$228.84
II. Sacrificio de animales caninos y felinos:	
a) Con servicio a domicilio:	\$400.48
b) Presentados en el departamento de protección animal:	\$343.27
III. Por aceptación de animales muertos:	
a) Con servicio a domicilio:	\$333.27
b) Presentados en el departamento de protección animal:	\$277.72
IV. Incineración individual y recuperación de cenizas sin urna (no incluye sacrificio humanitario en cualquiera de sus modalidades, antes descritas):	\$999.80
V. Por esterilización quirúrgica de animales a petición de parte:	
a) En módulos fijos (zona norte, zona sur y estancia canina):	\$111.09
b) En colonias, jornada con ciudadanos responsables de la misma colonia, para prevenir la natalidad de las mascotas no deseadas:	\$0.00
VI. Por aplicación de vacunas antirrábica a petición de parte:	\$0.00

VII. Depósito de mascotas vivas en el Departamento de Protección Animal: \$343.27

**CAPÍTULO XII**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS**  
**POR LA TESORERÍA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 21.** Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán de la siguiente manera:

I. Por asignación de número de cuenta predial a condominios, lotificaciones, relotificaciones o inmuebles sustraídos de la acción fiscal, por cada cuenta resultante: \$95.66

II. Por avalúo:

1. Que se revise para efectos fiscales municipales: \$358.72

2. Que se practique por la Dirección de Catastro para efectos fiscales municipales: \$657.64

III. Por la tramitación de operaciones de traslado de dominio que no generen impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, de conformidad con las leyes fiscales aplicables, se pagará como costo administrativo la cantidad de: \$227.19

IV. Por inspección ocular para verificación de datos catastrales, a solicitud del contribuyente, o en rebeldía del mismo o cuando sea necesario: \$358.72

V. Por la expedición de registro catastral por predio: \$358.72

VI. Por la expedición de certificación de datos o documentos que obren en el archivo de la Tesorería Municipal, excepto la Constancia de Registro Catastral: \$59.79

VII. Los derechos por almacenaje en inmuebles del Ayuntamiento de bienes muebles adjudicados en remate, se pagarán según la superficie que ocupen, conforme a las siguientes cuotas por día o fracción:

a) De hasta 1 m<sup>2</sup>: \$13.74

b) De más de 1 y hasta 5 m<sup>2</sup>: \$56.22

c) De 5.01 m<sup>2</sup> en adelante: \$69.96

VIII. Por cada aviso notarial, en cualquiera de sus modalidades para rectificar, modificar o cancelar en el ejercicio por cada cuenta:

a) En el primer año: \$119.58

b) Por cada año adicional retroactivo (hasta cuatro años más): \$95.66

IX. Por la ratificación de firmas a que se refiere el Artículo 38 del Código Fiscal y Presupuestario del Municipio de Puebla: \$209.80

**CAPÍTULO XIII**  
**DE LOS DERECHOS POR ANUNCIOS COMERCIALES Y PUBLICIDAD**

**ARTÍCULO 22.** Los sujetos del pago de derechos por anuncios comerciales y publicidad, en lugares autorizados acorde a la reglamentación vigente, pagarán:

I. Por anuncios temporales autorizados:

a) Por otorgamiento de permiso por la colocación de carteles hasta por 30 días naturales:

1. Cartel impreso tipo publicitario, para colocación en vidrieras o escaparates, hasta 1000 piezas: 5828.21

2. Cartel plastificado adosado a inmueble para negocio, en material flexible, rígido o rotulado, previamente autorizado, por m<sup>2</sup> o fracción: 5338.61

a) Por otorgamiento de permiso para repartir volantes, folletos, muestras y/o promociones impresas; no adheribles, hasta 1000 piezas: 5877.07

b) Por otorgamiento de permiso para la colocación de manta o lona con material flexible instalada por cada 30 días naturales o fracción previa autorización, por m<sup>2</sup> o fracción: 594.41

c) Por otorgamiento de licencia para anuncio tipo pendón, colocados en mobiliario tipo porta pendón de acuerdo a las medidas autorizadas, impreso por una o ambas caras, incluye colocación y retiro, hasta por 30 días, por pieza: 5394.26

d) Por otorgamiento de permiso para la instalación de carpas y toldos instalados en espacios públicos abiertos por cada 30 días o fracción, previa autorización, por pieza: 5784.70

e) Por otorgamiento de permiso para la instalación de inflable en espacio público abierto, por 30 días o fracción, previa autorización m<sup>2</sup>: 5734.71

f) Por otorgamiento de permiso para la colocación de caballete y rehilete, instalado por cada 30 días o fracción, previa autorización en material flexible, rígido o pintura, por cara y por m<sup>2</sup> o fracción: 5118.69

g) Por otorgamiento de permiso para la utilización de globo aerostático y dirigible por día y por m<sup>2</sup>: 548.72

h) Por otorgamiento de permiso para tapial publicitario en obras, instalado por 30 días o fracción, previa autorización, por m<sup>2</sup> o fracción: 5149.94

i) Por otorgamiento de permiso para anuncio rotulado previa autorización, por m<sup>2</sup> o fracción y por cada 30 días o fracción: 576.21

j) Por otorgamiento de permiso para la colocación de banderas publicitarias en asta por cada 30 días o fracción, previa autorización, por m<sup>2</sup> y por cara: 5107.46

k) Por otorgamiento de licencia para anuncio de proyección óptica en vía pública, sobre fachada o muro colindante, previa autorización, por día: 5703.45

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

II. Por la colocación de anuncios permanentes, por primera vez:

- a) Por otorgamiento de permiso para gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$334.80
- b) Por otorgamiento de licencia para gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$575.13
- c) Por otorgamiento de permiso para gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$367.07
- d) Por otorgamiento de licencia para gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$637.31
- e) Por otorgamiento de permiso para colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción: \$147.07
- f) Por otorgamiento de licencia para colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción: \$347.94
- g) Por otorgamiento de permiso para toldos rígidos o flexibles, por metro lineal o fracción: \$118.37
- h) Por otorgamiento de permiso para anuncios rotulados, por m2 o fracción: \$64.56
- I) Por otorgamiento de permiso para anuncio tipo autosoportado denominativo, cuando no requiera Dictamen Favorable de la Unidad de Protección Civil Municipal, por cara y por m2 o fracción: \$215.22
- J) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, de propaganda o publicidad, por cara, y por m2 o fracción: \$2,221.78
- k) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$290.55
- L) Por otorgamiento de licencia para valla publicitaria estructural de piso o muro; tótem denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$269.02
- m) Por otorgamiento de licencia para valla publicitaria estructural de piso o muro; de propaganda, por cara, y por m2 o fracción: \$362.29
- n) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular electrónico estructural y/o autosoportado; denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$478.28
- o) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular electrónico estructural y/o autosoportado; de propaganda o publicidad, por cara, y por m2 o fracción: \$2,777.23
- p) Por otorgamiento de licencia o permiso para anuncios varios, previa autorización, por m2: \$118.37

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C5/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán retirados a costa del sujeto, sin perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente.

III. Por el refrendo o revalidación de anuncios permanentes, por Ejercicio Fiscal:

- a) Por otorgamiento de permiso para gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$200.88
- b) Por otorgamiento de licencia para gabinete luminoso, adosado a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$345.55
- c) Por otorgamiento de permiso para gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$220.01
- d) Por otorgamiento de licencia para gabinete luminoso, perpendicular a fachada, por cara, y por m2 o fracción: \$381.42
- e) Por otorgamiento de permiso para colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción: \$88.48
- f) Por otorgamiento de licencia para colgante impreso no luminoso, flexible o rígido, adosado a fachada, por m2 o fracción: \$208.05
- g) Por otorgamiento de permiso para toldos rígidos o flexibles, por metro lineal o fracción: \$70.54
- h) Por otorgamiento de permiso para anuncios rotulados, por m2 o fracción: \$38.26
- i) Por otorgamiento de permiso para anuncio tipo autosoportado denominativo, cuando no requiera dictamen favorable de la Unidad de Protección Civil Municipal, por cara y por m2 o fracción: \$129.14
- j) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, tótem; de propaganda, por cara, y por m2 o fracción: \$385.01
- k) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular autosoportado, unipolar o bipolar, denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$173.38
- l) Por otorgamiento de licencia para valla publicitaria estructural de piso o muro; denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$161.41
- m) Por otorgamiento de licencia para valla publicitaria estructural de piso o muro; de propaganda, por cara, y por m2 o fracción: \$289.36
- n) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular electrónico estructural y/o autosoportado; denominativo, por cara, y por m2 o fracción: \$286.97
- o) Por otorgamiento de licencia para anuncio espectacular electrónico estructural y/o autosoportado; de propaganda, por cara, y por m2 o fracción: \$478.28

Si los anuncios no cumplen la normatividad aplicable, serán retirados a costa del sujeto, sin perjuicio de la aplicación de la sanción correspondiente.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

IV. Para el pago de derechos de los anuncios que se refiere la fracción segunda del presente artículo que por primera vez se vayan a colocar, pagarán la parte proporcional que corresponda a los meses restantes del Ejercicio Fiscal correspondiente.

V. Por permisos publicitarios (móviles) autorizados, cuando se realicen en:

a) Autobuses, automóviles, remolques, motocicletas, bicidetas, infobuses, infotaxis, y otro tipo de vehículos, de carácter denominativo utilitario, anualmente por cada unidad vehicular, por m2: \$202.07

b) Autobuses, automóviles, remolques, motocicletas, bicidetas, infobuses, infotaxis, y otro tipo de vehículos, de propaganda o publicidad por cada unidad vehicular, por m2 por día: \$19.45

c) Por anunciar publicidad mediante perifoneo y cualquier otra forma de comunicación fonética, por día: \$59.79

d) Por anunciar publicidad mediante persona (s), portando vestimenta de productos específicos a promocionar, por día, por persona: \$130.33

e) Por anunciar publicidad mediante persona (s), portando pantallas electrónicas, por hora: \$130.33

VI. Por anuncios colocados en espacios publicitarios municipales autorizados, pagarán mensualmente:

a) En depósito ecológico de basura tipo municipal, colocación de anuncio publicitario y/o denominativo, por unidad: \$394.83

b) En señales informativas de destino, colocación de anuncio publicitario y/o denominativo, en estructura, previa autorización, por cara: \$414.84

c) En estructura para anuncio sobre los túneles de los puentes peatonales, anuncio publicitario y/o denominativo, previa autorización, por m<sup>2</sup>: \$366.09

d) En mobiliario urbano municipal, en paradero municipal, silla de bolero, bandera publicitaria, puestos de periódicos y buzones de correo, anuncio publicitario, casetas telefónicas y/o denominativo, previa autorización, por m<sup>2</sup> o fracción, por cada cara: \$394.83

e) En infobus e infotaxi, anuncio publicitario y/o denominativo por m<sup>2</sup> o fracción, por cada cara: \$398.60

f) En kioscos, anuncio publicitario y/o denominativo, por m<sup>2</sup>, o fracción por cada cara: \$394.83

g) En paneles para colocar pegotes, anuncios publicitarios y/o denominativos, por cada cara del panel: \$147.44

VII. Por retiros de anuncios:

a) Anuncios publicitarios y/o denominativos, adosados o perpendiculares a fachada, flexibles y/o rígidos, menores a 2 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> o fracción: \$692.23

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

b) Anuncios publicitarios y/o denominativos, adosados o perpendiculares a fachada, flexibles y/o rígidos, mayores a 2 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> o fracción: \$1,470.76

c) Anuncios publicitarios y/o denominativos, auto soportados (espectacular unipolar o bipolar, tridimensional, tótem) por m<sup>2</sup> o fracción: \$1,154.55

d) Anuncio publicitario y/o denominativo estructural (espectacular de piso, valla publicitaria), no mayor a 15m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> o fracción: \$574.78

e) Anuncio publicitario y/o denominativo estructural (espectacular de piso, valla publicitaria) mayor a 15 m<sup>2</sup> por m<sup>2</sup> o fracción: \$984.62

f) Anuncio Publicitario y/o denominativo estructural de azotea, por m<sup>2</sup> o fracción: \$1,463.17

g) Anuncio espectacular electrónico de proyección óptica o de neón, por m<sup>2</sup> o fracción: \$1,237.01

h) Pegotes, por m<sup>2</sup> o fracción: \$53.50

VIII. Por el almacenaje de anuncios retirados por infracción:

a) Depósito de anuncios publicitarios y/o denominativos auto soportados (espectaculares, unipolares, bipolares, tridimensionales, tótem y/o paleta, de azotea o piso y espectaculares de muro o piso), flexibles y/o rígidos menores a 2 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup>, o fracción por día: \$52.48

IX. Una vez autorizadas las licencias, deberán ser ejercidas en un término de 90 días naturales contados a partir de la fecha de su autorización y de no hacerlo quedarán automáticamente canceladas.

X. Los refrendos de las licencias o permisos se deberán realizar dentro del término de los primeros diez días hábiles del mes de enero del Ejercicio Fiscal correspondiente. En este caso se deberán de exhibir y reintegrar las licencias y permisos correspondientes a los ejercicios fiscales anteriores.

XI. Regularización de anuncios:

a) Para anuncios ya colocados, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente del 100% al 110% de los derechos establecidos en este artículo, o del 50 al 60%, siempre que se obtengan las licencias correspondientes en un término máximo de cinco días hábiles a partir de la fecha del requerimiento, desahogo de visita o cualquier otra gestión efectuada por la autoridad, siempre que no exista clausura de por medio.

b) Para anuncios ya colocados, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente del 200% al 210% de los derechos establecidos en este artículo.

c) Para anuncios ya colocados, que cuenten con acta o sello de clausura, independientemente de cumplir con la normatividad y pagar los derechos y sanciones reglamentarias correspondientes, se pagará adicionalmente el 200% al 210% de los derechos establecidos en este artículo.

XII. La autoridad se abstendrá de cobrar la regularización, cuando se enteren en forma espontánea los derechos no cubiertos dentro del plazo señalado por la normativa. No se considerará que el entero es espontáneo cuando la omisión sea descubierta por la autoridad o medie

requerimiento, visita domiciliaria, acta de visita, clausura o cualquier otra gestión efectuada por la misma.

**ARTÍCULO 23.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo, la publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas, redes sociales y a las que se refieren las fracciones I, II y III del artículo 271 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

**CAPÍTULO XIV  
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS  
POR LA CONTRALORÍA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 24.** De los Derechos por los servicios prestados por la Contraloría Municipal:

I. Por la vigilancia, inspección, control y seguimiento de la inversión, así como la adquisición de bienes, arrendamientos y la prestación de servicios que se realicen con recursos Municipales, o en su caso, con recursos convenidos entre el Estado y el Municipio, siempre y cuando este último sea el ejecutor; los contratistas, arrendadores, proveedores y prestadores de servicios, con quienes el Gobierno Municipal, celebre contratos y convenios, pagarán un derecho equivalente al 5 al millar, sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo o de los pagos según corresponda; salvo aquellos relativos a servicios financieros y los que deriven de cualquier costo distinto al pago de los intereses y amortizaciones de capital, relacionados a las obligaciones de la deuda pública.

**CAPÍTULO XV  
DE LOS DERECHOS POR ACCESO A MONUMENTOS O INMUEBLES QUE  
FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE  
PUEBLA**

**ARTÍCULO 25.** Los derechos por acceso a monumentos o inmuebles que forman parte del Patrimonio Histórico del Municipio de Puebla, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas por persona:

- |   |         |
|---|---------|
| I. Por acceso a los Secretos de Puebla:   | \$26.23 |
| II. Por la entrada a estudiantes y maestros con credencial, así como a personas con credencial de INAPAM y personas con capacidades especiales: | \$10.49 |
| III. La entrada a los menores de doce años:   | \$5.25  |
| IV. Los lunes el acceso será gratuito.  |         |
| V. El acceso en las noches de museos será gratuito.   |         |

Las cuotas referidas en las fracciones I, II, III, IV y V incluyen el acceso a Puente de Bupas, Pasaje 5 de Mayo y Lavaderos de Almoleya.

**CAPÍTULO XVI  
DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS**

**ARTÍCULO 26.** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

I. Por ocupación de espacios en mercados municipales y/o mercados temporales y corredores comerciales temporales en vía pública, y Parques Municipales de acuerdo al movimiento comercial que se genere en cada uno de ellos, se pagará, en la siguiente forma:

TIPO DE MERCADO	MERCADO	PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE CÁNDIDOS POR M <sup>2</sup> MENSUAL	PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE FOLLERÍAS Y PESCADERÍAS POR M <sup>2</sup> MENSUAL	PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE ABARROTÉS Y MATERIAS PRIMAS POR M <sup>2</sup> MENSUAL	PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE COCINAS Y MABISQUERÍAS POR M <sup>2</sup> MENSUAL*	PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE FRUTAS LEGUMBRES Y FLORES POR M <sup>2</sup> MENSUAL	PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIRO DE ROPA Y ZAPATOS POR M <sup>2</sup> MENSUAL	PLATAFORMA Y/O LOCAL ÁREA DE TIANGUIS POR M <sup>2</sup> MENSUAL	PLATAFORMA Y/O LOCAL CON GIROS DIVERSOS POR M <sup>2</sup> MENSUAL
A1	La Acoocota	\$27.61	\$27.61	\$25.98	\$27.61	\$25.98	\$24.36	\$27.61	\$22.74
A1	5 de Mayo	\$27.61	\$27.61	\$25.98	\$27.61	\$25.98	\$24.36	\$27.61	\$22.74
A2	El Parral	\$23.36	\$23.36	\$22.00	\$23.36	\$22.00	\$20.62	\$23.36	\$19.23
A2	El Alto	-	-	-	-	-	-	-	\$19.23
B1	Diagonal Defensores	\$21.24	\$21.24	\$19.98	\$21.24	\$19.98	\$18.74	\$21.24	\$17.50
B1	Melchor Ocampo el Carmen	\$21.24	\$21.24	\$19.98	\$21.24	\$19.98	\$18.74	\$21.24	\$17.50
B1	Unidad Guadalupe	\$21.24	\$21.24	\$19.98	\$21.24	\$19.98	\$18.74	\$21.24	\$17.50
B1	Amaluacan	\$21.24	\$21.24	\$19.98	\$21.24	\$19.98	\$18.74	\$21.24	\$17.50
B2	La Piedad	\$19.11	\$19.11	\$17.99	\$19.11	\$17.99	\$16.86	\$19.11	\$15.74
B2	La Libertad	\$19.11	\$19.11	\$17.99	\$19.11	\$17.99	\$16.86	\$19.11	\$15.74
B2	Mayorazgo	\$19.11	\$19.11	\$17.99	\$19.11	\$17.99	\$16.86	\$19.11	\$15.74
B2	San Baltazar	\$19.11	\$19.11	\$17.99	\$19.11	\$17.99	\$16.86	\$19.11	\$15.74
C1	Verustiano Carranza	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00
C1	Santa Anita	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00
C1	Santa María	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00
C1	Joaquín Colombres	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00
C1	Xonaca	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00
C1	La Merced	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$0.00
C1	Xonacatepec I	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00
C1	Xonacatepec II	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00
C1	Guadalupano	\$17.00	\$17.00	\$16.00	\$17.00	\$16.00	\$14.99	\$17.00	\$14.00

Los giros que se comprenden, en la columna relativa a plataformas y/o local en el área de tianguis y plataforma y/o con giros diversos serán aquellos que se encuentren autorizados, aprobados y reconocidos por la autoridad Municipal.

Por ocupación de espacios en locales, bodegas, así como en zonas permitidas del Mercado de Sabores Poblanos, Comida Típica, locales, restaurantes y barras de restaurante del Mercado Municipal Especializado de Pescados y Mariscos se pagará diariamente, por metro cuadrado:

\$2.99

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

En espacios públicos en corredores comerciales temporales previamente autorizados, se pagará por hora:

Por puesto de hasta 1 m2	\$5.25
Por puesto de hasta 2 m2	\$10.49
Por puesto de hasta 3 m2	\$15.74

En espacios públicos en mercados temporales y tradicionales, previamente autorizados se pagará diariamente por m2 o fracción:

\$5.38

Por ocupación de espacios comerciales que se ubiquen en los Parques Municipales Benito Juárez y Miguel Bravo conocido como "Paseo Bravo", se pagará mensualmente por metro cuadrado: \$155.00

II. Las cuotas por la ocupación de locales externos de los mercados municipales, se pagarán conforme a la siguiente tabla:

No.	MERCADOS MUNICIPALES	VALOR M2 MENSUAL
1	LA VICTORIA	\$137.31
2	MERCADO EL PARIÁN	\$107.61
3	5 DE MAYO	\$37.66
4	NICOLÁS BRAVO EL PARRAL	\$27.49
5	MELCHOR OCAMPO EL CARMEN CALLE 21 ORIENTE	\$80.10
6	MELCHOR OCAMPO EL CARMEN PRIVADA TAMALIPAS	\$51.49
7	JOSÉ MARÍA MORELOS EL ALTO	\$37.66
8	VICENTE SUAREZ LA PIEDAD	\$25.11
9	LA LIBERTAD CUEXCOMATE	\$25.11
10	AMALUCAN	\$31.09
11	JOAQUÍN COLOMBRES	\$20.32
12	SAN BALTAZAR CAMPECHE	\$25.11

III. Por el uso de cámaras de refrigeración, en Industrial de Abasto Puebla por Kg, se pagará por día o fracción:

\$1.24

a) Por canal de bovino:	\$44.32
b) Por canal de porcino:	\$27.48
c) Por canal de ovicaprino:	\$27.48
d) Por piel, cabeza, vísceras y pedacería:	\$12.55
e) Por canal de porcino obradores hasta por 12 horas:	\$13.75
f) Por otros por Kg:	\$1.24

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

IV. Por ocupación de espacios en la Central de Abasto:

a) Todo vehículo que entre con carga, pagará por concepto de peaje, las siguientes cuotas:

1. Automóvil:	\$3.89
2. Pick up:	\$12.22
3. Camioneta de redillas:	\$25.55
4. Camión rabón:	\$31.66
5. Camión tortoni:	\$35.55
6. Tráiler:	\$62.21
7. Doble remolque:	\$91.09

V. Por ocupación de espacios en los portales y otras áreas municipales, exceptuando las áreas verdes, por mesa que no exceda de cuatro sillas diariamente: \$17.16

VI. Por la ocupación de espacios para actividades comerciales en Industrial de Abastos Puebla, mensualmente se pagará:

a) Por obrador:	\$5,425.39
b) Por oficina:	\$1,870.52
c) Por bodega:	\$9,042.74
d) Por restaurante:	\$5,425.39
e) Por local comercial:	\$3,617.34

VII. En el depósito oficial de vehículos de la Dirección de Tránsito Municipal y/o en cada uno de los depósitos autorizados, por ocupación de espacio, se pagará diariamente:

a) Tráileres:	\$111.09
b) Camiones, autobuses, microbuses, omnibuses y minibuses:	\$99.98
c) Autos, camionetas y remolques:	\$78.68
d) Motocicletas y motonetas:	\$26.66
e) Bicicletas y Tricidos:	\$16.66
f) Por objetos levantados por obstruir la vía pública:	\$31.10

Por el arrastre y maniobra del vehículo se pagará:

1. Automóviles:	\$1,042.07
2. Camionetas y remolques:	\$1,274.50

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

3. Camiones, autobuses, omnibuses, microbuses, minibuses y tráiler: \$1,690.60
4. Motocicletas, motonetas, tricidos y bicicletas: \$457.69

VIII. Con base en la clasificación que el Municipio hace a la reglamentación en materia de comercio ambulante, semifijo y prestadores ambulantes de servicio en la vía pública del Municipio de Puebla, el cobro a los vendedores informales se ajustará a las siguientes cuotas diarias:

	ZONA A	ZONA B	ZONA C
Ambulantes y prestadores ambulantes de servicios		\$6.45	\$5.73
Prestadores ambulantes de servicios (aseadores de calzado y aseadores de vehículos)	\$1.11		
Semifijos, precio por m <sup>2</sup> o metro excedente por día de casetas.		\$5.73	\$5.10
Remolques o caseta (hasta 6 m <sup>2</sup> )		\$43.05	\$43.05

IX. Por ocupación de espacios en áreas municipales o privadas de acceso público, con carácter temporal, exceptuando áreas verdes, se pagará diariamente por:

- a) Vehículos, aparatos mecánicos o electrónicos, pilares, bases, arbotantes y similares y otros: \$8.95
- b) Sillas para evento cívico, por unidad al día: \$28.69
- c) Espacios públicos para eventos tradicionales, culturales y de otra índole, pagarán diariamente, previa autorización:
1. Por puesto que no exceda de 1 m<sup>2</sup> o ambulante: \$41.60
2. Semifijos, remolques, precio por m<sup>2</sup> por día: \$41.60
- d) Otras formas de ocupación, por unidad: \$54.09

X. Por ocupación de espacio público Municipal, con carácter temporal, exceptuando áreas verdes, se pagará por cada automóvil motorizado, por hora o fracción, en los espacios de vía pública autorizados por el Ayuntamiento: \$3.33 a \$10.00

Las tarifas establecidas en esta fracción se sujetarán a los lineamientos emitidos por la Autoridad Municipal.

XI. Por la ocupación de espacios en áreas permitidas en vía pública para ascenso y descenso de personas se pagará por m<sup>2</sup> autorizado, por día: \$2.39

XII. Por la autorización que expida la instancia correspondiente para la ocupación de espacios en vía pública para paraderos de vehículos de transporte de pasajeros y de carga, de servicio público o privado en lugares permitidos, (incluyendo bases de taxis, combis, minibuses y similares), se pagará por m<sup>2</sup> o fracción la cuota diaria de: \$2.50

El pago de este derecho deberá realizarse mensualmente.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

XIII. Por la autorización que expida la Instancia Municipal correspondiente por la ocupación de espacios en vía pública, para base de transporte Turístico de pasajeros de servicio privado en lugares permitidos, se pagará por m2 o fracción la cuota diaria de: \$11.11 por base.

El pago de este derecho deberá realizarse mensualmente.

XIV. Por uso u ocupación del subsuelo con construcciones permanentes, por m<sup>2</sup> o fracción, mensualmente: \$29.98

XV. Por la ocupación del Teatro de la Ciudad, se pagará:

a) Para eventos escolares, congresos, conferencias, artistas independientes y eventos no profesionales, se pagará en razón a las siguientes cuotas y/o tarifas

HORAS	TARIFA
3	\$7,754.36
4	\$8,898.58
5	\$10,042.80
6	\$11,187.02
8	\$13,475.45
10	\$15,763.89
12	\$18,052.32
14	\$20,340.76
16	\$22,629.19
18	\$24,917.63
20	\$27,206.06
22	\$29,494.50
24	\$31,782.94

b) Para eventos profesionales se pagará en razón a las siguientes cuotas y/o tarifas:

HORAS	TARIFA
3	\$9,470.69
4	\$10,614.91
5	\$11,759.13
6	\$12,903.34
8	\$15,191.78
10	\$17,480.21
12	\$19,768.65
14	\$22,057.09
16	\$24,345.52
18	\$26,633.96
20	\$28,922.39
22	\$31,210.83
24	\$33,499.26

c) Por apoyo técnico se pagará adicional a la cantidad resultante, por evento: \$863.30

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

El Teatro de la Ciudad de Puebla sólo se podrá rentar con una duración mínima de tres horas, respecto al evento a realizar.

XVI. Por la ocupación de la Galería del Palacio Municipal, se pagará por día: \$1,493.17

XVII. Por ocupación temporal del Complejo Multideportivo de Puebla, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

a) Inscripción general:	\$124.95
b) Reinscripción por curso:	\$62.48
c) Mensualidad fútbol:	\$124.95
d) Mensualidad del gimnasio de pesas y box:	\$287.38
e) Mensualidad activación acuática:	\$237.40
f) Mensualidad natación individual:	\$287.38
g) Mensualidad natación tercera edad:	\$237.40
h) Mensualidad natación para personas con discapacidad:	\$237.40
i) Mensualidad natación nado libre:	\$287.38
j) Mensualidad natación bebés con papás (por 2 personas):	\$312.37
k) Mensualidad familiar (a partir de 3 integrantes y por persona):	\$237.40
l) Convenio con el Sector Público, Privado y Social, (por hora):	\$937.19

XVIII. Por ocupación temporal del Centro Acuático Municipal del Norte, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

a) Inscripción general:	\$179.35
b) Reinscripción por curso:	\$89.67
c) Mensualidad Fútbol:	\$179.35
d) Mensualidad activación acuática:	\$340.77
e) Mensualidad natación individual:	\$412.52
f) Mensualidad natación tercera edad:	\$340.77
g) Mensualidad natación para personas con discapacidad:	\$340.77
h) Mensualidad natación nado libre:	\$412.52
i) Mensualidad natación bebés con papás (por 2 personas):	\$448.39

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(08/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

- j) Mensualidad familiar (a partir de 3 integrantes y por persona): \$340.77
- k) Convenio con el Sector Público, Privado y Social, (por hora): \$1,345.17

XIX. Por ocupación temporal del Gimnasio Puebla Sur, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona.

- a) Cuota única de ingreso: \$124.95
- b) Mensualidad gimnasio de pesas y box: \$287.38
- c) Convenio con el sector público, privado y social (quince personas): \$1,724.39

XX. Por ocupación temporal para competencias del Centro Acuático Municipal del Sur y Centro Acuático Municipal del Norte, siempre y cuando exista disponibilidad de espacio, se pagará por persona:

COMPETENCIAS EN LOS CENTROS ACUÁTICOS MUNICIPALES			
MES	CENTRO ACUÁTICO MUNICIPAL DEL NORTE	CENTRO ACUÁTICO MUNICIPAL DEL SUR	HORA
FEBRERO	MARATÓN DE RELEVOS OCHO (8) HORAS		\$223.12
MARZO		FESTIVAL DE PRIMAVERA	\$223.12
ABRIL	DEMOSTRACIÓN BEBES		\$223.12
MAYO		CONVIVENCIA ADULTOS NOVATOS	\$223.12
JUNIO	INVITACIÓN FREEQUIPOS		\$223.12
JULIO	CURSO DE VERANO (NATACIÓN, FUTBOL, ACTIVACIÓN ACUÁTICA, ARTES MARCIALES, BALONCESTO Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	CURSO DE VERANO (NATACIÓN, FUTBOL, ACTIVACIÓN ACUÁTICA, ARTES MARCIALES, BALONCESTO Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	\$1,028.31
AGOSTO		DUALMEET NOVATOS CAM	\$223.12
		NORTE VS CAMSUR	50.00
SEPTIEMBRE	COPA ANIVERSARIO CAM		\$223.12
NOVIEMBRE	ACUATON ACUMULATIVO	ACUATON ACUMULATIVO	\$223.12

XXI. Por uso de instalaciones del Polideportivo José María Morelos y Pavón, Complejo Multideportivo de Puebla y Centro Acuático Municipal del Norte para la práctica individual en las escuelas de iniciación siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

- a) Escuelas de iniciación de (inscripción y mensualidad): \$62.48
- b) Escuelas de iniciación de fútbol (inscripción y mensualidad): \$124.95

XXII. Para la práctica individual de los deportes permitidos, por acceso a las instalaciones del Polideportivo José María Morelos y Pavón, siempre y cuando exista disponibilidad de tiempo y espacio, se pagará por persona:

- a) Niño: \$6.24
- b) Adulto: \$12.50

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

XXIII. Por ocupación temporal de instalaciones deportivas para eventos deportivos, con un uso no mayor a ocho horas, se pagará por hora o fracción y por cancha o campo:

No	DEPORTIVO	HORA/FRACCIÓN SIN FINES DE LUCRO	HORA/FRACCIÓN CON FINES DE LUCRO	TIPO DE INSTALACIÓN
1	U.H. EL CARMEN GASTRONÓMICO	\$187.42	\$374.85	Redondel de pasto sintético
2	DEPORTIVO U.H. LOMA BELLA	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
3	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO U.H. LOMA BELLA	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
4	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO U.H. LAS CARMELITAS	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
5	DEPORTIVO 475 LA PIEDAD	\$283.64	\$562.28	Campo de pasto sintético (Fútbol Soccer)
		\$218.66	\$437.32	Medio campo de pasto sintético (Fútbol siete)
6	REDONDEL DE PASTO SINTÉTICO U.H. AGUA SANTA	\$187.42	\$374.85	Redondel de pasto sintético
7	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO U.H. SAN RAMÓN	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
8	REDONDEL DE PASTO SINTÉTICO LAS AVES	\$198.86	\$374.85	Redondel de pasto Sintético
9	DEPORTIVO U.H. SAN JORGE II	\$124.95	\$249.89	Cancha rústica
		\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
10	DEPORTIVO U.H. SAN JORGE I	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de basquetbol
11	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO EX HACIENDA EL COBRE	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
12	REDONDEL DE CONCRETO U.H. LA VICTORIA	\$124.95	\$249.89	Redondel de concreto
13	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO J.A. SAN PEDRO ZACACHIMALPA	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
14	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO C.H. GUADALUPE	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
15	DEPORTIVO FRANCISCO MONTEJO	\$212.29	\$424.58	Cancha de pasto sintético

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

16	DEPORTIVO U.H. MANUEL RIVERA ANAYA	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
17	DEPORTIVO TOPOYAN (LA COBRA)	\$283.64	\$562.28	Campo de pasto sintético (fútbol soccer)
18	DEPORTIVO DE BEISBOL ALTEPETITLA	\$283.64	\$562.28	Cancha de béisbol de pasto sintético
19	DEPORTIVO XONACA II	\$283.64	\$562.28	Cancha de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
20	POLIDEPORTIVO JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	\$284.59	\$946.67	Campo de pasto natural (fútbol soccer)
		\$218.66	\$437.32	Medio campo de pasto natural (fútbol siete)
		\$284.59	\$637.25	Cancha de usos múltiples y baloncesto
		\$284.59	\$637.25	Salón de usos múltiples
21	REDONDEL DE PASTO SINTÉTICO U.H. AMALUCÁN	\$187.42	\$374.85	Redondel de pasto sintético
22	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO BOQUES DE SAN SEBASTIÁN II	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
23	CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES BOQUES DE SAN SEBASTIÁN I	\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
24	REDONDEL DE CONCRETO U.H. VILLA FRONTERA	\$124.95	\$249.89	Redondel de concreto
25	DEPORTIVO BOSQUES III	\$218.66	\$437.32	Redondel de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
26	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES LA ROSA	\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
27	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES LA CIÉNEGA	\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
28	DEPORTIVO SANTA ISABEL	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
29	PARQUE DEPORTIVO SAN PEDRO	\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DICIENCO

30	DEPORTIVO ROMERO VARGAS COHETERIA	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
31	COMPLEJO MULTIDEPORTIVO DE PUEBLA	\$218.66	\$437.32	Redondel de pasto sintético
		\$124.95	\$249.89	Canchas de usos múltiples y baloncesto
		\$937.13	\$1,874.26	Alberca
		\$156.19	\$312.37	Carril de alberca
32	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO LAS HADAS	\$218.66	\$437.32	Cancha de pasto sintético
33	DEPORTIVO GUADALUPE HIDALGO	\$124.95	\$249.89	Cancha de usos múltiples y baloncesto
		\$187.42	\$281.14	Cancha de béisbol rústico
		\$141.19	\$281.14	Campo rústico (futbol soccer)
34	CENTRO ACUÁTICO MUNICIPAL DEL NORTE	\$313.88	\$627.76	Redondel de pasto sintético
		\$1,345.17	\$2,690.33	Alberca
		\$412.52	\$825.03	Carril de alberca
35	GIMNASIO PUEBLA SUR	\$114.42	\$572.11	Cancha de usos múltiples y baloncesto
		\$62.48	\$124.95	Cancha de squash
36	DEPORTIVO SAN FELIPE	\$267.84	\$530.95	Campo de pasto sintético (Fútbol Soccer)
		\$206.47	\$412.96	Medio campo de pasto sintético (Fútbol siete)

XXIV. Por ocupación temporal de cualquier instalación deportiva, para eventos no deportivos sin fines de lucro, con un uso no mayor a ocho horas, se pagará por hora o fracción: \$1,040.85

XXV. Por ocupación temporal de cualquier instalación deportiva, para eventos no deportivos con fines de lucro, con un uso no mayor a ocho horas, se pagará por hora o fracción: \$2,269.11.

XXVI. Por ocupación de locales en las instalaciones para fines comerciales en los siguientes centros deportivos, se pagará mensualmente por metro cuadrado:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Complejo Multideportivo de Puebla:        | \$62.48 |
| b) Polideportivo José María Morelos y Pavón: | \$62.48 |
| c) Deportivo Xonaca II:                      | \$62.48 |
| d) Deportivo La Piedad 475:                  | \$62.48 |
| e) Deportivo Alhpetitla:                     | \$62.48 |

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

- XXVII. Por uso de instalaciones deportivas para la formación de Ligas Deportivas Externas, se pagará por hora o fracción: \$110.15
  - XXVIII. Por acceso al Cuexcomate, en horarios permitidos: \$12.50
  - XXIX. Por concepto de cuotas de mantenimiento de los espacios públicos, se pagará diariamente por cada m<sup>2</sup> o fracción que se ocupe en plataforma, local o piso, diario: \$1.24
  - XXX. Por el trámite que se realice ante la Tesorería para la expedición de la autorización de arreglo o modificaciones de locales, plataformas, bodegas o áreas que ocupen, se pagará a la Tesorería Municipal la cantidad de: \$2,165.40
  - XXXI. Por el uso de los sanitarios públicos en mercados y bienes municipales, incluyendo el Mercado de Sabores Poblanos, Comida Típica: \$5.55
- Estarán exentas del pago de la cuota que señala la fracción anterior las personas de la tercera edad y/o con discapacidad.
- XXXII. Por la ocupación temporal del Auditorio "Centro Idea" ubicado en el Centro de Atención Municipal, para eventos por día sin que exceda de ocho horas, se pagará: \$839.20

**TÍTULO QUINTO  
DE LOS PRODUCTOS  
CAPÍTULO I  
DE LOS PRODUCTOS POR VENTA DE INFORMACIÓN DEL ARCHIVO  
HISTÓRICO Y DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y OTROS  
PRODUCTOS**

- ARTÍCULO 27.** Por venta de información de productos derivados del archivo histórico, se pagará:
- I. Ficha descriptiva de cualquier documento del Archivo Municipal, contenido en los discos compactos editados por el Ayuntamiento, en disco compacto: \$16.25
  - II. Ficha descriptiva de cualquier documento del Archivo Municipal, contenido en los discos compactos editados por el Ayuntamiento, en papel: \$13.74
  - III. Por grabación en medios digitales proporcionados por el solicitante (tales como unidades de disco duro, USB, DVD, Micro SD y semejantes):
    - a) Por cada imagen ya existente en el acervo digitalizado del Ayuntamiento que el solicitante requiera grabar en un medio magnético: \$22.48
    - b) Por cada nueva imagen del acervo no digitalizado que se solicite obtener al Ayuntamiento y grabar en un medio magnético: \$33.73
    - c) Por permiso para obtener y grabar, con recursos técnicos y medios del propio solicitante, desde 1 hasta 50 imágenes del acervo histórico del Ayuntamiento: \$50.00

IV. Por fotocopiado o impresión en papel, en blanco y negro, de piezas documentales y libros:

- a) Tamaño carta: \$2.50
- b) Tamaño oficio: \$3.75

V. Por grabaciones de hasta de 20 minutos en cámara o videocámara del solicitante en el espacio físico del archivo: \$182.42

**ARTÍCULO 28.** Por venta de Productos Cartográficos de la Dirección de Catastro y otros servicios, se pagará:

I. Por derecho de copia de plano Manzanero, Escala 1:500 (Época 1971) existente en papel: \$267.39

II. Por cartografía original impresa:

1. En todos los casos incluye las siguientes capas: Manzanas, predios, banquetas, Nombres de calle, ubicación de predio y clave catastral:

- a) Plano tamaño carta (28 x 21.5 cm.) de la zona solicitada: \$169.36
- b) Plano tamaño 50 x 35 cm. de la zona solicitada: \$338.73
- c) Plano tamaño 90 x 70 cm. de la zona solicitada: \$790.37
- d) Plano tamaño 120 x 90 cm. de la zona solicitada: \$1,135.87

2. Por capa de información adicional: \$59.79

3. Por ortofoto como fondo:

- a) Plano tamaño 28 x 21 cm de la zona solicitada: \$170.98
- b) Plano tamaño 50 x 35 cm. de la zona solicitada: \$358.72
- c) Plano tamaño 90 x 70 cm. de la zona solicitada: \$837.00
- d) Plano tamaño 120 x 90 cm. de la zona solicitada: \$1,146.70

III. Por cartografía original en formato digital JPG o PDF:

1) Plano de la zona solicitada a 200 DPI de resolución, incluyendo las siguientes capas:

Manzanas, predios, banquetas, nombres de calle, ubicación de predio y clave catastral en las siguientes medidas:

- a) Tamaño (50 x 35 cm.) de la zona solicitada: \$169.36
- b) Tamaño (120x90 cm.) de la zona solicitada: \$418.49

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

c) Tamaño Mural (1.90 x 2.30 mts.) de la zona urbana del Municipio de Puebla:	\$2,824.26
2) Por capa de información adicional:	\$59.79
3) Por ortofoto como fondo:	
a) Plano tamaño 50x35cm:	\$419.60
b) Plano tamaño 120x90cm:	\$734.30
c) Plano tamaño (mural) 1.90mX2.30m:	\$3,999.24
IV. Por levantamiento de cada vértice de control, con equipo GPS, para determinar coordenadas geográficas, UTM, altitud SNMM, por vértice:	\$666.79
V. Por medición de predios construcciones y otros:	
a) Medición de predios urbanos y rústicos sin construcción por m2:	
1. De 1 a 299 m2, el costo por m2 será de:	\$4.30
2. De 300 m2 a 499 m2, el costo por m2 será de:	\$3.04
3. De 500 m2 a 999 m2, el costo por m2 será de:	\$2.10
4. De 1,000 m2 a 1,999 m2, el costo por m2 será de:	\$1.89
5. De 2,000 m2 a 4,999 m2, el costo por m2 será de:	\$1.26
6. De 5,000 m2 a 9,999 m2, el costo por m2 será de:	\$1.15
b) Tratándose de predios rústicos sin construcción:	
1. Por hectárea o fracción en Terrenos Tipo A y/o con pendiente de 0 a 15 grados:	\$684.72
2. Por hectárea o fracción en Terrenos Tipo B y/o con pendiente, mayor a 15 grados y menor o igual a 45 grados:	\$818.44
3. Por hectárea o fracción en Terrenos Tipo C y/o con pendiente mayor a 45 grados:	\$1,057.09
La superficie excedente que resulte de las cuotas señaladas en los incisos a) y b) se reducirá en un 50%, tratándose de mediciones superiores a 10,000 m2 y a 10 hectáreas, respectivamente.	
c) Medición de construcciones, por metro cuadrado:	\$1.22
d) Por la revisión y validación de levantamientos topográficos, por cada uno:	\$627.66
VI. Por composición e impresión del plano de Levantamiento Topográfico:	
a) Conforme a los rangos de superficie de terreno:	
De 1 a 120 m²:	\$411.32

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

De 120.01 a 200 m <sup>2</sup> :	\$474.69
De 200.01 a 300 m <sup>2</sup> :	\$552.41
De 300.01 a 500 m <sup>2</sup> :	\$685.13
De 500.01 a 1000 m <sup>2</sup> :	\$822.65
De 1000.01 en adelante:	\$1,057.00
b) Por vértice:	
De 10 a 20 vértices, se pagará por vértice adicional:	\$4.20
De 21 a 30 vértices, se pagará por vértice adicional:	\$6.29
De 31 a 50 vértices, se pagará por vértice adicional:	\$8.39
De 51 en adelante, se pagará por vértice adicional:	\$10.49
VII. Fichas técnicas informativas de productos del Parque Centenario Laguna de Chapulco:	\$18.87
VIII. Videgrabaciones comerciales de espacios del Parque Centenario Laguna de Chapulco por día:	\$166.37

**CAPÍTULO II**  
**DE LOS PRODUCTOS POR EXÁMENES Y VENTA DE FORMAS OFICIALES**  
**Y OTROS MEDIOS DE CONTROL FISCAL Y ADMINISTRATIVO**

**ARTÍCULO 29.** Por exámenes, venta de formas oficiales y otros medios de control, por cada una se pagará:

I. Expedición de tarjetón o reposición de licencia de funcionamiento:	
a) General:	\$186.53
b) Expedición de tarjetón o reposición de licencia de sustancias de inhalación y efectos tóxicos:	\$186.53
c) Por Holograma del "Programa de Comercio Cumplido":	\$66.65
II. Formato de declaración del impuesto sobre lotería, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y apuesta permitidas de toda clase:	
	\$25.00
III. Formato de avalúo en medio magnético:	\$179.35
IV. Venta de manual de lineamientos técnicos de valuación:	\$197.43
V. Expedición o reposición de tarjeta de control de obras de Peritos Directores responsables de obra o de Peritos corresponsables:	\$129.95

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

VI. Por reposición de recibo oficial:	\$62.48
VII. Por los formatos y/o examen para:	
a) Credencialización de artistas:	
1. Inicial:	\$472.31
2. Renovación:	\$236.15
b) Por certificación de aptitud para participar en funciones públicas de box y/o lucha libre	\$234.56
1. Por expedición de credencial:	\$442.99
2. Por resello de credencial:	\$234.56
c) Inscripción al padrón de proveedores y constancias:	
1. Inscripción:	\$631.00
2. Renovación:	\$598.51
3. Reposición:	\$104.96
d) Inscripción al padrón de contratistas calificados y/o laboratorios de pruebas de calidad y cédula de registro:	
1. Inicial:	\$1,730.57
2. Renovación:	\$1,645.62
3. Reposición:	\$196.17
e) Examen de peritos valuadores:	
1. Inicial:	\$1,076.14
2. Renovación:	\$1,016.35
f) Por empadronamiento como Perito Director Responsable de obra:	
1. Inscripción:	\$326.12
2. Refrendo:	\$261.15
g) Por examen de Médicos Veterinarios:	
1. Inicial:	\$472.31
2. Renovación:	\$236.15

h) Por empadronamiento como Perito corresponsable:

1. Inscripción y \$187.42

2. Refrendo por cada corresponsabilidad: \$187.42

i) Por examen de acreditación de Perito Director responsable de obras y Perito corresponsable: \$1,409.44

j) Control de unidades de verificación en materia de gas L.P. y profesionales en materia ambiental: \$188.68

k) Credencial como Perito valuador: \$472.31

l) Por inscripción al padrón de jardineros:

1. Inicial: \$137.31

2. Renovación: \$68.65

### CAPÍTULO III DE LOS PRODUCTOS POR IMPARTICIÓN DE CURSOS

ARTÍCULO 30. Por la impartición de talleres y/o cursos en áreas de seguridad y protección civil, incluyendo constancia de participación correspondiente por persona: \$298.93

ARTÍCULO 31. Por cursos impartidos en la Academia de Seguridad Pública del Municipio de Puebla a otros Municipios, se pagará:

I. Por impartición de curso de formación inicial para aspirantes a Policía Municipal, solicitado por otros Municipios, por hora de instructor: \$305.50

II. Por gastos de operación, por participante durante catorce semanas: \$5,621.11

III. Por utilización de instalaciones y material didáctico, por participante durante catorce semanas: \$1,955.17

IV. Por alimentación diaria durante la impartición del curso:

a) Desayuno, por día por elemento: \$51.32

b) Comida, por día por elemento: \$61.10

c) Cena, por día por elemento: \$51.32

V. Por dotación de uniforme de cada participante: \$4,465.12

VI. Por alojamiento, incluye dormitorio, blancos y locker, por día por elemento: \$26.66

VII. Por impartición de curso de especialización para personal operativo, solicitado por otros Municipios, por hora de instructor: \$624.75

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DECIOCHO

**ARTÍCULO 32.** Por la impartición de curso o talleres en materia ambiental y de acuerdo al contenido, en Parque Centenario Laguna de Chapulco, Bio Parque La Calera I, Bio Parque La Calera II, Jagüey de Agua Santa y Deportivo Amalucan, se pagará: 50.00

**ARTÍCULO 33.** Por la impartición de talleres, clínicas, cursos en áreas de arte y cultura y productos otorgados por el Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla, se pagará por persona:

I. Por talleres y clínicas:

a) Talleres de la Escuela de la E:	\$422.14 a \$555.45
b) Talleres de Barrio con Vocación:	\$333.27
c) Clínica Saber Ver:	\$555.45 a \$1,110.89
d) Clínica Saber Tocar:	\$277.72 a \$888.71

II. Por Seminarios y Diplomados:

a) Seminarios:	\$444.36 a \$4,443.56
b) Diplomados (vinculación con Instituciones Públicas):	\$2,777.23 a \$6,665.35
c) Diplomados (vinculación con Instituciones Privadas):	\$6,666.46 a \$33,326.73

III. Por la participación en la edición de cada libro: \$33.33 a \$499.90

Las tarifas establecidas en esta fracción corresponden al 30% de la participación de la editorial.

Los costos establecidos en el presente artículo se sujetarán a los lineamientos emitidos por el Instituto Municipal de Arte y Cultura.

**CAPÍTULO IV  
DE LOS DEMÁS PRODUCTOS**

**ARTÍCULO 34.** Por la venta del producto generado por la máquina productora de hielo en el Mercado Municipal Especializado de Pescados y Mariscos:

a) Kilogramo de hielo en rolito:	\$1.33
b) Kilogramo de hielo escarchado:	\$1.33

**ARTÍCULO 35.** Los productos derivados de la comercialización de bienes muebles o sus aprovechamientos o la prestación de servicios no previstos en este Título se considerarán donaciones y para su cobro se estará al costo de su recuperación y en los casos en que así sea aprobado por la Tesorería Municipal, a su valor comercial.

Los productos derivados de la comercialización de bienes inmuebles o el aprovechamiento de sus atributos, se obtendrá a partir de los valores sociales que apruebe el Cabildo, los catastrales o por su valor comercial en el caso de que así lo dispongan los ordenamientos aplicables.

**TÍTULO SEXTO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I  
DE LOS APROVECHAMIENTOS POR RECARGOS**

**ARTÍCULO 36.** Los recargos se pagarán aplicando una tasa mensual del: 2%

**CAPÍTULO II  
DE LOS APROVECHAMIENTOS POR SANCIONES**

**ARTÍCULO 37.** Las infracciones que se establecen en el artículo 82 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, serán sancionadas cada una, con los montos que a continuación se señalan:

1. Del equivalente al valor diario de 1 a 12 unidades de medida y actualización, IV, VII, VIII, X, XII, XV y XXIV.
2. Del equivalente al valor diario de 12 a 24 unidades de medida y actualización, I, XVIII, XXI, XXIX y XXX.
3. Del equivalente al valor diario de 25 a 36 unidades de medida y actualización, II, III, V, VI, IX, XI, XIII, XIV, XVI, XVII, XIX, XX, XXII, XXIII, XXV, XXVI, XXVIII y XXXI.

El monto de la infracción que se establece en el cuarto párrafo del artículo 652, del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla, será del equivalente al valor de 12 a 14 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 38.** La infracción que establece la fracción XXVII del artículo 82 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionará con el equivalente al 100% de la contribución omitida.

**ARTÍCULO 39.** Las infracciones comprendidas en el artículo 83 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionarán con una multa del equivalente al valor diario de 120 a 360 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 40.** Las infracciones comprendidas en el artículo 84 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionarán con una multa del equivalente al valor diario de 100 a 300 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 41.** Las infracciones comprendidas en el artículo 85 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se sancionarán con una multa del equivalente al valor diario de 75 a 225 unidades de medida y actualización.

**ARTÍCULO 42.** Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones legislativas o reglamentarias, se pagarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contengan. Tratándose de demoliciones y retiro de instalaciones o anuncios, ejecutados por el Ayuntamiento en rebeldía, adicionalmente al importe de la multa o sanción pecuniaria de orden reglamentario, se cobrará el relativo al valor total comercial erogado por el Ayuntamiento para la realización de dichos actos.

ARTÍCULO 43. Las sanciones a servidores públicos municipales derivadas de responsabilidad administrativa, serán sancionadas del equivalente al valor diario de 5 a 180 unidades de medida y actualización.

**CAPÍTULO III  
DE LOS APROVECHAMIENTOS POR REINTEGROS E INDEMNIZACIONES**

ARTÍCULO 44. Para el pago de los reintegros e indemnizaciones, se estará al dictamen que emita la autoridad municipal correspondiente.

**CAPÍTULO IV  
DE LOS APROVECHAMIENTOS POR GASTOS ORIGINADOS  
EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN**

ARTÍCULO 45. Cuando sea necesario emplear el Procedimiento Administrativo de Ejecución, para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes de acuerdo a las reglas siguientes:

I. 2% sobre el importe del crédito fiscal, por las diligencias de notificación.

II. 3% sobre el importe del crédito fiscal, por las diligencias de requerimiento.

Los honorarios señalados en estas dos fracciones, no podrán ser menores al equivalente del valor diario de una unidad de medida y actualización por diligencia.

III. 5% sobre el importe del crédito fiscal, por las diligencias de embargo.

Los honorarios señalados en esta fracción, no podrán ser menores al equivalente del valor diario de la unidad de medida y actualización por diligencia.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones II y III de este artículo, se efectúen en forma simultánea, se pagarán únicamente los honorarios correspondientes a lo señalado en la fracción III.

IV. Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor del crédito, reintegrándose a la oficina ejecutora que los haya adelantado.

V. Los honorarios por intervención de negociaciones, se causarán y pagarán en la siguiente forma:

a) Gastos por intervención con cargo a la caja de negociación, a una tasa del 5% sobre el total del crédito fiscal.

b) Gastos por interventor administrador de la negociación, a una tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal.

Los honorarios señalados en las dos fracciones anteriores, no podrán ser menores al equivalente del valor diario de la unidad de medida y actualización.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y DEMÁS INGRESOS**  
**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 46.** Las participaciones, aportaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán y ejercerán con arreglo a las disposiciones legales aplicables.

**TÍTULO OCTAVO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**  
**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 47.** Los ingresos a que se refiere este Capítulo, se percibirán en los términos y condiciones de los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

**TÍTULO NOVENO**  
**DE LOS ESTÍMULOS FISCALES**  
**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 48.** Las personas físicas con actividad empresarial y las personas morales que durante el Ejercicio Fiscal 2019, se instalen en el Municipio de Puebla y que con su actividad fomenten el empleo y realicen inversión en actividades industriales, comerciales, educativas, de investigación o de prestación de servicios enfocados al desarrollo económico del Municipio, que generen al menos cien empleos directos permanentes, en su primer año de operación, obtendrán los siguientes estímulos fiscales:

I. Una reducción del 70% en el pago del Impuesto Sobre la Adquisición de Bienes Inmuebles, respecto de un solo inmueble y que el mismo se destine a las actividades materia de la inversión a realizar; y

II. Una reducción del 100% en el pago de los derechos que causen las licencias, permisos y autorizaciones previstos en esta Ley, que sean necesarias para su instalación y operación.

El presente beneficio se otorgará únicamente al establecimiento principal, no así, por sucursal o establecimientos aperturados.

**ARTÍCULO 49.** Las personas físicas con actividad empresarial y las personas morales que durante el Ejercicio Fiscal 2019, se instalen en el Municipio de Puebla y que con su actividad fomenten el empleo y realicen inversión en actividades industriales, comerciales, educativas, de investigación o de prestación de servicios enfocados al desarrollo económico del Municipio, que acredite por cualquier medio, que al menos 5% de su plantilla laboral esté conformada por personas con discapacidad, adultos mayores o jóvenes en su primer empleo, obtendrán los siguientes estímulos fiscales:

I. Una reducción del 50% en el pago del Impuesto Sobre la Adquisición de Bienes Inmuebles, respecto de un solo inmueble y que el mismo se destine a las actividades materia de la inversión a realizar; y

II. Una reducción del 50% en el pago de los derechos que causen las licencias, permisos y autorizaciones previstos en esta Ley, que sean necesarias para su instalación y operación.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Con el objeto de fomentar la inclusión laboral, aquellas personas físicas con actividad empresarial y personas morales, que soliciten los beneficios antes citados, deberán acreditar mediante una constancia emitida por el DIF Municipal, que avele que las personas empleadas cuentan con alguna discapacidad; así como acreditar mediante la credencial del INAPAM, que las personas empleadas son adultos mayores; los jóvenes en su primer empleo deberán acreditarlo mediante el aviso de inscripción en el Instituto Mexicano del Seguro Social.

Asimismo, deberá comprometerse mediante carta debidamente firmada y bajo protesta de decir verdad a NO contratar a niños, niñas y adolescentes menores de 15 años de edad.

**ARTÍCULO 50.** A las iniciativas empresariales derivadas de la Economía Social y Solidaria en el Municipio, inscritas ante la Secretaría de Desarrollo Económico, se les otorgarán los siguientes estímulos:

- a) El 100% de descuento en el Aviso de Apertura de Negocio.
- b) El 100% de descuento cuando sean sujetos de los supuestos señalados en el Capítulo XIII, de los Derechos por Anuncios comerciales y Publicidad, Artículo 22 fracciones I, II, V, y VI.
- c) Tasa del 0% por la ocupación de locales, boédgas o cualquiera de los espacios propiedad del Ayuntamiento de Puebla.
- d) Tasa del 0% por la ocupación de espacios públicos como áreas municipales, con carácter temporal, y espacios de vía pública autorizados por el Ayuntamiento.

Para obtener este beneficio se requerirá que se exhiba ante las instancias correspondientes una constancia emitida por autoridad competente que acredite la inscripción en el programa derivado de la Economía Social y Solidaria en el Municipio.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y surtirá sus efectos del uno de enero al treinta y uno de diciembre de 2019 o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del artículo 62 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, el monto de incoestabilidad será de: \$478.28

**TERCERO.** En el Ejercicio Fiscal de 2019, el monto a pagar por concepto de Impuesto Predial, después de aplicar la tasa a la base resultante, en ningún caso será superior al 25% del monto neto resultante para cada predio en el Ejercicio Fiscal 2018, sin considerar exenciones, reducción o condonación alguna, salvo el caso de inmuebles dedicados en su totalidad a un uso comercial y tratándose de contribuyentes que hubieren omitido actualizar su información catastral, en cuyo evento se cobrará el Impuesto resultante sobre su valor actualizado, sin considerar techo superior alguno.

Este Artículo no aplica para predios que se incorporen al padrón predial derivado de modificaciones a la zona limítrofe con otros municipios.

**CUARTO.** Para efectos del pago de tarifas por los servicios de recolección, traslado y disposición final de desechos y/o residuos sólidos de los inmuebles destinados a casa habitación y ocupen una porción del mismo a alguna actividad comercial, continuarán pagando dicho servicio como habitacional, si la referida porción no excede del 15% de la

superficie total construida hasta un máximo de 30 m<sup>2</sup>. En caso contrario el servicio se pagará como comercial.

**QUINTO.** En caso de que los servicios previstos en esta Ley y en el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, sean materia de coordinación o formen parte de un programa regional o especial, para su prestación se estará a lo dispuesto en la legislación que resulte aplicable, correspondiendo el cobro a la Dependencia o Entidad que otorgue el servicio.

**SEXTO.** Los derechos derivados de la venta de bases para subastas, concursos por Licitación Pública o concursos por Invitación en materia de Obra Pública y Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios, serán fijados en razón de la recuperación de las erogaciones realizadas por los Organismos para la publicación de convocatorias o expedición de invitaciones, realización de juntas, expedición de copias o certificaciones y los demás gastos necesarios para la operación integral de ese servicio.

**SÉPTIMO.** Para efectos del pago de las contribuciones gravadas a la propiedad inmobiliaria durante el Ejercicio Fiscal 2019, tendrán vigencia las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Puebla, que autorice el Honorable Congreso del Estado para tal efecto, o a falta de estas, las publicadas en el Periódico Oficial del Estado en la fecha más próxima anterior a la aprobación de la presente Ley.

**OCTAVO.** El uso de las instalaciones en la Academia de Policía, generará los costos de recuperación que se acuerden en los convenios respectivos.

**NOVENO.** Para efectos de la expedición de la constancia a que se refiere el artículo 14 fracción XXVIII de la presente Ley se estará a los Lineamientos que para tal efecto emita la Tesorería Municipal.

**DÉCIMO.** Durante el Ejercicio Fiscal 2019, se podrán aplicar reducciones o condonaciones, previo dictamen de la autoridad competente, de hasta un 50% hasta un límite máximo de \$1,100.74 del pago del Impuesto Predial y de los Derechos por los Servicios de Recolección, Traslado y Disposición Final de Desechos y/o Residuos Sólidos anual a pagar, respecto de los predios edificados propiedad de personas viudas, adultos mayores, personas con discapacidad, pensionados permanentemente o afiliados al Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores y madres y padres solteros, siempre y cuando:

- a) Lo soliciten por escrito y en forma individual.
- b) Acrediten documentalmente su condición de viudez, adultos mayores, personas con discapacidad, pensión permanente; y madre o padre soltero.
- c) Ser propietario de un solo inmueble.
- d) Habiten el inmueble objeto de la reducción solicitada.
- e) Quienes deseen obtener este beneficio deberán acudir a la autoridad catastral competente; a excepción de aquellos que hayan refrendado para efecto del pago del Impuesto Predial del Ejercicio Fiscal 2018.

**DÉCIMO PRIMERO.** Durante el Ejercicio Fiscal 2019, se podrán aplicar reducciones o condonaciones, previo acuerdo de la autoridad fiscal competente del 50% del pago del Impuesto Predial a pagar anualmente, respecto de un solo inmueble de los predios edificados, propiedad de

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

organizaciones de la sociedad civil donatarias autorizadas, y de asistencia y beneficencia privada, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que lo soliciten oportunamente y por escrito en forma individual.
- b) Que la propiedad se encuentre a nombre del solicitante del beneficio fiscal.
- c) Que el inmueble se encuentre al corriente en el pago del Impuesto Predial.
- d) Que se trate de organizaciones o sociedades civiles debidamente constituidas y reconocidas como donatarias por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el Diario Oficial de la Federación.
- e) Que realicen el entero del impuesto resultante a pagar dentro de los meses de enero y febrero del presente Ejercicio Fiscal.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Para los efectos de los derechos a que se refieren el segundo párrafo del artículo 17 y 26 fracción VII de la presente Ley, el gobierno y la administración pública municipal implementarán las medidas necesarias para establecer los procesos, procedimientos y mecanismos requeridos que garanticen el cobro de estos conceptos y su ingreso a la Hacienda Pública Municipal.

**DÉCIMO TERCERO.** Durante el Ejercicio Fiscal 2019, se podrá aplicar reducciones por condonaciones, de un 50%, respecto al pago de Derechos por ocupación de locales o plataformas en los mercados municipales que causen los poseedores y/o concesionarios de la tercera edad por el uso y disfrute de los mismo, siempre que:

- a) Lo soliciten por escrito;
- b) Sean los titulares de la posesión y/o concesión;
- c) Acrediten documentalmente su condición, y que;
- d) Que solamente tengan la posesión y/o concesión de un solo local o plataforma.

**DECIMO CUARTO.** El Pago del Expediente Único establecido en el artículo 11, fracción XXIV, de la presente Ley incluye los conceptos de: Constancia de Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Plan de Manejo para la Disposición Final de los Residuos de la Construcción, Mantenimiento y Demolición en General, para Obras no Mayores a 1,499 m<sup>2</sup>, Asignación de Medidas de Mitigación y Licencia de Construcción de Obra Mayor, su costo corresponderá a la suma individual de cada uno de los conceptos, según corresponda a su clasificación en la presente Ley, tomándose en consideración las variables que apliquen en cada caso en particular.

**DÉCIMO QUINTO.** Los estímulos fiscales que establece la presente Ley, para incentivar la edificación sustentable, se aplicarán previa validación de la autoridad Municipal competente, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Puebla y los lineamientos emitidos por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

**DÉCIMO SEXTO.** Los derechos y productos derivados de los proyectos, programas y servicios de promoción, apoyo y asistencia al sector empresarial, implementados por la Secretaría de Desarrollo Económico, serán fijados en razón de la recuperación de las erogaciones realizadas.

Los servicios a que se refiere este artículo podrán prestarse por la Secretaría de Desarrollo Económico o a través de terceros con los que celebre los instrumentos jurídicos correspondientes.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** A partir del día 1 de enero de 2019, aquellos predios habitacionales que cuenten con unidades rentables, tendrán que pagar de forma individual la cuota correspondiente a los Servicios de Recolección, Traslado y Disposición Final de Desechos y/o Residuos Sólidos, con la tarifa establecida para su zona catastral. Los pagos que se realicen a partir del 1 de marzo de 2019 causarán recargos de acuerdo al artículo 36 de la presente Ley.

**DÉCIMO OCTAVO:** Quedan sin efectos las disposiciones que contravengan los ordenamientos fiscales municipales.

**DÉCIMO NOVENO:** Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas que establece la presente Ley, se ajustarán de conformidad con la siguiente tabla:

Cantidades	Unidad de ajuste
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

### DICTAMEN

**PRIMERO.** Se aprueba la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019, en los términos del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Presidenta Municipal y al Secretario del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para que en forma de iniciativa turnen el presente documento al Honorable Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, para su trámite constitucional.

ATENTAMENTE, CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 30 DE OCTUBRE DE 2018, "PUEBLA, CIUDAD INCLUYENTE", LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA: REG. PATRICIA MONTAÑO FLORES, PRESIDENTA. - RÚBRICA; REG. MARÍA ISABEL CORTÉS SANTIAGO, VOCAL. - RÚBRICA; REG. MARÍA ROSA MÁRQUEZ CABRERA, VOCAL. - RÚBRICA; REG. JACOBO ORDAZ MORENO, VOCAL. - RÚBRICA; REG. SILVIA GUILLERMINA TANÚS OSORIO, VOCAL. - RÚBRICA; REG. LIBERTAD AGUIRRE JUNCO, VOCAL. - RÚBRICA.



La C. **Presidenta Municipal** indica: Muchas gracias Secretaría.

Con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, le pido a la Presidenta de la Comisión que tome la palabra para presentar el Dictamen referido.

La **Regidora Patricia Montaña Flores** manifiesta: Buenas tardes Presidenta Municipal, compañeros Regidores, Síndico Municipal, Secretaría del Ayuntamiento y medios de comunicación, la iniciativa de Ley de Ingresos que hoy se somete a su consideración, está inserta en un marco de un contexto socioeconómico complicado, el cual es prevaleciente en todo el país, lo que motiva proponer un ordenamiento tributario que se enfoque en considerar de manera especial la difícil situación económica que vive una buena parte de la población del

Municipio y la necesidad de que el peso de las contribuciones se distribuya de una manera más uniforme y en estricto apego a la equidad.

Por estas razones, los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública, integrados por la Regidora María Isabel Cortés Santiago, la Regidora María Rosa Márquez Cabrera, la Regidora Libertad Aguirre Junco, el Regidor Jacobo Ordaz Moreno, la Regidora Silvia Guillermina Tanus Osorio y su servidora la Regidora Patricia Montaña Flores hemos trabajado y en estos momentos presentamos lo que es el Dictamen de iniciativa de Ley de Ingresos, una Ley responsable y conservadora la cual permitirá fortalecer las fuentes de crecimiento del Municipio con los ajustes económicos necesarios, que sin perjudicar a la ciudadanía, coadyuvaran en cierta medida a sufragar los fuertes gastos para satisfacer las necesidades públicas y básicas de una Ciudad que, a medida que crece demanda cada vez más y mejores servicios.

Nuestra Ley de Ingresos para 2019, tiene una propuesta como ingreso total un poco más de 5 mil 048 millones de pesos, lo que significa que esperamos 303 millones de pesos más que este año; no omito mencionar que por instrucciones de nuestra Presidenta, no se incluyen impuestos, ni tarifas, ni contribuciones nuevas, únicamente las ya existentes y se actualizan con una tasa del 4.9 %, este porcentaje se refleja a la inflación general en nuestro país al mes de septiembre de 2018; el porcentaje inflacionario de los últimos cuatro meses del año, no se aplicará las tarifas de nuestra Ley de Ingresos y será absorbido por las propias finanzas del Municipio, en una manera de corresponder a la confianza y de privilegiar la petición generalizada de la ciudadanía de minimizar las cargas fiscales.

De la misma manera, se planea agilizar los mecanismos de pago y mantener una adecuada comunicación con la ciudadanía, que posibilite incrementar los ingresos por gestión del Municipio para alcanzar los 1 mil 169 millones de pesos, una cifra sin precedente que representa más del 35% de los ingresos totales calculados y con el fin de beneficiar la economía de las familias poblanas se conservan los siguientes estímulos fiscales: Estímulos fiscales establecidos a favor de los que construyan o rehabiliten para uso habitacional, los predios del Centro Histórico o la Zona de Monumentos incluyendo factibilidad de uso de suelo; una reducción del 50% en el pago de los derechos que causen la licencias, permisos y autorizaciones previstos en esta Ley, que sean necesarias para su instalación y operación para aquellas personas físicas, con actividad empresarial y personas morales que brinden empleo a personas que cuenten con alguna discapacidad, adultos mayores y a los jóvenes en su primer empleo; se establecen estímulos para favorecer la economía social y solidaria en el Municipio, mediante empresas inscritas ante la Secretaría de Desarrollo Económico, como el 100% de descuento en el aviso de apertura en negocio y tasa del 0% por la ocupación de espacios públicos, como áreas municipales con carácter temporal.

Compañeros Regidores, el Municipio de Puebla tiene una alta demanda de servicios públicos de calidad, así como el mejoramiento y la ampliación de servicios conurbados, nuestra responsabilidad es cubrir estos servicios con los ingresos establecidos en esta iniciativa de Ley, una Ley de Ingresos austera apegada a la realidad, cercana a la sociedad, una Ley plenamente equilibrada, entre las necesidades del Municipio y la situación económica, que efectivamente nos llevará a un desarrollo económico y social; y solo para terminar, habría que hacer algunas observaciones en el Dictamen que se fue circulando, en la primera página el nombre de la Comisión, precisamente tiene una modificación a partir de lo que fue el acta de instalación de las Comisiones por este Cabildo y la Comisión queda bajo la siguiente denominación: Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública, solamente esa observación en la página uno; y en la página diez, así mismo el primer párrafo en donde efectivamente en el último renglón del primer párrafo, donde hace alusión a las reformas estructurales, es cuanto Presidenta.

La **C. Presidenta Municipal** refiere: Muchas gracias, queda a su consideración la propuesta referida, con fundamento en el Artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, pregunto ¿Si alguien desea realizar alguna reserva? a fin de discutirlo posteriormente en lo particular, para lo cual solicito que se sirvan levantar la mano.

En ese caso Secretaria, le pido que pasemos a la votación; hay una reserva, adelante Regidor.

El **Regidor Jacobo Ordaz Moreno** manifiesta: Buenas tardes Presidenta, no es reserva, es una postura solamente, si me permiten, para la presentación de la Ley de Ingresos; buenas tardes Presidenta, Secretaria, Sindico, compañeros, compañeras Regidores, medios de comunicación y público que nos acompañan, la iniciativa de Ley de Ingresos que tenemos y que en este momento se someterá a votación, es un reto para esta administración, se está proyectando una recaudación para el dos mil diecinueve, de 5 mil 048 millones de pesos, mismos que se tendrán para cumplir con las tareas y obligaciones de este Gobierno Municipal, como son la seguridad, los servicios públicos de calidad, programas, apoyos sociales, proyectos públicos que demandan los poblanos.

La cifra de 5 mil 048 millones de pesos, representa un incremento de 303 millones de pesos, esto es equivalente a un 6.4% más que el proyectado para el ejercicio fiscal del dos mil dieciocho, es de reconocer que en esta Iniciativa de la Ley, no tuvo aumento, únicamente se ajustó al 4.9% inferior a la inflación, para el cierre de este año se estima arriba del 5% y esto se hizo para no afectar la economía de los poblanos, esta administración tiene un gran reto.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Para el treinta y uno de octubre del dos mil diecisiete, ya se llevaba un ingreso de 5 mil 170 millones de pesos y en este año se lleva un total de ingresos de 4 mil 256 millones 692 mil 304 pesos, esto se debe a las buenas prácticas financieras que las administraciones anteriores han sido, han llevado a cabo y han sido reconocidas internacionalmente el Municipio de Puebla por buen manejo de sus finanzas, tan es así que cuentan con la evaluación y reconocimiento de la calificadora Fitch Ratings, por cuatro años consecutivos como la calificación doble "AA" con perspectiva estable a nivel nacional y por segundo año consecutivo con la calificación triple "BBB" con perspectiva estable a nivel internacional, certificación y reconocimiento que estamos seguros, Presidenta, se mantendrá por los tres años de esta administración.

El reto que se está proyectando en esta iniciativa no está alejado de la realidad, lo único que pudiera afectar el logro de esta recaudación, serían los reportes en los recursos federales; sin embargo, estamos confiados en que la coyuntura política actual, le permitirán defender e incluso incrementar los ingresos presupuestados y lo hará estamos seguros con el apoyo del Congreso Local y con los Diputados Federales, así como con el apoyo de los Regidores que integramos la Fracción por Puebla al Frente y que no quede la menor duda Presidenta, que en todo lo que sea por beneficiar a los poblanos, obtener un desarrollo sostenible y reducir la gran brecha de desigualdad que existe en nuestro Municipio, contará con todo nuestro apoyo y nuestro respaldo; pero también queremos dejar en claro, que como oposición responsable, estaremos señalando todo lo que este en perjuicio de los habitantes de nuestro Municipio y en todo aquello que afecte las Finanzas y el Patrimonio Municipal, proponiendo para construir y dar los mejores resultados a los poblanos que esperan de nosotros.

Esta administración tiene dos grandes retos, cumplir con los ingresos que se están presupuestando en la presente iniciativa y seguir manteniendo las finanzas sanas de esta, que las administraciones salientes nos dejaron, reto que sin duda, estamos seguros se va a cumplir y se podrá rebasar las expectativas; por último y en cumplimiento a nuestras obligaciones y en ejercicio de nuestras atribuciones como Regidores de este Ayuntamiento, estaremos pendientes que cada peso que ingrese a las arcas municipales, se aplique de la mejor manera y sea en beneficio de los habitantes del mismo, debiendo ser nuestro objetivo hacer más con menos, es cuanto señora Presidenta, muchas gracias.

La C. Presidenta Municipal indica: Muchas gracias Regidor, yo quiero aprovechar para comentar en lo correspondiente a esta ley que se revisó y que se aprobó, que cumple de manera cabal con un compromiso que asumimos los que hoy encabezamos este Honorable Cabildo, sobre todo aquellos que venimos con la claridad de la encomienda de nuestro Presidente Electo, mediante una ley de austeridad, respetando y garantizando que el bienestar y el patrimonio de todos

los que habitamos esta Ciudad, este bien ejercido, este bien administrado y este transparentado.

Es un compromiso que asumimos y ante diferentes amenazas que han querido vulnerar el nuevo cambio de régimen, es importante mencionar que los ciudadanos y las ciudadanas que estamos aquí en esta mesa, seremos responsables en todo momento de cumplir con nuestro compromiso que juramos, que prometimos ante los ojos de los millones de poblanos que habitan y de los ciudadanos que habitan en esta Ciudad de Puebla, porque un interés personal no se va a poder sobreponer a los intereses del colectivo, ese es un compromiso que asumimos todos cuando tomamos protesta y es un compromiso que tendremos que refrendar y hacer que se cumpla por el bien de todos los que vivimos en esta Ciudad de Puebla, por eso ha sido nuestro compromiso y la encomienda a la Comisión de Hacienda, para que revise de manera muy minuciosa, que se garantice y se respete este Proyecto de Nación, que desde Puebla se impulsa y se va construyendo en beneficio de todos nosotros, muchas gracias.

Y ahora le pido Secretaría que, por favor, tome la votación correspondiente.

La **C. Secretaría del Ayuntamiento** procede: Quienes estén por la afirmativa para aprobar el Dictamen, sírvanse a manifestarlo levantando la mano.

Diecisiete votos a favor.

En contra.

Ningún voto en contra.

Abstenciones.

Seis abstenciones, Presidenta.

Se aprueba por mayoría de dos terceras partes de los miembros del Honorable Cabildo.

La **C. Presidenta Municipal** indica: La ley se aprueba, sin embargo, les pido a las abstenciones con base en el artículo 71 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisionarías, que por favor justifiquen y den sustento a su abstención.

El **Regidor Roberto Eli Esponda Islas** manifiesta: Gracias Ciudadana Presidenta, Sindico, Secretaria, me parece que nosotros en estricto apego a lo que establece el Reglamento Interior de Cabildo en su artículo 12, así como el artículo 92 de la Ley Orgánica Municipal de Puebla, de acuerdo a las facultades que nos correspondan a los Regidores, me parece que ha faltado un poco de tiempo para poder estudiar dicha iniciativa, ya que el tema es que nosotros con oportunidad giramos oficio a la Secretaría del Ayuntamiento para que nos informara de algunos datos, pero es el caso que apenas llegó hoy el sello y la información, entonces, a mí

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

me parece que no tenemos los suficientes datos para poder votar este punto Número Cuatro.

Además de que según el CONEVAL, es Puebla el segundo lugar de pobreza y a nosotros nos parece que se deben de estudiar con más detenimiento el punto cinco de las tablas, ya que efectivamente, si nosotros aprobamos el punto número cuatro porque es el principal y el accesorio que es el número cinco, entonces me parece que en ese sentido vamos a abstenernos en esos dos puntos, por la simple y sencilla razón que por ejemplo en Resurrección, las tablas de Catastro dicen que la casa vale ochenta mil pesos, valor comercial ochenta mil pesos, pero el valor catastral vale ciento veinte mil, pero eso es una herencia que tenemos desde el dos mil dieciséis con los gobiernos anteriores que precisamente le han dado a Puebla el segundo lugar en pobreza, no necesitamos ir a favor de estos temas, necesitamos ir a favor de los más pobres, de los que más necesitan para sacar de ese segundo lugar de pobreza que tenemos, es cuánto.

La C. Presidenta Municipal refiere: Las demás abstenciones, por favor ¿quién continúa?

La C. Secretaria del Ayuntamiento indica: La Regidora Rosa Márquez, por favor.

La Regidora María Rosa Márquez Cabrera manifiesta: Sí, con el permiso de la Señora Presidenta, creo que es muy importante la votación y la decisión que estamos tomando y me parece que lo que nos hemos comprometido con los ciudadanos, es que haya la información, la transparencia en todos los actos que estamos realizando, y me parece que en esto efectivamente en el marco de las discusiones que realizamos en la Comisión, hemos señalado una serie de preocupaciones que van muy diferente de lo que se plantea como una administración muy eficiente la administración pasada.

Hemos señalado que hay rubros que son muy preocupantes, como hay aspectos que tienen que ver con la infraestructura, que han sido, que han aumentado de manera considerable de un año al otro, del dos mil diecisiete al dos mil dieciocho, que hay gastos excesivos o que no los conocemos a puntualidad, con relación por ejemplo al bacheo que todos sabemos en qué condiciones están nuestra Ciudad y que nos está reflejando esos 135 millones de pesos que están planteados por ejemplo, o también lo que es inaceptable, es que en un Dictamen pueda estar refiriéndose como un éxito las reformas estructurales que justo tienen al país en las condiciones de pobreza y marginación y en el Municipio también.

Por eso, a pesar de que hemos sido parte de la Comisión que compartimos también en la responsabilidad, si creemos que es muy importante el plantear nuestra abstención en este caso, para que se dé la oportunidad de que estemos con mayor claridad, con transparencia, con tiempo necesario para ir modificando y analizando también estas informaciones.

La **Regidora Cinthya Juárez Román** manifiesta: Buenas tardes, compañeros, Presidenta, Secretaria, Síndico, me uno a las observaciones de nuestros compañeros, el Regidor Esponda y la doctora Rosa Márquez, y solo concreto que por mi parte faltó más estudio y por ende un análisis para este tipo de plan de ingresos y sobre todo pensando en el beneficio de la ciudadanía, gracias es cuánto.

El **Regidor Edson Armando Cortés Contreras** manifiesta: Mi abstención es porque considero que hace falta tiempo para un análisis profundo para dar con seguridad y certeza un voto a favor, considero que falta información en el tema de Infraestructura y Obra Pública, así como el de Seguridad Pública, así como también coincido con la Regidora Rosa Márquez, en que no estoy de acuerdo en que las reformas estructurales hayan sido de éxito para México y para nuestro Municipio, en cuánto.

La **Regidora Marta Teresa Ornelas Guerrero** manifiesta: Con su permiso Señora Presidenta, buenas tardes yo también quiero comentar que creo que fue muy poco el tiempo que nos dieron para poder estudiar esta Ley, pude leer lo que se pudo pero recuerden que estamos aquí decidiendo el destino, el futuro de una Ciudad, entonces yo no puedo votar algo que no conozco bien, por más que trate todo el tiempo de estar leyendo, para mí fue muy poco tiempo y también creo que falta información, no se ha dado con la transparencia necesaria y bueno es eso, es cuanto Señora Presidenta.

El **Regidor Jorge Eduardo Covián Carrizales** manifiesta: Presidenta buenas tardes, considero que efectivamente faltó tiempo para tener una propuesta mucho más diferente a una copia de lo que dejó la Administración pasada, creo que podríamos haber buscado datos sin positivas e impuestos más detallados para un proyecto diferente de Gobierno y es por eso mi abstención, muchas gracias.

La **Presidenta Municipal Constitucional** menciona: Presidenta de la Comisión de Hacienda, me puede decir por favor quiénes conforman su Comisión y en la revisión si se aprobó o qué observaciones se hicieron; si hubo alguna abstención o se aprobó completamente.

La **Regidora Patricia Montaña Flores** manifiesta: Así es Presidenta, los integrantes que conforman la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública, con fecha veinticuatro de octubre aprobamos por Unanimidad el Dictamen de Ley de Ingresos siendo los Regidores; María Isabel Cortés Santiago, María Rosa Márquez Cabrera, Libertad Aguirre Junco, Jacobo Ordaz Moreno, Silvia Guillermina Tanús Osorio y su servidora Patricia Montaña Flores, se aprueba por Unanimidad dicho Dictamen, sin tener las observaciones manifestadas a este Dictamen.

La **C. Presidenta Municipal** indica: Gracias, quiero mencionarles que partimos en la construcción de este proyecto de Nación en la confianza y que la asignación de Comisiones precisamente obligan a un estudio y a una revisión de los y las responsables de dichas Comisiones, les pediré por que los tiempos nos

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

exigen y nos demandan, la fecha límite es el 15 de Noviembre, es decir sabíamos que estábamos sobre tiempo por lo tanto tenemos que estar a la altura de las circunstancias y si demanda más horas de nuestro sueño para poder leer, revisar y atender estas revisiones, creo ese es el compromiso real y consiente que hicimos con la ciudadanía, en las posteriores les pediré que hagamos ese gran esfuerzo esa revisión, que fortalezcamos cada una de las Comisiones que confiemos en el trabajo y en la capacidad de quienes están ahí al principio y que jamás por ningún motivo demos pie a que se presuma que pueda a ver alguna otra limitante en el quehacer, quería aprovechar la oportunidad para comentarlo, porque me parece que es importante que en el compromiso de lo que nos va correspondiendo a todos, lo vayamos puliendo y hacerlo en todo momento a la altura de lo que espera la ciudadanía de nosotros.

Adelante, Regidora.

La Regidora Silvia Guillermina Tanús Osorio manifiesta: Yo no me abstuve, yo voy hablar a favor del Dictamen entonces como la ley lo prevé también, tenemos la oportunidad de hacerlo, creo que aquí hay una confusión, estamos hablando de la Ley de Ingresos, es decir cómo vamos a recabar los recursos necesarios para poder hacer funcionar este Ayuntamiento en los programas que se tengan, el hacer el análisis de que si en infraestructura se gastó tanto, que si los baches, si lo hicimos, lo platicamos en la Comisión pero no es facultad de esta Comisión, será facultad de la Comisión de Transición, Entrega-Recepción, donde tendremos que analizar precisamente si esos recursos que destinaron ¿son adecuados o no? si la verdad taparon los baches que dicen que taparon o no los taparon, esto es ingresos y aquí quiero decir que yo, si me permite que termine.

El Regidor Roberto Elí Esponda Islas manifiesta: No se puede, ya estamos en la votación y únicamente es la justificación de las abstenciones y ya no se puede dar participación, entonces yo por alusión nada más quisiera.

La C. Presidenta Municipal refiere: Permítame Regidor, hizo nada más un comentario la Regidora, le di la palabra, permítame por favor y ahorita continuamos.

La Regidora Silvia Guillermina Tanús Osorio manifiesta: Si yo lo único que quiero decir es que en su momento haremos el análisis respectivo de esta situación y que la verdad creo que en cuanto al presupuesto de ingresos, el Tesorero se está fijando una meta muy ambiciosa de 300 millones de pesos más por captación, ojala lo pueda lograr y esto se haga en beneficio, el problema lo vamos a tener con la Ley de Egresos, ahí sí, porque ahí vamos a tener que explicar precisamente, en que vamos a gastar lo que supuestamente tendremos, es una acotación al margen, sobre lo que dijeron los compañeros, muy respetuosa si no valen por favor ni me contesten, gracias.

La C. Presidenta Municipal indica: Gracias, adelante.

El Regidor Roberto Elí Esponda Islas manifiesta: Gracias, y tan se valoran que le voy a contestar, el tema es que es una cuestión de ingreso al Ayuntamiento, no de cómo no los vamos a gastar eso todavía no viene.

La Regidora Silvia Guillermina Tanús Osorio manifiesta: Eso es la Ley de Egresos.

El Regidor Roberto Elí Esponda Islas manifiesta: Sí, pero usted comentó ¿Cómo nos lo vamos a gastar?, el tema es y nosotros fuimos muy puntuales, se envió Presidenta tenemos 16 horas, mi compromiso y de varios compañeros que yo los he visto, el compromiso es de 16 horas de labor, estamos desde temprano hasta en la noche, usted puede hacer la investigación ahí con los policías, pedimos la información y el sello es de hoy cuando nos llega, entonces el tema es que yo lo que pido, bueno ya no se puede pero mi propuesta era, que se nos diera una semana más para ser la valoración de las tablas catastrales para beneficio de los que más necesitan en Puebla es cuánto.

La Regidora Silvia Guillermina Tanús Osorio manifiesta: Para alusiones personales, yo nada más quiero decirles una cosa estamos hablando de Ley de Ingresos, el presupuesto de Egresos es otro, eso es cuando dije coloquialmente "¿Cómo lo vamos a gastar?" a fin de cuentas es que esos cambios, esa renovación, ese abatimiento de los altos índices de pobreza, tendrán que justificarse ahí, esa situación de los baches y todo lo que ha sucedido, ahí tendremos que poner especial cuidado nada más, le agradezco al Regidor pero sí, no es que nos lo vayamos a gastar los recursos gracias Presidenta.

La C. Presidenta Municipal indica: Bueno ya terminó el tiempo de la discusión, tenía un comentario nada más el Regidor Ángel y pasamos al siguiente punto.

El Regidor Ángel Rivera Ortega manifiesta: Gracias Presidenta, creo que es claro la reflexión y el posicionamiento de la Regidora Silvia, desde luego que siempre muy ilustrativa con sus comentarios, pero más allá de eso quisiera yo preguntarle a la Presidenta de la Comisión de Patrimonio, además de los integrantes que estuvieron presentes en la Sesión donde se aprobó dicho Dictamen ¿Qué otros Regidores estuvieron presentes? Si pudiera contestarme, gracias.

La Regidora Patricia Montaña Flores manifiesta: Sí, efectivamente independientemente de los integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Municipal, también estuvieron presentes, lo que fue la Regidora Ana Laura Martínez Escobar, el Regidor que me antecedió la palabra Ángel Rivera Ortega y el Regidor Luis Acosta y también el Regidor Enrique Guevara nos hizo el favor de asistir.

La C. Presidenta Municipal indica: Muchas gracias Regidora.

PUNTO CINCO

La C. **Presidenta Municipal** refiere: Bueno damos paso el siguiente punto del Orden del Día, el punto número cinco, someto a su consideración la lectura, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presentan las Regidoras y los Regidores integrantes de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública, por el que se aprueba la Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos y Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado en el Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019.

Por lo que le pido a la Secretaria del Ayuntamiento, proceda a dar lectura de los puntos resolutivos del documento referido

La C. **Secretaría del Ayuntamiento** indica: Con gusto, **Presidenta**.

HONORABLE CABILDO:

LOS SUSCRITOS REGIDORES, PATRICIA MONTAÑO FLORES, MARÍA ISABEL CORTÉS SANTIAGO, MARÍA ROSA MÁRQUEZ CABRERA, LIBERTAD AGUIRRE JUNCO, JACOBO ORDÁZ MORENO Y SILVIA GULLERMINA TANÚS OSORIO; INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIONES I, PRIMER PÁRRAFO, II Y IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 50, FRACCIÓN I, 63, FRACCIÓN IV, 102 Y 103 FRACCIÓN III, INCISO D, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 2, 3, 46, 78, FRACCIÓN VIII, 92, FRACCIONES III Y V, 94, 96, FRACCIÓN II Y 145, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 20, DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA; 1, 12, FRACCIONES VII Y XVI, 92, 97, 114, FRACCIONES III Y IX, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO Y COMISIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA; SOMETEMOS A LA DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE ESTE HONORABLE CUERPO EDILICIO, EL DICTAMEN POR EL QUE SE APRUEBA LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS Y VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019; POR LO QUE:

CONSIDERANDO

I. Que, los artículos 115, fracciones I, párrafo primero, II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63, fracción IV, 102 y 103, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 2, 3, 140 y 143, de la Ley Orgánica Municipal; establecen que el Ayuntamiento del Municipio de Puebla es un órgano de gobierno de elección popular y directa de una Entidad de derecho público, integrado por un Presidente Municipal, el número de regidores y síndicos que la ley determine; con personalidad jurídica y patrimonio propio; que tiene la facultad para administrar libremente su Hacienda; la cual se conforma de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, de las contribuciones y otros ingresos determinados a su favor por la legislatura local, en cada Ley de Ingresos correspondiente, así como por participaciones federales; cuyo propósito es satisfacer en el ámbito de su respectiva

competencia, las necesidades colectivas de la población que se encuentre asentada en su territorio, así como inducir y organizar la participación de los ciudadanos en la promoción del desarrollo integral del Municipio.

II. Que, como antes se mencionó, los ingresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, forman parte del Patrimonio Municipal el cual se constituye por la universalidad de los derechos y acciones de que es titular el Municipio, los cuales pueden valorarse económicamente y se encuentran destinados a la realización de sus fines, integrando la Hacienda Pública Municipal, junto con aquellos bienes y derechos que por cualquier título le transferan la Federación, el Estado, otros Municipios, los particulares o cualquier otro organismo público o privado, siendo integrada la Hacienda Pública Municipal por las contribuciones y demás ingresos determinados en las leyes hacendarias de los Municipios, en términos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás leyes aplicables, según lo disponen los artículos 140 y 141, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal.

III. Que, en ésta tesitura el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, en sus artículos 163, 164, 165 y 166, define los ingresos del Municipio, como las percepciones en dinero, especie, crédito, servicios o cualquier otra forma que incremente el erario público y que se destinen a los gastos gubernamentales; los cuales se clasifican en financieros y fiscales; así como ordinarios y extraordinarios; siendo ingresos fiscales los que derivan de la aplicación de leyes de naturaleza fiscal que imponen a los contribuyentes una obligación de pago por concepto de contribuciones o aprovechamientos, que pueden ser cobrados a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución, para ser destinados al gasto público, así como los que obtiene el Municipio derivados de aportaciones o participaciones; e ingresos financieros, los que percibe dicha Entidad por actividades que en su carácter de persona moral de derecho público o privado, realice para atender sus requerimientos de numerario, pero que no implican el ejercicio de atribuciones impositivas o el ejercicio de facultades económico coactivas para su recaudación.

Por otro lado, los ingresos ordinarios son los que se encuentran contenidos antes del inicio de cada ejercicio fiscal en los presupuestos de ingresos; mientras que los extraordinarios, son aquellos que emite el Congreso o los derivados de disposiciones administrativas para atender erogaciones imprevistas o por derivarse de normas o actos posteriores al inicio de un ejercicio fiscal.

IV. Que, las contribuciones municipales de conformidad con el artículo 167 del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, se clasifican en impuestos, derechos y aportaciones de mejoras; las cuales las define de la siguiente manera: impuestos, son las contribuciones establecidas en la ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas a los derechos; son derechos, las contribuciones establecidas en la ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, incluso cuando se prestan por organismos. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos o particulares por prestar servicios públicos a cargo del Municipio y; las aportaciones de mejoras, son las que el poder público fija a quienes, independientemente de la utilidad general colectiva, obtengan beneficios diferenciales particulares, derivados de obras públicas en los términos de las leyes respectivas.

V. Que, así también según lo dispuesto por el artículo 168, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, establece que son productos, las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por la explotación de sus bienes de dominio privado, y el artículo 169, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, señala que son aprovechamientos también los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, que derivan de financiamientos y de los que obtengan los organismos públicos descentralizados.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

VI. Que, en materia de los ingresos que percibe el Municipio de Puebla, existen disposiciones legales de carácter fiscal normativas y taxativas aprobadas por el Honorable Congreso del Estado de Puebla, tales como, el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla y la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para cada ejercicio fiscal respectivo; la primera que regula el objeto, sujeto, base y época de pago, que sustenta jurídicamente a cada contribución que se determine en favor de la Hacienda Pública Municipal y la segunda, que establece las tasas, cuotas y/o tarifas de dichas contribuciones municipales; mismas que deben de hacer vigente al tiempo y caso concreto, los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, en cumplimiento al artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; pero en lo que respecta a la zonificación catastral y a las tablas de valores unitarios de suelos y de construcción; al ser un anexo que integra la base gravable para el cobro de los impuestos recaídos a la propiedad inmobiliaria, es normado por la Ley de Catastro del Estado de Puebla, así como por los artículos 66 Bis y 66 Ter, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

VII. Que, en el caso concreto que nos ocupa, el Ayuntamiento que administra la Hacienda Pública y gobierna en el Municipio de Puebla, está conformado por un Cuerpo Colegiado al que se le denomina Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, integrado por un Presidente Municipal Constitucional, dieciséis Regidores de Mayoría, siete Regidores acreditados conforme al principio de Representación Proporcional y un Síndico Municipal; de conformidad con lo establecido en los artículos 102, fracción I, inciso a), de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 45, fracción I y 47, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal; en relación con el artículo 20, del Código Reglamentario para el Municipio de Puebla.

VIII. Que, es una atribución del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, conforme a lo establecido en los artículos 115, fracción IV, inciso c), tercer párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63, fracción IV y 103, fracción III, inciso d), de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 78, fracción VIII, segundo párrafo y 91, fracción LII, de la Ley Orgánica Municipal; presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado y a más tardar el día quince de noviembre del año en curso, la iniciativa de Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente; así como la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

IX. Que, cabe resaltar que los Regidores integrantes del antes referido Cuerpo Colegiado, son los que deliberan, analizan, resuelven, evalúan, controlan y vigilan los actos de administración y del Gobierno Municipal, además de ser los encargados de vigilar la correcta prestación de los servicios públicos, así como el adecuado funcionamiento de los diversos ramos de la Administración Municipal; por lo que para tal fin, la ley prevé que se organicen en su interior en Comisiones, como es el caso de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal; la cual tiene por objeto el estudio, análisis y la elaboración de dictámenes y/o propuestas al Ayuntamiento en pleno, de los problemas de los distintos ramos de la Administración Pública Municipal; de acuerdo con lo establecido en los artículos 92, fracciones III y V, 94 y 96, fracción II, de la Ley Orgánica Municipal; 1, 12, fracciones VII y XVI, 92, 97, 114, fracciones III y IX, del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones.

X. Que la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, es la encargada de analizar, estudiar y presentar la zonificación catastral y los valores unitarios para suelo y construcción, que habrán de regir el año siguiente; documento técnico que se constituye para determinar el valor de los inmuebles en el Municipio de Puebla; el cual se genera para establecer la base gravable del Impuesto Predial y de Adquisición de Bienes Inmuebles; atendiendo al principio de proporcionalidad y equidad tributaria.

En tal sentido, se resalta que el Ayuntamiento en el marco de la modernización catastral, que es prioritario en la determinación de los valores catastrales; día a día implementa acciones consistentes en: rectificación de errores aritméticos que se observen en declaraciones fiscales; prácticas de actos de verificación física de toda clase de bienes inmuebles; revisión y aprobación de avalúos; calificación de manifestaciones o avisos, aclaraciones o comprobaciones de las superficies de los predios; integración, conservación y actualización del padrón catastral, así como de la base cartográfica a través del Sistema de Información Geográfica Multifinalitario; localización, identificación, levantamiento catastral, registro, determinación de valores unitarios de suelo y construcción aplicables a un predio; valuación, nueva valuación o revaluación y deslinde de bienes inmuebles; que contribuyen en la obtención de la descripción, clasificación, mensura, características físicas y de ubicación de cada predio, de su uso, valor y demás datos necesarios para el cumplimiento de los fines del Catastro; que influyen con gran importancia en la determinación de la zonificación catastral y de los valores de suelo y construcción.

XI. Que, la zonificación catastral y los valores unitarios para suelo y construcción, se elabora de acuerdo a un proceso técnico implementado por la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla y el Consejo de Catastro Municipal; lo anterior de conformidad con los artículos 13, fracción X y 26, de la Ley de Catastro del Estado de Puebla; así como 66 Bis, 66 Ter y 66 Quater, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla; así como el Manual de Valuación Catastral del Estado de Puebla.

XII. Que, en síntesis el procedimiento para determinar la zonificación catastral se basa en demarcar el territorio en zonas catastrales, de acuerdo a las características de homogeneidad de las colonias determinadas mediante verificaciones de campo, considerando ciertos factores tales como, la naturaleza del terreno y del subsuelo; el tipo, estado, actividad y tendencias del desarrollo urbano; las características de lotificación y distribución de las áreas verdes; uso de suelo actual y potencial; la topografía, hidrografía y geología; densidad, tipo, calidad, condición, tamaño, edad y evolución de las edificaciones; servicio del sistema vial; características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento; valores obtenidos del mercado; características de las colonias colindantes; entre otros más; lo anterior de conformidad con lo establecido en las fracciones I y II, del artículo 66 Bis, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

XIII. Que, mientras tanto, en la determinación de los valores unitarios de suelo, se identifica la oferta de este en el Municipio y en cada zona catastral, así como los usos, destinos y uso potencial del mismo, para lo cual se examina también, la oferta de un uso determinado ocurrida por el cambio de destino del suelo; una vez conocida la oferta fija del suelo, se define su demanda en el mercado de la construcción, considerando la ubicación, características productivas o usos potenciales del suelo, valores de dénerito e incremento, relacionando el comportamiento de la demanda con el incremento o reducción de su precio.

Los valores de incremento se consideran a partir de la localización, forma, topografía y tamaño de cada lote; entre otros factores más; lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 66 Bis, fracciones III y IV, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, así como en el Manual de Valuación Catastral en el Estado de Puebla.

Por último, para determinar los valores de la construcción, se procede a llevar a cabo una clasificación por tipo y calidad de construcción, para cada zona catastral obtenida; considerando los materiales utilizados en la edificación incluyendo instalaciones especiales, accesorios y obras complementarias de cada tipo y calidad de construcción clasificada; se analiza la productividad de los materiales, su valor en la oferta y la demanda; así como factores de depreciación, grado de conservación, edad, deterioro físico reparable e irreparable, obsolescencia funcional y obsolescencia económica; entre otros más.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

XIV. Que, por lo expuesto en la emisión de la presente zonificación catastral y tabla de valores unitarios de suelo y construcción; en los aspectos técnicos se determina primero la delimitación territorial, posteriormente la zonificación catastral y por último la integración de los valores de suelo y construcción; en tal sentido es importante resaltar lo establecido en los siguientes Decretos:

XIV.1. Decreto del H. XII Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado, el treinta de octubre de mil novecientos sesenta y dos, por el cual se suprimieron los Municipios de San Jerónimo Caleras, San Felipe Hueyotlilpan; San Miguel Canoa; Resurrección y Totimehuacán y en consecuencia se determinó los límites territoriales del Municipio de Puebla; mismo que en lo conducente establece:

*"ARTÍCULO PRIMERO. Se suprimen los Municipios de San Jerónimo Caleras, San Felipe Hueyotlilpan; San Miguel Canoa; Resurrección y Totimehuacán, los que a partir de la vigencia de este Decreto y con la totalidad de sus poblados y extensiones superficiales se anexan al Municipio de Puebla, cuyas autoridades judiciales y administrativas ejercerán plenamente sus atribuciones sobre la totalidad del perímetro que esta Ley señala, de tal manera que se amplía la jurisdicción de dichas Autoridades Judiciales y Administrativas del Municipio de Puebla en la medida que comprende las extensiones superficiales referidas.*

*ARTÍCULO SEGUNDO. Se fijan como límites del Municipio de Puebla POR EL NORTE, los siguientes:*

*A partir de la desembocadura al Río Atoyac de la Barranca de ATLACAMONTE, limita con el Estado de Tlaxcala en todos sus términos, hasta la cumbre de la MALINTZI o MATLALCUEYE.*

*POR EL LADO ORIENTE Y SUR, los siguientes:*

*De la cumbre del Matlalcueye, rumbo al Sur-Este, la línea establecida en el Decreto Presidencial del 4 de junio de 1888, hasta el punto llamado "Mojonera de la Letra "A", siguiendo al Poniente hasta la cumbre del Xalteralín, línea colindante con el Ex-Distrito de Tepeaca, de este punto, al Sur-Oeste el lindero que sirve de límite entre el Municipio de Resurrección y el Ejido de San Miguel Canoa con terrenos pertenecientes a Amozoc; límite entre el Ejido de Capulac y Hacienda San Mateo con el Ejido de San Miguel Espejos, lindero de Ejido de Xonacatepec y Hacienda de San Mateo, a Poniente con lindero anterior y terrenos de Chachapa siguiendo al Sur por la Barranca de Capulac o Amalucan; siguiendo el lindero de la ampliación de Chachapa y Chapultepec y Hacienda "LOS ALAMOS", ampliación de Chapultepec hasta encontrar el lindero del Municipio de Totimehuacán para seguir por este último hasta la intersección del Municipio de Ocoyucan y el cauce del río Atoyac, siguiendo aguas arriba hasta el cauce del río Atoyac, siguiendo aguas arriba hasta el Puente de Echeverría (afectado por el remanso de la presa "Manuel Ávila Camacho").*

*Y POR EL PONIENTE, los que siguen:*

*A partir del Puente de Echeverría y siguiendo agua arriba el río Atoyac hasta su confluencia con la Barranca a Río Zapatero a través del Ejido de Temoxtitla, Ejido de Cacalotepec, Hacienda de Castillota y Hacienda de Mayorazgo, pertenecientes al Municipio de Puebla; se sigue aguas arriba el curso de esta Barranca en terrenos del Ejido de San Andrés Cholula, de la Hacienda de la Concepción Buenavista (donde termina el Municipio de San Andrés Cholula) y terrenos de Romero Vargas; límite*

entre: Ejido de Romero Vargas, Hacienda Zavaleta y Hacienda Santa Cruz con el pueblo de Motoxpan; linderos de los pueblos de Cautlaningo La Trinidad; sigue el lindero Poniente de la Hacienda de Apetlachica hasta encontrar el cauce del Río Atoyac aguas arriba de Barranca Honda, se sigue el cauce de este río hacia el Norte hasta encontrar el punto de partida, o sea la Barranca de ATALCOMONTE que anterior perteneció al Municipio de Cautlaningo.

ARTÍCULO TERCERO.- En los términos anteriores quedan modificados y definidos los límites anteriores de los Municipios de Amozoc, San Andrés Cholula y Cautlaningo de los Ex distritos de Tecali y Cholula.

ARTÍCULO CUARTO.- Dentro de las mismas extensiones que pertenecieron a los Municipios que esta Ley suprime, se crean las Juntas Auxiliares de San Jerónimo Caleras; San Felipe Hueyotlipán; San Miguel Canoa; Resurrección y Totimehuacán.

ARTÍCULO QUINTO.- Las Juntas Auxiliares a que se refiere el precepto anterior dependerán política, hacendaria y administrativamente del Municipio de Puebla.

TRANSITORIOS:

ARTÍCULO PRIMERO. Este Decreto surtirá sus efectos a partir del día 15 de febrero de 1963 por lo que se refiere a la integración del Municipio de Puebla dentro del área que se le asigna; y por lo que corresponde a las Juntas Auxiliares que este propio decreto establece, entrará en vigor en las fechas que señala el artículo 56 de la Ley Orgánica Municipal, tanto para la elección como para que tomen posesión los miembros electos de dichas Juntas Auxiliares.

ARTÍCULO SEGUNDO. Para definir con precisión los límites que este decreto señala al Municipio de Puebla, se faculta al Ejecutivo del Estado y al H. Ayuntamiento de dicho Municipio para comisionar al personal que efectúe el deslinde y levante los planos respectivos.

ARTÍCULO TERCERO. Igualmente se faculta al Ejecutivo del Estado y al H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, para proveer lo necesario dentro de sus respectivas competencias, conforme a las disposiciones relativas a la Ley Orgánica Municipal, para la integración de las Juntas Auxiliares que este decreto establece y dictar todas las disposiciones y medidas que conduzcan su mejor y exacta observancia.

ARTÍCULO CUARTO.- Se derogan igualmente todas las disposiciones que se opongan a la presente."

XIV.2. Decreto del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, emitido el día nueve de enero de mil novecientos ochenta y uno, mismo que entró en vigor al día siguiente de su publicación, por el que se fija únicamente los límites del centro de población de la Ciudad de Puebla, que comprende una superficie total de ciento noventa y tres kilómetros cuadrados. De acuerdo con este Decreto, la Ciudad de Puebla comprende las siguientes poligonales irregulares:

"Partiendo del punto 1 que se ubica en el cruce con el río Atoyac con el límite con el Estado de Tlaxcala, siguiendo este límite estatal hasta encontrar el límite municipal al oriente en el punto 3, siguiendo el límite municipal por el oriente con rumbo sur hasta encontrar la ribera norte de la Presa Valsequillo en el punto 4, siguiendo hacia el poniente toda la ribera norte de la Presa de Valsequillo hasta la

desembocadura del río Atoyac en el punto 5, siguiendo el río Atoyac hacia el norte hasta el punto 6 en que se sigue por todo el límite municipal poniente hasta el mismo punto 1.

ARTÍCULO TERCERO: La superficie delimitada en el artículo anterior, comprende:

A. Las áreas urbanas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población de la Ciudad de Puebla, y que tiene la siguiente descripción: Se inicia en el cruce del río Atoyac; prosiguiendo por la autopista con sentido oriente hasta el entronque con la carretera rumbo norte hasta la calle 7 norte, en la colonia Guadalupe Caleras, dando vuelta por la 6 poniente hasta la barranca de Caleras y siguiendo por la barranca con rumbo al sur, hasta entroncar con la autopista y siguiendo por ella con rumbo oriente hasta la altura del panteón del Pueblo de San Jerónimo Caleras; quiebra con rumbo norte por la calle lateral al panteón hasta la barranca; sigue por dicha barranca con rumbo oriente hasta la calle Lorenzo Ramos y siguiendo por éste con rumbo sur hasta quebrar al oriente con Camino Real a Tlaxcala y sigue por la calle 5 de Mayo del Pueblo de San Pablo Xochimehuacán hasta quebrar al norte con la Avenida Ferrocarril hasta la calle Libertad, prosigue por ésta y quiebra al norte en la privada Libertad hasta la prolongación de la calle Altos de Jalisco, sigue por ésta con rumbo oriente hasta el camino y quiebra hacia el sur por éste hasta la barranca, sigue con rumbo nor-oriental por la barranca, hasta los límites norte del Parque Industrial 5 de Mayo, quebrando hacia el sur por la carretera a Santa Ana Chiautempan hasta el límite oriente de dicho fraccionamiento y sigue por éste hasta autopista México-Orizaba; continúa por ésta con rumbo oriente hasta quebrar al sur por el río San Francisco hasta la vía del ferrocarril, quebrando al oriente y siguiendo por ésta hasta quebrar al norte por la barranca de Xaltonac hasta la autopista envolviendo el trébol de ésta y prosiguiendo con rumbo sur hasta unirse con la barranca de San Sebastián antes Manzanilla; prosigue por ésta hasta la carretera a Xonacatepec y siguiendo por ésta con rumbo sur hasta encontrar la cota 2200 del cerro de Amalucan; prosigue por ésta hasta la altura de la cancha de fútbol de la Ciudad Militar para quebrar con rumbo oriente a la altura de la Escuela Primaria 5 de Mayo hasta la prolongación de la calle General Felipe Berriozábal y prosigue por ésta con rumbo suroriental hasta la Calle 5 de Mayo de la Colonia Zaragoza, dando vuelta en esta con rumbo al Rancho La Calera, quebrando al nor poniente por la entrada al Fraccionamiento la Alborada hasta el cruce con el arroyo afluente de la Barranca El Águila y prosigue por la cota 2130 al sur dicho fraccionamiento y seguir por ésta con rumbo oriente, envolviendo el Rancho La Calera, el fraccionamiento Villa Satélite y siguiendo por la avenida San Baltazar, hasta los límites de la Unidad Las Margaritas, quebrando al sur dichos límites de la mencionada unidad habitacional y quebrando al poniente en línea recta para unirse al Boulevard Circunvalación y siguiendo rumbo sur por la calle Río Papagayo y quebrando al poniente en la avenida San Claudio prosiguiendo por ésta hasta la avenida 14 Sur y siguiendo por la 14 Sur con rumbo sur oriente hasta la carretera Valsequillo, siguiendo rumbo oriente por el camino norte de la laguna de San Baltazar hasta la calle de prolongación de Bugambillas y sigue por ésta hasta quebrar al oriente en la calle Zempoala, colonia Lagulena, quebrando al sur en la calle del Lago; sigue por la calle de Páizcuaro hasta la prolongación de la calle Constitución, quebrando al oriente por dicha prolongación, hasta dar vuelta al sur por la prolongación de la calle Lirios en la colonia Granjas del Sur, hasta quebrar al poniente en la prolongación de los límites norte de la sub-estación eléctrica Bugambillas,

siguiendo por ésta y el límite del Panteón Jardín de Puebla, quebrando al sur por la calle Joel Arriaga hasta la avenida Jardines en la colonia Popular-Castillota, siguiendo con rumbo oriente hasta el límite oriente del panteón Jardín quebrando al sur por la prolongación 16 de Septiembre hasta los límites del fraccionamiento Loma Bella y quebrando al poniente por los límites de dicho fraccionamiento, quebrar al sur por el río San Francisco hasta la vía del ferrocarril, quebrando al oriente y siguiendo por ésta hasta quebrar al norte por la barranca de Xaltonac hasta la autopista envolviendo el trébol de ésta y prosiguiendo con rumbo sur por el libramiento carretero de Tehuacán, hasta la vía del ferrocarril y continuando por ésta con rumbo oriente hasta la barranca o arroyo de Manzanilla; sigue por éste con rumbo sur hasta unirse con la barranca de San Sebastián antes Manzanilla; prosigue por ésta hasta la carretera a Xonacatepec y siguiendo por ésta con rumbo sur hasta encontrar la cota 2200 del cerro de Amalucan; prosigue por ésta hasta la altura de la cancha de fútbol de la Ciudad Militar y sigue con rumbo sur en la calzada del 26º Batallón hasta quebrar con rumbo oriente a la altura de la Escuela Primaria 5 de Mayo hasta la prolongación de la calle General Felipe Berriozábal y prosigue por ésta con rumbo sur-oriente hasta la calle 5 de Mayo de la Colonia Zaragoza, dando vuelta en ésta con rumbo al Rancho La Calera, quebrando al norponiente por la entrada al Fraccionamiento la Alborada hasta el cruce con el arroyo afluente de la Barranca El Águila y prosigue por la cota 2130 al sur dicho fraccionamiento y seguir por ésta con rumbo oriente, envolviendo el Rancho La Calera, el fraccionamiento Villa Satélite y siguiendo por la avenida San Baltazar, hasta los límites de la Unidad Las Margaritas, quebrando al sur dichos límites de la mencionada unidad habitacional y quebrando al poniente en línea recta para unirse al Boulevard Circunvalación y siguiendo rumbo sur por la calle Río Papagayo quebrando al poniente en la avenida San Claudio prosiguiendo por ésta hasta la avenida 14 Sur y siguiendo por la 14 Sur con rumbo oriente hasta la carretera Valsequillo, siguiendo rumbo oriente por el camino norte de la laguna de San Baltazar hasta la calle de prolongación Bugambillas y sigue por ésta hasta quebrar al oriente en la calle Zempoala, colonia Lagüena, quebrando al sur en la calle del Lago; sigue por la calle de Pátzcuaro hasta la prolongación de la calle Constitución, quebrando al oriente por dicha prolongación de la calle Constitución, quebrando al oriente por dicha prolongación, hasta dar vuelta al sur por la prolongación de la calle Lirios en la colonia Granjas del Sur, hasta quebrar al poniente en la prolongación de los límites norte de la sub-estación eléctrica Bugambillas, siguiendo por ésta y el límite del panteón Jardín de Puebla, quebrando al sur por la calle Joel Arriaga hasta la avenida Jardines en la colonia Popular-Castillota, siguiendo con rumbo oriente hasta el límite oriente del panteón Jardín quebrando al sur por la prolongación 16 de Septiembre hasta los límites del fraccionamiento y los del fraccionamiento Coatepec hasta la carretera a Castillota, quebrando al norte por ésta hasta el canal de riego del Club de Golf, casco ex hacienda San Roque y quiebra a los límites del fraccionamiento FOVISSSTE hasta el río Atoyac y quebrando al norte aguas del río Atoyac hasta el cruce con la carretera federal a Oaxaca, quebrando al sur para envolver los fraccionamientos San José Vista Hermosa y Estrellas del Sur, para unirse una vez más al río Atoyac siguiendo aguas arriba hasta el cruce con la prolongación de la Avenida Reforma quebrando al oriente por la carretera federal a México, hasta el límite municipal Los Arcos y siguiendo rumbo norte por el límite San José Guadalupe, Romero Vargas, Alberto de la Fuente y colonia Lázaro Cárdenas, uniéndose una vez más al río Atoyac y siguiendo aguas arriba hasta el cruce con la autopista México-Orizaba.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

B.- Las áreas que se reserven para su expansión futura y que se describen de la siguiente manera: Nororiente. Se describe partiendo del punto A en donde la parte nor-poniente de la mancha urbana actual llega a la rívera del Río Atoyac, hacia el norte por el mismo Río Atoyac hasta que éste se une al límite municipal entre Puebla y Coronango en el punto B, siguiendo éste hasta el límite estatal entre Puebla y Tlaxcala (punto 1), siguiendo éste hasta el oriente hasta encontrar la cota 2260 en el punto C, sigue posteriormente por toda esta cota hasta encontrar la carretera que va de Puebla a la Resurrección en el punto D, siguiendo hacia el sur esta carretera hasta donde entronca con la autopista Puebla-México en el punto E, sigue por la autopista hacia el oriente hasta encontrar la carretera que va de Puebla hasta Santa María Xonacatepec en el punto F, siguiendo hacia el sur por esta carretera hasta la vía de ferrocarril a Tehuacán en el punto G, posteriormente sigue una línea imaginaria desde este punto hasta el punto H en que coincide la cota 2200 con la carretera federal Puebla-Tehuacán y que a la vez es un punto de límite de la mancha urbana actual, límite que se sigue hasta el poniente hasta el mismo punto A de inicio.

SUR.- Se describe partiendo del punto uno en donde coincide el límite de la mancha urbana al sur oriente con el Río Alseseca siguiendo el cauce de éste hacia el Sur hasta el punto J en la parte norte del poblado de San Francisco Totimehuacán a dos kilómetros del punto 1 de partida, posteriormente el límite es una línea recta imaginaria desde este punto J hasta el punto K situada en la boquilla de la presa Manuel Ávila Camacho, cruza la cota 2080, posteriormente sigue la cota 2080 con rumbo sur hasta la Rívera Norte del vaso de la presa en el punto L, siguiendo esta y luego el Río Atoyac que a su vez es límite del centro de población hasta el punto 6, siguiendo al norte por el Arroyo Zapatero (límite municipal) hasta la cota 2100 en el punto M siguiendo esta cota hasta el punto N en donde se encuentra el límite sur-poniente de la mancha urbana actual (puente Las Ánimas) para posterior seguir ésta en su parte sur hasta encontrar el punto de partida 1.

C.- Las áreas que cumplan una función de preservación de las condiciones ecológicas del centro de población de la Ciudad de Puebla y que se integran por la siguiente descripción: el área I ubicada al nororiente de la mancha urbana actual es delimitada por el límite mismo del área de crecimiento urbano nororiente desde el punto C hasta el punto H, posteriormente desde el punto H hasta el límite del centro de población por la carretera federal Puebla-Tehuacán y posteriormente de todo el límite del centro de población hacia el norte y poniente hasta el punto C, ambos límites ya descritos el área II se delimita por el punto 1 ya descrito, siguiendo la delimitación del área de crecimiento urbano sur hasta el punto L, siguiendo el límite del centro de población también ya descrito en su parte sur-oriente hasta entroncar la carretera Puebla-Tehuacán punto O siguiendo ésta hacia el poniente hasta el punto P sobre la misma carretera a dos kilómetros del punto O en donde se delimita al oriente la mancha urbana actual para posteriormente seguir los límites de ésta en toda su parte Oriente hacia el sur hasta encontrar el punto I de inicio.

El área III es delimitada al poniente por el límite del centro de población que a la vez es el límite municipal desde el punto M ya descrito hasta el punto O que es donde se encuentra descrito este con la Carretera Federal Puebla México, posteriormente se delimita al oriente primeramente por el límite poniente de la mancha urbana actual (ya descrito) desde el punto O hasta el punto N y después

por el punto M por la delimitación del área de crecimiento urbano que corresponde a la cota 2100.

El área IV es delimitada al norte desde el punto R hasta el punto S por el límite del centro de población que coincide con el límite municipal y la vía del ferrocarril en una extensión de 2 kilómetros de un punto a otro, estando determinados estos puntos por los límites de la mancha urbana actual ya descritos, misma que sirve de delimitación al sur y oriente para esta área de preservación ecológica.

El área V es delimitada al sur por el límite poniente de la mancha urbana actual del punto A ya descrito hasta el punto T, en donde se une éste con el límite del centro de población siguiendo este hasta el punto B en la parte Poniente y posteriormente al Oriente el límite es el Río Atoyac hasta el mismo punto A\*

XIV.3. Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa, mediante el cual se fijan los límites únicamente del centro de población del Municipio de Puebla.

XIV.4. Decreto emitido por el Honorable LVIII Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado, en fecha nueve de diciembre de dos mil trece; mediante el cual se aprueba la resolución presentada por la Comisión de Gobernación y Puntos Constitucionales, que señala materialmente los límites territoriales del Municipio de Puebla, fijados en el Decreto emitido por dicha Soberanía, con fecha treinta de octubre de mil novecientos sesenta y dos, por cuanto hace a las colonias que se encontraban en conflicto con el Municipio de San Andrés Cholula; resolución en la que se determina lo siguiente:

\*..PRIMERO.- Se determina como Límite Territorial entre los municipios de Puebla con San Andrés Cholula, ambos del Estado de Puebla en su colindancia Sur Poniente, en una longitud de doce mil veinte metros lineales y setenta y nueve centímetros (12,020.79 m), el identificado con la siguiente memoria descriptiva y el plano geodésico- topográfico:...

SEGUNDO.- Instálense los señalamientos oficiales o mojoneras para fijar en definitiva los límites físicos territoriales entre los Municipios de Puebla y San Andrés Cholula, con base en la descripción de los límites establecidos en el punto anterior así como al plano resultante, dentro del plazo de seis meses contados a partir del día siguiente de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de la presente resolución.

La Comisión de Gobernación y Puntos Constitucionales del Honorable Congreso del Estado y la autoridad catastral del Gobierno del Estado en auxilio de aquella, designaran al personal que corresponda a efecto de que se materialice la delimitación de referencia.

TERCERO.- Las autoridades municipales de Puebla y San Andrés Cholula garantizaran la continuidad de la prestación de los servicios públicos municipales y el mantenimiento de la infraestructura y el equipamiento urbano, y realizaran los actos legales y administrativos necesarios para que, en el término de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución, se verifique la total transmisión de los servicios públicos, así como de la infraestructura y equipamiento urbano municipales que corresponda conforme a esta resolución.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABEZO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

*CUARTO.- Las autoridades municipales de Puebla y San Andrés Cholula, reconocerán, respectivamente, los derechos de las personas físicas o jurídicas, que se hayan generado en relación a concesiones, licencias, permisos y autorizaciones y por los periodos correspondientes que legalmente hayan sido emitidas por las autoridades de alguno de los Municipios de referencia y en relación a esta resolución.*

*QUINTO.- El Congreso del Estado, previo el dictamen que la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal elabore con la información proporcionada por la autoridad catastral del Gobierno del Estado, precisará las Zonas Catastrales y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de cada municipio, ajustándose a las colonias o localidades que correspondan, para cada uno de los Municipios de Puebla y San Andrés Cholula relativas al ejercicio fiscal del año dos mil catorce, en términos de esta resolución.*

*SEXTO.- Notifíquese la presente disposición mediante oficio a los Síndicos Municipales de los Ayuntamientos de Puebla y San Andrés Cholula, y a los demás interesados.*

*SÉPTIMO.- Notifíquese la presente resolución a los Poderes Ejecutivo y Judicial de la Federación y del Estado, respectivamente, para que a través de las Dependencias e Instituciones de la Administración Pública Centralizada y Paraestatal, para que, en el ámbito de su competencia, realicen las adecuaciones que consideren conducentes por los servicios y prestaciones que realizan en relación con los municipios de Puebla y San Andrés Cholula materia de esta resolución.*

*OCTAVO.- Notifíquese al Instituto Federal Electoral y al Instituto Electoral del Estado, para que, en el ámbito de su competencia, realicen las adecuaciones que consideren conducentes en relación con los municipios de Puebla y San Andrés Cholula...*

XIV.5. Decreto del Honorable Congreso del Estado, publicado con fecha nueve de diciembre de dos mil quince, por el que se aprueba el Convenio presentado por los Municipios de Puebla y Amozoc, que resuelve la discrepancia de sus límites territoriales, bajo el procedimiento de autocomposición; de acuerdo a los resolutivos siguientes:

*PRIMERA.- "LOS AYUNTAMIENTOS" con la aprobación de sus respectivos Cabildos, están de acuerdo en celebrar el presente convenio, a efecto de resolver la discrepancia de límites territoriales bajo el principio de autocomposición, modificando sus límites territoriales.*

*SEGUNDA.- "LOS AYUNTAMIENTOS" reconocen que la línea divisoria limítrofe entre ambos Municipios es resultado de la materialización y medición a través de observaciones satelitales, en acuerdo y compañía de los representantes de ambos municipios, y es la establecida en el plano topográfico que tuvo a bien realizar la Dirección de Catastro del Municipio de Puebla,..."*

XV. Que, a manera de resumen, los límites territoriales del Municipio de Puebla, se delimitan conforme a todos y cada uno de los decretos antes descritos aprobados por el Congreso Local; ya que el Ayuntamiento siempre se ha apegado y sujetado a lo que emana dicha soberanía estatal, en sus distintas legislaturas; sujetándose a los planos y linderos descritos en los decretos que emite.

En el mismo orden de ideas, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Puebla, en su artículo 106, señala los elementos para poder delimitar el territorio y por consiguiente, la competencia espacial de los Municipios, quedando claramente establecido que en el Estado de Puebla, los límites y extensiones de los Municipios se determinan con base en la Ley Orgánica Municipal, toda vez que regula las bases para la integración y organización en el ámbito municipal del territorio, según su artículo 1.

Es importante destacar que de acuerdo con los artículos 4 y 5 de dicha Ley Orgánica Municipal, el Estado de Puebla está conformado por doscientos diecisiete municipios, mismos que conservarán los límites y extensiones que tengan a la fecha de expedición de la referida Ley, según sus respectivos Decretos como los que antes se describieron.

XVI. Que, así mismo, en la determinación de los valores catastrales de suelo; se hizo prevalecer el proceso de equiparación para hacer que dichos valores se ajusten a la realidad; lo anterior en cumplimiento a la Reforma de adición al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que se estableció que las Legislaturas Locales deben adoptar las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad. De esta forma, el valor catastral que sirve de base para el cálculo del impuesto predial y del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, debe establecerse necesariamente, en función del valor de mercado de los inmuebles.

En este sentido, es importante resaltar que el Poder Judicial de la Federación, a través de interpretaciones jurisprudenciales, ha concluido que si tales disposiciones imponen que las Legislaturas de los Estados deben adoptar las medidas conducentes para que el valor unitario del suelo se equipare al valor de mercado; el texto supremo alude a la equiparación de los valores unitarios de suelo con el valor de mercado; y no a la equiparación del valor catastral con el valor de mercado.

Así también, el criterio en comento afirma que el valor del mercado y el valor catastral, son de diferente naturaleza, en esa medida no es factible que sean equivalentes, pues, mientras el valor catastral constituye un valor administrativo que sirve de base para determinar el cobro de los impuestos recaídos a la propiedad inmobiliaria, se considera como indicador de la riqueza de los habitantes de un inmueble; mientras que el valor de mercado o comercial, equivale al promedio ponderado del valor físico y del valor por capitalización de rentas.

Por lo anterior, los valores de suelo que se proponen, se actualizaron para seguir con el proceso de equiparación; que hacen prevalecer los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, para aproximar su valor al valor comercial de los inmuebles.

XVII. Que la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos, así como Valores de Construcción por metro cuadrado del Municipio de Puebla que estarán vigentes para el Ejercicio Fiscal 2019, además de las consideraciones legales antes invocadas, se rigen por los siguientes:

#### ASPECTOS TÉCNICOS

Para efectos de definir la zonificación catastral del Municipio de Puebla que servirá de base para el cobro de contribuciones a la propiedad raíz para el Ejercicio Fiscal 2019, la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 66 bis, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado el día quince de diciembre de dos mil ocho, en el Periódico Oficial del Estado de Puebla, así como otras disposiciones

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

técnicas y normativas aplicables, procedió a dividir el territorio del Municipio en zonas catastrales, tarea que presupone la definición correcta de la circunscripción municipal.

Así mismo, identificó las colonias agrupadas con el fin de obtener una unidad uniforme de valuación colectiva, lo que implicó la obligación de demarcar el territorio en zonas catastrales, de acuerdo a las características de homogeneidad de las colonias, determinadas mediante verificaciones de campo.

En el caso de predios rústicos, las zonas catastrales se dividieron en regiones y éstas se dividieron en lotes, debiendo dicha Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, después de identificar los límites del territorio municipal, delimitarlo en zonas rústicas, de acuerdo a las características de las mismas, determinadas mediante las verificaciones de campo.

Considerando la necesidad de sustentar con elementos técnicos la propuesta relacionada a la circunscripción del Municipio de Puebla, respecto al territorio en que deberá ejercer las facultades para la determinación, recaudación o cobro coactivo de los impuestos territoriales, a continuación se expresan los elementos técnicos en que sustentó la propuesta la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, misma que ésta Comisión avala.

Para tal efecto, en una primera parte se proporcionan los elementos teóricos y técnicos utilizados y en una segunda los resultados obtenidos.

**PRIMERA PARTE**

**Aspectos generales sobre la Topografía**

Una de las definiciones más acertadas sobre la Topografía, es aquella que la define como "la Ciencia que estudia el conjunto de procedimientos para determinar las posiciones de puntos sobre la superficie de la tierra en base a los tres elementos de espacio, ángulo, distancia y elevación, así mismo nos enseña a representar gráficamente en un plano vertical (Perfil) y Horizontal (Planta) una parte de la superficie de la tierra".

En sí es el conjunto de operaciones necesarias para determinar las posiciones de puntos y posteriormente su representación en un plano es lo que se llama comúnmente "Levantamiento" o "Levantamientos Topográficos", mismos que se clasifican en:

- a) De terrenos en general.-Tienen por objeto marcar linderos o localizarlos, medir y dividir superficies, ubicar terrenos en planos generales ligando con levantamientos anteriores, o proyectar obras y construcciones.
- b) De topografía de vías de comunicación.- Sirve para estudiar y construir caminos, ferrocarriles, canales, líneas de transmisión, acueductos, entre otros.
- c) De Topografía de minas.- Tiene por objeto fijar y controlar la posición de trabajos subterráneos y relacionarlos con las obras superficiales.
- d) Catastrales.- Son los que se realizan en ciudades, zonas urbanas y municipios, para fijar linderos o estudiar las obras urbanas.

#### **Aspectos Generales de la Geodesia**

Importantes autores definen a la Geodesia como la Ciencia que tiene por objeto el estudio de la forma y dimensiones de la tierra y establece los procedimientos para la medida más precisa de distancia y superficie que por su magnitud requiere la consideración de la curvatura de la tierra, misma que tiene dos finalidades fundamentales, una teórica que estudia la forma de la tierra en su conjunto y otra práctica que a partir de los datos elaborados de un modo teórico, efectúa los cálculos necesarios para la representación gráfica de la superficie terrestre (Elaboración de mapas ó planos). Para situar o relacionar puntos o vértices sobre la superficie de la tierra se auxilia con equipos o instrumentos de tecnología avanzada que permiten mediciones de alta precisión.

#### **Procedimientos utilizados en Topografía y en Geodesia, para determinar las posiciones de puntos sobre la superficie de la Tierra**

Los procedimientos que se utilizan en Topografía y en Geodesia para determinar las posiciones de puntos sobre la superficie de la tierra son los levantamientos topográficos geodésicos que consisten en la realización de un conjunto de operaciones en el campo o en el lugar de trabajo determinado como son: Reconocimiento de terreno, localización del lindero o de la poligonal que se va a levantar auxiliándose con cartas topográficas o planos existentes, medida de ángulos (Horizontales y Verticales), medida de distancia, medida de direcciones (Rumbos o Azimut) posicionamiento de puntos GPS, (Sistema de Posicionamiento Global) en poligonales cerradas o abiertas.

Estos levantamientos Topográficos Geodésicos, se realizan principalmente en la delimitación de linderos internacionales, nacionales, estatales y municipales, localización y trazo de vías de comunicación elaboración de Catastro Rural y Urbano, localización de predios ejidales o particulares de grandes extensiones, etc.

Posteriormente y con los elementos ya descritos se procede a realizar el cálculo de las coordenadas Geodésicas de los puntos establecidos para obtener la localización geográfica en el contexto terrestre de dichos puntos, mismos que al dibujarlos se podrán representar gráficamente en un plano o mapa.

En nuestro país existe una red de puntos relacionados entre sí llamados Vértices Geodésicos y en su conjunto se le denomina "Red Geodésica Nacional" y están referidos a un plano, mismos que están materializados en el terreno mediante señales permanentes (normalmente monumentos de concreto) y en los procedimientos utilizados en los levantamientos Topográficos Geodésicos deberán ser referidos a dichos puntos de la red.

#### **Equipo utilizado en el desarrollo de pruebas en Topografía y Geodesia y su grado de precisión o confiabilidad**

Los equipos que se utilizaron para el desarrollo de pruebas en Topografía y Geodesia son los siguientes:

Estación total electrónica, la cual tiene una precisión angular de uno a cinco segundos de arco de aproximación, con una precisión lineal en medida de distancias de más menos 3 centímetros de error en una medida de distancia de mil metros lineales. Por su alta precisión tiene una confiabilidad del 98.5%, en el desarrollo de los trabajos que se practican con este instrumento.

#### **Teodolitos o Tránsitos**

Este instrumento es de uso convencional y su confiabilidad es del orden del 85% en el desarrollo de los trabajos que se practican con este instrumento.

#### **Equipo GPS. (Sistema de Posicionamiento Global)**

Se define como el sistema de coordenadas, de identificación de elementos en un conjunto de puntos marcándolos con números. Estos números se denominan coordenadas y se pueden

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

considerar que dan la posición de un punto dentro del conjunto. El sistema de Latitud y Longitud es un ejemplo de sistema de coordenadas que utiliza estas para especificar la posición de un punto para la superficie de la tierra.

Estas coordenadas Geodésicas o Geográficas determinan la posición verdadera de un punto determinado en la superficie de la tierra y están representadas por la Latitud (Y), la Longitud (X) y la Altitud o Elevación (H).

Cabe mencionar que para la elaboración de cartas topográficas, mapas o planos en donde gráficamente se describen, ciudades, municipios, estados y países se emplean las coordenadas geográficas o geodésicas.

#### Latitud

Es el ángulo medido en grados de arco a partir del plano del Ecuador, sobre un Meridiano y se mide de  $0^\circ$  hasta  $90^\circ$  hasta el Polo Norte (Latitud Norte) y de  $0^\circ$  hasta  $90^\circ$  hacia Polo Sur (Latitud Sur), Ecuador plano que corta la tierra en dos partes entre el Polo Norte y el Polo Sur formando los hemisferios Norte y Sur.

#### Longitud

Es el ángulo medido en grados de arco sobre un plano paralelo al Ecuador y su origen o inicio es el Meridiano de Greenwich, se mide de  $0^\circ$  hasta  $180^\circ$  al Oeste de Greenwich, y de  $0^\circ$  a  $180^\circ$  al Este de Greenwich.

#### Altitud

Es la distancia vertical que existe del nivel del Mar a cualquier punto de la superficie de la tierra.

#### Meridianos

Son círculos máximos o líneas imaginarias que pasan por los Polos de la tierra (Norte y Sur).

#### Paralelos

Son círculos máximos paralelos al plano del Ecuador, perpendiculares a los meridianos.

#### Elementos tecnológicos aplicados por la Geodesia para el cumplimiento de su objetivo

Para el desarrollo y aplicación de la Geodesia actualmente se consideran tres formas de la tierra, conocidas como figuras de la tierra, que depende del tipo de superficie, siendo las siguientes:

**Superficie Topográfica:** Es la superficie que siempre tenemos a la vista con sus montañas, valles, extensiones, marítimas, es decir sumamente irregular.

**Elipsóide:** Con el objeto de disponer de una figura que se parezca lo más posible a la de la tierra y sobre la cual se pueda realizar cálculos de dimensión, esta figura se representa por un Elipsóide de revolución que es la figura matemática que representa con más precisión la forma de la tierra.

**Geoide:** Esta figura es considerada como una superficie en el nivel medio del mar y se caracteriza porque en ella el potencial de gravedad en cada uno de sus puntos es constante y la dirección de la gravedad es perpendicular a la superficie.

Las tres figuras antes descritas están relacionadas entre sí por lo siguiente; las medidas y observaciones que se llevan a cabo sobre la superficie terrestre están proyectadas a la superficie del Geoide y después son transferidas al Elipsóide para su cálculo.

**Técnica utilizada para la localización y trazado en el campo de los linderos y las mojoneras de cualquier predio, a través de la colocación física de puntos o vértices GPS**

México cuenta con una red nacional de por lo menos catorce estaciones fijas de operación continua, distribuidas a lo largo del territorio nacional, cuya base operativa se encuentran en el Sistema de Posicionamiento Global (GPS), y se conoce como Red Geodésica Nacional Activa, establecida por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), cada una de las estaciones fijas es una estación de operación continua las 24 horas del día de todo el año.

Una estación fija es el vértice establecido normalmente con monumentos de concreto permanentes, en un lugar estratégico del territorio nacional y sus coordenadas Geográficas son conocidas.

Por lo tanto la técnica utilizada para la localización y trazado en el campo de los linderos y las mojoneras de cualquier predio, a través de la colocación física de puntos o vértices GPS es la siguiente:

Como en todo levantamiento Topográfico-Geodésico en principio dentro del plan de trabajo se realiza un reconocimiento de campo del área de trabajo, a fin de localizar los linderos en donde se establecerán los puntos o vértices GPS.

Posteriormente cuando ya se tienen localizados los puntos, se construyen monumentos de concreto permanentes en cada punto o vértice GPS que se vaya a establecer, aclarando, que si en el lindero del predio en cuestión existen mojoneras físicas, éstas servirán para establecer los puntos o vértices GPS.

En seguida se monta el equipo GPS, se activa y se inicia el procedimiento enlazándose de manera electrónica con la estación base más cercana al lugar de trabajo de las que existen a lo largo del territorio nacional, y que tienen sus coordenadas geográficas ya definidas. Estas estaciones físicas de la Red Geodésica Nacional Activa como ya se dijo anteriormente, pertenecen al Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática, por lo tanto, y para cada establecimiento físico, en la superficie terrestre de puntos GPS en el territorio nacional se tendrán que ligar o enlazar con por lo menos una de las Estaciones fijas ya descritas.

Posteriormente el receptor a través de técnicas de comunicación recibe mediante ondas electromagnéticas señales de cuando menos 4 satélites de un total de 24 que actualmente orbitan el globo terráqueo y que funcionan para el establecimiento de estos puntos en cualquier lugar de la superficie de la tierra.

Después de determinado tiempo y de efectuados una serie de cálculos matemáticos archivados en el programa de cómputo del sistema, se obtienen las coordenadas geodésicas o geográficas de los puntos en cuestión que en términos coloquiales es la ubicación precisa de un punto o vértice establecido en la superficie terrestre, técnica empleada en nuestro país a partir del año de mil novecientos setenta y ocho.

Cabe adarar que uno de los objetivos de cualquier levantamiento Geodésico-Topográfico, es la obtención de las coordenadas de los vértices de una poligonal o de un lindero físico entendiendo por vértice o punto las deflexiones, esquinas o quiebres que se manifiestan en la poligonal o en el lindero o de una poligonal cualquiera, se puede obtener mediante cálculo de sus distancias, su dirección o rumbos y la superficie resultante.

**Definición de puntos GPS y su aplicación técnica**

Las técnicas de medición contemporáneas, se inscriben ahora en un entorno dinámico-espacial que permite la obtención de resultados extremadamente precisos en tiempos

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

relativamente cortos, en comparación con los métodos tradicionales, lo que representa una significativa ventaja desde los puntos de vista de calidad y oportunidad de la información.

En particular los Sistemas de Posicionamiento Global (GPS), han venido a revolucionar la tecnología de medición Geodésicas, sustituyendo ventajosamente a los sistemas de posicionamiento astronómico, triangulación, poligonación y trilateración.

Las siglas GPS son el acrónimo en idioma inglés de Global Positioning System, que en español significa Sistema de Posicionamiento Global o Sistema Global de Posicionamiento y es en esencia un sistema de navegación vía satélite que se implementa para proveer el posicionamiento Geográfico preciso en cualquier parte del mundo, a usuarios en tierra por medio de receptores portátiles.

Este sistema funciona en base a las señales de radiofrecuencia que transmite una constelación de satélite denominada NAVSTAR, dichos satélites transmiten información de muy alta precisión acerca de sus órbitas y de registro del tiempo, a partir de la cual puede calcularse la distancia entre los satélites y un receptor. Para deducir finalmente las coordenadas geográficas del receptor, en el transcurso de unos minutos, a partir de que éste comenzó a rastrear satélites.

El GPS es un sistema de recepción pasiva para posicionamiento y navegación. Los satélites transmiten información a los usuarios en tierra, pero no reciben información proveniente de los usuarios, esto significa que los satélites de ésta constelación no funcionan como enlace de comunicación entre el usuario y alguna estación base, lo que significa que no hay límite en cuanto al número de usuarios que simultáneamente puedan aprovecharlas.

Este sistema, aunque se originó con objetivos bélicos, ha pasado paulatinamente a construir una poderosa herramienta de aplicaciones civiles de todo el mundo y se compone a su vez de tres subsistemas o segmentos: El satelitario o Espacial, el de Control y el del Usuario.

Los subsistemas satelitarios y de control interactúan estrechamente, mientras que el subsistema del usuario depende totalmente de ambos.

El subsistema satelitario o segmento espacial lo constituyen 24 satélites de la constelación NAVSTAR, los cuales se hallan distribuidos en orbitas elípticas cada una con 55 grados de inclinación con respecto al Ecuador, los satélites tienen un periodo de casi 12 horas y orbitan aproximadamente a veinte mil kilómetros de altitud.

El subsistema de control o segmento de control, consiste en una estación maestra de control, localizada en los Estados Unidos de Norteamérica, y cuatro estaciones más distribuidas a lo largo del Ecuador alrededor del mundo. Cada estación de control rastrea los Satélites GPS mediante radiotelescopios, y envía la información.

El subsistema del usuario o segmento de usuario, lo comprenden todos los usuarios de señales de la constelación NAVSTAR, sin pagar derechos por el uso de las mismas. Las señales que emiten los satélites NAVSTAR son ondas electromagnéticas, que entran en la banda del espectro electromagnético, entre las microondas, y las ondas de radar, se emiten en dos frecuencias y son moduladas por los códigos.

Hoy en día, en nuestro país el equipo GPS se utiliza en las ciencias de la Geodesia y la Topografía en la mayoría de las dependencias gubernamentales, y por algunas empresas particulares, en virtud de la gran precisión y confiabilidad técnica que de estos instrumentos se obtiene, esencialmente en el trazo y replanteo de linderos Estatales, Municipales y en el deslinde de cualquier poligonal.

#### **Estación Total Electrónica**

Es un equipo electrónico de tecnología avanzada, y está diseñado por un telescopio y un distanciómetro electrónico integrado, el telescopio tiene una resolución de observación de 30 a 35 veces el crecimiento del objetivo, esto quiere decir, que en una observación que se practica, agranda cualquier objeto que se observa de 30 a 35 veces su tamaño normal o en su defecto reduce la distancia de observación el mismo número de veces. Se utiliza principalmente para medir y trazar ángulos horizontales y ángulos verticales, para medir distancias horizontales y verticales, medir direcciones, prolongación y trazo de líneas, configuración, cálculo de volúmenes y replanteo de linderos.

#### **Distanciómetro electrónico**

Es un instrumento que sirve para la medición electromagnética de un punto a otro, a través de rayos infrarrojos que son recibidos por un prisma de cristales de espejo y reflejados al instrumento a una velocidad similar a la de la luz (3000,000.00 kilómetros por segundo), y por medio de un pequeño software de cómputo integrado al equipo, registra en un periodo de 3 segundos la distancia media.

El grado de precisión que se obtiene con estos equipos es ligeramente variable, dependiendo de la marca que los fabrica, pero en su gran mayoría tiene una precisión en medida de ángulos de un segundo a cinco segundos de arco de aproximación y en medida de distancia tiene una precisión lineal de más o menos tres centímetros de error en una distancia medida de mil metros lineales.

Como auxiliar de la estación total electrónica se usa la baliza o bastón de señal, en donde se monta el prisma de espejos con el fin de obtener el alineamiento correcto de la distancia o ángulo que se va a medir.

#### **Memoria descriptiva**

Es la descripción mediante el lenguaje escrito, de la dirección a rumbo y longitud de una serie de lados y vértices de una poligonal cerrada o abierta, a partir del origen del levantamiento geodésico topográfico.

En la narración por escrito se describen las direcciones o rumbos que tiene el perímetro de una poligonal o de un lindero cualquiera, así como su colindancia, distancia, el valor numérico de sus coordenadas, la superficie en su caso y los nombres de los detalles importantes y de conocimiento general que se localicen cerca, colindantes o sobre el lindero que se suscribe.

#### **Tablas de Valores Unitarios**

Son los documentos, bases de datos y planos que contienen los valores por unidad de superficie para el suelo urbano, suburbano y rústico, así como para los diferentes tipos de construcción que se utilizan en la valuación catastral.

#### **Zonificación Catastral**

Es la definición de las localidades urbanas por zonas homogéneas en función de su uso, destino, infraestructura y equipamiento.

### **SEGUNDA PARTE**

Tal y como se motiva en las consideraciones legales; en esta parte se retoman los Decretos publicados con fechas nueve de enero de mil novecientos ochenta y uno, veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa, en cuanto hace a los límites del centro de la población y en cuanto hace a los límites que estuvieron en conflicto, se toma en cuenta los Decretos publicados con fechas nueve de diciembre de dos mil trece y nueve de diciembre de dos mil quince; con los cuales se

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

determinan sin objeción alguna, los límites territoriales de Puebla con los municipios de San Andrés Cholula y Amozoc.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE CON SAN ANDRÉS CHOLULA**

El resultado del ejercicio realizado en materia de topografía arroja la siguiente memoria descriptiva del levantamiento topográfico del límite entre los municipios de Puebla y San Andrés Cholula, de acuerdo a los elementos inmersos en el decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla el nueve de diciembre de dos mil trece.

Iniciando donde confluye el Río Zapatero y el Río Atoyac, sobre el eje de la zona Federal del Río Atoyac (del vértice 1 al 6). Vértice número 1 con coordenadas UTM: X= 578973.290, Y= 2102218.230; con rumbo Sureste y una distancia de 11.43 metros al vértice número 2 con coordenadas UTM: X= 578981.440, Y= 2102210.220, con rumbo Noreste; con una distancia de 149.06 metros al vértice número 3 con coordenadas UTM: X= 579124.640, Y= 2102251.620; con rumbo Noreste; con una distancia de 48.95 metros al vértice número 4 con coordenadas UTM: X= 579160.690, Y= 2102284.740, con rumbo Noreste; con una distancia de 122.96 metros al vértice número 5 con coordenadas UTM: X= 579223.520, Y= 2102390.440; con rumbo Noreste y una distancia de 101.22 para llegar al vértice 6 con coordenadas UTM: X= 579311.480, Y= 2102440.520.

Sobre el lado oriente del camellón del Boulevard Municipio Libre (del vértice 6 al 7). Vértice 6 con coordenadas UTM: X= 579311.480, Y= 2102440.520; con rumbo Noroeste y distancia de 487.88 metros al vértice 7 con coordenadas UTM: X= 579123.770, Y= 2102869.090.

Sobre el lado oriente del camellón del acceso lateral al Boulevard Bicentenario, conocido también como Atfixcáyotl (del vértice 7 al 11). Vértice 7 con coordenadas UTM: X= 579123.770, Y= 2102869.090; con rumbo Noreste y distancia de 50.00 metros al vértice número 8 con coordenadas UTM: X= 579131.790, Y= 2102918.440; con rumbo Noreste y distancia de 162.75 metros al vértice número 9 con coordenadas UTM: X= 579181.990, Y= 2103073.250 con rumbo Noreste y distancia 84.71 metros al vértice número 10 con coordenadas UTM: X= 579208.140, Y= 2103153.820; con rumbo Noreste y distancia de 46.10 metros al vértice número 11 con coordenadas UTM: X= 579234.290, Y= 2103191.780.

En línea sobre el camellón sur del Boulevard Bicentenario, conocido también como Atfixcáyotl (del vértice 11 al 34). Vértice número 11 con coordenadas UTM: X= 579234.290, Y= 2103191.780 con rumbo Noreste y distancia 47.17 metros al vértice número 12 con coordenadas UTM: X= 579276.890, Y= 2103212.030; con rumbo Noreste y distancia 67.97 metros al vértice número 13 con coordenadas UTM: X= 579342.280, Y= 2103230.590; con rumbo Noreste y distancia 59.23 metros al vértice número 14 con coordenadas UTM: X= 579398.800, Y= 2103248.300; con rumbo Noreste y distancia 47.52 metros al vértice número 15 con coordenadas UTM: X= 579437.610, Y= 2103275.720; con rumbo Noreste y distancia 69.09 metros al vértice número 16 con coordenadas UTM: X= 579482.740, Y= 2103328.030; con rumbo Noreste y distancia 88.39 metros al vértice número 17 con coordenadas UTM: X= 579542.220, Y= 2103393.410; con rumbo Noreste y distancia 105.63 metros al vértice número 18 con coordenadas UTM: X= 579627.990, Y= 2103455.060; con rumbo Noreste y distancia 134.39 metros al vértice número 19 con coordenadas UTM: X= 579742.080, Y= 2103526.080; con rumbo Noreste y distancia 155.58 metros al vértice número 20 con coordenadas UTM: X= 579873.200, Y= 2103609.820; con rumbo Noreste y distancia 40.21 metros al vértice número 21 con coordenadas UTM: X= 579909.910, Y= 2103626.230; con rumbo Noreste y distancia 70.94 metros al vértice número 22 con coordenadas UTM: X= 579975.550, Y= 2103653.130; con rumbo Noreste y distancia 18.72 metros al vértice número 23 con coordenadas UTM: X= 579993.310, Y= 2103659.050; con rumbo Noreste y distancia 21.95 metros al vértice número 24 con coordenadas UTM: X= 580012.770, Y= 2103669.200; con rumbo Noreste y distancia 33.50 metros al vértice número 25 con coordenadas UTM: X= 580039.670, Y= 2103689.160; con rumbo Noreste y distancia 35.07 metros al vértice número 26 con coordenadas UTM: X=

580065.210, Y= 2103713.190; con rumbo Noreste y distancia 22.62 metros al vértice número 27 con coordenadas UTM: X= 580080.780, Y= 2103729.600; con rumbo Noreste y distancia 19.15 metros al vértice número 28 con coordenadas UTM: X= 580092.620, Y=2103744.650; con rumbo Noreste y distancia 17.51 metros al vértice número 29 con coordenadas UTM: X= 580102.600, Y= 2103759.040; con rumbo Noreste y distancia 20.10 metros al vértice número 30 con coordenadas UTM: X= 580116.980, Y= 2103773.080; y con rumbo Noreste y distancia 25.68 metros al vértice número 31 con coordenadas UTM: X= 580137.280, Y= 2103788.810; con rumbo Noreste y distancia 22.24 metros al vértice número 32 con coordenadas UTM: X= 580155.890, Y=2103800.990; con rumbo Noreste y distancia 19.83 metros al vértice número 33 con coordenadas UTM: X= 580171.290, Y= 2103813.480; con rumbo Noreste y distancia 14.38 metros al vértice número 34 con coordenadas UTM: X= 580183.980, Y= 2103820.240.

En cruce de vialidad del Boulevard Bicentenario, conocido también como Atláxcáyotl (del vértice 34 al 35). Vértice número 34 con coordenadas UTM: X= 580183.980, Y= 2103820.240; con rumbo Sureste y distancia 62.12 metros al vértice número 35 con coordenadas UTM: X= 580245.730, Y= 2103813.480.

Sobre el lado sur del camellón del Boulevard denominado Kepler (del vértice 35 al 39). Vértice número 35 con coordenadas UTM: X= 580245.730, Y= 2103813.480; con rumbo Sureste y distancia 61.40 metros al vértice número 36 con coordenadas UTM: X= 580301.160, Y =2103787.070; con rumbo Sureste y distancia 239.83 metros al vértice número 37 con coordenadas UTM: X= 580517.450, Y= 2103683.460; con rumbo Sureste y distancia 23.16 metros al vértice número 38 con coordenadas UTM: X= 580539.020, Y=2103675.03; con rumbo Sureste y distancia 227.00 metros al vértice número 39 con coordenadas UTM: X= 580745.250, Y= 2103580.180.

En cruce de vialidad sobre el lado sur del camellón del Boulevard denominado Kepler (del vértice 39 a 40). Vértice número 39 con coordenadas UTM: X= 580745.250, Y= 2103580.180; con rumbo Sureste y distancia 26.98 metros al vértice número 40 con coordenadas UTM: X= 580760.230, Y= 2103557.740.

Sobre la barda que delimita la colonia denominada Puentes de Angelópolis (del vértice 40 a 43). Vértice número 40 con coordenadas UTM: X= 580760.230, Y= 2103557.740; con rumbo Sureste y distancia 50.14 metros al vértice número 41 con coordenadas UTM: X= 580807.460, Y= 2103540.900; con rumbo Sureste y distancia 135.83 metros al vértice número 42 con coordenadas UTM: X= 580930.130, Y= 2103482.570, con rumbo Noreste y distancia 17.40 metros al vértice número 43 con coordenadas UTM: X= 580935.240, Y= 2103499.200.

Sobre la barda sur de la colonia denominada Concepción Guadalupe y hasta el cauce del Río Atoyac (del vértice 43 al 45). Vértice número 43 con coordenadas UTM: X= 580935.240, Y= 2103499.200; con rumbo Sureste y distancia 263.38 metros al vértice número 44 con coordenadas UTM: X= 581173.480, Y= 2103386.900; con rumbo Sureste y distancia 7.87 metros al vértice número 45 con coordenadas UTM: X= 581180.760, Y= 2103383.900.

Sobre el cauce del Río Atoyac (del vértice 45 al 80). Vértice número 45 con coordenadas UTM: X= 581180.760, Y= 2103383.900; con rumbo Noreste y distancia 51.52 metros al vértice número 46 con coordenadas UTM: X= 581185.810, Y= 2103435.170; con rumbo Noreste y distancia 31.70 metros al vértice número 47 con coordenadas UTM: X= 581193.270, Y= 2103465.980; con rumbo Noreste y distancia 39.09 metros al vértice número 48 con coordenadas UTM: X= 581209.880, Y= 2103501.370; con rumbo Noreste y distancia 137.32 metros al vértice número 49 con coordenadas UTM: X= 581274.280, Y =2103622.650; con rumbo Noreste y distancia 67.90 metros al vértice número 50 con coordenadas UTM: X= 581296.110, Y= 2103686.94; con rumbo Noreste y distancia 33.21 metros al vértice número 51 con coordenadas UTM: X= 581301.590, Y= 2103719.690, con rumbo Noroeste y distancia 19.25 metros al vértice número 52 con coordenadas UTM: X= 581300.870, Y= 2103738.930; con rumbo Noroeste y

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

distancia 75.82 metros al vértice número 53 con coordenadas UTM: X= 581285.390, Y= 2103813.150; con rumbo Noreste y distancia 30.63 metros al vértice número 54 con coordenadas UTM: X= 581294.130, Y=2103842.510; con rumbo Noreste y distancia 22.82 metros al vértice número 55 con coordenadas UTM: X= 581288.970, Y= 2103864.740; con rumbo Noreste y distancia 12.15 metros al vértice número 56 con coordenadas UTM: X= 581291.480, Y=2103876.630; con rumbo Noreste y distancia 10.97 metros al vértice número 57 con coordenadas UTM: X=581298.090, Y= 2103885.380, con rumbo Noreste y distancia 18.31 metros al vértice número 58 con coordenadas UTM: X= 581316.280, Y= 2103887.460; con rumbo Sureste y distancia 35.96 metros al vértice número 59 con coordenadas UTM: X= 581351.180, Y= 2103878.800; con rumbo Sureste y distancia 76.14 metros al vértice número 60 con coordenadas UTM: X= 581419.940, Y= 2103845.090; con rumbo Sureste y distancia 52.81 metros al vértice número 61 con coordenadas UTM: X= 581455.650, Y= 2103807.190; con rumbo Sureste y distancia 77.41 metros al vértice número 62 con coordenadas UTM: X= 581490.790, Y= 2103738.220; con rumbo Sureste y distancia 26.86 metros al vértice número 63 con coordenadas UTM: X= 581515.580, Y= 2103727.870; con rumbo Noreste y distancia 27.79 metros al vértice número 64 con coordenadas UTM: X= 581542.060, Y= 2103736.300; con rumbo Noreste y distancia 109.36 metros al vértice número 65 con coordenadas UTM: X= 581634.650, Y= 2103794.490; con rumbo Noroeste y distancia 88.62 metros al vértice número 66 con coordenadas UTM: X= 581627.980, Y= 2103882.860; con rumbo Noroeste y distancia 37.95 metros al vértice número 67 con coordenadas UTM: X= 581625.120, Y=2103920.700; con rumbo Noreste y distancia 83.20 metros al vértice número 68 con coordenadas UTM: X= 581630.640, Y= 2104003.720 con rumbo Noreste y distancia 70.43 metros al vértice número 69 con coordenadas UTM: X= 581640.200, Y= 2104073.500, con rumbo Noreste y distancia 34.95 metros al vértice número 70 con coordenadas UTM: X= 581648.980, Y= 2104107.330; con rumbo Noreste y distancia 94.61 metros al vértice número 71 con coordenadas UTM: X= 581672.750, Y= 2104198.910; con rumbo Noreste y distancia 15.09 metros al vértice número 72 con coordenadas UTM: X= 581672.930, Y= 2104214.000; con rumbo Noreste y distancia 46.45 metros al vértice número 73 con coordenadas UTM: X= 581676.370, Y= 2104260.320; con rumbo Noroeste y distancia 78.28 metros al vértice número 74 con coordenadas UTM: X= 581624.620, Y= 2104319.050; con rumbo Noroeste y distancia 42.53 metros al vértice número 75 con coordenadas UTM: X= 581592.130, Y= 2104346.490, con rumbo Noroeste y distancia 84.14 metros al vértice número 76 con coordenadas UTM: X= 581541.650, Y= 2104413.810; con rumbo Noroeste y distancia 22.93 metros al vértice número 77 con coordenadas UTM: X= 581519.590, Y= 2104420.080; con rumbo Noroeste y distancia 5.09 metros al vértice número 78 con coordenadas UTM: X= 581515.900, Y=2104423.580; con rumbo Noroeste y distancia 18.70 metros al vértice número 79 con coordenadas UTM: X= 581499.920, Y= 2104433.300; con rumbo Noroeste y distancia 28.18 metros al vértice número 80 con coordenadas UTM: X 581472.660, Y= 2104440.450.

Sobre el camellón sur de la vialidad denominada José María Morelos y Pavón que divide la Colonia Ampliación Concepción Guadalupe y el Centro Integral de Servicios del Estado de Puebla y Hospital Puebla (del vértice 80 a 97). Vértice número 80 con coordenadas UTM: X= 581472.660, Y= 2104440.450; con rumbo Suroeste y distancia 28.07 metros al vértice número 81 con coordenadas UTM: X= 581444.650, Y= 2104438.660; con rumbo Suroeste y distancia 34.43 metros al vértice número 82 con coordenadas UTM: X= 581431.330, Y= 2104406.910; con rumbo Suroeste y distancia 19.27 metros al vértice número 83 con coordenadas UTM: X= 581422.450, Y= 2104389.810; con rumbo Suroeste y distancia 13.47 metros al vértice número 84 con coordenadas UTM: X= 581413.150, Y= 2104380.070; con rumbo Suroeste y distancia 26.01 metros al vértice número 85 con coordenadas UTM: X= 581394.540, Y=2104361.900; con rumbo Suroeste y distancia 41.94 metros al vértice número 86 con coordenadas UTM: X= 581364.030, Y= 2104333.120, con rumbo Suroeste y distancia 22.15 metros al vértice número 87 con coordenadas UTM: X= 581347.870, Y= 2104317.970; con rumbo Suroeste y distancia 42.29 metros al vértice número 88 con coordenadas UTM: X= 581318.590, Y =2104287.460; con rumbo Suroeste y distancia 12.51 metros al vértice número 89 con coordenadas UTM: X= 581312.310, Y=

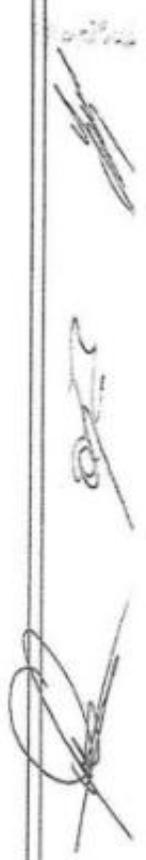
2104276.640; con rumbo Suroeste y distancia 27.92 metros al vértice número 90 con coordenadas UTM: X= 581296.080, Y= 2104253.920; con rumbo Suroeste y distancia 40.40 metros al vértice número 91 con coordenadas UTM: X= 581267.300, Y:2104225.570; con rumbo Suroeste y distancia 46.30 metros al vértice número 92 con coordenadas UTM: X= 581231.380, Y= 2104196.360; con rumbo Suroeste y distancia 107.86 metros al vértice número 93 con coordenadas UTM: X= 581148.500; Y= 2104127.330; con rumbo Suroeste y distancia 35.81 metros al vértice número 94 con coordenadas UTM: X= 581120.810, Y= 2104104.610; con rumbo Suroeste y distancia 14.44 metros al vértice número 95 con coordenadas UTM: X= 581111.540, Y= 2104093.540; con rumbo Suroeste y distancia 19.47 metros al vértice número 96 con coordenadas UTM: X= 581105.890, Y=2104074.9109; con rumbo Suroeste y distancia 16.98 metros al vértice número 97 con coordenadas UTM: X= 581097.880, Y= 2104059.940.

Sobre el lado sur y oriente del camellón del Boulevard denominado Del Niño Poblano (del vértice 97 al 147). Vértice número 97 con coordenadas UTM: X= 581097.880, Y= 2104059.940; con rumbo Noroeste y distancia 16.58 metros al vértice número 98 con coordenadas UTM: X= 581081.390, Y= 2104061.640; con rumbo Noroeste y distancia 32.99 metros al vértice número 99 con coordenadas UTM: X= 581049.300, Y= 2104069.280; con rumbo Noroeste y distancia 135.20 metros al vértice número 100 con coordenadas UTM: X= 580919.930, Y=2104111.870; con rumbo Noroeste y distancia 49.95 metros al vértice número 101 con coordenadas UTM: X= 580874.070, Y= 2104131.660; con rumbo Noroeste y distancia 41.47 metros al vértice número 102 con coordenadas UTM: X= 580837.240, Y= 2104150.730; con rumbo Noroeste y distancia 48.80 metros al vértice número 103 con coordenadas UTM: X= 580794.830, Y= 2104174.870; con rumbo Noroeste y distancia 90.50 metros al vértice número 104 con coordenadas UTM: X= 580716.730, Y= 2104220.590; con rumbo Noroeste y distancia 361.61 metros al vértice número 105 con coordenadas UTM: X= 580405.210, Y= 2104404.210; con rumbo Noroeste y distancia 18.19 metros al vértice número 106 con coordenadas UTM: X= 580389.870, Y=2104413.980; con rumbo Noroeste y distancia 14.40 metros al vértice número 107 con coordenadas UTM: X= 580377.220, Y= 2104420.860; con rumbo Noroeste y distancia 63.00 metros al vértice número 108 con coordenadas UTM: X= 580321.240, Y= 2104449.760; con rumbo Noroeste y distancia 20.97 metros al vértice número 109 con coordenadas UTM: X= 580301.590, Y=2104457.080; con rumbo Noroeste y distancia 15.67 metros al vértice número 110 con coordenadas UTM: X= 580286.320, Y=2104460.590; con rumbo Noroeste y distancia 9.78 metros al vértice número 111 con coordenadas UTM: X= 580276.700, Y =2104462.330; con rumbo Noroeste y distancia 9.78 metros al vértice número 112 con coordenadas UTM: X= 580266.940, Y= 2104462.880; con rumbo Suroeste y distancia 23.46 metros al vértice número 113 con coordenadas UTM: X= 580243.500, Y= 2104461.970; con rumbo Suroeste y distancia 41.09 metros al vértice número 114 con coordenadas UTM: X= 580202.620, Y= 2104457.820; con rumbo Noroeste y distancia 17.95 metros al vértice número 115 con coordenadas UTM: X= 580195.080, Y= 2104474.110; con rumbo Suroeste y distancia 8.62 metros al vértice número 116 con coordenadas UTM: X= 580187.490, Y= 2104470.020; con rumbo Suroeste y distancia 13.36 metros al vértice número 117 con coordenadas UTM: X= 580174.310, Y= 2104467.820; con rumbo Suroeste y distancia 31.92 metros al vértice número 118 con coordenadas UTM: X= 580142.570, Y= 2104464.410; con rumbo Noroeste y distancia 7.07 metros al vértice número 119 con coordenadas UTM: X= 580135.500, Y= 2104464.530; con rumbo Noroeste y distancia 14.33 metros al vértice número 120 con coordenadas UTM: X= 580121.220, Y= 2104465.750; con rumbo Noroeste y distancia 17.79 metros al vértice número 121 con coordenadas UTM: X= 580103.670, Y= 2104468.660; con rumbo Noroeste y distancia 16.96 metros al vértice número 122 con coordenadas UTM: X= 580087.280, Y=2104473.030; con rumbo Noroeste y distancia 15.01 metros al vértice número 123 con coordenadas UTM: X= 580073.500, Y= 2104478.980; con rumbo Noroeste y distancia 10.38 metros al vértice número 124 con coordenadas UTM: X= 580064.010, Y= 2104483.190 con rumbo Noroeste y distancia 11.77 metros al vértice número 125 con coordenadas UTM: X= 580053.970, Y= 2104489.330; con rumbo Noroeste y distancia 100.18 metros al vértice

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

número 126 con coordenadas UTM: X= 579977.310, Y= 2104553.820; con rumbo Noroeste y distancia 19.22 metros al vértice número 127 con coordenadas UTM: X= 579963.370, Y= 2104567.050; con rumbo Noroeste y distancia 16.72 metros al vértice número 128 con coordenadas UTM: X= 579948.090, Y= 2104573.840; con rumbo Noroeste y distancia 65.88 metros al vértice número 129 con coordenadas UTM: X= 579899.820, Y= 2104618.670; con rumbo Noroeste y distancia 71.41 metros al vértice número 130 con coordenadas UTM: X= 579844.760, Y= 2104664.140; con rumbo Noroeste y distancia 42.51 metros al vértice número 131 con coordenadas UTM: X= 579812.060, Y= 2104691.310; con rumbo Noroeste y distancia 76.86 metros al vértice número 132 con coordenadas UTM: X= 579752.290, Y= 2104739.630; con rumbo Noroeste y distancia 113.84 metros al vértice número 133 con coordenadas UTM: X= 579663.580, Y= 2104810.970. con rumbo Noroeste y distancia 41.37 metros al vértice número 134 con coordenadas UTM: X= 579632.280, Y= 2104838.020; con rumbo Noroeste y distancia 57.38 metros al vértice número 135 con coordenadas UTM: X= 579587.970, Y= 2104874.470; con rumbo Noroeste y distancia 26.35 metros al vértice número 136 con coordenadas UTM: X= 579566.820, Y= 2104890.180; con rumbo Noroeste y distancia 155.19 metros al vértice número 137 con coordenadas UTM: X= 579443.660, Y= 2104984.600; con rumbo Noroeste y distancia 15.16 metros al vértice número 138 con coordenadas UTM: X= 579433.340, Y= 2104995.710; con rumbo Noroeste y distancia 18.90 metros al vértice número 139 con coordenadas UTM: X= 579420.180, Y= 2105009.270; con rumbo Noroeste y distancia 26.76 metros al vértice número 140 con coordenadas UTM: X= 579406.410, Y= 2105032.220; con rumbo Noroeste y distancia 26.37 metros al vértice número 141 con coordenadas UTM: X= 579398.000, Y= 2105057.210; con rumbo Noroeste y distancia 16.06 metros al vértice número 142 con coordenadas UTM: X= 579395.190, Y= 2105073.020; con rumbo Noreste y distancia 106.38 metros al vértice número 143 con coordenadas UTM: X= 579396.270, Y= 2105179.390; con rumbo Noreste y distancia 41.94 metros al vértice número 144 con coordenadas UTM: X= 579396.270, Y= 2105221.330; con rumbo Noroeste y distancia 4.13 metros al vértice número 145 con coordenadas UTM: X= 579395.620, Y= 2105225.410; con rumbo Noroeste y distancia 11.62 metros al vértice número 146 con coordenadas UTM: X= 579391.700, Y= 2105236.350; con rumbo Noroeste y distancia 11.50 metros al vértice número 147 con coordenadas UTM: X= 579385.660, Y= 2105246.140.

Sobre el lado poniente del camellón de la vialidad denominada Calzada Zavaleta (del vértice 147 a 165). Vértice número 147 con coordenadas UTM: X= 579385.660, Y= 2105246.140; con rumbo Noroeste y distancia 15.46 metros al vértice número 148 con coordenadas UTM: X= 579374.730, Y= 2105257.080 con rumbo Noroeste y distancia 8.70 metros al vértice número 149 con coordenadas UTM: X= 579366.730, Y= 2105260.500; con rumbo Noroeste y distancia 260.66 metros al vértice número 150 con coordenadas UTM: X= 579126.650, Y= 2105362.02; con rumbo Noroeste y distancia 85.38 metros al vértice número 151 con coordenadas UTM: X= 579048.310, Y= 2105395.970; con rumbo Noroeste y distancia 71.93 metros al vértice número 152 con coordenadas UTM: X= 578984.980, Y= 2105430.080; con rumbo Noroeste y distancia 33.34 metros al vértice número 153 con coordenadas UTM: X= 578956.090, Y= 2105446.730; con rumbo Noroeste y distancia 36.01 metros al vértice número 154 con coordenadas UTM: X= 578925.540 ; Y= 2105465.790 con rumbo Noroeste y distancia 21.05 metros al vértice número 155 con coordenadas UTM: X= 578909.700, Y= 2105479.660; con rumbo Noroeste y distancia 12.02 metros al vértice número 156 con coordenadas UTM: X= 578902.170, Y= 2105489.030; con rumbo Noroeste y distancia 12.80 metros al vértice número 157 con coordenadas UTM: X= 578895.180, Y= 2105499.750; con rumbo Noroeste y distancia 14.91 metros al vértice número 158 con coordenadas UTM: X= 578888.830, Y= 2105513.240 con rumbo Noroeste y distancia 16.45 metros al vértice número 159 con coordenadas UTM: X= 578883.270, Y= 2105528.720; con rumbo Noroeste y distancia 21.06 metros al vértice número 160 con coordenadas UTM: X= 578878.460, Y= 2105549.220; con rumbo Noroeste y distancia 16.38 metros al vértice número 161 con coordenadas UTM: X= 578877.170, Y= 2105565.550; con rumbo Noreste y distancia 83.88 metros al vértice número 162 con



coordenadas UTM: X= 578891.610 Y= 2105648.180, con rumbo Noreste y distancia 73.87 metros al vértice número 163 con coordenadas UTM: X= 578905.100, Y=2105720.810, con rumbo Noreste y distancia 219.88 metros al vértice número 164 con coordenadas UTM: X= 578946.770, Y= 2105936.710; con rumbo Noreste y distancia 101.19 metros al vértice número 165 con coordenadas UTM: X= 578966.620, Y= 2106035.930.

Del centro de calle del denominado Antiguo Camino Real a Cholula (del vértice 165 a 168). Vértice número 165 con coordenadas UTM: X= 578966.620, Y= 2106035.930; con rumbo Noroeste y distancia 104.69 metros al vértice número 166 con coordenadas UTM: X=578863.830, Y= 2106055.770; con rumbo Noroeste y distancia 84.12 metros al vértice número 167 con coordenadas UTM: X= 578785.950, Y= 2106087.570; con rumbo Noroeste y distancia 14.80 metros al vértice número 168 con coordenadas UTM: X= 578772.550, Y= 2106093.860.

Sobre el centro de calle de la denominada Cañada (del vértice 168 a 170). Vértice número 168 con coordenadas UTM: X= 578772.550, Y= 2106093.860; con rumbo Noreste y distancia 85.78 metros al vértice número 169 con coordenadas UTM: X= 578795.450, Y= 2106176.530; con rumbo Noreste y distancia 39.15 metros al vértice número 170 con coordenadas UTM: X= 578807.480, Y= 2106213.790.

Sobre el centro de calle de la denominada Diagonal Central (del vértice 170 a 174). Vértice número 170 con coordenadas UTM: X= 578807.480, Y= 2106213.790; con rumbo Noroeste y distancia 130.72 metros al vértice número 171 con coordenadas UTM: X= 578731.410, Y=2106320.100; con rumbo Noroeste y distancia 50.66 metros al vértice número 172 con coordenadas UTM: X= 578699.920, Y= 2106359.780; con rumbo Noroeste y distancia 271.99 metros al vértice número 173 con coordenadas UTM: X= 578467.740, Y= 2106501.460; con rumbo Noroeste y distancia 433.38 metros al vértice número 174 con coordenadas UTM: X= 578095.480, Y= 2106723.370.

Sobre el centro de calle denominada Bellas Artes (del vértice 174 a 181). Vértice número 174 con coordenadas UTM: X= 578095.480, Y= 2106723.370; con rumbo Suroeste y distancia 114.11 metros al vértice número 175 con coordenadas UTM: X= 578058.340, Y= 2106615.470; con rumbo Suroeste y distancia 282.91 metros al vértice número 176 con coordenadas UTM: X= 577930.770, Y= 2106362.950, con rumbo Sureste y distancia 72.30 metros al vértice número 177 con coordenadas UTM: X= 577898.310, Y= 2106298.350; con rumbo Suroeste y distancia 8.81 metros al vértice número 178 con coordenadas UTM: X= 577906.960, Y =2106296.670; con rumbo Suroeste y distancia 159.55 metros al vértice número 179 con coordenadas UTM: X= 577828.470, Y= 2106157.750; con rumbo Suroeste y distancia 156.98 metros al vértice número 180 con coordenadas UTM: X= 577753.640, Y= 2106019.760; con rumbo Suroeste y distancia 70.32 metros al vértice número 181 con coordenadas UTM: X= 577722.010, Y= 2105956.950.

Sobre el cauce del río llamado Zapatero en convergencia con la calle Zapotecas (del vértice 181 a 214). Vértice número 181 con coordenadas UTM: X= 577722.010, Y= 2105956.950; con rumbo Noroeste y distancia 32.95 metros al vértice número 182 con coordenadas UTM: X= 577689.974, Y= 2105964.656; con rumbo Noroeste y distancia 27.32 metros al vértice número 183 con coordenadas UTM: X= 577663.414, Y= 2105971.047; con rumbo Suroeste y distancia 3.23 metros al vértice número 184 con coordenadas UTM: X= 577660.195, Y= 2105970.743; con rumbo Noroeste y distancia 2.89 metros al vértice número 185 con coordenadas UTM: X= 577657.450, Y= 2105971.648; con rumbo Noroeste y distancia 35.98 metros al vértice número 186 con coordenadas UTM: X= 577628.018, Y= 2105992.347; con rumbo Suroeste y distancia 10.22 metros al vértice número 187 con coordenadas UTM: X= 577617.986, Y= 2105990.406; con rumbo Noroeste y distancia 45.84 metros al vértice número 188 con coordenadas UTM: X= 577572.199, Y= 2105992.555; con rumbo Suroeste y distancia 13.85 metros al vértice número 189 con coordenadas UTM: X= 577562.935, Y= 2105982.264; con rumbo Suroeste y distancia 1.71 metros al vértice

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

número 190 con coordenadas UTM: X= 577561.789, Y= 2105980.991; con rumbo Suroeste y distancia 6.20 metros al vértice número 191 con coordenadas UTM: X= 577556.764, Y= 2105977.366; con rumbo Noroeste y distancia 4.93 metros al vértice número 192 con coordenadas UTM: X= 577552.262, Y= 2105979.367; con rumbo Suroeste y distancia 10.22 metros al vértice número 193 con coordenadas UTM: X= 577542.187, Y= 2105977.628; con rumbo Noroeste y distancia 13.30 metros al vértice número 194 con coordenadas UTM: X= 577529.220, Y= 2105980.561; con rumbo Noroeste y distancia 10.22 metros al vértice número 195 con coordenadas UTM: X= 577519.005, Y= 2105980.693; con rumbo Noroeste y distancia 21.17 metros al vértice número 196 con coordenadas UTM: X= 577499.561, Y= 2105989.055; con rumbo Noroeste y distancia 92.67 metros al vértice número 197 con coordenadas UTM: X= 577410.235, Y= 2106013.731; con rumbo Noreste y distancia 4.75 metros al vértice número 198 con coordenadas UTM: X= 577410.333, Y= 2106018.482; con rumbo Noroeste y distancia 5.10 metros al vértice número 199 con coordenadas UTM: X= 577405.391, Y= 2106019.759; con rumbo Suroeste y distancia 9.75 metros al vértice número 200 con coordenadas UTM: X= 577395.730, Y= 2106018.441; con rumbo Suroeste y distancia 13.80 metros al vértice número 201 con coordenadas UTM: X= 577383.127, Y= 2106012.808; con rumbo Suroeste y distancia 16.81 metros al vértice número 202 con coordenadas UTM: X= 577367.778, Y= 2106005.947; con rumbo Suroeste y distancia 33.17 metros al vértice número 203 con coordenadas UTM: X= 577334.806, Y= 2106002.326; con rumbo Suroeste y distancia 24.90 metros al vértice número 204 con coordenadas UTM: X= 577310.126, Y= 2105999.020; con rumbo Noroeste y distancia 14.32 metros al vértice número 205 con coordenadas UTM: X= 577306.528, Y= 2106012.879; con rumbo Noroeste y distancia 26.19 metros al vértice número 206 con coordenadas UTM: X= 577280.503, Y= 2106015.826; con rumbo Noroeste y distancia 34.68 metros al vértice número 207 con coordenadas UTM: X= 577247.761, Y= 2106027.248; con rumbo Noroeste y distancia 32.14 metros al vértice número 208 con coordenadas UTM: X= 577226.878, Y= 2106051.683; con rumbo Noroeste y distancia 14.87 metros al vértice número 209 con coordenadas UTM: X= 577213.883, Y= 2106058.900; con rumbo Noroeste y distancia 10.49 metros al vértice número 210 con coordenadas UTM: X= 577205.388, Y= 2106065.059; con rumbo Noroeste y distancia 73.25 metros al vértice número 211 con coordenadas UTM: X= 577136.444, Y= 2106089.809; con rumbo Noroeste y distancia 63.77 metros al vértice número 212 con coordenadas UTM: X= 577075.114, Y= 2106107.268; con rumbo Noroeste y distancia 56.77 metros al vértice número 213 con coordenadas UTM: X= 577020.155, Y= 2106121.499; con rumbo Noroeste y distancia 68.24 metros al vértice número 214 con coordenadas UTM: X= 576953.118, Y= 2106134.270.

Las coordenadas de la descripción de este levantamiento son UTM referenciadas al NAD27 y ligadas a la Red Geodésica Nacional que forma parte de la Cartografía del Instituto de Catastro del Estado de Puebla.

A continuación se establecen las memorias descriptivas de las siguientes colonias ubicadas en la parte limítrofe con diversos municipios, de acuerdo con las siguientes:

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE**  
**COLONIA "GUADALUPE EJIDO ROMERO VARGAS"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 577,724.54, Y= 2,106,684.33 con una distancia de 122.57 se une al vértice 2 con coordenadas X= 577,834.16, Y= 2,106,629.49 con una distancia de 39.38 se une al vértice 3 con coordenadas X= 577,873.54, Y= 2,106,629.64 con una distancia de 66.50 se une al vértice 4 con coordenadas X= 577,933.40, Y= 2,106,658.60 con una distancia de 20.17 se une al vértice 5 con coordenadas X= 577,953.53, Y= 2,106,659.90 con una distancia de 90.45 se une al vértice con coordenadas X= 578,037.79, Y= 2,106,626.99 con una distancia de 24.50 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con Ejido Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 578,060.04, Y= 2,106,616.74 con una distancia de 348 se une al vértice 8 con coordenadas X= 577,902.22, Y= 2,106,306.58 con una distancia de 21.47 se une al vértice 9 con coordenadas X= 577,899.23, Y= 2,106,285.32 con una distancia de 146.68 se une al vértice 10 con coordenadas X= 577,826.85, Y= 2,106,157.74 con una distancia de 86.10 se une al vértice 11 con coordenadas X= 577,910.35, Y= 2,106,136.74 con una distancia de 65.19 se une al vértice 12 con coordenadas X= 577,882.10, Y= 2,106,077.99 con una distancia de 88.16 se une al vértice 13 con coordenadas X= 577,797.41, Y= 2,106,102.49 con una distancia de 169.45 se une al vértice 14. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 14 con fraccionamientos Camino Real a Cholula.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas X= 577,722.13, Y= 2,105,950.69 con una distancia de 91.87 se une al vértice 15 con coordenadas X= 577,636.22, Y= 2,105,983.24 con una distancia de 75.01 se une al vértice 16 con coordenadas X= 577,562.48, Y= 2,105,996.97 con una distancia de 24.27 se une al vértice 17 con coordenadas X= 577,546.16, Y= 2,105,978.99 con una distancia de 90.57 se une al vértice 18 con coordenadas X= 577,456.72, Y= 2,105,993.24 con una distancia de 67.26 se une al vértice 19 con coordenadas X= 577,394.82, Y= 2,106,019.54 con una distancia de 99.22 se une al vértice 20 con coordenadas X= 577,299.72, Y= 2,105,991.23, con una distancia de 127.45 se une al vértice 21. Colinda al SUR del vértice 14 al vértice 21 con el límite municipal de San Andrés Cholula.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 21 con coordenadas X= 577,191.96, Y= 2,106,059.27 con una distancia de 229 se une al vértice 22 con coordenadas X= 577,407.72, Y= 2,106,135.99 con una distancia de 57.54 se une al vértice 23 con coordenadas X= 577,355.49, Y= 2,106,160.13 con una distancia de 233.60 se une al vértice 24 con coordenadas X= 577,458.60, Y= 2,106,369.74 con una distancia de 110.66 se une al vértice 25 con coordenadas X= 577,355.91, Y= 2,106,410.99 con una distancia de 205.75 se une al vértice 26 con coordenadas X= 577,521.22, Y= 2,106,533.49 con una distancia de 253.16 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 21 al vértice 1 con Ejido Ignacio Romero Vargas III.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "LA CAÑADA (ROMERO VARGAS)"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,338.02, Y= 2,107,144.23 con una distancia de 115.66 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,411.46, Y= 2,107,054.89 con una distancia de 120.73 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,493.19, Y= 2,106,966.03 con una distancia de 161.04 se une al vértice 4 con coordenadas X= 578,565.95, Y= 2,106,822.36 con una distancia de 41.80 se une al vértice 5 con coordenadas X= 578,583.96, Y= 2,106,784.64 con una distancia de 56.61 se une al vértice 6 con coordenadas X= 578,617.26, Y= 2,106,738.87 con una distancia de 75.80 se une al vértice 7 con coordenadas X= 578,647.39, Y= 2,106,669.31 con una distancia de 114.96 se une al vértice 8 con coordenadas X= 578,687.75, Y= 2,106,561.67 con una distancia de 83.12 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,728.12, Y= 2,106,489.02 con una distancia de 77.36 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,773.48, Y= 2,106,426.35 con una distancia de 86.24 se une al vértice 11. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia La Loma (Ejido Romero Vargas) y del vértice 4 al vértice 11 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas X= 578,805.77, Y= 2,106,346.39 con una distancia de 90.19 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,816.58, Y= 2,106,256.86 con una distancia de 48.25 se une al vértice 13. Colinda al ESTE del vértice 11 al vértice 13 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas X= 578,807.72, Y= 2,106,209.43 con una distancia de 190.89 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,696.74, Y=

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

2,106,364.75 con una distancia de 905.13 se une al vértice 15. Colinda al SUROESTE del vértice 13 al vértice 15 con fraccionamientos Camino Real a Cholula y terrenos del Ejido Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 15 con coordenadas  $X= 577,920.51$ ,  $Y= 2,106,830.29$  con una distancia de 428.47 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 578,263.94$ ,  $Y= 2,107,086.50$  con una distancia de 93.92 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 15 al vértice 1 con Límite Municipal de San Pedro Cholula.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE  
COLONIA "SANTA CRUZ BUENAVISTA"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,936.54$ ,  $Y= 2,108,479.98$  con una distancia de 139.17 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,059.91$ ,  $Y= 2,108,415.57$  con una distancia de 11.54 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 579,065.80$ ,  $Y= 2,108,405.65$  con una distancia de 77.33 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,134.76$ ,  $Y= 2,108,370.66$  con una distancia de 71.80 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 579,127.35$ ,  $Y= 2,108,299.24$  con una distancia de 11.32 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 579,116.10$ ,  $Y= 2,108,300.49$  con una distancia de 44.19 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,109.85$ ,  $Y= 2,108,256.74$  con una distancia de 22.50 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,109.97$ ,  $Y= 2,108,234.24$  con una distancia de 41.13 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 579,104.41$ ,  $Y= 2,108,193.49$  con una distancia de 229.19 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,330.60$ ,  $Y= 2,108,156.49$  con una distancia de 96.72 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,425.22$ ,  $Y= 2,108,136.49$  con una distancia de 192.81 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,609.10$ ,  $Y= 2,108,078.49$  con una distancia de 229.36 se une al vértice 13. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 13 con las colonias Santa Cruz Guadalupe y San José del Puente.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 579,837.54$ ,  $Y= 2,108,098.99$  con una distancia de 53 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 579,837.16$ ,  $Y= 2,108,045.99$  con una distancia de 104.69 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 579,756.10$ ,  $Y= 2,107,979.74$  con una distancia de 180.04 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 579,717.04$ ,  $Y= 2,107,803.99$  con una distancia de 212.40 se une al vértice 17 con coordenadas  $X= 579,875.63$ ,  $Y= 2,107,662.70$  con una distancia de 244.40 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 579,776.10$ ,  $Y= 2,107,439.49$  con una distancia de 149.86 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 579,822.47$ ,  $Y= 2,107,296.99$  con una distancia de 172.93 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 579,995$ ,  $Y= 2,107,285.20$  con una distancia de 379.72 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 579,905.22$ ,  $Y= 2,106,916.24$  con una distancia de 179.28 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 579,767.06$ ,  $Y= 2,106,802$  con una distancia de 243.69 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 579,958.33$ ,  $Y= 2,106,651$  con una distancia de 190.68 se une al vértice 24 con coordenadas  $X= 579,901.89$ ,  $Y= 2,106,468.86$  con una distancia de 176.23 se une al vértice 25 con coordenadas  $X= 579,935.57$ ,  $Y= 2,106,295.88$  con una distancia de 175.14 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 579,969.04$ ,  $Y= 2,106,123.97$  con una distancia de 89.82 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 579,912.37$ ,  $Y= 2,106,054.29$  con una distancia de 12.27 se une al vértice 28 con coordenadas  $X= 579,907.96$ ,  $Y= 2,106,042.84$  con una distancia de 174.92 se une al vértice 29 con coordenadas  $X= 579,904.93$ ,  $Y= 2,105,867.94$  con una distancia de 108.36 se une al vértice 30. Colinda al ESTE del vértice 13 al vértice 17 con la colonia Reforma Sur (La Libertad), del vértice 17 al vértice 25 con la colonia Ampliación Reforma y del vértice 25 al vértice 30 con las colonias Nueva Antequera y La Providencia (Las Animas).

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 30 con coordenadas  $X= 579,901.16$ ,  $Y= 2,105,759.65$  con una distancia de 809.30 se une al vértice 31 con coordenadas  $X= 579,150.36$ ,  $Y= 2,106,061.76$  con una distancia de 62.30 se une al vértice 32 con coordenadas  $X= 579,088.09$ ,  $Y= 2,106,063.92$  con una distancia de 111.61 se une al vértice 33 con coordenadas  $X= 578,980.35$ ,  $Y= 2,106,034.49$  con una distancia de 104.74 se une al vértice 34 con coordenadas  $X= 578,877.86$ ,  $Y= 2,106,056.10$  con una distancia de 120.98 se une al vértice 35. Colinda al SUROESTE del vértice 30

al vértice 34 con el fraccionamiento Estrellas Sur y del vértice 34 al vértice 35 con las colonias Arcos del Sur y Fraccionamiento La Concepción.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 35 con coordenadas X= 578,763.91, Y= 2,106,096.74 con una distancia de 155.15 se une al vértice 36 con coordenadas X= 578,815.07, Y= 2,106,243.21 con una distancia de 100.47 se une al vértice 37 con coordenadas X= 578,808.91, Y= 2,106,343.49 con una distancia de 109.13 se une al vértice 38 con coordenadas X= 578,765.22, Y= 2,106,443.49 con una distancia de 97.46 se une al vértice 39 con coordenadas X= 578,708.33, Y= 2,106,522.62 con una distancia de 70.49 se une al vértice 40 con coordenadas X= 578,677.56, Y= 2,106,586.04 con una distancia de 129.28 se une al vértice 41 con coordenadas X= 578,634.24, Y= 2,106,707.85 con una distancia de 124.86 se une al vértice 42 con coordenadas X= 578,568.22, Y= 2,106,813.82 con una distancia de 172.80 se une al vértice 43 con coordenadas X= 578,736.97, Y= 2,106,850.99 con una distancia de 180.12 se une al vértice 44 con coordenadas X= 578,889.85, Y= 2,106,946.24 con una distancia de 40.47 se une al vértice 45 con coordenadas X= 578,917, Y= 2,106,916.24 con una distancia de 45.13 se une al vértice 46 con coordenadas X= 578,961.66, Y= 2,106,922.74 con una distancia de 569.50 se une al vértice 47 con coordenadas X= 578,847.04, Y= 2,107,480.74 con una distancia de 107.02 se une al vértice 48 con coordenadas X= 578,836.54, Y= 2,107,587.24 con una distancia de 41.41 se une al vértice 49 con coordenadas X= 578,832.85, Y= 2,107,628.49 con una distancia de 84.84 se une al vértice 50 con coordenadas X= 578,825.22, Y= 2,107,712.99 con una distancia de 281.91 se une al vértice 51 con coordenadas X= 578,861.97, Y= 2,107,992.49 con una distancia de 230 se une al vértice 52 con coordenadas X= 578,890.29, Y= 2,108,220.74 con una distancia de 197.37 se une al vértice 53 con coordenadas X= 578,913.47, Y= 2,108,416.74 con una distancia de 67.31 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 35 al vértice 36 con los fraccionamientos Camino Real a Cholula, del vértice 36 al vértice 42 con la colonia La Cañada (Romero Vargas), del vértice 42 al vértice 47 con la colonia La Loma (Ejido Romero Vargas) y del vértice 47 al vértice 1 con las colonias Zavaleta y Campestre el Paraíso.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "ARCOS DEL SUR"**

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,966.92, Y= 2,106,035.94 con una distancia de 14.99 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,981.81, Y= 2,106,034.23 con una distancia de 68.28 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,048.52, Y= 2,106,048.81 con una distancia de 42.76 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,089.33, Y= 2,106,061.56 con una distancia 50.01 se une al vértice 5. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 5 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 579,139.33, Y= 2,106,062.56 con una distancia de 237.50 se une al vértice 6. Colinda al NORESTE del vértice 5 al vértice 6 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 579,360.85, Y= 2,105,976.90 con una distancia de 21.23 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,352.64, Y= 2,105,957.32 con una distancia de 273.15 se une al vértice 8. Colinda al SURESTE del vértice 6 al vértice 8 con el Fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 579,235.26, Y= 2,105,710.68 con una distancia de 70.20 se une al vértice 9. Colinda al SUROESTE del vértice 8 al vértice 9 con el Fraccionamiento Estrellas del Sur.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas X= 579,171.15, Y= 2,105,739.29 con una distancia de 62.77 se une al vértice 10. Colinda al OESTE del vértice 9 al vértice 10 con Zona Residencial Anexa Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas X= 579,200.85, Y= 2,105,794.59 con una distancia de 54.94 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,170.70, Y= 2,105,840.52 con una distancia de 12.66 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,159.66, Y= 2,105,846.72 con una distancia de 1.66 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,159.22, Y= 2,105,845.12 con una distancia de 193.67 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,978.14, Y= 2,105,913.81 con una distancia de 7.10 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,971.20, Y= 2,105,912.31 con una distancia de 26.96 se une al vértice 16. Colinda al SUROESTE del vértice 10 al vértice 16 con Zona Res. Anexa Estrellas del Sur.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas X= 578,945.74, Y= 2,105,921.16 con una distancia de 116.72 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 16 al vértice 1 con el Fraccionamiento La Concepción.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE  
COLONIA "LA FLOR DE NIEVE"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,069.21, Y= 2,105,829.81 con una distancia de 41.02 se une al vértice 2 con coordenadas X= 579,107.71, Y= 2,105,815.66 con una distancia de 17.75 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,104.82, Y= 2,105,798.14 con una distancia de 1.97 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,104.79, Y= 2,105,796.17 con una distancia de 80.15 se une al vértice 5. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 5 con Zona Residencial (Anexa Estrella del Sur).

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 579,178.37, Y= 2,105,764.38 con una distancia de 43.12 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,156.94, Y= 2,105,726.96 con una distancia de 23.61 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,145.29, Y= 2,105,706.42 con una distancia de 27.92 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,138.32, Y= 2,105,679.39 con una distancia de 34.63 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,128.91, Y= 2,105,646.06 con una distancia de 25.05 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,121.92, Y= 2,105,622 con una distancia de 4.19 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,118.28, Y= 2,105,624.08 con una distancia de 37.14 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,106.97, Y= 2,105,588.70 con una distancia de 75.16 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,072.63, Y= 2,105,521.85 con una distancia de 38.46 se une al vértice 14. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 6 con Zona Res. Anexa Estrellas del Sur y del vértice 6 al vértice 14 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas X= 579,053.50, Y= 2,105,488.48 con una distancia de 142.49 se une al vértice 15. Colinda al SUROESTE del vértice 14 al vértice 15 con Zona Residencial (Anexa Estrella del Sur).

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 15 con coordenadas X= 578,928.26, Y= 2,105,556.43 con una distancia de 70.14 se une al vértice 16 con coordenadas X= 578,984.46, Y= 2,105,598.39 con una distancia de 7.56 se une al vértice 17 con coordenadas X= 578,978.12, Y= 2,105,602.51 con una distancia de 25.75 se une al vértice 18 con coordenadas X= 578,993.51, Y= 2,105,623.15 con una distancia de 23.80 se une al vértice 19 con coordenadas X= 579,006.36, Y= 2,105,643.19 con una distancia de 50.47 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,029.81, Y= 2,105,687.88 con una distancia de 30.77 se une al vértice 21 con coordenadas X= 579,036.69, Y= 2,105,717.87 con una distancia de 11.80 se une al vértice 22 con coordenadas X= 579,039.28, Y= 2,105,729.38 con una distancia de 96.63 se une al vértice 23 con coordenadas X= 579,067.76, Y= 2,105,821.72 con una distancia de 8.22 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del

levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 15 al vértice 1 con Zona Residencial Anexa Estrella del Sur).

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE

##### COLONIA "ZONA RESIDENCIAL (ANEXA A ESTRELLA DEL SUR)"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,949.99, Y= 2,105,921.75 con una distancia de 19.33 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,968.37, Y= 2,105,915.75 con una distancia de 7.10 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,975.30, Y= 2,105,917.25 con una distancia de 196.70 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,158.52, Y= 2,105,845.67 con una distancia de 1.66 se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,158.96, Y= 2,105,847.27 con una distancia de 13.08 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,170.36, Y= 2,105,840.86 con una distancia de 50.19 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con la colonia Arcos del Sur.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 579,197.92, Y= 2,105,798.91 con una distancia de 39.68 se une al vértice. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 8 con la colonia Arcos del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 579,178.37, Y= 2,105,764.38 con una distancia de 80.15 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,104.79, Y= 2,105,796.17 con una distancia de 1.97 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,104.82, Y= 2,105,798.14 con una distancia de 17.75 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,107.71, Y= 2,105,815.66 con una distancia de 40.95 se une al vértice 12. Colinda al SUROESTE del vértice 8 al vértice 12 con la colonia La Flor de Nieve.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 12 con coordenadas X= 579,069.28, Y= 2,105,829.80 con una distancia de 10.22 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,067.38, Y= 2,105,819.76 con una distancia de 95.98 se une al vértice 14 con coordenadas X= 579,038.99, Y= 2,105,728.08 con una distancia de 41.23 se une al vértice 15 con coordenadas X= 579,029.81, Y= 2,105,687.88 con una distancia de 61.60 se une al vértice 16 con coordenadas X= 579,001.19, Y= 2,105,633.33 con una distancia de 12.75 se une al vértice 17 con coordenadas X= 578,993.51, Y= 2,105,623.15 con una distancia de 25.75 se une al vértice 18 con coordenadas X= 578,978.12, Y= 2,105,602.51 con una distancia de 7.56 se une al vértice 19 con coordenadas X= 578,984.46, Y= 2,105,598.39 con una distancia de 52.96 se une al vértice 20 con coordenadas X= 578,941.94, Y= 2,105,566.82 con una distancia de 17.96 se une al vértice 21. Colinda al SURESTE del vértice 12 al vértice 21 con la colonia La Flor de Nieve.

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 21 con coordenadas X= 578,927.64, Y= 2,105,555.96 con una distancia de 84.98 se une al vértice 22 con coordenadas X= 579,001.98, Y= 2,105,514.78 con una distancia de 63.45 se une al vértice 23. Colinda al NORESTE del vértice 21 al vértice 23 con la colonia La Flor de Nieve.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 23 con coordenadas X= 579,058.49, Y= 2,105,485.93 con una distancia de 70.73 se une al vértice 24 con coordenadas X= 579,024.58, Y= 2,105,423.86 con una distancia de 10.55 se une al vértice 25. Colinda al SURESTE del vértice 23 al vértice 25 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 25 con coordenadas X= 579,019.61, Y= 2,105,414.55 con una distancia de 89.60 se une al vértice 26 con coordenadas X= 578,940.43, Y= 2,105,456.50 con una distancia de 48.73 se une al vértice 27 con coordenadas X= 578,904.80, Y= 2,105,489.75 con una distancia de 55.80 se une al vértice 28. Colinda al SUROESTE del vértice 25 al vértice 28 con la colonia Concepción la Cruz.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 28 con coordenadas X= 578,881.62, Y= 2,105,540.50 con una distancia de 387.33 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 28 al vértice 1 con el fraccionamiento La Concepción.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE  
COLONIA "ESTRELLA DEL SUR"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,361.50, Y= 2,105,976.76 con una distancia de 590.13 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 579,908.73, Y= 2,105,755.87 con una distancia de 206.51 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Cortijo la Herradura.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 579,805.18, Y= 2,105,577.20 con una distancia de 290.36 se une al vértice 4. Colinda al NORESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Cortijo la Herradura.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 580,070.74, Y= 2,105,459.78 con una distancia de 633 se une al vértice 5. Colinda al SURESTE del vértice 4 al vértice 5 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 579,481.50, Y= 2,105,228.51 con una distancia de 498.17 se une al vértice 6. Colinda al SUROESTE del vértice 5 al vértice 6 con el Corredor Comercial Zona Boulevard Atlixco y Concepción la Cruz.

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 6 con coordenadas X= 579,019.06, Y= 2,105,413.77 con una distancia de 82.23 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,058.49, Y= 2,105,485.93 con una distancia de 5.61 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,053.50, Y= 2,105,488.48 con una distancia de 38.46 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,072.63, Y= 2,105,521.85 con una distancia de 72.49 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,106.15, Y= 2,105,586.12 con una distancia de 39.85 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,118.28, Y= 2,105,624.08 con una distancia de 4.19 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,121.92, Y= 2,105,622 con una distancia de 74.59 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,141.99, Y= 2,105,693.84 con una distancia de 53.03 se une al vértice 14 con coordenadas X= 579,167.77, Y= 2,105,740.18 con una distancia de 73.32 se une al vértice 15 con coordenadas X= 579,235.25, Y= 2,105,711.51 con una distancia de 293.76 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 6 al vértice 8 con la colonia Zona Res. Anexa Estrellas del Sur, del vértice 8 al vértice 14 con las colonias La Flor de Nieve y Zona Res. Anexa Estrellas del Sur y del vértice 14 al vértice 1 con la colonia Arco del Sur.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE  
COLONIA "SAN MIGUEL DE LA ROSA"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,223.84, Y= 2,105,639.67 con una distancia de 232.52 se une al vértice 2 con coordenadas X= 580,358.81, Y= 2,105,450.33 con una distancia de 143.91 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,494.33, Y= 2,105,498.75 con una distancia de 81.01 se une al vértice 4 con coordenadas X= 580,573.63, Y= 2,105,515.29 con una distancia de 40.99 se une al vértice 5 X= 580,606.33, Y= 2,105,491.23 con una distancia de 62.84 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,613.85, Y= 2,105,428.84 con una distancia de 115.01 se une al vértice 7 con coordenadas X= 580,614.98, Y= 2,105,313.83 con una distancia de 82.47 se une al vértice 8 con coordenadas X= 580,670.60, Y= 2,105,252.95 con una distancia de 96.27 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,750.66, Y= 2,105,199.48 con una distancia de 267.89 se une al vértice 10 X= 581,003.21, Y= 2,105,110.09 con una distancia de 102.16 se une al

vértice 11. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia Villa Magna, del vértice 4 al vértice 9 con el fraccionamiento Las Animas y del vértice 9 al vértice 11 con la colonia Granjas Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas X= 581,054.28, Y= 2,105,021.62 con una distancia de 163.93 se une al vértice 12. Colinda al SURESTE del vértice 11 al vértice 12 con Centros Comerciales Desarrollo Atlxícáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 12 con coordenadas X= 580,948.16, Y= 2,104,896.68 con una distancia de 61.77 se une al vértice 13 X= 580,894.54, Y= 2,104,927.35 con una distancia de 35.81 se une al vértice 14 con coordenadas X= 580,864.08, Y= 2,104,946.19 con una distancia de 14.08 se une al vértice 15 con coordenadas X= 580,855.81, Y= 2,104,934.80 con una distancia de 61.10 se une al vértice 16 con coordenadas X= 580,812.75, Y= 2,104,978.16 con una distancia de 20.13 se une al vértice 17 con coordenadas X= 580,798.32, Y= 2,104,992.20 con una distancia de 2.98 se une al vértice 18 con coordenadas X= 580,796.25, Y= 2,104,990.06 con una distancia de 3.38 se une al vértice 19 con coordenadas X= 580,793.82, Y= 2,104,992.42 con una distancia de 1.62 se une al vértice 20 con coordenadas X= 580,794.37, Y= 2,104,993.95 con una distancia de 108.46 se une al vértice 21 con coordenadas X= 580,686.98, Y= 2,105,009.18 con una distancia de 21.07 se une al vértice 22 con coordenadas X= 580,679.53, Y= 2,104,989.47 con una distancia de 93.57 se une al vértice 23 con coordenadas X= 580,594.12, Y= 2,105,027.68 con una distancia de 4.84 se une al vértice 24 con coordenadas X= 580,592.17, Y= 2,105,023.25 con una distancia de 22.66 se une al vértice 25 con coordenadas X= 580,569.69, Y= 2,105,026.06 con una distancia de 200.86 se une al vértice 26 con coordenadas X= 580,497.17, Y= 2,105,213.38 con una distancia de 12.84 se une al vértice 27 con coordenadas X= 580,493.44, Y= 2,105,225.66 con una distancia de 203.01 se une al vértice 28 con coordenadas X= 580,421.59, Y= 2,105,415.54 con una distancia de 3.69 se une al vértice 29 con coordenadas X= 580,425.04, Y= 2,105,416.83 con una distancia de 13.80 se une al vértice 30 con coordenadas X= 580,420.18, Y= 2,105,429.74 con una distancia de 174.74 se une al vértice 31 con coordenadas X= 580,255.61, Y= 2,105,370.99 con una distancia de 24.05 se une al vértice 32 con coordenadas X= 580,233.90, Y= 2,105,360.66 con una distancia de 27.20 se une al vértice 33 con coordenadas X= 580,206.95, Y= 2,105,364.41 con una distancia de 38.22 se une al vértice 34 con coordenadas X= 580,211.86, Y= 2,105,402.32 con una distancia de 43.90 se une al vértice 35 con coordenadas X= 580,212, Y= 2,105,446.22 con una distancia de 121.56 se une al vértice 36. Colinda al SUROESTE del vértice 12 al vértice 25 con Centros Comerciales Desarrollo Atlxícáyotl y del vértice 25 al vértice 36 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 36 con coordenadas X= 580,096.17, Y= 2,105,483.09 con una distancia de 202.03 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 36 al vértice 1 con las colonias Cortijo la Herradura, La Providencia Las Animas) y Nueva Antequera.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "RINCONADA SUR ORIENTE"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,463.44, Y= 2,105,040.13 con una distancia de 27.40 se une al vértice 2 con coordenadas X= 580,490.56, Y= 2,105,036.21 con una distancia de 79.05 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,568.97, Y= 2,105,026.14 con una distancia de 23.35 se une al vértice 4. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 3 con la colonia San José Vista Hermosa y del vértice 3 al vértice 4 con la colonia San Miguel la Rosa.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 580,592.14, Y= 2,105,023.24 con una distancia de 269.58 se une al vértice 5 con coordenadas X= 580,483.28, Y= 2,104,776.62 con una distancia de 12.19 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,478.12, Y=

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

2,104,765.57 con una distancia de 43.36 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 4 al vértice 7 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 580,444.43, Y= 2,104,738.27 con una distancia de 25.50 se une al vértice 8 con coordenadas X= 580,427.60, Y= 2,104,757.43 con una distancia de 78.42 se une al vértice 9. Colinda al SUROESTE del vértice 7 al vértice 9 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas X=580,364.27, Y= 2,104,803.70 con una distancia de 296.38 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 9 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "RINCONADA SUR PONIENTE"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,393.29, Y= 2,105,180.49 con una distancia de 25.43 se une al vértice 2 con coordenadas X= 579,418.53, Y= 2,105,177.49 con una distancia de 51.40 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,469.38, Y= 2,105,170.02 con una distancia de 121.86 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,590.20, Y= 2,105,154.12 con una distancia de 34.82 se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,624.77, Y= 2,105,149.97 con una distancia de 105.41 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,729.24, Y= 2,105,135.84 con una distancia de 322.98 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 580,049.47, Y= 2,105,093.78 con una distancia de 189.87 vértice 8. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 8 con la colonia Concepción las Lajas.

Colindancia SUR (EN LINEA CURVA).- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 579,949.26, Y= 2,104,932.51 con una distancia de 326.07 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,668.76, Y= 2,105,098.78 con una distancia de 121.18 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,549.79, Y= 2,105,121.77 con una distancia de 42.96 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,508.67, Y= 2,105,109.34 con una distancia de 56.14 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,469.93, Y= 2,105,068.70 con una distancia de 68.57 se une al vértice 13. Colinda al SUR del vértice 8 al vértice 13 con el Centro Comercial de Puebla.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas X= 579,435.89, Y= 2,105,009.17 con una distancia de 112.46 se une al vértice 14. Colinda al SUROESTE del vértice 13 al vértice 14 con la colonia Jardines de San José.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas X= 579,390.91, Y= 2,105,112.24 con una distancia de 34.94 se une al vértice 15 con coordenadas X= 579,390.97, Y= 2,105,147.18 con una distancia de 33.39 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 14 al vértice 1 con el Corredor Comercial Zona Boulevard Atlixco.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "CENTRO COMERCIAL ANGELÓPOLIS"**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,596.55, Y= 2,104,762.25 con una distancia de 323.01 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 580,919.55, Y= 2,104,759.50 con una distancia de 34.19 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,950.74, Y=

2,104,745.50 con una distancia de 188.41 se une al vértice 4 con coordenadas X= 581,102.38, Y= 2,104,633.68 con una distancia de 45.30 se une al vértice 5 con coordenadas X= 581,129.68, Y= 2,104,597.53 con una distancia de 54.84 se une al vértice 6. Colinda al NORESTE del vértice 2 al vértice 6 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixáyotl.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 581,138.02, Y= 2,104,543.33 con una distancia de 68.58 se une al vértice 7 con coordenadas X= 581,109.87, Y= 2,104,480.79 con una distancia de 85.51 se une al vértice 8 con coordenadas X= 581,050.46, Y= 2,104,419.29 con una distancia de 94.72 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,975.99, Y= 2,104,360.75 con una distancia de 90.01 se une al vértice 10. Colinda al SURESTE del vértice 6 al vértice 10 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixáyotl.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas X= 580,894.10, Y= 2,104,323.39 con una distancia de 280.51 se une al vértice 11. Colinda al SUR del vértice 10 al vértice 11 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas X= 580,613.62, Y= 2,104,320 con una distancia de 296.98 se une al vértice 12 con coordenadas X= 580,356.43, Y= 2,104,468.50 con una distancia de 32.05 se une al vértice 13. Colinda al SUROESTE del vértice 11 al vértice 13 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixáyotl.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas X= 580,337.47, Y= 2,104,494.34 con una distancia de 50.04 se une al vértice 14 con coordenadas X= 580,338.52, Y= 2,104,544.37 con una distancia de 42.56 se une al vértice 15 con coordenadas X= 580,355.21, Y= 2,104,583.52 con una distancia de 268.09 se une al vértice 16 con coordenadas X= 580,564.55, Y= 2,104,751 con una distancia de 33.92 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 13 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixáyotl.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE

##### COLONIA "CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXÁYOTL"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 581,392.67, Y=2,104,998.42 con una distancia de 76.93 se une al vértice 2 con coordenadas X= 581,429.10, Y=2,104,930.66 con una distancia de 108.33 se une al vértice 3 con coordenadas X=581,431.04, Y=2,104,822.35 con una distancia de 78.10 se une al vértice 4 con coordenadas X= 581,396.89, Y=2,104,752.11 con una distancia de 180.49 se une al vértice 5 con coordenadas X=581,490.25, Y=2,104,597.64 con una distancia de 204.39 se une al vértice 6 con coordenadas X=581,547.72, Y= 2,104,401.49 con una distancia de 66.19 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con la Rivera del Río Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X=581,591.35, Y=2,104,351.71 con una distancia de 173.63 se une al vértice 8 con coordenadas X= 581,418.53, Y=2,104,368.47 con una distancia de 261.61 se une al vértice 9 con coordenadas X=581,215.77, Y=2,104,203.16 con una distancia de 138.06 se une al vértice 10 con coordenadas X= 581,322.30, Y=2,104,115.35 con una distancia de 8.41 se une al vértice 11 con coordenadas X=581,317.32, Y=2,104,108.56 con una distancia de 173.14 se une al vértice 12 con coordenadas X=581,150.29, Y=2,104,062.99 con una distancia de 95.61 se une al vértice 13 con coordenadas X=581,089.85, Y= 2,103,988.91 con una distancia de 144.86 se une al vértice 14 con coordenadas X=580,964.05, Y=2,103,917.08 con una distancia de 96.36 se une al vértice 15 con coordenadas X=580,896.29, Y=2,103,848.58 con una distancia de 124.38 se une al vértice 16 con coordenadas X=580,809.44, Y=2,103,937.63 con una distancia de 38.13 se une al vértice 17 con coordenadas X=580,811.51, Y= 2,103,975.71 con una distancia de 95 se une al vértice 18 con coordenadas X=580,716.64, Y=2,103,970.93 con una distancia de 26.68 se une al vértice

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

19 con coordenadas X=580,718.03, Y=2,103,942.29 con una distancia de 22.81 se une al vértice 20 con coordenadas X=580,701.96, Y=2,103,926.11 con una distancia de 62.22 se une al vértice 21 con coordenadas X=580,658.42, Y=2,103,970.56 con una distancia de 180.16 se une al vértice 22 con coordenadas X=580,511.93, Y=2,103,865.70 con una distancia de 89.84 se une al vértice 23 con coordenadas X=580,464.17, Y=2,103,941.79 con una distancia de 44.94 se une al vértice 24 con coordenadas X=580,426.05, Y=2,103,917.99 con una distancia de 84.50 se une al vértice 25 con coordenadas X=580,468.02, Y=2,103,844.65 con una distancia de 89.66 se une al vértice 26 con coordenadas X=580,386.37, Y=2,103,807.59 con una distancia de 33 se une al vértice 27 con coordenadas X=580,402.30, Y=2,103,778.69 con una distancia de 35.88 se une al vértice 28 con coordenadas X=580,386.95, Y=2,103,746.25 con una distancia de 42.79 se une al vértice 29 con coordenadas X=580,348.14, Y=2,103,764.24 con una distancia de 133.38 se une al vértice 30 con coordenadas X=580,236.51, Y=2,103,691.25 con una distancia de 46.69 se une al vértice 31 con coordenadas X=580,204.67, Y=2,103,725.39 con una distancia de 4.57 se une al vértice 32 con coordenadas X=580,200.43 Y=2,103,723.69 con una distancia de 34.83 se une al vértice 33 con coordenadas X=580,174.07 Y= 2,103,700.91 con una distancia de 87.75 se une al vértice 34 con coordenadas X= 580,113.76 Y=2,103,637.17 con una distancia de 7.64 se une al vértice 35 con coordenadas X=580,109.24 Y=2,103,631.00 con una distancia de 12.64 se une al vértice 36 con coordenadas X=580,099.60, Y=2,103,622.82 con una distancia de 21.69 se une al vértice 37 con coordenadas X=580,084.85 Y= 2,103,606.92 con una distancia de 8.16 se une al vértice 38 con coordenadas X= 580,079.71 Y=2,103,613.25 con una distancia de 51.21 se une al vértice 39 con coordenadas X=580,063.77, Y=2,103,661.92 con una distancia de 3.18 se une al vértice 40 con coordenadas X=580,063.56 Y=2,103,665.09 con una distancia de 33.86 se une al vértice 41 con coordenadas X=580,036.14, Y=2,103,645.24 con una distancia de 3.50 se une al vértice 42 con coordenadas X=580,039.18, Y=2,103,643.51 con una distancia de 54.50 se une al vértice 43 con coordenadas X=580,057.84, Y=2,103,592.30 con una distancia de 22.46 se une al vértice 44 con coordenadas X=580,037.6 Y=2,103,582.55 con una distancia de 124.16 se une al vértice 45 con coordenadas X=579,920.41 Y=2,103,541.58 con una distancia de 137.49 se une al vértice 46 con coordenadas X=579,804.11, Y= 2,103,468.24 con una distancia de 73.58 se une al vértice 47 con coordenadas X=579,738.60, Y=2,103,501.74 con una distancia de 599.43 se une al vértice 48. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 15 con la colonia Concepción Guadalupe, del vértice 15 al vértice 20 con la colonia Residencial Palmas, del vértice 20 al vértice 25 con la colonia Puerta Paraíso, del vértice 25 al vértice 28 con la colonia Cortijo Angelópolis del vértice 28 al vértice 46 con la colonia Bosques de Angelópolis y del vértice 46 al vértice 48 con la Reserva Territorial Atlxícayot II.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 48 con coordenadas X=579,235.72, Y=2,103,175.49 con una distancia de 57.57 se une al vértice 49 con coordenadas X=579,202.47, Y=2,103,222.49 con una distancia de 211.50 se une al vértice 50. Colinda al SUROESTE del vértice 48 al vértice 50 con la Reserva Territorial Atlxícayot II.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 50 con coordenadas X=578,993.04, Y=2,103,251.99 con una distancia de 188.53 se une al vértice 51 con coordenadas X=579,097.04, Y= 2,103,409.24 con una distancia de 141.76 se une al vértice 52 con coordenadas X=579,218.27 Y=2,103,335.76 con una distancia de 101.61 se une al vértice 53 con coordenadas X=579,290.69 Y=2,103,407.03 con una distancia de 58.76 se une al vértice 54 con coordenadas X=579,337.57, Y=2,103,442.50 con una distancia de 68.26 se une al vértice 55 con coordenadas X=579,388.49, Y=2,103,397.03 con una distancia de 83.87 se une al vértice 56 con coordenadas X=579,462.87, Y=2,103,435.78 con una distancia de 67.47 se une al vértice 57 con coordenadas X=579,427.68 Y=2,103,493.35 con una distancia de 103.63 se une al vértice 58 con coordenadas X=579,525.22, Y=2,103,528.36 con una distancia de 26.48 se une al vértice 59 con coordenadas X=579,528.30, Y=2,103,554.66 con una distancia de 110.52 se une al vértice 60 con coordenadas X=579,638.17, Y=2,103,542.71 con una distancia de 70.44 se une

al vértice 61 con coordenadas X=579,708.56 Y=2,103,540.12 con una distancia de 445.19 se une al vértice 62 con coordenadas X=580,092.49, Y=2,103,765.50 con una distancia de 125.07 se une al vértice 63 con coordenadas X=579,995.13 Y=2,103,844.01 con una distancia de 33.8 se une al vértice 64 con coordenadas X=580,028.32 Y=2,103,837.59 con una distancia de 67.43 se une al vértice 65 con coordenadas X=580,095.69 Y=2,103,840.59 con una distancia de 167.54 se une al vértice 66 con coordenadas X=580,258.03 Y=2,103,881.95 con una distancia de 390.61 se une al vértice 67 con coordenadas X=580,590.72 Y=2,104,086.64 con una distancia de 232.32 se une al vértice 68 con coordenadas X=580,588.50 Y=2,104,318.94 con una distancia de 305.64 se une al vértice 69 con coordenadas X=580,894.10 Y=2,104,323.39 con una distancia de 90.01 se une al vértice 70 con coordenadas X=580,975.99 Y=2,104,360.75 con una distancia de 102.15 se une al vértice 71 con coordenadas X=581,055.67 Y=2,104,424.68 con una distancia de 78.01 se une al vértice 72 con coordenadas X=581,109.87 Y=2,104,480.79 con una distancia de 68.58 se une al vértice 73 con coordenadas X=581,138.02 Y=2,104,543.33 con una distancia de 54.84 se une al vértice 74 con coordenadas X=581,129.68 Y=2,104,597.53 con una distancia de 36.55 se une al vértice 75 con coordenadas X=581,107.65 Y=2,104,626.70 con una distancia de 79.66 se une al vértice 76 con coordenadas X=581,184.82 Y=2,104,606.91 con una distancia de 349.36 se une al vértice 77 con coordenadas X=581,353.50 Y=2,104,912.85 con una distancia de 94.10 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 50 al vértice 51 con la Reserva Territorial Atlxícayotl II del vértice 51 al vértice 59 con la colonia Conjunto Habitacional Residencial el Pilar del vértice 59 al vértice 60 con la colonia Conjunto Habitacional Villas de Atlxico del vértice 60 al vértice 64 con la colonia Reserva Territorial Atlxícayotl I del vértice 64 al vértice 68 con Centros Comerciales Desarrollo Atlxícayotl del vértice 68 al vértice 75 con Centro Comercial Angelópolis y del vértice 50 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlxícayotl.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "BOSQUES DE ANGELÓPOLIS"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,347.51, Y= 2,103,764.66 con una distancia de 195.37 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con Corredor Comercial Desarrollo Atlxícayotl y la colonia Cortijo de Angelópolis.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 580,522.74, Y= 2,103,678.26 con una distancia de 504.92 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 580,239.44, Y= 2,103,260.31 con una distancia de 481.07 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 579,805.77, Y= 2,103,468.54 con una distancia de 23. se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,826.23, Y= 2,103,480.99 con una distancia de 56.69 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,873.90, Y= 2,103,511.69 con una distancia de 18.79 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,889.45, Y= 2,103,522.24 con una distancia de 12.15 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,899.74, Y= 2,103,528.69 con una distancia de 25.94 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,921.47, Y= 2,103,542.86 con una distancia de 94.74 se une al vértice 10 con coordenadas X= 580,011.50, Y= 2,103,572.35 con una distancia de 28.02 se une al vértice 11 con coordenadas X= 580,037.60, Y= 2,103,582.55 con una distancia de 0.85 se une al vértice 12 con coordenadas X= 580,037.26, Y= 2,103,583.33 con una distancia de 21.31 se une al vértice 13 con coordenadas X= 580,056.68, Y= 2,103,592.12 con una distancia de 0.72 se une al vértice 14 con coordenadas X= 580,056.45, Y= 2,103,592.80 con una distancia de 1 se une al vértice 15 con coordenadas X= 580,057.37, Y= 2,103,593.19 con una distancia de 11.05 se une al vértice 16 con coordenadas X= 580,052.92, Y=

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

2,103,603.30 con una distancia de 42.49 se une al vértice 17 con coordenadas X= 580,039.18, Y= 2,103,643.51 con una distancia de 3.50 se une al vértice 18 con coordenadas X= 580,036.14, Y= 2,103,645.24 con una distancia de 33.86 se une al vértice 19 con coordenadas X= 580,063.46, Y= 2,103,665.09 con una distancia de 3.18 se une al vértice 20 con coordenadas X= 580,063.77, Y= 2,103,661.92 con una distancia de 2.39 se une al vértice 21 con coordenadas X= 580,064.67, Y= 2,103,659.70 con una distancia de 48.82 se une al vértice 22 con coordenadas X= 580,079.71, Y= 2,103,613.25 con una distancia de 8.16 se une al vértice 23 con coordenadas X= 580,084.85, Y= 2,103,606.92 con una distancia de 21.98 se une al vértice 24 con coordenadas X= 580,099.80, Y= 2,103,623.04 con una distancia de 12.35 se une al vértice 25 con coordenadas X= 580,109.24, Y= 2,103,631 con una distancia de 7.64 se une al vértice 26 con coordenadas X= 580,113.76, Y= 2,103,637.17 con una distancia de 87.75 se une al vértice 27 con coordenadas X= 580,174.07, Y= 2,103,700.91 con una distancia de 34.83 se une al vértice 28 con coordenadas X= 580,200.43, Y= 2,103,723.69 con una distancia de 4.57 se une al vértice 29 con coordenadas X= 580,204.67, Y= 2,103,725.39 con una distancia de 46.68 se une al vértice 30 con coordenadas X= 580,236.47, Y= 2,103,691.22 con una distancia de 117.90 se une al vértice 31 con coordenadas X= 580,335.20, Y= 2,103,755.65 con una distancia de 15.26 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con el Corredor Comercial Desarrollo Afibicáyotl.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "CORTIJO LA HERRADURA"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,908.76, Y= 2,105,755.95 con una distancia de 326.26 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia La Providencia (Las Animas).

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 580,207.57, Y= 2,105,624.96 con una distancia de 214.51 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia San Miguel la Rosa.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 580,070.66, Y= 2,105,459.82 con una distancia de 290.27 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 579,805.18, Y= 2,105,577.20 con una distancia de 206.60 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con el fraccionamiento Estrellas del Sur.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "SAN JOSÉ VISTA HERMOSA"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,107.30, Y= 2,105,479.54 con una distancia de 109.87 se une al vértice 2 con coordenadas X= 580,212.01, Y= 2,105,446.22 con una distancia de 44.39 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,211.75, Y= 2,105,401.83 con una distancia de 37.66 se une al vértice 4 con coordenadas X= 580,206.83, Y= 2,105,364.49 con una distancia de 27.20 se une al vértice 5 X= 580,233.78, Y= 2,105,360.73 con una distancia de 24.05 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,255.49, Y= 2,105,371.06 con una distancia de 171.41 se une al vértice 7 con coordenadas X= 580,416.91, Y= 2,105,428.74 con una distancia de 3.33 se une al vértice 8. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 8 con las colonias Cortijo la Herradura y San Miguel de la Rosa.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 580,420.06, Y= 2,105,429.82 con una distancia de 13.80 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,424.93, Y= 2,105,416.91 con una distancia de 3.69 se une al vértice 10 X= 580,421.47, Y= 2,105,415.61 con una

distancia de 43.11 se une al vértice 11  $X= 580,436.10$ ,  $Y= 2,105,375.06$  con una distancia de 159.69 se une al vértice 12  $X= 580,492.72$ ,  $Y= 2,105,225.74$  con una distancia de 12.84 se une al vértice 13  $X= 580,496.45$ ,  $Y= 2,105,213.45$  con una distancia de 200.86 se une al vértice 14. Colinda al NORESTE del vértice 8 al vértice 14 con la colonia San Miguel de la Rosa.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas  $X= 580,568.97$ ,  $Y= 2,105,026.14$  con una distancia de 114.19 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 580,455.76$ ,  $Y= 2,105,041.10$  con una distancia de 166.85 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 580,290.24$ ,  $Y= 2,105,062.11$  con una distancia de 242.84 se une al vértice 17 con coordenadas  $X= 580,049.47$ ,  $Y= 2,105,093.78$  con una distancia de 601.17 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 579,453.43$ ,  $Y= 2,105,172.15$  con una distancia de 83.43 se une al vértice 19. Colinda al SUR del vértice 14 al vértice 16 con las colonias Rinconada Sur Oriente y Centros Comerciales Desarrollo Atlxícayotl, del vértice 16 al vértice 17 con la colonia Concepción las Lajas y del vértice 17 al vértice 19 con la colonia Rinconada Sur Poniente.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 19 con coordenadas  $X= 579,370.98$ ,  $Y= 2,105,184.94$  con una distancia de 118.83 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 579,481.54$ ,  $Y= 2,105,228.49$  con una distancia de 634.29 se une al vértice 21 con coordenadas  $X= 580,071.97$ ,  $Y= 2,105,460.24$  con una distancia de 40.26 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al SUROESTE del vértice 19 al vértice 1 con las colonias Corredor Comercial Zona Boulevard Atlxico, Cortijo la Herradura y el Fraccionamiento Estrellas del Sur.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "CONCEPCIÓN LAS LAJAS"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 580,049.47$ ,  $Y= 2,105,093.78$  con una distancia 243.40 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia San José Vista Hermosa.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 580,290.85$ ,  $Y= 2,105,062.55$  con una distancia de 295.01 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con Centros Comerciales Desarrollo Atlxícayotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3  $X= 580,136.35$ ,  $Y= 2,104,811.24$  con una distancia de 222.96 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 579,949.22$ ,  $Y= 2,104,932.47$  con una distancia 189.92 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia Rinconada Sur Poniente.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "LA PROVIDENCIA (LAS ÁNIMAS)"

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,907.94$ ,  $Y= 2,106,041.92$  con una distancia de 13.13 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,912.37$ ,  $Y= 2,106,054.29$  con una distancia de 81.16 se une al vértice 3. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 3 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,963.96$ ,  $Y= 2,106,116.94$  con una distancia de 223.57 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 580,013.80$ ,  $Y= 2,105,899$  con una distancia de 210.73 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 580,121.30$ ,  $Y= 2,105,717.75$  con una distancia de 126.40 se une al vértice 6. Colinda al NORESTE del vértice 3 al vértice 6 con la colonia Nueva Antequera.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 580,208.24, Y= 2,105,626 con una distancia de 335.27 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 6 al vértice 7 con la colonia Cortijo la Herradura.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 579,901.24, Y= 2,105,760.75 con una distancia de 10.19 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,903.36, Y= 2,105,770.72 con una distancia de 271.24 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 7 al vértice 1 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE  
COLONIA "ZVALETA"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,138.60, Y= 2,108,120.71 con una distancia de 120.21 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,245.50, Y= 2,108,065.75 con una distancia de 175.17 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,383.66, Y= 2,107,958.06 con una distancia de 59.68 se une al vértice 4. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con Terrenos de la Hacienda de Zavaleta.

Colindancia NORTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 578,438.60, Y= 2,107,934.74 con una distancia de 22.20 se une al vértice 5 con coordenadas X= 578,445.79, Y= 2,107,913.74 con una distancia de 423.57 se une al vértice 6. Colinda al NORTE del vértice 4 al vértice 6 con la colonia Campestre el Paraíso.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 578,861.97, Y= 2,107,992.49 con una distancia de 357 se une al vértice 7. Colinda al ESTE del vértice 6 al vértice 7 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 578,816.34, Y= 2,107,628.34 con una distancia de 506.89 se une al vértice 8. Colinda al SUR del vértice 7 al vértice 8 con el Vía Corta Recta a Cholula.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 578,309.52, Y= 2,107,637.32 con una distancia de 78.96 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,244.95, Y= 2,107,682.78 con una distancia de 48.31 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,221.74, Y= 2,107,725.14 con una distancia de 23.79 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,208.29, Y= 2,107,744.76 con una distancia de 64.17 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,169.24, Y= 2,107,795.69 con una distancia de 17.04 se une al vértice 13 con coordenadas X= 578,157, Y= 2,107,807.54 con una distancia de 32.31 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,129.99, Y= 2,107,825.28 con una distancia de 20.99 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,114.62, Y= 2,107,839.58 con una distancia de 25.88 se une al vértice 16. Colinda al SUROESTE del vértice 8 al vértice 16 con la colonia Jardines de Zavaleta.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas X= 578,093.90, Y= 2,107,855.08 con una distancia de 111.04 se une al vértice 17 con coordenadas X= 578,097.38, Y= 2,107,966.07 con una distancia de 91.87 se une al vértice 18 con coordenadas X= 578,168.14, Y= 2,108,024.66 con una distancia de 80.78 se une al vértice 19 con coordenadas X= 578,109.58, Y= 2,108,080.30 con una distancia de 49.75 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 16 al vértice 19 con la colonia Jardines de Zavaleta.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "VOLKSWAGEN SUR"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,952.68$ ,  $Y= 2,112,378.72$  con una distancia de 291.33 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con Autopista México-Puebla.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 580,185.80$ ,  $Y= 2,112,204$  con una distancia de 113.75 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 580,204.24$ ,  $Y= 2,112,091.75$  con una distancia de 161.09 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 580,277.43$ ,  $Y= 2,111,948.25$  con una distancia de 466.64 se une al vértice 5. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 5 con Rivera del Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas  $X= 580,278.39$ ,  $Y= 2,111,481.62$  con una distancia de 55.18 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 580,231.99$ ,  $Y= 2,111,451.75$  con una distancia de 136.25 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 6 con la colonia Tepetzintla y del vértice 6 al vértice 7 con el fraccionamiento Campestre del Bosque.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 580,097.49$ ,  $Y= 2,111,430$  con una distancia de 280.92 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,928.12$ ,  $Y= 2,111,654.12$  con una distancia de 177.79 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 579,873.30$ ,  $Y= 2,111,823.25$  con una distancia de 99.83 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,834.55$ ,  $Y= 2,111,915.25$  con una distancia de 97.75 se une al vértice 11. Colinda al SUROESTE del vértice 7 al vértice 11 con terrenos de Hacienda San Miguel Apetlachica.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 11 con coordenadas  $X= 579,772.27$ ,  $Y= 2,111,990.59$  con una distancia de 99.99 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,766.65$ ,  $Y= 2,112,090.42$  con una distancia de 32.63 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 579,764.80$ ,  $Y= 2,112,123$  con una distancia de 16.31 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 579,756.20$ ,  $Y= 2,112,136.85$  con una distancia de 19.24 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 579,739.45$ ,  $Y= 2,112,146.31$  con una distancia de 28.84 se une al vértice 16. Colinda al OESTE del vértice 11 al vértice 16 con Límite Municipal de Cuautlaningo.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas  $X= 579,711.48$ ,  $Y= 2,112,153.31$  con una distancia de 330.14 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 16 al vértice 1 con Límite Municipal de Cuautlaningo.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "VILLAS INGLESAS"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,745.33$ ,  $Y= 2,108,787.74$  con una distancia de 109.96 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 579,816.30$ ,  $Y= 2,108,703.75$  con una distancia de 108.01 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la Rivera del Río Atoyac.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,740.05$ ,  $Y= 2,108,627.25$  con una distancia de 62.88 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 1 con la colonia San José del Puente.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 579,683.87, Y= 2,108,655.49 con una distancia de 145.83 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia San José del Puente.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "SANTA CRUZ GUADALUPE"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 577,957.61, Y= 2,108,860.32 con una distancia de 88.92 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,034.06, Y= 2,108,814.90 con una distancia de 71.08 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,096.80, Y= 2,108,781.50 con una distancia de 120.33 se une al vértice 4 con coordenadas X= 578,212.66, Y= 2,108,749.01 con una distancia de 57.41 se une al vértice 5 con coordenadas X= 578,267.73, Y= 2,108,732.77 con una distancia de 36.04 se une al vértice 6 con coordenadas X= 578,302.98, Y= 2,108,740.25 con una distancia de 106.41 se une al vértice 7 con coordenadas X= 578,407.18, Y= 2,108,718.64 con una distancia de 33.39 se une al vértice 8 con coordenadas X= 578,433.85, Y= 2,108,738.73 con una distancia de 30.95 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,464.75, Y= 2,108,737.01 con una distancia de 52.59 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,502.90, Y= 2,108,773.21 con una distancia de 127.43 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,630.18, Y= 2,108,779.34 con una distancia de 26.22 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,656.32, Y= 2,108,777.36 con una distancia de 248.17 se une al vértice 13 con coordenadas X= 578,900.39, Y= 2,108,732.44 con una distancia de 37.91 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,933.23, Y= 2,108,713.50 con una distancia de 105.20 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,976.92, Y= 2,108,809 con una distancia de 221.19 se une al vértice 16. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 15 con la colonia Los Viveros y del vértice 15 al vértice 16 con la colonia Independencia.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas X= 579,194.23, Y= 2,108,767.75 con una distancia de 199.25 se une al vértice 17 con coordenadas X= 579,194.11, Y= 2,108,568.50 con una distancia de 242.58 se une al vértice 18. Colinda al ESTE del vértice 16 al vértice 18 con la colonia San José del Puente.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 18 con coordenadas X= 579,223.80, Y= 2,108,327.74 con una distancia de 176.16 se une al vértice 19 con coordenadas X= 579,065.81, Y= 2,108,405.65 con una distancia de 12.40 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,059.38, Y= 2,108,416.26 con una distancia de 138.70 se une al vértice 21 con coordenadas X= 578,936.44, Y= 2,108,480.46 con una distancia de 230.09 se une al vértice 22 con coordenadas X= 578,734.23, Y= 2,108,590.25 con una distancia de 441.19 se une al vértice 23 con coordenadas X= 578,300.36, Y= 2,108,510.25 con una distancia de 84.12 se une al vértice 24 con coordenadas X= 578,284.10, Y= 2,108,592.78 con una distancia de 38.60 se une al vértice 25 con coordenadas X= 578,287.30, Y= 2,108,631.25 con una distancia de 182.54 se une al vértice 26 con coordenadas X= 578,106.55, Y= 2,108,656.75 con una distancia de 136.67 se une al vértice 27 con coordenadas X= 577,970.13, Y= 2,108,665.14 con una distancia de 96.41 se une al vértice 28. Colinda al SUR del vértice 18 al vértice 21 con la colonia Santa Cruz Buenavista y del vértice 21 al vértice 28 con los predios de Rancho Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 28 con coordenadas X= 577,874.47, Y= 2,108,677.16 con una distancia de 201.15 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 28 al vértice 1 con los predios de Rancho Santa Cruz Guadalupe.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "SAN JOSÉ DEL PUENTE"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,194.23, Y= 2,108,767.74 con una distancia de 58.35 se une al vértice 2 con coordenadas X= 579,251.76, Y= 2,108,757.96 con una

distancia de 124.11 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,370.24, Y= 2,108,794.93 con una distancia de 92.19 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,451.35, Y= 2,108,838.74 con una distancia de 259.03 se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,710.04, Y= 2,108,825.49 con una distancia de 48.34 se une al vértice 6. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia Independencia y del 4 al vértice 6 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 579,751.85, Y= 2,108,801.24 con una distancia de 161.67 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,682.41, Y= 2,108,655.24 con una distancia de 67.03 se une al vértice 8 con coordenadas X= 579,742.22, Y= 2,108,624.99 con una distancia de 145.74 se une al vértice 9 con coordenadas X= 579,669.41, Y= 2,108,498.74 con una distancia de 46.33 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,662.10, Y= 2,108,452.99 con una distancia de 73.43 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,692.73, Y= 2,108,386.25 con una distancia de 113.18 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,793.18, Y= 2,108,334.11 con una distancia de 166.60 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,817.16, Y= 2,108,169.24 con una distancia de 73.15 se une al vértice 14. Colinda al ESTE del vértice 6 al vértice 8 con la colonia Villas Inglesas, del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Reforma y del vértice 9 al vértice 14 con la colonia Reforma Sur (La Libertad).

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 14 con coordenadas X= 579,837.54, Y= 2,108,098.99 con una distancia de 190.68 se une al vértice 15 con coordenadas X= 579,647.35, Y= 2,108,085.24 con una distancia de 38.84 se une al vértice 16 con coordenadas X= 579,609.10, Y= 2,108,078.49 con una distancia de 192.81 se une al vértice 17 con coordenadas X= 579,425.22, Y= 2,108,136.49 con una distancia de 96.72 se une al vértice 18 con coordenadas X= 579,330.60, Y= 2,108,156.49 con una distancia de 229.19 se une al vértice 19. Colinda al SUR del vértice 14 al vértice 19 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 19 con coordenadas X= 579,104.41, Y= 2,108,193.49 con una distancia de 41.13 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,109.97, Y= 2,108,234.24 con una distancia de 22.50 se une al vértice 21 con coordenadas X= 579,109.85, Y= 2,108,256.74 con una distancia de 44.19 se une al vértice 22 con coordenadas X= 579,116.10, Y= 2,108,300.49 con una distancia de 11.32 se une al vértice 23 con coordenadas X= 579,127.35, Y= 2,108,299.24 con una distancia de 71.16 se une al vértice 24 con coordenadas X= 579,134.97, Y= 2,108,369.99 con una distancia de 99.23 se une al vértice 25 con coordenadas X= 579,224.29, Y= 2,108,326.74 con una distancia de 243.33 se une al vértice 26 con coordenadas X= 579,194.01, Y= 2,108,568.18 con una distancia de 95.70 se une al vértice 27 con coordenadas X= 579,194.23, Y= 2,108,663.89 con una distancia de 103.85 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 19 al vértice 1 con las colonias Santa Cruz Buenavista y Santa Cruz Guadalupe.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "MIGUEL ABED"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,722.31, Y= 2,110,297.70 con una distancia de 243.80 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Alberto de la Fuente.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 579,929.24, Y= 2,110,168.80 con una distancia de 110.07 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,856.72, Y= 2,110,085.99 con una distancia de 55.39 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,860.72, Y= 2,110,030.74 con una distancia de 106.70 se une al vértice 5 con coordenadas X= 579,941.47, Y= 2,109,960.99 con una distancia de 102.25 se une al vértice 6 con coordenadas X= 579,941.47, Y= 2,109,858.74 con una distancia de 140.76 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,832.22, Y= 2,109,769.99 con una distancia de 27.27 se une al vértice 8. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 8 con la colonia La Libertad.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 579,833.29, Y= 2,109,742.74 con una distancia de 173.20 se une al vértice 9. Colinda al SUR del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas X= 579,660.25, Y= 2,109,735.21 con una distancia de 173.44 se une al vértice 10 con coordenadas X= 579,674.63, Y= 2,109,908.06 con una distancia de 59.57 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,663.04, Y= 2,109,966.49 con una distancia de 169.89 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,561.22, Y= 2,110,102.49 con una distancia de 156.03 se une al vértice 13. Colinda al OESTE del vértice 9 al vértice 12 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 12 con coordenadas X= 579,561.22, Y= 2,110,102.49 con una distancia de 156.03 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,644.41, Y= 2,110,234.49 con una distancia de 100.31 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 12 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "LOS VIVEROS"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,173.47, Y= 2,109,014.37 con una distancia de 201.48 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con las colonias Ignacio Romero Vargas y Los Arcos Santa Cruz.

Colindancia NORTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 578,357.56, Y= 2,108,932.51 con una distancia de 628.98 se une al vértice 3. Colinda al NORTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Independencia.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 578,974.74, Y= 2,108,811.25 con una distancia de 93.62 se une al vértice 4. Colinda al ESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 578,956.42, Y= 2,108,719.44 con una distancia de 190.93 se une al vértice 5 con coordenadas X= 578,769.11, Y= 2,108,756.46 con una distancia de 92.04 se une al vértice 6 con coordenadas X= 578,677.93, Y= 2,108,769 con una distancia de 13.90 se une al vértice 7 con coordenadas X= 578,664.87, Y= 2,108,773.75 con una distancia de 156.43 se une al vértice 8. Colinda al SUR del vértice 4 al vértice 8 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas X= 578,508.49, Y= 2,108,777.83 con una distancia de 118.61 se une al vértice 9. Colinda al SURESTE del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas X= 578,400.03, Y= 2,108,729.83 con una distancia de 61.62 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,338.49, Y= 2,108,733 con una distancia de 73.51 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,265.37, Y= 2,108,740.50 con una distancia de 175.63 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,094.62, Y= 2,108,781.62 con una distancia de 74.24 se une al vértice 13. Colinda al SUR del vértice 9 al vértice 13 con la colonia Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas X= 578,030.05, Y= 2,108,818.25 con una distancia de 242.96 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 13 al vértice 1 con terrenos del Rancho Santa Cruz Guadalupe.

*[Handwritten signatures and marks on the right margin]*

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "LOS ARCOS SANTA CRUZ"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,285.37, Y= 2,109,318.25 con una distancia de 18.63 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 578,302.30, Y= 2,109,310.50 con una distancia de 343.39 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,365.62, Y= 2,108,973 con una distancia de 36.19 se une al vértice 4. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 4 con la colonia Independencia.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 578,357.43, Y= 2,108,937.75 con una distancia de 93.25 se une al vértice 5. Colinda al SUROESTE del vértice 4 al vértice 5 con la colonia Los Viveros.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 578,269.93, Y= 2,108,970 con una distancia de 348.59 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 5 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
INFONAVIT "LADRILLERA"**

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,956.79, Y= 2,109,648.64 con una distancia de 171.22 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 579,110.33, Y= 2,109,572.86 con una distancia de 146.09 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 579,044.10, Y= 2,109,442.64 con una distancia de 172.63 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 578,891.05, Y= 2,109,522.50 con una distancia de 142.24 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "LA LOMA (EJIDO ROMERO VARGAS)"**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,727.60, Y= 2,107,579.99 con una distancia de 109.18 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Vialidad Recta a Cholula.

Colindancia NORESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 578,836.54, Y= 2,107,587.24 con una distancia de 19.92 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,839.10, Y= 2,107,567.49 con una distancia de 87.11 se une al vértice 4 con coordenadas X= 578,847.04, Y= 2,107,480.74 con una distancia de 218.33 se une al vértice 5 con coordenadas X= 578,891.54, Y= 2,107,266.99 con una distancia de 66.40 se une al vértice 6 con coordenadas X= 578,905.10, Y= 2,107,201.99 con una distancia de 284.92 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 2 al vértice 7 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 578,961.66, Y= 2,106,922.74 con una distancia de 34.27 se une al vértice 8 con coordenadas X= 578,928.22, Y=

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

2,106,915.24 con una distancia de 49.33 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,889.85, Y= 2,106,945.24 con una distancia de 180.12 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,736.97, Y= 2,106,850.99 con una distancia de 167.82 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,573.29, Y= 2,106,813.99 con una distancia de 2.61 se une al vértice 12. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 12 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 12 con coordenadas X= 578,570.79, Y= 2,106,813.24 con una distancia de 138.89 se une al vértice 13 con coordenadas X= 578,508.72, Y= 2,106,937.49 con una distancia de 66.06 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,473.29, Y= 2,106,993.24 con una distancia de 97.19 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,402.41, Y= 2,107,059.74 con una distancia de 103.11 se une al vértice 16 con coordenadas X= 578,340.22, Y= 2,107,141.99 con una distancia de 2.23 se une al vértice 17. Colinda al SUROESTE del vértice 12 al vértice 17 con la colonia La Cañada (Romero Vargas).

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 17 con coordenadas X= 578,338.85, Y= 2,107,143.74 con una distancia de 206.85 se une al vértice 18 con coordenadas X= 578,504.97, Y= 2,107,266.99 con una distancia de 96.15 se une al vértice 19 con coordenadas X= 578,582.22, Y= 2,107,324.24 con una distancia de 74.86 se une al vértice 20 con coordenadas X= 578,642.79, Y= 2,107,368.24 con una distancia de 32.51 se une al vértice 21 con coordenadas X= 578,661.97, Y= 2,107,394.49 con una distancia de 82.66 se une al vértice 22 con coordenadas X= 578,667.16, Y= 2,107,476.99 con una distancia de 63.28 se une al vértice 23 con coordenadas X= 578,693.04, Y= 2,107,534.74 con una distancia de 56.94 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 17 al vértice 1 con los Terrenos de la Hacienda de Zavaleta.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "JARDINES DE ZAVALETA"**

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 577,752.80, Y= 2,108,316.20 con una distancia de 95.72 se une al vértice 2 con coordenadas X= 577,844.18, Y= 2,108,344.70 con una distancia de 87.75 se une al vértice 3 con coordenadas X= 577,926.55, Y= 2,108,375 con una distancia de 61.91 se une al vértice 4 con coordenadas X= 577,986.80, Y= 2,108,389.20 con una distancia de 11.41 se une al vértice 5. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 5 con Terrenos del Rancho Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 5 con coordenadas X= 577,998.12, Y= 2,108,390.75 con una distancia de 236.93 se une al vértice 6 con coordenadas X= 578,048.55, Y= 2,108,159.25 con una distancia de 10.75 se une al vértice 7 con coordenadas X= 578,058.43, Y= 2,108,155 con una distancia de 5.79 se une al vértice 8 con coordenadas X= 578,062.62, Y= 2,108,159 con una distancia de 56.62 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,116.30, Y= 2,108,177 con una distancia de 57.61 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,136.37, Y= 2,108,123 con una distancia de 49.92 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,107.18, Y= 2,108,082.50 con una distancia de 81.23 se une al vértice 12 con coordenadas X= 578,166.49, Y= 2,108,027 con una distancia de 91.42 se une al vértice 13 con coordenadas X= 578,096.24, Y= 2,107,968.50 con una distancia de 110.81 se une al vértice 14 con coordenadas X= 578,092.62, Y= 2,107,857.75 con una distancia de 45.25 se une al vértice 15 con coordenadas X= 578,128.74, Y= 2,107,830.50 con una distancia de 2.52 se une al vértice 16 con coordenadas X= 578,126.55, Y= 2,107,829.20 con una distancia de 12.90 se une al vértice 17 con coordenadas X= 578,137.05, Y= 2,107,821.70 con una distancia de 45.02 se une al vértice 18 con coordenadas X= 578,172.30, Y= 2,107,793.75 con una distancia de 57.63 se une al vértice 19 con coordenadas X= 578,206.68, Y= 2,107,747.50 con una distancia de 24.06 se une al vértice 20 con coordenadas X= 578,220.05, Y= 2,107,727.50 con una distancia de 48.78 se une al vértice 21 con coordenadas X= 578,243.55, Y= 2,107,684.75 con una distancia de 70.26 se une al vértice 22. Colinda al NORESTE del vértice 5 al vértice 10 con Terrenos de la Hacienda Zavaleta y del vértice al vértice 22 con la colonia Zavaleta.

Colinda al SURESTE del vértice 22 con coordenadas  $X= 578,300.62$ ,  $Y= 2,107,643.70$  con una distancia de 100.49 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 578,200.18$ ,  $Y= 2,107,640.50$  con una distancia de 5.54 se une al vértice 24 con coordenadas  $X= 578,197.80$ ,  $Y= 2,107,645.50$  con una distancia de 63.54 se une al vértice 25 con coordenadas  $X= 578,134.87$ ,  $Y= 2,107,636.70$  con una distancia de 82.57 se une al vértice 26. Colinda al SURESTE del vértice 22 al vértice 26 con Vialidad Recta a Cholula.

Colindancia SUROESTE.- Se inicia el vértice 26 con coordenadas  $X= 578,052.30$ ,  $Y= 2,107,635.50$  con una distancia de 650.71 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 577,783.30$ ,  $Y= 2,108,228$  con una distancia de 93.37 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al SUROESTE del vértice 26 al vértice 1 con el Límite Municipal de San Andrés Cholula.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "INDEPENDENCIA"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,304.47$ ,  $Y= 2,109,308.24$  con una distancia de 552.39 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 578,806.37$ ,  $Y= 2,109,077.51$  con una distancia de 389.40 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 579,165.48$ ,  $Y= 2,108,926.94$  con una distancia de 227.15 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,376.83$ ,  $Y= 2,108,843.71$  con una distancia de 74.68 se une al vértice 5. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con las colonias Ignacio Romero Vargas e Infonavit Hermenegildo J. Aldana y del vértice 2 al vértice 5 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5  $X= 579,451.35$ ,  $Y= 2,108,838.74$  con una distancia de 145.20 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 579,319.79$ ,  $Y= 2,108,777.31$  con una distancia de 71.39 se une al vértice 7. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 7 con la colonia San José del Puente.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X= 579,251.35$ ,  $Y= 2,108,756.99$  con una distancia de 58.13 se une al vértice 8  $X= 579,194.22$ ,  $Y= 2,108,767.74$  con una distancia de 221.19 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 578,976.91$ ,  $Y= 2,108,808.99$  con una distancia de 633.32 se une al vértice 10. Colinda al SUR del vértice 7 al vértice 8 con la colonia San José del Puente, del vértice 8 al vértice 9 con la colonia Santa Cruz Guadalupe y del vértice 9 al vértice 10 con la colonia Los Viveros.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas  $X= 578,354.68$ ,  $Y= 2,108,926.94$  con una distancia de 45.72 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 578,367.79$ ,  $Y= 2,108,970.74$  con una distancia de 343.39 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 10 al vértice 1 con la colonia Los Arcos Santa Cruz.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE INFONAVIT "HERMENEGILDO J. ALDANA"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 578,474.79$ ,  $Y= 2,109,567.43$  con una distancia de 185.22 se une al vértice 2. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 2 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas  $X= 578,642.12$ ,  $Y= 2,109,488$  con una distancia de 304.15 se une al vértice 3. Colinda al SURESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 578,512.18, Y= 2,109,213 con una distancia de 170.23 se une al vértice 4. Colinda al SUROESTE del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Independencia.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 578,357.73, Y= 2,109,284.58 con una distancia de 166.20 se une al vértice 5 con coordenadas X= 578,431.33, Y= 2,109,433.59 con una distancia de 17.35 se une al vértice 6 con coordenadas X= 578,415.82, Y= 2,109,441.35 con una distancia de 139.20 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 4 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "CAMPESTRE PARAISO"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,317.99, Y= 2,108,281.50 con una distancia de 573.12 se une al vértice 2. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Terrenos de Hacienda de Zavaleta.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 2 con coordenadas X= 578,888.12, Y= 2,108,223 con una distancia de 230 se une al vértice 3. Colinda al ESTE del vértice 2 al vértice 3 con la colonia Santa Cruz Buenavista.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas X= 578,859.80, Y= 2,107,994.75 con una distancia de 423.57 se une al vértice 4. Colinda al SUR del vértice 3 al vértice 4 con la colonia Zavaleta.

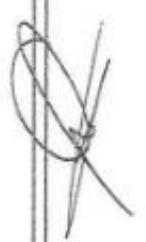
Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas X= 578,443.62, Y= 2,107,916 con una distancia de 386.49 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 4 al vértice 1 con Terrenos de Hacienda de Zavaleta.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "APLETLACHICA"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,204.53, Y= 2,112,685.24 con una distancia de 79.92 se une al vértice 2 con coordenadas X= 580,270.28, Y= 2,112,639.79 con una distancia de 71.42 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,320.99, Y= 2,112,589.50 con una distancia 7.50 se une al vértice 4 con coordenadas X= 580,326.99, Y= 2,112,594 con una distancia 142.96 se une al vértice 5. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 5 con Ampliación del Ejido San Lorenzo Almecarla.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 580,443.74, Y= 2,112,511.50 con una distancia 11.05 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,442.68, Y= 2,112,500.50 con una distancia de 44.26 se une al vértice 7 con coordenadas X= 580,399.74, Y= 2,112,489.75 con una distancia de 42.39 se une al vértice 8 con coordenadas X= 580,358.49, Y= 2,112,499.50 con una distancia de 49.23 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,341.62, Y= 2,112,453.25 con una distancia de 6.69 se une al vértice 10 con coordenadas X= 580,345.43, Y= 2,112,447.75 con una distancia de 79.79 se une al vértice 11 con coordenadas X= 580,308.31, Y= 2,112,377.12 con una distancia 8.36 se une al vértice 12 con coordenadas X= 580,315.73, Y= 2,112,373.25 con una distancia de 23.23 se une al vértice 13 con coordenadas X= 580,304.45, Y= 2,112,352.95 con una distancia de 26.03 se une al vértice 14 con coordenadas X= 580,282.21, Y= 2,112,339.41 con una distancia de 119.19 se une al vértice 15. Colinda al SURESTE del vértice 5 al vértice 15 con Rivera del Río Atoyac.

Colinda al SUROESTE.- Partiendo del vértice 15 con coordenadas X= 580,211.62, Y= 2,112,243.37 con una distancia de 276.30 se une al vértice 16. Colinda al SUROESTE del vértice 15 al vértice 16 con vialidad Autopista Puebla-México.



Colinda al NOROESTE.- Partiendo del vértice 16 con coordenadas  $X= 579,981.18$ ,  $Y= 2,112,395.82$  con una distancia de 185.75 se une al vértice 17  $X= 580,114.29$ ,  $Y= 2,112,525.38$  con una distancia de 183.57 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 16 al vértice 1 con Límite Municipal de Cautlancingo.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "ALBERTO DE LA FUENTE"**

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,262.75$ ,  $Y= 2,110,622.02$  con una distancia de 390.10 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,652.70$ ,  $Y= 2,110,611.14$  con una distancia de 287.99 se une al vértice 3. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 2 con Ejidos de Sanctórum y del vértice 2 al vértice 3 con Hacienda San Miguel Apetlachica.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,940.39$ ,  $Y= 2,110,624.34$  con una distancia de 118.11 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,978.46$ ,  $Y= 2,110,512.54$  con una distancia de 44.50 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 579,992.80$ ,  $Y= 2,110,470.41$  con una distancia de 81.83 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 580,006.55$ ,  $Y= 2,110,389.75$  con una distancia de 78.49 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,995.80$ ,  $Y= 2,110,312$  con una distancia de 88.34 se une al vértice 8 con coordenadas  $X= 579,966.24$ ,  $Y= 2,110,228.75$  con una distancia de 76.60 se une al vértice 9. Colinda al ESTE del vértice 3 al vértice 5 con el fraccionamiento Campestre del Bosque y del vértice 5 al vértice 9 con la colonia Patriotismo.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 9 con coordenadas  $X= 579,925.72$ ,  $Y= 2,110,163.74$  con una distancia de 138.09 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,815.84$ ,  $Y= 2,110,247.37$  con una distancia de 110.01 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,720.10$ ,  $Y= 2,110,301.55$  con una distancia de 203.67 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,521.03$ ,  $Y= 2,110,344.57$  con una distancia de 306.34 se une al vértice 13. Colinda al SUROESTE del vértice 9 al vértice 11 con la colonia Miguel Abed, del vértice 11 al vértice 12 con la colonia Ignacio Romero Vargas y del vértice 12 al vértice 13 con Rancho San José Citlaltepetl.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 13 con coordenadas  $X= 579,294.18$ ,  $Y= 2,110,550.45$  con una distancia de 78.17 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 13 al vértice 1 con Rancho San José Citlaltepetl.

**TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE  
COLONIA "IGNACIO ROMERO VARGAS"**

Colindancia NOROESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 577,700.90$ ,  $Y= 2,109,702.42$  con una distancia de 317.35 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 577,938.96$ ,  $Y= 2,109,912.26$  con una distancia de 260.80 se une al vértice 3 con coordenadas  $X= 578,141.77$ ,  $Y= 2,110,076.25$  con una distancia de 107.53 se une al vértice 4. Colinda al NOROESTE del vértice 1 al vértice 4 con el terreno de San José Citlaltepetl.

Colindancia NORTE.- Partiendo del vértice 4 con coordenadas  $X= 578,236.14$ ,  $Y= 2,110,127.78$  con una distancia de 139.41 se une al vértice 5 con coordenadas  $X= 578,368.46$ ,  $Y= 2,110,171.67$  con una distancia de 939.30 se une al vértice 6 con coordenadas  $X= 579,292.53$ ,  $Y= 2,110,340.17$  con una distancia de 215.60 se une al vértice 7 con coordenadas  $X= 579,507.90$ ,  $Y= 2,110,349.92$  con una distancia de 224.18 se une al vértice 8. Colinda al NORTE del vértice 4 al vértice 5 con terrenos de San José Citlaltepetl, del vértice 5 al vértice 6 con colonia La Vega, del vértice 6 al vértice 7 con los terrenos de San José Citlaltepetl y del vértice 7 al vértice 8 con la colonia Alberto de la Fuente.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 8 con coordenadas  $X= 579,726.71$ ,  $Y= 2,110,301.14$  con una distancia de 108.94 se une al vértice 9 con coordenadas  $X= 579,641.30$ ,  $Y= 2,110,233.51$  con una distancia de 153.88 se une al vértice 10 con coordenadas  $X= 579,559.20$ ,  $Y= 2,110,103.36$  con

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

una distancia de 170.86 se une al vértice 11 con coordenadas  $X= 579,661.99$ ,  $Y= 2,109,966.87$  con una distancia de 40.25 se une al vértice 12 con coordenadas  $X= 579,673$ ,  $Y= 2,109,928.16$  con una distancia de 86.47 se une al vértice 13 con coordenadas  $X= 579,670.33$ ,  $Y= 2,109,841.73$  con una distancia de 106.88 se une al vértice 14 con coordenadas  $X= 579,659.34$ ,  $Y= 2,109,735.42$  con una distancia de 176.72 se une al vértice 15 con coordenadas  $X= 579,835.84$ ,  $Y= 2,109,744.17$  con una distancia de 34.52 se une al vértice 16 con coordenadas  $X= 579,837.15$ ,  $Y= 2,109,709.67$  con una distancia de 69.20 se une al vértice 17 con coordenadas  $X= 579,883.09$ ,  $Y= 2,109,657.92$  con una distancia de 302.79 se une al vértice 18 con coordenadas  $X= 579,935.34$ ,  $Y= 2,109,359.67$  con una distancia de 87.71 se une al vértice 19 con coordenadas  $X= 580,003.46$ ,  $Y= 2,109,304.42$  con una distancia de 348.52 se une al vértice 20 con coordenadas  $X= 579,996.54$ ,  $Y= 2,108,955.96$  con una distancia de 314.82 se une al vértice 21. Colinda al ESTE del vértice 8 al vértice 15 con la colonia Miguel Abed y del vértice 15 al vértice 21 con Rivera del Rio Atoyac.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 21 con coordenadas  $X= 579,828.54$ ,  $Y= 2,108,689.71$  con una distancia de 179.64 se une al vértice 22 con coordenadas  $X= 579,712.59$ ,  $Y= 2,108,826.92$  con una distancia de 199.24 se une al vértice 23 con coordenadas  $X= 579,513.95$ ,  $Y= 2,108,842.42$  con una distancia de 115.13 se une al vértice 24 con coordenadas  $X= 579,398.90$ ,  $Y= 2,108,838.23$  con una distancia de 559.85 se une al vértice 25 con coordenadas  $X= 578,879$ ,  $Y= 2,109,045.94$  con una distancia de 398.44 se une al vértice 26 con coordenadas  $X= 578,516.90$ ,  $Y= 2,109,212.17$  con una distancia de 301.49 se une al vértice 27 con coordenadas  $X= 578,644.13$ ,  $Y= 2,109,485.50$  con una distancia de 185.01 se une al vértice 28 con coordenadas  $X= 578,478.06$ ,  $Y= 2,109,567.04$  con una distancia de 140.41 se une al vértice 29 con coordenadas  $X= 578,416.72$ ,  $Y= 2,109,440.74$  con una distancia de 15.73 se une al vértice 30 con coordenadas  $X= 578,430.41$ ,  $Y= 2,109,433$  con una distancia de 166.37 se une al vértice 31 con coordenadas  $X= 578,357.40$ ,  $Y= 2,109,283.51$  con una distancia de 76.81 se une al vértice 32 con coordenadas  $X= 578,287.68$ ,  $Y= 2,109,315.74$  con una distancia de 244.14 se une al vértice 33 con coordenadas  $X= 578,275.83$ ,  $Y= 2,109,071.89$  con una distancia de 105.57 se une al vértice 34 con coordenadas  $X= 578,274.53$ ,  $Y= 2,108,966.32$  con una distancia de 108.77 se une al vértice 35 con coordenadas  $X= 578,185.40$ ,  $Y= 2,109,028.67$  con una distancia de 484.40 se une al vértice 36. Colinda al SUROESTE del vértice 21 al vértice 22 con la colonia Villa Iglesias, del vértice 22 al vértice 24 con la colonia San José del Puente, del vértice 24 al vértice 26 con la colonia Independencia, del vértice 26 al vértice 32 con Infonavit Hermenegildo J. Aldana y colonia Independencia, del vértice 32 al vértice 34 con la colonia Los Arcos Santa Cruz, del vértice 34 al vértice 35 con la colonia Los Viveros y del vértice 35 al vértice 36 con terrenos del Rancho de Santa Cruz Guadalupe.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 36 con coordenadas  $X= 577,782.40$ ,  $Y= 2,109,297.45$  con una distancia de 60.20 se une al vértice 37 con coordenadas  $X= 577,795.19$ ,  $Y= 2,109,356.27$  con una distancia de 180.10 se une al vértice 38 con coordenadas  $X= 577,868.43$ ,  $Y= 2,109,520.81$  con una distancia de 136.27 se une al vértice 39 con coordenadas  $X= 577,758.15$ ,  $Y= 2,109,600.88$  con una distancia de 116.57 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 36 al vértice 1 con terrenos del Rancho de Santa Cruz Guadalupe.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE  
COLONIA "SAN JOSÉ CITLALTEPETL"

Colindancia OESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas  $X= 579,132.94$ ,  $Y= 2,110,277.93$  con una distancia de 82.54 se une al vértice 2 con coordenadas  $X= 579,128.85$ ,  $Y= 2,110,195.49$  con una distancia de 169.37 se une al vértice 3. Colinda al OESTE del vértice 1 al vértice 3 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 3 con coordenadas  $X= 579,111.66$ ,  $Y= 2,110,026.99$  con una distancia de 11.46 se une al vértice 4 con coordenadas  $X= 579,101.35$ ,  $Y= 2,110,031.99$  con

una distancia de 140.97 se une al vértice 5. Colinda al SURESTE del vértice 3 al vértice 5 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 579,032.47, Y= 2,109,908.99 con una distancia de 403.40 se une al vértice 6. Colinda al SUROESTE del vértice 5 al vértice 6 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 578,668.29, Y= 2,110,082.49 con una distancia de 91.52 se une al vértice 7 con coordenadas X= 578,749.47, Y= 2,110,124.74 con una distancia de 30.03 se une al vértice 8 con coordenadas X= 578,771.41, Y= 2,110,145.24 con una distancia de 30.80 se une al vértice 9 con coordenadas X= 578,783.10, Y= 2,110,173.74 con una distancia de 10.96 se une al vértice 10 con coordenadas X= 578,779.97, Y= 2,110,184.24 con una distancia de 131.59 se une al vértice 11 con coordenadas X= 578,900.34, Y= 2,110,237.43 con una distancia de 184.35 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,083.28, Y= 2,110,260.11 con una distancia de 52.77 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 6 al vértice 1 con la colonia Ignacio Romero Vargas.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "LA VEGA"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 578,675.29, Y= 2,110,330.49 con una distancia de 122.79 se une al vértice 2 con coordenadas X= 578,797.8, Y= 2,110,338.20 con una distancia de 59.59 se une al vértice 3 con coordenadas X= 578,853.1, Y= 2,110,360.49 con una distancia de 160.94 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,012.1, Y= 2,110,384.99 con una distancia de 99.50 se une al vértice 5. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 5 con terrenos del Rancho San José Citlaltepétl.

Colindancia ESTE.- Partiendo del vértice 5 con coordenadas X= 579,101.62, Y= 2,110,428.56 con una distancia de 118.40 se une al vértice 6. Colinda al ESTE del vértice 5 al vértice 6 con terrenos del Rancho San José Citlaltepétl.

Colindancia SUR.- Partiendo del vértice 6 con coordenadas X= 579,146.87, Y= 2,110,319.15 con una distancia de 453.67 se une al vértice 7. Colinda al SUR del vértice 6 al vértice 7 con la colonia Ignacio Romero Vargas teniendo de por medio la Vía del Ferrocarril.

Colindancia OESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas X= 578,700.97, Y= 2,110,235.49 con una distancia de 98.41 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al OESTE del vértice 7 al vértice 1 con terrenos del Rancho San José Citlaltepétl.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE COLONIA "RESERVA TERRITORIAL ATLEXCÁYOTL I"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 579,509.04, Y= 2,105,112.16 con una distancia de 27.76 se une al vértice 2 con coordenadas X= 579,535.45, Y= 2,105,120.71 con una distancia de 122.29 se une al vértice 3 con coordenadas X= 579,656.10, Y= 2,105,100.77 con una distancia de 338 se une al vértice 4 con coordenadas X= 579,949.22, Y= 2,104,932.47 con una distancia de 258.25 se une al vértice 5 con coordenadas X= 580,166.36, Y= 2,104,792.66 con una distancia de 51.62 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,152.29, Y= 2,104,742.99 con una distancia de 254.55 se une al vértice 7 con coordenadas X= 579,919.29, Y= 2,104,640.49 con una distancia de 163.59 se une al vértice 8 con coordenadas X= 580,079.41, Y= 2,104,606.99 con una distancia de 173.44 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,231.94, Y= 2,104,524.45 con una distancia de 235.17 se une al vértice 10. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 4 con la colonia Rinconada Sur Poniente.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECROCHO

del vértice 4 al vértice 5 con la colonia Concepción las Lajas y del vértice 5 al vértice 10 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 10 con coordenadas X= 580,416.53, Y= 2,104,378.73 con una distancia de 648.31 se une al vértice 11 con coordenadas X= 579,928.19, Y= 2,103,952.32 con una distancia de 24.17 se une al vértice 12 con coordenadas X= 579,918.99, Y= 2,103,929.97 con una distancia de 21.69 se une al vértice 13 con coordenadas X= 579,919.66, Y= 2,103,908.29 con una distancia de 21.40 se une al vértice 14 con coordenadas X= 579,929.23, Y= 2,103,889.14 con una distancia de 204.80 se une al vértice 15 con coordenadas X= 580,092.49, Y= 2,103,765.50 con una distancia de 445.19 se une al vértice 16 con coordenadas X= 579,708.56, Y= 2,103,540.12 con una distancia de 70.44 se une al vértice 17. Colinda al SURESTE del vértice 10 al vértice 15 con Centros Comerciales Desarrollo Atlixcáyotl y del vértice 15 al vértice 17 con Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 17 con coordenadas X= 579,638.17, Y= 2,103,542.71 con una distancia de 156.05 se une al vértice 18 con coordenadas X= 579,588.56, Y= 2,103,690.67 con una distancia de 115.35 se une al vértice 19 con coordenadas X= 579,701.05, Y= 2,103,716.18 con una distancia de 158.66 se une al vértice 20 con coordenadas X= 579,808.92, Y= 2,103,832.54 con una distancia de 90.24 se une al vértice 21 con coordenadas X= 579,732.85, Y= 2,103,881.09 con una distancia de 102.21 se une al vértice 22 con coordenadas X= 579,768.03, Y= 2,103,967.12 con una distancia de 137.28 se une al vértice 23 con coordenadas X= 579,670.31, Y= 2,104,037.74 con una distancia de 173.68 se une al vértice 24 con coordenadas X= 579,589.81, Y= 2,104,191.64 con una distancia de 87.62 se une al vértice 25 con coordenadas X= 579,543.73, Y= 2,104,117.11 con una distancia de 129.19 se une al vértice 26 con coordenadas X= 579,435.29, Y= 2,104,187.33 con una distancia de 247.70 se une al vértice 27 con coordenadas X= 579,301.99, Y= 2,103,978.55 con una distancia de 191.98 se une al vértice 28 con coordenadas X= 579,150.86, Y= 2,104,096.96 con una distancia de 233.30 se une al vértice 29 con coordenadas X= 579,007.42, Y= 2,103,912.96 con una distancia de 178.64 se une al vértice 30 con coordenadas X= 578,977.11, Y= 2,104,089.01 con una distancia de 134.05 se une al vértice 31 con coordenadas X= 578,991.84, Y= 2,104,222.25 con una distancia de 4.74 se une al vértice 32 con coordenadas X= 578,990.58, Y= 2,104,226.82 con una distancia de 16.97 se une al vértice 33. Colinda al SUROESTE del vértice 17 al vértice 18 con Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl y Conjunto Habitacional Villas de Atlixco, del vértice 18 al vértice 27 con Residencial San Ángel, del vértice 27 al vértice 29 con el Conjunto Habitacional Momosa y Conjunto Habitacional Villas de Atlixco y del vértice 29 al vértice 33 con la colonia Concepción la Cruz.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 33 con coordenadas X= 579,003.15, Y= 2,104,215.42 con una distancia de 14.57 se une al vértice 34 con coordenadas X= 579,017.72, Y= 2,104,215.29 con una distancia de 12.56 se une al vértice 35 con coordenadas X= 579,028.73, Y= 2,104,221.34 con una distancia de 10.17 se une al vértice 36 con coordenadas X= 579,033.63, Y= 2,104,230.25 con una distancia de 28.78 se une al vértice 37 con coordenadas X= 579,034.87, Y= 2,104,259 con una distancia de 34.27 se une al vértice 38 con coordenadas X= 579,041, Y= 2,104,225.28 con una distancia de 42.23 se une al vértice 39 con coordenadas X= 579,052.88, Y= 2,104,184.75 con una distancia de 28.93 se une al vértice 40 con coordenadas X= 579,071.03, Y= 2,104,162.23 con una distancia de 85.87 se une al vértice 41 con coordenadas X= 579,139.51, Y= 2,104,110.41 con una distancia de 27.42 se une al vértice 42 con coordenadas X= 579,166.90, Y= 2,104,111.65 con una distancia de 397.51 se une al vértice 43 con coordenadas X= 579,388.73, Y= 2,104,441.50 con una distancia de 16.82 se une al vértice 44 con coordenadas X= 579,397.55, Y= 2,104,455.83 con una distancia de 49.75 se une al vértice 45 con coordenadas X= 579,422.85, Y= 2,104,498.66 con una distancia de 30.52 se une al vértice 46 con coordenadas X= 579,398.55, Y= 2,104,517.13 con una distancia de 51.91 se une al vértice 47 con coordenadas X= 579,357.23, Y= 2,104,548.55 con una distancia de 25.76 se une al vértice 48 con coordenadas X= 579,336.73, Y= 2,104,564.15 con una distancia de 61.77 se une al vértice 49 con coordenadas X= 579,305.29, Y=

2,104,510.98 con una distancia de 25.45 se une al vértice 50 con coordenadas X= 579,279.83, Y= 2,104,510.66 con una distancia de 128.29 se une al vértice 51 con coordenadas X= 579,198.68, Y= 2,104,411.30 con una distancia de 156.39 se une al vértice 52 con coordenadas X= 579,045.17, Y= 2,104,441.11 con una distancia de 0.29 se une al vértice 53 con coordenadas X= 579,045.21, Y= 2,104,441.40 con una distancia de 155.15 se une al vértice 54 con coordenadas X= 579,077.38, Y= 2,104,593.18 con una distancia de 17.35 se une al vértice 55 con coordenadas X= 579,084.49, Y= 2,104,609 con una distancia de 34.05 se une al vértice 56 con coordenadas X= 579,110.05, Y= 2,104,631.50 con una distancia de 20.12 se une al vértice 57 con coordenadas X= 579,130.05, Y= 2,104,633.66 con una distancia de 58.93 se une al vértice 58 con coordenadas X= 579,176.24, Y= 2,104,597.06 con una distancia de 187.62 se une al vértice 59 con coordenadas X= 579,302.69, Y= 2,104,735.66 con una distancia de 274.27 se une al vértice 60 con coordenadas X= 579,439.93, Y= 2,104,973.13 con una distancia de 82.72 se une al vértice 61 con coordenadas X= 579,461.45, Y= 2,105,052.99 con una distancia de 75.94 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 33 del vértice 37 con la colonia Concepción la Cruz Ampliación, del vértice 37 al vértice 52 con la colonia Geovillas Atlxícáyotl la Hacienda, del vértice 52 al vértice 1 con la colonia Concepción la Cruz Ampliación.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LIMÍTROFE

##### "CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATXICÁYOTL"

Colindancia NORTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 580,290.23, Y= 2,105,062.55 con una distancia de 174.66 se une al vértice 2 con coordenadas X= 580,463.44, Y= 2,105,040.13 con una distancia de 255.06 se une al vértice 3 con coordenadas X= 580,365.05, Y= 2,104,804.81 con una distancia de 90.14 se une al vértice 4 con coordenadas X= 580,437.09, Y= 2,104,750.63 con una distancia de 14.94 se une al vértice 5 con coordenadas X= 580,444.69, Y= 2,104,737.76 con una distancia de 43.49 se une al vértice 6 con coordenadas X= 580,478.12, Y= 2,104,765.57 con una distancia de 286.63 se une al vértice 7 con coordenadas X= 580,594.12, Y= 2,105,027.68 con una distancia de 93.57 se une al vértice 8 con coordenadas X= 580,679.53, Y= 2,104,989.47 con una distancia de 21.12 se une al vértice 9 con coordenadas X= 580,687.04, Y= 2,105,009.21 con una distancia de 108.41 se une al vértice 10 con coordenadas X= 580,794.38, Y= 2,104,993.99 con una distancia de 1.71 se une al vértice 11 con coordenadas X= 580,793.79, Y= 2,104,992.39 con una distancia de 3.38 se une al vértice 12 con coordenadas X= 580,796.25, Y= 2,104,990.06 con una distancia de 2.98 se une al vértice 13 con coordenadas X= 580,798.32, Y= 2,104,992.20 con una distancia de 81.23 se une al vértice 14 con coordenadas X= 580,855.81, Y= 2,104,934.81 con una distancia de 14.08 se une al vértice 15 con coordenadas X= 580,864.08, Y= 2,104,946.19 con una distancia de 36.05 se une al vértice 16 con coordenadas X= 580,895.20, Y= 2,104,928 con una distancia de 62.18 se une al vértice 17 con coordenadas X= 580,948.88, Y= 2,104,896.61 con una distancia de 158.61 se une al vértice 18 con coordenadas X= 581,051.19, Y= 2,105,017.81 con una distancia de 51.13 se une al vértice 19 con coordenadas X= 581,092.08, Y= 2,104,987.13 con una distancia de 60.10 se une al vértice 20 con coordenadas X= 581,145.94, Y= 2,104,960.45 con una distancia de 87.25 se une al vértice 21 con coordenadas X= 581,232.84, Y= 2,104,952.61 con una distancia de 73.08 se une al vértice 22 con coordenadas X= 581,301.87, Y= 2,104,976.60 con una distancia de 48.42 se une al vértice 23 con coordenadas X= 581,348.38, Y= 2,104,990.07 con una distancia de 40.40 se une al vértice 24. Colinda al NORTE del vértice 1 al vértice 7 con la colonia San José Vista Hermosa, del vértice 7 al vértice 18 con la colonia San Miguel la Rosa y del vértice 18 al vértice 24 con la colonia Granjas Atoyac.

Colindancia SURESTE (EN LINEA QUEBRADA).- Partiendo del vértice 24 con coordenadas X= 581,388.77, Y= 2,104,990.80 con una distancia de 31.55 se une al vértice 25 con coordenadas X= 581,375.77, Y= 2,104,962.05 con una distancia de 54.01 se une al vértice 26 con coordenadas X= 581,353.50, Y= 2,104,912.85 con una distancia de 349.36 se une al vértice 27 con coordenadas X= 581,184.82, Y= 2,104,606.91 con una distancia de 79.66 se une al vértice 28 con coordenadas X= 581,107.65, Y= 2,104,626.70 con una distancia de 8.75 se une al vértice 29 con coordenadas X= 581,102.38, Y= 2,104,633.68 con una distancia de 188.41 se

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

une al vértice 30 con coordenadas X= 580,950.74, Y= 2,104,745.50 con una distancia de 34.19 se une al vértice 31 con coordenadas X= 580,919.55, Y= 2,104,759.50 con una distancia de 323.01 se une al vértice 32 con coordenadas X= 580,596.55, Y= 2,104,762.25 con una distancia de 33.92 se une al vértice 33 con coordenadas X= 580,564.55, Y= 2,104,751 con una distancia de 268.09 se une al vértice 34 con coordenadas X= 580,355.21, Y= 2,104,583.52 con una distancia de 42.56 se une al vértice 35 con coordenadas X= 580,338.31, Y= 2,104,544.46 con una distancia de 50.13 se une al vértice 36 con coordenadas X= 580,337.47, Y= 2,104,494.34 con una distancia de 32.05 se une al vértice 37 con coordenadas X= 580,356.43, Y= 2,104,468.50 con una distancia de 20.80 se une al vértice 38 con coordenadas X= 580,374.17, Y= 2,104,457.65 con una distancia de 277.38 se une al vértice 39 con coordenadas X= 580,614.60, Y= 2,104,319.32 con una distancia de 26.10 se une al vértice 40 con coordenadas X= 580,588.50, Y= 2,104,318.94 con una distancia de 232.32 se une al vértice 41 con coordenadas X= 580,590.72, Y= 2,104,086.64 con una distancia de 390.61 se une al vértice 42 con coordenadas X= 580,258.03, Y= 2,103,881.95 con una distancia de 167.54 se une al vértice 43. Colinda al SURESTE del vértice 24 al vértice 41 con Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl y del vértice 41 al vértice 43 con Residencial Palmas y Corredor Comercial Desarrollo Atlixcáyotl.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 43 con coordenadas X= 580,095.69, Y= 2,103,840.59 con una distancia de 67.43 se une al vértice 44 con coordenadas X= 580,028.32, Y= 2,103,837.59 con una distancia de 23.35 se une al vértice 45 con coordenadas X= 580,005.40, Y= 2,103,842.03 con una distancia de 15.98 se une al vértice 46 con coordenadas X= 579,989.58, Y= 2,103,844.29 con una distancia de 75.19 se une al vértice 47 con coordenadas X= 579,929.23, Y= 2,103,889.14 con una distancia de 21.40 se une al vértice 48 con coordenadas X= 579,919.66, Y= 2,103,908.29 con una distancia de 21.42 se une al vértice 49. Colinda al SUROESTE del vértice 43 al vértice 49 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 49 con coordenadas X= 579,918.79, Y= 2,103,929.69 con una distancia de 24.50 (Veinticuatro punto cincuenta) se une al vértice 50 con coordenadas X= 579,928.19, Y= 2,103,952.32 con una distancia de 648.31 se une al vértice 51. Colinda al NOROESTE del vértice 49 al vértice 51 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 51 con coordenadas X= 580,416.53, Y= 2,104,378.73 con una distancia de 234.93 se une al vértice 52 con coordenadas X= 580,232.29, Y= 2,104,524.49 con una distancia de 173.72 se une al vértice 53 con coordenadas X= 580,079.41, Y= 2,104,606.99 con una distancia de 163.59 se une al vértice 54. Colinda al SUROESTE del vértice 51 al vértice 54 con Centro Comercial Puebla.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 54 con coordenadas X= 579,919.29, Y= 2,104,640.49 con una distancia de 254.55 se une al vértice 55 con coordenadas X= 580,152.29, Y= 2,104,742.99 con una distancia de 51.62 se une al vértice 56 con coordenadas X= 580,166.36, Y= 2,104,792.66 con una distancia de 35.30 se une al vértice 57 con coordenadas X= 580,136.35, Y= 2,104,811.24 con una distancia de 294.67 para cerrar la poligonal se une al vértice 1 inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 54 al vértice 57 con Centro Comercial Puebla y del vértice 57 al vértice 1 con la colonia Concepción las Lajas.

TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE

COLONIA "CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXCÁYOTL"

Colindancia NORESTE.- Se inicia el vértice 1 con coordenadas X= 581,392.67, Y=2,104,998.42 con una distancia de 76.93 se une al vértice 2 con coordenadas X= 581,429.10, Y=2,104,930.66 con una distancia de 108.33 se une al vértice 3 con coordenadas X=581,431.04, Y=2,104,822.35 con una distancia de 78.10 se une al vértice 4 con coordenadas X= 581,396.89, Y=2,104,752.11 con una distancia de 180.49 se une al vértice 5 con coordenadas X=581,490.25, Y=2,104,597.64 con una

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C8/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

distancia de 204.39 se une al vértice 6 con coordenadas  $X=581,547.72$ ,  $Y=2,104,401.49$  con una distancia de 66.19 se une al vértice 7. Colinda al NORESTE del vértice 1 al vértice 7 con la Rivera del Río Atoyac.

Colindancia SURESTE.- Partiendo del vértice 7 con coordenadas  $X=581,591.35$ ,  $Y=2,104,351.71$  con una distancia de 173.63 se une al vértice 8 con coordenadas  $X=581,418.53$ ,  $Y=2,104,368.47$  con una distancia de 261.61 se une al vértice 9 con coordenadas  $X=581,215.77$ ,  $Y=2,104,203.16$  con una distancia de 138.06 se une al vértice 10 con coordenadas  $X=581,322.30$ ,  $Y=2,104,115.35$  con una distancia de 8.41 se une al vértice 11 con coordenadas  $X=581,317.32$ ,  $Y=2,104,108.56$  con una distancia de 173.14 se une al vértice 12 con coordenadas  $X=581,150.29$ ,  $Y=2,104,062.99$  con una distancia de 95.61 se une al vértice 13 con coordenadas  $X=581,089.85$ ,  $Y=2,103,988.91$  con una distancia de 144.86 se une al vértice 14 con coordenadas  $X=580,964.05$ ,  $Y=2,103,917.08$  con una distancia de 95.36 se une al vértice 15 con coordenadas  $X=580,896.29$ ,  $Y=2,103,848.58$  con una distancia de 124.38 se une al vértice 16 con coordenadas  $X=580,809.44$ ,  $Y=2,103,937.63$  con una distancia de 38.13 se une al vértice 17 con coordenadas  $X=580,811.51$ ,  $Y=2,103,975.71$  con una distancia de 95 se une al vértice 18 con coordenadas  $X=580,716.64$ ,  $Y=2,103,970.93$  con una distancia de 26.68 se une al vértice 19 con coordenadas  $X=580,718.03$ ,  $Y=2,103,942.29$  con una distancia de 22.81 se une al vértice 20 con coordenadas  $X=580,701.96$ ,  $Y=2,103,926.11$  con una distancia de 62.22 se une al vértice 21 con coordenadas  $X=580,658.42$ ,  $Y=2,103,970.56$  con una distancia de 180.16 se une al vértice 22 con coordenadas  $X=580,511.93$ ,  $Y=2,103,865.70$  con una distancia de 89.84 se une al vértice 23 con coordenadas  $X=580,464.17$ ,  $Y=2,103,941.79$  con una distancia de 44.94 se une al vértice 24 con coordenadas  $X=580,426.05$ ,  $Y=2,103,917.99$  con una distancia de 84.50 se une al vértice 25 con coordenadas  $X=580,468.02$ ,  $Y=2,103,844.65$  con una distancia de 89.66 se une al vértice 26 con coordenadas  $X=580,386.37$ ,  $Y=2,103,807.59$  con una distancia de 33 se une al vértice 27 con coordenadas  $X=580,402.30$ ,  $Y=2,103,778.69$  con una distancia de 35.88 se une al vértice 28 con coordenadas  $X=580,386.96$ ,  $Y=2,103,746.25$  con una distancia de 42.79 se une al vértice 29 con coordenadas  $X=580,348.14$ ,  $Y=2,103,764.24$  con una distancia de 133.38 se une al vértice 30 con coordenadas  $X=580,236.51$ ,  $Y=2,103,691.25$  con una distancia de 46.69 se une al vértice 31 con coordenadas  $X=580,204.67$ ,  $Y=2,103,725.39$  con una distancia de 4.57 se une al vértice 32 con coordenadas  $X=580,200.43$ ,  $Y=2,103,723.69$  con una distancia de 34.83 se une al vértice 33 con coordenadas  $X=580,174.07$ ,  $Y=2,103,700.91$  con una distancia de 87.75 se une al vértice 34 con coordenadas  $X=580,113.76$ ,  $Y=2,103,637.17$  con una distancia de 7.64 se une al vértice 35 con coordenadas  $X=580,109.24$ ,  $Y=2,103,631.00$  con una distancia de 12.64 se une al vértice 36 con coordenadas  $X=580,099.60$ ,  $Y=2,103,622.82$  con una distancia de 21.69 se une al vértice 37 con coordenadas  $X=580,084.85$ ,  $Y=2,103,606.92$  con una distancia de 8.16 se une al vértice 38 con coordenadas  $X=580,079.71$ ,  $Y=2,103,613.25$  con una distancia de 51.21 se une al vértice 39 con coordenadas  $X=580,063.77$ ,  $Y=2,103,661.92$  con una distancia de 3.18 se une al vértice 40 con coordenadas  $X=580,063.56$ ,  $Y=2,103,665.09$  con una distancia de 33.86 se une al vértice 41 con coordenadas  $X=580,036.14$ ,  $Y=2,103,645.24$  con una distancia de 3.50 se une al vértice 42 con coordenadas  $X=580,039.18$ ,  $Y=2,103,643.51$  con una distancia de 54.50 se une al vértice 43 con coordenadas  $X=580,057.84$ ,  $Y=2,103,592.30$  con una distancia de 22.46 se une al vértice 44 con coordenadas  $X=580,037.60$ ,  $Y=2,103,582.55$  con una distancia de 124.16 se une al vértice 45 con coordenadas  $X=579,920.41$ ,  $Y=2,103,541.58$  con una distancia de 137.49 se une al vértice 46 con coordenadas  $X=579,804.11$ ,  $Y=2,103,468.24$  con una distancia de 73.58 se une al vértice 47 con coordenadas  $X=579,738.60$ ,  $Y=2,103,501.74$  con una distancia de 599.43 se une al vértice 48. Colinda al SURESTE del vértice 7 al vértice 15 con la colonia Concepción Guadalupe, del vértice 15 al vértice 20 con la colonia Residencial Palmas, del vértice 20 al vértice 25 con la colonia Puerta Paraíso, del vértice 25 al vértice 28 con la colonia Cortijo Angelópolis del vértice 28 al vértice 46 con la colonia Bosques de Angelópolis y del vértice 46 al vértice 48 con la Reserva Territorial Atlixáyotl II.

Colindancia SUROESTE.- Partiendo del vértice 48 con coordenadas  $X=579,235.72$ ,  $Y=2,103,175.49$  con una distancia de 57.57 se une al vértice 49 con coordenadas  $X=579,202.47$ ,

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Y=2,103,222.49 con una distancia de 211.50 se une al vértice 50. Colinda al SUROESTE del vértice 48 al vértice 50 con la Reserva Territorial Atlxáyotl II.

Colindancia NOROESTE.- Partiendo del vértice 50 con coordenadas X=578,993.04, Y=2,103,251.99 con una distancia de 188.53 se une al vértice 51 con coordenadas X= 579,097.04, Y= 2,103,409.24 con una distancia de 141.76 se une al vértice 52 con coordenadas X=579,218.27, Y=2,103,335.76 con una distancia de 101.61 se une al vértice 53 con coordenadas X=579,290.69, Y=2,103,407.03 con una distancia de 58.78 se une al vértice 54 con coordenadas X=579,337.57, Y=2,103,442.50 con una distancia de 68.26 se une al vértice 55 con coordenadas X=579,388.49, Y=2,103,397.03 con una distancia de 83.87 se une al vértice 56 con coordenadas X=579,462.87, Y=2,103,435.78 con una distancia de 67.47 se une al vértice 57 con coordenadas X=579,427.68, Y=2,103,493.35 con una distancia de 103.63 se une al vértice 58 con coordenadas X=579,525.22, Y=2,103,528.36 con una distancia de 26.48 se une al vértice 59 con coordenadas X=579,528.30, Y=2,103,554.66 con una distancia de 110.52 se une al vértice 60 con coordenadas X=579,638.17, Y=2,103,542.71 con una distancia de 70.44 se une al vértice 61 con coordenadas X=579,708.56, Y=2,103,540.12 con una distancia de 445.19 se une al vértice 62 con coordenadas X=580,092.49, Y=2,103,765.50 con una distancia de 125.07 se une al vértice 63 con coordenadas X=579,995.13, Y=2,103,844.01 con una distancia de 33.8 se une al vértice 64 con coordenadas X=580,028.32, Y=2,103,837.59 con una distancia de 67.43 se une al vértice 65 con coordenadas X=580,095.69, Y=2,103,840.59 con una distancia de 167.54 se une al vértice 66 con coordenadas X=580,258.03, Y=2,103,881.95 con una distancia de 390.61 se une al vértice 67 con coordenadas X=580,590.72, Y=2,104,086.64 con una distancia de 232.32 se une al vértice 68 con coordenadas X=580,588.50, Y=2,104,318.94 con una distancia de 305.64 se une al vértice 69 con coordenadas X=580,894.10, Y=2,104,323.39 con una distancia de 90.01 se une al vértice 70 con coordenadas X=580,975.99, Y=2,104,360.75 con una distancia de 102.15 se une al vértice 71 con coordenadas X=581,055.67, Y=2,104,424.68 con una distancia de 78.01 se une al vértice 72 con coordenadas X=581,109.87, Y=2,104,480.79 con una distancia de 68.58 se une al vértice 73 con coordenadas X=581,138.02, Y=2,104,543.33 con una distancia de 54.84 se une al vértice 74 con coordenadas X=581,129.68, Y=2,104,597.53 con una distancia de 36.55 se une al vértice 75 con coordenadas X=581,107.65, Y=2,104,626.70 con una distancia de 79.66 se une al vértice 76 con coordenadas X=581,184.82, Y=2,104,606.91 con una distancia de 349.36 se une al vértice 77 con coordenadas X=581,353.50, Y=2,104,912.85 con una distancia de 94.10 se une al vértice 1 para cerrar la poligonal inicial del levantamiento topográfico. Colinda al NOROESTE del vértice 50 al vértice 51 con la Reserva Territorial Atlxáyotl II del vértice 51 al vértice 59 con la colonia Conjunto Habitacional Residencial el Pilar del vértice 59 al vértice 60 con la colonia Conjunto Habitacional Villas de Atlxco del vértice 60 al vértice 64 con la colonia Reserva Territorial Atlxáyotl I del vértice 64 al vértice 68 con Centros Comerciales Desarrollo Atlxáyotl del vértice 68 al vértice 75 con Centro Comercial Angelópolis y del vértice 50 al vértice 1 con Centros Comerciales Desarrollo Atlxáyotl.

#### TOPOGRAFÍA DE LA ZONA LÍMITROFE CON AMOZOC

La siguiente memoria descriptiva del levantamiento topográfico del límite entre los Municipios de Puebla y Amozoc, se establece de acuerdo con los elementos que arrojó el contenido del Decreto publicado con fecha nueve de diciembre de dos mil quince, en el Periódico Oficial del Estado de Puebla.

Iniciando en barranca Los Ocotes y al Noreste de la carretera a San Miguel Espejo, el límite pasa a mitad de barranca, Vértice número 1 con coordenadas UTM: X=595301.506, Y=2110174.345; con rumbo Suroeste y una distancia de 52.265 metros al vértice número 2 con coordenadas UTM: X=595264.841, Y=2110137.098; con rumbo Suroeste; con una distancia de 51.989 metros al vértice número 3 con coordenadas UTM: X=595221.786, Y=2110107.958; con rumbo Suroeste; con una distancia de 89.091 metros al vértice número 4 sobre barranca Los Ocotes con coordenadas UTM: X=595168.150, Y=2110036.822; con rumbo Suroeste; con una

distancia de 154.653 metros al vértice número 5 con coordenadas UTM: X=595089.697, Y=2109903.545; con rumbo Suroeste y una distancia de 330.632 para llegar al vértice 6 con coordenadas UTM: X=594929.905, Y=2109614.090 con rumbo Suroeste y una distancia de 215.707 al vértice 7 con coordenadas UTM: X=594796.826, Y=2109444.327; con rumbo Suroeste y distancia de 98.422 metros al vértice número 8 con coordenadas UTM: X=594731.545, Y=2109370.670; con rumbo Suroeste y distancia de 37.474 metros al vértice número 9 ubicado al poniente del Carril San Cristobal a 35 metros de la carpeta asfáltica con coordenadas UTM: X=594703.518, Y=2109395.545 con rumbo Noreste y distancia 64.071 metros al vértice número 10 con coordenadas UTM: X=594654.863, Y=2109437.232; con rumbo Suroeste y distancia de 70.097 metros al vértice número 11 con coordenadas UTM: X=594596.380, Y=2109398.589 con rumbo Suroeste y distancia 22.328 metros al vértice número 12 con coordenadas UTM: X=594575.154, Y=2109391.659; con rumbo Nroeste y distancia 83.749 metros al vértice número 13 con coordenadas UTM: X=594504.750, Y=2109437.014; con rumbo Noroeste y distancia 32.998 metros al vértice número 14 ubicado cerca de la esquina noreste del parque Vivero Colon a 25 metros hacia la barranca Ascensión con coordenadas UTM: X=594482.579, Y=2109461.454; con rumbo Suroeste y distancia 118.848 metros al vértice auxiliar con letra A con coordenadas UTM: X=594450.563, Y=2109347.000; con rumbo Suroeste y distancia 158.136 metros al vértice auxiliar con letra B con coordenadas UTM: X=594293.188, Y=2109331.500; con rumbo Suroeste y distancia 81.646 metros al vértice número 15 con coordenadas UTM: X=594233.552, Y=2109275.736; con rumbo Suroeste y distancia 76.177 metros al vértice auxiliar con letra C con coordenadas UTM: X=594159.125, Y=2109259.500; con rumbo Suroeste y distancia 179.750 metros al vértice auxiliar con letra D con coordenadas UTM: X=594159.125, Y=2109079.750; con rumbo Suroeste y distancia 88.367 metros al vértice auxiliar con letra E con coordenadas UTM: X=594125.720, Y=2108997.940; con rumbo Suroeste y distancia 82.296 metros al vértice auxiliar con letra F con coordenadas UTM: X=594048.313, Y=2108970.000; con rumbo Suroeste y distancia 68.021 metros al vértice auxiliar con letra G con coordenadas UTM: X=594056.633, Y=2108902.490; con rumbo Noroeste y distancia 53.126 metros al vértice número 16 ubicado al lado poniente a la barranca Ascensión con dirección a las torres de transmisión eléctrica de CFE con coordenadas UTM: X=594007.765, Y=2108881.650; con rumbo Suroeste y distancia 78.102 metros al vértice auxiliar con letra H con coordenadas UTM: X=594013.375, Y=2108803.750; con rumbo Suroeste y distancia 159.241 metros al vértice auxiliar con letra I con coordenadas UTM: X=593962.813, Y=2108652.750; con rumbo Suroeste y distancia 145.713 metros al vértice auxiliar con letra J con coordenadas UTM: X=593896.500, Y=2108523.000; con rumbo Suroeste y distancia 134.924 metros al vértice número 17 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión con acceso a través de la calle Pico de Orizaba con coordenadas UTM: X=593835.266, Y=2108402.772; con rumbo Suroeste y distancia 95.676 metros al vértice número 18 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión con acceso a través de la calle Paricutin cercana a la autopista Puebla-Veracruz con coordenadas UTM: X=593751.056, Y=2108357.357; con rumbo Suroeste y distancia 77.465 metros al vértice número 19 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión con acceso a través de la calle roble y cercana a la Autopista Puebla-Veracruz con coordenadas UTM: X=593715.500, Y=2108288.534; con rumbo Suroeste y distancia 98.824 metros al vértice auxiliar con letra K con coordenadas UTM: X=593664.313, Y=2108204.000; con rumbo Suroeste y distancia 186.411 metros al vértice auxiliar con letra L con coordenadas UTM: X=593532.688, Y=2108072.000; con rumbo Suroeste y distancia 141.130 metros al vértice número 20 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión al final de la calle Valle Colorado con coordenadas UTM: X=593415.602, Y=2107993.205; con rumbo Suroeste y distancia 132.979 metros al vértice auxiliar con letra M con coordenadas UTM: X=593321.000, Y=2107899.750; con rumbo Suroeste y distancia 74.260 metros al vértice auxiliar con letra N con coordenadas UTM: X=593257.500, Y=2107861.250; con rumbo Suroeste y distancia 108.838 metros al vértice número 21 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión al final de la calle Valle Nacional y cercano a los ductos pertenecientes a Pemex con coordenadas UTM: X=593161.219, Y=2107810.498; con rumbo Suroeste y distancia 100.564 metros al vértice auxiliar con letra O con coordenadas UTM: X=593123.563,

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Y=2107717.250; con rumbo Suroeste y distancia 126.504 metros al vértice número 22 ubicado al lado poniente de la barranca Ascensión al final de la calle Valle de Juárez con coordenadas UTM: X=593019.761, Y=2107644.942; con rumbo Sureste y distancia 40.062 metros al vértice número 23 ubicado al lado oriente de la barranca Ascensión al final de la calle Fresno con coordenadas UTM: X=593055.918, Y=2107627.689; con rumbo Sureste y distancia 176.690 metros al vértice número 24 ubicado al lado poniente del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=593192.592, Y=2107515.708; con rumbo Sureste y distancia 63.458 metros al vértice número 25 ubicado al lado oriente del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=593248.371, Y=2107485.449; con rumbo Sureste y distancia 172.014 metros al vértice número 26 ubicado en la intersección de las calles Fresno y San Alfonso con coordenadas UTM: X=593392.864, Y=2107392.118; con rumbo Suroeste y distancia 242.402 metros al vértice 27 ubicado sobre la calle san Alfonso, en la esquina norte del predio perteneciente a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593273.107, Y=2107181.365; con rumbo Suroeste y distancia 55.137 metros al vértice número 28 ubicado sobre el lindero de la propiedad perteneciente a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593244.750, Y=2107134.079; con rumbo Suroeste y distancia 104.159 metros al vértice número 29 ubicado sobre banqueta, cercano a las vías del FFCC y cerca de la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593197.585, Y=2107041.210; con rumbo Noroeste y distancia 145.594 metros al vértice número 30 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico y al costado norte a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593052.243, Y=2107049.767; con rumbo Suroeste y distancia 49.597 metros al vértice número 31 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico y al costado sur a la red urbana de transporte articulada con coordenadas UTM: X=593046.442, Y=2107000.510; con rumbo Suroeste y distancia 516.590 metros al vértice número 32 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico sobre guarnición pasando el acceso de conexión Santa Teresita con coordenadas UTM: X=592984.020, Y=2106487.705; con rumbo Suroeste y distancia 114.546 metros al vértice número 33 ubicado en dirección del sentido norte-sur del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=592947.381, Y=2106379.177; con rumbo Suroeste y distancia 299.093 metros al vértice número 34 ubicado en dirección hacia la salida de la carretera federal a Puebla con coordenadas UTM: X=592757.216, Y=2106148.322; con rumbo Suroeste y distancia 49.352 metros al vértice número 35 ubicado en dirección hacia la salida de la carretera federal a Puebla con coordenadas UTM: X=592721.844, Y=2106113.906; con rumbo Suroeste y distancia 62.273 metros al vértice número 36 ubicado en la intersección de la carretera federal Puebla- Tehuacán y la salida norte-sur del Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=592668.026, Y=2106082.576; con rumbo Suroeste y distancia 61.958 metros al vértice número 37 ubicado sobre la carretera federal Puebla- Tehuacán conservando el sentido y en la esquina sureste del predio ADAMS INTERNATIONAL MORELIA S.A. de C.V. con coordenadas UTM: X=592606.827, Y=2106072.906; con rumbo Noreste y distancia 81.878 metros al vértice número 38 ubicado en la esquina sureste del conjunto habitacional San Andrés con coordenadas UTM: X=592627.946, Y=2106152.014; con rumbo Suroeste y distancia 144.749 metros al vértice número 39 ubicado en la esquina suroeste del conjunto habitacional San Andrés con coordenadas UTM: X=592483.912, Y=2106137.641; con rumbo Noreste y distancia 18.135 metros al vértice número 40 con coordenadas UTM: X=592488.671, Y=2106155.140; con rumbo Suroeste y distancia 227.406 metros al vértice número 41 ubicado en la intersección de las calles Miguel Alonso, Nogal y San Alfonso con coordenadas UTM: X=592262.877, Y=2106128.113; con rumbo Suroeste y distancia 80.897 metros al vértice número 42 ubicado en la intersección de las calles Miguel Alonso y Xochipili cerca de la gran bodega con coordenadas UTM: X=592201.565, Y=2106075.339; con rumbo Noroeste y distancia 225.923 metros al vértice número 43 ubicado en la intersección de las calles Xochipili y Fresnos con coordenadas UTM: X=591996.201, Y=2106169.503; con rumbo Suroeste y distancia 47.227 metros al vértice número 44 con coordenadas UTM: X=591975.752, Y=2106126.933; con rumbo Noreste y distancia 50.985 metros al vértice número 45 ubicado sobre la calle Quetzalcoatl con coordenadas UTM: X=591929.923, Y=2106149.275; con rumbo Noroeste y distancia 437.764 metros al vértice número 46 ubicado sobre la intersección de la calle Quetzalcoatl y continuación de la barranca

Ascensión con coordenadas UTM: X=591527.492, Y=2106321.574; con rumbo Suroeste y distancia 80.985 metros al vértice auxiliar con letra P con coordenadas UTM: X=591494.433, Y=2106247.644; con rumbo Suroeste y distancia 84.618 metros al vértice número 47 ubicado del poniente de la barranca, atrás del Instituto del Bosque con coordenadas UTM: X=591410.074, Y=2106241.035; con rumbo Suroeste y distancia 88.189 metros al vértice auxiliar con letra Q con coordenadas UTM: X=591371.121, Y=2106161.915; con rumbo Suroeste y distancia 115.836 metros al vértice auxiliar con letra R con coordenadas UTM: X=591308.704, Y=2106064.334; con rumbo Sureste y distancia 100.050 metros al vértice auxiliar con letra S con coordenadas UTM: X=591311.221, Y=2105964.315; con rumbo Suroeste y distancia 145.613 metros al vértice número 48 ubicado en la intersección de la barranca Ascensión y las carretera federal Puebla-Tehuacán con coordenadas UTM: X=591239.883, Y=2105837.374; con rumbo Noreste y distancia 248.430 metros al vértice número 49 ubicado en la intersección de la carretera federal Puebla-Tehuacán y carril San Bartolo con coordenadas UTM: X=591486.238, Y=2105869.414; con rumbo Sureste y distancia 87.695 metros al vértice número 50 ubicado en la intersección sur del carril San Bartolo y Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591509.639, Y=2105784.899; con rumbo Sureste y distancia 1054.874 metros al vértice número 51 ubicado sobre del carril San Bartolo y Av. De las Torres con coordenadas UTM: X=592458.674, Y=2105324.365; con rumbo Sureste y distancia 308.635 metros al vértice número 52 ubicado sobre del carril San Bartolo y calle Arroyo con coordenadas UTM: X=592737.978, Y=2105193.045; con rumbo Sureste y distancia 51.564 metros al vértice auxiliar con letra T con coordenadas UTM: X=592786.205, Y=2105174.796; con rumbo Noreste y distancia 47.222 metros al vértice número 53 ubicado cerca del paso a desnivel del Periférico Ecológico siguiendo el carril San Bartolo con coordenadas UTM: X=592833.139, Y=2105180.003; con rumbo Suroeste y distancia 616.004 metros al vértice número 54 ubicado del lado poniente del Periférico Ecológico partiendo del paso a desnivel en dirección sur con coordenadas UTM: X=592421.468, Y=2104721.759; con rumbo Suroeste y distancia 58.829 metros al vértice número 55 ubicado sobre placa del INEGI V21857 sobre el Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=592384.086, Y=2104676.334; con rumbo Sureste y distancia 48.847 metros al vértice número 56 ubicado al oriente sobre el Periférico Ecológico del lado opuesto al vértice delimitado por la placa del INEGI con coordenadas UTM: X=592432.922, Y=2104675.292; con rumbo Sureste y distancia 154.032 metros al vértice número 57 ubicado al costado norte de la barranca ubicada en el fraccionamiento haras con coordenadas UTM: X=592585.112, Y=2104651.539; con rumbo Sureste y distancia 148.964 metros al vértice número 58 (de los vértices 58 al 72 estan ubicados sobre barranca que delimita al fraccionamiento Las Haras) con coordenadas UTM: X=592723.285, Y=2104595.876; con rumbo Sureste y distancia 117.124 metros al vértice número 59 con coordenadas UTM: X=592797.307, Y=2104505.108; con rumbo Suroeste y distancia 157.473 metros al vértice número 60 con coordenadas UTM: X=592779.211, Y=2104348.678; con rumbo Suroeste y distancia 175.088 metros al vértice número 61 con coordenadas UTM: X=592720.865, Y=2104183.598; con rumbo Suroeste y distancia 202.154 metros al vértice número 62 con coordenadas UTM: X=592661.603, Y=2103990.325; con rumbo Suroeste y distancia 135.494 metros al vértice número 63 con coordenadas UTM: X=592633.288, Y=2103857.823; con rumbo Suroeste y distancia 145.863 metros al vértice número 64 con coordenadas UTM: X=592531.600, Y=2103753.250; con rumbo Suroeste y distancia 163.857 metros al vértice número 65 con coordenadas UTM: X=592438.509, Y=2103618.405; con rumbo Suroeste y distancia 192.526 metros al vértice número 66 con coordenadas UTM: X=592308.877, Y=2103476.061; con rumbo Suroeste y distancia 90.280 metros al vértice número 67 con coordenadas UTM: X=592242.635, Y=2103414.722; con rumbo Suroeste y distancia 187.890 metros al vértice número 68 con coordenadas UTM: X=592082.702, Y=2103316.112; con rumbo Suroeste y distancia 178.016 metros al vértice número 69 con coordenadas UTM: X=592072.967, Y=2103138.362; con rumbo Suroeste y distancia 306.914 metros al vértice número 70 con coordenadas UTM: X=592047.167, Y=2102832.534; con rumbo Suroeste y distancia 86.393 metros al vértice número 71 con coordenadas UTM: X=592038.320, Y=2102746.595; con rumbo Suroeste y distancia 88.459 metros al vértice número 72 con

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

coordenadas UTM: X=591012.779, Y=2102661.904; con rumbo Suroeste y distancia 85.171 metros al vértice número 73 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591943.172, Y=2102612.822; con rumbo Suroeste y distancia 143.283 metros al vértice número 74 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591902.960, Y=2102750.347; con rumbo Noroeste y distancia 82.887 metros al vértice número 75 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591861.769, Y=2102822.275; con rumbo Noroeste y distancia 143.556 metros al vértice número 76 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591764.413, Y=2102927.774; con rumbo Noroeste y distancia 134.435 metros al vértice número 77 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591696.841, Y=2103043.993; con rumbo Noroeste y distancia 119.624 metros al vértice número 78 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591672.474, Y=2103161.109; con rumbo Noroeste y distancia 123.750 metros al vértice número 79 ubicado en el sentido sur-norte de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591624.357, Y=2103275.121; con rumbo Noroeste y distancia 51.087 metros al vértice número 80 ubicado en la esquina norte de las oficinas administrativas del fraccionamiento Haras con coordenadas UTM: X=591644.754, Y=2103321.959; con rumbo Noroeste y distancia 47.508 metros al vértice número 81 ubicada a la salida del fraccionamiento Haras con coordenadas UTM: X=591685.185, Y=2103346.905; con rumbo Noroeste y distancia 72.962 metros al vértice número 82 ubicado en el sentido suroeste de la glorieta de la Av. De las Haras con coordenadas UTM: X=591623.632, Y=2103386.080; con rumbo Noroeste y distancia 36.321 metros al vértice número 83 ubicado al oriente hacia la salida al Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=591593.550, Y=2103406.434; con rumbo Noroeste y distancia 27.786 metros al vértice auxiliar con letra U con coordenadas UTM: X=591566.525, Y=2103412.889; con rumbo Noroeste y distancia 37.045 metros al vértice número 84 ubicado al poniente hacia la salida al Periférico Ecológico con coordenadas UTM: X=591539.435, Y=2103438.158; con rumbo Suroeste y distancia 76.409 metros al vértice número 85 ubicado cerca de la mojonera que continua con el límite original con coordenadas UTM: X=591522.688, Y=2103363.607; con rumbo Suroeste y distancia 31.280.

#### ZONIFICACIÓN CATASTRAL

El procedimiento de integración de la Zonificación Catastral, se realiza en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Puebla, acorde con el procedimiento que regulan los artículos 66 Bis y 66 Ter, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla.

Así mismo, se retoman las normas técnicas establecidas en el Manual de Valuación Catastral, ya que las valuaciones individuales y masivas difieren apenas en términos de escala, pues su finalidad es la misma; además de que los métodos son iguales, con algunas diferencias en el proceso y el control de calidad.

Respecto a las zonas urbanas, se consideró dos aspectos básicos, como son la demanda y el uso potencial de los predios, así como la característica derivada de la naturaleza misma de los inmuebles, es decir de los usos de los predios suburbanos, lo que incluye la infraestructura existente.

En ese sentido, fueron componentes de la demarcación, las características de homogeneidad, determinadas mediante verificaciones de campo; en las que se tomó en cuenta:

1. Demanda:

1.1. El uso de suelo actual y potencial;

1.2. La naturaleza del terreno y del subsuelo;

- 1.3. Tipo, estado, actividad y tendencias del desarrollo urbano;
- 1.4. Características de lotificación y distribución de las áreas verdes;
- 1.5. Topografía, hidrografía y geología;
2. Uso y características de predios colindantes.
  - 2.1. Densidad, tipo, calidad, condición, tamaño, edad y evolución de las edificaciones.
  - 2.2. Capacidad tipo y servicio del sistema vial.
  - 2.3. Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento.
  - 2.4. Valores de mercado obtenidos de una muestra de la propiedad inmobiliaria.
  - 2.5. Características de las colonias colindantes.
3. Capacidad contributiva.
  - 3.1. Índices socio-económicos de los habitantes.
  - 3.2. Valores de mercado de la propiedad inmobiliaria (una muestra).

Respecto a las zonas rústicas, fueron considerados criterios similares vinculados a la demanda del mercado inmobiliario, pero diferenciando la naturaleza misma de este tipo de predios; ejercicio mismo que inició con las verificaciones de campo y de las cuales se observaron:

4. Demanda:
  - 4.1. Uso de suelo actual y potencial.
  - 4.2. La naturaleza del terreno y del subsuelo.
  - 4.3. Profundidad del suelo.
  - 4.4. Distancia a la zona urbana más próxima.
  - 4.5. Erosión, Topografía, pedregosidad.
  - 4.6. Topografía, hidrografía y geología.
  - 4.7. Régimen de propiedad y de la tenencia de la tierra.
5. Uso y características de predios colindantes.
  - 5.1. Accesibilidad, que involucra infraestructura.
  - 5.2. Las características de la zona.
  - 5.3. Valores de mercado obtenidos de una muestra de la propiedad inmobiliaria por hectárea.
6. Capacidad contributiva.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

6.1. Valores de mercado de la propiedad inmobiliaria por hectárea.

6.2. Índices Socioeconómicos.

Algunos de los aspectos específicos en la asignación de valores utilizados por la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, apoyada por el Consejo Municipal de Catastro Municipal, fueron los siguientes:

- ✓ Respecto a las zonas urbanas, en 2019 se consideró para la determinación de la zonificación catastral, la demanda y el uso potencial de los predios, así como la infraestructura existente y la homologación con otras zonas de valor de las mismas características;
- ✓ Se llevó a cabo además la verificación en campo de las características de lotificación y distribución de las áreas y su topografía;
- ✓ Se realizó el estudio de valores de mercado con amplias muestras de bienes raíces a través de varias fuentes de información y se analizaron diversas publicaciones y e información obtenida en campo a través de anuncios, mantas, carteles y las redes sociales;
- ✓ Otro elemento adicional fue el uso de la herramienta cartográfica de la Ortofoto 2015, que es la más reciente y que permitió observar modificaciones del crecimiento y desarrollo urbano en el Municipio;
- ✓ Se analizaron los componentes de construcción, tanto aquellas subvaluadas como aquellas que requieren un demérito;
- ✓ También se consideró la ubicación relativa dentro del conjunto de usos de suelo de la ciudad, así como aquellos que se han privilegiado con atributos en la zona que han permitido incrementar la plusvalía y renta de dichos predios;
- ✓ En otros casos se consideró además de estas variables y elementos de análisis ya expuestos, el precio del mercado, frecuentemente denominado: valor de mercado y en algunos casos sólo valor de suelo, valor de construcción o el inmueble completo.

**TABLAS DE VALORES**

Acorde a lo previsto en el los artículos 66 Bis y 66 Ter, del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, así como en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla y otras disposiciones aplicables, la determinación de valores unitarios de suelo se realizó considerando lo siguiente:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO**

1. Para cada caso se delimitó una zona de estudio identificada con cada zona catastral.
2. Una vez delimitada la zona de estudio, fueron recopiladas las fuentes disponibles para la obtención de valores comerciales, ya mencionados y que se relacionan con la demanda, el uso, usos potenciales, la infraestructura (instalaciones, construcciones, y mobiliario destinado a dotar a una localidad de servicios educativos, culturales, deportivos, recreativos, de comercio, abasto, salud, asistencia, comunicaciones, transportes, de administración pública y en general de satisfactores de necesidades colectivas, consideradas en su conjunto) y los usos colindantes, a lo que se sumaron las características del terreno; además fue definido un marco temporal para la obtención de la muestra, la recopilación y sistematización de las fuentes de información.

3. Se realizó una inspección de la zona; calle por calle; comparando, combinando y ponderando los valores y demás factores ya mencionados, para la obtención del valor de intercambio, tomando en cuenta las características predominantes que influyen considerablemente en el valor, área, irregularidad, fondo, frente, pendiente, valores de demérito e incremento de acuerdo a sus características físicas o de ubicación, que influyen significativamente en la variación del valor unitario.

4. Una vez realizado lo anterior, se determinó el valor unitario para cada zona.

5. En las zonas urbanas, la unidad de superficie que se tomó para el avalúo de la tierra, fue el metro cuadrado.

6. En las zonas rústicas, la unidad de superficie fue la hectárea o metro cuadrado, cuando por su ubicación el predio en cuestión colinde con la traza de una carretera estatal o federal.

7. La representación de los valores unitarios del suelo se materializan en las tablas que a través del presente, se ponen en consideración del Cabildo y del Honorable Congreso del Estado.

8. La unidad de avalúo que se tomó en consideración en las tablas de valores aplicables a construcciones fue el metro cuadrado.

#### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

La determinación de valores de construcción, implica el análisis de factores de producción, es decir, que los valores de construcción deben ser definidos a partir del análisis del mercado de los insumos, aspecto mismo que ya se desprenden del artículo 66 Bis del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, aun cuando el valor de construcción no necesariamente debe coincidir con los valores del mercado pues es claro que tal imperativo sólo corresponde por mandato constitucional al suelo.

Un aspecto relevante en la determinación de los valores de construcción, fue el análisis de la demanda, bajo el supuesto de que la demanda de insumos habrá de depender de la demanda de productos; así el valor que se asigna a un producto y a los insumos necesarios para elaborarlo, definen la productividad, por ende la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla y el Consejo de Catastro Municipal; analizaron la demanda de edificaciones en función de la demanda de sus productos o dicho en otras palabras, sus esfuerzos se destinaron a identificar la demanda derivada.

En ese tenor de ideas, se identificó la oferta y la demanda de los insumos previstos en el Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, el Manual de Valuación Catastral del Estado de Puebla y las fichas técnicas que más adelante se detallan.

Cabe mencionar que tratándose de insumos, se consideró la clasificación de los mismos en complementarios y sustitutos, es decir la relación existente entre aquellos que sólo pueden ser utilizados en su conjunto como maquinaria y mano de obra, y si en los casos de estudio eran utilizados sustitutos de uno y otro.

Un primer objetivo planteado, fue el análisis de la demanda de mano de obra, relacionada con el aumento o disminución de los salarios, así como el comportamiento de la actividad de la construcción en el Municipio y en cada zona en particular y de sus rendimientos. Así la intersección de las curvas de oferta y demanda determina el salario de mercado.

Para obtener el cálculo del precio de un insumo variable como lo es la mano de obra y el valor de su producto marginal, fueron considerados los beneficios marginales de este tipo de insumos frente a rendimientos decrecientes en función de la demanda del producto de la construcción.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Lo anterior sin perjuicio del conocimiento pleno de la actividad de autoconstrucción que existe en el Municipio, sin embargo tal individualización impediría obtener datos generales que son propios de las tablas de valores unitarios, caracterizadas por la búsqueda de criterios prevaletentes.

Otra realidad en el Municipio de Puebla, es que la actividad de la construcción usa más de un factor de producción variable, y aun cuando la demanda de insumos se vuelve más compleja, los principios siguen siendo los mismos que en los casos en que se utiliza un solo factor. Al respecto se consideró que cuando una empresa emplea dos o más factores de producción variables, un cambio de precio en un factor tiene un efecto de sustitución del factor como un efecto de producción.

Para tal efecto se asumió, que para entender una tasa salarial, es necesario analizar las fuerzas que influyen en la oferta y demanda del trabajo, ya que existe una relación entre la cantidad de trabajo contratado y la cantidad de construcciones que se planea llevar a cabo. Lo anterior en el entendido de que la demanda de trabajo depende de tres factores básicos: El precio de producción cuyos cambios desplazan la curva de demanda de trabajo; los precios de otros factores de producción que afectan la demanda en función de su carácter sustituto o complementario; y la tecnología que afecte el producto marginal del trabajo.

Así parte del trabajo de la autoridad competente será identificar la demanda y la oferta de trabajo del mercado y sus cambios en el ejercicio que se analice.

Sin duda la elasticidad de la demanda de trabajo es útil para medir la sensibilidad de la cantidad demandada de trabajo ante cambios en la tasa salarial, cuya importancia radica en el hecho de que indica cómo cambia el ingreso laboral cuando se modifica la oferta de trabajo. Un aumento en la oferta, si todo lo demás permanece constante, provoca una tasa salarial más baja.

Si la demanda es inelástica un aumento en la oferta provoca un menor ingreso laboral. Pero si la demanda es elástica, un aumento en la oferta da como resultado una tasa salarial más baja y un aumento en el ingreso laboral. Si la demanda de trabajo tiene elasticidad unitaria, un cambio en la oferta no modifica el ingreso del trabajo.

Un aumento en la tasa salarial incrementa el costo marginal y disminuye su oferta, la disminución de la oferta del bien aumenta su precio y reduce la cantidad demandada del mismo y de los demás factores requeridos.

La identificación del tipo de producto, es el punto de partida que establece el artículo 66 Bis del Código Fiscal y Presupuestario para el Municipio de Puebla, al estipular que la determinación de valores unitarios de construcción se hará conforme a un procedimiento que inicia con la obtención de la información que permita clasificar cada zona y cada colonia por tipo y calidad de construcción.

De esta manera una vez que fue obtenida tal clasificación, se procedió a obtener el valor unitario efectuando un estudio detallado que incluyó la identificación del costo promedio de la mano de obra, a partir de los indicadores referidos.

Otro extremo relevante previsto en el citado ordenamiento consiste en el análisis de los materiales utilizados, instalaciones especiales, accesorios y obras complementarias de cada tipo y calidad de construcción clasificada. En suma, se trata de considerar los demás insumos (factores) para la construcción.

Sobre este particular partimos de la base de que un insumo corresponde a una demanda derivada, esto es que su demanda proviene de la demanda de los productos de la actividad de la construcción en todas sus modalidades o particularmente de edificaciones.

En ese sentido en búsqueda de la obtención del valor unitario de las construcciones, fueron considerados los materiales y demás elementos mencionados a partir de la productividad de los mismos, considerada a partir del volumen de productos que obtienen por cada unidad de insumo. Así en un mercado como el que rige en el Municipio de Puebla, los precios de los insumos de la construcción dependen de la demanda y oferta de los mismos, de la oferta de esos insumos y de la interacción de ambos.

La obtención de los resultados requeridos para el presente documento, requirió del análisis del comportamiento de la curva de demanda de los insumos; por lo que, se consideró para tal efecto, que las curvas de demanda de factores pueden desplazarse a causa de un cambio en la demanda de los productos, por una modificación en la demanda de insumos complementarios y sustitutos, por alteraciones en los precios de otros insumos y por cambios tecnológicos, lo que permitió identificar el grado de asignación de recursos de usos alternativos.

El ejercicio incluyó conocer la demanda de productos y su comportamiento en el Ejercicio Fiscal 2018, mismo que en términos generales fue creciente lo que implicó el incremento en los insumos, en un ambiente competitivo.

El resultado del valor de la construcción, fue impactado considerando factores de ajuste, tales como: depreciación; grado de conservación; edad; deterioro físico reparable e irreparable; obsolescencia funcional y obsolescencia económica; lo que llevó a diferenciar por mandato legislativo el valor de suelo que responde a criterios de mercado al valor de construcción, que en contrapartida sí considera este tipo de variables.

Así fueron obtenidos los valores mínimos y máximos aplicables para cada caso, identificando para cada Zona de Valor, su ubicación en una estratificación más equitativa, mientras que en el caso del valor de construcción se aplican los valores medios por tipo de construcción obtenidos conforme a la metodología mencionada, así como las disposiciones establecidas en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Puebla de fecha 15 de diciembre de 2008.

#### ASPECTOS A RESALTAR EN ESTA PROPUESTA 2019

En general la propuesta de zonificación catastral y determinación de valores unitarios de suelo y construcción; resalta por los aspectos siguientes:

1. Se continúa controlando en general, el impacto de equiparación de los valores catastrales para la liquidación del impuesto predial, mediante un techo del 25%, a excepción de los inmuebles destinados en su totalidad para uso comercial; lo anterior de conformidad con el artículo tercero transitorio determinado en la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019.
2. Se integran 11 Zonas de Valor, que han sido recientemente incorporadas por distintos actos jurídicos, emitidos por autoridades competentes; asignadas de acuerdo a la Zonificación Catastral.
3. En busca de llevar a cabo una actualización de Valores Catastrales de Terreno, después de varios ejercicios, se determinó realizar un ajuste del 4.9% con respecto al valor 2018.
5. Para la determinación del ajuste en los valores de construcción, se tomó en cuenta el comportamiento del mercado, además de que estos valores, también influyen en el valor catastral final de los inmuebles con construcción, por lo que se determinó hacer un ajuste general del 4.9%, aportando con esto un avance en cuanto a la homologación total de los valores catastrales de la propiedad inmobiliaria del Municipio.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

6. De la totalidad de las cuentas prediales que actualmente están registradas, actualizando los valores catastrales de terreno y construcción para el año 2019, se tiene que el 91% tendrá una variación entre el 4.9 y 6% como máximo en el pago del Impuesto Predial; el 9% restante se reflejan exenciones de impuestos, descuentos aplicables a personas vulnerables, cuentas nuevas y diferencias generadas por actualización en el padrón.

7. Descripción de elementos constructivos que integran las construcciones, en 14 Fichas Técnicas, que son el soporte de la Tabla de Valores de Construcción, en las que se hicieron aportaciones desde el punto de vista técnico, ligadas al Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla.

Con las referidas acciones, se pretende recaudar para el ejercicio fiscal 2019, por concepto de Impuesto Predial, un estimado de \$705,543,955.00 (Setecientos cinco millones quinientos cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.) y por el concepto de Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, un importe de \$249,966,453.00 (Doscientos cuarenta y nueve millones novecientos sesenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos 00/100 M.N.), tomando en cuenta que se ha generado una disminución en la actividad comercial inmobiliaria a nivel nacional y que de igual manera repercute en el Municipio de Puebla.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50 fracción III, 57 fracciones I y XXVIII, 64 y 67 y 84 párrafo segundo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 134, 135 y 136 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Puebla; 93 fracción VII y 120 fracción VII del Reglamento Interior del Honorable Congreso del Estado, se expide el siguiente Decreto de:

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA,  
PUEBLA**

No. Cons	No. Zona de Valor	Nombre de Zona de Valor	Región	Zona Catastral	Valor Catastral 2019
1	775	16 DE SEPTIEMBRE NORTE	8	22	\$1,514.00
2	4	16 DE SEPTIEMBRE SUR	11 y 29	21	\$1,587.00
3	958	18 DE MARZO	36	11	\$709.00
4	1091	2 DE MARZO	25	11	\$1,008.00
5	1073	6 DE JUNIO	24	11	\$997.00
6	651	ACOCOTA	2	21	\$2,225.00
7	843	ACUEDUCTO	2	22	\$1,207.00
8	89	ADOLFO LOPEZ MATEOS	2 y 8	22	\$1,439.00
9	598	AFRICAM	45	11	\$590.00
10	231	AGRICOLA IGNACIO ZARAGOZA	22	11	\$949.00
11	142	AGRICOLA RESURGIMIENTO	9	21	\$1,392.00
12	883	AGUA AZUL ( BALNEARIO )	4	41	\$3,007.00
13	168	AGUILA, EL	4 y 5	22	\$2,864.00
14	71	AHOGADA, LA	6	21	\$2,075.00
15	461	ALAMOS ( FRACTO. ), LOS	9	21	\$1,421.00
16	1078	ALAMOS HARAS (FRACTO)	18	41	\$1,661.00
17	42	ALAMOS TOLTEPEC, LOS	18	12	\$1,328.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

18	544	ALAMOS VISTA HERMOSA	9	12	\$1,207.00
19	206	ALBERTO DE LA FUENTE	13	12	\$949.00
20	543	ALBORADA (FRACTO.)	19	23	\$1,694.00
21	656	ALCANFORES (FRACTO.)	30	23	\$1,812.00
22	6	ALDAMA	2	22	\$1,694.00
23	7	ALPHA 2 (FRACTO.)	4	33	\$3,939.00
24	207	ALPINISTAS, LOS	18	11	\$709.00
25	8	ALSESECA	10	22	\$1,791.00
26	835	ALTOS RESURRECCION	15	11	\$650.00
27	180	ALVARO OBREGON	3	23	\$2,147.00
28	234	AMALCAN CERRO	17	12	\$1,122.00
29	826	AMALQUILLA	18	12	\$1,085.00
30	10	AMERICA NORTE	9	23	\$2,103.00
31	9	AMERICA SUR	9	23	\$2,103.00
32	11	AMOR	7	22	\$2,854.00
33	1049	AMPLIACION ARBOLEDAS DE LOMA BELLA	29	21	\$1,245.00
34	1098	AMPLIACION BALCONES DEL SUR	37	12	\$1,100.00
35	1050	AMPLIACION BOSQUES DE SANTA ANITA	15	11	\$1,649.00
36	1051	AMPLIACION CONSTITUCION MEXICANA	37	12	\$949.00
37	1087	AMPLIACION CUARTA DE SAN RAMON	31	12	\$1,328.00
38	1070	AMPLIACION EL SALVADOR	18	12	\$1,037.00
39	1052	AMPLIACION FLOR DEL SUR	12	11	\$949.00
40	1054	AMPLIACION GUADALUPE HIDALGO	30	12	\$1,468.00
41	1080	AMPLIACION GUADALUPE XONACATEPEC	26	11	\$889.00
42	1053	AMPLIACION HISTORIADORES	18	12	\$1,207.00
43	1055	AMPLIACION JARDINES DE JUAN BOSCO	31	11	\$949.00
44	1092	AMPLIACION JARDINES DE SAN JOSE XONACATEPEC	27	11	\$1,085.00
45	1056	AMPLIACION LUIS DONALDO COLOSIO	38	11	\$792.00
46	1163	AMPLIACION MIRAVALLE	15	11	\$1,049.00
47	1057	AMPLIACION NUEVA DEMOCRACIA	38	11	\$709.00
48	553	AMPLIACION REFORMA	5	21	\$1,658.00
49	1058	AMPLIACION SEDA MONSANTO	15	11	\$709.00
50	1097	AMPLIACION TRES CERRITOS	12	12	\$1,185.00
51	1097	AMPLIACION UNION ANTORCHISTA	31	11	\$709.00
52	1068	AMPLIACION VALLE DE LAS FLORES	25	11	\$806.00
53	36	ANGEL, EL	3	23	\$2,261.00
54	947	ANGELES BARRANCA HONDA, LOS	22	11	\$949.00
55	90	ANGELES MAYORAZGO, LOS	11	22	\$1,554.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

56	210	ANGELES TETELA, LOS	49 y 62	11	\$709.00
57	425	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS	5	42	\$5,650.00
58	889	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS	5	51	\$5,033.00
59	1039	ANTIGUA CEMENTERA, LA (FRACTO)	6	31	\$4,249.00
60	832	ANTIGUA FRANCISCO VILLA	3	31	\$1,812.00
61	668	ANTIGUA HACIENDA (FRACTO.)	12	22	\$1,514.00
62	833	ANTIGUA VICENTE GUERRERO	3	31	\$1,812.00
63	805	ANTORCHISTA	38	11	\$476.00
64	12	ANZURES (FRACTO.)	3 y 10	33	\$4,295.00
65	245	APETLACHICA	14	11	\$1,001.00
66	13	AQUILES SERDAN	6 y 7	22	\$1,713.00
67	1071	AQUILES SERDAN SUR	38	11	\$963.00
68	211	ARBOLEDA	30	11	\$1,062.00
69	848	ARBOLEDAS DE COMAXITILA	29	12	\$1,007.00
70	359	ARBOLEDAS DE LOMA BELLA	29	21	\$1,649.00
71	288	ARBOLEDAS DE SAN IGNACIO	30	41	\$3,223.00
72	1044	ARBOLEDAS DE ZAVALETA (FRACTO.)	21	33	\$4,339.00
73	1042	ARBOLEDAS DEL PEDREGAL (FRACTO.)	30	31	\$2,440.00
74	342	ARBOLEDAS DEL SUR	19	23	\$1,670.00
75	14	ARBOLEDAS GUADALUPE	2	31	\$3,019.00
76	523	ARBOLEDAS MAYORAZGO	12	22	\$1,609.00
77	545	ARBOLEDAS SECCION FUENTES	2	32	\$2,717.00
78	767	ARCOS DEL SUR	5	42	\$4,295.00
79	330	ARCOS SANTA CRUZ, LOS	13	22	\$2,108.00
80	712	ARTICULO 1ERO. CONSTITUCIONAL	36	12	\$650.00
81	854	ATOTONILCO O EL RESURGIMIENTO	37 y 48	11	\$554.00
82	601	ATZCAPOZALCO	13	11	\$949.00
83	472	AURORA	7	22	\$2,053.00
84	355	AVES, LAS	11	21	\$1,697.00
85	212	AVIACION	3	23	\$2,147.00
86	19	AZTECA	2	22	\$1,658.00
87	540	AZTECA ITURBIDE	2	22	\$1,548.00
88	386	BALCONES DEL SUR	37	12	\$1,100.00
89	21	BANCO DE PUEBLA	3	32	\$2,147.00
90	20	BANDINI SECCION	3	41	\$4,295.00
91	93	BARRANCA (FRACTO), LA	25	22	\$1,007.00
92	313	BARRANCA HONDA	23	11	\$1,066.00
93	174	BARRIO DE ANALCO	3	21	\$2,864.00
94	399	BARRIO DE LA LUZ	2	21	\$2,426.00
95	524	BARRIO DE SAN ANTONIO	1 y 2	21	\$2,262.00
96	735	BARRIO DE SANTA ANITA	1	21	\$2,047.00
97	192	BARRIO DE SANTIAGO	4 y 5	31	\$3,394.00
98	404	BARRIO DEL ALTO	2	21	\$2,864.00
99	411	BARRIO DEL REFUGIO	1	21	\$2,119.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CI4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

100	380	BARRIO SAN JUAN ( SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN)	38 y 47	11	\$949.00
101	741	BARRIO SAN JUAN (SAN JERONIMO CALERAS)	14	21	\$1,153.00
102	406	BARRIO SAN MATIAS	1	22	\$3,020.00
103	392	BARRIO SAN MIGUEL	1	21	\$2,119.00
104	407	BARRIO SAN SEBASTIAN	4	23	\$3,939.00
105	349	BARRIOS DE ARBOLEDAS	30	33	\$2,909.00
106	329	BATAN, EL	19	11	\$868.00
107	528	BELEM	36	11	\$758.00
108	22	BELISARIO DOMINGUEZ	5	22	\$2,864.00
109	23	BELLA VISTA	3	33	\$3,581.00
110	24	BENITO JUAREZ	4 y 5	23	\$3,015.00
111	828	BOSQUES DE AMALUCAN	17	23	\$1,650.00
112	948	BOSQUES DE AMALUCAN 1ERA. SECCION	27	12	\$949.00
113	1084	BOSQUES DE AMALUCAN 2DA. SECCION	27	12	\$1,085.00
114	409	BOSQUES DE ANGELOPOLIS	20	42	\$5,017.00
115	287	BOSQUES DE ATOYAC	4	32	\$3,581.00
116	920	BOSQUES DE LA CAÑADA	31	11	\$695.00
117	715	BOSQUES DE LA LAGUNA	12	22	\$1,421.00
118	818	BOSQUES DE LOS ANGELES	15 y 24	11	\$709.00
119	575	BOSQUES DE MANZANILLA	16	11	\$1,243.00
120	117	BOSQUES DE MANZANILLA (FRACTO.)	25	22	\$1,207.00
121	855	BOSQUES DE SAN BARTOLO	18	11	\$780.00
122	436	BOSQUES DE SANTA ANITA	15	11	\$1,160.00
123	1043	BOSQUES DE ZA VALETA (FRACTO.)	21	52	\$6,101.00
124	323	BOSQUES LA CALERA	19	41	\$3,145.00
125	325	BOSQUES SAN SEBASTIAN	16 y 27	22	\$1,666.00
126	213	BRISAS, LAS	10	32	\$3,581.00
127	603	BRITANIA	21	42	\$3,473.00
128	214	BUENA VISTA, TETELA	47	11	\$949.00
129	173	BUENOS AIRES	2	21	\$1,429.00
130	923	BUENOS AIRES ( ANTES POTREROS DEL SUR )	30	12	\$1,537.00
131	25	BUGAMBILIAS	10 y 11	23	\$2,616.00
132	780	BUGAMBILIAS (3RA. SECCION )	29	22	\$2,444.00
133	922	CABAÑAS DE SANTA MARIA	31	11	\$695.00
134	520	CABAÑAS DE VALSEQUILLO	45	12	\$667.00
135	930	CABAÑAS DEL LAGO	37	11	\$709.00
136	195	CALERA, LA	19	42	\$2,351.00
137	863	CAMINO REAL (FRACTO.)	10 y 28	32	\$2,853.00
138	707	CAMPESTRE DEL BOSQUE (FRACTO.)	6	52	\$4,730.00
139	389	CAMPESTRE DEL VALLE	28	23	\$1,897.00
140	388	CAMPESTRE EL PARAISO	21	52	\$4,295.00
141	26	CAMPESTRE MAYORAZGO	12	23	\$2,439.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

142	418	CAMPO MILITAR NUMERO 25	19	21	\$1,328.00
143	215	CANDELARIA, LA	15	21	\$1,207.00
144	610	CANTERA, LA	62	11	\$426.00
145	885	CAÑADA ( EJIDO ROMERO VARGAS ), LA	21	21	\$1,658.00
146	421	CARMELA, LA	12	12	\$758.00
147	422	CARMELITA, LA	12 y 31	12	\$709.00
148	893	CARMEN CASTILLOTLA	12	21	\$1,609.00
149	27	CARMEN HUEXOTITLA	3	41	\$4,489.00
150	37	CARMEN, EL	3 y 4	33	\$3,581.00
151	542	CASA BLANCA (FRACCIÓN PUEBLA)	18	12	\$911.00
152	533	CASTILLO, EL	31	11	\$780.00
153	426	CENTRO "A"	1,2,3 y 4	42	\$6,247.00
154	427	CENTRO "B"	1,2,3 y 4	33	\$4,225.00
155	403	CENTRO "C"	1 y 2	31	\$3,628.00
156	86	CERRITO, EL	11	23	\$2,891.00
157	819	CERRO DEL MARQUEZ	24	12	\$602.00
158	504	CHACHAPA	18	11	\$1,052.00
159	38	CHAMIZAL, EL	18	12	\$1,326.00
160	177	CHAPULTEPEC	18	21	\$1,658.00
161	28	CHULA VISTA	4	23	\$3,015.00
162	299	CIENEGILLA, LA	8	22	\$1,658.00
163	1	CINCO DE MAYO	2	22	\$1,658.00
164	450	CIPRESES ( FRACTO. ), LOS	6	42	\$4,629.00
165	428	CIPRESES DE MAYORAZGO (FRACTO)	12	32	\$2,119.00
166	217	CIUDAD SATELITE	9 y 17	23	\$1,860.00
167	652	CIUDAD UNIVERSITARIA	28	23	\$1,374.00
168	29	CLEOTILDE TORRES	7	22	\$1,658.00
169	30	CLUB DE GOLF	12	23	\$2,528.00
170	121	CLUB DE GOLF LAS FUENTES	6	52	\$4,295.00
171	479	CLUB DE GOLF PUEBLA	12	31	\$1,951.00
172	683	COATEPEC	11	12	\$1,461.00
173	432	COLORADAS, LAS	11	22	\$1,612.00
174	393	CONCEPCION BUENA VISTA	21	21	\$2,448.00
175	370	CONCEPCION LAS LAJAS	20	33	\$3,599.00
176	219	CONCEPCION MAYORAZGO, LA	20	12	\$1,207.00
177	689	CONCEPCION, LA	37	11	\$814.00
178	130	CONDESA, LA	15	11	\$758.00
179	1159	CONJ HAB BETESDA	70	22	\$1,836.00
180	1104	CONJ HAB IVI HOGAR EL SENDERO	30	23	\$1,661.00
181	1166	CONJ HAB LA QUINTA	12	22	\$1,888.00
182	1164	CONJ HAB SANTO TOMAS	44	22	\$1,364.00
183	1165	CONJ HAB SANTO TOMAS 2	44	22	\$1,364.00
184	435	CONJ. HAB. AMANECER	5	33	\$2,864.00
185	659	CONJ. HAB. ANGELES DEL SUR	31	22	\$1,271.00
186	161	CONJ. HAB. BARRIOS DE SANTA CATARINA	36	22	\$1,421.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CE/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

187	670	CONJ. HAB. BOSQUES DE LOS HEROES	30	23	\$2,100.00
188	124	CONJ. HAB. BOSQUES DEL PILAR	27	23	\$1,694.00
189	797	CONJ. HAB. CENTRO SUR	38	22	\$1,052.00
190	434	CONJ. HAB. DAMISAR	11	22	\$1,694.00
191	945	CONJ. HAB. ECLIPSE	12	22	\$1,694.00
192	169	CONJ. HAB. EL JAGUEY	14	22	\$1,271.00
193	934	CONJ. HAB. EL JAZMIN	14	22	\$1,271.00
194	829	CONJ. HAB. EL MOLINO	11	22	\$1,926.00
195	940	CONJ. HAB. EL REFUGIO	38	22	\$1,658.00
196	944	CONJ. HAB. EL TRIUNFO	38	23	\$1,658.00
197	172	CONJ. HAB. EMPERADOR	11	22	\$1,658.00
198	176	CONJ. HAB. EMPERATRIZ	15	22	\$1,682.00
199	936	CONJ. HAB. FUNDADORES	30	23	\$2,147.00
200	612	CONJ. HAB. GERONA	11	22	\$1,658.00
201	495	CONJ. HAB. HACIENDA EL COBRE	30	22	\$1,271.00
202	687	CONJ. HAB. HACIENDA LOS OLIVOS	22	22	\$1,107.00
203	617	CONJ. HAB. HACIENDA SANTA FE	31	22	\$1,271.00
204	912	CONJ. HAB. HERITAGE I	19	31	\$2,162.00
205	914	CONJ. HAB. HERITAGE II	19	23	\$2,131.00
206	1075	CONJ. HAB. IVI HOGAR EL CARRUAJE	31	22	\$1,328.00
207	1045	CONJ. HAB. IVI HOGAR LOS MOLINOS	12	22	\$1,627.00
208	1090	CONJ. HAB. IVI HOGAR MIRADOR SAN JOSE	37	23	\$1,898.00
209	1047	CONJ. HAB. IVI HOGAR MISION SAN JOSE	37	23	\$1,898.00
210	1100	CONJ. HAB. IVI HOGAR SANTA LUCIA 3	30	22	\$1,658.00
211	1101	CONJ. HAB. IVI HOGAR SANTA LUCIA 4	30	22	\$1,658.00
212	1102	CONJ. HAB. IVI HOGAR SANTA LUCIA 5	30	22	\$1,658.00
213	183	CONJ. HAB. JARDINES DE SANTA ROSA	70	22	\$1,658.00
214	619	CONJ. HAB. JARDINES DE XILOTZINGO	30	23	\$2,147.00
215	621	CONJ. HAB. JUAN PABLO II	36	22	\$1,421.00
216	665	CONJ. HAB. LA GIRALDA	12	22	\$1,476.00
217	185	CONJ. HAB. LA GUADALUPANA	36	22	\$1,421.00
218	534	CONJ. HAB. LA VISTA NORTE	15	22	\$1,052.00
219	938	CONJ. HAB. LARES SAN ALFONSO	37	22	\$1,302.00
220	189	CONJ. HAB. LAS MERCEDES	12	22	\$1,658.00
221	198	CONJ. HAB. LAS SONATAS	15	22	\$1,458.00
222	503	CONJ. HAB. LOMA LINDA	23	22	\$1,271.00
223	438	CONJ. HAB. LOMA REAL	14	22	\$1,271.00
224	624	CONJ. HAB. LOMAS DE MAYORAZGO	12	22	\$1,374.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

225	625	CONJ. HAB. LOMAS DEL ANGEL	19	32	\$1,694.00
226	905	CONJ. HAB. LOS CIPRESES ( SAN JERONIMO CALERAS )	14	22	\$1,353.00
227	200	CONJ. HAB. LOS TENORES	30	22	\$1,694.00
228	674	CONJ. HAB. MOLINO DE SANTO DOMINGO	6	23	\$2,147.00
229	443	CONJ. HAB. OASIS	5	31	\$2,147.00
230	836	CONJ. HAB. PASEO DE LOS ENCINOS	27	23	\$1,629.00
231	602	CONJ. HAB. PASEOS DE CASTILLOTLA	12	22	\$1,374.00
232	490	CONJ. HAB. PASEOS DE LA ARBOLEDA	38	22	\$1,711.00
233	209	CONJ. HAB. PASEOS DEL RIO	12	22	\$1,658.00
234	605	CONJ. HAB. PINOS	12	22	\$1,374.00
235	661	CONJ. HAB. PORTANOVA	15	22	\$1,374.00
236	230	CONJ. HAB. REAL CAMPESTRE	27	23	\$1,609.00
237	521	CONJ. HAB. REAL DE SAN ANTONIO	1	22	\$1,694.00
238	604	CONJ. HAB. REAL DE SAN GREGORIO	15	22	\$1,374.00
239	627	CONJ. HAB. REAL DEL BOSQUE	27	23	\$1,770.00
240	1037	CONJ. HAB. REAL DIAMANTE	27	23	\$1,734.00
241	232	CONJ. HAB. RESIDENCIAL LAS FUENTES	7	42	\$2,864.00
242	248	CONJ. HAB. RINCON DE SAN IGNACIO	28	32	\$2,616.00
243	677	CONJ. HAB. RINCON DEL LAGO	47	22	\$1,132.00
244	507	CONJ. HAB. RINCON DEL VALLE	7	42	\$2,616.00
245	249	CONJ. HAB. RINCONADA LOS ARCOS	12	22	\$1,658.00
246	1094	CONJ. HAB. RIO NILO	21	23	\$1,992.00
247	1095	CONJ. HAB. SAN ANDRES	17	22	\$1,661.00
248	552	CONJ. HAB. SAN APARICIO	15	22	\$1,421.00
249	675	CONJ. HAB. SAN DIEGO	36	22	\$1,328.00
250	352	CONJ. HAB. SAN JERONIMO	6	22	\$1,374.00
251	442	CONJ. HAB. SAN JUAN BOSCO	12	22	\$1,458.00
252	251	CONJ. HAB. SANTA CATARINA	47	22	\$1,432.00
253	554	CONJ. HAB. SANTA ELENA	38	22	\$1,584.00
254	253	CONJ. HAB. SANTA ISABEL CASTILLOTLA	12	22	\$1,658.00
255	799	CONJ. HAB. SENDERO DEL BOSQUE	27	23	\$1,892.00
256	628	CONJ. HAB. TORRES 475	7	22	\$1,694.00
257	1096	CONJ. HAB. TORRES BOSQUES	27	23	\$2,325.00
258	800	CONJ. HAB. TORRES DE MAYORAZGO	12	22	\$1,658.00
259	1081	CONJ. HAB. TORRES DE MAYORAZGO FLORESTA	12	31	\$1,661.00
260	682	CONJ. HAB. VEREDA RESIDENCIAL	27	23	\$1,694.00
261	918	CONJ. HAB. VILLA DEL TRATADO	12	22	\$1,489.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

262	558	CONJ. HAB. VILLAS DEL PEDREGAL.	38	22	\$1,694.00
263	633	CONJ. HAB. VILLAS EL ENSUEÑO	30	22	\$1,694.00
264	515	CONJ. HAB. VILLAS MANZANILLA	25	22	\$1,350.00
265	254	CONJ. HAB. VILLAS PERISUR	70	22	\$1,658.00
266	639	CONJ. HAB. VILLAS REAL CAMPESTRE	27	23	\$1,770.00
267	446	CONJ. HAB. VILLAS REALES	12	22	\$1,458.00
268	1093	CONJ. HAB. VILLAS SAN FRANCISCO	47	22	\$1,328.00
269	514	CONJ. HAB. VILLAS SAN JOSE	15	22	\$1,271.00
270	256	CONJ. HAB. VISTA DEL VALLE	14	22	\$1,405.00
271	648	CONJ. HAB. XONACATEPEC	26	22	\$1,271.00
272	547	CONJ. SATELITE	18	21	\$1,421.00
273	1089	CONJUNTO HABITACIONAL COSMOS	9	23	\$2,518.00
274	1088	CONJUNTO HABITACIONAL LOS NARANJOS	12	22	\$1,661.00
275	424	CONSTANCIA, LA	6	41	\$2,103.00
276	803	CONSTITUCION MEXICANA	37	12	\$949.00
277	468	CORONEL MIGUEL AUZA	10	23	\$2,864.00
278	801	CORREDOR INDUSTRIAL LA CIENEGA	2 y 16	21	\$1,697.00
279	667	CORTIJO LA HERRADURA	5	42	\$2,864.00
280	377	COVADONGA	22	12	\$949.00
281	458	CRISTIANDAD, LA	3	32	\$4,295.00
282	115	CRISTO REY	2	21	\$1,892.00
283	158	CRISTO, EL	9	22	\$1,683.00
284	31	CRISTOBAL COLON	2	23	\$2,147.00
285	181	CUARTILLAS, LAS	7	22	\$2,147.00
286	32	CUAUHTEMOC	8	22	\$1,776.00
287	830	DEL VALLE	27	11	\$709.00
288	469	DEL VALLE (SAN JERONIMO CALERAS)	14	12	\$952.00
289	1167	DESARROLLO HAB CUMBRES RESIDENCIAL	6	31	\$4,249.00
290	3	DIEZ DE MAYO	2	21	\$1,432.00
291	478	DOS ARBOLITOS	7	41	\$3,581.00
292	2	DOS DE ABRIL	3	22	\$1,404.00
293	606	DOS DE OCTUBRE	31	11	\$709.00
294	1160	ELEGANZA LA CALERA	19	32	\$3,095.00
295	649	ELEGANZA TEHUACAN	11	22	\$1,694.00
296	222	ENCINAR, EL	18	11	\$673.00
297	861	ERA, LA	28	11	\$997.00
298	39	ESFUERZO NACIONAL, EL	19	22	\$1,507.00
299	1082	ESPERANZA, LA	12 Y 38	11	\$830.00
300	486	ESTACION NUEVA	8	22	\$1,776.00
301	223	ESTRELLA	18	11	\$623.00
302	273	ESTRELLA DEL SUR (FRACTO.)	5	41	\$4,211.00
303	660	EVEREST (FRACTO.)	11	23	\$2,452.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

304	716	EXCURSIONISTAS	18	11	\$423.00
305	508	EX-HACIENDA DE CHAPULCO (FRACTO.)	30	11	\$902.00
306	513	EX-HACIENDA DEL ANGEL (FRACTO.)	28	22	\$1,564.00
307	742	EX-HACIENDA MAYORAZGO	12 y 31	11	\$1,302.00
308	506	EX-HACIENDA SAN MIGUEL LA NORIA	4	42	\$4,403.00
309	749	EX-RANCHO COLORADO	7	21	\$1,753.00
310	908	EX-RANCHO VAQUERIAS	12	11	\$1,271.00
311	559	FAUNA MARINA (FRACTO.)	2	23	\$1,694.00
312	156	FERROCARRILERA	8	22	\$1,658.00
313	429	FLOR DE NIEVE	5	41	\$3,935.00
314	926	FLOR DEL SUR	12	11	\$949.00
315	928	FLORES DEL PEDREGAL	38	11	\$554.00
316	709	FOVISSSTE DAMISAR ( SAN BALTAZAR CAMPECHE )	10	22	\$1,770.00
317	285	FOVISSSTE SAN MANUEL	10	22	\$1,800.00
318	315	FOVISSSTE SAN ROQUE	12	22	\$1,686.00
319	96	FRANCISCO I. MADERO	6	22	\$1,731.00
320	224	FRANCISCO JAVIER CLAVIJERO	18	11	\$1,302.00
321	44	FRANCISCO VILLA	6	21	\$1,478.00
322	768	FRANCISCO VILLA ( HOY 26 DE MAYO )	7	21	\$1,421.00
323	924	FRESNO, EL	14	11	\$929.00
324	840	FUENTES DE MORATILLA	6	41	\$2,825.00
325	80	FUENTES DE PUEBLA, LAS	6	33	\$2,416.00
326	49	GABRIEL PASTOR 1RA. SECCION	4	33	\$3,782.00
327	50	GABRIEL PASTOR 2DA. SECCION	4	33	\$3,865.00
328	447	GALAXIA CASTILLOTLA	12	22	\$1,658.00
329	560	GALAXIA LA CALERA (FRACTO.)	19	23	\$1,812.00
330	258	GALAXIA LA LAGUNA	12	22	\$1,658.00
331	225	GAVILANES, LOS	30	22	\$1,691.00
332	448	GEOVILLAS CASTILLOTLA	12	22	\$1,658.00
333	265	GEOVILLAS DEL SUR	70	22	\$1,592.00
334	269	GEOVILLAS LA VISTA	12	22	\$1,658.00
335	48	GEOVILLAS LAS GARZAS	12	22	\$1,658.00
336	271	GEOVILLAS LOS ENCINOS	28	22	\$1,892.00
337	647	GIRASOL (FRACTO.)	11	23	\$2,238.00
338	72	GLORIA, LA	9	22	\$1,663.00
339	477	GONZALO BAUTISTA	18	12	\$949.00
340	333	GRANJAS ATOYAC	4 y 5	22	\$2,527.00
341	51	GRANJAS DEL SUR	11	22	\$1,940.00
342	226	GRANJAS MAYORAZGO	12	12	\$1,524.00
343	227	GRANJAS PROVIDENCIA	18	11	\$1,266.00
344	336	GRANJAS PUEBLA	30 y 70	21	\$1,592.00
345	608	GRANJAS SAN ISIDRO	29	21	\$1,306.00
346	52	GREGORIO RAMOS	9	12	\$1,207.00
347	769	GUADALUPANA, LA	14	11	\$949.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

348	886	GUADALUPE ( EJIDO ROMERO VARGAS )	21	21	\$1,306.00
349	53	GUADALUPE CALERAS	14	21	\$1,374.00
350	574	GUADALUPE DEL CONDE	15	11	\$590.00
351	737	GUADALUPE DEL ORO	22	11	\$590.00
352	228	GUADALUPE HIDALGO	30, 37 y 70	12	\$1,468.00
353	1059	GUADALUPE HIDALGO 2DA SECCION	70	12	\$1,468.00
354	54	GUADALUPE VICTORIA NORTE	8	22	\$1,514.00
355	757	GUADALUPE VICTORIA VALSEQUILLO	45	11	\$669.00
356	178	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	4	22	\$2,639.00
357	576	HACIENDA DE CASTILLOTLA	12	12	\$997.00
358	587	HACIENDA DE LA PROVIDENCIA	24	12	\$423.00
359	688	HACIENDA DE MANZANILLA (FRACTO.)	25	22	\$1,367.00
360	561	HACIENDA DEL SUR	70	22	\$1,266.00
361	562	HACIENDA LAS FUENTES	38	22	\$1,052.00
362	277	HACIENDA LOS CAPULINES (FRACTO.)	27	23	\$1,694.00
363	537	HACIENDA SAN DIEGO (FRACTO.)	12	22	\$1,374.00
364	492	HACIENDA SANTA CLARA (FRACTO.)	31	22	\$1,421.00
365	73	HACIENDA, LA	10	23	\$2,508.00
366	276	HADAS MUNDIAL 86, LAS	7	23	\$2,685.00
367	420	HERMOSA PROVINCIA	18	12	\$829.00
368	170	HEROE DE NACOZARI	4	23	\$3,581.00
369	290	HEROES PUEBLA ( FRACTO. ), LOS	30 y 37	23	\$2,100.00
370	949	HEROES 5 DE MAYO SUR	38	11	\$709.00
371	691	HEROES CHAPULTEPEC, LOS (HOY BOSQUES DE CHAPULTEPEC)	19	22	\$1,245.00
372	88	HEROES DE PUEBLA	19	23	\$2,151.00
373	55	HEROES DEL 5 DE MAYO	2	22	\$1,658.00
374	56	HIDALGO	1 y 2	22	\$1,779.00
375	571	HISTORIADORES	18	12	\$1,207.00
376	57	HOGAR DEL EMPLEADO TELEFONISTA	9	23	\$1,791.00
377	463	HUERTA ( AZUMIATLA ), LA	66	11	\$423.00
378	165	HUEXOTTILA	3 y 4	41	\$4,428.00
379	464	HUIXCOLOTERA	18	11	\$709.00
380	59	HUMBOLDT NORTE	2 y 9	23	\$2,426.00
381	58	HUMBOLDT SUR	9	23	\$2,393.00
382	196	IDEAL DEL PORVENIR	3	21	\$1,516.00
383	298	IDOLO, LOS	8	22	\$1,892.00
384	385	IGNACIO MARISCAL ( SAN PABLO XOCHIMEHUACAN )	14 y 15	11	\$1,066.00
385	68	IGNACIO ROMERO VARGAS ( 51 )	13	21	\$1,628.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

386	153	IGNACIO ZARAGOZA ( 52 )	19	21	\$1,511.00
387	62	INDEPENDENCIA	13	21	\$1,645.00
388	549	INDEPENDENCIA CALERAS	14	21	\$1,537.00
389	155	INDIOS VERDES	15	11	\$949.00
390	221	INDUSTRIAL EL CONDE	15	21	\$1,421.00
391	310	INDUSTRIAL RESURRECCION	15	21	\$1,302.00
392	324	INFONAVIT 12 DE MAYO DE 1918	4	22	\$2,032.00
393	74	INFONAVIT AGUA SANTA	70	22	\$1,658.00
394	208	INFONAVIT AMALUCAN	17	22	\$1,444.00
395	455	INFONAVIT BOSQUES 5 DE FEBRERO	7	22	\$1,374.00
396	326	INFONAVIT BOSQUES SAN SEBASTIAN	16	22	\$1,458.00
397	390	INFONAVIT EL CARMEN ( GASTRONOMICOS )	11	22	\$1,694.00
398	607	INFONAVIT FIDEL VELAZQUEZ	15	22	\$1,421.00
399	401	INFONAVIT FUENTES DE SAN BARTOLO	30 y 70	22	\$1,277.00
400	400	INFONAVIT HERMENEGILDO J. ALDANA	13	22	\$1,658.00
401	904	INFONAVIT LA CARMELITA	12	22	\$1,489.00
402	555	INFONAVIT LA CIENEGA (UNID. HAB. MOV. OBRERO )	2	22	\$1,498.00
403	351	INFONAVIT LA FLOR	19	22	\$1,528.00
404	286	INFONAVIT LA MARGARITA	19	22	\$1,524.00
405	284	INFONAVIT LA ROSA	2	22	\$1,658.00
406	713	INFONAVIT LA VICTORIA	12	22	\$1,387.00
407	913	INFONAVIT LADRILLERA	13	22	\$1,658.00
408	289	INFONAVIT LOMA BELLA	11	22	\$1,507.00
409	901	INFONAVIT LUIS N. MORONES	28	22	\$1,682.00
410	697	INFONAVIT MANUEL RIVERA ANAYA	17	22	\$1,351.00
411	456	INFONAVIT MATEO DE REGIL RODRIGUEZ	12	22	\$1,446.00
412	911	INFONAVIT SAN APARICIO	15	22	\$1,392.00
413	445	INFONAVIT SAN BARTOLO	11	22	\$1,599.00
414	430	INFONAVIT SAN JORGE	29 y 30	22	\$1,421.00
415	535	INFONAVIT SAN JOSE XILOTZINGO	28	22	\$1,658.00
416	932	INFONAVIT SAN JUAN BOSCO	12	22	\$1,421.00
417	365	INFONAVIT SAN MIGUEL MAYORAZGO	12	22	\$1,328.00
418	396	INFONAVIT SAN PEDRO	8	22	\$1,658.00
419	903	INFONAVIT SAN RAMON	12	22	\$1,279.00
420	729	INFONAVIT VILLA FRONTERA	15	22	\$1,314.00
421	368	INFONAVIT XAXALPA	11	22	\$1,694.00
422	34	INGENIERO, EL	4	31	\$2,864.00
423	778	INSURGENTES CENTRO	10	23	\$2,286.00
424	489	INSURGENTES CHULA VISTA	4	23	\$2,864.00
425	171	INSURGENTES ORIENTE	19	21	\$1,771.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

426	63	ITURBIDE	2	22	\$1,658.00
427	356	JARDIN	11 y 29	21	\$1,421.00
428	1103	JARDINES DE AMALUCAN	17	12	\$949.00
429	441	JARDINES DE BUGAMBILIAS	29	21	\$1,374.00
430	772	JARDINES DE CASTILLOTLA	31	12	\$1,271.00
431	1079	JARDINES DE CASTILLOTLA 5TA. SECC.	31	12	\$1,039.00
432	806	JARDINES DE JUAN BOSCO	12 y 31	11	\$949.00
433	679	JARDINES DE LA MONTAÑA	19	23	\$1,507.00
434	873	JARDINES DE LA RESURRECCION	15 y 16	11	\$709.00
435	1060	JARDINES DE LA RESURRECCION SEGUNDA SECCION	15	11	\$709.00
436	857	JARDINES DE LOS FUERTES	2	22	\$2,013.00
437	611	JARDINES DE MAYORAZGO	12	21	\$1,658.00
438	505	JARDINES DE SAINT GERMAIN	19	42	\$2,628.00
439	1085	JARDINES DE SAN JOSE XONACATEPEC	26	11	\$1,085.00
440	64	JARDINES DE SAN MANUEL	10	23	\$2,864.00
441	779	JARDINES DE SAN RAMON	12	21	\$1,387.00
442	704	JARDINES DE SANTIAGO	30	21	\$2,147.00
443	814	JARDINES DE ZAVALETA	21	51	\$4,295.00
444	916	JARDINES DEL SUR	38	21	\$949.00
445	65	JESUS GARCIA	1 y 7	31	\$2,864.00
446	46	JESUS GONZALEZ ORTEGA	7	22	\$1,827.00
447	66	JOAQUÍN COLOMBRES	9 y 17	21	\$1,416.00
448	678	JORGE MURAD MACLUF	15	11	\$949.00
449	1061	JORGE MURAD MACLUF SEGUNDA SECCION	15	11	\$949.00
450	1072	JORGE OBISPO	32	11	\$1,085.00
451	283	JOSE LOPEZ PORTILLO (CD. DE LOS NIÑOS )	3	22	\$1,694.00
452	105	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	7	22	\$2,147.00
453	846	JOSEFINA, LA	24	11	\$709.00
454	809	JOYA ( ANEXO LOMAS SAN MIGUEL ), LA	19	11	\$949.00
455	279	JOYA, LA	19	23	\$2,258.00
456	847	JOYAS DEL SUR	70	11	\$949.00
457	78	LADRILLERA DE BENTEZ	3	42	\$4,657.00
458	509	LADRILLERA DE LORETO	2	22	\$1,637.00
459	300	LAGULENA	11 y 29	21	\$1,697.00
460	529	LAZARO CARDENAS ( IGNACIO ROMERO VARGAS )	13	12	\$949.00
461	82	LAZARO CARDENAS PONIENTE	1 y 7	21	\$2,147.00
462	83	LEOBARDO COCA CABRERA	11	22	\$1,763.00
463	235	LIBERTAD TECOLA, LA	62	11	\$423.00
464	74	LIBERTAD, LA ( 53 )	6	22	\$1,771.00
465	884	LOMA ( EJIDO ROMERO VARGAS ), LA	21	12	\$1,658.00
466	613	LOMA BONITA	14	11	\$1,040.00
467	897	LOMA BONITA SUR	38	11	\$709.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

468	750	LOMA DE VILLA SATELITE	19	41	\$1,856.00
469	433	LOMA ENCANTADA	29	12	\$1,736.00
470	236	LOMA LINDA	11 y 29	21	\$1,750.00
471	75	LOMA NORTE, LA	8	22	\$1,514.00
472	239	LOMA SUR, LA	38	12	\$1,511.00
473	85	LOMAS 5 DE MAYO	2	22	\$1,812.00
474	70	LOMAS CLUB DE GOLF	12	31	\$2,508.00
475	614	LOMAS COYOPOTRERO	14	11	\$842.00
476	773	LOMAS DE ATOYAC	31 y 38	11	\$949.00
477	187	LOMAS DE CASTILLOTLA	12	12	\$1,240.00
478	550	LOMAS DE CHAPULTEPEC	18	11	\$1,052.00
479	666	LOMAS DE COATEPEC	38	11	\$949.00
480	84	LOMAS DE LORETO	2	32	\$3,015.00
481	375	LOMAS DE SAN CRISTOBAL	14	11	\$709.00
482	705	LOMAS DE SAN JERONIMO	14	12	\$1,187.00
483	950	LOMAS DE SAN RAMON	12 y 70	11	\$842.00
484	1161	LOMAS DE SAN SALVADOR TEPEXCO	23	11	\$525.00
485	302	LOMAS DE SAN VALENTIN	38	11	\$842.00
486	518	LOMAS DE SANTA CRUZ MIXTONTLA (FRACTO.)	36	22	\$949.00
487	615	LOMAS DE XILOTZONI	14	11	\$842.00
488	327	LOMAS DEL MARMOL	19	32	\$2,864.00
489	238	LOMAS DEL SOL	70	22	\$1,658.00
490	431	LOMAS DEL SUR	11 y 29	22	\$1,507.00
491	600	LOMAS DEL VALLE (FRACTO.)	28	23	\$2,108.00
492	951	LOMAS FLOR DEL BOSQUE	18	11	\$842.00
493	1062	LOMAS FLOR DEL BOSQUE SEGUNDA SECCION	18	11	\$842.00
494	346	LOMAS SAN ALFONSO	19	41	\$3,015.00
495	522	LOMAS SAN MIGUEL	19	12	\$1,385.00
496	899	LUIS DONALDO COLOSIO	38	11	\$792.00
497	952	LUMBRERAS DE AMALUCAN (JARDINES)	17	12	\$949.00
498	16	LUNA	30	11	\$842.00
499	94	LUZ DEL ALBA	2	22	\$1,791.00
500	95	LUZ OBRERA	6	21	\$1,667.00
501	97	MAESTRO FEDERAL	1 y 7	23	\$2,452.00
502	99	MALINTZI	8 y 16	23	\$1,770.00
503	471	MANZANILLA	25	11	\$949.00
504	191	MARAVILLAS (FRACTO.)	16	23	\$2,142.00
505	306	MARIA LUISA (FRACTO.)	10	32	\$3,622.00
506	378	MARIA, LA	14	12	\$1,012.00
507	100	MARTIRES DEL TRABAJO	1 y 2	22	\$1,379.00
508	499	MAYORAZGO	12	22	\$1,978.00
509	101	MAYORAZGO, EL	11 y 12	22	\$1,978.00
510	15	MEXICO 83	15	12	\$1,243.00
511	102	MIGUEL ABED	13	21	\$1,444.00
512	103	MIGUEL ALEMAN	2	23	\$2,122.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (C6/CR4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

513	416	MIGUEL HIDALGO ( RESURRECCION )	16	12	\$951.00
514	162	MIGUEL NEGRETE	3	22	\$1,791.00
515	782	MINERALES DE GUADALUPE SUR	38	11	\$842.00
516	40	MIRADOR ( FRACTO. ), EL	3 y 10	42	\$4,295.00
517	485	MIRADOR ( LA CALERA ), EL	19	41	\$2,375.00
518	304	MIRAVALLE	15	11	\$1,039.00
519	1162	MIRAVALLE SEGUNDA SECCION	15	11	\$1,049.00
520	104	MOCTEZUMA	1 y 2	22	\$1,779.00
521	204	MODERNA, LA	1	22	\$1,892.00
522	241	MOLINO DE ENMEDIO	4	22	\$1,897.00
523	696	MOLINO DEL SANTO CRISTO	9	22	\$1,647.00
524	449	MONTE ALBAN	15	11	\$842.00
525	451	MORA, LA	29	21	\$1,385.00
526	242	MORATILLA (FRACTO.)	6	52	\$3,199.00
527	511	MORELOS	1	22	\$1,507.00
528	616	MORENO VALLE	13	21	\$1,387.00
529	175	MOTOLINIA	3	22	\$2,147.00
530	197	NACIONES UNIDAS	8	22	\$1,626.00
531	834	NEGRETE	9	22	\$1,374.00
532	816	NOCHE BUENA	15, 24 y 25	11	\$1,008.00
533	402	NORIA, LA	4	31	\$4,295.00
534	487	NUEVA 13 DE ABRIL	15	11	\$733.00
535	106	NUEVA ANTEQUERA	5	22	\$2,864.00
536	17	NUEVA AURORA POPULAR	7	22	\$2,147.00
537	203	NUEVA DEL CARMEN	4	23	\$2,508.00
538	308	NUEVA DEMOCRACIA	38	11	\$709.00
539	530	NUEVA RESURRECCION, LA	16	11	\$951.00
540	519	NUEVA SAN SALVADOR	15	12	\$951.00
541	618	NUEVO AMANECER	4	32	\$2,910.00
542	314	NUEVO PLAN DE AYALA	31	11	\$842.00
543	243	OASIS, EL	45	11	\$949.00
544	244	OBRAERA CAMPESINA	2	22	\$1,429.00
545	454	OBRAERO TEXTIL	6	21	\$1,658.00
546	188	OBRAERO TEXTIL JOSE ABASCAL	6	21	\$1,658.00
547	681	ORQUIDEAS (FRACTO.)	15	22	\$1,351.00
548	927	PALMA, LA	18	11	\$709.00
549	81	PALMAS, LAS	10	41	\$3,581.00
550	868	PALOMAS, LAS	13	11	\$1,049.00
551	824	PARAISO	18	11	\$1,063.00
552	620	PARAISO CALERAS, EL	14	11	\$1,062.00
553	350	PARAISO DEL ANGEL	6	21	\$1,592.00
554	673	PARAISO MAYORAZGO	12	31	\$2,125.00
555	41	PARAISO, EL	12	23	\$1,910.00
556	341	PARQUE INDUSTRIAL 5 DE MAYO	15	21	\$1,240.00
557	312	PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000	16	21	\$1,771.00
558	686	PASEOS DEL LAGO (FRACTO.)	38	22	\$891.00

377

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECITOCHO

559	711	PATRIA NUEVA	47	11	\$1,052.00
560	107	PATRIMONIO, EL	11	22	\$1,771.00
561	813	PATRIOTISMO	6	32	\$3,091.00
562	76	PAZ "A", LA	5	51	\$5,208.00
563	731	PAZ "B", LA	5	41	\$3,669.00
564	732	PAZ "C", LA	5	33	\$3,445.00
565	864	PAZ TLAXCOLPAN, LA	63	11	\$423.00
566	317	PEDREGAL	18	12	\$1,062.00
567	320	PEDREGAL DE GUADALUPE HIDALGO	30	11	\$949.00
568	453	PEDREGAL DE LA CALERA	19	42	\$2,964.00
569	536	PEDREGAL DE SANTA ANA (FRACTO.)	36	22	\$949.00
570	953	PEDREGAL DE SANTO DOMINGO	14	12	\$1,066.00
571	502	PIANA ( SAN SEBASTIAN APARICIO ), LA	15	11	\$1,066.00
572	267	PILARES, LOS	10	41	\$3,867.00
573	692	PINAL, EL	8	11	\$1,240.00
574	293	PINTOS, LOS	19	22	\$1,669.00
575	108	PINO SUAREZ	6	21	\$1,533.00
576	584	PINOS MAYORAZGO, LOS	12	12	\$1,694.00
577	91	PINOS, LOS	2 y 8	21	\$1,592.00
578	802	PLAYA, LA	38	11	\$762.00
579	246	PLAYAS, LAS	45	11	\$494.00
580	531	PLAZA AMERICA	11	41	\$3,024.00
581	935	PLAZA CRYSTAL	11	41	\$4,026.00
582	470	PLAZA DORADA	3	42	\$5,033.00
583	109	PLAZA EUROPA	3	42	\$3,933.00
584	532	PLAZA EXPRESS	5	42	\$5,433.00
585	467	PLAZA LORETO	2	41	\$4,026.00
586	722	PLAZA PEDRERA	7	41	\$2,700.00
587	720	PLAZA REFORMA	5	41	\$4,042.00
588	710	PLAZA SAN ALBERTO	7	41	\$2,700.00
589	301	PLAZA SAN PEDRO	7	42	\$5,536.00
590	275	PLAZAS DE AMALUCAN	17	31	\$2,043.00
591	369	PLAZAS DE GUADALUPE	2	31	\$2,853.00
592	481	POPULAR CASTILLOTLA	11	22	\$1,776.00
593	278	POPULAR COATEPEC	11	22	\$1,776.00
594	205	POPULAR EMILIANO ZAPATA	11	22	\$1,776.00
595	110	PORVENIR, EL	9	21	\$1,802.00
596	921	POZAS, LAS	6	22	\$1,730.00
597	111	PRADOS AGUA AZUL	4	33	\$3,789.00
598	690	PRADOS DEL SUR	31	22	\$1,427.00
599	1076	PRIMERO DE MAYO	26	11	\$1,051.00
600	112	PROGRESO, EL	11	21	\$1,779.00
601	760	PROVIDENCIA ( LAS ANIMAS ), LA	21	51	\$3,421.00
602	199	PROVIDENCIA, LA	7	12	\$2,184.00
603	113	PUEBLA	2	22	\$1,694.00
604	114	PUEBLA TEXTIL	11	22	\$1,867.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

605	622	PUENTE BRAVO	18	12	\$1,063.00
606	748	PUERTA DE HIERRO	6	52	\$4,539.00
607	1034	PUNTA DEL SOL (FRACTO)	36	22	\$1,416.00
608	837	PUNTA REAL (FRACTO.)	38	22	\$1,481.00
609	1086	PUNTALTA RESIDENCIAL	20	52	\$9,407.00
610	190	QUETZALCOALT	7	23	\$2,587.00
611	771	QUETZALCOALT ( SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN )	47	11	\$891.00
612	563	QUINTAS DEL BOSQUE	19	23	\$2,270.00
613	623	QUIOSTEPEC	36	11	\$590.00
614	18	RANCHO AZCARATE	3	22	\$2,508.00
615	339	RANCHO CALDERON	36 y 44	11	\$423.00
616	510	RANCHO CHAPULCO (FRACTO.)	30	23	\$1,848.00
617	116	RANCHO COLORADO	7	22	\$1,771.00
618	875	RANCHO COLORADO (FRACTO.)	6	41	\$2,910.00
619	654	RANCHO GUADALUPE	15	11	\$667.00
620	658	RANCHO LA CALERA	19	41	\$1,856.00
621	583	RANCHO LA MEZA	6	21	\$1,632.00
622	657	RANCHO LA ROSA	2	23	\$1,812.00
623	733	RANCHO MORATILLA	22	11	\$1,245.00
624	500	RANCHO OROPEZA	2	21	\$1,628.00
625	879	RANCHO POSADAS	6	32	\$2,616.00
626	662	RANCHO RENTERIA	2	21	\$1,658.00
627	345	RANCHO SAN DIEGO	25	11	\$709.00
628	551	RANCHO SAN JOSE APARICIO	15	11	\$709.00
629	751	RANCHO SAN JOSE MARAVILLAS	16	11	\$709.00
630	810	RANCHO SAN JOSE XILOTZINGO	28, 29 y 30	21	\$1,860.00
631	483	RANCHO SAN PABLO DE ORTEGA	8	22	\$1,517.00
632	517	RANCHO SANTA CRUZ	21	21	\$1,609.00
633	297	RANCHO XAXALPA	11	22	\$2,013.00
634	954	REAL DE CASTILLOTLA	12	11	\$1,052.00
635	747	REAL DE GUADALUPE	15	22	\$1,421.00
636	546	REAL DE LAGO (FRACTO.)	70	22	\$949.00
637	118	REAL DEL MONTE	6 y 7	32	\$3,026.00
638	496	REFORMA	5	22	\$2,572.00
639	120	REFORMA AGUA AZUL	4	23	\$3,382.00
640	119	REFORMA SUR ( LA LIBERTAD )	5	21	\$2,213.00
641	939	REFUGIO ( FRACTO. ), EL	38	22	\$1,421.00
642	163	REMEDIOS, LOS	2	22	\$2,108.00
643	525	REMENTERIA	2	21	\$1,658.00
644	405	RENACIMIENTO	2	22	\$2,119.00
645	894	RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL	20	33	\$6,296.00
646	1158	RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL II	20	33	\$6,296.00
647	321	RESIDENCIAL AZUL	4	41	\$3,523.00
648	309	RESIDENCIAL BOULEVARES	11	33	\$3,419.00
649	807	RESIDENCIAL BRITANIA LA CALERA, FRACTO.	19	31	\$1,908.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

650	910	RESIDENCIAL DEL VALLE	7	32	\$2,557.00
651	564	RESIDENCIAL DIAMANTE	11	22	\$1,694.00
652	568	RESIDENCIAL DIAMANTE LA CALERA	19	42	\$2,416.00
653	272	RESIDENCIAL ESMERALDA	5	33	\$3,581.00
654	577	RESIDENCIAL JHESED (FRACTO.)	30	22	\$1,694.00
655	798	RESIDENCIAL LA CIMA (FRACTO.)	12	33	\$2,426.00
656	876	RESIDENCIAL LAS ALAMEDAS	6	41	\$3,553.00
657	501	RESIDENCIAL LAS PALMAS	20	42	\$5,712.00
658	466	RESIDENCIAL LOMAS DEL ANGEL	19	42	\$2,616.00
659	122	RESIDENCIAL PUEBLA	3	42	\$3,826.00
660	1157	RESIDENCIAL SAN CARLOS (FRACTO.)	6	41	\$4,388.00
661	580	RESIDENCIAL VESTA-HERA	30	23	\$1,694.00
662	160	RESURGIMIENTO CD. NORTE	9	22	\$1,711.00
663	247	RESURGIMIENTO CD. SUR	48	11	\$602.00
664	358	RESURRECCION, LA ( 54 )	24, 25, 32 y 33	11	\$949.00
665	202	REVOLUCION MEXICANA	8	21	\$1,421.00
666	762	RIEGO NORTE, EL	14	12	\$1,468.00
667	761	RIEGO SUR, EL	6	21	\$1,374.00
668	292	RINCON ARBOLEDAS	12	31	\$2,569.00
669	527	RINCON DE LA PAZ	5	33	\$3,020.00
670	566	RINCON DE LAS ANIMAS	5	42	\$4,237.00
671	650	RINCON DE LOS CIPRESSES (FRACTO.)	12	22	\$1,658.00
672	653	RINCON DE SAN JOSE DEL PUENTE	21	33	\$3,020.00
673	123	RINCON DEL BOSQUE	2	42	\$3,421.00
674	582	RINCONADA LAS TORRES	12	23	\$2,257.00
675	387	RINCONADA SUR ORIENTE	20	22	\$2,474.00
676	395	RINCONADA SUR PONIENTE	20	33	\$3,421.00
677	851	RINCONES DE LA CALERA	19	41	\$2,869.00
678	126	RIVERA DE SANTIAGO	4	23	\$3,062.00
679	125	RIVERA DEL ATOYAC	4	42	\$3,244.00
680	1077	ROBLE HARAS (FRACTO)	18	33	\$1,384.00
681	311	ROMA	8	12	\$1,037.00
682	1063	ROMA SEGUNDA SECCION	8	12	\$1,037.00
683	382	ROSAS DE TEPEYAC ( SAN PABLO XOCHIMEHUACAN )	15	11	\$753.00
684	876	S. A. R. H.	7	22	\$1,658.00
685	541	S. A. R. H. XILOTZINGO (FRACTO.)	28	21	\$1,429.00
686	475	S. N. T. E.	37	22	\$1,658.00
687	638	S. U. T. E. R. M.	70	22	\$1,420.00
688	572	SALVADOR, EL	18	12	\$1,271.00
689	956	SAN AGUSTIN	31	11	\$849.00
690	476	SAN ALEJANDRO (FRACTO.)	7	23	\$2,864.00
691	740	SAN ALFONSO (FRACTO.)	37	11	\$949.00
692	354	SAN ANDRES AZUMIATLA ( 55 )	66, 67 y 68	11	\$554.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

693	127	SAN ANGEL	3	23	\$2,528.00
694	626	SAN ANTONIO ABAD	16	11	\$849.00
695	252	SAN ANTONIO ARENILLAS	47	11	\$554.00
696	776	SAN ANTONIO TOLUQUILLA	46	11	\$423.00
697	592	SAN APARICIO ( EL SANTUARIO )	15	11	\$829.00
698	194	SAN APARICIO LAS FUENTES	15	11	\$792.00
699	182	SAN BALTAZAR CAMPECHE ( 56 )	10 y 11	23	\$2,001.00
700	917	SAN BALTAZAR LA RESURRECCION	16	12	\$695.00
701	565	SAN BALTAZAR LINDA VISTA	10	22	\$2,211.00
702	482	SAN BALTAZAR TETELA ( 57 )	47	11	\$889.00
703	459	SAN BARTOLO COATEPEC	70	11	\$1,007.00
704	808	SAN BERNABE TEMOXITTLA	12 y 31	12	\$1,185.00
705	391	SAN BERNARDO	7	22	\$2,426.00
706	334	SAN CARLOS ( FRACTO. ), CASTILLOTLA	12	22	\$1,658.00
707	335	SAN CRISTOBAL	37	11	\$623.00
708	907	SAN CRISTOBAL LA CALERA ( CERRO )	19	11	\$602.00
709	439	SAN CRISTOBAL LA CALERA (FRACTO.)	19	31	\$1,876.00
710	412	SAN CRISTOBAL TULCINGO ( CALERAS )	14	11	\$849.00
711	47	SAN DIEGO ALAMOS ( GONZALO BAUTISTA )	18	11	\$709.00
712	462	SAN DIEGO CASTILLOTLA	12 y 31	11	\$949.00
713	1064	SAN DIEGO MANZANILLA	25	11	\$695.00
714	1065	SAN DIEGO MANZANILLA 2DA SECCION	25	11	\$695.00
715	516	SAN ESTEBAN	25	11	\$709.00
716	585	SAN EZEQUIEL (FRACTO.)	30	32	\$1,812.00
717	67	SAN FELIPE HUEYOTLIPAN ( 58 )	6, 7 y 17	21	\$1,779.00
718	128	SAN FRANCISCO	2	23	\$2,685.00
719	669	SAN FRANCISCO MAYORAZGO	12	12	\$1,520.00
720	465	SAN FRANCISCO TOTIMEHUACAN ( 59 )	28, 36, 37, 47 y 48	11	\$989.00
721	586	SAN GABRIEL (FRACTO.)	30	32	\$1,812.00
722	680	SAN ISIDRO CASTILLOTLA	12 y 31	12	\$1,185.00
723	474	SAN ISIDRO CASTILLOTLA (FRACTO)	31	22	\$1,421.00
724	379	SAN JERONIMO (FRACTO.)	6	23	\$1,694.00
725	69	SAN JERONIMO CALERAS ( 60 )	14	21	\$1,403.00
726	684	SAN JOSE CHAPULCO	30	11	\$1,240.00
727	831	SAN JOSE CHAPULCO (FRACTO.)	30	22	\$1,850.00
728	281	SAN JOSE CITLALTEPETL	13	11	\$949.00
729	305	SAN JOSE CUATRO CAMINOS	6	21	\$1,658.00
730	444	SAN JOSE DEL PUENTE	21	51	\$3,581.00
731	906	SAN JOSE EL AGUACATE	61	11	\$230.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

732	588	SAN JOSE EL CARPINTERO (FRACTO.)	30	32	\$1,812.00
733	423	SAN JOSE EL CONDE	15	11	\$792.00
734	629	SAN JOSE EL RINCON	63	11	\$426.00
735	337	SAN JOSE LAS FLORES	6	11	\$1,416.00
736	630	SAN JOSE LOS CERRITOS	15	11	\$949.00
737	494	SAN JOSE LOS PINOS	12	22	\$1,880.00
738	493	SAN JOSE MARAVILLAS	15 y 16	11	\$949.00
739	131	SAN JOSE MAYORAZGO	12	23	\$2,722.00
740	268	SAN JOSE VISTA HERMOSA	20	33	\$3,689.00
741	859	SAN JOSE XAXAMAYO	60	11	\$426.00
742	255	SAN JOSE ZETINA	66	11	\$423.00
743	631	SAN JUAN BAUTISTA	70	11	\$989.00
744	822	SAN JUAN FLOR DEL BOSQUE	18	11	\$869.00
745	655	SAN JUAN TOTIMEHUACAN	47	11	\$949.00
746	374	SAN JUAN TULCINGO	23	11	\$554.00
747	632	SAN JUAN XILOTZINGO	28	12	\$1,421.00
748	589	SAN LUIS (FRACTO.)	30	32	\$1,812.00
749	132	SAN LUIS GONZAGA	9	21	\$1,483.00
750	590	SAN MIGUEL (FRACTO.)	30	32	\$1,812.00
751	457	SAN MIGUEL CANOA ( 61 )	32, 39 y 40	11	\$701.00
752	257	SAN MIGUEL ESPEJO	35	11	\$590.00
753	133	SAN MIGUEL HUEYOTLIPAN	7	22	\$1,483.00
754	882	SAN MIGUEL LA ROSA	20	22	\$1,658.00
755	157	SAN MIGUEL LAS PAJARITAS	4	31	\$3,338.00
756	634	SAN MIGUEL XONACATEPEC	26	11	\$1,030.00
757	1066	SAN MIGUEL XONACATEPEC SEGUNDA SECCION	26	11	\$1,030.00
758	635	SAN NICOLAS COATEPEC	35	11	\$949.00
759	381	SAN PABLO XOCHIMEHUACAN ( 62 )	7, 14 y 15	12	\$1,276.00
760	134	SAN PEDRO	8	22	\$1,517.00
761	332	SAN PEDRO LAS FLORES	48	12	\$1,421.00
762	480	SAN PEDRO ZACACHIMALPA ( 63 )	46 y 47	11	\$762.00
763	266	SAN RAFAEL	28	21	\$1,421.00
764	573	SAN RAFAEL ORIENTE	6	23	\$2,261.00
765	763	SAN RAFAEL PONIENTE	6	23	\$2,147.00
766	259	SAN RAMON	12 y 31	12	\$1,187.00
767	488	SAN SALVADOR CHACHAPA	18	21	\$1,421.00
768	664	SAN SALVADOR TULCINGO	22	11	\$590.00
769	820	SAN SEBASTIAN	4	11	\$769.00
770	250	SAN SEBASTIAN DE APARICIO ( 64 )	15 y 24	11	\$885.00
771	526	SANTA ANA	36	11	\$758.00
772	136	SANTA BARBARA NORTE	9 y 19	21	\$1,592.00
773	137	SANTA BARBARA SUR	3	21	\$1,592.00
774	900	SANTA CATARINA	36	11	\$949.00
775	941	SANTA CATARINA COATEPEC	12	12	\$1,302.00
776	636	SANTA CRUZ	20	21	\$1,609.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE FUEHIA  
(C6/C54) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

777	1069	SANTA CRUZ BUENA VISTA "A"	21	11	\$1,279.00
778	260	SANTA CRUZ BUENA VISTA "B"	21	12	\$1,253.00
779	579	SANTA CRUZ GUADALUPE	21	31	\$2,850.00
780	261	SANTA CRUZ IXTLA	37	11	\$554.00
781	138	SANTA CRUZ LOS ANGELES	5	22	\$2,853.00
782	637	SANTA CRUZ XONACATEPEC	25	11	\$709.00
783	594	SANTA EMILIA (FRACTO.)	30	32	\$1,812.00
784	348	SANTA JULIA	19	21	\$1,207.00
785	804	SANTA LUCIA	37	11	\$647.00
786	685	SANTA LUCIA (FRACTO.)	37	22	\$1,658.00
787	1099	SANTA LUCIA 2 (FRACTO.)	30	22	\$1,658.00
788	957	SANTA MARGARITA	17	12	\$989.00
789	166	SANTA MARIA	1, 7 y 8	22	\$1,978.00
790	591	SANTA MARIA CIENEGUILLA	7	21	\$1,505.00
791	357	SANTA MARIA GUADALUPE TECOLA ( 65 )	63	11	\$426.00
792	437	SANTA MARIA LA CALERA	19	22	\$2,108.00
793	262	SANTA MARIA LA RIVERA	7	22	\$1,631.00
794	61	SANTA MARIA XONACATEPEC ( 66 )	25	11	\$769.00
795	60	SANTA MONICA	10	31	\$2,587.00
796	512	SANTA ROSA	15	12	\$1,185.00
797	595	SANTA SARA (FRACTO.)	30	32	\$1,812.00
798	852	SANTIAGO LOS LEONES	15	11	\$521.00
799	460	SANTO TOMAS CHAUTLA ( 67 )	36, 44 y 46	11	\$709.00
800	672	SAUCEDAL (FRACTO.), EL	12	23	\$2,108.00
801	774	SEDA MONSANTO	15	11	\$709.00
802	201	SEIS DE ENERO	3	21	\$1,462.00
803	1038	SENDERO DEL FRESNO (FRACTO)	7	41	\$4,959.00
804	812	SOLIDARIDAD NACIONAL	15	22	\$1,240.00
805	398	TAMBORCITO, EL	1	21	\$1,964.00
806	77	TARJETA, LA	3	31	\$3,368.00
807	593	TEJA, LA	11	41	\$3,581.00
808	43	TEPETZINTLA	6	21	\$1,682.00
809	139	TEPEYAC	8	22	\$1,785.00
810	140	TIERRA Y LIBERTAD	7	22	\$2,147.00
811	817	TLELOXTOC	24	11	\$762.00
812	1046	TORRES MADRID (FRACTO.)	30	22	\$1,627.00
813	394	TRES CERRITOS	12	12	\$1,185.00
814	538	TRES CERRITOS (FRACTO.)	12	22	\$1,207.00
815	570	TRES CRUCES	28	21	\$1,412.00
816	372	TRES DE MAYO	15	12	\$1,185.00
817	295	UNIDAD 22 DE SEPTIEMBRE	10	31	\$3,581.00
818	410	UNIDAD ALTA VISTA	11	22	\$1,592.00
819	141	UNIDAD AGUILAS SERDAN	7	22	\$1,776.00
820	193	UNIDAD CIVICA 5 DE MAYO	2	22	\$2,490.00
821	35	UNIDAD DEL TELEFONISTA	2	22	\$1,697.00
822	909	UNIDAD EX-RANCHO VAQUERIAS	12	22	\$1,513.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

823	143	UNIDAD GUADALUPE	10	23	\$2,383.00
824	821	UNIDAD HAB. BUAP	37	22	\$1,191.00
825	340	UNIDAD HAB. EL FRESNO	11	22	\$1,779.00
826	484	UNIDAD HAB. HACIENDA SAN JOSE	30 y 37	23	\$1,910.00
827	344	UNIDAD HAB. LAS TORRES	11	22	\$1,683.00
828	343	UNIDAD HAB. MAGISTERIAL PERIFERICO SUR	38	22	\$1,328.00
829	556	UNIDAD HAB. OBRERO INDEPENDIENTE	13	22	\$1,515.00
830	706	UNIDAD HAB. TECNOLOGICO	8	22	\$1,416.00
831	937	UNIDAD HAB. UEMAC	12	21	\$1,421.00
832	942	UNIDAD HAB. VILLA GUADALUPE	15	22	\$1,207.00
833	307	UNIDAD INDEPENDENCIA	8	22	\$1,779.00
834	98	UNIDAD MAGISTERIAL MEXICO 68	2	22	\$1,779.00
835	728	UNIDAD NORMALISTA	6	22	\$1,812.00
836	159	UNIDAD PALMA	5	22	\$2,147.00
837	676	UNIDAD SAN ANGEL ( SAN SALVADOR CHACHAPA )	18	12	\$1,185.00
838	361	UNIDAD SAN JOSE XILOTZINGO	28	22	\$1,711.00
839	45	UNIDAD SATELITE MAGISTERIAL	9	22	\$1,416.00
840	186	UNIDAD VICENTE BUDIB	2	22	\$1,791.00
841	557	UNIDAD VICENTE SUAREZ	19	22	\$1,779.00
842	353	UNIDAD VILLAS PERIFERICO	30	22	\$1,609.00
843	539	UNIDAD VOLKSWAGEN SUR	13	22	\$1,515.00
844	154	UNIDAD Y PROGRESO	4	23	\$2,864.00
845	167	UNIDAD Y PROGRESO ORIENTE	18	11	\$1,006.00
846	898	UNIÓN ANTORCHISTA	31	11	\$709.00
847	902	UNION Y LIBERTAD	8	12	\$1,162.00
848	896	UNIVERSIDAD	28	21	\$1,684.00
849	366	UNIVERSIDADES	29	21	\$1,684.00
850	783	UNIVERSITARIA	28 y 29	21	\$1,684.00
851	925	VALLE DE LAS FLORES	25	11	\$822.00
852	931	VALLE DE SAN IGNACIO	37	11	\$971.00
853	237	VALLE DEL ANGEL	7	33	\$2,864.00
854	360	VALLE DEL PARAISO	31	11	\$971.00
855	316	VALLE DEL REY	6	31	\$2,832.00
856	294	VALLE DEL SOL	19	23	\$2,211.00
857	955	VALLE DEL SUR	31	11	\$849.00
858	145	VALLE DORADO	7	42	\$3,581.00
859	331	VALSEQUILLO BOQUILLA	47	11	\$554.00
860	569	VALSEQUILLO PIEDRAS NEGRAS	47	11	\$554.00
861	362	VANGUARDIA MAGISTERIAL	12	21	\$1,421.00
862	858	VEGA, LA	13	11	\$949.00
863	5	VEINTE DE NOVIEMBRE	8	22	\$1,514.00
864	640	VENUSTIANO CARRANZA	15	11	\$934.00
865	825	VERACRUZ	18	11	\$901.00
866	274	VERGEL, EL	5	32	\$3,581.00
867	179	VERGELES, LOS	6	22	\$1,658.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

868	135	VICENTE FERRER	11	21	\$1,779.00
869	146	VICENTE GUERRERO	11	22	\$1,771.00
870	184	VICENTE SUAREZ	19	22	\$1,666.00
871	1074	VICTOR PUEBLA	37	11	\$941.00
872	567	VILLA ALBERTINA	38 y 70	11	\$1,414.00
873	338	VILLA ALEGRE	19	22	\$1,682.00
874	291	VILLA CARMEL	10	41	\$4,463.00
875	641	VILLA DE REYES	18	12	\$1,302.00
876	754	VILLA DEL SUR	11	22	\$1,682.00
877	596	VILLA DEPORTIVA	16	23	\$1,854.00
878	87	VILLA ENCANTADA	11	41	\$3,581.00
879	642	VILLA ERIKA	5	22	\$2,508.00
880	766	VILLA ESCONDIDA	15	11	\$709.00
881	367	VILLA FLORENCIA	4	31	\$2,508.00
882	318	VILLA FRONTERA (FRACTO.)	8	22	\$1,627.00
883	645	VILLA GENESIS	5	33	\$2,864.00
884	440	VILLA GUADALUPE ( XONACATEPEC )	25 y 26	11	\$889.00
885	270	VILLA LAS FLORES	19	23	\$1,966.00
886	347	VILLA MADERO	6	22	\$1,747.00
887	397	VILLA MAGNA	5	52	\$5,212.00
888	296	VILLA MARUCA	16	23	\$1,446.00
889	319	VILLA POSADAS	6 y 7	22	\$2,242.00
890	147	VILLA SAN ALEJANDRO	7	23	\$2,864.00
891	148	VILLA SAN PABLO	10	32	\$3,581.00
892	328	VILLA SATELITE CALERA	19	33	\$2,367.00
893	643	VILLA UNIVERSITARIA	29	21	\$1,537.00
894	322	VILLA VERDE	2	22	\$1,646.00
895	811	VILLAS DEL MARQUEZ	15	22	\$1,399.00
896	723	VILLAS INGLESAS	21	42	\$2,917.00
897	1040	VILLAS MANZANILLA	25	22	\$1,133.00
898	599	VILLAS REAL CAMPESTRE	27	22	\$1,207.00
899	303	VISTA ALEGRE	29 y 30	31	\$2,508.00
900	578	VISTA DEL VALLE	14	11	\$951.00
901	149	VISTA HERMOSA	2	22	\$1,683.00
902	150	VISTA HERMOSA ALAMOS	18	12	\$1,207.00
903	264	VISTA HERMOSA CD. SUR	11	23	\$2,103.00
904	815	VIVEROS DE SANTA CRUZ	21	22	\$1,609.00
905	746	VIVEROS DEL VALLE	16	12	\$989.00
906	473	VIVEROS, LOS	21	22	\$1,674.00
907	92	VOLCANES, LOS	4	23	\$3,015.00
908	151	XANENETLA	2	21	\$1,691.00
909	1083	XILOTZONI SEGUNDA SECCIÓN	14	11	\$877.00
910	152	XONACA	2	22	\$1,587.00
911	597	XONACATEPEC O SAN DIEGO ICA	25	11	\$423.00
912	154	ZAVALETA	21	51	\$4,525.00
913	646	ZODIACO	11	22	\$1,629.00
914	881	ZONA CAPU	7	41	\$4,954.00
915	874	ZONA CEMENTOS ATOYAC	6	12	\$1,129.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

916	282	ZONA DORADA	3	41	\$5,212.00
917	498	ZONA ESMERALDA	4 y 5	52	\$6,725.00
918	777	ZONA INDUSTRIAL ANEXA A LA LOMA	7, 8 y 15	21	\$1,513.00
919	891	ZONA INDUSTRIAL CAMINO A MANZANILLA	16 y 17	21	\$1,207.00
920	890	ZONA RESIDENCIAL ( ANEXA ESTRELLA DEL SUR )	5	41	\$3,599.00

TRAMOS QUE INTEGRAN LOS CORREDORES COMERCIALES  
VALOR UNITARIO DE SUELO EN CORREDORES COMERCIALES

CLAVE	CORREDOR	VALOR CATASTRAL DE TERRENO POR M2
<b>1- CORREDOR COMERCIAL CIRCUITO JUAN PABLO II</b>		
<b>1.1</b>	<b>1.1 Tramo comprendido entre Boulevard Atlixco y Prolongación 11 Sur</b>	
695	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS (CC) 1.1	\$5,650.00
698	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS (CC) 1.1	\$5,650.00
717	CONJ. HAB. AMANECER (CC)	\$5,650.00
702	BENITO JUAREZ (CC) 1.1	\$5,650.00
721	GRANJAS ATOYAC (CC)	\$5,650.00
743	NORIA, LA (CC)	\$5,650.00
756	PLAZA EXPRESS (CC)	\$5,650.00
759	REFORMA AGUA AZUL (CC) 1.1	\$5,650.00
765	RIVERA DEL ATOYAC (CC)	\$5,650.00
784	RINCON DE LAS ANIMAS (CC)	\$5,650.00
791	VERGEL, EL (CC) 1.1	\$5,650.00
792	VILLA ERIKA (CC)	\$5,650.00
793	VILLA FLORENCIA (CC)	\$5,650.00
<b>1.2</b>	<b>1.2 Tramo comprendido entre la Calle 7 Sur y Boulevard Carlos Cumacho Espíritu (Valsequillo)</b>	
755	PLAZA CRYSTAL (CC) 1.2	\$4,026.00
781	RESIDENCIAL BOULEVARES (CC) 1.2	\$4,026.00
788	TEJA, LA (CC) 1.2	\$4,026.00
<b>1.3</b>	<b>1.3 Tramo comprendido entre la Calle 2 Sur y Calle 14 Sur</b>	
726	JARDINES DE SAN MANUEL (CC) 1.3	\$3,581.00
753	PALMAS, LAS (CC) 1.3	\$3,581.00
785	SAN BALTAZAR CAMPECHE ( 56 ) (CC) 1.3	\$3,581.00
<b>2- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD ATLIXCO</b>		
<b>2.1</b>	<b>2.1.- Tramo comprendido entre la Diagonal de la 19 Poniente y Calle 31 Poniente</b>	
744	NUEVA ANTEQUERA (CC) 2.1	\$5,650.00
698	ANIMAS CENTRO COMERCIAL, LAS (CC) 2.1	\$5,650.00
695	ANIMAS ( FRACTO. ), LAS (CC) 2.1	\$5,650.00
<b>3- CORREDOR COMERCIAL 11 NORTE - SUR</b>		
<b>3.1</b>	<b>3.1.- Tramo comprendido entre la Calle 10 Poniente y Calle 11 Poniente</b>	
703	CENTRO "A" (CC) 3.1	\$6,247.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(01/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

708	CENTRO "B" (CC) 3.1	\$6,247.00
<b>3.2</b>	<b>3.2.- Tramo comprendido entre la Calle 11 Poniente y Calle 35 Poniente</b>	
700	BARRIO DE SANTIAGO (CC) 3.2	\$4,225.00
1035	CENTRO "B" (CC) 3.2	\$4,225.00
725	INSURGENTES CHULA VISTA (CC) 3.2	\$4,225.00
795	VOLCANES, LOS (CC) 3.2	\$4,225.00
1036	CHULA VISTA (CC) 3.2	\$4,225.00
<b>4.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD HEROES DEL 5 DE MAYO NORTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>4.1.- Tramo comprendido entre la Calle 4 Poniente y Boulevard Carmen Serdán</b>	
718	CUARTILLAS, LAS (CC)	\$5,536.00
724	HADAS MUNDIAL 86, LAS (CC)	\$5,536.00
752	NUEVA AURORA POPULAR (CC)	\$5,536.00
758	PLAZA SAN PEDRO (CC)	\$5,536.00
790	VALLE DORADO (CC)	\$5,536.00
794	VILLA SAN ALEJANDRO (CC) 4.1	\$5,536.00
796	ZONA CAPU (CC)	\$5,536.00
<b>4.2</b>	<b>4.2.- Tramo comprendido entre Boulevard Carmen Serdán y China Poblana</b>	
1105	SANTA MARIA LA RIVERA (CC)	\$1,978.00
1106	CLEOTILDE TORRES (CC)	\$1,978.00
1107	ZONA INDUSTRIAL ANEXA A LA LOMA (CC)	\$1,978.00
1108	LOMA NORTE, LA (CC)	\$1,978.00
1109	VEINTE DE NOVIEMBRE (CC)	\$1,978.00
1110	SANTA MARIA (CC) 4.2	\$1,978.00
1111	GUADALUPE VICTORIA NORTE (CC)	\$1,978.00
1112	CUAUHTEMOC (CC) 4.2	\$1,978.00
<b>5.- CORREDOR COMERCIAL DIAGONAL DEFENSORES DE LA REPUBLICA</b>		
<b>5.1</b>	<b>5.1.- Tramo comprendido entre la Avenida Reforma y China Poblana</b>	
694	AMOR (CC)	\$3,020.00
699	BARRIO DE SANTA ANITA (CC)	\$3,020.00
701	BARRIO SAN MATIAS (CC)	\$3,020.00
727	JESUS GARCIA (CC)	\$3,020.00
730	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON (CC)	\$3,020.00
734	LAZARO CARDENAS PONIENTE (CC)	\$3,020.00
736	MAESTRO FEDERAL (CC) 5.1	\$3,020.00
786	SANTA MARIA (CC)	\$3,020.00
787	TAMBORCITO, EL (CC)	\$3,020.00
789	TIERRA Y LIBERTAD (CC)	\$3,020.00
<b>5.2</b>	<b>5.2.- Tramo comprendido entre la China Poblana y Calzada Ignacio Zaragoza</b>	
719	CUAUHTEMOC (CC)	\$1,779.00
738	MOCTEZUMA (CC)	\$1,779.00
739	MORELOS (CC)	\$1,779.00
693	ADOLFO LOPEZ MATEOS (CC) 5.2	\$1,779.00
<b>6.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD HERMANOS SERDÁN</b>		
<b>6.1</b>	<b>6.1.- Tramo comprendido entre la Autopista Médico Puebla y Av. 15 de Mayo</b>	
838	PARAISO DEL ANGEL (CC)	\$4,295.00
839	SAN JOSE CUATRO CAMINOS (CC)	\$4,295.00
841	FUENTES DE PUEBLA (CC)	\$4,295.00
844	RIEGO SUR, EL (CC)	\$4,295.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CG/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

845	CLUB DE GOLF LAS FUENTES (CC)	\$4,295.00
850	SAN RAFAEL ORIENTE (CC)	\$4,295.00
853	SAN RAFAEL PONIENTE (CC)	\$4,295.00
6.2	<b>6.2.- Tramo comprendido entre la Avenida 15 de Mayo y Boulevard Héroes del 5 de Mayo Norte</b>	
856	FRANCISCO I. MADERO (CC)	\$3,026.00
860	AQUILES SERDAN (CC)	\$3,026.00
862	RANCHO POSADAS (CC)	\$3,026.00
865	REAL DEL MONTE (CC)	\$3,026.00
866	VILLA SAN ALEJANDRO (CC) 6.2	\$3,026.00
867	AMOR (CC) 6.2	\$3,026.00
<b>7.- CORREDOR COMERCIAL CALZADA ZAVALA</b>		
7.1	<b>7.1.- Tramo comprendido entre la Calzada del Arco y Camino Real a Cholula</b>	
870	SANTA CRUZ GUADALUPE (CC)	\$4,525.00
871	SANTA CRUZ BUENAVISTA "A" (CC)	\$4,525.00
872	CAMPESTRE EL PARAISO (CC)	\$4,525.00
877	ZAVAleta (CC)	\$4,525.00
880	LOMA, LA (EJIDO ROMERO VARGAS) (CC)	\$4,525.00
<b>8.- CORREDOR COMERCIAL AV. 43 ORIENTE PONIENTE</b>		
8.1	<b>8.1.- Tramo comprendido entre la Calle 9 Sur y Boulevard Héroes del 5 de Mayo</b>	
959	ALPHA 2 (FRACTO.) (CC) 8.1	\$4,489.00
960	GABRIEL PASTOR 1RA. SECC. (CC)	\$4,489.00
961	HUEXOTITLA (CC) 8.1	\$4,489.00
962	CARMEN HUEXOTITLA (CC) 8.1	\$4,489.00
8.2	<b>8.2.- Tramo comprendido entre la Boulevard Héroes del 5 de Mayo y Av. Gustavo Díaz Ordaz (2 de Octubre)</b>	
963	ANZUREZ (CC)	\$4,295.00
964	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 8.2	\$4,295.00
<b>9.- CORREDOR COMERCIAL CALZADA ZARAGOZA</b>		
9.1	<b>9.1.- Tramo comprendido entre la Calle Popocatepetl y Calle 27 de Septiembre</b>	
965	SAN PEDRO (CC)	\$1,697.00
966	CORREDOR INDUSTRIAL LA CIENEGA (CC)	\$1,697.00
967	PINOS, LOS (CC) 9.1	\$1,697.00
9.2	<b>9.2.- Tramo comprendido entre la Calle 27 de Septiembre y Calle Batallones de Zacapoxtla</b>	
968	PINOS, LOS (CC) 9.2	\$4,026.00
969	ADOLFO LOPEZ MATEOS (CC) 9.2	\$4,026.00
970	PLAZA LORETO (CC)	\$4,026.00
971	ARBOLEDAS SECCION FUENTES (CC)	\$4,026.00
972	PLAZAS DE GUADALUPE (CC)	\$4,026.00
973	RENACIMIENTO (CC)	\$4,026.00
974	LOMAS DE LORETO (CC)	\$4,026.00
<b>10.- CORREDOR COMERCIAL 25 ORIENTE - PONIENTE</b>		
10.1	<b>10.1.- Tramo comprendido entre la Av. Rosendo Márquez y Calle 27 Sur</b>	
975	BELSARIO DOMINGUEZ (CC) 10.1	\$3,015.00
976	SANTA CRUZ LOS ANGELES (CC) 10.1	\$3,015.00
977	AGUILA, EL (CC) 10.1	\$3,015.00
978	BENITO JUAREZ (CC) 10.1	\$3,015.00

*[Handwritten signatures and marks on the right margin]*

<b>10.2</b>	<b>10.2.- Tramo comprendido entre la Calle 27 Sur, termina Calle 17 Sur</b>	
979	AGUILA, EL (CC) 10.2	\$3,338.00
980	BENITO JUAREZ (CC) 10.2	\$3,338.00
981	RIVERA DE SANTIAGO (CC) 10.2	\$3,338.00
982	VOLCANES, LOS (CC) 10.2	\$3,338.00
983	SAN MIGUEL LAS PAJARITAS (CC)	\$3,338.00
<b>10.3</b>	<b>10.3.- Tramo comprendido entre la Calle 17 Sur, termina Boulevard Héroes del 5 de Mayo</b>	
984	VOLCANES, LOS (CC) 10.3	\$3,581.00
985	CHULA VISTA (CC) 10.3	\$3,581.00
986	HEROJE DE NACUZARI (CC) 10.3	\$3,581.00
987	INGENIERO, EL (CC)	\$3,581.00
988	CARMEN, EL (CC) 10.3	\$3,581.00
<b>10.4</b>	<b>10.4.- Tramo comprendido entre la Boulevard Héroes del 5 de Mayo, termina Calle 24 Sur</b>	
989	LADRILLERA DE BENITEZ (CC)	\$4,657.00
990	ANTIGUA FRANCISCO VILLA (CC)	\$4,657.00
991	BELLA VISTA (CC)	\$4,657.00
<b>11.-CORREDOR COMERCIAL 31 ORIENTE - PONIENTE</b>		
<b>11.1</b>	<b>11.1.- Tramo comprendido entre la Calle 43 Sur o Prolongación Rosendo Márquez y Calle 27 sur</b>	
992	AMPLIACION REFORMA (CC)	\$5,033.00
993	NUEVA ANTEQUERA (CC) 11.1	\$5,033.00
994	ANIMAS CENTRO COMERCIAL LAS (CC) 11.1	\$5,033.00
995	RESIDENCIAL ESMERALDA (CC)	\$5,033.00
996	SANTA CRUZ LOS ANGELES (CC) 11.1	\$5,033.00
997	VERGEL, EL (CC) 11.1	\$5,033.00
998	BENITO JUAREZ (CC) 11.1	\$5,033.00
<b>11.2</b>	<b>11.2.- Tramo comprendido entre la Calle 27 Sur, termina Calle 3 Sur</b>	
999	BENITO JUAREZ (CC) 11.2	\$3,015.00
1000	VOLCANES, LOS (CC) 11.2	\$3,015.00
1001	INFONAVIT 12 DE MAYO DE 1918 (CC)	\$3,015.00
1002	CHULAVISTA (CC) 11.2	\$3,015.00
<b>11.3</b>	<b>11.3.- Tramo comprendido entre la Calle 3 Sur, termina Calle 24 Sur</b>	
1003	CHULAVISTA (CC) 11.3	\$4,657.00
1004	CARMEN HUEXOTITLA (CC) 11.3	\$4,657.00
1005	CARMEN, EL (CC) 11.3	\$4,657.00
1006	LADRILLERA DE BENITEZ (CC)	\$4,657.00
1007	TARJETA, LA (CC)	\$4,657.00
1008	ANZURES (FRACTO.) (CC)	\$4,657.00
1009	RESIDENCIAL PUEBLA (CC)	\$4,657.00
1010	PLAZA EUROPA (CC)	\$4,657.00
1011	BANDINI SECCION (CC)	\$4,657.00
1012	MIRADOR, EL (FRACTO.) (CC)	\$4,657.00
<b>12.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD CARLOS CAMACHO ESPIRITU (BLVD. VALSEQUILLO)</b>		
<b>12.1</b>	<b>12.1.- Tramo comprendido entre la Calle 11 Sur, termina Calle 16 de septiembre</b>	
1013	ALPHA 2 (FRACTO.) (CC) 12.1	\$4,428.00
1014	PRADOS AGUA AZUL (CC) 12.1	\$4,428.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

1015	HUEXOTITLA (CC) 12.1	\$4,428.00
1016	RESIDENCIAL BOULEVARES (CC) 12.1	\$4,428.00
1017	GABRIEL PASTOR 2A. SECC. (CC) 12.1	\$4,428.00
1018	PLAZA CRYSTAL (CC) 12.1	\$4,428.00
1019	CERRITO, EL (CC)	\$4,428.00
<b>12.2</b>	<b>12.2.- Tramo comprendido entre la Calle 16 de Septiembre y Avenida Circunvalación</b>	
1020	BUGAMBILIAS (CC)	\$2,616.00
1021	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 12.2	\$2,616.00
1022	SAN BALTAZAR LINDA VISTA (CC) 12.2	\$2,616.00
<b>12.3</b>	<b>12.3.- Tramo comprendido entre la Avenida Circunvalación y Boulevard Municipio Libre</b>	
1023	BUGAMBILIAS 3RA. SECCION (CC)	\$2,444.00
1024	SAN BALTAZAR LINDA VISTA (CC) 12.3	\$2,444.00
1025	CIUDAD UNIVERSITARIA (CC)	\$2,444.00
1026	VILLA UNIVERSITARIA (CC)	\$2,444.00
1027	UNIVERSIDADES (CC)	\$2,444.00
1028	UNIVERSITARIA (CC) 12.3	\$2,444.00
<b>12.4</b>	<b>12.4.- Tramo comprendido entre la Boulevard Municipio Libre y Avenida José María La Pragua o 24 Sur</b>	
1029	UNIVERSITARIA (CC) 12.4	\$3,223.00
1030	VISTA ALEGRE (CC)	\$3,223.00
1031	RANCHO SAN JOSE XILOTZINGO (CC)	\$3,223.00
1032	ARBOLEDAS DE SAN IGNACIO (CC)	\$3,223.00
1033	BARRIOS DE ARBOLEDAS (CC)	\$3,223.00
<b>13.- CORREDOR COMERCIAL CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATLIXCAYOTL</b>		
363	CENTROS COMERCIALES DESARROLLO ATLIXCAYOTL	\$8,438.00
<b>14.- CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXCAYOTL</b>		
373	CORREDOR COMERCIAL DESARROLLO ATLIXCAYOTL	\$8,438.00
<b>15.- CORREDOR COMERCIAL CENTRO COMERCIAL ANGELÓPOLIS</b>		
929	CENTRO COMERCIAL ANGELÓPOLIS	\$8,438.00
<b>16.- CORREDOR COMERCIAL CENTRAL DE ABASTOS</b>		
408	CENTRAL DE ABASTOS	\$5,865.00
<b>17.- CORREDOR COMERCIAL 39 ORIENTE</b>		
<b>17.1</b>	<b>17.1.- Tramo comprendido entre Diagonal Díaz Ordaz (2 de Octubre) y 18 Sur</b>	
1113	ANZURES (FRACTO.) (CC) 17.1	\$4,295.00
1114	RESIDENCIAL PUEBLA (CC) 17.1	\$4,295.00
1115	MARIA LUISA (FRACTO.) (CC)	\$4,295.00
1116	MIRADOR, EL (FRACTO.) (CC) 17.1	\$4,295.00
<b>18.- CORREDOR COMERCIAL ZONA ESMERALDA (AV. JUAREZ)</b>		
<b>18.1</b>	<b>18.1.- Tramo comprendido entre 13 Sur y 19 Sur</b>	
1117	CENTRO "B" (CC) 18.1	\$6,725.00
1118	ZONA ESMERALDA (CC) 18.1	\$6,725.00
<b>18.2</b>	<b>18.2.- Tramo comprendido entre 19 Sur y 25 Sur</b>	
1119	ZONA ESMERALDA (CC) 18.2	\$7,331.00
<b>18.3</b>	<b>18.3.- Tramo comprendido entre 25 Sur y Av. Tezuitlán Norte - Sur</b>	
1120	ZONA ESMERALDA (CC) 18.3	\$7,968.00
1121	PAZ "A", LA (CC) 18.3	\$7,968.00
<b>19.- CORREDOR COMERCIAL PROLONGACIÓN REFORMA</b>		

<b>19.1</b>	<b>19.1.- Tramo comprendido entre la Diagonal Defensores de la Republica, 29 Sur y Calle 39 Norte, Acatlán</b>	
1122	AMOR (CC) 19.1	\$5,208.00
1123	PAZ "C", LA (CC) 19.1	\$5,208.00
1124	PAZ "B", LA (CC) 19.1	\$5,208.00
1125	PAZ "A", LA (CC) 19.1	\$5,208.00
1126	PLAZA REFORMA (CC)	\$5,208.00
1127	AQUILES SERDAN (CC) 19.1	\$5,208.00
<b>19.2</b>	<b>19.2.- Tramo comprendido entre la Calle 39 Norte, Acatlán y 11 Sur</b>	
1128	AQUILES SERDAN (CC) 19.2	\$3,669.00
1129	PAZ "B", LA (CC) 19.2	\$3,669.00
1130	LIBERTAD, LA (CC)	\$3,669.00
1131	REFORMA (CC)	\$3,669.00
<b>20.- CORREDOR COMERCIAL 4 PONIENTE</b>		
<b>20.1</b>	<b>20.1.- Tramo comprendido entre la Calle 11 Norte y Diagonal Defensores de la Republica</b>	
1132	CENTRO "B" (CC) 20.1	\$4,225.00
1133	BARRIO SAN MIGUEL (CC)	\$4,225.00
1134	BARRIO SAN MATIAS (CC) 20.1	\$4,225.00
1135	JESUS GARCIA (CC) 20.1	\$4,225.00
<b>21.- CORREDOR COMERCIAL PROLONGACIÓN DE LA 16 DE SEPTIEMBRE</b>		
<b>21.1</b>	<b>21.1.- Tramo comprendido entre la Av. 39 Oriente -Poniente al Blvd. Héroes del 5 de Mayo</b>	
1136	GABRIEL PASTOR 1A. SECC. (CC) 21.1	\$4,489.00
1137	CARMEN HUEXOTTILA (CC) 21.1	\$4,489.00
1138	HUEXOTTILA (CC) 21.1	\$4,489.00
<b>21.2</b>	<b>21.2.- Tramo comprendido entre el Blvd. Héroes del 5 de Mayo y Blvd. Carlos Camacho Espíritu</b>	
1139	GABRIEL PASTOR 2A. SECC. (CC) 21.2	\$3,865.00
1140	PALMAS, LAS (CC) 21.2	\$3,865.00
<b>21.3</b>	<b>21.3.- Tramo comprendido entre Blvd. Carlos Camacho Espíritu y Av. Margaritas</b>	
1141	CERRITO, EL (CC) 21.3	\$2,891.00
1142	BUGAMBILIAS (CC) 21.3	\$2,891.00
<b>21.4</b>	<b>21.4.- Tramo comprendido entre Av. Margaritas y Av. Las Torres</b>	
1143	BUGAMBILIAS (CC) 21.4	\$2,616.00
1144	VISTA HERMOSA CD. SUR (CC)	\$2,616.00
1145	PUEBLA TEXTIL (CC)	\$2,616.00
1146	LOMAS DEL SUR (CC)	\$2,616.00
1147	GRANJAS DEL SUR (CC)	\$2,616.00
1148	JARDIN (CC)	\$2,616.00
1149	16 DE SEPTIEMBRE SUR (CC)	\$2,616.00
<b>22.- CORREDOR COMERCIAL BOULEVARD 2 DE OCTUBRE</b>		
<b>22.1</b>	<b>22.1.- Tramo comprendido entre Blvd. Héroes del 5 de Mayo Y 14 SUR</b>	
1150	PLAZA DORADA (CC)	\$5,033.00
1151	LADRILLERA DE BENITEZ (CC) 22.1	\$5,033.00
1152	ANZURES (FRACTO.) (CC) 22.1	\$5,033.00
1153	SAN BALTAZAR CAMPECHE (CC) 22.1	\$5,033.00
1154	INSURGENTES CENTRO (CC)	\$5,033.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

1155	23.- CORREDOR COMERCIAL ZONA PLAZA PARQUE PUEBLA	\$6,294.00
1156	24.- CORREDOR COMERCIAL PASEO DE SAN FRANCISCO	\$7,658.00

VALORES RÚSTICOS AÑO 2019

Descripción	Símbología	Valor por Hectárea 2019
Temporal de Primera	RI-1	\$338,080.00
Árido Cerril	RII-2	\$15,652.00
Urbano Adyacente	RIV-1	\$1,181,161.00

VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup>  
PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLA, PUEBLA

TIPO	CALIDAD	BUENO	REGULAR	MALO
ANTIGUO	SUPERIOR/ BUENO	\$4,967.00 m <sup>2</sup>	\$4,218.00 m <sup>2</sup>	\$3,807.00 m <sup>2</sup>
	MEDIO	\$4,026.00 m <sup>2</sup>	\$2,843.00 m <sup>2</sup>	\$1,986.00 m <sup>2</sup>
	ECONÓMICO	\$2,008.00 m <sup>2</sup>	\$1,409.00 m <sup>2</sup>	\$808.00 m <sup>2</sup>
MODERNO HABITACIONAL	LUJO Y SUPERIOR	\$7,714.00 m <sup>2</sup>	\$6,238.00 m <sup>2</sup>	\$5,589.00 m <sup>2</sup>
	MEDIA / BUENO	\$4,772.00 m <sup>2</sup>	\$4,011.00 m <sup>2</sup>	\$3,760.00 m <sup>2</sup>
	ECONOMICO / INTERES SOCIAL	\$3,333.00 m <sup>2</sup>	\$2,942.00 m <sup>2</sup>	\$2,663.00 m <sup>2</sup>
	PRECARIA / AUTOCOSTRUCCION	\$1,548.00 m <sup>2</sup>	\$1,082.00 m <sup>2</sup>	\$915.00 m <sup>2</sup>
COMERCIAL	HASTA 5/N BUENO	\$8,806.00 m <sup>2</sup>	\$6,721.00 m <sup>2</sup>	\$4,801.00 m <sup>2</sup>
	HASTA 5/N ECONOMICO	\$5,981.00 m <sup>2</sup>	\$4,558.00 m <sup>2</sup>	\$3,252.00 m <sup>2</sup>
	MAS 5/N	\$6,771.00 m <sup>2</sup>	\$5,652.00 m <sup>2</sup>	\$4,059.00 m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	SUPERIOR / BUENO	\$5,164.00 m <sup>2</sup>	\$3,762.00 m <sup>2</sup>	\$2,859.00 m <sup>2</sup>
	ECONOMICO	\$3,307.00 m <sup>2</sup>	\$2,588.00 m <sup>2</sup>	\$1,700.00 m <sup>2</sup>
COBERTIZO	ECONÓMICO / BUENO	\$705.00 m <sup>2</sup>	\$551.00 m <sup>2</sup>	\$422.00 m <sup>2</sup>
	BAJO / ECONOMICO	\$422.00 m <sup>2</sup>	\$327.00 m <sup>2</sup>	\$237.00 m <sup>2</sup>

NOTA: Esta tabla determina los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

Al disponer el artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su fracción IV que son obligaciones de los mexicanos "contribuir para los gastos públicos, así de la Federación como del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes", no sólo establece que para la validez constitucional de un tributo es necesario que, primero esté establecido por ley; segundo, sea proporcional y equitativo y, tercero, sea destinado al pago de los gastos públicos, sino que también exige que los elementos esenciales del mismo, como puede ser el sujeto, objeto, base, tasa y época de

pago, estén consignados de manera expresa en la ley, para que no quede margen de la arbitrariedad de las autoridades exactoras, quienes deben:

1. Evitar que quede al margen de la arbitrariedad de las autoridades exactoras, la fijación del tributo, quienes sólo deberán aplicar las disposiciones generales de observancia obligatoria dictadas antes de cada caso concreto.

2. Evitar el cobro de impuestos imprevisibles; y

3. Evitar el cobro de impuesto a título particular.

Para que el particular pueda en todo momento, conocer la forma cierta de contribuir al gasto público, al ser el legislador y no otro órgano quien precise los elementos del tributo; conforme al principio de legalidad se elaboraron catorce fichas técnicas, en cada una de las mismas se detalló la descripción de los elementos constructivos de cada una de las clasificaciones existentes en las Tablas de Valores Catastrales de Construcción por m<sup>2</sup> para el Municipio de Puebla, factores necesarios para determinar a qué categoría de tipo, calidad o estado de conservación corresponde la edificación de que se trate, con el objetivo principal de darle certeza jurídica al ciudadano en cuanto hace a los elementos que se toman para clasificar su bien inmueble, mismos que influyen en la valuación catastral satisfaciendo así el principio de legalidad y equidad Tributaria, que exigen que todos los elementos de la contribución se encuentren en una Ley en sentido formal y material y toda vez que los valores unitarios por metro cuadrado de construcción constituyen un elemento que incide en la base gravable del Impuesto Predial, por lo que se concluye que los criterios conforme a los cuales resulta aplicable, también deben estar contenidos en Ley, ya que dichos elementos le permitirán que en caso concreto de cada causante y el sujeto pasivo de la relación tributaria pueda en todo momento conocer la forma cierta de contribuir para los gastos públicos del Municipio.

Para efecto de determinar el estado de conservación, se deberán de observar los lineamientos establecidos en la NORMA TÉCNICA PARA LA ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS (CCI) ICEP-NT-CAT-001-2008 Y DE PREDIOS RÚSTICOS (CCR) ICEP-NT-CAT-002-2008; así como en el MANUAL DE VALUACIÓN CATASTRAL PARA EL ESTADO DE PUEBLA. Publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Puebla de fecha 15 de diciembre de 2008.

Derivado de lo anterior, los valores catastrales unitarios de construcción de acuerdo al Tipo y al Estado de conservación, considera los tres probables estados: Bueno, Regular y Malo; los que se determinan si la construcción alcanza los siguientes niveles.

**BUENO:** Construcción nueva o en buen estado, pudiendo estar dentro de esta clasificación aún y cuando le falte pintura o reparaciones menores, (grietas pequeñas o humedad aislada).

**REGULAR:** Construcción con acabados en mal estado, falta de pintura, elementos estructurales con pequeñas grietas, humedad en muros, falta de barniz o de esmalte en puertas, ventanas o protecciones y algunas piezas rotas en el caso de pisos o lambrines.

**MALO:** Las construcciones cuyos acabados estén desprendiéndose (aplanados inservibles), herrería con fuerte avance de corrosión, gran cantidad de vidrios rotos, muebles sanitarios con deficiente funcionamiento y algunos elementos estructurales con fallas como grietas y que necesitan reparación mayor o su reemplazo. Construcción casi en estado de abandono.

**FICHAS TÉCNICAS**

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA</b>	
<b>CALIDAD: SUPERIOR Y/O BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena, o arquerías de piedra o ladrillo recubiertas de diferentes materiales. Las escaleras pueden ser sobre ménsulas de piedra o tabique o estructuras abovedadas a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas pueden ser rectas o en abanico.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas o bóvedas de ladrillo o piedra.
Recubrimientos interiores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena con decoraciones de yesería, también a base de ladrillo o talavera.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera y fierro colado o forjado. En ocasiones vitrales emplomados. La herrería y cerrajería forjadas especialmente con diseños artísticos.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas u otros aditamentos hechos en obra.
Acabados interiores	Decoración de plafones, muros con molduras y figuras de yeso incluyendo cielos rasos así como emplomados. Pisos de duela de madera, piedra labrada o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera con decoraciones de forja.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena con decoraciones de estuco, también a base de ladrillo o talavera.
Instalaciones especiales	Fuentes y depósitos de agua (piletas).
<p><b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.</p> <p><b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p> <p><b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA</b>	
<b>CALIDAD: MEDIO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena, o arquerías de piedra o ladrillo recubiertas de

	diferentes materiales. Las escaleras pueden ser sobre ménsulas de piedra o tabique o estructuras abovedadas a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas son rectas.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas.
Recubrimientos interiores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cal y arena, también a base de ladrillo.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera y fierro colado o forjado. La herrería y cerrajería forjadas especialmente con diseños sencillos.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas u otros aditamentos hechos en obra.
Acabados interiores	Plafones con cielos rasos. Pisos de ladrillo o pasta de cemento.
Accesos	Portones de madera.
Recubrimientos exteriores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena, también a base de ladrillo.
Instalaciones especiales	Depósitos de agua (piletas)
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUA	
CALIDAD: ECONÓMICO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	A base de piedra del lugar pegada con mortero de cal y arena, regularmente son una extensión de los muros.
Estructura	Realizada a base de muros de carga con piedra o adobe pegados con morteros de cal y arena. Las escaleras sobre rampas de tabique a veces reforzadas con vigas de fierro; con escalones de diferentes materiales, especialmente piedra, las rampas son rectas.
Entrepisos y techos	Terrados sobre vigas de madera o acero, tejamanil o ladrillo; bóvedas catalanas.
Recubrimientos interiores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de fierro colado o barro.
Instalaciones eléctricas	Visibles en diferentes tipos de cables y calibres.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera. Herrería y cerrajería sencillas o portacandados.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas.
Acabados interiores	Techos aparentes. Pisos de ladrillo o pasta de cemento.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Accesos	Portones de madera.
Recubrimientos exteriores	A base de aplanados de mezcla de cal y arena.
Instalaciones especiales	Depósitos de agua (piletas)
<p>Nota 1: Cuando estos inmuebles hubiesen sido intervenidos constructivamente, los elementos de construcción serán los descritos en las clasificaciones posteriores a la época sin que el inmueble deje de pertenecer a esta clasificación.</p>	
<p>Nota 2: Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p>Nota 3: Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL	
CALIDAD: LUJO Y/O SUPERIOR	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Mampostería a base de piedra brza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales. Bóvedas de piedra o tabique. Todo tipo de estructuras permanentes para patios o terrazas construídas de diferentes materiales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, Video portero, Mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas de usos múltiples. Cisterna
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.
Mobiliario fijo	Cocinas integrales, libreros, closets, alacenas, vestidores de diferentes materiales y de buena calidad.

Acabados interiores	En general acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parque de madera.
Accesos	Puertas de madera, aluminio, acero blindado. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

**FICHA 5.**

PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL	
CALIDAD: MEDIA / BUENO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, tabique sílico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales. Todo tipo de estructuras permanentes para patios o terrazas construidas de diferentes materiales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos.
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Video portero, mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, elevadores. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio.
Mobiliario fijo	Cocinas integrales, dosets, alacenas, vestidores de diferentes materiales.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Acabados interiores	En general acabados de cerámica, porcelanato, pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos laminados de madera.
Accesos	Puertas de madera y aluminio. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
Nota 1: Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
Nota 2: Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
Nota 3: Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	

PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO	
TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL	
CALIDAD: ECONÓMICO / INTERÉS SOCIAL	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Mampostería a base de piedra brava, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, tabique sílico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli-estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos.
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio.
Mobiliario fijo	Cocineta y tarjas de diferentes materiales; closets.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica, pastas y pisos laminados de madera y pulidos de cemento, losetas vínicas y congoleum.
Accesos	Puertas de madera, aluminio y multipanel.
Recubrimientos exteriores	Aplanados de mezcla de cal-arena-cemento.

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN: MODERNO</b>	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL</b>	
<b>CALIDAD: PRECARIA / AUTOCONSTRUCCIÓN</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra braza.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado, vigaeta y bovedilla, cubiertas permanentes a base de láminas de diferentes tipos.
Recubrimientos interiores	Muros y plafones sin acabados, aplanados de cemento-arena y/o yeso.
Instalaciones hidrosanitarias	Instalaciones visibles u ocultas a base de cobre, PVC, fierro galvanizado, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, Bomba.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles u ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales.
Instalaciones especiales	Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de hierro tubular y aluminio.
Mobiliario fijo	N/A
Acabados interiores	Pulidos de cemento en pisos, firmes de concreto simple acabado rústico y losetas de pasta.
Accesos	Perfiles de acero tubular o estructural.
Recubrimientos exteriores	Sin recubrimientos o aplanados de mezcla de cal-arena-cemento.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	
<b>Nota 3:</b> Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.	
<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL</b>	
<b>CALIDAD: HASTA 5/N BUENO</b>	

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

PARITIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Mampostería a base de piedra brasa y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique sillico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural. Armaduras metálicas de diversos tipos. lámina auto soportada. Marcos de placa de acero.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, losacero. Armaduras de acero cubiertas de diferentes tipos de lámina.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso, solares. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, audio y video, Video portero, Mallas electrificadas, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas deportivas. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna. Calderas.
Cancelería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.
Mobiliario fijo	Fuentes, espejos de agua, mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, cocinas industriales.
Acabados interiores	En general, acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parquet de madera. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales. Maderas decorativas, molduras.
Accesos	Puertas de madera y aluminio. Enrejados a base de perfiles tubulares y macizos de acero. Portones automatizados. Puertas de emergencia.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
Nota 1: Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
Nota 2: Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL</b>	
<b>CALIDAD: HASTA 5/N ECONÓMICO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	Mampostería a base de piedra brava y/o zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique silíceo calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y trabes a base de concreto armado o perfiles de acero estructural. Armaduras metálicas de diversos tipos. Lámina auto soportada.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, losacero. Armaduras de acero cubiertas de diferentes tipos de lámina.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, pvc. Calentadores de agua del tipo de depósito, de paso. Sistema hidroneumático y bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna.
Cancelería	Puertas y ventanas de acero tubular, aluminio y acero inoxidable.
Mobiliario fijo	Mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, equipo de cocina.
Acabados interiores	En general acabados de cerámica, pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de madera laminada, losetas vírflicas. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales.
Accesos	Puertas de aluminio y acero tubular. Cortinas de acero.
Recubrimientos exteriores	Aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, cerámicas, pastas texturizadas.
<b>Nota 1:</b> Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	
<b>Nota 2:</b> Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.	

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(05/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Nota 3: Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL	
CALIDAD: MAS 5/N	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Zapatas de concreto armado aisladas o corridas, plataformas de cimentación de concreto armado o pilotes.
Estructura	Muros a base de tabique de barro rojo recocido, piedra, tabique silico calcáreo, concreto armado, tabique extruido, o block de concreto, con refuerzo a base de castillos y cadenas de concreto armado. Columnas y traves a base de concreto armado o perfiles de acero estructural. Marcos de placa de acero.
Entrepisos y techos	Losas macizas de concreto armado o aligeradas con casetones de poli-estireno, bovedillas de diferentes materiales o prefabricadas con los diversos sistemas constructivos actuales, lodacero.
Recubrimientos interiores	Aplanados de cemento arena, yeso, pastas de diversos tipos
Instalaciones hidrosanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, pvc. Sistema hidroneumático, suavizador de agua, bombas de diferentes potencias.
Instalaciones eléctricas	Subestaciones eléctricas. Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras.
Instalaciones especiales	Canalizaciones ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto. Circuito Cerrado de Televisión, Voz y Datos, Control de Accesos, audio y voice, Video portero, Tinas de hidromasaje, Baño Sauna, Aire Acondicionado y Calefacción, Elevadores, Albercas y equipo de mantenimiento, Canchas deportivas. Red contra incendio, detección de humo. Escaleras o rampas eléctricas. Cisterna. Calderas.
Carrocería	Puertas y ventanas de madera, hierro tubular, aluminio, PVC, acero inoxidable y cristales templados.
Mobiliario fijo	Fuentes, espejos de agua, mostrador para recepción, barras para lavamanos en baños, cocinas industriales.
Acabados interiores	En general acabados de mármol, granito, ónix, cerámica, porcelanato, recintos; pastas texturizadas, resinas acrílicas y pisos de duela o parquet de madera. Falsos plafones, muros interiores de diferentes materiales. Maderas decorativas, molduras.
Accesos	Puertas de aluminio y cristal. Portones automatizados. Puertas de emergencia.
Recubrimientos exteriores	A base de piedra o aplanados de mezcla de cemento-arena, resinas acrílicas, granos, paladium, porcelanatos, cerámicas, pastas texturizadas.
Nota 1: Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.	

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN: INDUSTRIAL</b>	
<b>CALIDAD: SUPERIOR / BUENO</b>	
<b>PARTIDAS</b>	<b>ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>
Cimentación	A base de zapatas de concreto armado aisladas o corridas.
Estructura	Realizada a base de muros de tabique y block de diversos materiales. Prefabricados de concreto armado. Columnas de concreto armado con armaduras de acero estructural. Marcos de placa de acero.
Entrepisos	A base de perfiles de acero cubiertos con láminas de diferentes materiales, rejilla tipo Irving, losacero, madera, etc.
Techos	A base de cubiertas de lámina o multipanel de distintos materiales.
Recubrimientos interiores	Muros aparentes o aplanados.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, cpvc. Calentadores de agua o calderas y accesorios. (No destinados a un proceso productivo)
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico. Sistema de tierras y pararrayos.
Cancelería	Portones o rejas de acero, puertas y ventanas interiores - exteriores a base de perfiles de acero o aluminio de diferentes tipos.
Mobiliario fijo	Dependiendo del tipo de inmueble, pueden tener cocinas y baños u otros elementos hechos en obra.
Acabados interiores	Pisos de concreto armado con pintura epoxica u otros materiales.
Accesos	Portones o rejas de acero.
Recubrimientos exteriores	Muros aparentes o aplanados. Faldones a base de lámina de distintos materiales.
Instalaciones especiales	Cisternas y plantas de tratamiento.

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: INDUSTRIAL	
CALIDAD: ECONÓMICO	
PARIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	A base de zapatas de concreto armado aisladas o corridas.
Estructura	Realizada a base de muros de tabique y block de diversos materiales. Columnas de concreto armado con armaduras de acero estructural.
Techos	A base de cubiertas de lámina de distintos materiales.
Recubrimientos interiores	Muros aparentes o aplanados.
Instalaciones hidro sanitarias	A base de cobre, PVC, fierro galvanizado o fundido, polipropileno, CPVC.
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones visibles y ocultas en los muros con diferentes tuberías, conductores eléctricos de diversos calibres y materiales de acuerdo al proyecto eléctrico.
Cancelería	Portones o rejas de acero, puertas y ventanas interiores - exteriores a base de perfiles de acero de diferentes calibres.
Acabados interiores	Pisos de concreto armado.
Accesos	Portones o rejas de acero.
Recubrimientos exteriores	Muros aparentes o aplanados. Faldones a base de lámina de distintos materiales.
Instalaciones especiales	Cisternas.
<p>Nota 1: Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.</p>	
<p>Nota 2: Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.</p>	
<p>Nota 3: Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.</p>	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COBERTIZO	
CALIDAD: ECONÓMICO / BUENO	
PARIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	Dado a base de concreto o piedra.
Estructura	A base de perfiles de fierro estructural o concreto armado.
Techos	Láminas de diversos materiales sobre estructura de madera o acero.
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	Bajadas de agua en canaletas de acero.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	A base de firme de concreto.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	No aplica

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COBERTIZO	
CALIDAD: BAJO / ECONÓMICO	
PARTIDAS	ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Cimentación	No aplica
Estructura	Postes con morillos de madera.
Techos	A base de lámina de cartón o metálica.
Recubrimientos interiores	No aplica
Instalaciones hidro sanitarias	No aplica.
Instalaciones eléctricas	No aplica
Cancelería	No aplica
Mobiliario fijo	No aplica
Pisos	A base de tierra compactada.
Accesos	No aplica
Recubrimientos exteriores	No aplica
Instalaciones especiales	No aplica

**Nota 1:** Cuando estos inmuebles se encuentren en proceso de obra, la cuantificación se hará en porcentajes de avance tal como lo establece el Manual de Valuación vigente para el Estado de Puebla.

**Nota 2:** Los elementos aquí descritos pueden o no estar incluidos en los inmuebles correspondientes a esta clasificación.

**Nota 3:** Estas tablas determinan los elementos que se encuentran establecidos en el Manual de Valuación Catastral para el Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día quince de diciembre de dos mil ocho, por lo que sus definiciones y procedimiento para el avalúo respectivo, tendrán su fundamento en el referido Manual y la motivación la constituyen los aspectos específicos que se deriven de las condiciones particulares del inmueble.

**TRANSITORIOS**

**ÚNICO.-** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y registrá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve, o hasta en tanto entre en vigor el que registrá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

DICTAMEN

PRIMERO. Se aprueba la Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos y de Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado en el Municipio de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019, en los términos del presente dictamen.

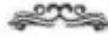
SEGUNDO. Se instruye a la Presidenta Municipal y al Secretario del Honorable Ayuntamiento de Puebla, para que en forma de iniciativa turnen el presente documento al Honorable Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, para su trámite constitucional.

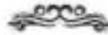
ATENTAMENTE, CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 30 DE OCTUBRE DE 2018, "PUEBLA, CIUDAD INCLUYENTE", LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA: REG. PATRICIA MONTAÑO FLORES, PRESIDENTA - RÚBRICA; REG. MARÍA ISABEL CORTÉS SANTIAGO, VOCAL - RÚBRICA; REG. MARÍA ROSA MÁRQUEZ CABRERA, VOCAL - RÚBRICA; REG. JACOBO ORDAZ MORENO, VOCAL - RÚBRICA; REG. SILVIA GUILLERMINA TANÚS OSORIO, VOCAL - RÚBRICA; REG. LIBERTAD AGUIRRE JUNCO, VOCAL - RÚBRICA.

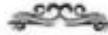


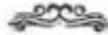




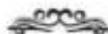




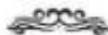




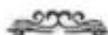


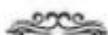










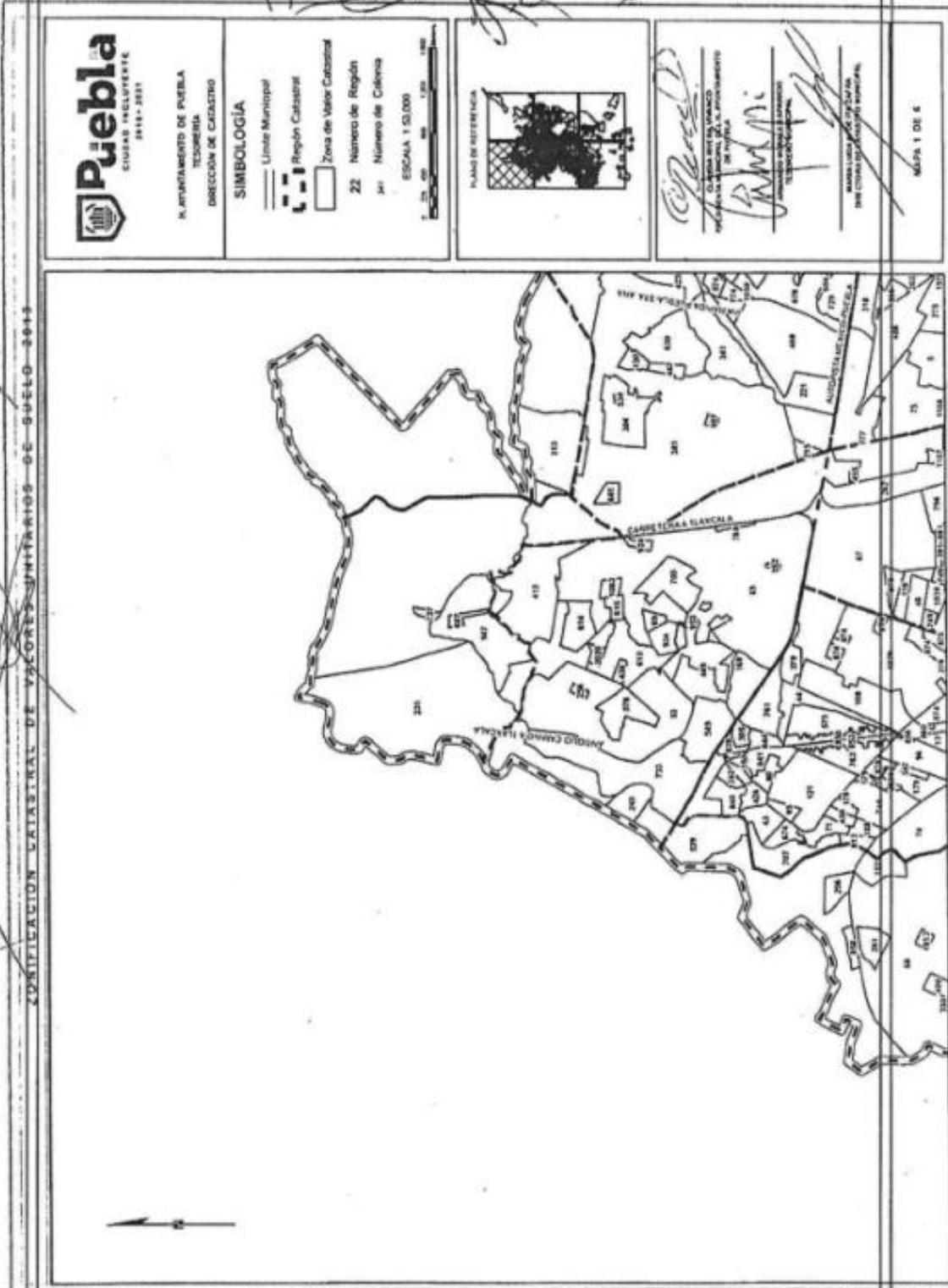




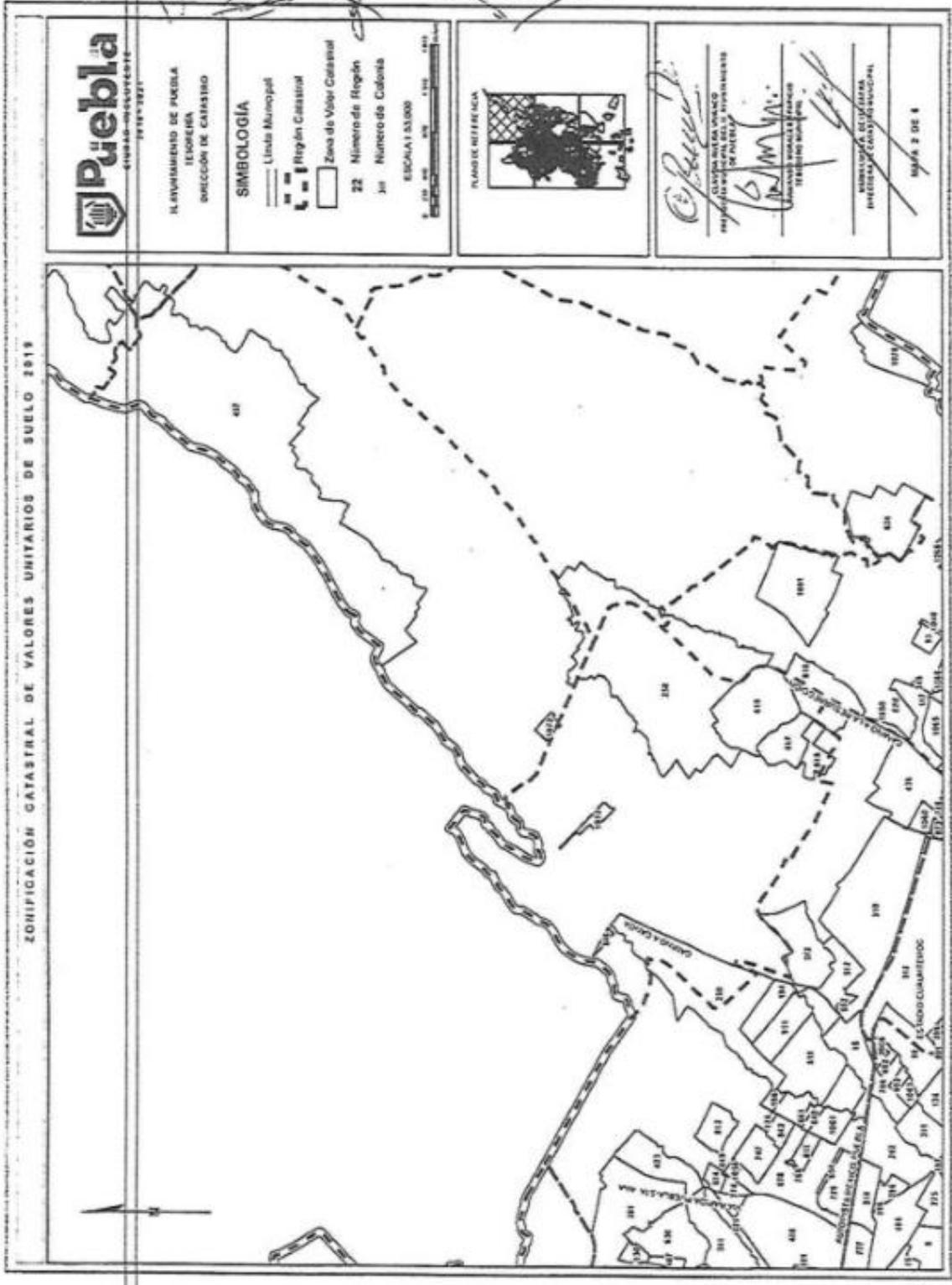




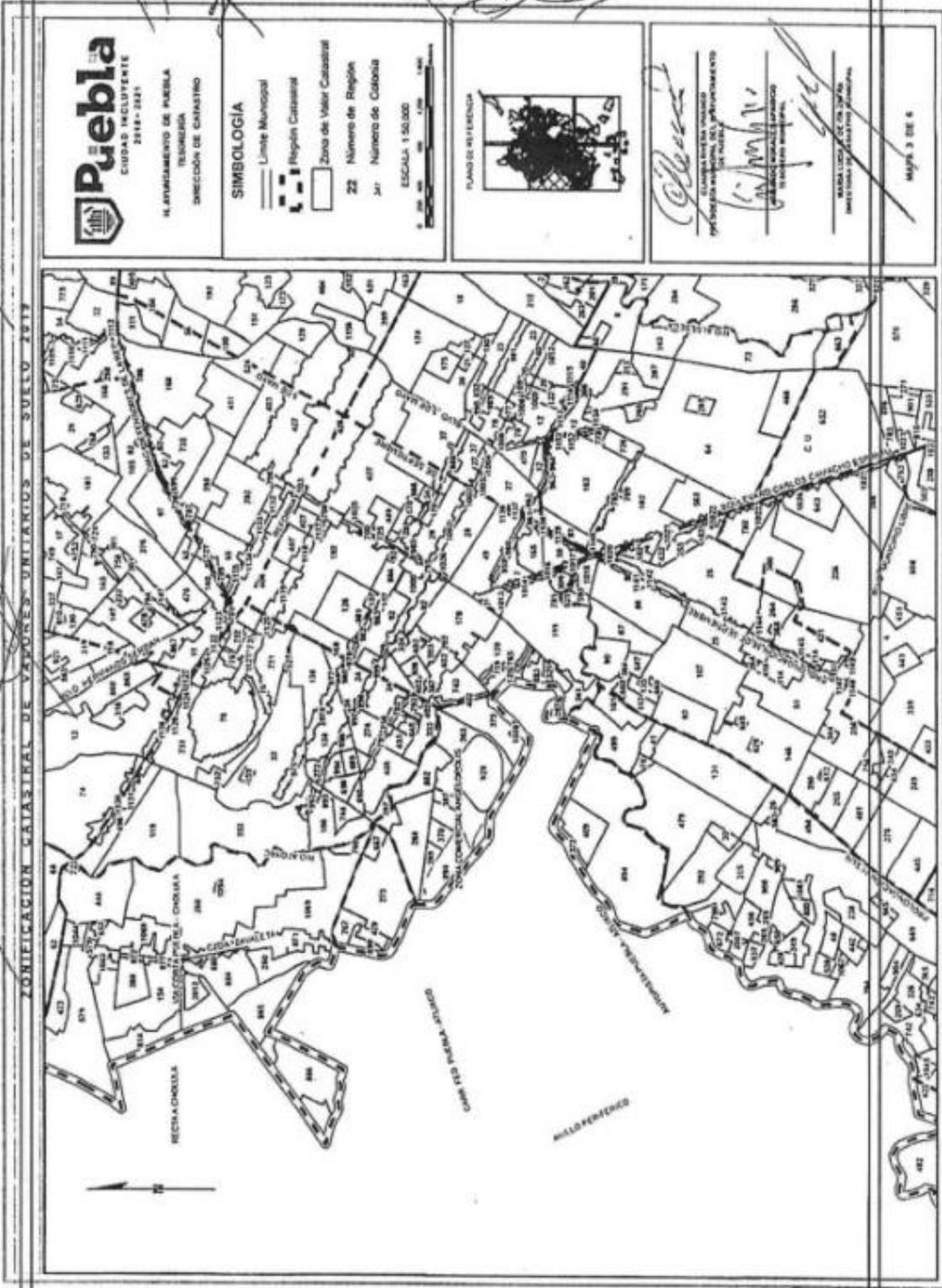
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CR4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO



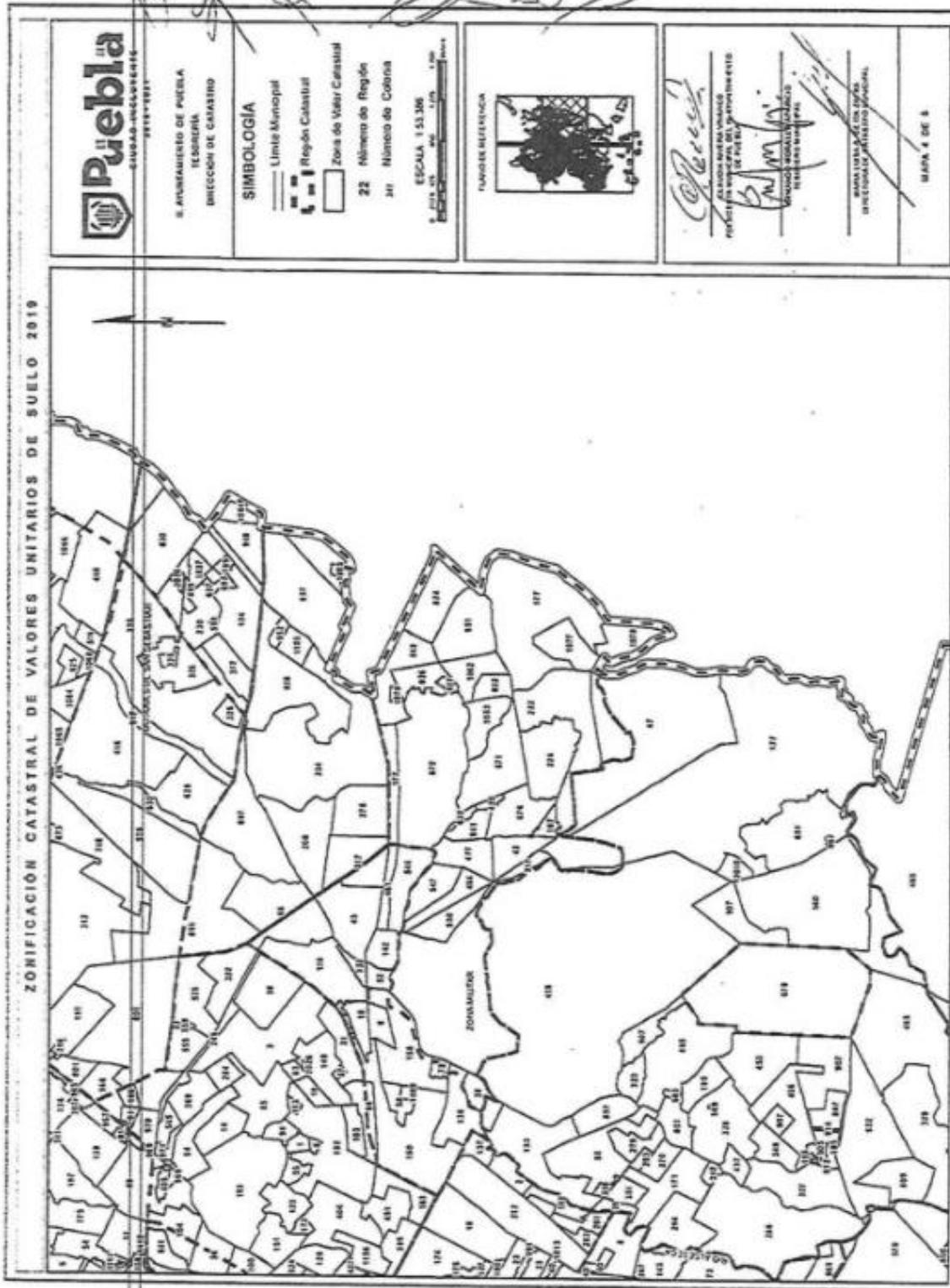
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C5/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO



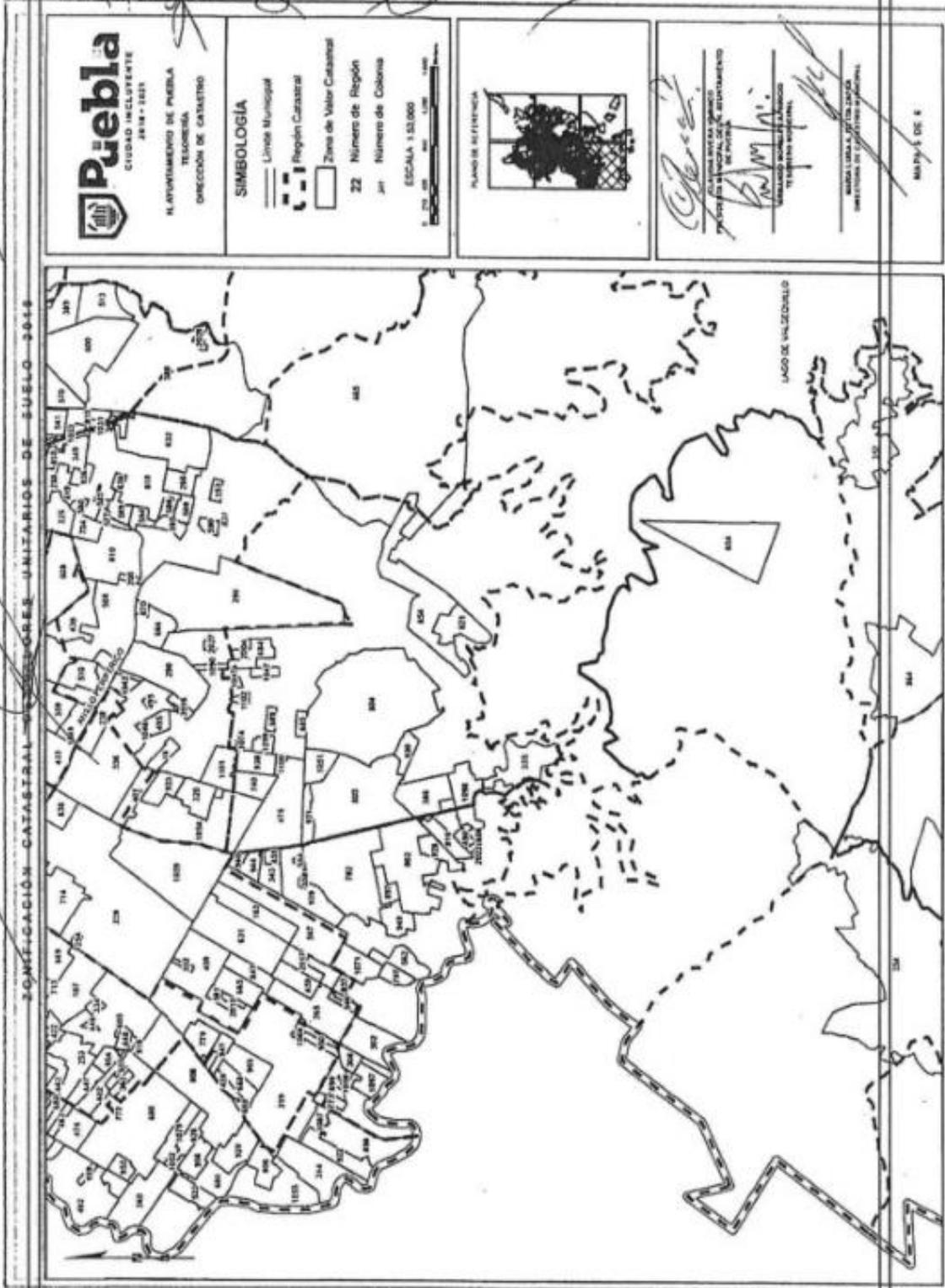
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 (05/CL4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO



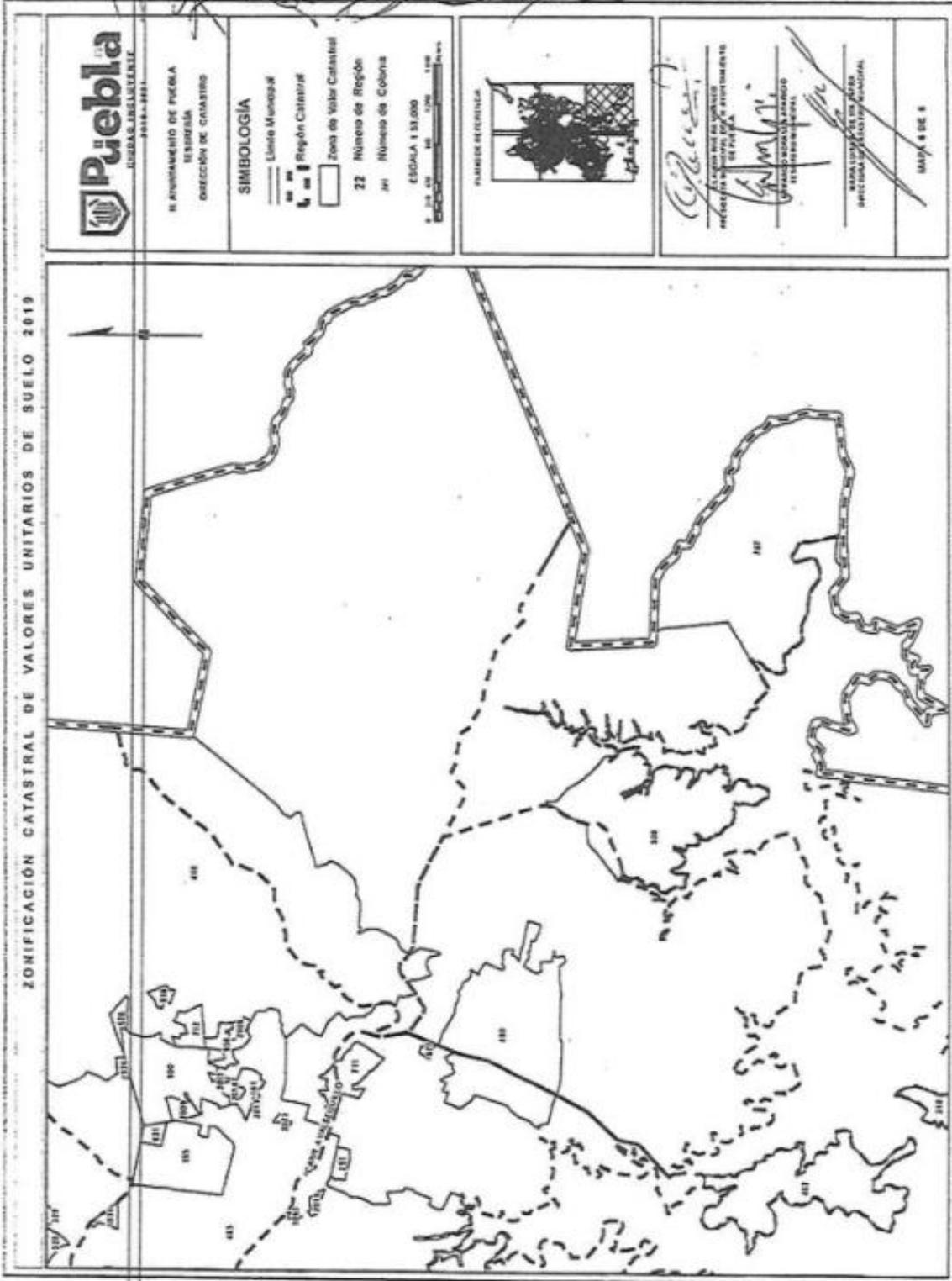
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO



HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO



HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO



ZONIFICACIÓN CATASTRAL DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2010



**Puebla**  
 CUERPO INGENIERIA  
 1917-2017

M. AYUNTAMIENTO DE PUEBLA  
 TESORERIA  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO



**SIMBOLOGÍA**

- Límite Municipal
- - - Región Catastral
- Zona de Valor Catastral
- Número de Región
- Número de Colonia

ESCALA: 1:234,807  
 FECHA DE APLICACIÓN: 15/12/18 VIGENCIA: 02/18

CLAYTON AVILA VIVAS  
 PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA AYUNTAMIENTO DE PUEBLA

ARMANDO BERRILLI ESPARTECO  
 TERCERO MUNICIPAL

MARILYN A. DE LA CRUZ  
 DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(C6/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

La C. Presidenta Municipal indica: Gracias Secretaria, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones para el uso de la palabra solo abra una manifestación por favor manifiéstelo.

Adelante Regidora Silvia.

La Regidora Silvia Guillermina Tanús Osorio manifiesta: Presidenta, informarle que en las sesiones donde estuvimos trabajando quedaron muchas dudas y siempre contamos con el apoyo del señor Tesorero Municipal, al cual quiero comentarle que nos atendió en tiempo y forma nuestras inquietudes, algunas quedaron pendientes y si solicitarle que usted instruya al señor Tesorero, para que la información que le pedimos, nos hiciera llegar, la haga llegar de manera pronta y expedita, dicen aquí mis compañeros, gracias.

La C. Presidenta Municipal indica: Gracias Regidora, queda a su consideración el Dictamen referido, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, pregunto ¿Si alguien desea realizar alguna reserva? a fin de discutirlo posteriormente en lo particular, para lo cual les solicito que levanten la mano.

En ese caso, Secretaria le pido por favor, que recabe la votación correspondiente.

La C. Secretaria del Ayuntamiento procede: Si Presidenta, quienes estén por la afirmativa de aprobar el Punto, sírvanse a manifestarlo levantando la mano.

18 votos a favor.

En contra.

Abstenciones.

6 abstenciones.

Se aprueba por mayoría de dos terceras partes de los miembros del Cabildo.

La C. Presidenta Municipal refiere: Les voy a pedir de favor, que con fundamento en el artículo 71, justifiquen o motiven su abstención.

El Regidor Enrique Guevara Montiel manifiesta: Una moción de orden Presidenta, contaron 18 votos a favor y 6 abstenciones y no da el resultado.

La C. Secretaria del Ayuntamiento indica: Que se repita la votación.

La C. Presidenta Municipal indica: Le pido por favor Secretaria que recabe la votación.

La C. **Secretaría del Ayuntamiento** procede: Si con gusto, quienes estén por la afirmativa sírvanse a manifestarlo levantando muy alto la mano, notifico que hay una Regidora que acaba de abandonar la sala.

No, pero los votos que hay en este momento son 17 ¿seguros?

¿En contra?

Ningún voto en contra.

Abstenciones, por favor levanten muy alto la mano.

Está bien, es correcto son diecisiete votos a favor, cero en contra, seis abstenciones, se aprueba por mayoría de dos terceras partes de los miembros del Cabildo.

El C. **Síndico Municipal** manifiesta: Disculpen, ¿si está bien la votación?, OK, perfecto.

La C. **Presidenta Municipal** refiere: No, no la contaron, si por eso, no se está contando.

La C. **Secretaría del Ayuntamiento** manifiesta: Si alguien abandona la sala en este momento no se cuenta su voto, ni a favor ni en contra, queda una ausencia momentánea, entonces solo como voz informativa.

Presidenta habría que pasar a la justificación de las abstenciones

¿Se pueden anotar?

La C. **Presidenta Municipal** indica: Significa que la primera votación era correcta.

La C. **Secretaría del Ayuntamiento** manifiesta: Pero ante la duda, mejor recomtar, entonces les pido que se anoten para la abstención, para justificar su abstención, el Regidor Roberto Elí Esponda, vamos en ese orden si les parece.

La C. **Presidenta Municipal** indica: Vayamos en el mismo orden que la ronda anterior, adelante Regidor.

El Regidor **Roberto Elí Esponda Islas** manifiesta: El tema es que tenemos que velar por los más necesitados para acortar la brecha de pobres con ricos en Puebla, es todo.

La C. **Presidenta Municipal** indica: Adelante Regidora Rosa.

La Regidora **María Rosa Márquez Cabrera** manifiesta: Me sumo a la postura del Regidor Esponda.

La C. **Presidenta Municipal** indica: Adelante Regidora.

La Regidora Cinthya Juárez Román dice: Gracias, me faltó estudiar el análisis de la misma situación de propuesta, es cuánto.

El Regidor Edson Armando Cortés Contreras manifiesta: Es necesario hacer un análisis más profundo de esta tabla catastral y por lo cual me abstengo.

La Regidora Marta Teresa Ornelas Guerrero comenta: También pienso que debe haber un análisis más profundo en la tabla catastral, es cuánto.

El Regidor Jorge Eduardo Covián Carrizales manifiesta: Ahora sí que esperemos que en el próximo año, podamos revisar muy bien el tema de las tablas, porque de acuerdo a como se ha movido el tema inmobiliario en la Ciudad de Puebla, hay algunas que puedan favorecer temas de especulación inmobiliaria en algunas partes de la Ciudad de Puebla, específicamente en algunos rubros en el caso del Centro Histórico, entonces en ese caso mantendría mi abstención y ojala en el próximo año, podamos hacer una mejor clasificación ya para su nuevo proyecto de lo de la administración anterior, muchas gracias.

La Presidenta Municipal Constitucional manifiesta: Que así sea, Regidor.

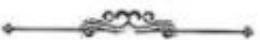
←—————→  
PUNTO SEIS  
←—————→

La C. Presidenta Municipal refiere: Pasamos entonces al punto número seis del Orden del Día y someto a su consideración la lectura, discusión y en su caso aprobación de la Propuesta que presenta su servidora C. Presidenta Municipal Constitucional de Puebla, por la que elige a los Tres Regidores que formarán parte como Vocales de la Junta de Gobierno del Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla".

Por lo que le pido Secretaria del Ayuntamiento, que proceda a dar lectura a los puntos resolutiveos del documento referido:

La C. Secretaria del Ayuntamiento procede: Con gusto Presidenta, notifico a este Cabildo que se ha reincorporado a la Sesión, la Regidora Libertad Aguirre.

Doy lectura a los resolutiveos.



HONORABLE CABILDO:

LA QUE SUSCRIBE, C. CLAUDIA RIVERA VIVANCO, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 102 DE LA

CONSTITUCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 118, 124 Y 128 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; 1, 4 Y 5 DEL DECRETO DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO POR VIRTUD DEL CUAL SE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA DE PUEBLA" Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES, SOMETO A CONSIDERACIÓN DE ESTE CUERPO EDILICIO LA SIGUIENTE: PROPUESTA POR LA QUE SE ELIGE A LOS TRES REGIDORES QUE FORMARÁN PARTE COMO VOCALES DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA DE PUEBLA":

**CONSIDERANDO**

I. Que como lo establece el artículo 115 en su Fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Municipio es un organismo autónomo que está investido de personalidad jurídica y maneja su patrimonio conforme a la ley; además tendrá facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal;

II. Que el Artículo 102 de la Constitución del Estado Libre y Soberano de Puebla establece que el Municipio libre constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado; cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal y el número de Regidores y Síndicos que la ley determine. Además, las atribuciones que la Constitución local otorga al Gobierno Municipal se ejercerán por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna, entre éste y el Gobierno del Estado;

III. Que el artículo 118 de la Ley Orgánica Municipal, instruye que la Administración Pública Municipal será Centralizada y Descentralizada. La Administración Pública Municipal Centralizada se integra con las dependencias que forman parte del Ayuntamiento, así como con órganos desconcentrados, vinculados jerárquicamente a las dependencias municipales, con las facultades y obligaciones específicas que fije el Acuerdo de su creación. La Administración Pública Municipal Descentralizada se integra con las entidades paramunicipales, que son las empresas con participación municipal mayoritaria, los organismos públicos municipales descentralizados y los fideicomisos, donde el fideicomitente sea el Municipio;

IV. Que el artículo 124 de la Ley Orgánica Municipal, indica que los organismos descentralizados, las empresas con participación municipal mayoritaria y los

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(06/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

fideicomisos donde el fideicomitente sea el Municipio, formarán parte de la Administración Pública Paramunicipal;

V. Que el artículo 128 de la referida ley menciona que los organismos públicos descentralizados del Municipio, estarán a cargo de un Órgano de Gobierno, que será un Consejo Directivo o su equivalente, designado por el Ayuntamiento en los términos del Acuerdo que lo creó; el Director General será nombrado por el Consejo a propuesta del Presidente Municipal;

VI. Que, por Decreto del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Estado con fecha doce de diciembre de dos mil cinco, se creó el Organismo Público Descentralizado Denominado "Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla";

VII. Que el Artículo 1 del Decreto por virtud del cual se crea el Organismo Público Descentralizado Denominado "Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla" expresa que dicho Instituto es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal de Puebla, el cual cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyo objeto será el impulso de los procesos humanos de creación y recreación de valores, creencias, artes y costumbres en la comunidad poblana, a través de la promoción y divulgación de su patrimonio cultural tangible e intangible;

VIII. Que el artículo 4 del mencionado Decreto, manifiesta que la Administración del Organismo estará a cargo de una Junta de Gobierno;

IX. Que el artículo 5 del Decreto de referencia establece que la Junta de Gobierno será la máxima autoridad del Instituto, la cual estará integrada por cinco vocales siendo tres de estos Regidores del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, electos por el Cabildo a propuesta del Presidente Municipal.

X. Por lo que, de acuerdo con lo señalado en los puntos anteriores, me permito proponer a este Cuerpo Edilicio a los siguientes Regidores, como vocales de la Junta de Gobierno del Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla:

- 1. Regidora Marta Teresa Ornelas Guerrero.
- 2. Regidor Jorge Eduardo Covián Carrizales.
- 3. Regidora Libertad Aguirre Junco.

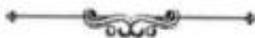
Por lo anteriormente expuesto y fundado, presento a este Honorable Cabildo, la siguiente:

**PROPUESTA**

**PRIMERO.** Se nombra a los Regidores Marta Teresa Ornelas Guerrero, Jorge Eduardo Covián Carrizales y Libertad Aguirre Junco, como vocales de la Junta de Gobierno del Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla", para la Administración 2018 - 2021.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Secretaría del Honorable Ayuntamiento para que gire los oficios correspondientes al Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla" para su conocimiento.

**HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, A 5 DE NOVIEMBRE DE 2018.  
ATENTAMENTE, C. CLAUDIA RIVERA VIVANCO, PRESIDENTA MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL DE PUEBLA.- RÚBRICA.**



La **C. Presidenta Municipal** indica: Muchas gracias, queda a su consideración la propuesta referida, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior de Cabildo y Comisiones, pregunto ¿Si alguien desea realizar alguna reserva? a fin de discutirlo posteriormente en lo particular, por favor levanten la mano.

Adelante, Regidora.

La **Regidora María Isabel Cortés Santiago** manifiesta: Buenas tardes Presidenta, compañeros, gente de la prensa, nada más una pregunta Presidenta Municipal, si me gustaría que me pudieras aclarar ¿Qué elementos tomaste en cuenta para designar a estos tres regidores para la Comisión que se pretende?

La **C. Presidenta Municipal** indica: Si, por supuesto, los que encabezan o presiden las Comisiones respectivamente de Centro Histórico, de Cultura y de Educación, toda vez que estamos hablando del Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de Arte y Cultura de Puebla" y fueron las Comisiones afines o más afines, es decir, aunque estamos buscando un ejercicio transversal e interdisciplinario, son las Comisiones más afines a este organismo.

Muchas gracias, adelante Regidora.

La **Regidora María Rosa Márquez Cabrera** manifiesta: Sí, con el permiso Presidenta.

La **C. Presidenta Municipal** indica: Perdón, nada más Regidora, ¿Sería una reserva el comentario que va a hacer usted?

La **Regidora María Rosa Márquez Cabrera** manifiesta: En el mismo sentido que están planteando, no hay ninguna objeción, solo quiero poner énfasis en la importancia que tiene la participación de los tres asientos que se tienen en el Instituto, y quiero recalcar que estoy de acuerdo de que las tres personas, nuestros tres compañeros y compañeras que encabezan estos asientos, es muy importante y seguramente van a hacer un trabajo extraordinario.

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
(CS/CE4) SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO

Solamente quiero destacar, la importancia que tiene que sean considerados en el marco de este análisis y del tema de la política que a nivel municipal, la política cultural tienen que aterrizar, desde el Instituto que no se deje de lado la cultura de nuestros pueblos, me parece que es un gran tema, los pueblos originarios, la necesidad de visibilizar la cultura, la historia, la tradición y sobre todo la atención de nuestros pueblos indígenas, de nuestros pueblos originarios, que no se deje a un lado.

La C. **Presidenta Municipal** indica: Gracias Regidora, quedan Secretaria, ambos como comentarios, no como reservas, y le pido por favor que pase a la votación correspondiente.

La C. **Secretaría del Ayuntamiento** procede: Sí, les pido a los Regidores y al Síndico, que quienes estén por la afirmativa de aprobar la Propuesta, sírvanse a manifestarlo levantando la mano.

Tenemos diecinueve votos a favor.

En contra.

Abstenciones

5 abstenciones.

La C. **Presidenta Municipal** indica: Regidores, les pediré igual, con fundamento en el artículo 71, que por favor justifiquen o motiven sus abstenciones.

La **Regidora Luz del Carmen Rosillo Martínez** manifiesta: Muchas Gracias, buenas tardes Presidenta Municipal, compañeras y compañeros Regidores, invitados y amigos de la prensa, el punto de acuerdo presentado es de la mayor relevancia, porque implica las actividades del arte y la cultura del Municipio, el Instituto Municipal de Arte y Cultura, es un organismo descentralizado que ejerce cerca de 40 millones de pesos al año, en este Gobierno Incluyente como bien lo dice el eslogan, la terna de Regidores que hoy se nos propone, no incluye a algún Regidor o Regidora que no sea del grupo mayoritario presente en este Cabildo, lo cual me parece preocupante por varias razones, ¿Dónde queda la pluralidad de ideas, proyectos culturales existenciales en el Municipio?, ¿De qué manera sabremos cómo de ejercen los recursos destinados al Arte y la Cultura de Puebla, Capital si no hay representantes populares distintos a los del equipo gobernante, que analicen y fiscalicen las cuentas públicas del IMAC dentro de su junta de Gobierno?

Por esta razón en nombre de mis compañeros y compañeras Regidoras de la Coalición por Puebla al Frente, nuestro voto es en abstención por la negativa a la pluralidad de inclusión, es cuánto.

La C. **Presidenta Municipal** indica: Gracias, la justificación de la abstención, como lo refiere la Regidora, incluye a los cinco integrantes, y cabe

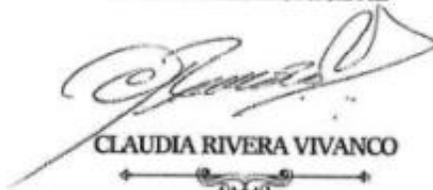
resaltar y mencionar que nuestra obligación de todos los que estamos asumiendo esta responsabilidad, es de transparentar y rendir cuentas en todo momento y que así lo haremos.

La **C. Secretaría del Ayuntamiento** manifiesta: Solamente comento porque no se ha mencionado y para que conste en acta, este punto se aprueba por Mayoría.

La **C. Presidenta Municipal** refiere: Gracias Secretaria, Gracias Regidoras y Regidores.

Agotado el Orden del Día de esta Sesión Extraordinaria, y de conformidad con lo dispuesto en la fracción XVI del Artículo 10, 20 y 43 del Reglamento de Cabildo y Comisiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, se declara cerrada la Sesión, siendo las quince horas con dieciséis minutos del día nueve de noviembre del año en curso, muchas gracias.

—  
PRESIDENTA MUNICIPAL

  
CLAUDIA RIVERA VIVANCO

—  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

  
LIZA ELENA ACEVES LÓPEZ

—  
SINDICO MUNICIPAL

  
GONZALO CASTILLO PEREZ